

- TÜRKİYE & DÜNYADA GÜNDEM
- DÜNYA EKONOMİSİ
- DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
- TÜRKİYE EKONOMİSİ
- TÜRKİYE İNŞAAT SEKTÖRÜ



TÜRKİYE VE DÜNYADA GÜNDEM

Kriz Avrupa'da yönetimleri değiştiriyor... Avrupa'yı tehdit eden ekonomik kriz ilk olarak Yunanistan Başbakanı Papandreu, ikinci olarak İtalya Başbakanı Berlusconi'nin istifasına neden oldu. Papandreu mali yarım konusunda AB ile yaptığı anlaşmanın halk tarafından olumsuz karşılanacağını düşünerek öncelikle bu anlaşmayı referanduma götürmeye çalışmış, AB'den gelen sert açıklamalar sonrasında bu adımdan vazgeçmiş, son olarak milletvekillerinden "güvenoyu verin, sonra istifa ederek koalisyon hükümeti kurmaya çalışacağım" isteminde bulunmuş ve küçük bir çoğunlukla parlamentodan güvenoyu almıştı. Bunun sonrasında istifa yolunu seçmişti. Berlusconi'nin sonu da aynı oldu. İtalya'da ilk olarak Senato'da kabul edilen finansal istikrar yasasındaki değişiklikler sonrasında Temsilciler Meclisi tarafından 26'ya karşı 380 "evet" oyuyla onaylandı. Bu tablo sonrasında Berlusconi de görevi bıraktı.

Avrupa karıştı, piyasalarda dengesiz görünüm sürüyor... Avrupa'da birbiri arkasına gelen ödeme güçlüğü haberleri piyasaların dengesini bozdu. Borsalarda sert dalgalanmalar yaşanırken, doların gelişmekte olan ülke para birimleri karşısında hareketli bir dönem geçirdiği görülüyor. Zorlu süreç siyasi kesimin yanı sıra ekonomi yönetimlerinin de zorlanmasına neden oluyor.

Dünyadaki gerilime Merkez reçetesi... Plana göre enflasyonun orta vadeli hedeften sapmasına izin verilmeyecek. Fonlama yoluyla gecelik faiz %5,75-12,5 arasında tutulacak. TL zorunluluk karşılıkların % 40'ı kadar olan kısmı döviz, % 10'a kadar kısmı altın olarak tutulabilecek. Ağustos 2009-Temmuz 2011 arasında alınan 26 milyar dolarlık döviz ile piyasaya doğrudan müdahale edilebilecek. Faiz koridoru aracılığı ile etkin likidite yönetimi devam edecek. Ağustos 2009-Temmuz 2011 dönemlerinde 26 milyar dolarlık döviz satın alındığını ifade eden Başçı, ihtiyaç olması halinde bu miktarın satılabileceğini söyledi. Doların ateşini düşürmek amacıyla bu

kapsamda şimdiye kadar 8,5 milyar dolarlık satış gerçekleşti. Zorunlu karşılık politikası hakkında bilgi veren Başçı, AB liderler zirvesinden çıkacak sonuca ve bunun dış piyasalarda algılanmasına bağlı olarak gerekmesi halinde Türk Lirası zorunlu karşılık oranlarında sınırlı bir indirimle gidebileceklerini, buna ilave olarak Türk Lirası zorunlu karşılıkların %40'a kadar olan kısmının döviz olarak tutulabilmesine de izin verebileceklerini kaydetti.

Merkez yükümlülüklerine de el attı... TCMB bankaların 11 Kasım'dan itibaren TL yükümlülükleri için munzam karşılıklarının %10'una kadar olan kısmını altın olarak tutabileceğini açıkladı. Açıklamada bu düzenlemenin tümüyle uygulanması halinde piyasaya 5,5 milyar TL'ye kadar likidite sağlayabileceği belirtildi.

Merkez 'cep'ten yedi... Merkez Bankası'nın döviz rezervi, Merkez Bankası'nın döviz rezervi, 14-21 Ekim haftasında 2 milyar 645 milyon dolar azalarak 82 milyar 983 milyon dolara indi. Brüt rezerv ise 1 haftalık dönemde 2 milyar 577milyon dolar azalarak 89 milyar 262 milyon dolara geriledi. ANKA'nın Merkez Bankası verilerinden yaptığı hesaplama göre, 14 Ekim'de 85 milyar 628 milyon dolar olan döviz rezervi 21 Ekim'de 82 milyar 983 milyon dolar düzeyine geriledi. Döviz rezervi anılan dönemde 2 milyar 645 milyon dolar azalış gösterdi. Döviz rezervinde 31 Aralık 2010'a göre ise 1 milyar 847 milyon dolarlık artış yaşandı. Anılan bir haftalık dönemde altın mevcudu 68 milyon dolar artarak 6 milyar 279 milyon Dolar düzeyine çıkarken, altın ve döviz varlıklarının toplamından oluşan brüt rezerv 2 milyar 577 milyon dolar azalışla 89 milyar 262 milyon dolara geriledi.

OVP açıklandı... Türkiye'nin 2012-2014 yıllarında izleyeceği yol haritasını gösteren Orta Vadeli Program (OVP) açıklandı. Başbakan Yardımcısı Ali Babacan ile Maliye Bakanı Mehmet Şimşek'in açıkladığı programa göre Türkiye bu yıl %7,5 büyümeyle kapatacak, küresel krizin

etkisiyle gelecek yıl büyüme %4'te kalacak. Enflasyon yılın sonunda %7,8 olacak, 2012'de ise %5,2'ye gerileyecek. Milli gelir bu yıl sonunda 1,3 trilyon liraya, gelecek yıl da 1,4 trilyon liraya çıkacak. Kişi başına gelir 10 bin 363 dolardan 10 bin 973 dolara yükselecek.

Yunanistan hızla küçülüyor... Yunanistan ekonomisi, yılın üçüncü çeyreğinde geçen yılın aynı dönemine göre %5,2 daraldı. Daha önce %8,1 daralma olarak açıklanan birinci çeyrek verisi %8,3 daralma, %7,3 daralma olarak açıklanan ikinci çeyrek verisi ise %7,4 daralma olarak revize edildi. Yunanistan hükümeti, bu yılın tamamında ekonominin %5,5 daralacağını tahmin ediyor.

Çanlar şimdide İtalya için çalışıyor... İtalya'nın euroya geçilmesinde bu yana görülen en yüksek seviyedeki borçlanma maliyetleri bankaların merkez bankasından rekor seviyelerde fonlama aramasına sebep oluyor. İtalyan bankaları ECB'den Ekim sonunda 111.3 milyar euro kredi aldılar. Eylül ayı sonunda bu miktar 104,7 milyar euro, Haziran sonunda 41,3 milyar euro idi. En büyük beş banka olan UniCredit, Intesa Sanpaolo, Banca Monte dei Paschi di Siena ve UBI Banca, Eylül ayında ülkedeki ECB kaynakları kullanımının %61'ini oluşturdu. Bu miktar Ocak ayındaki oranın neredeyse iki katı.

Kahin euronun geleceğine değindi... ABD'li ekonomist Nouriel Roubini, Yunanistan, İtalya, Portekiz ve İspanya'nın Euro Bölgesi'nden çıkarılabileceğini söyledi.

Euro Bölgesi'nde umutlar azalıyor... Euro Bölgesi kurtarma fonu EFSF'nin CEO'su Klaus Regling, EFSF'nin Euro Bölgesi'nin içinde bulunduğu borç krizine karşı 1 trilyon euro büyüklüğünde bir güvenlik duvarını hızla oluşturmasının muhtemel olmadığını, EFSF'nin büyüklüğünün 1 trilyon euroya çıkarılması için gerekli kaynağı sağlayacak yatırımcıların EFSF'nin güvenlik duvarını yükseltmek için hangi enstrümanları kullanacağı konusunda daha fazla detay duymak istediklerini bildirdi. Regling ayrıca, piyasaların içinde bulunduğu ortamda EFSF'nin büyüklüğünü 4 veya 5 kat artırma hedefinin oldukça iddialı olduğunu belirterek, 3 veya 4 kat artırmanın daha gerçekçi bir hedef olabileceğini ifade etti.

Avrupa'da yorumlar karamsar... Avrupa Merkez Bankası üyesi ve Lüksemburg Merkez Bankası Başkanı Yves Mersch, Avro Bölgesi ekonomisinde bir resesyon yaşanması olasılığının yüzde 50'nin üzerinde çıktığını ve Yunanistan borç krizinin ekonominin genelini etkilemeye başladığını söyledi.

