

TÜRKİYE İMSAD

AYLIK SEKTÖR RAPORU TEMMUZ 2013

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI
SEKTÖRÜ TÜRKİYE İNŞAAT
MALZEMELERİ SANAYİ TÜRKİYE
EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ✓ 2013 Yılı İlk Çeyrek Döneminde İnşaat Sektöründe Büyüme Yüzde 5,9.
- ✓ Özel Sektör İnşaat Harcamaları % 13,4 Küçülürken, Kamu İnşaat Sektörü % 79,7 Büyüdü.
- ✓ İnşaat Sektöründe İstihdam Nisan ayında Geçen Yılın Yüzde 9,9 Üzerinde.
- ✓ İnşaat Sektörü Güven Endeksine Göre Haziran Ayında Mevcut İnşaat İşleri Artış, Yeni Alınan İnşaat İşleri Gerileme Eğiliminde.
- ✓ İlk Çeyrekte Alınan Konut Yapı Ruhsatları Yüzde 9,3 Arttı.
- ✓ Konut Satışları Yılın İlk Çeyreğinde Yüzde 89,0 Arttı.
- ✓ Yeni Konut Fiyatlarında Yıllık Artış Yavaşlıyor; Yüzde 7,1
- ✓ Yılın İlk Çeyrek Döneminde Konut Kredisi Kullanan Sayısı 152.495 ile Zirvede.
- ✓ Aylık Konut Kredisi Ortalama Faiz Oranı Artıyor; Yüzde 0,86.
- ✓ Çimento ve Hazır Beton Üretiminde Hızlı Artış,
- ✓ İnşaat Malzemelerinde Talep Kamu Yatırımlarından ve Devam Eden İnşaatlardan Gelirken, İhracatın Talep Katkısı Daha Sınırlı Kalıyor.
- ✓ İnşaat Malzemesi İhracat Artışı Yavaşlayarak Yılın İlk Beş Ayında Yüzde 1,8, İhracat İse 8,69 Milyar Dolar.
- ✓ Yılın İlk Beş Ayında İnşaat Malzemesi İthalatı Yüzde 25,7 Artarak 4,2 Milyar Dolar.
- ✓ İnşaat Malzemesi Yıllık İhracatı 21,29 Milyar Dolar, İthalatı 9,40 Milyar Dolar.
- ✓ 2013 Yılı İlk Çeyrek Döneminde Ekonomide Büyüme Yüzde 3,0.
- ✓ Kamu Yatırım Harcamalarında Sıçrama, Özel Sektör Yatırımlarında Hızlı Küçülme.
- ✓ Sanayi Üretiminde Büyüme Mayıs Ayında Yavaşladı; Yüzde 1,95.
- ✓ İşsizlik Nisan ayında Yüzde 9,3.
- ✓ Cari Açıkta Kontrollü ve Beklentiler Çerçevesinde Artış; Yıllık 53,6 Milyar Dolar.
- ✓ Sermaye Girişi Mayıs Ayında Tersine Dönmeye Başladı; Yıllık 86,4 Milyar Dolar.
- ✓ Kredi Büyümesi Hızlanıyor; Yıllık Yüzde 25.
- ✓ Türk Lirası Sepet Kurda Yeni Denge Arayışı 2.20-2.25 Arasında
- ✓ Dünya Ekonomisi ve Ticaretinde Ana Senaryo; Yavaş Büyüme.
- ✓ Avrupa Birliği Halen Resesyonda; İlk Çeyrekte Yüzde 1,0 Küçülme.
- ✓ FED Kararı Sonrası Dolar Daha Güçlü; Euro-Dolar Paritesi 1.30 altında.
- ✓ ABD'de İnşaat ve Konut Sektörlerinde Toparlanma Sürüyor.
- ✓ AB İnşaat Sektörü 13 çeyrektir Küçülüyor.
- ✓ İnşaat Demiri, Bakır, Kereste gibi İnşaat Malzemesi Fiyatları Düşüyor.

EXECUTIVE SUMMARY

- ✓ Construction sector has growth 5,9 percent during the first quarter of 2013.
- ✓ While private sector construction expenditures declined 13,4 percent, public sector construction expenditures has expanded 79,7 percent during the first quarter.
- ✓ Construction sector employment is over 9,9 percent in comparing with the same period of the previous year.
- ✓ At the first months of the year, exist construction activities are showing rising tendence, however new construction orders are decreasing.
- ✓ During the first quarter, number of building permits expanded 9,3 percent.
- ✓ Exist and new house sales has increased 89,0 percent during the first quarter.
- ✓ New house sale prices has expanded 7,1 percent annual rate.
- ✓ During the first quarter, total number of mortgage credit borrowers is 152.495.
- ✓ Average monthly housing loan interest rate is rising; 0,86 percent.
- ✓ Industrial production of cement and ready mixed concrete has shown rapid growth.
- ✓ Demand for construction materials has derived from infrastructure investment and ongoing construction activities. Demand which ise deriving from foreign markets is limited.
- ✓ Construction materials export growth performance is weakening. Export growth rate is 1,8 percent during the first five months.
- ✓ At the first five months, construction import which has expanded 25,7 percent are 4,2 billion dollar.
- ✓ Annual construction materials export are 21,29 billion dollar, annual import are 9,40 billion dolar.
- ✓ Turkish economy growth rate is 3,0 percent during the first quarter of 2013.
- ✓ While public investment expenditures increased particularly sharply, private sector investments has decreased unexpectedly.
- ✓ Total industrial production growth rate is slowing in May.
- ✓ General unemployment rate is 9,3 percent in April.
- ✓ Current account deficit is under control and annually 53,6 billion dollar.
- ✓ Capital inflows is beginning to return; In May outflow is 7,9 billin dollar.
- ✓ Total bank credits growth rate is gaining momentum; yearly rate is 25.0 percent.

- ✓ Turkish Lira against the currency basket rate (0,50 dollar + 0,50 Euro) has reached to 2,25 rate. Central Bank intervening on currency markets.
- ✓ Recovery US construction and housing sector is ongoing. EU construction sector has been decreasing consecutively for 13 quarters.
- ✓ Steel bar, Copper and lumber prices are decreasing.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

2013 Yılı İlk Çeyrek Döneminde İnşaat Sektörü Yüzde 5,9 Büyüme Gösterdi

2011 yılında yüzde 11, 5 büyüdükten sonra 2012 yılında sadece yüzde 0,6 büyüme gösteren inşaat sektörü 2013 yılının ilk çeyrek döneminde yüzde 5,9 büyüme sağladı.

Gayrimenkul ve iş faaliyetleri sektörü ise 2013 yılı ilk çeyreğinde yüzde 5,7 büyüdü.

TABLO.1 İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME YÜZDE

DÖNEM	İNŞAAT	GAYRİMENKUL	GSYİH
2011 Q1	15.7	10.4	12.1
2011 Q2	13.5	7.2	9.3
2011 Q3	10.7	10.5	8.7
2011 Q4	7.1	9.2	5.3
2011	11.5	9.3	8.8
2012 Q1	2.4	7.1	3.3
2012 Q2	-0.7	7.2	2.9
2012 Q3	-0.7	5.4	1.6
2012 Q4	1.5	6.6	1.4
2012	0.6	6.6	2.2
2013 Q1	5.9	5.7	3.0

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Özel Sektör İnşaat Harcamaları Küçülürken, Kamu İnşaat Sektörü Çok Hızlı Büyüdü

Yılın ilk çeyrek döneminde özel sektör inşaat harcamaları yüzde 13,4 küçülürken, kamu sektörü inşaat harcamaları yüzde 79,7 büyüdü.

TABLO.2 KAMU VE ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT HARCAMALARINDA BÜYÜME YÜZDE

DÖNEM	KAMU SEKTÖRÜ İNŞAAT	ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT	GENEL İNŞAAT
2011 Q1	1.1	44.5	15.7
2011 Q2	-1.4	33.8	13.5
2011 Q3	4.4	17.6	10.7
2011 Q4	-7.5	1.0	7.1
2011	-1.0	16.7	11.5
2012 Q1	-4.2	4.0	2.4
2012 Q2	2.3	-1.7	-0.7
2012 Q3	-1.0	-0.3	-0.7
2012 Q4	7.4	-0.4	1.5
2012	1.3	0.4	0.6
2013 Q1	79.7	-13.4	5.9

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İlk Çeyrek Özel Sektör İnşaat Harcamaları 18,5 Milyar TL İle Geçen Yılın Altında

Özel sektör inşaat harcamaları 2013 yılının ilk çeyrek döneminde cari fiyatlarla 18,5 milyar TL olmuştur. Harcama büyüklüğü mutlak olarak geçen yılın ilk çeyrek harcamalarının altında kalmıştır. Kamu harcamaları ise 15,1 milyar TL ile son 9 çeyreğin en yüksek harcama büyüklüğü olmuştur. Özel sektör inşaat harcamalarındaki küçülme ise inşaat malzemeleri sanayini olumsuz etkilemektedir.

