

İMSAD AYLIK RAPOR

05

Mayıs 2012

- TÜRKİYE & DÜNYADA GÜNDEM
- DÜNYA EKONOMİSİ
- DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
- TÜRKİYE EKONOMİSİ
- TÜRKİYE İNŞAAT SEKTÖRÜ



TÜRKİYE VE DÜNYADA GÜNDEM

⇒ **S&P Türkiye'nin kredi notu görünümünü pozitiften durağana düşürdü...** Kredi derecelendirme kurumu S&P Türkiye'nin kredi notu görünümünü daha düşük dış talep ve kötüleşen ticaret haddi dolayısı ile pozitiften durağana düşürdü. S&P açıklamasında azalan dış talep ve kötüleşen dış ticaret haddinin ekonominin yeniden dengelenmesini daha zor hale getirdiği ve yüksek dış borç ve dolaylı vergi gelirlerine dayanan devlet bütçesi dikkate alındığında, Türkiye'nin kredibilitesine yönelik riskleri artırdığına dikkat çekildi.

⇒ **Faiz Dışı Fazla 6,1 Milyar Liraya Yaklaştı...** Merkezi yönetim butcesi, ekonominin yavaşlamasına yönelik alınan tedbirlerin etkisini göstermesiyle bozulma işaretleri verirken, Merkez Bankası dahil KİT ve kamu bankalarının 5,8 milyar liraya ulaşan temettü ödemesinin etkisiyle bütçe nisan ayında 1,4 milyar lira fazla verdi, faiz dışı fazla (FDF) ise 6,1 milyar lira düzeyine çıktı. Nisanda gelirler bir önceki yılın aynı ayına göre % 23,8 artarak 29,1 milyar lira, giderleri de % 23,4 artarak 27,7 milyar lira oldu. Nisanda faiz hariç giderler % 17,6 artarak 23,1 milyar lira, faiz giderleri de %63,5 artarak 4,6 milyar lira düzeyinde gerçekleşti. Vergi gelirleri ise % 3,5 artarak 20 milyar lira oldu. Bu arada, geçen yılın ocak-nisan döneminde kümülatif olarak bütçe 3,1 milyar lira açık vermişken, bu yıl aynı dönemde açık 5 milyar lira oldu. Geçen yıl aynı dönemde 13,7 milyar lira olan FDF ise bu yıl aynı dönemde 16,9 milyar lira oldu. Bütçede bu yıl 21,1 milyar lira açık, 29,1 milyar lira da FDF öngörülüyor.

⇒ **Uluslararası doğrudan yatırımlar yılın ilk çeyreğinde %8.1 artış gösterdi...** 2012 yılı Mart ayında 2,8 milyar dolarlık uluslararası doğrudan yatırım gerçekleşirken, yılın ilk çeyreğinde uluslararası doğrudan yatırımlar % 8,1 oranında artışla 4,6 milyar dolar oldu. İlk çeyrekte gerçekleşen sermaye girişlerinin % 75,2'si AB ülkeleri kaynaklı gerçekleşti. Yeni teşvik sistemiyle birlikte Türkiye'ye gelecek

uluslararası doğrudan yatırım miktarının daha da artması beklenmektedir.

⇒ **IMF Başkanı'ndan Türkiye'ye Övgü...** IMF Başkanı Christine Lagarde, Türkiye'nin son derece iyi bir ekonomik performans sergilediğini söyledi. Lagarde, Avrupa'da krizde olan ülkelerin ise acil tedbirler uygulaması gerektiğini vurguladı. Uluslararası Para Fonu (IMF) Başkanı Christine Lagarde, "Fon'un Türkiye ile olan başarılı ve yapıcı ilişkisinin IMF için çok değerli olduğunu vurgulamak isterim ve Türkiye'nin gerek IMF gerekse G-20 içerisinde oynadığı önemli rolü takdirle karşılamaktayız" dedi. Fon'un Türkiye ile olan başarılı ve yapıcı ilişkisinin IMF için çok değerli olduğunu vurgulayan Lagarde, "Türkiye'nin gerek IMF gerekse G-20 içerisinde oynadığı önemli rolü takdirle karşılamaktayız. Birçok alanda işbirliği yapıyoruz ve süregelen diyalogumuzun devamını beklemekteyiz." dedi.

⇒ **Merkez Bankası 2012 için enflasyon tahmini %6,5 ile sabit bıraktı...** Merkez Bankası 2012 için ikinci enflasyon raporunu açıkladı. TCMB enflasyon tahminini 2012 sonu için %6,5 ile sabit bırakırken petrol fiyatlarındaki yükselişi TCMB para politikasını sıkılaştırarak telafi edeceğinde enflasyon hedefini yukarı çekmedi. Ancak enflasyon bant aralığı tahminini değiştirdi: %5,1-%7,9'dan %5,3-%7,7'ye çekti. 2013 için ise enflasyon tahmini %5,1'den %5,2'ye yükseltti. Orta vadede enflasyonun %5 seviyesinde istikrar kazanacağı değerlendirilirken enflasyon oranının yılın üçüncü çeyreğinden itibaren kademli olarak düşeceği ve son çeyrekte ise düşüşün belirgenleşeceği tahmin edildi.

