



2021 MAYIS

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla



BİLGİ: Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

BİRLİKTE

AYNI

CAMIN

ARDINDA.

Şişecam Düzcam olarak, uzmanlığımız ve geniş ürün yelpazemizle sizinle birlikte aynı camın ardında olmaya devam edeceğiz.



sisecam.com.tr

[Twitter](#) [YouTube](#) [Facebook](#) [Instagram](#) / [sisecamduzcam](#)

 **ŞİŞECAM**
DÜZCAM

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ İnşaat sektörü 2021 yılı ilk çeyreğinde yüzde 2,8 büyüdü.
- ❑ İnşaat harcamaları 2021 yılı ilk çeyreğinde yüzde 17,2 arttı.
- ❑ İnşaat sektörü ile ekonomideki büyüme ayrışmaya devam etti.
- ❑ İnşaat sektörü güven endeksi mayıs ayında bir önceki aya göre 0,1 puan yükseldi.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi mayıs ayında bir önceki aya göre 1,9 puan arttı.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi mayıs ayında bir önceki aya göre 0,4 puan düştü.
- ❑ 2021 Nisan ayında konut satışları bir önceki yılın nisan ayına göre yüzde 124,1 arttı.
- ❑ 2021 Nisan ayında 95.863 konut satıldı.
- ❑ 2021 Nisan ayında birinci el konut satışları bir önceki yılın nisan ayına göre yüzde 96,7 yükseldi.
- ❑ 2021 Nisan ayında ikinci el konut satışları bir önceki yılın nisan ayına göre yüzde 138,6 arttı.
- ❑ 2021 Nisan ayında ipotekli konut satışları geçen yılın nisan ayına göre yüzde 2,5 arttı.
- ❑ 2021 Nisan ayında ipotekli konut satışları 17.514 adet oldu.
- ❑ Alınan yapı ruhsatları ilk çeyrekte yüzölçümü olarak 2020 ilk çeyreğine göre yüzde 87,5 büyüdü.
- ❑ Alınan yapı ruhsatları ilk çeyrekte 2020 ilk çeyreğine göre 33,22 milyon metrekare oldu.
- ❑ 2021 Mart ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi 2020 Mart ayına göre yüzde 20,9 arttı.
- ❑ 2021 Mart ayında inşaat malzemesi ihracatı 2020 Mart ayına göre yüzde 46,6 yükseldi.
- ❑ 2021 Mart ayında inşaat malzemesi ithalatı 2020 Mart ayına göre yüzde 39,2 arttı.
- ❑ Türkiye ekonomisi ilk çeyrekte yüzde 7,0 büyüdü.
- ❑ Sanayi sektörü ilk çeyrekte yüzde 11,7 büyüdü.
- ❑ İktisadi ve sosyal faaliyetlerde kısıtlamalar kademeli olarak kaldırılıyor.
- ❑ Yıllık enflasyon artışı sürüyor.
- ❑ Yıllık kredi büyümesi yeniden yüzde 10'un altına geriledi.
- ❑ Türk Lirası sepet kur mayıs ayında 9,50 ile yeni zirvesine çıktı.
- ❑ Küresel sanayi PMI son yılların en yüksek seviyesinde.
- ❑ Dünya mal ticareti 2021 yılı ilk çeyreğinde yüzde 17,7 arttı.
- ❑ Büyük merkez bankaları dönüm noktasına yaklaşıyorlar.
- ❑ ABD'de yeni ve mevcut konut satışları nisan ayında zayıfladı.
- ❑ AB inşaat harcamaları 2021 yılı mart ayında yüzde 18,3 büyüdü.
- ❑ Euro Bölgesi metal inşaat malzemeleri fiyatları mayıs ayında artış gösterdi.

EXECUTIVE SUMMARY

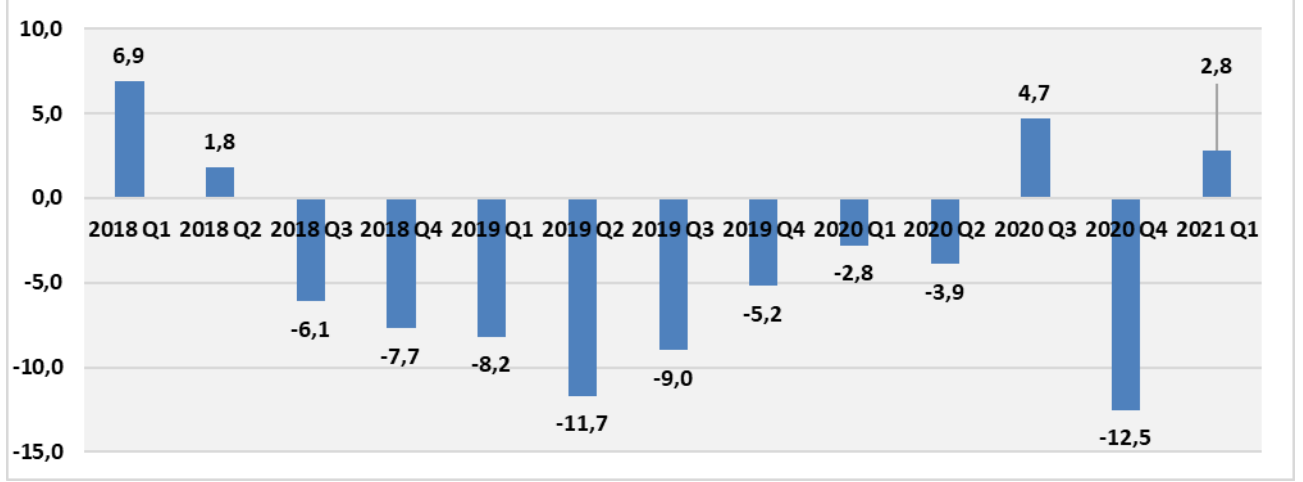
- ❑ Construction sector growth 2,8 percent in the first quarter of 2021.
- ❑ Construction expenditures expanded 17,2 percent in the first quarter of 2021.
- ❑ Growth for construction and general economy decoupled again.
- ❑ Construction confidence index increased 0,1 point in May of 2021.
- ❑ Existing construction activities index rose 1,9 point in May of 2021.
- ❑ New construction orders index decreased 0,4 point in May of 2021.
- ❑ Total house sales increased 124,1 percent in April of 2021.
- ❑ 95.863 houses have been sold in April of 2021.
- ❑ New houses sales increased 96,7 percent in April of 2021.
- ❑ Existing home sales rose 138,6 percent in April of 2021.
- ❑ Mortgaged sales of House expanded 2,5 percent in April of 2021.
- ❑ Mortgaged sales of House realised as 17.514 in April of 2021.
- ❑ Construction permits increased 87,5 percent in the first quarter of 2021.
- ❑ Construction permits was 33,22 million square meters.
- ❑ Construction materials production increased 20,9 percent in March of 2021.
- ❑ Construction materials export increased 46,6 percent in March of 2020.
- ❑ Construction materials import expanded 39,2 percent in March of 2020.
- ❑ Turkish economy growth 7,0 percent in the first quarter of 2021.
- ❑ Industrial sector growth 11,7 percent in the first quarter of 2021.
- ❑ Gradually unlocking economic and social activities would improve expectations.
- ❑ Higher inflation is going on.
- ❑ Banks credit facilities narrowed again.
- ❑ Basket Turkish lira touched the peak level in May as 9,50.
- ❑ World merchandise trade expanded 17,7 in the first quarter of 2021.
- ❑ US new and exist home sales have weakened in April.
- ❑ EU construction expenditures expanded 18,3 percent in March of 2021.
- ❑ Metal construction materials prices have increased in May.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Sektörü 2021 Yılı İlk Çeyreğinde Yüzde 2,8 Büyüdü

İnşaat sektörü 2021 yılı ilk çeyreğinde yüzde 2,8 büyümüştür. İnşaat sektöründe büyüme dalgalanma göstermeye devam etmektedir. 2018 yılı üçüncü çeyreğinde başlayan küçülme 8 çeyrek sürmüştür, 2020 yılı üçüncü çeyreğinde sektör yüzde 4,7 büyümüştür. 2020 yılının son çeyreğinde ise yüzde 12,5 ile beklenmedik ve sert bir daralma yaşanmıştır. İnşaat sektörü 2021 yılının ilk çeyrek döneminde ise sınırlı da olsa yeniden büyüme göstermiştir. Büyümedeki dalgalanma daha çok sektördeki kırılmalardan kaynaklanmaya devam etmektedir.

Şekil.1 İnşaat Sektörü Büyüme Yüzde Bir Önceki Yılın Aynı Çeyrek Dönemine Göre

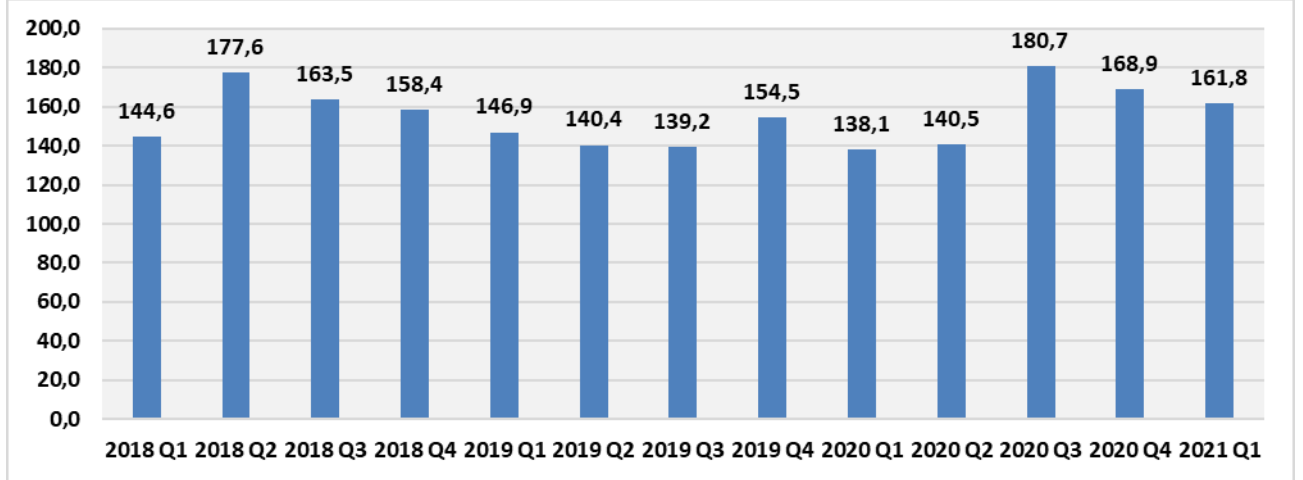


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Harcamaları İlk Çeyrekte 161,8 Milyar TL Olarak Gerçekleşti

2021 yılının ilk çeyreğinde inşaat harcamaları cari fiyatlarla geçen yılın aynı çeyreğine göre yüzde 17,2 artmış ve 161,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Geçen yılın son iki çeyrek harcamalarının ise altında kalmıştır. İlk çeyrekte inşaat faaliyetlerinde büyüme daha çok baz etkisi ile olmuştur.

Şekil.2 İnşaat Harcamaları Milyar TL Cari Fiyatlarla



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2021 Yılı İlk Çeyrekte Genel Ekonomi ile İnşaat Sektörü Büyümelelerinde Ayrışma Devam Etti

İnşaat sektörü ile ekonominin genelinde yaşanan büyüme arasındaki pozitif ilişki bir süredir bozulmuş olup ekonomideki büyümeye karşı inşaat sektöründe küçülme yaşanmıştır. 2020 yılının genelinde de aynı negatif ayrışma sürmüştür. 2021 yılının ilk çeyrek döneminde ise inşaat sektörü de büyüme göstermiş olmasına karşın ayrışma devam etmiştir. Nitekim ilk çeyrekte ekonomi yüzde 7,0 büyümüştür. Diğer sektörlerde de büyüme yüksek gerçekleşmiştir. İnşaat sektöründe büyüme ise sınırlı kalmıştır.