TABLO.3 KAMU VE ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT HARCAMALARI MİLYON TL

DÖNEM	KAMU SEKTÖRÜ	ÖZEL SEKTÖR	TOPLAM İNŞAAT
2011 Q1	7.750	18.128	25.878
2011 Q2	10.895	20.184	31.079
2011 Q3	12.166	18.160	30.236
2011 Q4	10.915	19.767	30.682
2011	41.728	76.240	117.968
2012 Q1	8.279	22.262	30.541
2012 Q2	11.875	22.145	34.020
2012 Q3	12.297	18.800	31.097
2012 Q4	11.915	19.378	31.293
2012	44.366	82.586	126.952
2013 Q1	15.108	18.553	33.661

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektöründe İstihdam Geçen Yılın Üzerinde

2013 yılı Nisan ayında inşaat sektöründe istihdam 1,79 milyon ile

geçen yılın aynı ayına göre yüzde 9,9 yukarıdadır. Devam eden işler ile istihdam göreceli yüksektir.

TABLO.4 İNŞAAT SEKTÖRÜNDE İSTİHDAM

DÖNEM	TOPAM İSTİHDAM (000 KİŞİ)	İNŞAAT SEKTÖRÜ İSTİHDAM (000 KİŞİ)	İNŞAAT SEKTÖRÜ PAY %
2012 MART	23.817	1.400	5,9
2012 HAZİRAN	25.282	1.828	7,2
2012 EYLÜL	25.367	1.891	7,5
2012 ARALIK	24.766	1.647	6,7
2013 ŞUBAT	24.546	1.530	6,2
2013 MART	24.974	1.603	6,4
29013 Nisan	25.691	1.793	7,0

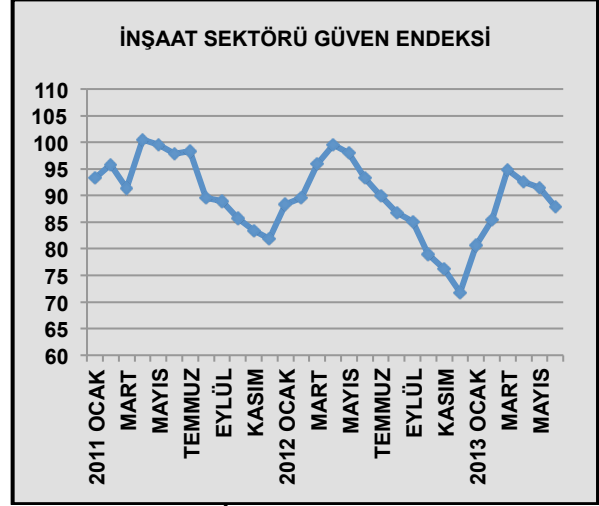
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Haziran Ayında Geriledi

2012 yılı başından itibaren ekonomide uygulanan soğutma politikaları ile birlikte inşaat sektörü güven endeksi de Mart 2012'den itibaren gerilemeye başlamış ve Aralık 2012'de dip yapmıştı. Yeni yıl ile birlikte hızla toparlanan inşaat güven endeksi durağanlaşmış ve Nisan ile Mayıs aylarında sınırlı bir gerileme eğilimine girmiştir. Haziran ayında ise bu gerileme eğiliminin sürdüğü görülmektedir. İnşaat sektöründe güven endeksi Haziran ayında 4 puan, son üç ayda ise 7 puan gerilemiştir.

ŞEKİL.1 İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ 2010=100

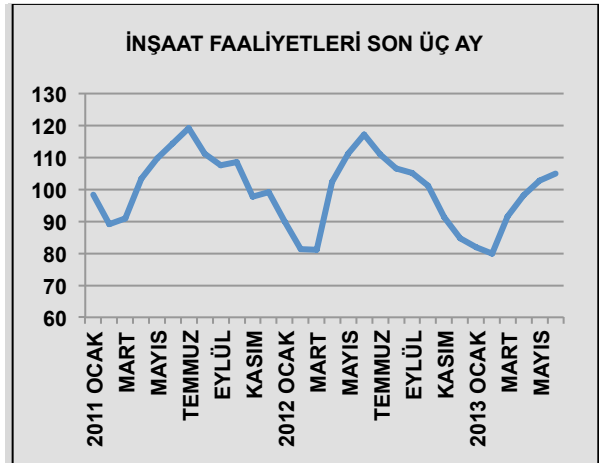


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Artış Eğilimi Haziran Ayında da Devam Etti

Ocak ayından itibaren mevcut inşaat işlerinde bir toparlanma ve artış yaşanmaktadır. Haziran ayında da artış eğilimi mevsimsellik katkısı ile de devam etmiştir. Ancak ulaşılan seviye geçen yılın halen altındadır. Özel sektör açısından mevcut iş seviyesi beklentilerin altında kalmaya devam etmektedir.

ŞEKİL.2 SON ÜÇ AY İNŞAAT FAALİYETLERİ 2010=100



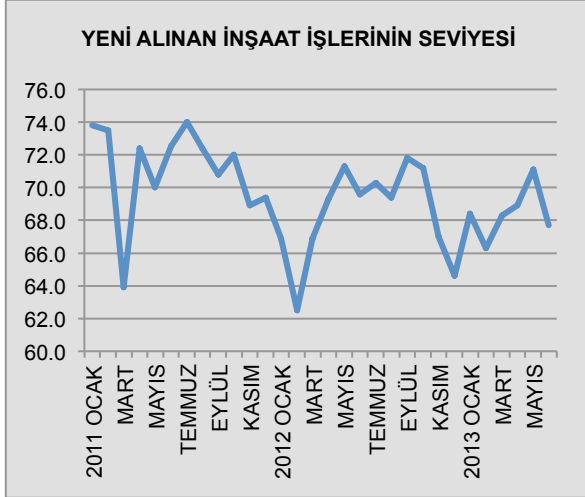
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Haziran Ayında Geriledi

İnşaat sektöründe yeni alınan işlerde toparlanma Mayıs ayına kadar devam etmiştir. Yeni alınan işler Aralık 2012'de dip noktasına ulaştıktan sonra kademeli olarak artmıştır. Ancak Haziran ayında yeni alınan inşaat işlerinde bir gerileme yaşanmıştır.

Yeni alınan işlerin seviyesi Haziran ayı itibariyle henüz 2011 ve 2012 yılı zirvelerinin de altındadır.

ŞEKİL.3 YENİ ALINAN İNŞAAT İŞLERİ 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İlk Çeyrekte Alınan Konut Yapı Ruhsatları Yüzde 9,3 Arttı

2013 yılı ilk çeyrek döneminde alınan yeni konut yapı ruhsatları sayısı 157.760 olmuştur. Alınan yapı ruhsatları geçen yılın ilk çeyreğine göre yüzde 9,3 artarken, bir önceki çeyrek döneme göre yüzde 30,2 gerilemiştir. Konutlarda yüzde 1 KDV uygulamasının sona ermesi öncesi alınan yapı ruhsatlarında görülen artış yeni yılın ilk çeyreğinde sınırlanmıştır.

Alınan konut yapı izinleri ise son iki yıldır genişleyen yeni konut stokunun arzı ile artışını sürdürmektedir.

TABLO.5 ALINAN KONUT YAPI RUHSATI VE KULLANIM İZİN BELGELERİ

DÖNEM	YAPI RUHSATI DAİRE SAYISI	YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ DAİRE SAYISI
2011 Q1	110.619	105.973
2011 Q2	164.694	144.694
2011 Q3	154.923	139.341
2011 Q4	220.049	165.155
2011	650.285	555.163
2012 Q1	144.405	115.761
2012 Q2	231.966	129.562
2012 Q3	168.116	123.645
2012 Q4	225.873	177.980
2012	770.360	546.948
2013 Q1	157.769	148.812

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Satışlarında Yeni İstatistik Yöntemi

Türkiye İstatistik Kurumu 2013 yılı ilk çeyrek döneminden itibaren konut satışı istatistiklerini yenilemiş ve ipotekli konut satışı verilerini de açıklamaya başlamıştır. Böylece konut satışı verileri yükselmiş ve gerçeği yansıtmaya başlamıştır. TÜİK verileri geçmiş dört yıl için de yeni yöntemle güncellenmiştir.