AB de "sıfırcı hocaları" kara listeye alıyor.. AB Komisyonu, ülke ve şirketlerin borç ödeyebilme kapasitelerini değerlendiren kredi derecelendirme kuruluşlarına daha sıkı kurallar getirmeye hazırlanıyor. Kredi derecelendirme kuruluşlarının daha sıkı kurallarla çalışması, kendileri ve derecelendirmeyi nasıl yaptıkları konusunda daha şeffaf olması ve hata yaptıklarında sorumluluğu üstlenmeleri gerektiğini belirtti.

İsviçre Avrupa'daki krizi frang üzerinden izliyor... İsviçre Merkez Bankası Yönetim Kurulu üyesi Jean Pierre Danthine, Banka'nın Avro/İsviçre Frangı paritesi için belirlediği 1.20 tavanının hafife alınmaması gerektiğini ve ekonomik görünüm, deflasyon riskleri gerektirdiği takdirde daha fazla tedbir alacağını söyledi.

Çin topu ABD'ye attı... Çin Ticaret Bakanlığı sözcüsü Shen Danyang, Çin'in ABD ile ticaretinin çok daha dengeli hale geldiğini bildirdi. ABD'nin Yuan'ın değeri konusunu politize etmemesi gerektiğini de ifade eden Shen, ABD'nin ticaret açığının ana nedeninin Yuan olmadığını, ayrıca ABD'nin Çin ile ikili ticaretinde dengeyi sağlamak için Çin'e uyguladığı ihracat sınırlamalarını gevşetmesi gerektiğini vurguladı.

IMF'den "kayıp on yıl" uyarısı... Uluslararası Para Fonu (IMF) Başkanı Christine Lagarde, küresel ekonominin "kayıp on yıl" riskiyle karşı karşıya olduğu uyarısında bulundu. Çin'i ziyaret eden IMF Başkanı Lagarde, başkent Pekin'de düzenlenen finansal forumda yaptığı konuşmada, Avrupa'nın borç krizinin küresel ekonomiyi "kayıp on yıl" sürüklemeye riski taşıdığını ve zengin ülkelerin büyümenin ve güvenin sağlanmasının yükünü omuzlaması gerektiğini söyleyerek krizin boyutuna vurgu yaptı.

EKONOMİDE VE İNŞAAT SEKTÖRÜNDE SON BİR AY

%50'nin üzerinde sağlanabilecek olan bir verimlilik, geçen yıl binalarda kaybedilen 12,8 milyar dolarlık enerjinin en az yarısı yarıya düşmesi anlamına gelmektedir. Yani 7 milyar dolar civarında tasarruf sağlanacaktır. Bunun ithal edilen enerjiden kesileceği düşünüldüğünde, böyle bir tasarruf cari işlemler açığının 7 milyar dolar azalması anlamına gelecektir. Yani geçen yıl 48,5 milyar dolar olarak gerçekleşen cari işlemler açığı %15 daha düşük bir düzeyde, 41,2 milyar dolar seviyesinde gerçekleşecektir..

Sektörün genel görünümü ise dış ticaretteki başarıyı ortaya koymaktadır. Buna göre ihracatın ithalatı karşılama oranı %200'lerin

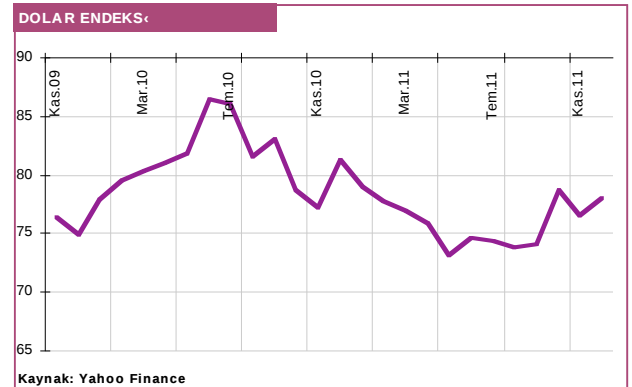
üzerinde seyretmektedir. Yani sektör yaptığı ithalatın iki katı düzeyinde ihracat gerçekleştirmektedir. 2007-2010 yılı arasında yıllık bazda 8,15, 14,71, 9,44 ve 8,56 milyar dolarlık dış ticaret fazlası veren sektör cari açığın dengelenmesinde önemli rol üstlenmiştir.

İnşaat malzemeleri sektörünün yarattığı net katkı sırasıyla %17,49, %23,11, %40,3 ve %14,99 düzeyinde gerçekleşmiştir. Özellikle 2009 yılında yakalanan rakam çarpıcı bir durumu ortaya koymaktadır. Nitekim, bu ay içinde inşaat malzemeleri sektörü tek başına cari açığın neredeyse yarı yarıya azalmasına neden olmuştur.

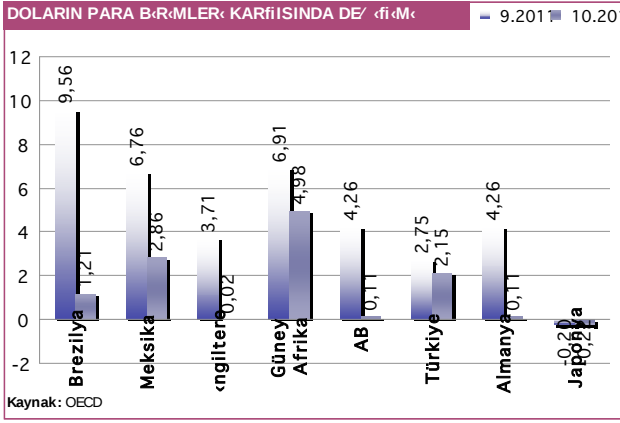
ÖZET VERYLER			
RAKAMLARLA TÜRKYE EKONOMYSY			
		Dönem	Deði?im
Büyüme	ÖD	2011 2.Çeyrek	%8,80
Sanayi Üretimi	ÖD	Eylül	%12,01
Kapasite Kullan?m Oran?	-	Ekim	%77,00
Yhracat	ÖA	Eylül	-%4,17
TÜFE	ÖA	Ekim	%3,27
ÜFE	ÖA	Ekim	%1,60
Y?sizlik Oran?	-	Ağustos	%9,20
RAKAMLARLA YN?AAT SEKTÖRÜ			
		Dönem	Deði?im
Geli?im H?z?	ÖD	2011 2.Çeyrek	%13,20
Yn?aat Malzemeleri Fiyatlar?- TÜYK	ÖA	2011 3.Çeyrek	%4,38
Yn?aat Malzemeleri Fiyatlar?- YTO	ÖA	Ağustos	%0,83
Yn?aat Sektöründe Üretim	ÖD	2011 2.Çeyrek	%13,40
Yn?aat Sektöründe Ciro	ÖD	2011 2.Çeyrek	%10,50
Yn?aat Sektöründe Ystihdam	ÖD	2011 2.Çeyrek	%4,60
Yn?aat Sektöründe Çal??ıan Saat	ÖD	2011 2.Çeyrek	%2,70
Yn?aat Sektöründe Burüt Ücret-Maa?	ÖD	2011 2.Çeyrek	%14,90
Konut Sat??ılar?	ÖA	2011 2.Çeyrek	%17,83
Tüketicinin Yn?aa Ettirme / Alma Yhtimali	ÖA	Eylül	-%16,12
Ystihdam Deði?imi	ÖA	Ağustos	%1,54
Konut Kredileri	ÖA	Eylül	%0,82
Yap?Ruhsatlar?Bina Say??ı	ÖD	Haziran	-%10,47
Yap?Ruhsatlar?Yüzölçüm	ÖD	Haziran	-%14,35
Yap?Ruhsatlar?Değer	ÖD	Haziran	-%2,20
Yap?Ruhsatlar?Daire Say??ı	ÖD	Haziran	-%14,03
Yap?Kullan?m Yzin Belgesi-Bina Say??ı	ÖD	Haziran	%34,28
Yap?Kullan?m Yzin Belgesi-Yüzölçüm	ÖD	Haziran	%44,13
Yap?Kullan?m Yzin Belgesi-Değer	ÖD	Haziran	%63,77
Yap?Kullan?m Yzin Belgesi-Daire Say??ı	ÖD	Haziran	%44,00
ÖA= Bir önceki döneme göre, ÖD= Bir önceki yılın aynı dönemine göre			

DÜNYA EKONOMİSİ

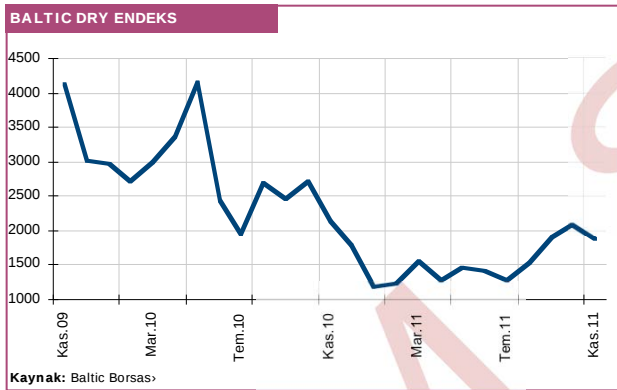
Global ekonomide konuşulan temel sorun Avrupa'daki kamu borç stokudur. Avrupa'nın borç krizi sorunu Yunanistan'dan diğer ülkelere sıçramıştır. Buna göre Portekiz, İspanya ve İtalya'yı da içene alan büyük bir sorun konumuna gelmiştir. Bu soruna yönelik çözüm önerileri finansman ayağında destekleri beklenen Almanya ve Fransa'nın muhalefeti nedeniyle uygulamaya geçememektedir. Buna bağlı olarak oluşan belirsizlik ortamı büyük fonların dolara ve dolar bazlı enstrümanlara yönelmesine neden olmaktadır.