Tablo.1 GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme; Yüzde, Bir Önceki Yılın Aynı Çeyrek Dönemine Göre

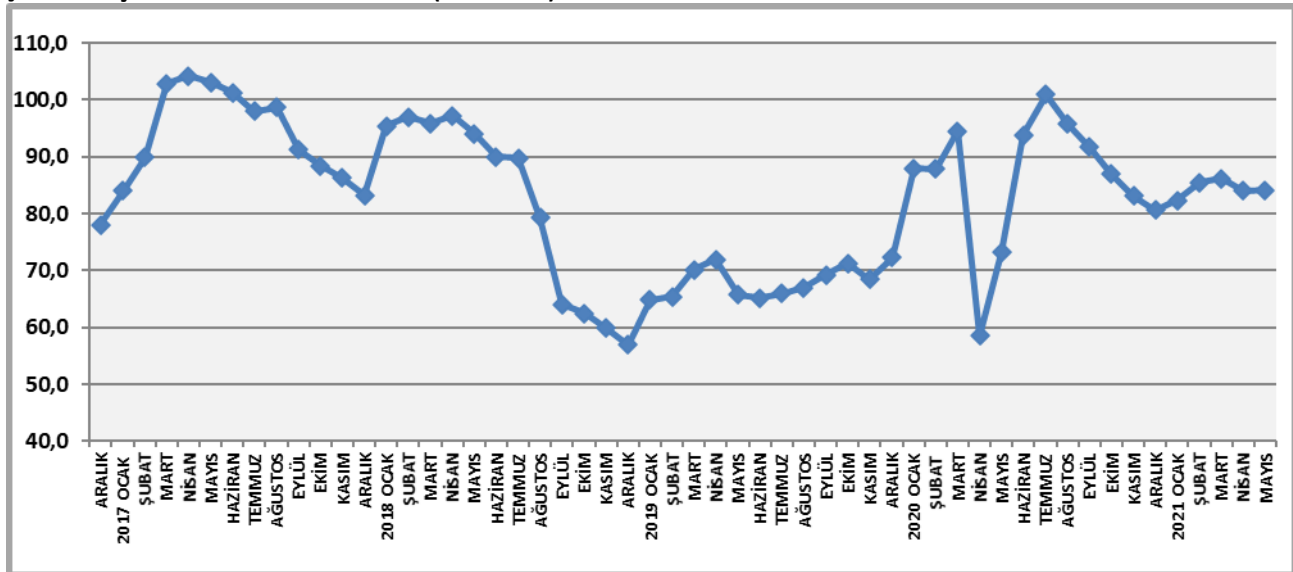
DÖNEM	İNŞAAT	GAYRİMENKUL	GSYİH
2017	9,0	2,3	7,5
2018	-1,9	2,9	3,0
2019 Q1	-8,2	0,6	-2,6
2019 Q2	-11,7	2,3	-1,7
2019 Q3	-9,0	2,6	1,0
2019 Q4	-5,2	2,0	6,4
2019	-8,6	1,9	0,9
2020 Q1	-2,8	2,7	4,5
2020 Q2	-3,9	1,8	-10,3
2020 Q3	4,7	2,9	6,3
2020 Q4	-12,5	2,9	5,9
2020	-3,5	2,6	1,8
2021 Q1	2,8	2,4	7,0

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektörü Güven Endeksi Mayıs Ayında 0,1 Puan Arttı

İnşaat sektörü güven endeksi yeni yıla artış ile başlamış ve yılın ilk üç ayında toplam 5,5 puan yükselerek mart ayında 86,1 puana kadar yükselmişti. Nisan ayındaki düşüş ardından inşaat sektörü güven endeksi mayıs ayında 0,1 puan artarak 84,1 puan olmuştur. Mayıs ayında yaşanan yoğun kapatma ve kısıtlama önlemleri inşaat sektörü güveninde durağanlaşmaya yol açmıştır. Ayrıca ekonomide yaşanan tartışmalar ve döviz kurlarındaki artışlar da güveni olumsuz etkilemiştir. Alınan yeni iş siparişlerindeki düşüş de etkili olmuştur.

Şekil.3– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

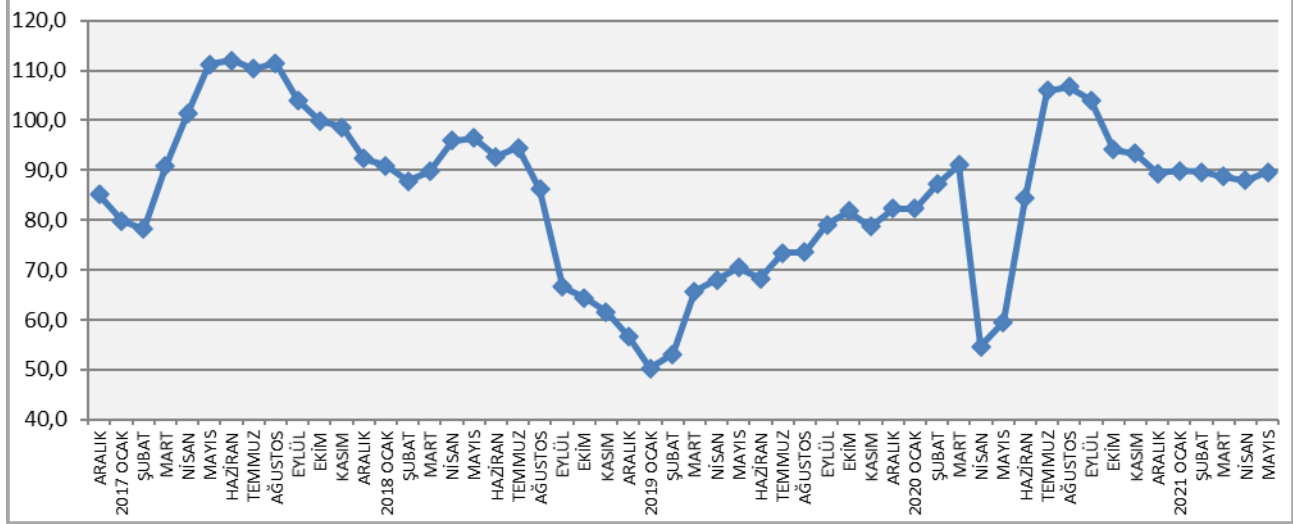


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Mayıs Ayında 1,9 Puan Arttı

İnşaat sektöründe mevcut işler seviyesi mevsimsellik etkisi ile geleneksel olarak özellikle mart aylarından itibaren artış eğilimine girmektedir. Ancak geçen yılın son bahar aylarından itibaren mevcut yeni işlerde 2021 yılının nisan ayına kadar bir gerileme yaşanmıştır. Mayıs ayında ise mevcut inşaat işleri sekiz ayın ardından artış göstermiştir. Ancak artış henüz sınırlıdır ve inşaat sektöründe yeni başlangıçların halen zayıf kaldığı görülmektedir.

Şekil.4 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

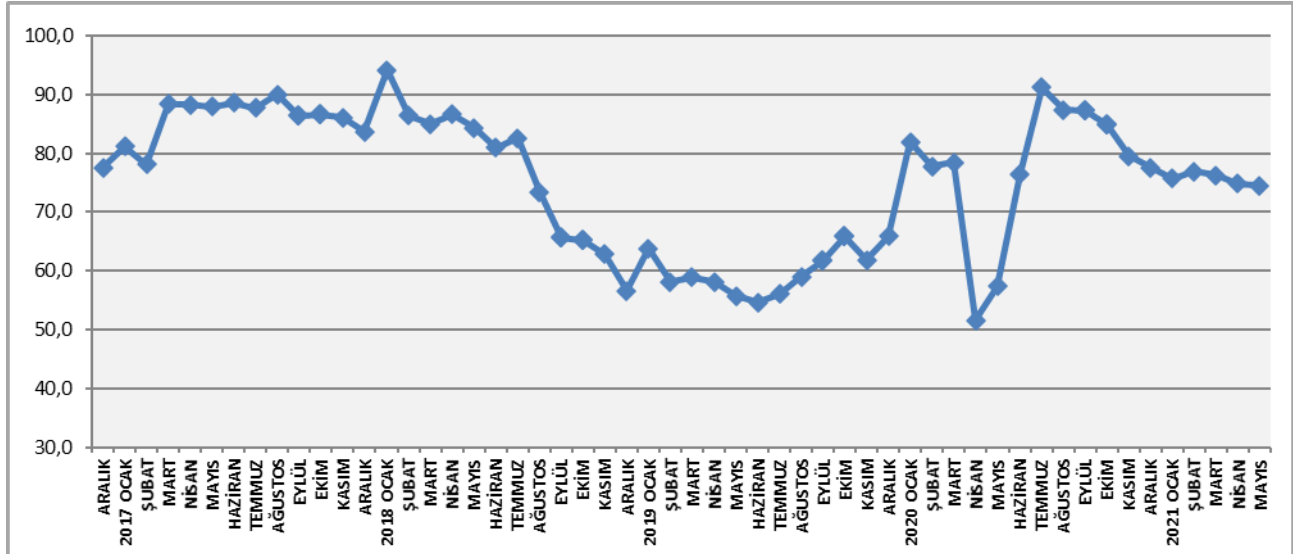


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi Mayıs Ayında 0,4 Puan Geriledi

Alınan yeni iş siparişleri mayıs ayında bir önceki aya göre 0,4 puan düşüş göstermiştir. Mevsimsellik ile yeni iş siparişlerinde artış yaşanması gereken bir döneme girilmiş olmasına karşın düşüş devam etmektedir. Yeni iş siparişlerindeki düşüş yeni inşaat başlangıçlarını da olumsuz etkilemektedir. Nitekim mevcut biten işler sonrası yeni başlangıçlar zayıf kalmaktadır. Yeni alınan iş siparişlerinde canlanma için açılma takviminin görülmesi gerekmektedir.

Şekil.5– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

2021 Yılı Nisan Ayında Konut Satışları Yüzde 124,1 Arttı

2021 yılı nisan ayında konut satışları bir önceki yılın nisan ayına göre 124,1 artmıştır. Nisan ayında 95.863 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Geçen yıl nisan ayında Covid-19 salgını nedeniyle konut satışlarında sert bir düşüş yaşanmıştı. Bu nedenle nisan ayındaki artışta önemli bir baz etkisi ortaya çıkmıştır. Ancak nisan ayındaki konut satışları yeniden yüz bin seviyesinin altına inmiştir. Satışlar 2019 yılı nisan ayı satışlarının da altında kalmıştır. Yine nisan ayında önceki mart ayının da oldukça altında bir satış gerçekleşmiştir. Yılın ilk dört ayında ise geçen yılın ilk dört ayına göre toplam konut satışlarında yüzde 6,5 düşüş gerçekleşmiştir.

Tablo.2- Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2017	2018	2019	2020	2021
OCAK	95.389	97.019	72.937	113.615	70.587
ŞUBAT	101.468	95.953	78.450	118.753	81.222
MART	128.923	110.905	105.046	108.670	111.241
NİSAN	114.446	103.087	96.071	42.873	95.863
MAYIS	116.558	119.655	91.937	50.936	
HAZİRAN	97.579	119.413	61.355	190.012	
TEMMUZ	115.869	123.878	102.236	229.357	
AĞUSTOS	120.918	105.154	110.538	170.408	
EYLÜL	140.298	127.327	146.903	136.744	
EKİM	122.882	146.536	142.810	119.574	
KASIM	122.732	89.626	138.372	112.483	
ARALIK	132.972	136.845	202.074	105.981	
TOPLAM	1.409.314	1.375.398	1.348.729	1.499.316	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İkinci El Konut Satışları 2021 Nisan Ayında Yüzde 138,6 Arttı

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları 2021 yılı nisan ayında geçen nisan ayına göre yüzde 138,6 artarak 66.651 adet olarak gerçekleşmiştir. Geçen yılın nisan ayında yaşanmaya başlanan Covid-19 nedeniyle gerileyen ikinci el konut satışları bu yılki artışta baz etkisi yaratmıştır. Ancak nisan ayı satışları mart ayının altında kalmıştır. Yılın ilk dört ayında ise ikinci el konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 4,6 gerilemiştir.