Konut Satışları Yılın İlk Çeyreğinde Yüzde 89,0 Arttı

2013 yılı ilk çeyrek döneminde konut satışları 273.826 adet olarak gerçekleşmiştir. Yılın ilk çeyreğindeki konut satışları geçen yılın ilk çeyrek dönemine göre yüzde 89, bir önceki çeyrek döneme göre ise yüzde 28,2 artmıştır.

Konut satışlarındaki artışta yüzde 1 KDV'li konut alımından istifade

edilmesi ile birlikte aylık konut kredisi faizlerinin yüzde 0,8' e kadar gerilemesi etikli olmaktadır.

TABLO. 6 KONUT SATIŞLARI

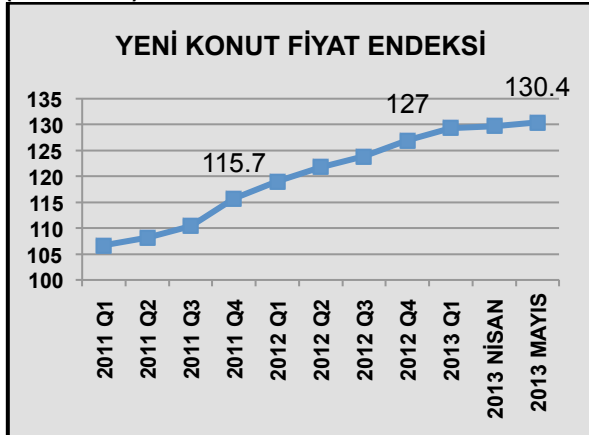
DÖNEM	TOPLAM KONUT SATIŞLARI	İPOTEKLİ KONUT SATIŞLARI	DİĞER KONUT SATIŞLARI
2011 Q1	173.949	82.878	91.071
2011 Q2	194.888	87.580	107.308
2011 Q3	162.648	60.894	101.754
2011 Q4	176.790	57.923	118.867
2011	708.275	289.275	419.000
2012 Q1	144.845	48.753	96.092
2012 Q2	173.515	67.840	106.035
2012 Q3	170.313	66.790	103.543
2012 Q4	212.928	87.113	125.815
2012	701.621	270.136	431.485
2013 Q1	273.826	115.508	158.318

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Konut Fiyatlarında Artış Yavaşlıyor

Yeni konut fiyatları Mayıs ayı sonu itibariyle yıllık yüzde 7,1 artış göstermiştir. Fiyat artışları son üç aydır yavaşlamaktadır.

ŞEKİL.4 YENİ KONUT FİYAT ENDEKSİ (2010=100)



Kaynak: GYODER-REIDIN Yeni Konut Fiyat Endeksi

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

Yılın İlk Çeyrek Döneminde Konut Kredisi Kullanan Sayısı 152.495 ile Zirvede

2013 yılının ilk çeyrek döneminde yeni konut kredisi kullanan sayısı 152.495 kişi olurken, 12,34 milyar TL tutarında kredi alınmıştır. Son iki çeyrekte

kullanılan konut kredisi sayısı hızla artmıştır.

Konut kredisi faizlerindeki gerileme konut kredisi kullanımını teşvik etmektedir. Yeni konut kredisi kullanımındaki artış ile konut satışlarındaki hızlı artış ta örtüşmektedir.

TABLO.7 DÖNEM İÇİ YENİ KONUT KREDİSİ KULLANIMI

DÖNEMLER	KREDİ MİLYON TL	KREDİ ADETİ
2011 Q1	9.771	135.164
2011 Q2	9.379	124.631
2011 Q3	5.327	75.063
2011 Q4	5.279	79.175
2011	29.756	414.033
2012 Q1	4.799	66.589
2012 Q2	6.814	87.843
2012 Q3	6.521	85.355
2012 Q4	10.333	133.006
2012	28.467	372.793
2013 Q1	12.339	152.495

Kaynak: Türkiye Bankalar Birliği

Aylık Konut Kredisi Ortalama Faiz Oranı Yükselmeye Başladı

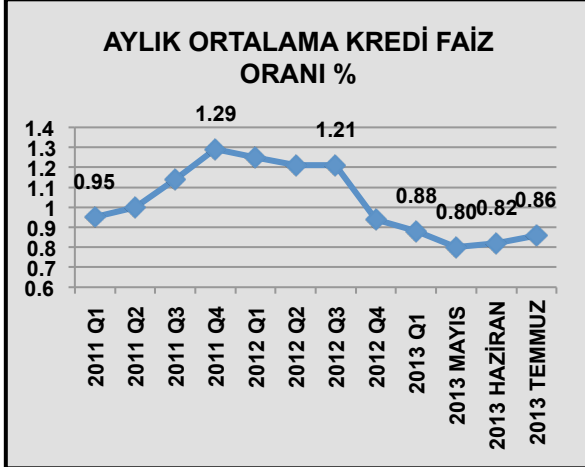
Merkez Bankası'nın uygulamakta olduğu faiz indirimleri sonucu tüm faiz oranları ile birlikte konut kredisi faiz oranları Mayıs ayına kadar gerileme eğilimi içindeydi.

Konut kredisi aylık faiz oranları 2012 sonunda aylık ortalama yüzde 0,94 iken Mayıs ayı sonunda ise yüzde 0,80'e kadar gerilemişti. Ancak Haziran ayında FED kararlarının etkisi ve içeride yaşanan olayların etkisi sonucu faiz oranları yeni bir artış sürecine girmeye başlamıştır.

Buna bağlı olarak konut kredisi faiz oranları da Haziran ayından itibaren

artmaya başlamıştır. Aylık ortalama konut kredisi faiz oranı Temmuz ayında yüzde 0,86'ya yükselmiştir. En düşük seviyelerinden dönen konut kredisi faiz oranlarının önümüzdeki dönemde kademeli bir artış eğilimi göstermesi beklenmektedir.

ŞEKİL.5 KONUT KREDİSİ FAİZ ORANLARI

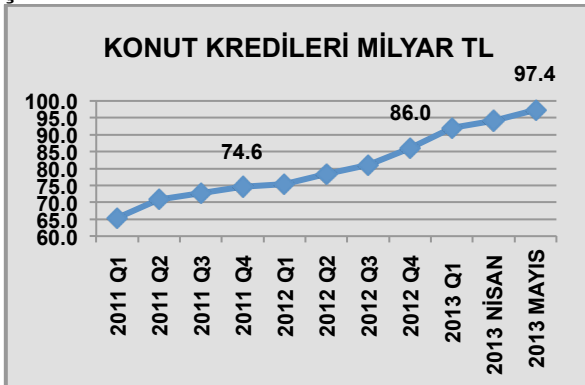


Kaynak: Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri

Toplam Konut Kredileri Yıllık Büyümesi Mayıs Ayında Yüzde 26'ya Yükseldi

Mayıs ayı sonunda toplam konut kredileri 97,4 milyar TL'ye ulaşmıştır. İlk beş ayda yıllık artış hızlanmış ve yıllık büyüme yüzde 26'ya yükselmiştir.

ŞEKİL.6 KONUT KREDİLERİ STOKU



Kaynak: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

Çimento ve Hazır Beton Üretiminde İlk Beş Ayda Hızlı Büyüme

Yılın ilk beş ayında çimento sanayi üretimi yüzde 22,1, hazır beton üretimi yüzde 18,0 ve inşaat amaçlı beton üretimi yüzde 17,3 ile hızlı artışlar göstermiştir. İnşaat amaçlı alçı ürünleri ile kireç ve alçı üretiminde de büyüme göreceli olarak yüksektir.

İnşaat malzemeleri içinde ağırlıklı olarak yer alan inşaat demiri üretimi yüzde 3,7, çelikten profiller ise yüzde 10,5 büyüme göstermiştir. Plastik inşaat malzemelerinde büyüme yılın ilk beş ayında yüzde 8,6 olmuştur.

Fırınlanmış kilden tuğla ve karo malzemelerinde büyüme yüzde 7,4, taş ve mermer ürünlerinde ise yüzde 4,9 olarak gerçekleşmiştir. İnşaat boyalarında yılın ilk dört ayında üretim artışı yüzde 2,5 ile zayıf kalmıştır.