⇒ **Tahvil Piyasasına Girişler Güçlendi...** Merkez Bankasının yayımladığı verilere göre 11 Mayıs ile biten haftada hisse senedi piyasalarından çıkan yabancı net yabancı fon çıkışı 74 milyon dolar seviyesinde gerçekleşirken tahvil piyasasına ise 1,8 milyar dolarlık net yabancı fon girişi oldu. Bunun yanında Mayıs başından itibaren ise tahvil piyasasına 2,8 milyar dolarlık yabancı fon girişi olurken hisse senedi

piyasalarından ise 0,1 milyar dolarlık çıkış oldu.

⇒ **Sıfırcı Hoca İspanya'yı hedef aldı...**

Moody's aralarında Banco Santander SA ve Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA gibi en büyük bankaların da yer aldığı 16 İspanyol bankasının kredi notunu resesyon ve artan kredi kayıplar nedeniyle düşürdü. Santander ve BBVA'nın kredi notu Aa3'ten A3'e çekildi. Moody's'in yaptığı açıklamada 9 kuruluşun kredi notunun 3 kademe birden indirildiği, 7 bankasının ise daha fazla kesinti için izlemeye tutulacağı belirtildi. Yapılan açıklamada not indiriminin gerekçesi olarak kredi kayıplarındaki artış, resesyon, sıkılaştırılmış fonlama girişi ve inanırlılığı azalan İspanyol hükümetinin bankaları destekleme yeteneğinin azalması gösterildi. Ayrıca Fitch Ratings, ülkenin Euro Bölgesi'nden çıkabileceğine dair 'artan' risk gerekçesiyle Yunanistan'ın kredi notunu B-'den CCC'ye indirdi. Fitch, geçtiğimiz Mart ayında Yunanistan'ın kredi notunu "sınırlı temerrüt"ten "B-"ye yükseltmişti.

⇒ **Birçok sektöre yeni iş sahası açılacak...**

Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Tasarısı, TBMM Genel Kurulu'nda kabul edilerek yasalaştı. Yaklaşık 7 milyon konutun yıkılmasının planlandığı kentsel dönüşüm projesinin, inşaat sektörü ve beslediği 200'e yakın alt sektöre de iş kapısı olması bekleniyor. Afet riski altındaki binaların dönüştürülmesiyle ilgili yasanın ardından ilk olarak İstanbul'dan başlatılması planlanan kentsel dönüşüm sırasında gecekondü sahibine konut verilene kadar evi yıkılmayacak. Riskli yapıların yıktırılması için yapı maliklerine verilen süre 30 günden 60 güne çıkarılacak. Sahibi tarafından yıktırılmayan yapılar idari makamlarca yıkılacak. Riskli yapıların yıkımını engelleyenler hakkında ise Cumhuriyet Savcılığı'na suç duyurusunda bulunulacak. İhtilafları denetleyecek bilirkişi sayıları illerin nüfusuna göre belirlenecek. Kentsel dönüşüm alanlarının belirlenmesi il genel ve belediye meclisleri tarafından belirlenecek. Meclisler üye tam sayısının salt çoğunluğu ile karar verecek. Alınan karar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın teklifiyle Bakanlar Kurulu'na sunulacak. Bakanlar Kurulu karar verirse kentsel dönüşüm gerçekleşecek. TOKİ'ye, belediyelere ve diğer kamu kuruluşlarına tahsis edilen veya devredilen yerlerde, 2 yıl içinde dönüşüm ve

iyileştirme çalışmaları yapılmamışsa bu taşınmazların tahsisleri kaldırılacak ve Maliye Bakanlığı'na devredilecek.

⇒ **Konutta KDV Kademeli Uygulanacak...**

TBMM Plan ve Bütçe Komisyonu'ndaki torba yasa tasarısı, konut satışlarından değere göre farklı KDV alınması konusunda Bakanlar Kurulu'na yetki verilmesini öngörüyor. Ancak yeni sistemin 2 aşamalı değil; 3 aşamalı olması öngörülüyor. Buna göre KDV yüzde 1, yüzde 8 ve yüzde 18 olarak konutun değerine göre alınacak. Yeni oranlar, mevcut konut projelerine uygulanmayacak. Hangi aralıklarda hangi KDV oranının uygulanacağına ise Bakanlar Kurulu karar vererek; ucuz konut, pahalı konut ve lüks konut tanımını yapacak. Değer aralığına konutun emlak vergi değeri, birim inşaat maliyeti, metrekare büyüklüğü gibi unsurlara bakılarak karar verilecek. Bakanlar Kurulu bir eşik değer belirleyecek. Sözleşmesi yapılmış, inşaatı devam eden mevcut projelere düzenlemenin uygulanmayacağı bekleniyor.

⇒ **Faiz Artırımı 2014'te...**

New York FED tarafından Nisan ayı FOMC toplantısı öncesinde piyasa yapıcısı bankalar arasında yapılan ankete göre Wall Street bankaları, FED'in para politikasında açıklamış olduğu yol haritasını izlemeye devam edeceğini ve FED'in ilk faiz artırımını 2014 üçüncü çeyrekte yapmasını öngördüler.

⇒ **Roubini uyardı...**

New York Üniversitesi ekonomisti Roubini, İran ve Batı arasındaki gerginliğin şimdilik ikincil öneme gerilese de yeniden kızışacağını, çatışmaların da olası dahilinde olduğunu söyledi ve küresel ekonominin karşısındaki en büyük tehdidi İran ile savaş olarak gösterdi.