Tablo.3- Konut Satışlarının Dağılımı

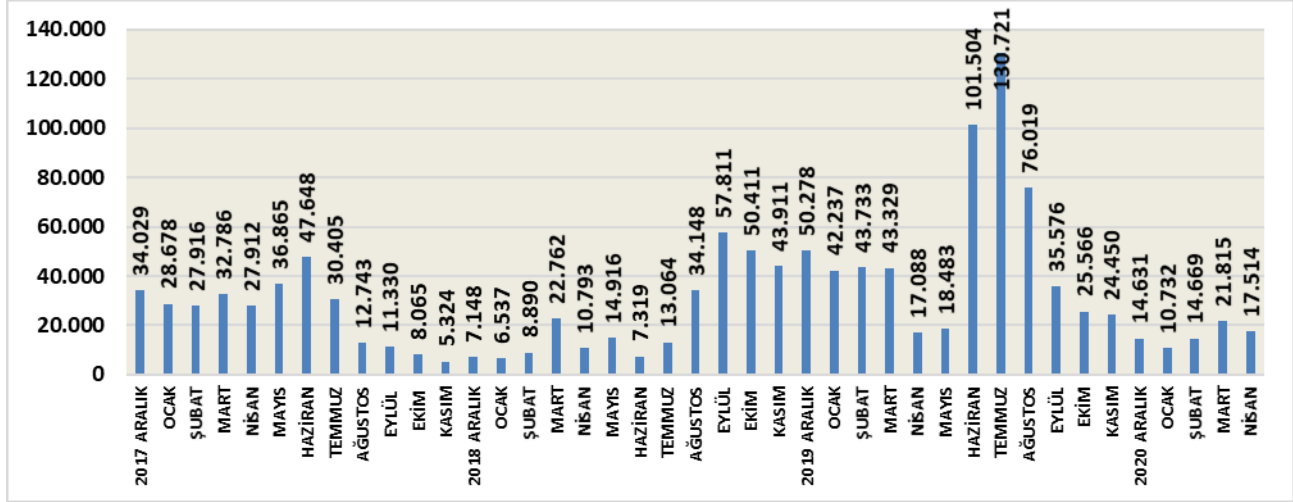
DÖNEM	2019		2020		2021	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	31.048	41.889	36.040	77.575	22.268	48.319
ŞUBAT	32.648	45.802	37.303	81.450	24.737	56.845
MART	44.163	60.883	34.089	74.581	33.365	77.816
NİSAN	33.443	50.960	14.848	27.935	29.212	66.651
MAYIS	37.246	54.691	16.860	34.076		
HAZİRAN	23.265	38.090	58.632	131.380		
TEMMUZ	38.931	63.305	67.937	161.420		
AĞUSTOS	40.634	69.904	52.123	118.285		
EYLÜL	51.393	95.510	41.376	95.368		
EKİM	50.181	92.629	36.976	82.598		
KASIM	48.909	89.463	36.658	75.825		
ARALIK	75.480	126.594	36.898	69.083		
TOPLAM	511.682	837.047	469.740	1.029.576		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Konut Satışları 2021 Nisan Ayında Yüzde 2,5 Arttı

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. Nisan ayında 17.514 adet konut satışı ipotekli olarak gerçekleşmiştir. Nisan ayında satışlar geçen yılın aynı ayına göre yüzde 2,5 artmıştır. Nisan ayındaki ipotekli konut satışları geçen yıldan gelen kuvvetli baz etkisine rağmen zayıf gerçekleşmiştir. Nitekim nisan ayındaki ipotekli satışlar mart ayının da altına kalmıştır. Yüksek kredi faiz oranları ve kredi büyümesinin yavaşlaması ipotekli konut satışlarını olumsuz etkilemeye devam edecektir.

Şekil.6 İpotekli Konut Satışları Adet

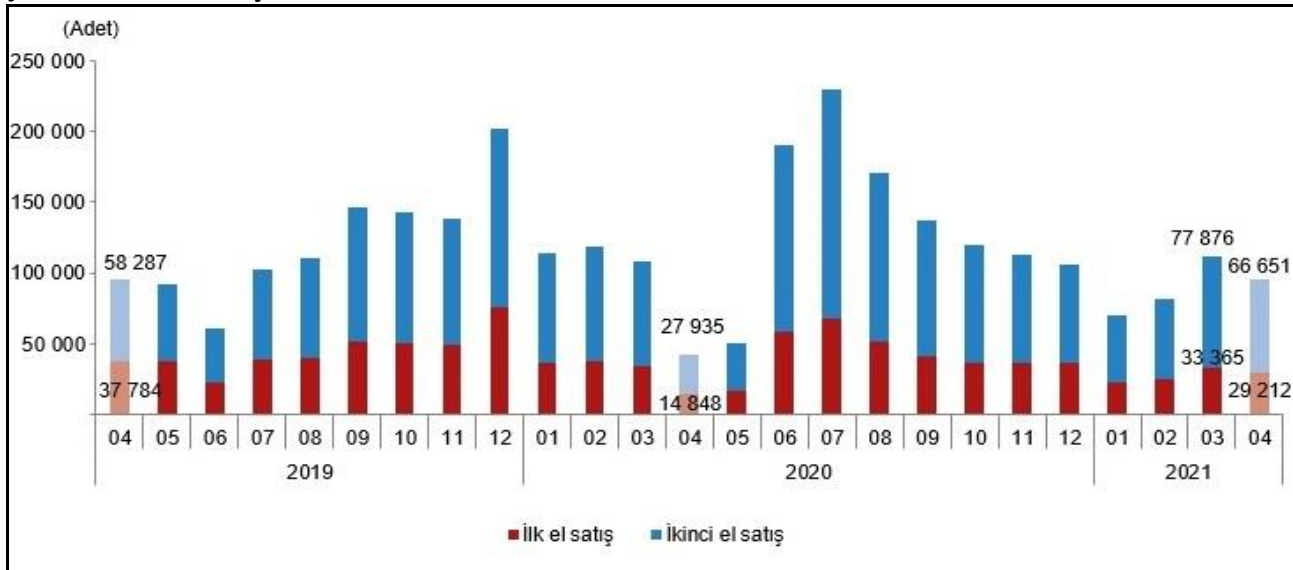


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2021 Nisan Ayında Yeni Konut Satışları Yüzde 96,7 Arttı

2021 Nisan ayında yeni konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 96,7 artarak 29.212 adet olarak gerçekleşmiştir. Bu yüksek artışa geçen yılın nisan ayında yaşanan sert düşüşün yarattığı baz etkisi neden olmuştur. Bununla birlikte nisan ayındaki yeni konut satışları mart ayındaki satışların da altına kalmıştır. Yüksek kredi faiz oranları yeni konut satışlarını sınırlamaya devam edecektir. Zayıf yeni konut satışları stokların azaltılmasını da yavaşlatacaktır.

Şekil.7 Yeni Konut Satışları Adet



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Alınan Yapı Ruhsatları Yüzölçümü Olarak Yüzde 87,5 Arttı

İnşaat sektöründe son iki yıldır alınan yapı ruhsatları önemli ölçüde gerilemişti. 2018 yılında yaşanan finansal şok ardından alınan yapı ruhsatları 2019 yılının ilk çeyreğinde 19,85 milyon metrekareye gerilemişti. İnşaat sektörü finansal şoktan en çok etkilenen sektörlerden biri olmuştu. 2020 yılının ilk çeyrek döneminde ise alınan yapı ruhsatları yüzde 10,7 azalarak 17,72 milyon metrekareye inmişti. İnşaat sektörü kendi iç dinamiklerinden kaynaklanan sorunlar ile 2020 yılına başlamış ve bu sorunlar alınan yapı ruhsatlarında düşüşe yol açmıştı.

2021 yılının ilk çeyrek döneminde ise alınan yapı ruhsatları 2020 yılının ilk çeyreğine göre yüzölçümü olarak yüzde 87,5 artmış ve 33,22 milyon metrekare olmuştur. 2019 ve 2020 yıllarındaki daralma ardından 2021 yılında baz etkisi katkısıyla da yapı ruhsatları büyümüştür.

Tablo.4 Alınan Yapı Ruhsatları

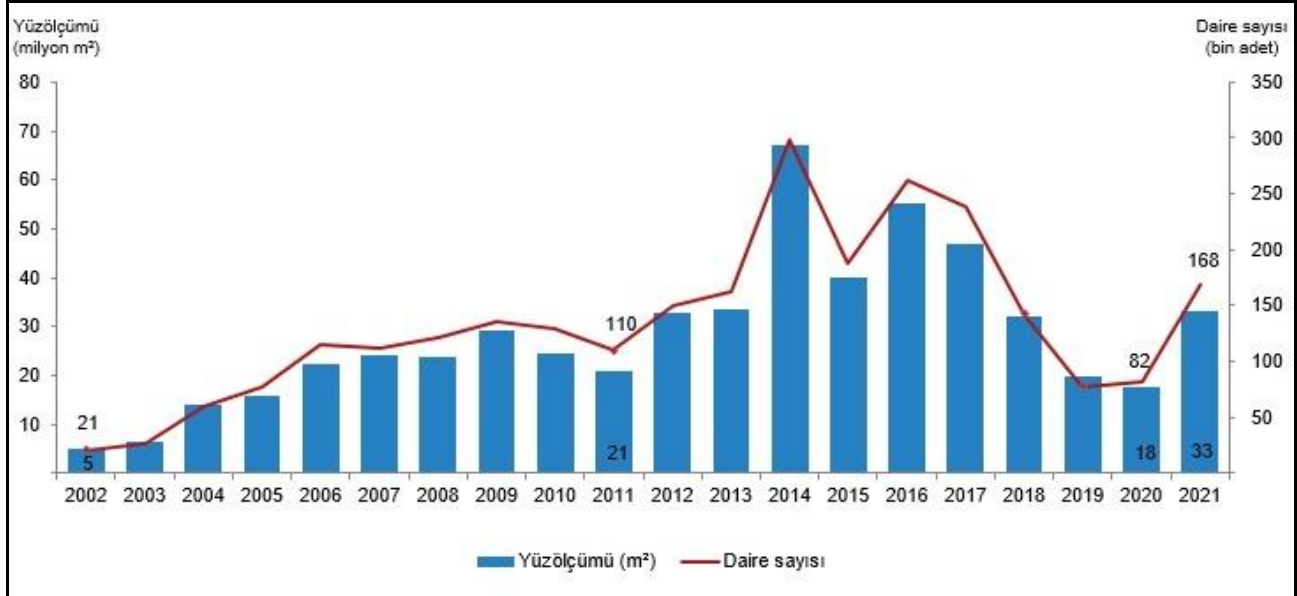
	2021	2020 ^(r)	2019 ^(r)	Bir önceki yılın ilk üç ayına göre değişim oranı (%)	
				2021	2020
Bina sayısı	32 832	14 165	13 854	131,8	2,2
Yüzölçümü (m ²)	33 216 760	17 718 752	19 851 766	87,5	-10,7
Değer (TL)	74 662 112 887	30 559 780 299	31 535 954 534	144,3	-3,1
Daire sayısı	168 447	81 937	77 370	105,6	5,9

(r) Yapı izin istatistikleri 2019 ve 2020 yılları verileri revize edilmiştir.

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Alınan yapı ruhsatlarında 2021 yılının ilk çeyrek döneminde artış yaşanmış olmakla birlikte ulaşılan seviye henüz 2014, 2016 ve 2017 yıllarında gerçekleşen seviyelerin halen oldukça altındadır. Alınan yapı ruhsatları inşaat malzemeleri sanayi için en önemli göstergelerden biri olmaya devam etmektedir. 2021 yılının ilk çeyrek dönemindeki büyüme olumludur, ancak yüksek iç pazarın yaşandığı yılların henüz uzağında kalınmaktadır.

Şekil.8 Alınan Yapı Ruhsatları Yüzölçümü ve Daire Sayısı İlk Çeyrekler



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2021 Yılı Mart Ayında Yüzde 20,9 Arttı

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi mart ayında geçen yılın mart ayına göre yüzde 20,9 artış göstermiştir. Geçen yılın mart ayında salgının ilk etkileri ile sanayi üretimi yavaşlamıştı. 2021 yılı mart ayında ise üretimde yüksek bir büyüme gerçekleşmiştir. İnşaat malzemeleri sanayi üretimi ocak ayında yüzde 17,8, şubat ayında ise yüzde 12,3 artmıştı. Mart ayındaki yüzde 20,9 artışın da katkısı ile yılın ilk çeyreğinde sanayi üretimi geçen yılın ilk çeyreğine göre yüzde 17,2 büyümüştür.