Yılın ilk dört ayında düz cam ürünleri imalatı yüzde 4,9, teknik camlar imalatı ise yüzde 0,1 gerilemiştir. Seramik sıhhi ürünler imalatı ile seramik karo imalatı ise yılın ilk dört ayında gerileme göstermiştir.

Talep; Kamu Yatırımlarından ve Devam Eden İnşaatlardan Gelirken İhracatın Talep Katkısı Daha Sınırlı Kalıyor

2013 yılının ilk beş ayında inşaat malzemeleri sanayindeki alt sektörlerde üretim artışına yol açan talep öncelikle kamunun alt ve üst yapı inşaatlarında daha sonra ise devam eden inşaat işlerinden kaynaklanmaktadır. İhracat artışı ile dış talep etkisi ise çoğu sektörde sınırlı kalmaya devam etmektedir.

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mayıs ayında Üretim Artış Hızları Belirgin Şekilde Yavaşladı

Yılın ilk dört ayında üretim artış temposu göreceli yüksek gerçekleşirken Mayıs ayında belirgin bir yavaşlama ortaya çıkmıştır. Çimento üretiminde artış yüzde 0,4'e, hazır beton üretiminde ise artış yüzde 1,2'ye gerilemiştir. İnşaat amaçlı beton ürünleri imalatında ise geçen yılın altında kalan bir üretim olmuştur. Aynı şekilde ilk dört ayda hızlı üretim artışı görülen kireç ve alçı imalatı ile çelikten tüpler ve profillerin üretim hızı da yavaşlamıştır.

TABLO.8 ALT SEKTÖRLERDE SANAYİ ÜRETİMİ BÜYÜME MAYIS VE OCAK-MAYIS YÜZDE

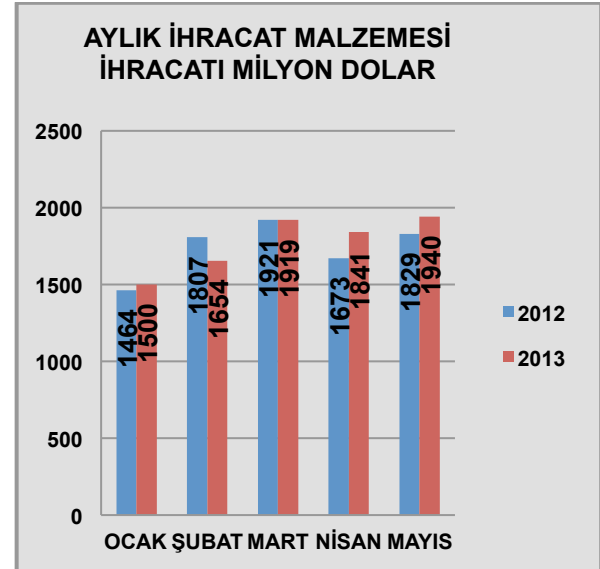
ALT SEKTÖRLER	İLK 5 AY	MAYIS
BİNA DOĞRAMA. VE MARANGOZ ÜRÜN.	27,5	16,0
ÇİMENTO	22,1	0,4
HAZIR BETON	18,0	1,2
İNŞAAT AMAÇLI ALÇI ÜRÜNLERİ	17,3	18,4
İNŞAAT AMAÇLI BETON ÜRÜNLERİ	14,9	-0,8
METAL YAPI VE YAPI PARÇALARI	13,0	5,7
KİREÇ VE ALÇI İMALATI	11,1	0,1
ÇELİKTEN TÜPLER VE PROFİLLER	10,5	2,0
SOĞUTMA VE HAVALANDIRMA DONANIM	10,0	22,7
KABLolar	8,8	15,3
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	8,6	0,4
PARKE VE YER DÖŞEMELERİ	8,2	0,5
FİRİNLANMIŞ KİLDEN TUĞLA, KARO VB	7,4	-1,3
ELEKTRİKLİ AYDINLATMA EKİPMANLARI	5,3	7,9
TAŞ VE MERMER ÜRÜNLERİ	4,9	-3,7
İNŞAAT DEMİRİ VB	3,7	5,3
İNŞAAT BOYA VERNİK VB KAPLAYICILAR	2,5	9,6
TEKNİK CAMLAR	-0,1	22,7
SERAMİK SİHHİ ÜRÜNLER İMALATI	-1,7	-7,5
SERAMİK KARO VE KALDIRIM TAŞLARI	-4,5	0,6
DÜZ CAM İMALATI	-4,9	-15,3
MERKEZİ ISITMA RADYATÖRLERİ	-5,2	-12,3
KİLİT VE MENTEŞE İMALATI	-5,4	-16,9
METALDEN KAPI VE PENCERE	-8,1	3,7
DUVAR KAĞITI	-16,7	-10,3

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

İhracat Artış Performansı Yavaşlıyor

2013 yılının ilk aylarında inşaat malzemesi ihracatında artış performansı yavaşlamıştır. İlk beş ayda ihracat 8,85 milyar dolar ve ihracat artışı sadece yüzde 1,8 olmuştur.

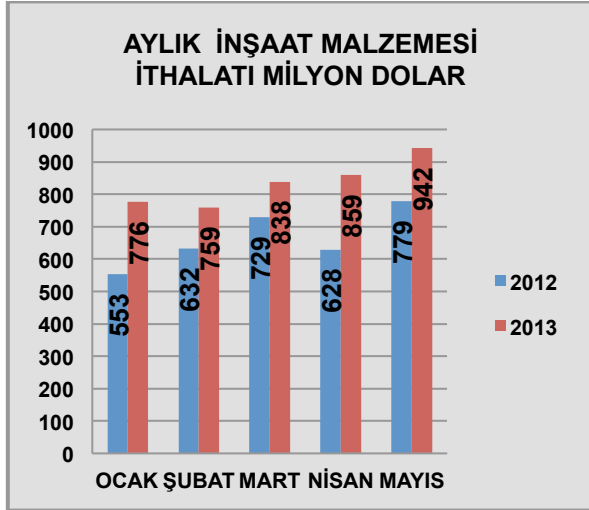
ŞEKİL.7 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI AYLIK



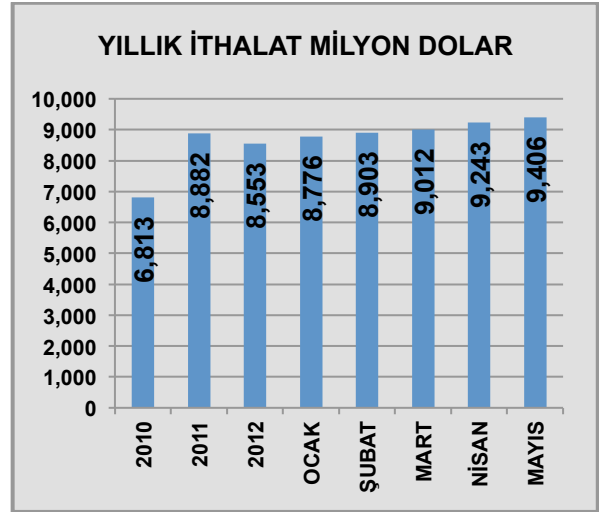
İthalat Artışı Hızlanıyor

Yılın ilk beş ayında inşaat malzemesi ithalatı 4,17 milyar dolar olurken, ithalat geçen yılın ilk beş ayına göre yüzde 25,7 artmıştır.

ŞEKİL.8 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI AYLIK



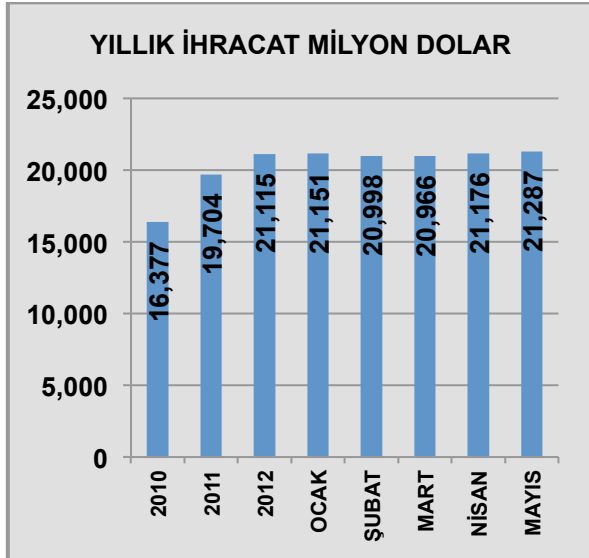
ŞEKİL.10 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI YILLIK



Yıllık İhracat 21,29 Milyar Dolar

2013 yılının Mayıs ayı itibariyle inşaat malzemeleri yıllık ihracatı 21,29 milyar dolara ulaşmıştır. Yılbaşından bu yana ihracat artışı zayıf kalmaktadır. Pazarlardaki yavaşlama ihracatı olumsuz etkilemektedir.