⇒ **Avrupa'da büyüme beklentileri revize edildi...**

İngiltere'nin önde gelen ekonomik düşünce kuruluşlarından Ulusal Ekonomik Araştırmalar Enstitüsü NIESR, İngiltere ekonomisi için 2012 yılı %0,1 daralma beklentisini %0,0 olarak revize etti. Fransa Merkez Bankası 2012'nin ilk altı ayında Fransa'da yüzde 0 ekonomik büyüme beklediğini bildirdi. Fransa ekonomisi 2011'in son çeyreğinde yüzde 0,2 büyüme kaydetmişti. Ocak ayında Fransa hükümeti 2012 büyüme tahminlerini yüzde 1'den 0,5'e çekmişti. Merkez Bankası'nın yılın ilk çeyreğinde yüzde 0 büyüme beklentisini

birçok ekonomist iyimser bir tahmin buluyor ve ekonomide daralma bekliyor.

EKONOMİDE VE İNŞAAT SEKTÖRÜNDE SON BİR AY

- ⇒ 2012'nin ilk çeyreğinde emtia fiyatlarındaki artışın sınırlanması nedeniyle önceki dönemlere oranla daha sınırlı bir yükseliş gerçekleştiren inşaat malzemesi fiyatlarında 2012'nin ilk çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %1,07, bir önceki yılın aynı dönemine göre ise %11,89 oranında artış kaydedilmiştir. Genel inşaat maliyetlerindeki artış oranı ise %1,25 düzeyinde oluşmuştur. 2011'in dördüncü çeyreğinde %0,46 artan işçilik maliyetleri dördüncü çeyrekte %1,87'lik çıkış göstermiştir.
- ⇒ Sanayi üretimi başlığı altında inşaat malzemeleri sanayisine yönelik bilgi veren metalik olmayan diğer mineral ürünleri imalatında düşüş hızı son aylarda yavaşlama göstermektedir. Buna göre yılın ilk 3 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre kaydedilen düşüş %11,62, %11,91 ve %4,36 olarak gerçekleşmiştir. Her ne kadar

düşüş hızı keske de yılın ilk çeyreğinde sektörde daralma yaşandığı unutulmamalıdır.

- ⇒ Bununla birlikte kapasite kullanım oranında **Nisan ayında meydana gelen artış sanayi üretimindeki ivme kaybının sonlanmaya yakın olduğuna işaret etmektedir.** Nitekim yine inşaat malzemeleri sanayisine yönelik gösterge olarak takip edilen metalik olmayan diğer mineral ürünleri imalatında kapasite kullanım oranı 2011'in Ağustos ayında %81,3 ile zirve yaptıktan sonra düşüş trendine girmiş, 2011'in Aralık ayında %77,1'e, 2012'nin Ocak ayında %75,6'ya, Şubat ayında %73,2'ye, Mart ayında ise %70,9'a gerilemiştir. Bu düşüş trendi Nisan ayında son bulmuş ve uzun süre sonra ilk kez artış gerçekleştirilerek %73,7 görülmüştür.

ÖZET VERİLER**RAKAMLARLA TÜRKİYE EKONOMİSİ**

		Dönem	Değişim
Büyüme	ÖD	2011 4.Çeyrek	%5.20
Sanayi Üretimi	ÖD	Mart	%2.40
Kapasite Kullanım Oranı	-	Nisan	%74.70
İhracat	ÖA	Mart	%12.69
TÜFE	ÖA	Nisan	%1.52
ÜFE	ÖA	Nisan	%0.08
İşsizlik Oranı	-	Ocak	%10.20

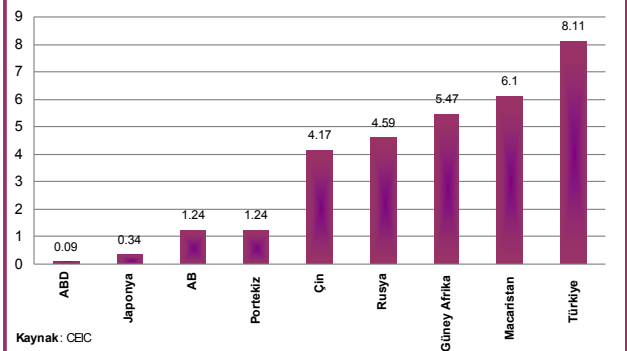
RAKAMLARLA İNŞAAT SEKTÖRÜ

		Dönem	Değişim
Gelişim Hızı	ÖD	2011 4.Çeyrek	%7.00
İnşaat Malzemesi İhr. (Milyar \$)	-	Mart	1.79
İhracat İçinde İnşaat Sektörünün Payı	-	Mart	%13.25
İnşaat Malzemeleri Fiyatları - TÜİK	ÖA	2012 1.Çeyrek	%1.07
İnşaat Malzemeleri Fiyatları - İTO	ÖA	Mart	%1.48
İnşaat Sektöründe Üretim	ÖD	2011 4.Çeyrek	%7.10
İnşaat Sektöründe Ciro	ÖD	2011 4.Çeyrek	%10.80
İnşaat Sektöründe İstihdam	ÖD	2011 4.Çeyrek	%0.80
İnşaat Sektöründe Çalışılan Saat	ÖD	2011 4.Çeyrek	%0.20
İnşaat Sektöründe Burüt Ücret-Maaş	ÖD	2011 4.Çeyrek	%12.80
Konut Satışları	ÖA	2011 4.Çeyrek	%16.82
Tüketicinin İnşaa Ettirme/Alma İhtimali	ÖA	Nisan	-%0.28
İstihdam Değişimi	ÖA	Şubat	-%8.99
Konut Kredileri	ÖA	Mart	%0.98
Yapı Ruhsatları-Bina Sayısı	ÖD	Aralık	-%62.64
Yapı Ruhsatları-Yüzölçüm	ÖD	Aralık	-%64.74
Yapı Ruhsatları-Değer	ÖD	Aralık	-%59.40
Yapı Ruhsatları-Daire Sayısı	ÖD	Aralık	-%64.61
Yapı Kullanım İzin Belgesi-Bina Sayısı	ÖD	Aralık	%2.68
Yapı Kullanım İzin Belgesi-Yüzölçüm	ÖD	Aralık	%3.16
Yapı Kullanım İzin Belgesi-Değer	ÖD	Aralık	%18.49
Yapı Kullanım İzin Belgesi-Daire Sayısı	ÖD	Aralık	%5.91