Nitekim uluslararası piyasalarda yakından takip edilen dolar endeksi bu görünümü destekler nitelikte son aylarda değerlenme eğilimine girmiştir.



TL'nin dolar karşısında değer kaybı yaşarken 'yalnız' olmadığı da buradan görülmektedir. Buna göre Japonya'nın para birimi hariç Türkiye'nin kıyaslandığı Brezilya, Meksika ve Güney Afrika'nın da bulunduğu tüm ülkelerin para birimlerine karşı doların Eylül ayında değerlendirildiği görülmektedir. Bu görünüm Ekim ve Kasım aylarında hız kesmiştir.



Finansal piyasalardaki bu dalgalı seyrin önümüzdeki dönemde reel ekonomide de

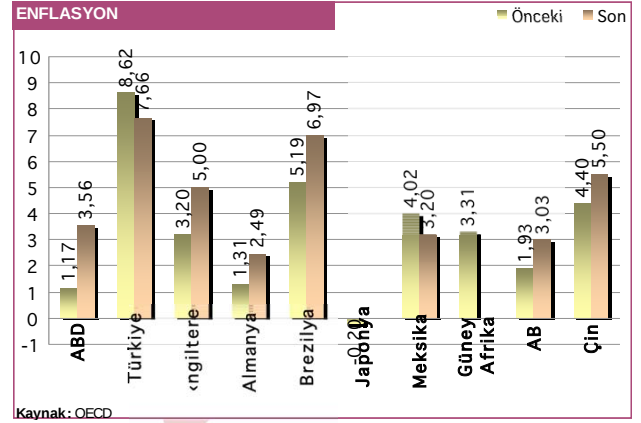
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD'de konut sektörünün görünümü geçtiğimiz aylara göre daha pozitif bir seyir izlemiştir. Genel olarak aylık bazda sert dalgalanmaların yaşandığı sektörde Eylül rakamlarında bir önceki aya göre yeni başlayan konut inşaatları %15,03, devam eden konut inşaatları %0,73, tamamlanan konut inşaatları %2,05 artış kaydetmiştir. Konut inşaatı ruhsatı alımlarında ise %4,96 düşüş yaşanmıştır.

	Miktar (Bin)			Değişim*		
	Tem.11	Ağu.11	Eyl.11	Tem.11	Ağu.11	Eyl.11
Alınan Konut İnşaat Ruhsatları?	601	625	594	-%2,59	%3,99	-%4,96
Yeni Başlayan Konut İnşaatları?	615	572	658	%0,00	-%6,99	%15,03
Devam Eden Konut İnşaatları?	417	409	412	%0,48	-%1,92	%0,73
Tamamlanan Konut İnşaatları?	641	634	647	%11,67	-%1,09	%2,05

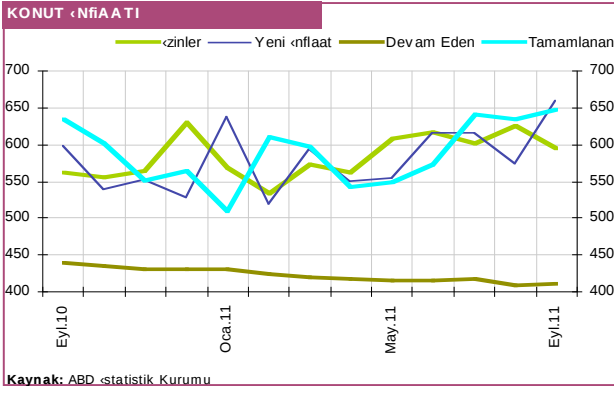
* Bir önceki aya göre değişimi gösterir

etkisini göstermesi beklenmelidir. Bu noktada takip edilmesi gereken endeks Baltık endeksi olacaktır. Nitekim, daha önceleri yukarı yönlü seyreden endeks son aylarda yönünü aşağı çevirmiştir. Bu da finansal piyasalardaki dalgalanmaların yavaş yavaş reel sektör tarafından dikkate alındığı şeklinde yorumlanabilir.

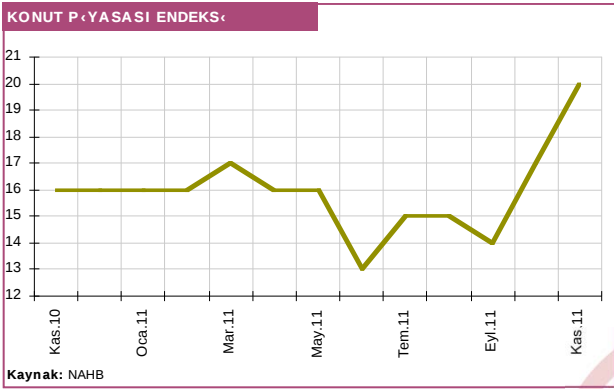


Enflasyon diğer ülkelere oranla Türkiye'de daha hızlı açıklanmaktadır. Dolayısıyla Türkiye'nin enflasyon verileri ile diğer ülkelerin bir önceki ayına ait rakamlar kıyaslanabilmektedir. Bu rakamlar göz önünde bulundurulduğunda enflasyon global ölçekte belirgin bir artış trendine girmiştir. En hızlı enflasyon verisi açıklayan Türkiye'nin TÜFE rakamındaki artış bu noktada dikkat çekicidir. Ancak **global ekonomide yeniden güçlenen kriz havasına bağlı olarak enflasyonun orta vadede güç kaybettiği görülebilecektir.**

Oluşan rakamlarda yeni başlayan konut inşaatları, devam eden konut inşaatları ve tamamlanan konut inşaatlarındaki artış olumlu, konut inşaatı ruhsatı alımlarındaki düşüş olumsuz bir gelişme olarak ele alınmalıdır.



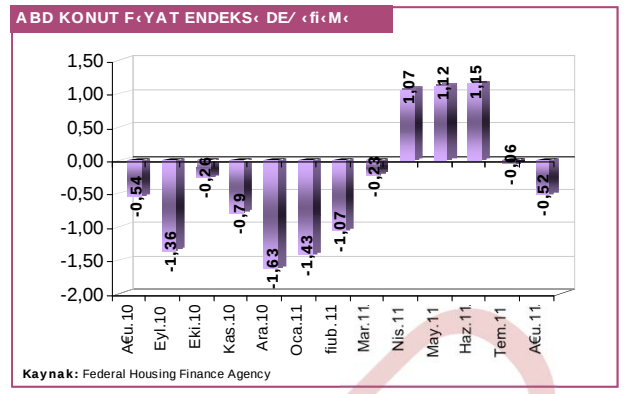
ABD'nin Konut Üreticileri Derneği'nin yayınladığı veriler ise olumsuz görünümü teyit etmektedir.



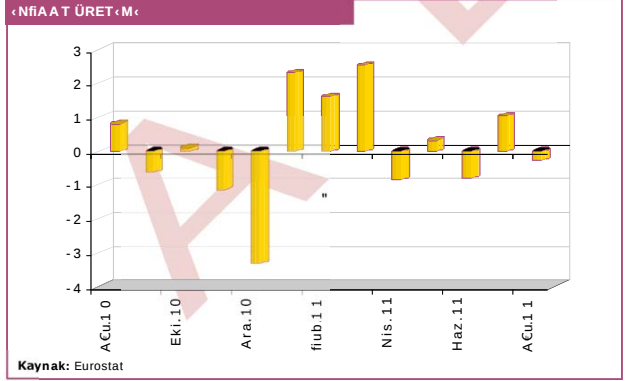
ABD'nin Konut Üreticileri Derneği'nin yayınladığı verilerde konut sektöründe "bekle-gör" eğiliminin negatife döndüğü görülmektedir. Bu doğrultuda endeks Kasım ayında 16 düzeyine çıkmış ve Şubat verisi de dahil olmak üzere 4 ay bu seviyede kalmıştır. Mart ayında 17'ye yükselen endeks Nisan ayında 16 seviyesine gerilemiştir. Mayıs ayında değişim göstermeyen endeks sonrasında Haziran ayında 13'e gerilemiştir. Temmuz ayında 15'e çıkan endeks Ağustos'ta bu noktada kalmıştır. **Eylül ayında 14'e gerileyen rakam Ekim ve Kasım ayında sırasıyla 17 ve 20 olmak üzere hızlı bir artış kaydetmiştir.**