ŞEKİL.9 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI YILLIK



Yıllık İthalat 9,4 Milyar Dolara Ulaştı

Mayıs ayı sonu itibariyle yıllık inşaat malzemeleri ithalatı 9,4 milyar dolara ulaşmıştır.

TABLO.9 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI OCAK-MAYIS MİLYON DOLAR

SEKTÖRLER	2012	2013	DEĞİŞİM %
ALÇI	28,3	34,2	21,0
ÇİMENTO	323,4	379,8	17,4
BOYALAR VE VERNİKLER	152,1	177,8	16,9
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	499,5	538,5	7,8
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	170,5	178,3	4,6
DUVAR KAĞITLARI	5,8	4,4	-23,5
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	370,6	432,8	16,8
MİNERAL YÜNLER	9,9	10,4	4,6
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	67,8	67,9	0,1
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	2,6	2,8	10,2
SERAMİK KAPLAMALAR	245,7	245,6	0,0
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	77,0	83,7	8,7
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	47,2	44,6	-5,6
CAM YÜNÜ	44,6	42,2	-5,4
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	3.048,2	2.715,3	-10,9
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	726,0	704,4	-3,0
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	522,6	577,9	10,6

AYLIK SEKTÖR RAPORU TEMMUZ 2013

DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	115,0	124,7	8,4
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	167,8	161,2	-3,9
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	32,6	33,6	3,2
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	336,5	358,9	6,7
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	29,3	40,2	37,1
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	205,2	224,4	9,3
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	297,9	328,8	10,4
ASANSÖRLER VE LİFTLER	16,5	18,6	12,4
MUSLUKLAR VE VANALAR	127,2	158,1	24,4
ELEKTRİK MALZEMELERİ	196,8	222,0	12,8
YALITIMLI KABLOLAR	631,0	679,8	7,7
AYDINLATMA CİHAZLARI	92,1	109,7	19,2
PREFABRİK YAPILAR	104,7	153,2	46,3
İNŞAAT MALZEMELERİ	8.694,5	8.853,8	1,8

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

TABLO.10 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI OCAK-NİSAN MİLYON DOLAR

SEKTÖRLER	2012	2013	DEĞİŞİM %
ALÇI	2,6	3,2	23,9
ÇİMENTO	4,0	3,8	-5,7
BOYALAR VE VERNİKLER	195,6	231,2	18,2
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	145,7	166,6	14,3
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	255,7	298,2	16,6
DUVAR KAĞITLARI	16,9	21,1	25,0
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	74,3	98,8	33,0
MİNERAL YÜNLER	21,3	22,7	6,6
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	18,7	37,0	97,4
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	0,2	1,4	779,1
SERAMİK KAPLAMALAR	23,1	36,4	57,6
SERAMİK SAĞLIK	3,5	3,6	2,6

GEREÇLERİ			
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	47,4	68,7	44,9
CAM YÜNÜ	66,0	69,4	5,2
DEMİR ÇELİK ÇUBUK , PROFİL, TELLER VE ÇİVİ,	236,8	250,7	5,9
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	296,0	404,4	36,6
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	68,6	79,2	15,4
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	214,3	242,9	13,4
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	7,3	8,0	8,9
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	5,9	6,6	11,8
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	23,1	48,9	112,0
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	10,5	17,1	62,7
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	213,9	229,0	7,0
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	403,1	724,4	79,7
ASANSÖRLER VE LİFTLER	37,6	35,1	-6,5
MUSLUKLAR VE VANALAR	232,0	290,4	25,1
ELEKTRİK MALZEMELERİ	410,3	448,8	9,4
YALITIMLI KABLOLAR	129,4	133,6	3,2
AYDINLATMA CİHAZLARI	148,0	186,3	25,8
PREFABRİK YAPILAR	8,8	6,2	-29,6
İNŞAAT MALZEMELERİ	3.320,6	4.173,6	25,7

Gruplandırılmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

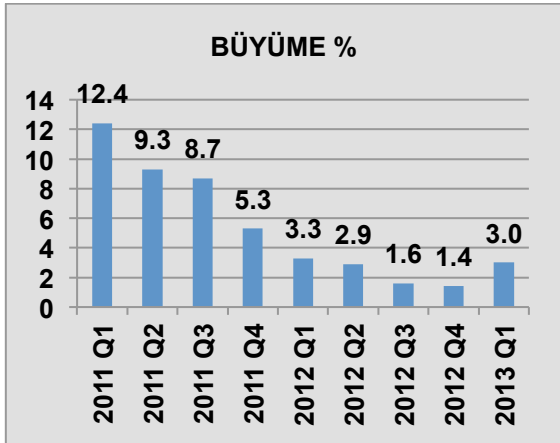
2013 Yılı İlk Çeyrek Döneminde Ekonomide Büyüme Yüzde 3,0

2012 yılında ekonomideki soğutma önlemleri ile yavaşlayan ekonomi 2013 yılının ilk çeyrek döneminde yüzde 3,0 büyüdü. Böylece son

üççeyrek dönemin üzerinde bir büyüme gerçekleştirmiştir.

İlk çeyrek büyüme verisi yıllık yüzde 4,0 hedefi ile uyumlu görünmekle birlikte halen ekonomideki mevcut büyüme (ikinci çeyrek faaliyetleri ile birlikte) temposu yüzde 3,0-3,5 seviyesindedir.

ŞEKİL.11 ÇEYREK DÖNEMLER İTİBARIYLA EKONOMİK BÜYÜME



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TABLO.11 BÜYÜMENİN KAYNAKLARI; TÜKETİM

DÖNEM	GSMH	ÖZEL KESİM TÜKETİM HARCMA.	KAMU TÜKETİM HARCMA.
2011 Q1	12.4	12.5	7.0
2011 Q2	9.3	8.1	9.0
2011 Q3	8.7	7.5	10.3
2011 Q4	5.3	3.3	-3.7
2011	8.8	7.7	4.7
2012 Q1	3.3	-0.4	5.5
2012 Q2	2.9	-1.3	4.4
2012 Q3	1.6	-0.4	5.5
2012 Q4	1.4	-0.8	7.1
2012	2.2	-0.7	5.7
2013 Q1	3.0	3.0	7.2

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TABLO.12 BÜYÜMENİN KAYNAKLARI; YATIRIMLAR

DÖNEM	GSMH	KAMU YATIRIM HARCMA.	ÖZEL SEKTÖR YATIRIM HARCMA.
2011 Q1	12.4	0.0	44.6
2011 Q2	9.3	0.9	33.8
2011 Q3	8.7	1.6	17.6
2011 Q4	5.3	-8.6	1.0
2011	8.8	-2.2	22.3
2012 Q1	3.3	-2.1	1.0
2012 Q2	2.9	3.6	-3.6
2012 Q3	1.6	6.5	-6.2
2012 Q4	1.4	21.4	-9.2
2012	2.2	8.9	-4.5
2013 Q1	3.0	81.9	-9.1

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Ekonomik Büyüme Kamuya Katkısı

2013 yılının ilk çeyrek döneminde gerçekleşen yüzde 3,0 büyümeye kamunun katkısı beklentilerin çok üzerinde olmuştur.

Yılın ilk çeyreğinde özel tüketim harcamaları Kamu tüketim harcamaları yüzde 3,0 büyürken, kamu tüketim harcamaları yüzde 7,2 büyümeye göstermiştir.

Yatırım harcamaları içinde ise özel sektör yatırım harcamalarında yüzde 9,1 küçülme dikkat çekicidir. İnşaat harcamalarını da kapsayan özel sektör yatırımlarındaki bu küçülme inşaat malzemeleri sanayi için de talepte zayıflamaya yol açmaktadır. Buna karşın kamu yatırımlarında yüzde 81,9 gibi önemli bir sıçrama yaşanmış olup bu da inşaat malzemeleri sanayini olumlu etkilemektedir.