2021 yılının ilk çeyrek döneminde gerçekleşen yüksek üretim artışında iç talebin canlı kalması ve dış pazarlardaki önemli talep artışı etkili olmuştur. İç ve dış talep üretim artışını desteklemiştir.

2021 yılının ilk 3 ayında 22 alt sektörün 21'inde üretim 2020 yılı ocak-mart dönemine göre artmıştır.

2021 yılı ocak-mart döneminde 18 alt sektörde üretim aynı zamanda çift haneli ve yüksek oranlar ile artmıştır. En yüksek üretim artışı yüzde 71,5 ile tuğla ve kiremit sektöründe gerçekleşmiştir. Çimento ve betondan eşya üretimi 36,8 büyümüştür. Seramik kaplama malzemeleri üretimi yüzde 29,3, demir çelik radyatör üretimi yüzde 29,1, ısıtma ve soğutma donanımları üretimi yüzde 28,6 ve seramik sağlık gereçleri üretimi ise yüzde 27,6 büyüme göstermiştir.

Yılın ilk 3 ayında daha sınırlı üretim artışı gösteren ürünler metal yapı ve yapı parçaları, demir çelikten çubuk ve profiller, elektrikli aydınlatma ekipmanları olmuştur. Üretimi düşen tek ürün ise yüzde 7,4 ile inşaat camları olmuştur.

Tablo.5– Sanayi Üretimi Büyüme
(Bir Önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

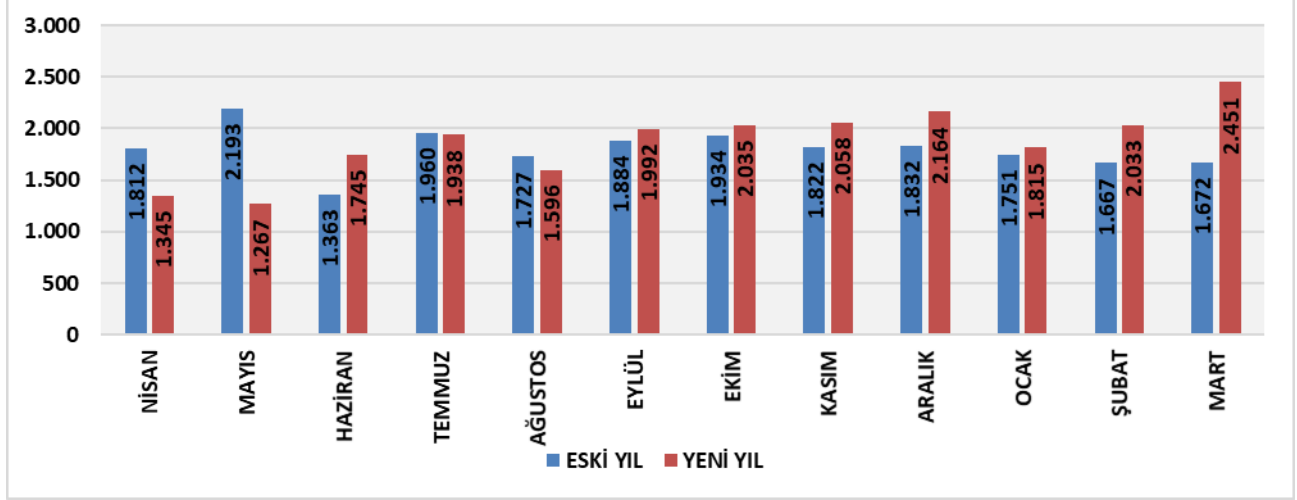
SEKTÖRLER	2021 Mart	2021 Ocak-Mart
Tuğla ve Kiremit	65,8	71,5
Çimento ve Betondan Eşyalar	40,0	36,8
Seramik Kaplama Malzemeleri	25,0	29,3
Demir Çelik Radyatör	34,2	29,1
Isıtma ve Soğutma Donanımları	36,7	28,6
Seramik Sağlık Gereçleri	37,8	27,6
Plastik İnşaat Malzemeleri	36,8	27,3
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	19,9	24,7
Hazır Beton	20,2	24,4
Kilit ve Donanım Eşyası	28,6	23,6
Ahşap İnşaat Malzemeleri	22,8	21,8
İşlenmiş Taşlar (Mermer, Granit)	27,3	21,0
Yalıtımlı Kablolar	45,3	19,7
İnşaat Boya ve Vernikleri	21,0	17,5
Armatür, Musluk, Vana ve Valfler	21,7	17,0
Çimento	11,7	15,4
Metalden Kapı ve Pencereleer	21,0	13,9
Demir Çelik İnşaat Ürünleri	13,8	12,6
Elektrikli Aydınlatma Ekipmanları	20,0	9,4
Demir Çelikten Çubuk ve Profiller	17,5	8,0
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	1,3	4,1
Düz Cam ve Yalıtım Camı (İnşaat Camları)	-4,3	-7,4
İnşaat Malzemeleri Sanayisi	20,9	17,2

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2021 Yılı Mart Ayında İhracat Yüzde 46,6 Arttı

2021 yılının mart ayında inşaat malzemeleri ihracatı geçen yılın mart ayına göre yüzde 46,6 artmış ve 2,45 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Geçen yılın mart ayında yaşanmaya başlanan salgın ihracatı olumsuz etkilemişti. Buna bağlı olarak bu yılki mart ayı ihracat artışı oldukça yüksek gerçekleşmiştir. Diğer yandan mart ayı ihracatı son yılların en yüksek aylık ihracatı olmuştur. Avrupa başta olmak üzere pazarlarımızda Covid-19 salgını sonrası yılın ikinci çeyreğinden itibaren beklenen canlanma nedeniyle artan siparişler mart ayında ihracatın önemli ölçüde artmasına neden olmuştur. İhracatın önümüzdeki aylarda açılmalardan olumlu etkilenmesi beklenmektedir.

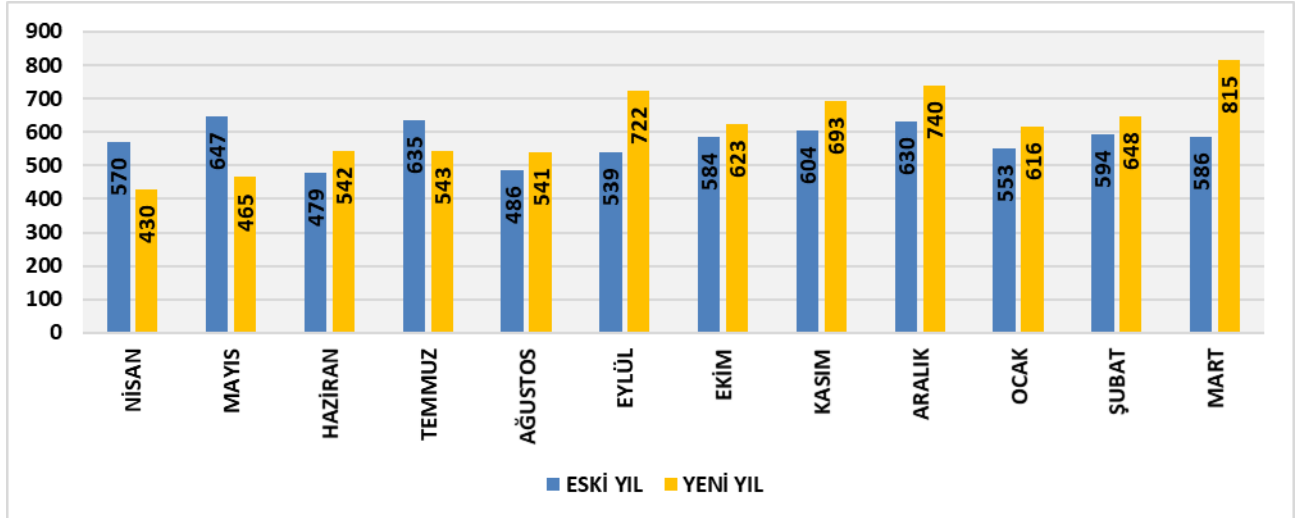
Şekil.9 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2021 Yılı Mart Ayında İthalat Yüzde 39,2 Artış Gösterdi

2021 yılı mart ayında inşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 39,2 artarak 815 milyon dolar olmuştur. İthalat geçen yılın haziran ayından itibaren büyüme göstermeye devam etmektedir. Mart ayı ithalatı geçen yılın mart ayına göre yüksek bir artış göstermiştir. Salgın nedeniyle geçen yılın mart ayı ithalatı düşüş göstermişti. Diğer yandan mart ayı ithalatı 815 milyon dolar ile son yılların en yüksek aylık ithalatı olmuştur.

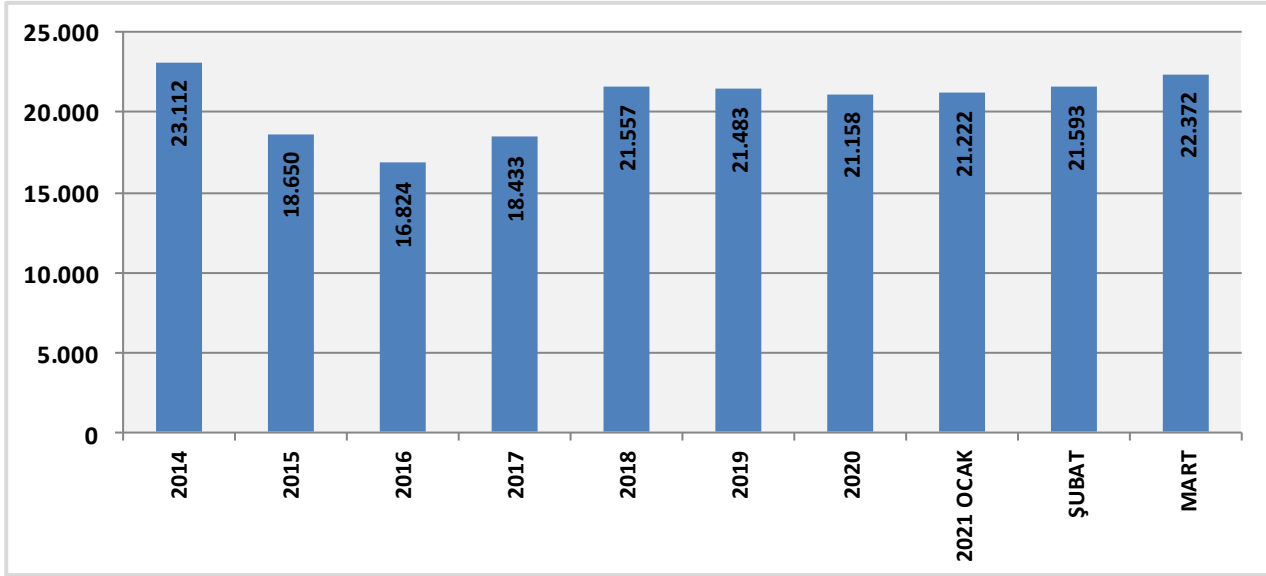
Şekil.10– İnşaat Malzemeleri İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



2021 Mart Ayında Yıllık İhracat Yüzde 5,7 Arttı

İnşaat malzemeleri ihracatı 2020 yılında yüzde 1,5 daralarak 21,16 milyar dolara inmişti. Bununla birlikte geçen yılın üçüncü çeyreğinde başlayan artış ile yıllık ihracat da toparlanma eğilimine girmişti. Yeni yılın ilk çeyrek döneminde ihracat artışı sürmüştü ve artış yüzde 23,4 olmuştur. Buna bağlı olarak 2021 yılı mart ayı itibarıyla yıllık veya son 12 aylık ihracat yüzde 5,7 artarak 22,37 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında yıllık ihracatta kademeli büyümenin süreceği öngörülmektedir.