TÜRKİYE EKONOMİSİ

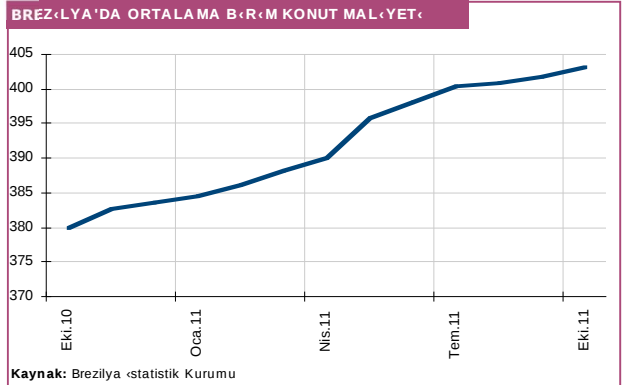
Tüm dünyada dikkatlerin odak noktası haline gelen Avrupa'nın aksine Türkiye sağlam ekonomik yapısı ile dikkat çekmektedir. Özellikle bankacılık sektörünün verdiği güven ve nüfusun dinamik yapısı yabancı yatırımcının dikkatini çekmektedir. Tabi bu olumlu faktörlere karşın dikkatle yönetilmesi gereken cari açık problemi önemli bir risk



ABD'nin konut fiyatlarında ise Ağustos ayında %0,52'lik düşüş yaşanmıştır.

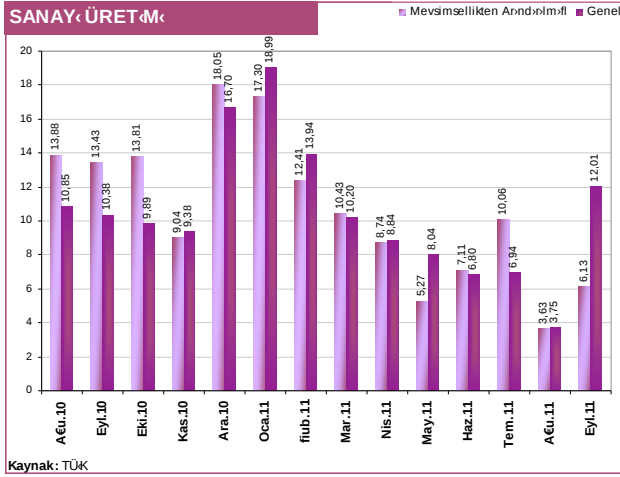


ABD piyasasındaki istikrarsız görünüm Euro Bölgesi'nde de gözlenmekte olup inşaat üretimi rakamı son açıklanan Ağustos verilerine göre ise %0,26 azalmıştır.



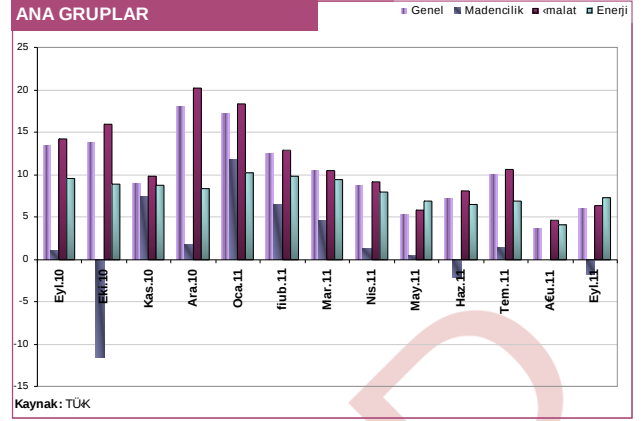
Türkiye'ye rakip olarak izlenen ülkelere Brezilya'da ise konut maliyetleri talebe paralel olarak artış trendini korumaktadır. Fiyatlardaki

faktörü olarak gündemdeki yerini korumaktadır.

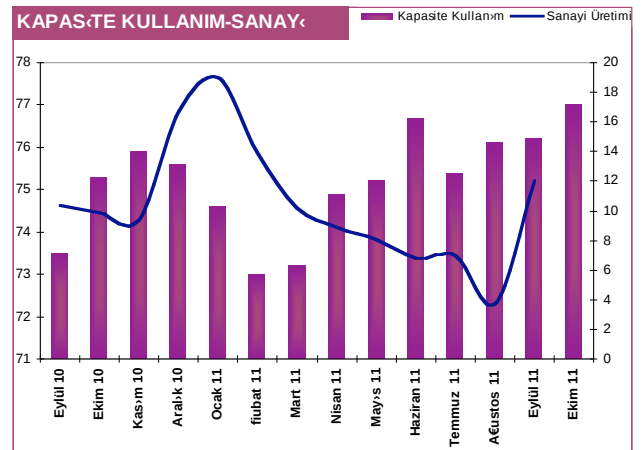


Olumlu gelişmelerin ilk maddesi olarak sanayi üretimi verisini almak mümkündür. Sanayi üretimi Eylül ayında beklentilerden daha hızlı artmış geçen yılın aynı ayına göre %12 oranında yükseliş göstermiştir. Böylece yılın dokuz aylık döneminde sanayi üretimi büyümesi %9,7 olmuştur. Yılın üçüncü çeyreğinde ise sanayi üretiminin büyüme hızı %7,5 seviyesinde gerçekleşerek %7,9'luk ikinci çeyrek artışına göre bir yavaşlama göstermiştir. Bir önceki aya göre ise üretim %6,9 artmıştır. Takvim etkisinden arındırılmış endekse bakıldığında üretimin önceki yılın aynı ayına göre %6 arttığı görülmektedir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış endekste ise bir önceki aya göre %1,5 artış olmuştur. Sanayi üretimindeki bu yüksek oranlı artış Ağustos ayında tatile giren bazı üretim tesislerinin yeniden çalışmaya başlaması ve Ramazan ayı etkisinin Eylül ayında sona ermesi ile açıklanabilir.

Eylül ayında ana sanayi grupları sınıflamasına göre ise geçen yılın aynı ayına göre en yüksek artış %15,2 ile dayanıklı tüketim mallarında görülmüştür. Ara malı imalatı %15, sermaye malı imalatı %12 ve dayanıksız tüketim malı imalatı %9,6 artış göstermiştir. Enerji üretimi de %7,4 artış kaydedilmiştir. Sanayinin alt sektörleri bazında ise Eylül ayında imalat sanayi üretimi %12,8, elektrik ve gaz sektörü üretimi %9,9 ve madencilik ve taşocaklığı üretimi %2,2 artmıştır.

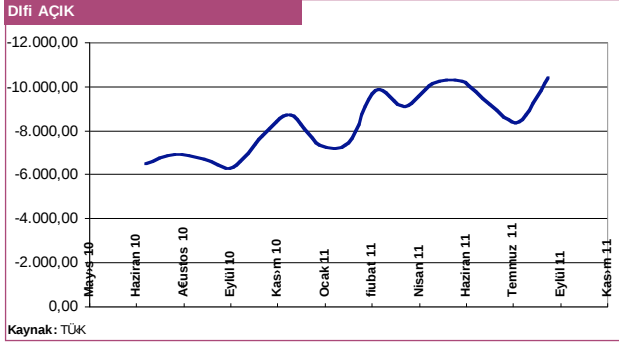


İmalat sanayi üretim endeksi alt grupları bazında ise Eylül ayında belli başlı tüm sektörlerde üretimin geçen yılın aynı ayına göre artmaya devam ettiği görülmektedir. Önemli sektörlerdeki büyüme oranlarına bakıldığında, ulaşım araçları sektörünün %13,1 ile en hızlı büyüyen sektör olduğu tespit edilebilmektedir. Makine ve ekipman sektöründe büyüme %12,3 olurken, metalik olmayan mineral ürünler sektörü %10,4 büyüme kaydetmiştir. Gıda ve kimyasal ürünler sektörlerinde büyüme %9'u aşmıştır. Ana metal sanayinde üretim %8,8 artış göstermiştir. Tekstil ve giyim sektörlerinde son aylarda görülen daralma eğilimi Eylül ayında yerini büyümeye bırakmıştır.