ÖA= Bir önceki döneme göre, ÖD= Bir önceki yılın aynı dönemine göre

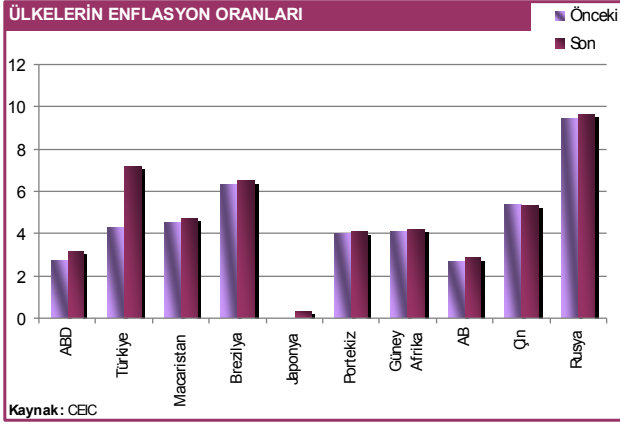
DÜNYA EKONOMİSİ

Yunanistan yapılan seçimin krizi çözmemesi, yeni bir hükümet oluşturma krizini ve yeni bir seçimi beraberinde getirmesi global ölçekte borç krizine yönelik belirsizliklerin devam etmesine neden olmuştur. Bu nedenle global ölçekte tek gündem maddesi yine borç ödeme krizi olmuştur. Bununla birlikte maro değişkenlerde meydana gelen değişiklik dikkat çekmektedir.

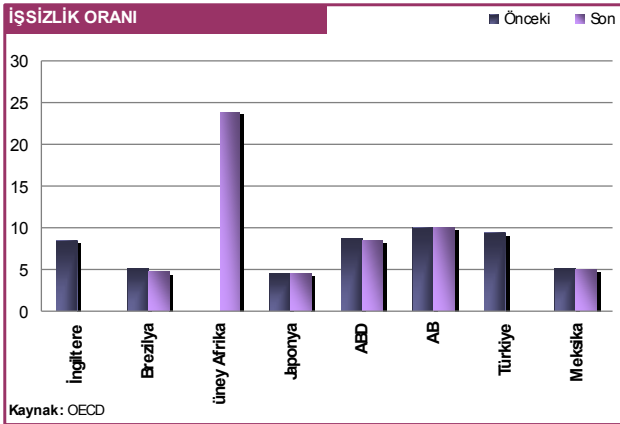
KISA VADELİ FAİZ

Diğer ülkeler ile karşılaştırıldığında 3 aylık Hazine bonosuna göre Türkiye, kısa vadeli faiz oranlarında göreceli olarak yüksek oran sunan ülkelerden biridir. Türkiye'ye olan yabancı ilgisini bu oranlar açıklayabilmektedir. Buna

göre Türkiye %8'in üzerinde bir oran sunarak yabancı yatırımcının dikkatini çekmektedir.



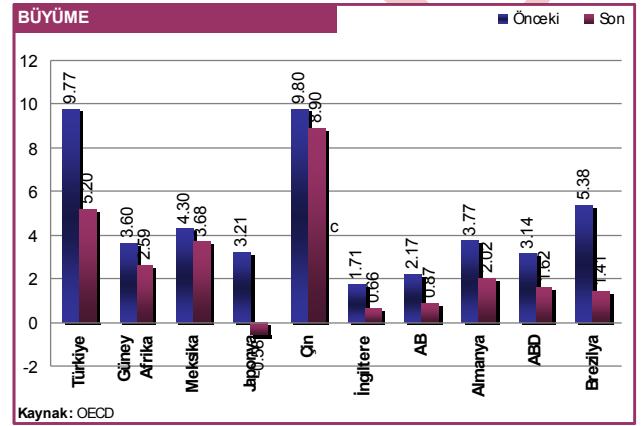
Daha önceki raporlarımızda da dikkat çektiğimiz üzere enflasyon diğer ülkelere oranla Türkiye'de daha hızlı açıklanmaktadır. Dolayısıyla Türkiye'nin enflasyon verileri ile diğer ülkelerin bir önceki ayına ait rakamlar kıyaslanabilmektedir. Bununla birlikte yıllık bazdaki rakamlar ele alındığından bu önemli bir farklılık oluşturmamaktadır. **Bu rakamlar göz önünde bulundurulduğunda enflasyon global ölçekte belirgin bir artış trendine girmiştir. Dolayısıyla önümüzdeki dönemde gelişmiş-gelişmekte olan ülke ayrımı olmaksızın enflasyonist baskının daha fazla gündeme gelmesi beklenmelidir.**



DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

Gayrimenkul piyasasında global ölçekte oluşan belirsizlik devam etmektedir. Özellikle ABD'nin konut sektöründe her ay farklı bir tablonun oluştuğunu görülmektedir. Nitekim **Nisan ayı rakamlarında bir önceki aya göre tamamlanan konut inşaatları %9,97, devam eden konut inşaatları %0,22, yeni**

Türkiye'nin karşılaştırıldığı Güney Afrika'da işsizlik oranı %25 düzeyinde seyrederken, Brezilya'da bu oran %6.5 seviyesinde gerçekleşmektedir. Ülke grupları bazında incelendiğinde; AB-25 ülkeleri ortalaması %9.8, OECD ortalaması %8.4, Balkan ülkeleri ortalaması %11.5 ve gelişmekte olan ülkeler ortalaması %7.9 olarak gözlenmektedir. **Türkiye'de işsizlik oranında iyileşme gözlene de, küresel karşılaştırmalar; Türkiye'nin işsizlikte sürdürülebilir politikaları ihtiyacı olduğunu ortaya koymaktadır.**



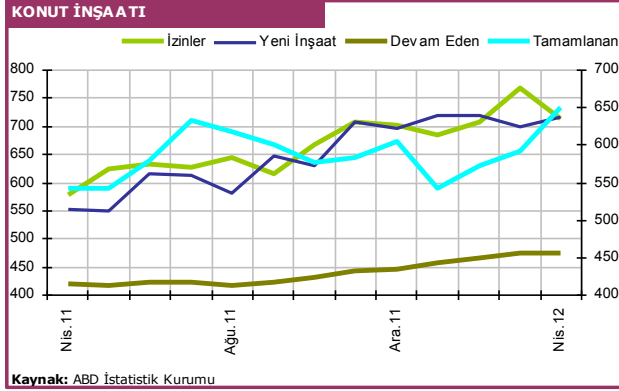
Global ölçekte açıklanan büyüme rakamları açıklanma zamanı itibariyle ülkeler arasında ciddi farkların oluşmasına neden olabilmektedir. **2011'nin son çeyreğine yönelik açıklanan rakamlara göre büyüme verilerinde güç kaybetme eğiliminin yaşandığı görülmektedir.** Bu eğilimin Türkiye'nin büyüme rakamlarında kendini göstermesi beklenmelidir.

başlayan konut inşaatları %2,58 artış gösterirken, alınan konut inşaat ruhsatları %7,02 düşüş kaydetmiştir.

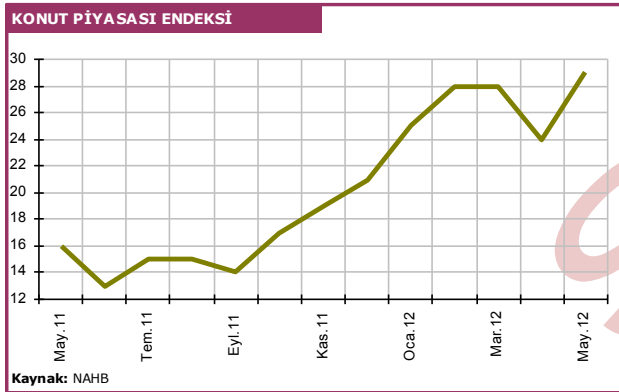
ABD'DE İNŞAAT SEKTÖRÜ	Miktar (Bin)			Değişim*		
	Şub.12	Mar.12	Nis.12	Şub.12	Mar.12	Nis.12
Alınan Konut İnşaat Ruhsatları	707	769	715	%3.36	%8.77	-%7.02
Yeni Başlayan Konut İnşaatları	718	699	717	-%0.28	-%2.65	%2.58
Devam Eden Konut İnşaatları	450	456	457	%1.58	%1.33	%0.22
Tamamlanan Konut İnşaatları	572	592	651	%5.54	%3.50	%9.97

* Bir önceki aya göre değişimi gösterir

Oluşan rakamlarda alınan tamamlanan konut inşaatları, yeni başlayan konut inşaatları ve devam eden konut inşaatlarındaki artış olumlu değerlendirilirken, tamamlanan konut inşaatlarındaki düşüş olumsuz bir tablo ortaya koymaktadır.



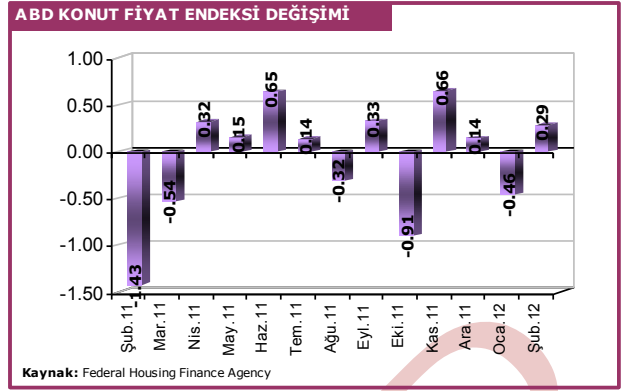
ABD'nin Konut Üreticileri Derneği'nin yayınladığı verileri de belirsiz bir görünüm sergilemektedir.