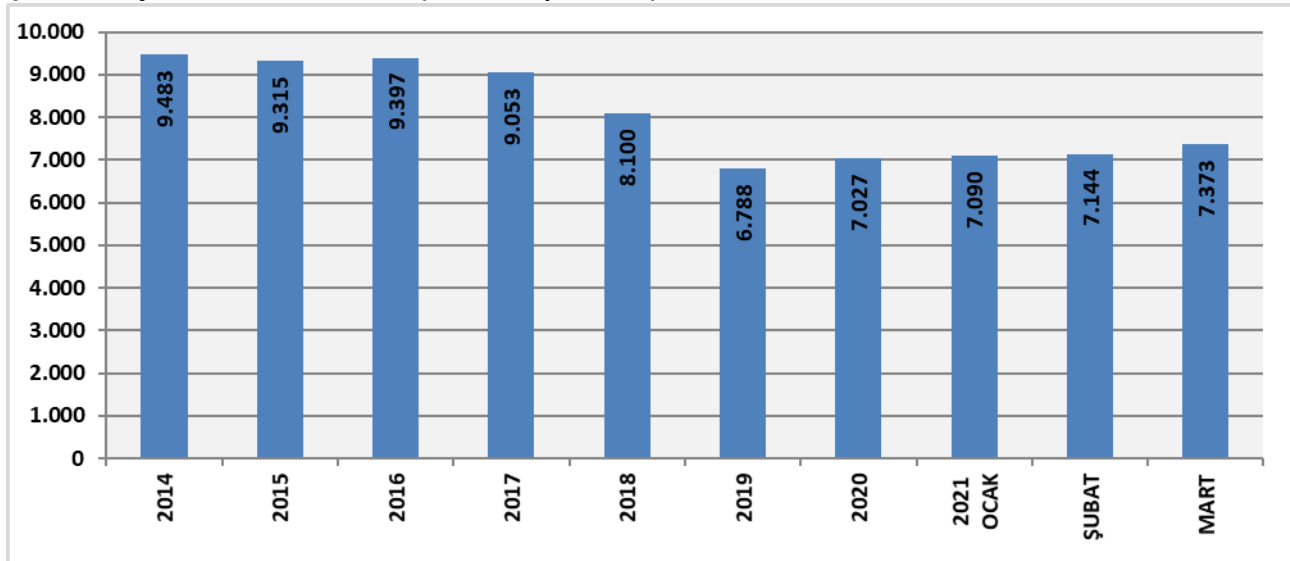
Şekil.11 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



İnşaat Malzemeleri Yıllık İthalatı 2021 Mart Ayında Yüzde 4,9 Arttı

İnşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın ikinci yarısında artış eğilimi içinde olmuştur. Artış eğilimi yeni yılın ilk çeyrek döneminde de sürmüştür. İlk çeyrek dönemde ithalat geçen yılın ilk çeyrek dönemine göre yüzde 20,1 yükselmiştir. Böylece yeni yılın ilk çeyrek dönemi itibarıyla yıllık ithalat da yüzde 4,9 artmış ve 7,37 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında ithalatta sınırlı ve kademeli artış beklentisi devam etmektedir. Ancak yüksek faizler ve yüksek döviz kurları ithalatı sınırlayabilecektir.

Şekil.12– İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Tablo.6 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2020 -2021 Milyon Dolar

SEKTÖRLER	2020 Ocak- Mart	2021 Ocak - Mart	% DEĞ
BLOK MERMER	119	171	44,4
ALÇI SIVA	18	24	35,1
ÇİMENTO	274	275	0,5
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	47	58	23,4
YAPI KİMYASALARI	117	139	18,6
PLASTİK İNŞAAT MALZEME.	238	324	36,3
AHŞAP İNŞAAT MALZEME.	143	195	36,2
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	13	15	13,4
DUVAR KAĞITLARI	4	6	49,0
İŞLENMİŞ TAŞLAR	249	266	7,0
ALÇI ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	40	66	67,4
TUĞLA VE KİREMİT	1,5	2,5	70,2
SERAMİK KAPLAMA	172	216	25,0
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	63	78	23,4
DÜZ CAM VE YALITIM CAMI	78	104	34,1
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	1.080	1.373	27,1
DEMİR ÇELİK BORU	364	397	9,1
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	314	332	6,0
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	3	4	12,6
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	20	28	41,0
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI	131	157	20,2
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	94	129	37,2
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	16	22	39,6
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	462	593	28,3
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,6	1,2	102,6
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	106	125	17,6
İSITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	154	200	29,4
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	30	33	8,5
ARMATÜR MUSLUK VE VANA VE VALFLER	93	110	18,7
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	2,2	2,5	12,8
ELEKTRİK MALZEMELERİ	125	144	15,2
YALITIMLI KABLOLAR	363	510	40,5
SAYAÇLAR	13	10	-26,7
AYDINLATMA EKİPMANLARI	53	59	12,2
PREFABRİK YAPILAR	48	57	17,9
YALITIM MALZEMELERİ	36	46	25,9
İNŞAAT MALZEMELERİ	5.084	6.272	23,4

Tablo.7 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2020 -2021 Milyon Dolar

SEKTÖRLER	2020 Ocak- Mart	2021 Ocak- Mart	% DEĞ
BLOK MERMER	1,2	1,3	5,3
ALÇI SIVA	0,9	0,9	-2,7
ÇİMENTO	2,2	1,0	-53,0
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	99	116	17,3
YAPI KİMYASALARI	150	167	11,1
PLASTİK İNŞAAT MALZEME.	85	88	4,1
AHŞAP İNŞAAT MALZEME.	25	34	35,1
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	0,7	1,7	135,2
DUVAR KAĞITLARI	1,0	1,1	7,6
İŞLENMİŞ TAŞLAR	23	20	-11,3
ALÇI ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	4	5	27,2
TUĞLA VE KİREMİT	0,49	0,20	-59,8
SERAMİK KAPLAMA	5	5	8,7
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	2	3	61,9
DÜZ CAM VE YALITIM CAMI	52	79	51,7
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	63	90	42,1
DEMİR ÇELİK BORU	173	187	7,8
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	48	64	32,5
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	0,075	0,009	-88,6
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	3	5	82,9
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI	119	133	11,1
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	4	4	9,0
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	2,2	2,5	12,2
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	133	144	7,9
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,072	0,036	-50,1
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	48	54	11,0
İSITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	76	148	94,8
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	13	35	167,8
ARMATÜR MUSLUK VE VANA VE VALFLER	136	163	19,5
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	10	10	3,1
ELEKTRİK MALZEMELERİ	263	310	17,8
YALITIMLI KABLOLAR	87	105	21,0
SAYAÇLAR	3	3	11,6
AYDINLATMA EKİPMANLARI	56	54	-3,4
PREFABRİK YAPILAR	5	2	-65,3
YALITIM MALZEMELERİ	37	43	16,5
İNŞAAT MALZEMELERİ	1.731	2.078	20,1

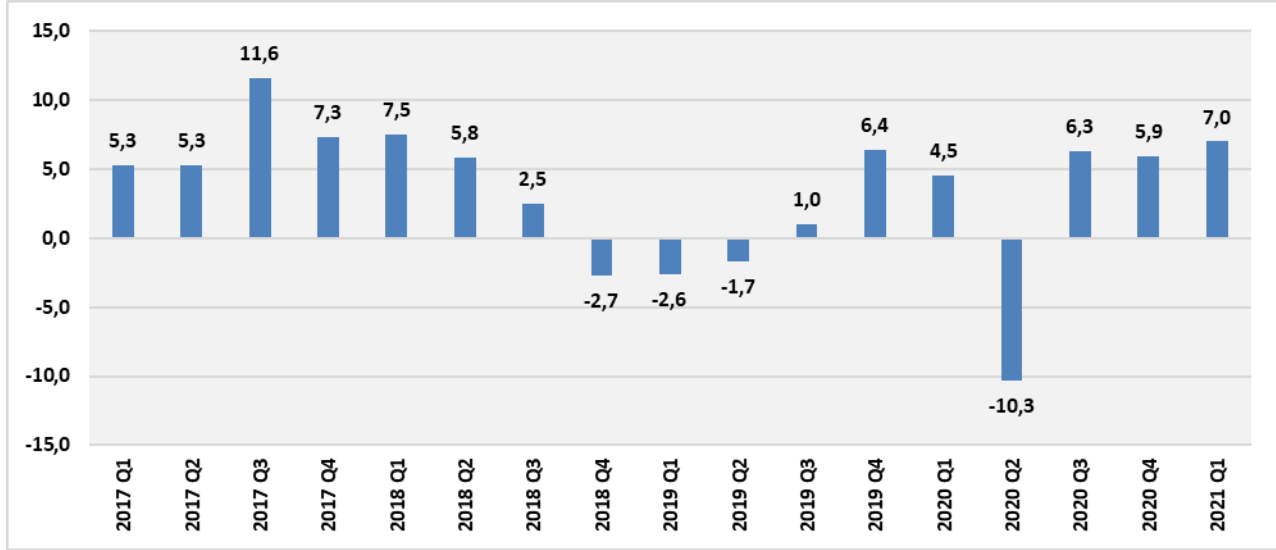
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu,
İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Türkiye Ekonomisi 2021 Yılı İlk Çeyrekte Yüzde 7,0 Büyüdü

Türkiye ekonomisi 2021 yılının ilk çeyreğinde yüzde 7,0 büyümüştür. Böylece salgın sonrası yeni normal dönemde ekonomi üç çeyrek üst üste büyüme göstermiştir. 2020 yılı ilk çeyreğinde de yüzde 4,5 büyüme gerçekleştiği göz önüne alındığında baz etkisi de sınırlı kalmıştır. 2021 yılı ilk çeyreğinde bir önceki yılın ilk çeyreğine göre özel tüketim harcamaları yüzde 7,4, kamu tüketim harcamaları ise yüzde 1,3 artmıştır. İhracatın büyümeye katkısı pozitif olmuştur. Gayri safi sabit sermaye yatırımları da yüzde 11,4 artış göstermiştir.

Şekil.13 Türkiye Ekonomisi Büyüme Çeyrek Dönemler Yüzde Bir Önceki Yılın Aynı Çeyrek Dönemine Göre

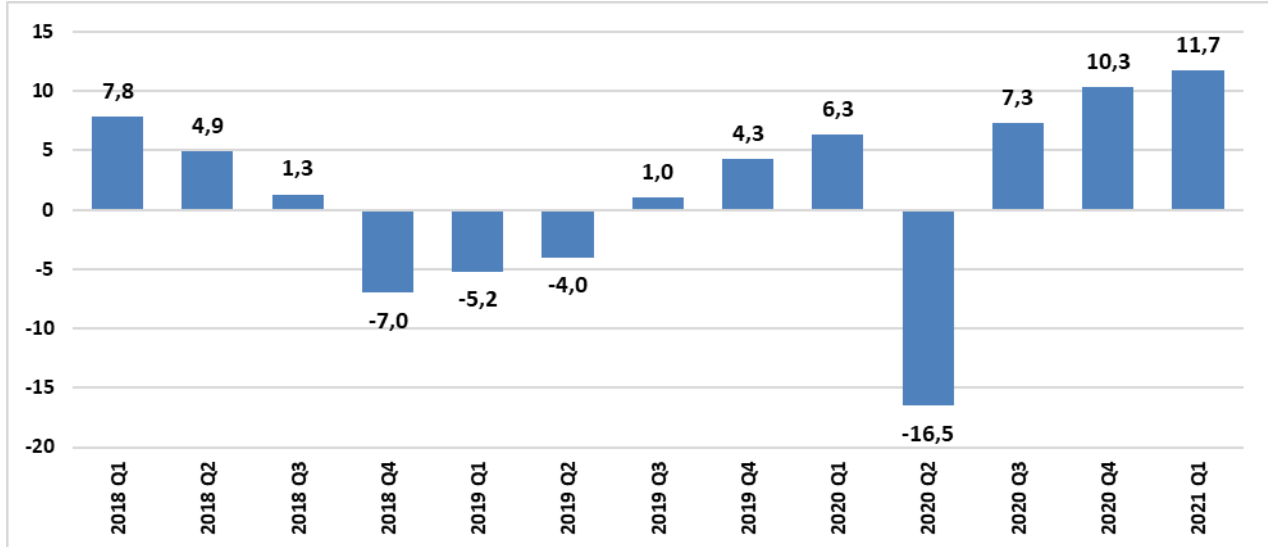


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Sanayi Sektörü Büyüme Sürüklüyor, 2021 Yılı İlk Çeyrekte Yüzde 11,7 Büyüme Gerçekleşti

Sanayi sektörü Covid-19 salgını sonrası ortaya çıkan yeni normal dönemde ekonomik büyümenin sürükleyicisi haline gelmiştir. Sanayi sektörü 2021 yılı ilk çeyreğinde de yüzde 11,7 büyümüştür. Sanayi sektöründe büyüme ivmesi çeyrek dönemler itibarıyla da yükselmektedir. Sanayi sektöründe büyümeyi özellikle dış talep ve ihracat artışı desteklemeye devam etmektedir.