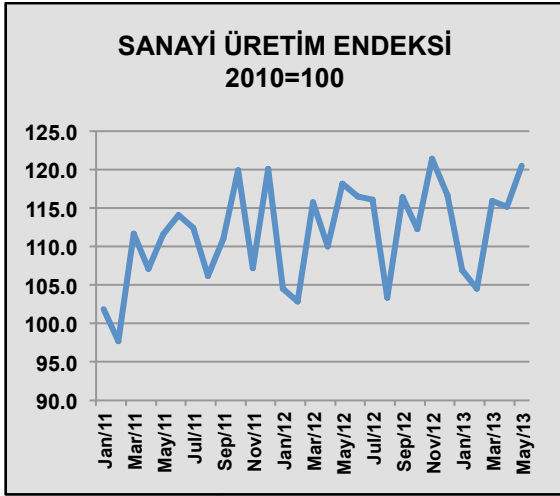
TÜRKİYE EKONOMİSİ

Kamu Yatırım Harcamalarında Sıçrama, Özel Sektör Yatırımlarında Hızlı Küçülme

Sanayi Üretiminde Büyüme Mayıs Ayında Yüzde 1,95 İle Yeniden Yavaşladı

2013 yılının ilk üç ayında sanayi üretiminde büyüme ortalama yüzde 1,4 olurken, Nisan ayında büyüme yüzde 4,6 olmuştu. Mayıs ayında ise büyüme yüzde 1,95 ile yeniden yavaşlamıştır.

ŞEKİL.12 SANAYİ ÜRETİM ENDEKSİ 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İşsizlik Nisan Ayında Yüzde 9,3

İşsizlik oranı mevsimsellik etkisi ile birlikte Ocak ayında yüzde 10,6'ya kadar yükseldikten sonra Nisan ayında yeniden yüzde 9,3'e gerilemiştir. İşsizlik geçen yılın aynı ayına göre 0,3 puan daha yüksektir.

ŞEKİL.13 İŞSİZLİK

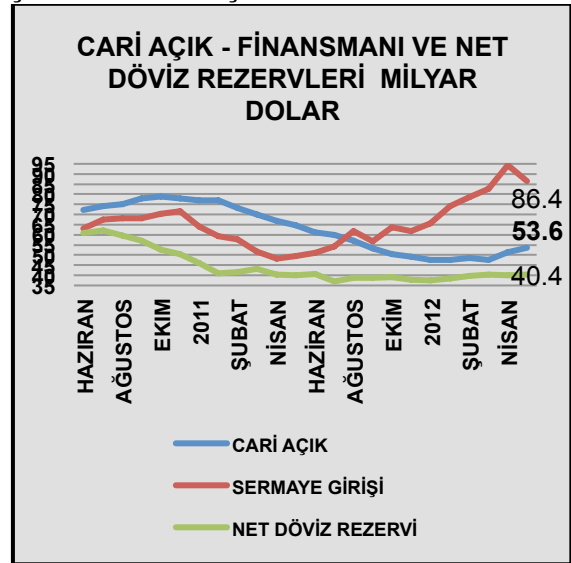


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Cari Açıkta Kontrollü ve Beklentiler Çerçevesinde Artış

Cari açık yılbaşından itibaren tekraren kontrollü bir artış eğilimine girerken, Mayıs ayı sonu itibariyle yıllık bazda 53,6 milyar dolara ulaşmıştır. Cari açıktaki kademeli artış sürecidir. Cari açıktaki artış kontrollü olup henüz bir risk oluşturmamaktadır.

ŞEKİL.14 CARİ AÇIK VE FİNANSMANI



Kaynak: T.C Merkez Bankası

Mayıs Ayında Sermaye Girişi Tersine Döndü

Türkiye'ye yönelik sermaye girişleri kredi notu artışlarının da etkisi ile birlikte hızlanmış ve Nisan ayı sonunda 94,3 milyar dolar ile rekor seviyeye ulaşmıştı.

Mayıs ayında ise Merkez Bankası'nın faiz indirimi ve yaşanan toplumsal olayların etkisi ile sermaye girişi tersine dönmüş ve yıllık giriş 86,4 milyar dolara gerilemiştir. Haziran ayında ise yine yaşanan olaylar ve FED etkisi sonucu sermaye çıkışı yaşanmakta

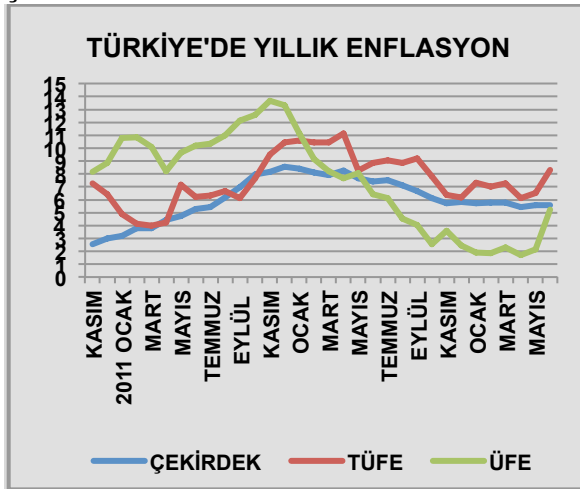
olup, verilere daha sonra yansıyacaktır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Enflasyon'da Haziran Ayında Sıçrama

Haziran ayında tüketici enflasyonu 1,8, üretici enflasyonu ise 3,1 puan sıçramış ve yıllık TÜFE yüzde 8,3'e yükselmiştir.

ŞEKİL.15 ENFLASYON

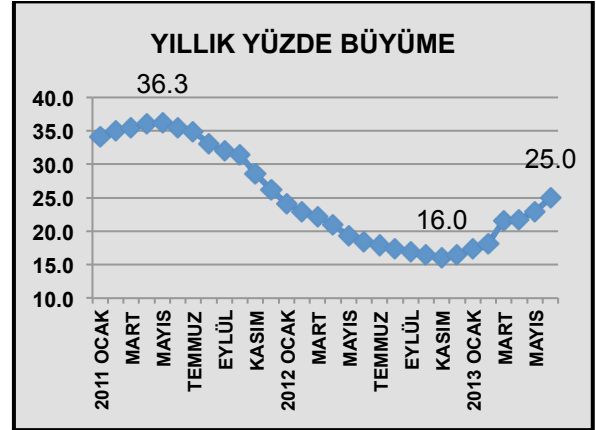


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Kredi Büyümesi Hızlanıyor; Yıllık Yüzde 25

Yıllık kredi büyümesi Haziran ayı sonunda yüzde 25'e yükselmiştir. Merkez Bankası kredi büyümesindeki bu hızlanan büyümeden rahatsızdır. Bu nedenle TL likiditesini sıkılaştırarak kredi büyümesini yavaşlatmayı hedeflemektedir. İnşaat ve konut sektörü de bu yavaşlamadan olumsuz etkilenebilecektir.

ŞEKİL.16 KREDİ BÜYÜMESİ YILLIK

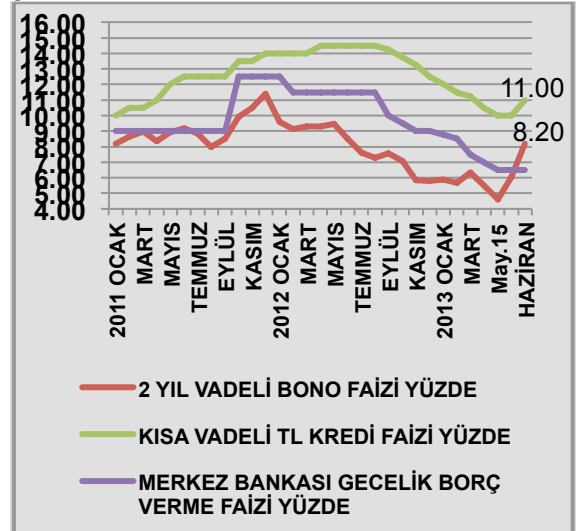


Kaynak: T.C Merkez Bankası

Türk Lirası Faizler Yükseliyor

FED'in parasal genişlemeye son verme takvimi açıklaması ile küresel ölçekte faiz oranları artış eğilime girmiştir. Türkiye'de de kredi, bono ve mevduat faizleri yükselmektedir. Faizler bundan sonra yukarı yönlü olacaktır.