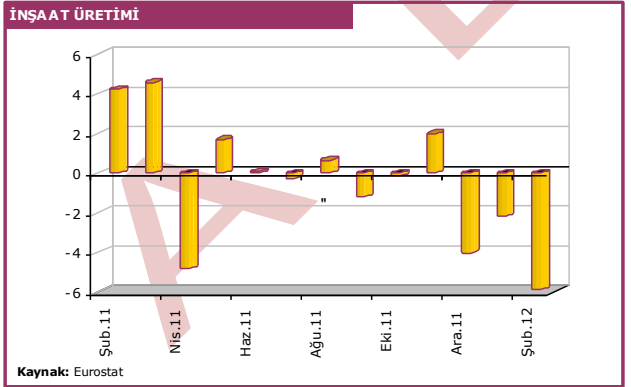
Nitekim, ABD'nin Konut Üreticileri Derneği'nin yayınladığı verilerde konut sektöründe pozitif görünüm kuvvetlenmektedir. 2011'in Haziran ayında 13'ü gördükten sonra çıkış eğilimine giren endeks **Temmuz ayında 15'i görmüştür. Ağustos ayında ise bu noktada kalmıştır. Eylül ayında 14'e gerileyen rakam Ekim ve Kasım ayında sırasıyla 17 ve 20 olmak üzere hızlı bir artış kaydetmiştir. Aralık ayında 21 seviyesini gören rakam, çıkış trendini koruyarak 2012'ye 25 düzeyinden başlamıştır. Şubat ve Mart aylarında ise 28 seviyesini görmüştür. Nisan ayında 24'de doğru sert bir düşüş yapan endeks Mayıs ayında 29'a çıkmıştır.**

TÜRKİYE EKONOMİSİ

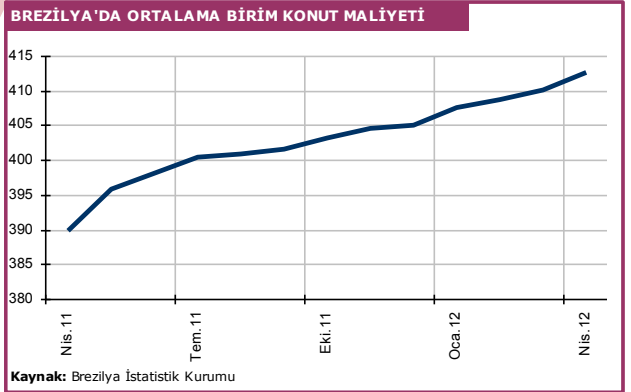
2012 yılında global ölçekte meydana gelen belirsizliğin baskısını hisseden Türkiye ekonomisinde üretime yönelik rakamlarda ivme kaybı hissedilirken,



ABD'nin konut fiyatlarında ise Kasım ayında %0,29'lık yükseliş yaşanmıştır.

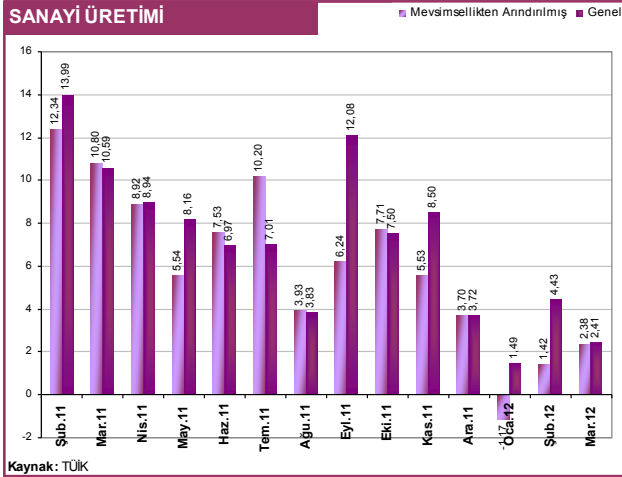


Euro Bölgesi'nde ise inşaat üretimi rakamı son açıklanan Şubat verilerine göre ise %5,87 azalmıştır.

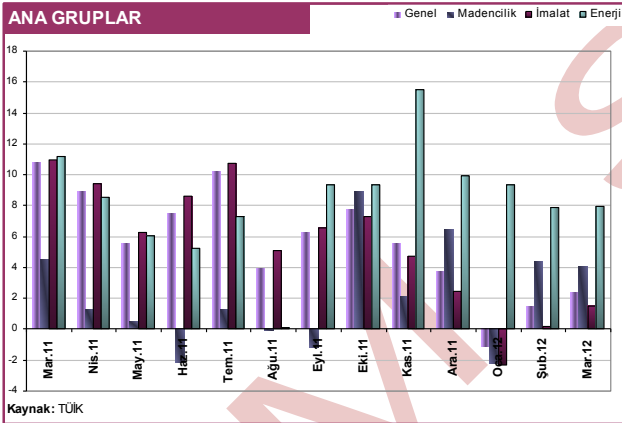


Türkiye'ye rakip olarak izlenen ülkelerden Brezilya'da ise konut maliyetleri talebe paralel olarak artış trendini devam ettirmektedir.

fiyatlardaki artış eğilimi dikkat çekmektedir.