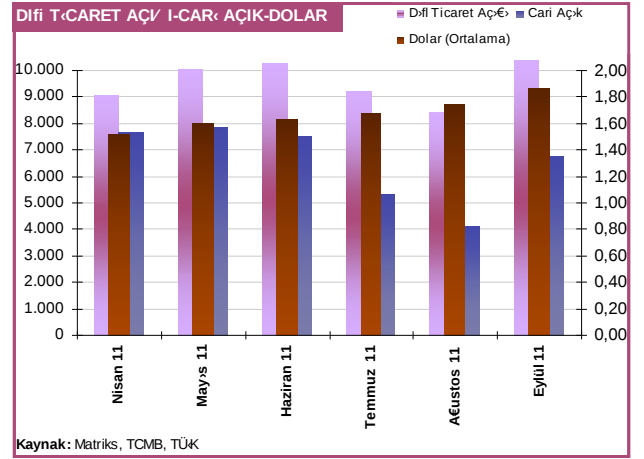


Bir süredir ayrışma yaşayan kapasite kullanım oranı ile sanayi üretimi verilerinin yeniden uyumlu hale geldikleri görülmektedir. Burada öncü gösterge niteliğindeki kapasite kullanım oranındaki artış sanayinin pozitif görünümünü devam ettireceğine işaret etmektedir. Ancak sektörel bazda mevsimsel olarak yaşanan gerilemeler, iç talebin zayıflaması ve sorunlu Avrupa ülkeleri nedeniyle ihracatta ortaya çıkabilecek olası

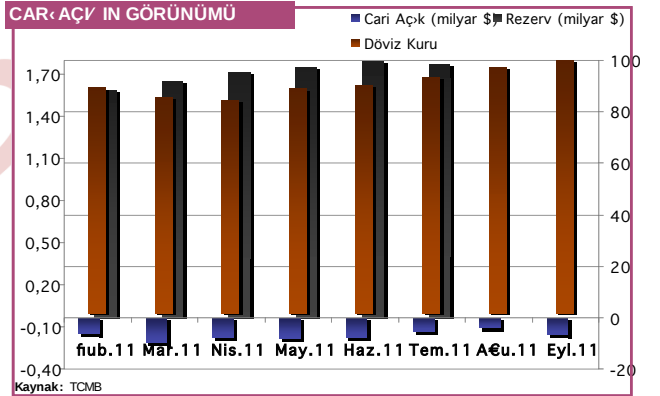
yavaşlama, yılın son çeyreğine yönelik riskler olarak ortaya çıkmaktadır. Dolayısıyla Merkez Bankası'nın para politikalarında son dönemde daha yumuşak politikalar uygulaması yerinde bir karar olarak görünmektedir.



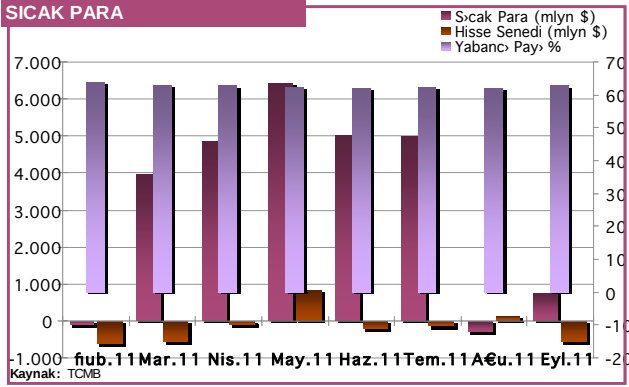
Eylül ayında dış ticaret açığı, piyasanın ortalama aylık beklentileri dikkate alındığında özellikle ithalatın tahminlerin biraz üzerinde kalmasına bağlı olarak öngörülenin üzerinde gerçekleşmiştir. Geçtiğimiz yılın aynı ayına göre yıllık bazdaki değişimler incelendiğinde, **Eylül ayı rakamlarının son dönemde gözlenen trendi bozduğu gözlenmektedir.** Buna göre, Mayıs'tan beri düzenli olarak artarak Ağustos'ta %32,1'e gelen ihracattaki büyüme hızı Eylül'de %21,1'e gerilerken ithalat ise bu yılın ilk altı ayında %40 ve üzerinde kalan büyüme hızı tam tersi bir eğilimle Ağustos'ta %27,5'e düştükten sonra, Eylül'de yeniden %35,5'e sıçramıştır. Enerji ithalat ve ihracatı hariç dış ticaret açığı da Haziran'da 6,5 milyar dolarla tarihi yüksek düzeyine ulaşmış, Temmuz ve Ağustos'ta önemli ölçüde daraldıktan sonra, Eylül'de tekrar 6 milyar doların üzerine çıkmıştır. Bu gelişmelerin sonucunda, Ağustos ayında 101,3 milyar dolar olan 12 aylık kümülatif dış ticaret açığı Eylül'de 105 milyar dolarla yeni bir rekor seviyeye ulaşmıştır. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış verilere göre, ihracat Temmuz ve Ağustos'ta aylık bazda %6'nın üzerinde büyüdükten sonra Eylül'de %13,3 daralmıştır. İthalat ise %6,7 ile yeniden dikkate değer bir artış kaydetmiştir.



Sonuç olarak, Ağustos'ta yavaşlama işaretleri veren dış ticaret açığı Eylül'de tekrar hızlansa da diğer öncü ekonomik göstergeler dikkate alındığında bu gelişmenin geçici olduğu, önümüzdeki dönemde iyileşme seyrinin daha net bir şekilde ortaya çıkabileceği görülmektedir. TL'de son dönemde yaşanan değer kaybı da dış ticaret dengesindeki bu eğilimi destekleyecek bir unsurdur.

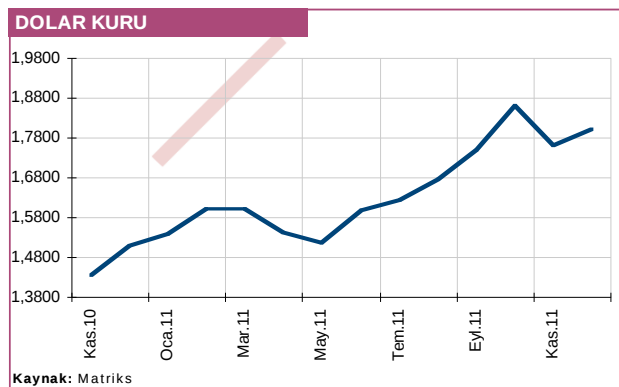


Dış ticaret açığında istenen hızlı toparlanmanın olmamasına bağlı olarak cari işlemler dengesinde istenen ivmelenmenin yaşanmadığı görülmektedir. Buna göre cari açık Eylül'de piyasa beklentisi olan 6,7 milyar doların hafif üzerinde 6,8 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu seviyedeki cari açık geçtiğimiz senenin aynı ayındaki 3,8 milyar dolarlık açığın oldukça üzerindedir. Bu rakamla birlikte 2011 yılının ilk 9 ayında cari açık 60,7 milyar dolar seviyesine yükselmiştir. 2010 yılının aynı döneminde bu rakam 30,2 milyar dolar düzeyinde kalmıştır. Cari açığın başlıca sebebi güçlü iç talep neticesinde ticaret açığının artmaya devam etmesidir. Buna göre yılın ilk 9 ayında 70,1 milyar dolar düzeyinde oluşan dış ticaret açığı geçen yılki 37,6 milyar doların oldukça üzerinde gerçekleşerek cari açığın genişlemesinde önemli bir rol oynamıştır.

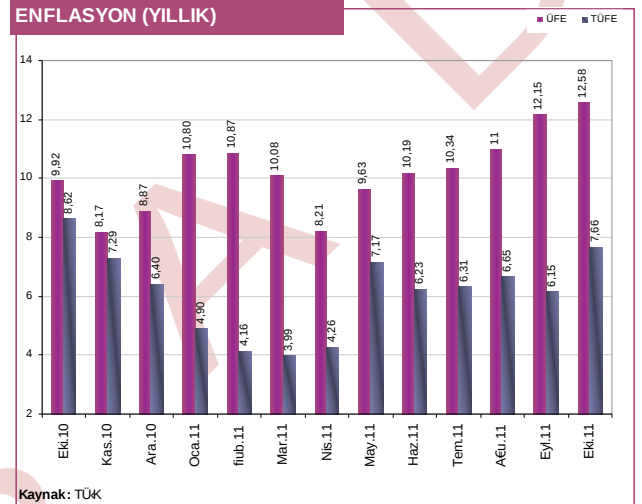


Sermaye hesabı tarafına bakıldığında Eylül'de hisse senedi piyasasına girişlerin 0,8 milyar dolar düzeyinde gerçekleşirken, bono piyasasından çıkış 3,9 milyar dolar olmuştur. Ocak-Eylül döneminde hisse senedi piyasalarında çıkış 0,5 milyar dolar olurken bono piyasasına giriş 12,6 milyar dolara düşmüştür. Eylül ayında net hata ve noksan kaleminde ise 2,6 milyar dolar giriş görülmüştür. Yılın ilk 9 aylık diliminde net hata ve noksan kalemindeki giriş 12,3 milyar dolar seviyesinde gerçekleşirken, bu kalem tek başına cari açığın %20'sini finanse etmiştir.