ŞEKİL.17 TÜRK LİRASI FAİZ ORANLARI



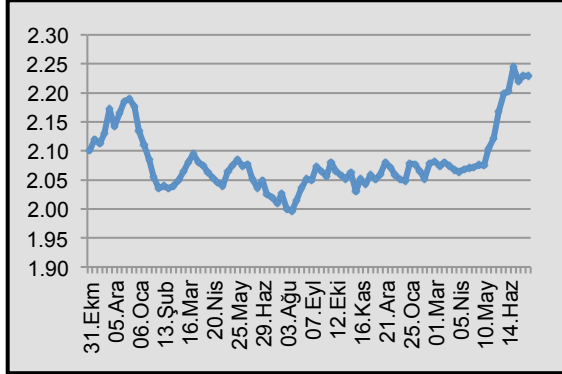
Kaynak: T.C Merkez Bankası

Türk Lirası Sepet Kur 2,25'e Ulaştı

FED'in parasal genişlemeyi sonlandırma takvimi açıklaması ve son yaşanan toplumsal olaylar ile Türk Lirası sepet kur 2,20 seviyesini de aştıktan sonra 2,25'lere kadar yaklaşmıştır. Sepet kur Merkez

Bankası müdahalesine rağmen bir süre bu aralıkta kalacaktır.

ŞEKİL.18 TÜRK LİRASI SEPET KUR



Kaynak: T.C Merkez Bankası

DÜNYA EKONOMİSİ

Dünya Ekonomisi ve Ticaretinde Ana Senaryo; Yavaş Büyüme

2013 yılında dünya ekonomisi ve ticaretine ilişkin ana senaryo “yavaş büyüme” olmaya devam etmektedir. 2012 yılındaki zayıf büyüme performansının ardından 2013 yılında dünya ekonomisi için büyüme beklentisi yüzde 2,4’dür.

Dünya mal ticaretinde de 2013 yılında büyüme beklentisi yüzde 3,0 ile oldukça sınırlıdır.

Dünya ekonomisi ve ticaretindeki sınırlı büyüme küresel inşaat sektörü ile inşaat malzemeleri ticaretini de olumsuz etkilemektedir.

TABLO.13 DÜNYA EKONOMİSİ VE TİCARETİNDE

BÜYÜME (2012 Fiili, 2013 Tahmin)

	2012 BÜYÜME %	2013 BÜYÜME %
DÜNYA EKONOMİSİ	2,4	2,4
GELİŞMİŞ ÜLKELER	1,2	1,2
ABD	2,2	1,7
EURO BÖLGESİ	-0,6	-0,6

ALMANYA	0,9	0,3
JAPONYA	1,9	2,0
GELİŞEN ÜLKELER	4,9	5,0
ÇİN	7,8	7,8
HİNDİSTAN	3,2	5,6
DÜNYA MAL TİCARETİ	0,2	3,0

Kaynak: IMF ve WTO

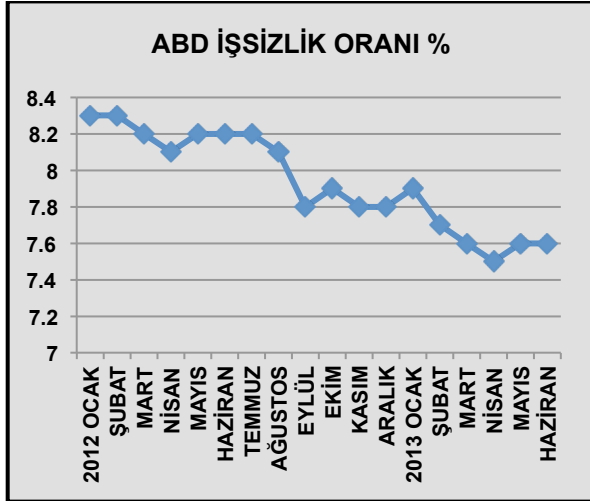
ABD Ekonomisinde Toparlanma İle FED Parasal Genişlemeden Çıkış Takvimini Açıkladı

ABD ekonomisinde kademeli toparlanma devam etmektedir. Bu toparlanmaya bağlı olarak ABD Merkez Bankası FED parasal genişlemenin sonlandırılma takvimini açıklamıştır. Genişleme 2014 Haziran ayında sona erdirilecektir.

FED’in parasal genişlemenin sona erdirilmesine ilişkin açıkladığı takvime bağlı olarak küresel mali piyasalarda önemli dalgalanmalar yaşanmaktadır. Varlık fiyatları değer kaybetmektedir.

FED’in bu kararı dünya ekonomisindeki toparlanma için de sınırlayıcı etki yapacaktır. ABD’de işsizlik verileri FED’in bu kararı ardından en yakından izlenecek veri olmayı sürdürecektir.

ŞEKİL.19 ABD İŞSİZLİK ORANI



Kaynak: US Bureau of Labor

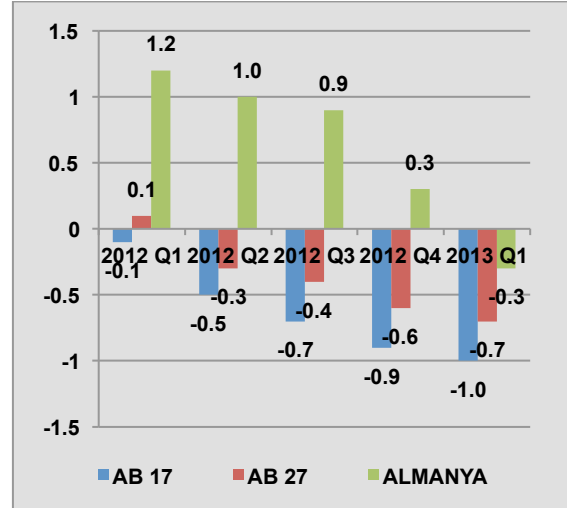
Avrupa Birliği Halen Resesyonda

Avrupa Birliği ve Euro Bölgesi son 5 çeyrek dönemdir içinde bulunduğu Resesyondan 2013 yılı ilk çeyrek döneminde de çıkamamıştır.

2013 yılında AB-27 ülkeleri yüzde 0,7, Euro Bölgesi ise yüzde 1,0 küçülürken, Almanya da uzun süreden beri ilk kez yüzde 0,3 oranında küçülme yaşamıştır. Avrupa genelinde iktisadi faaliyetler yılın ikinci çeyrek döneminde de zayıf kalmaktadır

Avrupa Birliği'nde ekonomideki küçülme inşaat sektörü faaliyetlerini de olumsuz etkilemeye devam etmektedir. İnşaat sektöründeki zayıflama da inşaat malzemesi tüketimini ve pazarını sınırlandırmaya devam etmektedir.

ŞEKİL.20 AVRUPA BİRİLİĞİ'NDE BÜYÜME YÜZDE

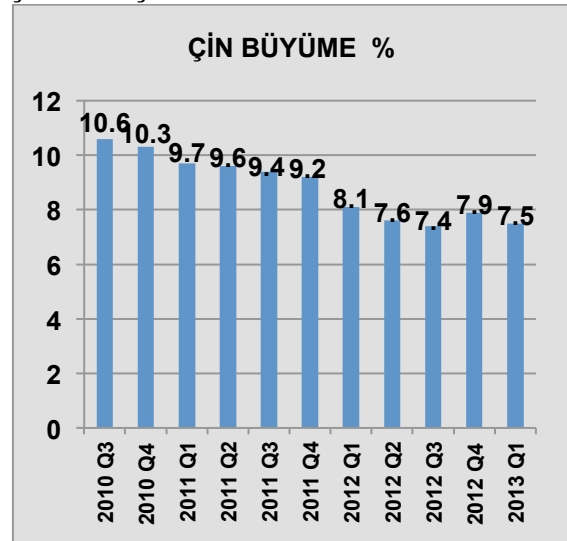


Kaynak: Eurostat

Çin Ekonomisinde Büyüme Beklentilerin Altında; Yüzde 7,5

Çin Ekonomisinde 2013 yılı ilk çeyrek döneminde büyüme yüzde 7,5 ile beklentilerin altında kalırken yeniden yavaşlama endişeleri yaratmaktadır.

ŞEKİL.21 ÇİN EKONOMİSİNDE BÜYÜME



Kaynak: Çin Merkez Bankası

Çin ekonomisinde yavaşlama tüm alt sektörler olduğu gibi inşaat faaliyetlerini de sınırlandırmaktadır.

Çin'de geçen son iki yıldır oluşabilecek balon risklerini önlemek için inşaat, konut ve gayrimenkul yatırımlarına getirilen

kontroller bu sektörlerdeki büyümeyi zaten yavaşlatmaktadır.

Çin inşaat sektöründeki yavaşlama inşaat malzemesi talebini de sınırlandırdığı için inşaat malzemesi fiyatlarını aşağı yönlü itmektedir.