Şekil.14 2020 Yılı Sektörlerde Büyüme Oranları; Yüzde, Bir Önceki Yıla Göre

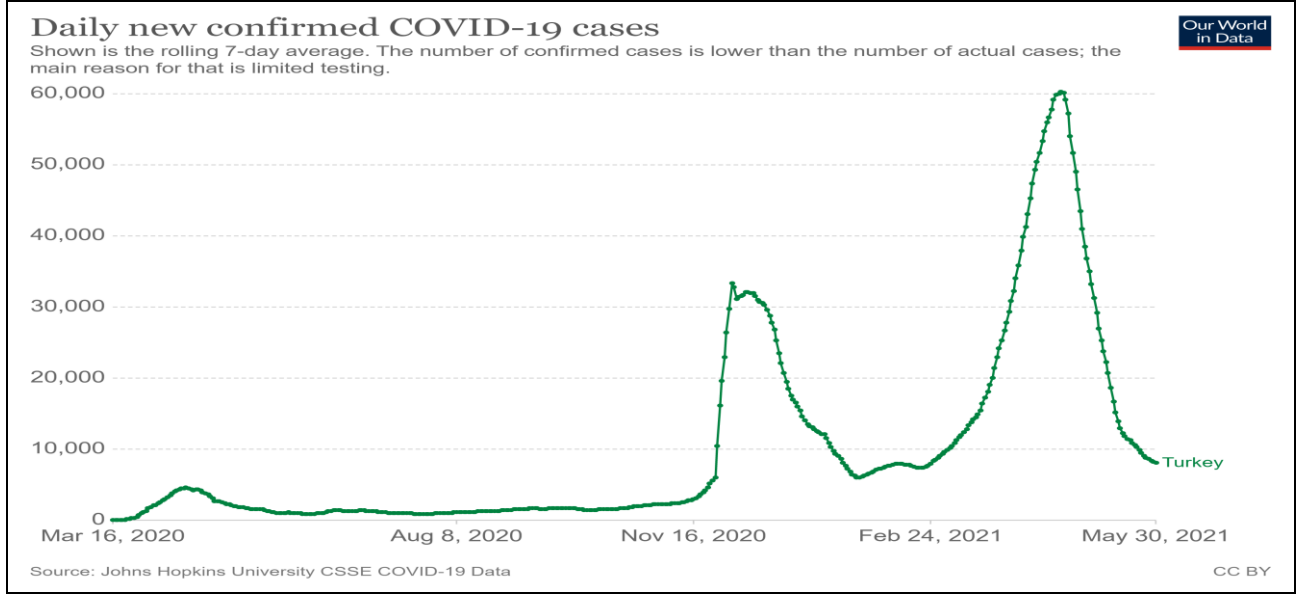


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İktisadi ve Sosyal Faaliyetler Yeniden Açılıyor

Türkiye salgının üçüncü dalgasını sert yaşamış ve günlük yeni vaka sayıları 60 bini aşmış ve buna bağlı olarak yeniden kısmi kapatma kararları alınmıştır. Kısmi kapatma uygulaması 31 Mayıs tarihine kadar sürmüştür ve günlük yeni vaka sayıları 10 bin seviyesinin altına indirilmiştir. 1 Haziran tarihinden itibaren iktisadi ve sosyal faaliyetlerde bu kez kademeli açılma uygulamasına geçilmektedir. Açılma ile inşaat sektöründeki faaliyetler de daha rahat yapılır hale gelecektir. Hem genel iktisadi faaliyetlerde hem de inşaat sektörü faaliyetlerinde yaz aylarında canlanma olasılığı bulunmaktadır. Ekonomik koşullar da uygun olursa canlanma yaşanacaktır.

Şekil.15 Türkiye Covid-19 Günlük Vaka Sayıları

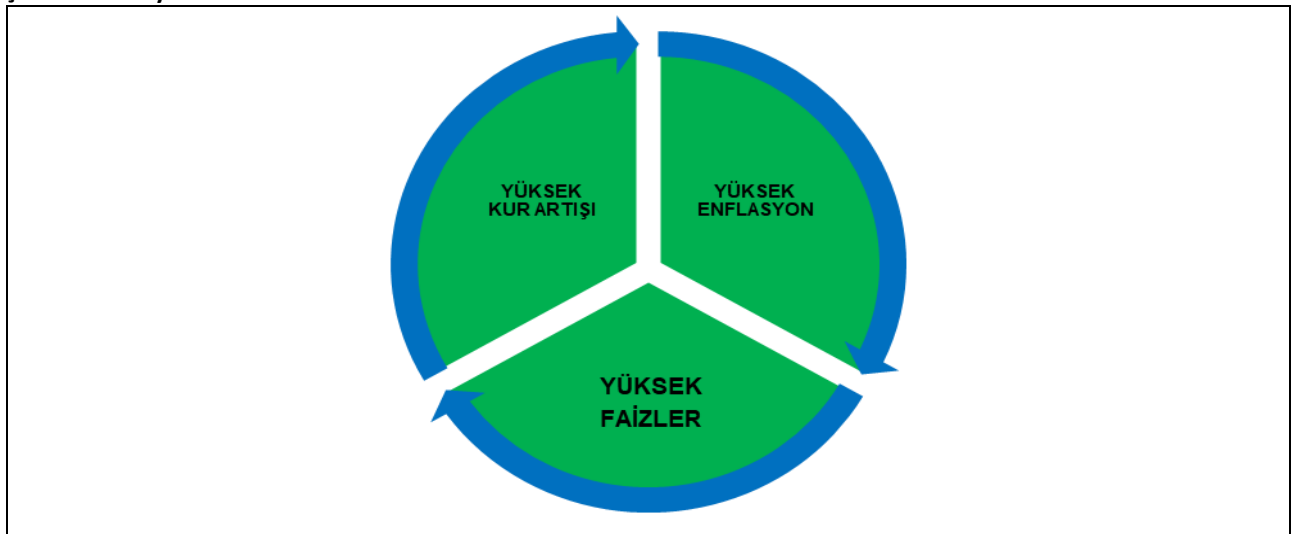


Kaynak: T.C. Sağlık Bakanlığı Verileri, Grafik Our World in Data

Türkiye'de Yüksek Enflasyon, Yüksek Faizler ve Kur Artışı Sarmalı Kuvvetleniyor

Türkiye bir süredir yüksek enflasyon kur atışları ve faizler sarmalına girmiş bulunmaktadır. Mayıs ayı içindeki gelişmeler sarmalın giderek ivme kazandığını göstermektedir. Üretici enflasyonu yüzde 35, tüketici enflasyonu ise yüzde 18'lere yaklaşmıştır. Türk Lirası mayıs ayında da değer kaybetmiştir ve Türk Lirası faizleri de yükselmektedir. Sarmaldan çıkış için enflasyonla mücadelede için adımlar atılması gerekmektedir, ancak buna yönelik işaret de bulunmamaktadır.

Şekil.16 Türkiye Ekonomisi Yeni Bir Sarmala Girdi



Kaynak: Çalışma Ekibi

Net İşletme Sermayesi İhtiyacı Artarken Kredi Büyümesi Yeniden Yavaşladı

Yaşanan yüksek enflasyon, maliyet artışları ve özellikle hammadde ve girdi fiyatlarındaki artışlara bağlı olarak firmaların net işletme sermayesi ihtiyaçları artmaktadır. Firmaların en önemli net işletme sermayesi kaynaklarından birisi banka kredileridir. Firmalar bu dönemde daha çok banka kredisi ihtiyacı duymaktadır. Ancak kredi faizleri yüzde 20'leri aşarak çok maliyetli hale gelmiştir. Ayrıca kredi büyümesi de yeniden yavaşlamış ve mayıs ayında yüzde 10'un altına inmiştir.

Şekil.17 Kredi Büyümesinde Gelişmeler

Kredi Büyümesi: Kamu ve Özel Bankalar (13-haftalık yıllıklandırılmış büyüme, kur etkisinden arındırılmış)

TURKEY DATA MONITOR

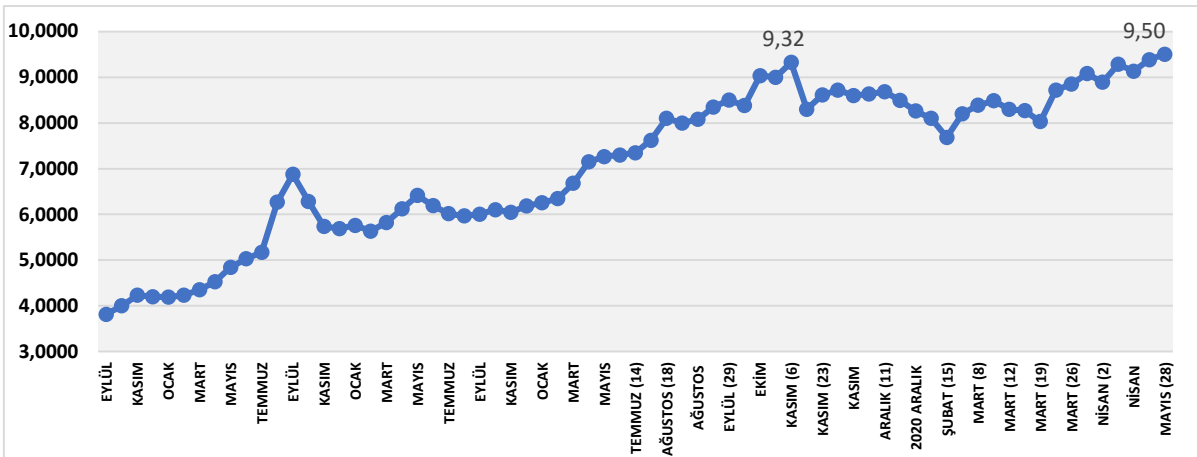


Kaynak: Turkey Data Monitor, T.C. Merkez Bankası Verileri

Sepet Kur 9,5 Türk Lirası ile Yeni Zirvesine Ulaştı

Türk Lirası'nda kırılma ve değer kaybı mayıs ayında da devam etmiştir. Türk Lirası sepet kur nisan ayındaki diğer kırılma etkisi ile 9,23 seviyesine kadar yükselmişti. 18 Mayıs 2021 tarihinde ise sepet kur 9,50 seviyesine ulaşarak en yüksek değerine çıkmıştır. Böylece 6 Kasım 2020 tarihinde yaşanan 9,32 zirvesi de kalıcı olarak geçilmiştir. Türk Lirası ekonomideki kırılma nedeniyle zayıf kalmaya devam edecektir. ABD'deki faiz artışları sürecine de Türk Lirası oldukça zayıf girmektedir.