Buna göre Ocak-Eylül döneminde cari açığın %41'i fon girişleri ile net hata ve noksan kalemi ile dengelenmiştir. Uluslararası doğrudan yatırımların cari açık finansmanı ise %18 olmuştur. Yılın son çeyreğinde ekonomik büyüme kaygıları neticesinde petrol fiyatlarının ucuzlaması ve iç talebin de düşmeye başlaması cari açık üzerinde olumlu sonuçlar yaratacaktır. Daha öncede defalarca belirttiğimiz gibi Türkiye'nin cari açık sorunu yapısal bir sorundur ve para politikaları ile çözülmesi mümkün değildir. Bu noktada inşaat sektörüne ilişkin belirttiğimiz öneriler çözümde kalıcı adımların atılmasını sağlayabilir.



Merkez Bankası'nın Ağustos'taki faiz indirimi ve alınan tedbirlerin etkisi ise TL üzerinde hissedilmektedir. Bu adımlar TL'nin değer kaybetmesine neden olurken bono faizleri de yükselişe geçmiştir. Alınan kararlar Eylül'de 3,9 milyar dolarlık bono çıkışı, yine aynı dilimde TL'nin dolar karşısında 1,90 seviyelerine kadar gerilemesine neden olmuştur. Dolar kurunun mevcut düzeyinin cari açık üzerindeki etkisinin önümüzdeki dönemde daha net görülmesi beklenmelidir.



Fiyat istikrarı ayağında ise belirsizliğin arttığı görülmektedir. Nitekim, Ekim'de tüketici fiyatları aylık bazda %3,27 yükseliş göstererek, %2,66 olan piyasa beklentisinin üzerinde gerçekleşmiştir. Bir önceki yılın Aralık ayına göre %7,95 artış gerçekleşirken, yıllık enflasyon %6,15'den %7,66'ya yükselmiştir. TÜFE'de oniki aylık ortalamalara göre artış ise %5,93 olmuştur. Aylık bazda gıda-alkollü içecekler-tütün grubunda gerçekleşen %14,11 oranındaki artış ile giyim grubundaki aylık %7,99'luk artış TÜFE'nin hızlı yükselişinde etkili olmuştur. Ana harcama gruplarında aylık bazda sonraki en yüksek artışlar ise %4,04 ile gıda-alkolsüz içecekler ve %3,59 ile konut harcama gruplarında gerçekleşmiştir. TÜFE'de yıllık bazdaki artış da ise gıda-alkollü içecekler tütün grubundaki %15,05'lik ve ulaştırma grubundaki %14,35'lik artışlar etkili olmuştur. Enflasyondaki bu sert çıkış Merkez Bankası'nın karar alma süreci üzerinde baskı oluşturacaktır. Global ekonomilerde yaşanan sorunlar özellikle Avrupa kaynaklı problemler Merkez Bankası'nın büyüme ile enflasyon arasında tercih yapmasını zorlaştıracaktır. Yine finansal istikrara yönelik tedbir alma gereksinimi artacaktır.

ANA HARCAMA GRUPLARI (AYLIK DEĞERLER)



Bununla birlikte bu gruptaki yıllık enflasyon %6'dan %2,23'e belirgin bir azalma göstermiştir. TÜFE içerisinde ağırlığı yüksek bir diğer grup olan giyim fiyatlarının ise aylık

TÜRKİYE İNŞAAT SEKTÖRÜ

Bir süredir Türkiye'nin gündemini cari açık sorunu meşgul etmektedir. Özellikle 2011 yılı içinde hızlı bir artış kaydeden cari işlemler açığı ilk 9 ayda 60,7 milyar dolar düzeyine yükselmiştir. Açığın sürdürülebilirliğine yönelik endişeler nedeniyle bir süre döviz kurunun yükselmesini destekleyen ve kredi hacmini daraltmaya odaklanan stratejiler uygulanmıştır. Küresel krizin yarattığı olumsuz ortam nedeniyle bu stratejiler çok uzun vadeli olarak gündemde kalmamıştır. Mevcut durumda ise dolar kurunun 1,80 seviyelerinde seyretmesinin ithalatı zayıflatacağı, ihracatı artıracığı beklenmektedir. Yani cari açıkta çözümler kısa vadede öteye gidememiştir. Bu noktada inşaat sektörü olarak bu raporumuzda sorunu farklı noktalarla ele alarak sektörel çözümler üretilmeye çalışılmıştır.

Öncelikle cari açık sorununun temeli iyi analiz edilmelidir. Burada görülen; cari açığı yaratan temel unsur, büyümenin ithalata bağımlı olmasıdır. Yani üretim için gerekli olan sermaye malları, hammadde ve enerjide dışarıya bağımlılık yüksek bir düzeyde seyretmektedir. Bu nedenle büyümenin ivmelendiği dönemlerde ithalat hızla artmakta, bu da dış ticaret açığını dolayısıyla cari işlemler açığını artırmaktadır. Bu durum 2010 ve 2011 yılında görülmüştür. Nitekim, büyümenin çift haneli seyrettiği bu yıllarda cari açık rekor seviyelere ulaşmıştır. Bu sorunun giderilmesi için teknolojinin içeride üretilmesi büyük

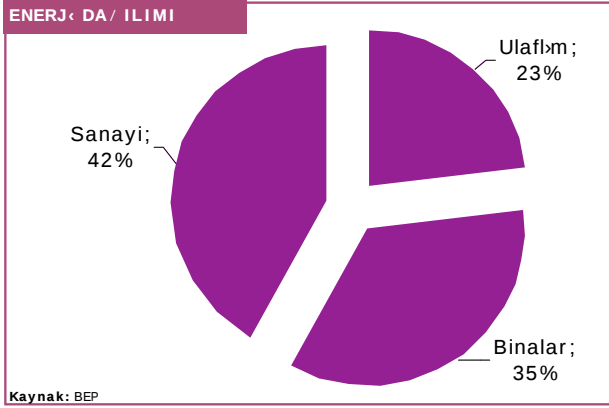
enflasyona katkısı mevsimsel etkilerden dolayı -0,24 puan düzeyinde gerçekleşmiştir. Odun ve kömür ücretinde mevsimsel sebeplerle gerçekleşen fiyat artışları sonucu konut, su, elektrik, gaz ve diğer yakıtlar grubunun katkısı Eylül'de 0,11 puan olmuştur. Diğer yandan, ulaştırma grubunun aylık enflasyona artış yönünde 0,3, diğer mal ve hizmetler grubunun ise altın kaynaklı olarak 0,1 puan katkı yapması, TL'nin son dönemdeki değer kaybının ve ithalat fiyatlarındaki artışların etkisinin Ağustos'tan sonra Eylül'de de yansımaya devam ettiğini göstermektedir. Dolayısıyla önümüzdeki dönemde doların seviyesi enflasyon ayağında daha yakından izlenecektir.

önem arz etmektedir. Bunun yanı sıra kaynakların özellikle de enerjinin verimli kullanılması ve cari fazla veren sektörlerin desteklenmesi bir zorunluluk olarak durmaktadır.

	ENERJİ MALİYETİ (MİLYAR DOLAR)			
	2007	2008	2009	2010
Türkiye Cari Açık	-38,44	-48,96	-13,99	-48,52
Dış Ticaret Açık	-62,79	-69,94	-38,79	-71,66
Yıllık	170,06	201,96	140,93	185,54
Enerji İthalatı	33,88	48,28	29,91	38,50
Enerji İthalatı/Yıllık	19,92%	23,91%	21,22%	20,75%

İlk olarak dış ticaret içinde enerjinin durumu dikkatli ele alınmalıdır. Buna göre Türkiye'nin ithal enerji faturası, krizin etkisiyle ekonomide ciddi bir daralma yaşanan 2009'daki küçülmenin ardından, krizden çıkış yılı olan 2010'da hızla büyümüş ve geçen yıl dış ticaret açığının rekor bir düzeye ulaşmasında etkili olmuştur. Nitekim, 2010'daki 71,6 milyar dolarlık dış ticaret açığının 34 milyar dolarla yaklaşık yarısı, "net" enerji ithalatından kaynaklanmıştır. Ham petrol ve doğal gaz ile akaryakıt, sıvılaştırılmış petrol gazı ve kömür gibi enerji maddeleri ithalatına ödenen net fatura ise 40 milyar doları aşmıştır. Buna göre önceki yıla göre 8,5 milyar dolar daha fazla enerji ürünü ithal edilmiştir. Enerjinin toplam ithalattaki payı %21 düzeyinde gerçekleşmiştir. Yani ithalat için ödenen her 100 doların 21 doları, petrol, gaz, kömür gibi enerji ürünlerine gitmiştir. 2011 yılının ilk 9 ayında ise petrol ve petrol ürünleri, doğalgaz ve mamul gaz, elektrik enerjisi, bitümenli taşkömürü ile taş kömürü, kok kömürü, briket kömürü ithalatından oluşan enerji faturası geçen

yılın aynı dönemindeki 27,08 milyar dolarlık rakama göre %45 artarak 39,27 milyar dolara yükselmiştir. Bu durum enerji tüketiminde ne kadar dikkatli olunması gerektiğini ortaya koymaktadır.