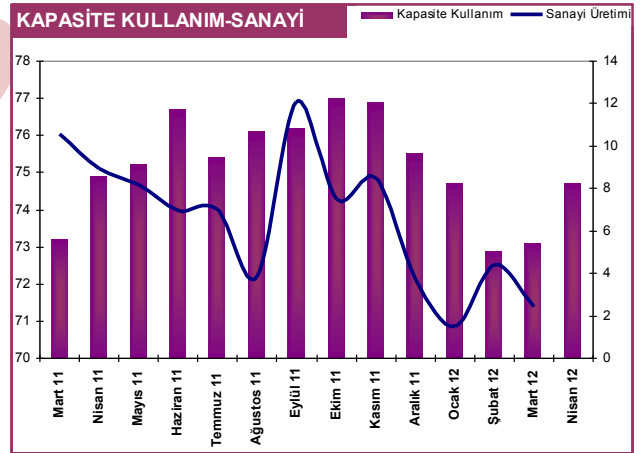
Sanayi üretim verileri 2012 yılı Mart ayında yıllık %2,4 oranında artış ile %2 olan piyasa beklentilerinin üzerinde gerçekleşmiştir. Sanayi üretimi verilerinde takvim etkisinden arındırılmış endeks, Mart 2012'de bir önceki yılın aynı ayına göre %2,5, mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış sanayi üretim endeksi ise bir önceki aya göre %2,3 artış göstermiştir.



Mal grupları bazında artış hızının 2012'nin ilk çeyreğinde yavaşladığı gözlenmektedir. Ara malı imalatı yılın ilk çeyreğinde yıllık bazda %1,6 artış gösterirken sermaye malı imalatı %1,7 seviyesinde, dayanıklı ve dayanıksız tüketim malları ise ilk çeyrekte sırasıyla %3 ve %2,5 artış kaydetti. Mart ayında üretimin en fazla gerilediği sektörler ise -%40,3 ile diğer ulaşım araçlarının imalatı ve -%7,8 ile gıda ürünleri imalatı olmuştur. 2011 yılı Mart ayında %19,6 artan imalat sanayi alt kalemlerinden mobilya imalatı 2012 yılı Mart ayında -%5,8 gerilemiştir. Diğer taraftan 2011 yılının ilk çeyreğinde %10,9 artış

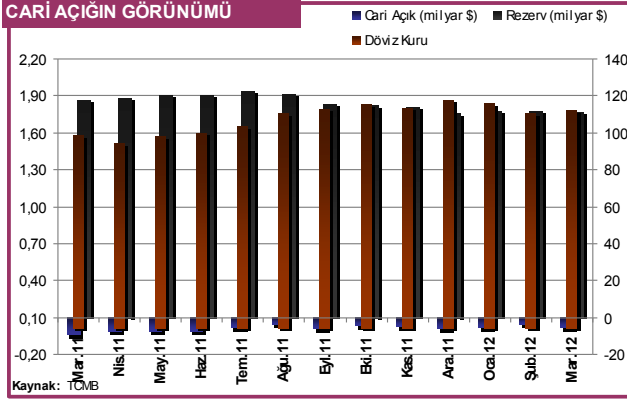
gösteren imalat sanayi üretimi, 2012 yılı Mart ayında %1,5 ile ekonomik aktivedeki yavaşlamaya işaret etmektedir.

Sanayi üretimindeki artış hızı 2012 yılı Mart ayında, ekonomik aktivedeki yavaşlama nedeniyle ivme kaybetmiştir. TCMB'nin enflasyonist baskıları kontrol etmek için uyguladığı sıkı para politikası ve küresel ekonomilerde yaşanan daralmalar sanayi üretiminin 2012 yılının ilk çeyreğinde yavaşlamasına neden olmuştur. Türkiye'nin ihracatında yüksek payı bulunan Euro Bölgesi'nde yaşanan ekonomik krizin derinleşmesi, önümüzdeki çeyrekte sanayi üretimi üzerinde baskı oluşturmayı sürdürebilir. Fakat imalat sanayi kapasite kullanım oranındaki Şubat ayından itibaren başlayan yükselişin yanı sıra sanayi üretimi için öncü gösterge olan PMI endeksinin Nisan ayında üretimde artışa işaret eden 50 sınırının üzerine çıkarak 52,3 seviyesinde gerçekleşmesi ikinci çeyrekte sanayi üretiminde beklentilerin paralelinde toparlanma olacağına işaret etmektedir.



İmalat sanayi genelinde kapasite kullanım oranı, geçen yılın aynı ayına göre 0,2 puan azalmasına rağmen, bir önceki aya göre 1,6 puan artarak %74,7 seviyesinde gerçekleşmiştir.

CARİ AÇIĞIN GÖRÜNÜMÜ



2012 yılının Mart ayında cari işlemler açığı, beklentiler az üzerinde 6,10 milyar dolar olarak gerçekleşmesine rağmen bir yıl öncesine göre %36 oranında azalmıştır. 2012 yılının ilk çeyreğinde ise cari işlemler açığı 16,2 milyar dolar ile geçen yılın ilk çeyreğine oranla %25 oranında aşağıda gerçekleşmiştir. Ekim'de 78,6 milyar dolara ulaşan yıllıklandırılmış cari açık Mart ayında 71,6 milyar dolar seviyesine gerilemiştir. Cari işlemler açığında en önemli kalem dış ticaret açığı olmuştur. Buna göre 2012 yılının Mart ayında dış ticaret açığı 7,3 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Hizmetler dengesi fazlası ise 0,8 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Gelir dengesinde ise 0,9 milyar dolarlık bir çıkış oluşmuştur. Cari transferlerden kaydedilen giriş ise 0,07 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.