Şekil.18 Türk Lirası Sepet Kur (0,50 Dolar + 0,50 Euro)



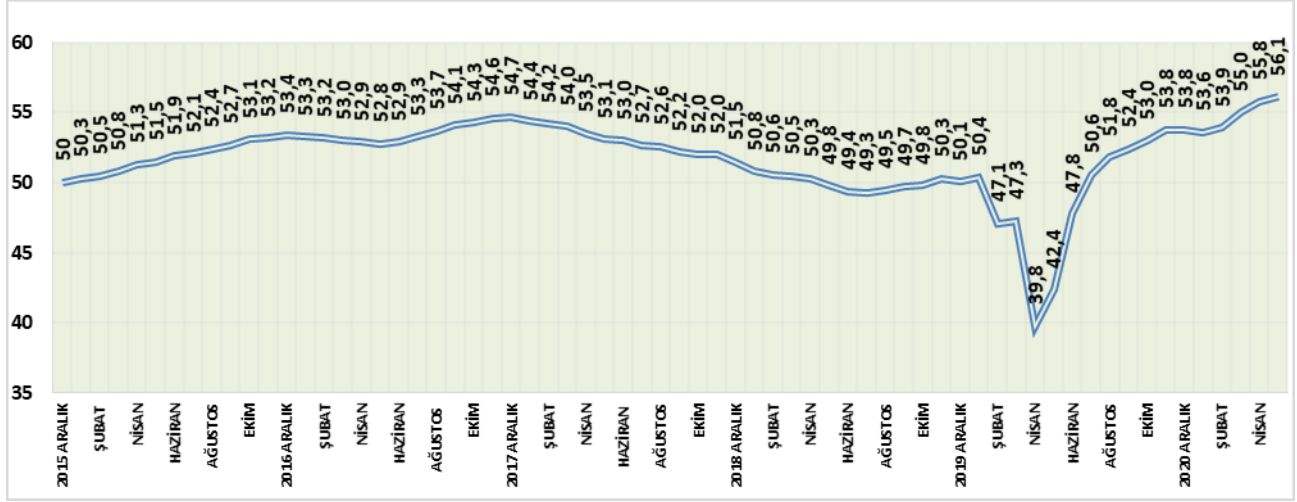
Kaynak: T.C. Merkez Bankası

DÜNYA EKONOMİSİ

Yılın İkinci Yarısına İlişkin İyimser Beklentiler ile Küresel Sanayi Üretiminde Büyüme Hızlandı

Dünya genelinde aşılamanın hızlanması ve günlük yeni vaka sayılarının azalması yılın ikinci yarısına ilişkin iyimser beklentileri artırmaktadır. Yılın ikinci yarısında iktisadi ve sosyal faaliyetlerde normalleşmenin artacağı ve ötelenen talebin de geri döneceği öngörülmektedir. Buna bağlı olarak özellikle sanayide siparişlerde ve üretimde önemli bir büyüme yaşanmaya devam etmektedir. Küresel sanayi satın alma yöneticileri endeksi mayıs ayında son yılların en yüksek seviyesine ulaşmıştır. Sanayi üretiminde hızlı büyüme yılın ikinci yarısında da sürecektir.

Şekil.19 Küresel Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi PMI

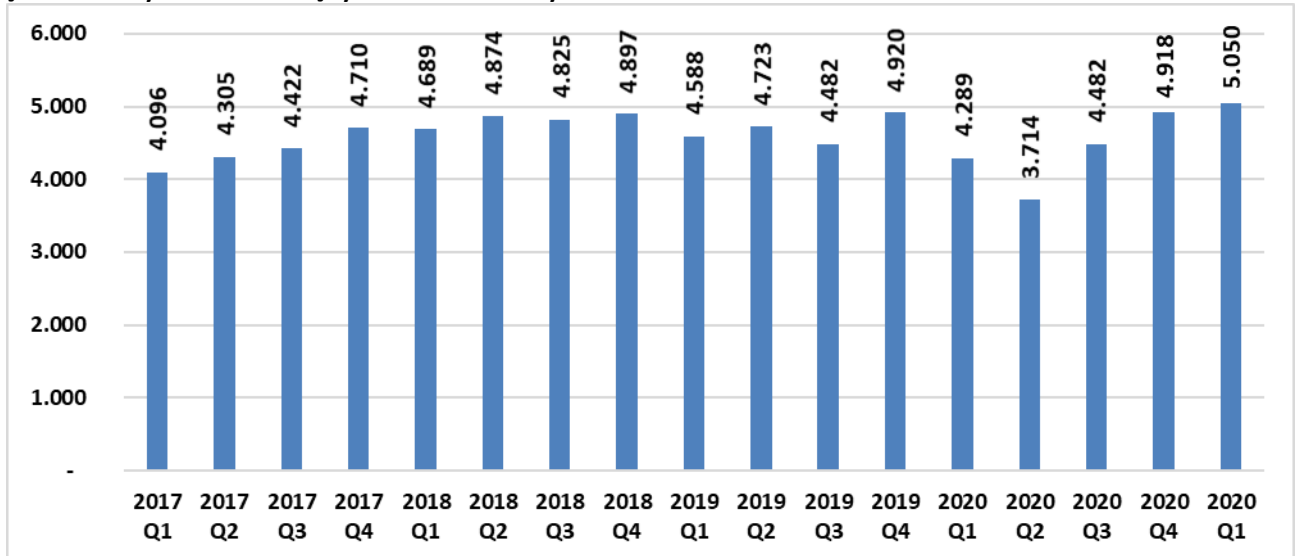


Kaynak: JP Morgan Global Industrial PMI Mayıs 2021

Dünya Mal Ticareti İlk Çeyrekte Yüzde 17,7 Arttı

Dünya mal ticareti 2021 yılı ilk çeyreğinde 5 trilyon doların üzerinde gerçekleşmiştir. İlk çeyrekte ihracat geçen yılın ilk çeyreğine göre yüzde 17,7 büyümüştür. Büyüme 2019 yılı ilk çeyreğine göre ise yüzde 10,0 olarak gerçekleşmiştir. Dünya mal ticaretinde hızlı büyüme sürecektir.

Şekil.20 Dünya Mal Ticareti Çeyrek Dönemler Milyar Dolar

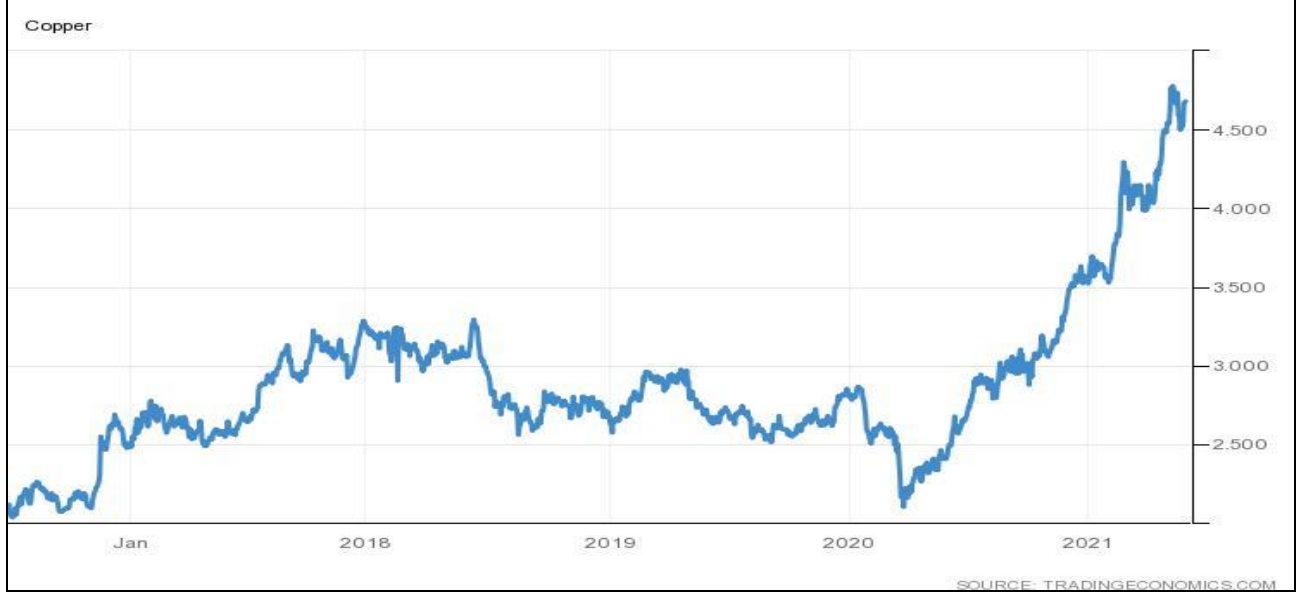


Kaynak: Dünya Ticaret Örgütü, UNCTAD

Emtia Fiyatlarında Artış Sürüyor

Küresel ölçekte emtia fiyatları artışları sürmektedir. Aşılama ve dünya ekonomisinde yüksek büyüme beklentileri emtia fiyatlarında artışa yol açmaktadır. Mayıs ayı içinde Çin'in spekülasyon metal fiyatları artışına karşı aldığı önlemlere rağmen metal fiyatları yüksek kalmaya devam etmiştir. Özellikle metal fiyatlarının yılın ikinci yarısında yüksek kalması öngörülmektedir. ABD'nin hazırlıklarını sürdürdüğü alt yapı paketi de talep artışı beklentilerini desteklemektedir.

Şekil.21 Bakır Fiyatları Dolar/Libre

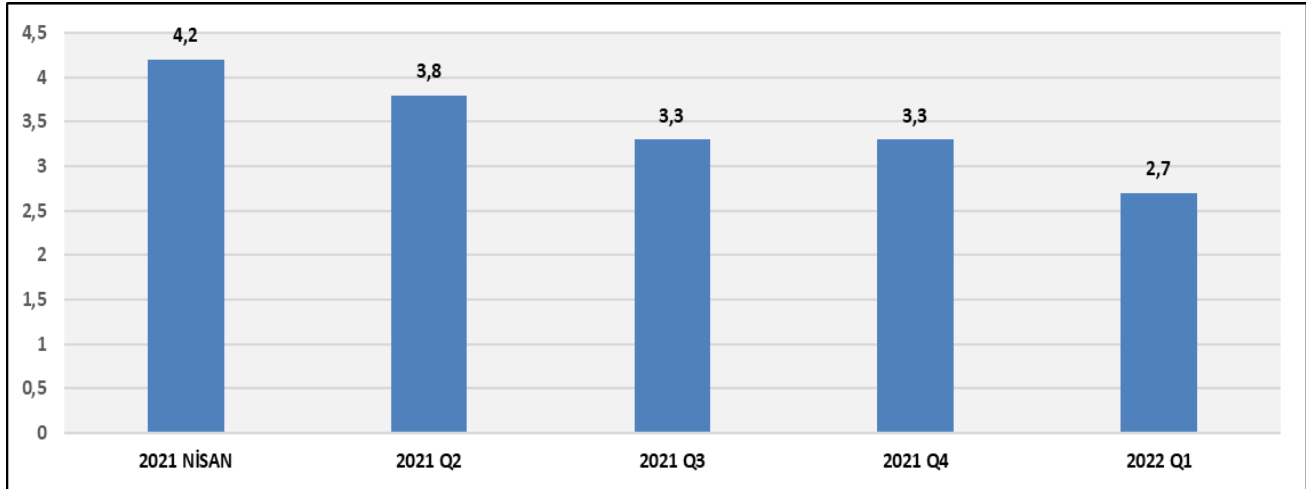


Kaynak: London Metal Exchange, Trading Economics

Küresel Enflasyon ve Merkez Bankaları için Yaklaşan Dönüm Noktası

Dünya ekonomisinde talep artışı ve hızlanan büyümeye bağlı olarak girdi ve nihai ürün fiyatları artış eğilimine girmiştir. Giderek artan bir küresel enflasyon yaşanması beklenmektedir. Ancak bu enflasyonun geçici olacağı da öngörülmektedir. Buna rağmen merkez bankalarının artan enflasyon karşısında genişletici para politikalarını da gözden geçirmeleri beklenmektedir. Özellikle ABD Merkez Bankası FED'in genişletici politikalardan çıkış için önümüzdeki aylarda bir takvim açıklaması olasıdır. Büyük merkez bankaları bu konuda bir dönüm noktasına yaklaşmaktadırlar.