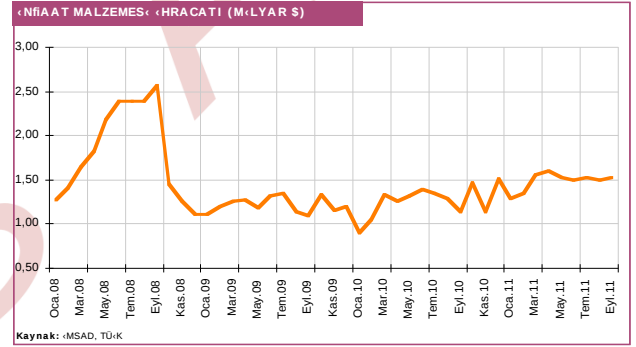


Bu noktada bir süreden beri altını çizdiğimiz enerji verimliliği büyük önem arz etmektedir. Nitekim, Enerji Bakanlığı'nın sitesindeki verilere göre birincil enerji arzının yaklaşık %80'i ithalat ile karşılanmaktadır. Bu birincil enerji arzının %76'sı nihai tüketime gitmektedir. Yine Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün oluşturduğu Bina Enerji Performansı sitesindeki rakamlara göre nihai tüketilen enerjinin yaklaşık %35'i binalarda kullanılmaktadır. Bu rakamlardan yola çıkarak bina enerji verimliliğinin sağlayabileceği faydaları kabaca bir hesaplama olarak ortaya koymak mümkündür.

Buna göre geçen yılki 38,5 milyar dolarlık enerji ithalatı Türkiye'nin 2010 yılındaki birincil enerji arzının 48,13 milyar dolar düzeyinde olduğunu göstermektedir. Bu rakamın %76'sı yani 36,58 milyar doları nihai enerji tüketiminde kullanılmıştır. Bu tüketimden binaya düşen pay 12,8 milyar dolar düzeyinde oluşmuştur. Yani 2010 yılında binalarda 12,8 milyar dolarlık enerji tüketimi kaydedilmiştir.

Binalarda enerji verimliliği tarafından konuyu ele aldığımızda tablonun nasıl değişebileceği net bir şekilde görülmektedir. Nitekim, yapılan araştırmalarda enerji verimliliğine yönelik çalışmaların yürütülmesi durumunda min.%45- %50 arasında bir verimliliğin yakalanması mümkün olabilecektir. Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün yürüttüğü çalışmaların hedefleri de bu oranlarda bir enerji verimliliğinin elde edilmesini öngörmektedir. Böyle bir oranı rakamlara

dökmek için yine 2010 verilerini kullanabiliriz. %50'den de fazla sağlanabilecek olan bir verimlilik, geçen yıl binalarda kaybedilen 12,8 milyar dolarlık enerjinin yine en az yarı yarıya düşmesi anlamına gelmektedir. Yani 7 milyar dolarlık tasarruf sağlanacaktır. Bunun ithal edilen enerjiden kesileceği düşünüldüğünde, böyle bir tasarruf cari işlemler açığının 7 milyar dolar azalması anlamına gelecektir. Yani geçen yıl 48,5 milyar dolar olarak gerçekleşen cari işlemler açığı %15 daha düşük bir düzeyde, 41,2 milyar dolar seviyesinde gerçekleşecektir. Bu rakamlar, enerji verimliliğinin cari açık üzerinde yaratabileceği doğrudan etkiyi net bir şekilde ortaya koymaktadır. Dikkat edilmesi gereken bir diğer nokta böyle bir adımın birincil enerji arzında ithalata bağımlılık oranını da düşüreceğidir.



Cari açık konusundaki diğer önerimiz inşaat malzemelerinin dış ticaret performansına dayanmaktadır. Bu konuda geçtiğimiz ay yayınladığımız ve oldukça ilgi gören ihracat çalışmamızı geliştirerek ithalat kalemlerini ekledik. Yine **Ekonomi Bakanlığı'nın inşaat malzemesi sektörünün ihracatını tanımlayan Gümrük Tarife İstatistik Pozisyon Kodları'na** üyelerimizden yapılan eklemeler katılarak, tüm kalemler ayrı ayrı TÜİK veritabanından çekilmiş ve inşaat malzemesi ihracat rakamları hesaplanmıştır. İlgili kodlar son haliyle 2520, 2523, 3208, 3209, 3210, 3214, 3916, 3917, 3918, 3922, 3925, 4411, 4412, 4418, 4814, 6802, 6803, 6806, 6807, 6809, 6810, 6811, 6904, 6905, 6907, 6908, 6910, 7003, 7004, 7005, 7008, 7016, 7019, 7214, 7215, 7303, 7304, 7305, 7306, 7307, 7308, 7317, 7318, 7327, 7324, 7604, 7610, 7615, 8301, 8302, 8402, 8403, 8404, 8415, 841911, 841919, 851610, 851621, 842810, 848180, 8536, 854442-49, 9405, 9406'dan oluşmuştur. Bu kodlar baz alınarak yapılan çalışma sonucunda inşaat malzemesi sektörünün ihracat rakamlarına ulaşılmıştır. Bu rakamlara göre

inşaat malzemesi sektörünün ihracat verileri en yüksek düzeyine 2,53 milyar dolar ile 2008 yılının Eylül ayında ulaşmıştır. Yani sektör global krizin başladığı Ekim 2008'den hemen önce zirve yapmıştır. Bu noktadan sonra düşüşe geçen sektör ihracatı 2011 yılında 1,49 milyar dolarlık ortalama ile seyretmektedir. Sektör ihracatının ülke ihracatı içindeki payı ise ortalama %13,46 olarak gerçekleşmiştir. 2011 yılı için sektörün ihracat rakamları Ocak-Eylül aylarında sırasıyla 1,29, 1,35, 1,56, 1,60, 1,53, 1,50, 1,53, 1,50 ve 1,53 milyar dolar düzeyinde gerçekleşmiştir.

Eylül ayı rakamları dikkate alındığında inşaat malzemeleri arasında ihracatta lider konumda %26,4'lük pay ve 403,,8 milyon dolarlık ciro ile demir/çelik çubuklar bulunmaktadır. Bunu %7,98'lik pay ve 122,15 milyon dolarlık ciro ile demir/çelikten diğer tüpler, borular, içi boş profiller izlemektedir. 3. sırada ise %7,75'lik pay ile diğer elektrik iletkenleri izlemektedir. Demir/çelik bazlı ürünlerin sektör ihracatındaki toplam payı ise %45,6 düzeyindedir. Bu kalemlerin hemen arkasından ise %5,32'lik pay ve 81,4 milyon dolarlık büyüklük ile çimento sektörü gelmektedir. Özellikle demir/çelik sektörünün inşaat malzemeleri ihracatı üzerindeki etkisi dikkat çekicidir.