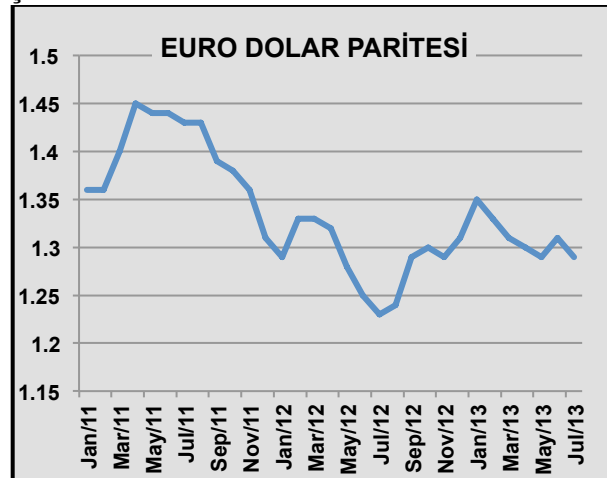
Dolar Diğer Para Birimleri Karşısında Değer Kazanacak

Küresel ekonomik gelişmeler arkasından en önemli belirleyici gelişmiş ülkelerin Merkez Bankaları'nın uyguladığı para politikaları olmaya devam etmektedir.

ABD Merkez Bankası FED'in parasal genişlemenin sona erdirilmesine ilişkin takvim açıklaması ardından Dolar diğer para birimleri karşısında değer kazanma eğilimine girmiştir.

Bu çerçevede son bir buçuk aydır 1,2850-1,3250 bandına sıkışmış olan Euro-Dolar paritesinde de yön 1.30 ve altı olarak beklenmektedir.

ŞEKİL.22 EURO DOLAR PARİTESİ



Kaynak: Reuters Günlük Verileri

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD'de İnşaat Sektöründe Toparlanma Sürüyor

ABD'de konut inşaat harcamalarında toparlanma ve kademeli artış sürmekte olup, yıllık inşaat harcamaları Mayıs ayı sonunda 590,1 milyar dolara ulaşmıştır

TABLO.14 ABD İNŞAAT HARCAMALARI YILLIK MİLYAR DOLAR

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2011 Q1	235.8	242.8	478.6
2011 Q2	252.3	258.7	511.0
2011 Q3	241.7	261.3	503.0
2011 Q4	253.7	263.4	517.1
2012 Q1	256.2	270.8	527.0
2012 Q2	277.7	274.9	552.6
2012 Q3	296.9	271.2	568.1
2012 Q4	303.3	274.9	578.2
2013 Q1	309.0	268,9	577.9
2013 NİSAN	308,3	264,7	573.0
2013 MAYIS	328,6	261,4	590,1

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD'de Konut Satışları Artıyor

ABD'de yeni ev satışları ile mevcut ev satışları Mayıs ayı itibariyle son üç yılın en yüksek seviyesine ulaşmıştır. Konut fiyatlarında da kademeli artış eğilimi sürmektedir. ABD konut sektöründeki bu iyileşme küresel inşaat ve konut sektörü için de ümit vermektedir.

TABLO.15 ABD KONUT SEKTÖRÜ

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK BİN	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK BİN	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2011 Q1	300	4.260	137,6
2011 Q2	301	4.180	141,5
2011 Q3	304	4.280	142,0
2011 Q4	341	4.380	136,6
2012 Q1	349	4.460	134,1
2012 Q2	360	4.410	142,3
2012 Q3	384	4.780	146,2
2012 Q4	396	4.900	146,0
2013 Q1	444	4.940	148,6
2013	454	4.970	152,4

AYLIK SEKTÖR RAPORU TEMMUZ 2013

NİSAN			
2013 MAYIS	476	5.180	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index

Avrupa Birliği Euro Alanında İnşaat Sektörü Küçülmeye Devam Ediyor

Avrupa Birliği ve Euro bölgesinde yaşanan Resesyon inşaat sektörünü olumsuz etkilemektedir. Euro alanında inşaat sektörü son on bir çeyrek dönemdir gerilemektedir. 2013 yılı ilk çeyrekte de yüzde 4,2 küçülme yaşanmıştır. İnşaat sektöründeki küçülme inşaat malzemeleri pazarını ve ithalatını da sınırlamaktadır.

TABLO.16 EURO ALANI İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME DEĞİŞİM YÜZDE

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2011 Q1	-2.5	-2.3	-3.9
2011 Q2	-4.9	-5.6	-1.4
2011 Q3	1.9	1.8	0.9
2011 Q4	2.1	2.5	-0.3
2012 Q1	-5.9	-5.3	-9.0
2012 Q2	-6.1	-5.7	-7.7
2012 Q3	-4.7	-4.0	-6.6
2012 Q4	-4.6	-4.4	-5.2
2013 Q1	-4,2	-4.0	-4.8

Kaynak: Eurostat

İnşaat Malzemesi Fiyatları Düşüyor

Küresel ölçekte yılbaşından bu yana İnşaat demiri, bakır ve kereste fiyatları gerileme eğilimindedir.

TABLO.17 İNŞAAT MALZEMESİ FİYATLARI

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3 * /DOLAR
2012 OCAK	731	378,73	280
MART	734	382,40	298
NİSAN	730	383,68	303
MAYIS	719	336,28	339
HAZİRAN	682	349,88	330
TEMMUZ	666	341,45	321
AĞUSTOS	650	345,95	338
EYLÜL	661	373,58	332
EKİM	654	351,95	321
KASIM	645	364,30	351
ARALIK	656	364,93	370
2013 OCAK	664	373,53	393
ŞUBAT	660	357,73	397
MART	630	336,83	423

NİSAN	621	319,28	451
MAYIS	608	327,30	383
HAZİRAN	597	325,53	340
TEMMUZ	595	318,40	327

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

ÖZEL BÖLÜM

MISIR'A İHRACAT MALZEMESİ İHRACATI; SON GELİŞMELER VE OLASI RİSKLER

Türkiye'nin inşaat malzemesi ihracatı için komşu ülkeler, Ortadoğu ülkeleri ile Kuzey Afrika ülkeleri önemli pazarlar haline gelmiştir. Bu ülkelerde istikrar ve ekonomik büyüme Türkiye'nin inşaat malzemesi ihracatındaki artışı da desteklemektedir. Bu çerçevede Mısır'da son yaşanan olaylar ile birlikte siyasi ve toplumsal istikrar ile ekonomik büyümeye ilişkin riskler yeniden artmıştır.

Türkiye'nin Mısır'a inşaat malzemesi ihracatı 2012 yılında 461,5 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Mısır Türkiye'nin toplam inşaat malzemesi ihracatı içinde yüzde 2,2 pay almaktadır.

Sektörler itibariyle bakıldığında ise demir çelik çubuk profil olarak nitelendirilen inşaat demiri ihracatı 301,3 milyon dolar ile ilk sırayı ve Mısır'a toplam inşaat malzemesi ihracatı içinde yüzde 65 payı almaktadır. Diğer sektörlerin ihracatları daha sınırlı büyüklüklerde gerçekleşmektedir.

Bu itibarla değerlendirildiğinde Mısır inşaat malzemesi pazarında yaşanacak sıkıntılar az sayıda sektörü etkileyebilecektir.

Türkiye’de sektörün geneli için etki sınırlı kalacaktır.

Bununla birlikte inşaat malzemesi ihracatında bu yıl yaşanan yavaşlama dikkate alındığında küçük ölçekli pazar kayıpları dahi önemli olabilecek ve ikame edilme olasılığı düşük olacaktır.

TABLO.18 TÜRKİYE’NİN MİSİR’A İHRACAT MALZEMESİ İHRACATI 2012 MİLYON DOLAR

SEKTÖRLER	2012
ALÇI	0,3
ÇİMENTO	13,8
BOYALAR VE VERNİKLER	8,0
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	15,4
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	2,7
DUVAR KAĞITLARI	0,1
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	0,3
MİNERAL YÜNLER	1,1
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	4,0
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	0,1
SERAMİK KAPLAMALAR	0,6
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	0,1
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	0,5
CAM YÜNÜ	4,9
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	301,3
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PAR.	14,9
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	9,1
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	1,2
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	0,1
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	7,9
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKS.	2,3
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	13,7
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	10,2
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	3,9
ASANSÖRLER VE LİFTLER	0,7
MUSLUKLAR VE VANALAR	26,9
ELEKTRİK MALZEMELERİ	8,7
YALITIMLI KABLolar	6,0
AYDINLATMA CİHAZLARI	2,7
PREFABRİK YAPILAR	0,0
İNŞAAT MALZEMELERİ	461,5