Şekil.22 ABD Tüketici Enflasyonu Tahminleri Yıllık Yüzde



Kaynak: Bloomberg International Survey 2021 Mayıs

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de İnşaat Harcamaları 2021 Yılı Mart Ayında Yüzde 6,6 Arttı

ABD’de özellikle salgın nedeniyle tek evlerde yaşama eğilimi artmış ve bu amaçla yeni tek haneli konut başlangıçları ve inşaatları önemli ölçüde büyümeye başlamıştır. Böylece salgın yılında ABD’de inşaat harcamaları 2019 yılının yüzde 10,7 üzerinde ve 1,49 trilyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İnşaat harcamalarındaki büyüme 2021 yılının ilk çeyrek döneminde de devam etmiştir. İlk çeyrek dönemde yıllık toplam inşaat harcamaları geçen yılın ilk çeyreğine göre yüzde 6,6 artmış ve 1,51 trilyon dolara yükselmiştir.

Tablo.8 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2017 Q4	523	740	1.263
2018 Q4	533	743	1.276
2019 Q4	551	795	1.346
2020 Q1	596	840	1.436
2020 Q2	562	821	1.384
2020 Q3	628	792	1.420
2020 Q4	700	790	1.490
2021 OCAK	719	810	1.529
2021 ŞUBAT	715r	795r	1.510r
2021 MART	735r	778r	1.513r

Kaynak: US Bureau Of Census, r; revize edilmiştir

ABD’de Yeni ve Mevcut Ev Satışları Nisan Ayında Yavaşladı

ABD’de yeni ve mevcut konut satışları nisan ayında yavaşlamıştır. Yeni ev satışları nisan ayında bir önceki nisan ayına göre yüzde 19,6 yükselmiş ve geçen 863 bin adet olmuştur. Yeni ev satışları nisan ayında bir önceki mart ayının ise altında kalmıştır. Mevcut ev satışları ise 5,85 milyon adet olarak gerçekleşmiştir. Satışlar mart ayına göre yüzde 2,7 düşmüştür. Müstakil konut talebindeki artışa bağlı olarak konut satış fiyatları da yıllık yüzde 13,2 yükselmiştir.

Tablo.9 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2017 Q4	636	5.560	204,5
2018 Q4	625	4.990	212,9
2019 Q4	708	5.530	218,7
2020 Q1	612	5.270	222,0
2020 Q2	791	4.699	225,2
2020 Q3	1.002	6.540	231,7
2020 Q4	885	6.660	242,2
2021 OCAK	998	6.690	245,1
2021 ŞUBAT	846	6.220	248,0
2021 MART	917r	6.010	252,1
2021 NİSAN	863	5.850	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index, r; revize edilmiştir

Euro Alanında İnşaat Harcamaları 2021 Yılı Mart Ayında Yüzde 18,3 Arttı

2020 yılının genelinde Euro bölgesinde toplam inşaat harcamaları yüzde 3,7 küçülmüştü. Konut inşaat harcamaları yüzde 4,1 düşerken, konut dışı inşaat harcamaları yüzde 3,2 azalmıştı. Euro bölgesinde inşaat harcamaları 2021 yılına da yine küçülme ile başlamıştı. Ancak mart ayında inşaat harcamaları geçen yılın mart ayına göre yüzde 18,3 artmıştır. Bu artışın ana nedeni 2020 yılı mart ayında yaşanan sert daralmadır. Önemli bir baz etkisi ortaya çıkmıştır. Büyüme konut inşaatlarında yüzde 16,8 olurken, konut dışı inşaat harcamaları yüzde 23,2 ile daha yüksek bir büyüme göstermiştir.

Tablo.10 Euro Bölgesi İnşaat Harcamaları Büyüme Değişim (Yüzde)

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2016 Q4	2,3	1,8	4,2
2017 Q4	2,9	3,4	1,6
2018 Q4	1,9	0,9	3,9
2019 Q4	0,0	-0,3	0,8
2020 Q1	-3,9	-4,4	-2,1
2020 Q2	-15,3	-16,1	-11,1
2020 Q3	-2,2r	-2,9r	0,6
2020 Q4	-0,9r	-1,0r	-0,4r
2021 OCAK	-2,4r	-1,4r	-5,7
2021 ŞUBAT	-5,4r	-4,2r	-11,0r
2021 MART	18,3	16,8	23,2

Kaynak: Eurostat, r; revize edilmiştir

Metal İnşaat Malzemeleri Fiyatları Mayıs Ayında Artışa Devam Etti

Küresel ekonomide ve finansal piyasalarda aşırı gelişmeleri ile sağlanan iyimserlik mayıs ayında artarak devam etmiştir. Buna bağlı olarak tüm emtia fiyatlarında artışlar yavaşlamakla birlikte sürmektedir. ABD ve Çin'deki alt yapı yatırımlarına yönelik programlar özellikle metal inşaat malzemeleri fiyatlarında mayıs ayında da artışa yol açmıştır. Buna bağlı olarak mayıs ayında inşaat demiri fiyatları yüzde 16,3, bakır fiyatları yüzde 4,6 artmıştır. Kereste fiyatları ise yüzde 6,8 gerilemiştir.

Tablo.11 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2016 ARALIK	449	247,60	360
2017 ARALIK	551	328,00	451
2018 ARALIK	467	267,80	323
2019 ARALIK	442	281,28	412
2020 MART	416	216,60	298
2020 HAZİRAN	416	272,25	436
2020 EYLÜL	459	297,90	602
2020 ARALIK	596	355,85	875
2021 MART	628	400,00	1.005
2021 NİSAN	640	447,20	1.420
2021 MAYIS	744	467,70	1.323

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX

“ÖZEL BÖLÜM”

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ÜRETİMİNDE GELİŞMELER

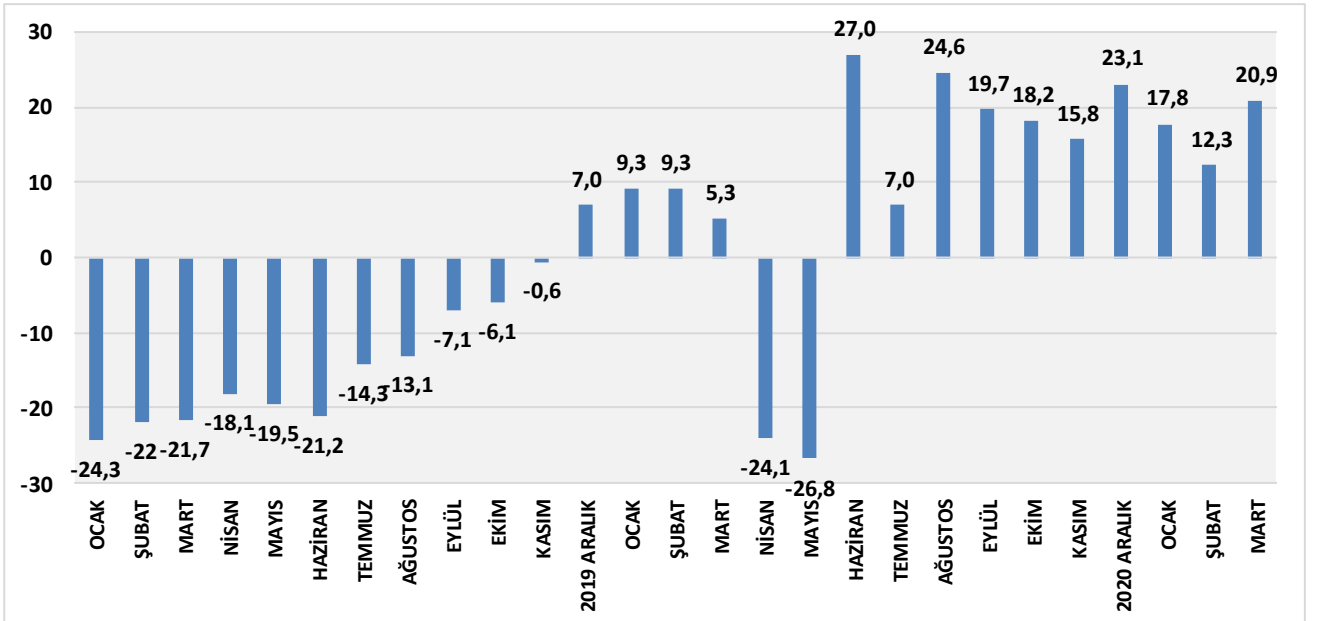
İnşaat malzemeleri sanayi üretimi son yıllarda yüksek dalgalanmalar göstermektedir. Türkiye ve dünyadaki ekonomik ve ekonomi dışı gelişmeler inşaat sektörünü ve inşaat malzemeleri sanayini daha yüksek oranda etkilemektedir. Bir başka deyişle inşaat malzemeleri sanayisi iç ve dış gelişmelere karşı daha hassas durumda bulunmaktadır.

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi 2019 yılı başından bu yana geçen 25 aylık sürede çok yüksek aylık daralmalar ve yine çok yüksek aylık büyümeler göstermiştir. 2019 Ocak ayında yüzde 24,3 daralan üretim yine salgının en sert yaşandığı 2020 Nisan ayında yüzde 24,1 küçülmüştür. Sanayi üretimi 2020 Haziran ayında yüzde 27,0 ve 2021 Mart ayında yüzde 20,9 gibi yüksek büyümeler de yaşamıştır. Üretimde büyük dalgalanmalar yaşanmaktadır ve bu inşaat malzemeleri sanayini olumsuz etkilemektedir.

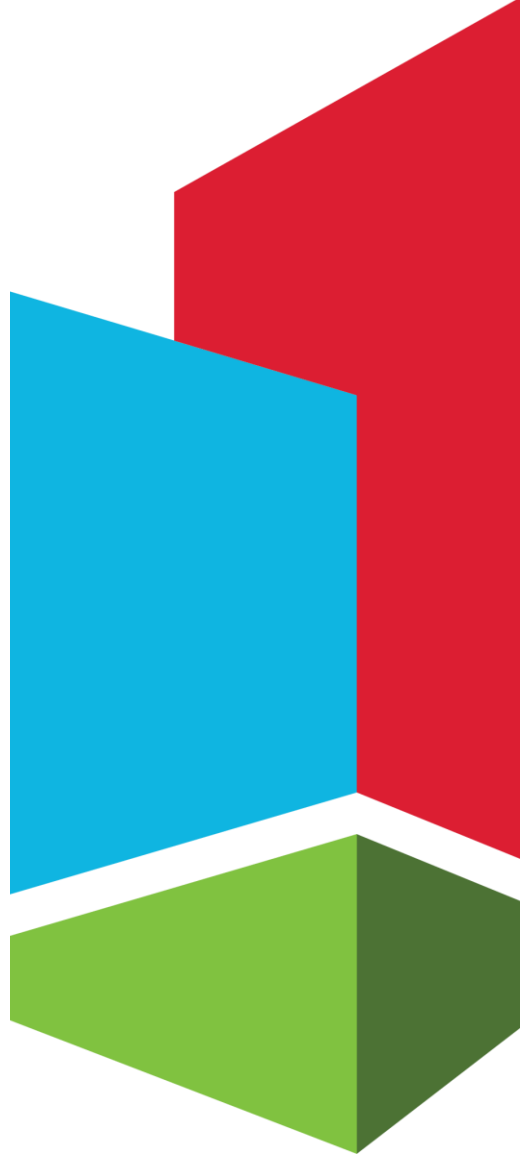
İnşaat malzemeleri sanayinde yüksek daralmalar ve yüksek büyümeler görece uzun süreli de olmaktadır. 2018 Ağustos ayında yaşanan finansal şok ardından uygulamaya konulan ekonomide dengeleme politikaları içinde inşaat malzemeleri sanayi üretimi 11 ay boyunca daralmıştır. 2020 yılında yaşanan salgındaki sert üretim düşüşü sonrası ise 10 aydır süren yüksek bir üretim artışı dönemi yaşanmaktadır.

İnşaat malzemeleri sanayisinde öngörülebilirlik açısından dalgalanmaların azalması ve daha istikrarlı büyüme patikalarının oluşması sektörün sağlığı ve rekabet gücü açısından daha uygun olacaktır. Bu nedenle özellikle ekonomi alanındaki kırılganlıkların azaltılması gerekli görülmektedir.

Şekil.23 İnşaat Malzemeleri Sanayi Üretimi Büyüme; Yüzde (Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre)



Kaynak: Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri



TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 216 322 23 00