İNŞAAT MALZEMESİ DİŞ TİCARET VERİLERİ		
Madde Adı	İhracat	İthalat
Alçı taşı, anhidrit ve alçılar	6.845.458	743.420
Çimento	81.407.436	640.291
Sentetik polimerler esaslı; susuz ortamda eriyen/dışılan, boya ve vernik	11.273.697	20.044.421
Sentetik polimerler esaslı; sulu ortamda eriyen/dışılan boya ve vernik	10.232.383	7.585.902
Diğer boya ve vernikler (emaye/laklar/pigment)	2.701.259	1.079.893
Macunlar, renkli çimentolar ve boyacılıkta kullanılan sıvama maddeleri	10.089.055	12.138.799
Plastikten monofil, çubuk, profiller-enine kesiti > 1mm.	26.259.484	4.249.608
Plastikten tüpler, borular, hortunlar, conta, dirsek, rakor vb	58.563.317	17.172.197
Plastikten yer kaplamaları-duvar ve tavan kaplamaları dahil	4.087.199	4.574.468
Plastikten küvet, duş, lavabo, bide, hela küveti ve donanımları	6.680.237	4.144.487
Plastikten inşaat malzemesi	22.351.348	3.743.143
Lif levha, orta yoğunlukta	24.181.951	27.948.591
Kontrplaklar, kaplama panolar, benzeri kaplama ağaçlar	1.062.256	21.672.239
Bina, inşaat için marangozluk, doğrama mamulleri	10.156.612	4.263.083
Duvar kağıtları, duvar kaplamaları, cam kağıtları	1.089.542	2.940.776
Yontulmaya, inşaata elverişli işlenmiş taşlar (kayagan hariç)	69.707.204	20.940.227
İşlenmiş kayagan taşı, kayagan taşından eşya	22.221	109.163
Mineral yünler, genişletilmiş soyutlayıcılar, kanşamları	1.884.450	4.670.457
Asfalttan/benzeri maddeden eşya	3.247.933	2.016.526
Alçıdan, alçı esaslı bileşiklerden eşya (levha, pano, karo vb)	2.755.949	379.922
Çimentodan, betondan, suni taştan eşya	5.811.278	1.724.263
Amyantlı çimentodan, selülozlu çimento vb den eşya	1.437.570	201.879
İnşaatta kullanılan seramik tuğlalar, döşeme blokları, karolar	171.514	2.404
Kiremit, baca şapkaları, baca boruları vb seramik eşya	416.994	65.548
Karo, küpler vb. eşya-cilasız/sırsız seramikten	6.750.507	1.934.923
Sırı seramikten döşeme, kaldırım taşları, şömine, duvar karosu	38.302.728	2.579.631
Seramik musluk taşları, lavobolar, küvetler, bidekler vb	14.365.962	912.985
Dökme cam veya haddeden geçirilmiş cam	757.704	122.286
Çekme veya üfleme cam-yaprak halinde	73.136	172.209
Perdahlanmış cam, levha, yaprak halinde; parlatılmış, cilalanmış	3.132.736	10.086.101
Çok katlı yalıtım camları	3.315.292	531.837
Camdan kaldırım blokları, tuğla, karo, kiremit, mozaik, köpük cam	574.125	796.098
Cam lifleri, cam yünü ve mamulleri-iplik, dokuma vb	8.682.846	11.728.306
Demir/çelik çubuklar (sıcak haddeli, dövülmüş, burulmuş, çekilmiş)	403.770.772	6.748.849
Demir/çelik çubuklar (diğer)	4.484.126	8.094.317
Dökme demirden tüpler, borular, içi boş profiller	772.018	932.846
Demir/çelikten (dökme hariç) diksişiz tüp, boru, içi boş profil	4.352.518	32.983.747
Demir/çelikten diğer tüp ve borular-kaynaklı vb -çapı>406, 4mm	23.419.488	3.871
Demir/çelikten diğer tüpler, borular, içi boş profiller	122.145.983	24.011.092
Demir/çelikten boru bağlantı parçaları (rakor, dirsek, manşon)	9.225.169	12.415.276
Demir/çelikten inşaat ve aksamı	98.176.600	13.799.650
Demir/çelik çiviler, pünezler vb.	2.625.638	939.795
Demir/çelikten civata, somun, tavan halkası, vida, perçin, pim vb.	22.210.555	47.141.179
Demir/çelikten sağlığı koruyucu eşya, tuvalet eşyası ve aksamı	6.676.800	800.049
Aluminyum çubuk ve profiller	47.233.421	3.670.925
Aluminyum inşaat ve aksamı	14.110.628	3.129.504
Aluminyumdan evde kullanılan; sağlığı koruyucu eşya vb. aksamı	5.056.282	2.481.719
Adi metallerden kilitler, sürgüler, kilidi olan termuarlar vb.	10.371.962	17.356.847
Adi metallerden donanım, tertibat vb. eşya	31.960.085	32.467.120
Buhar jeneratörleri, kızgın su üreten kazanlar	4.649.874	8.435.049
Buhar kazanları dışında kalan merkezi ısıtma kazanları	35.311.586	24.766.318
Buhar kazanları, ısıtma kazanları için yardımcı cihazlar	2.118.969	1.387.945
Klima cihazları-vantilatörleri, ısı, nem değıştirme tertibatı	10.688.223	39.614.191
Gerilimi 1000 voltu geçmeyen elektrik devresi teçhizatı	42.551.038	93.535.747
Diğer aydınlatma cihazları, lambalar, ışıklı tabela, plaka vb.	19.347.044	34.080.101
Prefabrik yapılar	17.629.399	3.640.351
Gazla çalışan elektriksiz anında su ısıtıcılar	832.989	1.296.930
Diğer elektriksiz anında/depolu su ısıtıcıları	1.804.104	2.114.845
Asansörler, skipli yük kaldırımları	1.438.811	7.911.266
Diğer muslukçu eşyası	21.541.344	50.027.581
Elektrikli su ısıtıcılar, daldırma suretiyle ısıtıcı cihazlar	647.318	1.515.889
Depolu ısıtıcı radyatörler	284.666	0
Bağlantı parçaları takılmış olan (gerilimi <1000 V.) diğer elektrik iletkenleri	7.900.338	14.603.907
Diğer elektrik iletkenleri (gerilimi <60 V. için)	118.638.263	13.571.428
Toplam	1.530.367.394	695.394.417

İthalatta ise 93,5 milyon dolar ile gerilimi 1000 voltu geçmeyen elektrik devresi teçhizatı, 50 milyon dolar ile diğer muslukçu eşyası ve 47,14 milyon dolar ile demir/çelikten cıvata, somun, tavan halkası, vida, perçin vb. dikkati çekmektedir.

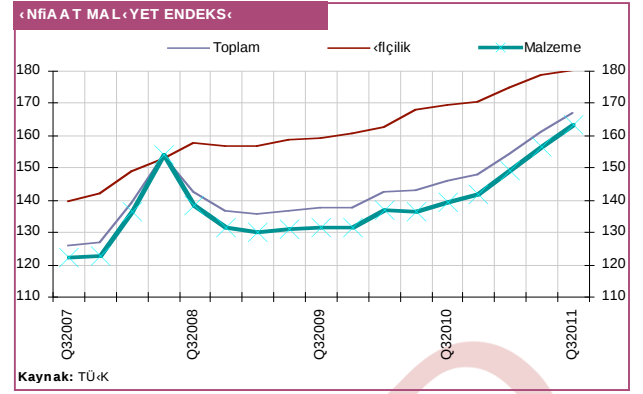
	2007	2008	2009	2010	2011*
Yırcat	14.833.175.353	21.888.623.863	14.630.684.162	15.126.836.242	13.387.919.543
Ythalat	6.683.162.930	7.175.447.819	5.187.119.873	6.569.828.263	6.437.873.681
Karşılama Oran?	221,95%	305,05%	282,06%	230,25%	207,96%
Cari Fazla	8.150.012.423	14.713.176.044	9.443.564.289	8.557.007.979	6.950.045.862

* İlk 9 ay rakamları

Sektörün genel görünümü ise dış ticaretteki başarıyı ortaya koymaktadır. Buna göre ihracatın ithalatı karşılama oranı %200'lerin üzerinde seyretmektedir. Yani sektör yaptığı ithalatın iki katı düzeyinde ihracat gerçekleştirmektedir. 2007-2010 yılı arasında yıllık bazda 8,15, 14,71, 9,44 ve 8,56 milyar dolarlık dış ticaret fazlası veren sektör cari açığın dengelenmesinde önemli rol üstlenmiştir.

	2007	2008	2009	2010
Türkiye Cari Açık	-38,44	-48,96	-13,99	-48,52
İnşaat Malzemesinde Cari Fazla	8,15	14,71	9,44	8,56
Yn7. Mal. Katkısı?Çıkarsa Cari Açık	-46,59	-63,67	-23,43	-57,08
Net Katk? (%)	17,49%	23,11%	40,30%	14,99%

Nitekim bu dönemde Türkiye'nin cari işlemler açığı 38,4, 41,96, 13,99 ve 48,5 milyar dolar düzeyinde oluşmuştur. İnşaat malzemeleri sektörünün yarattığı net katkı sırasıyla %17,49, %23,11, %40,3 ve %14,99 düzeyinde gerçekleşmiştir. Özellikle 2009 yılında yakalanan rakam çarpıcı bir durumu ortaya koymaktadır. Nitekim, bu ay içinde inşaat malzemeleri sektörü tek başına cari açığın neredeyse yarı yarıya azalmasına neden olmuştur. 2011 yılının ilk dokuz ayında 6,95 milyar dolar fazla veren sektör yine cari işlemler açığının dengelenmesine rol üstlenmektedir. Bu noktada inşaat malzemesi sektörünün sağladığı cari fazlanın artırılmasına yönelik destekler olumlu bir adım olacaktır. Yine enerji verimliliği konusunda gerekli adımların hızlı atılmamasının Türkiye'nin cari açık rakamında 6 milyar doların üzerinde bir yük oluşturduğu göz önünde bulundurulmalıdır.



Cari açığa yönelik önerilerimizin dışında sektör açısından yakından takip edilen inşaat malzemesi fiyatlarının 3. çeyrekte bir önceki çeyreğe göre %4,38, bir önceki yılın aynı dönemine göre %17,16 oranında artmasında emtia fiyatlarındaki artışın etkili olduğunu belirtebiliriz.