Ödemeler dengesinin sermaye ve finans hesaplarındaki hareketlere bakıldığında, 2011 yılında 65,6 milyar dolar olan sermaye girişinin 2012 Mart ayında 61,3 milyar dolar olduğu görülmektedir. Yılın ilk çeyreğinde net doğrudan dış yatırımlar 2,3 milyar dolar ile geçen yılın aynı döneminde kaydedilen 3,3 milyar doların altında kalmıştır. Yurtiçi yerleşiklerin yurtdışında yaptığı yatırımların geçen yıl 0,9 milyar dolardan 2,3 milyar dolara yükselmiş olması net doğrudan dış yatırımların gerilemesinde etkili olmuştur. Türkiye'ye yapılan toplam dış yatırım geçen yıl 4,2 milyar dolardan 2012 yılının ilk çeyreğinde 4,6 dolara yükselmiştir. Net doğrudan yatırımlar ilk çeyrekte cari açığın %14'ünü finanse etmiştir.

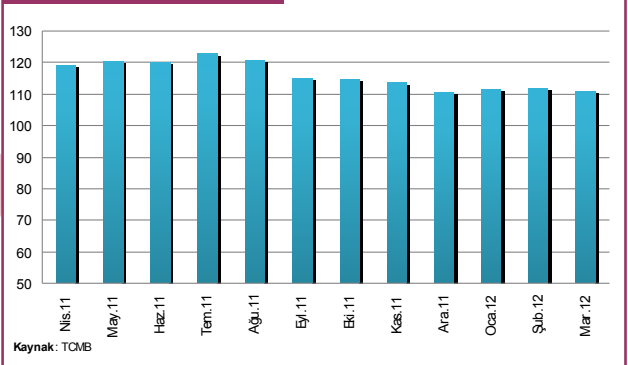
Portföy yatırımlarından gelen finansman, yılın ilk çeyreğinde devlet borçlanma senetlerine yapılan yatırımların gerilemesi nedeniyle %44 oranında gerilemiştir.

Ocak ve Şubat aylarında DİBS'lerden çıkış kaydedilirken Mart'ta yüklü bir girişin gerçekleştiği tespit edilmiştir. Geçen yılın ilk çeyreğinde hisse senetlerinde 1,3 milyar dolar çıkış kaydedilmişken bu yılın aynı döneminde 0,9 milyar dolar giriş olmuştur.

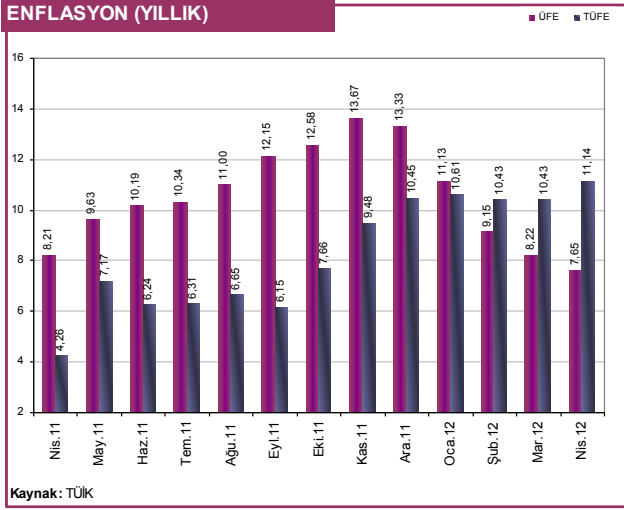
Özel sektörün uzun vadeli borç çevirme rasyosu yükselmeye devam etmiştir. Ocak'ta %84 olan rasyo Mart'ta %146'ya yükselmiştir. 2011 yılında bu rakam %116 seviyesinde idi. Reel sektör yılın ilk çeyreğinde toplam 1,1 milyar dolar kısa vadeli borçlanmıştır. 2011 yılının aynı döneminde borçluluk 0,4 milyar dolar idi.

Net hata ve noksan kaleminden ise yüklü girişler devam etmiştir. Yılın ilk çeyreğinde bu kalemden toplam 3,8 milyar dolar giriş olurken geçen bu yıl rakam 2,8 milyar dolar olarak gerçekleşmişti.

NET REZERV (MİLYAR \$)



TCMB'nin rezervleri Aralık'ta ve Ocak'ta toplam 8,2 milyar dolar azaldıktan sonra son iki aydır artış göstermiştir. TCMB'nin brüt döviz rezervleri Mayıs ayı başı itibarıyla 80 milyar dolar seviyesindedir. Ocak ayında bu rakam 76,3 milyar dolar idi. Geçen senenin aynı döneminde 120 milyar dolar seviyesine yaklaşan rezervlerin 2011 yılının dördüncü çeyreğinde ciddi bir azaldığı ve bu seviyelerde dengelendiği gözlenmektedir. 2012 yılının ilk çeyreğindeki toparlanmanın Aralık 2011 dönemine göre sınırlı kaldığı tespit edilmektedir.



TÜFE, Nisan'da gıda fiyatlarındaki gerilemeye rağmen ulaştırma ve konut fiyatlarındaki artışa bağlı olarak %1,5 olan piyasa beklentisine yakın gerçekleşmiştir. Ayrıca mevsimsellikten dolayı artan giyim fiyatları aylık enflasyona en büyük katkısı yapmıştır. Nisan ayı yıllık TÜFE enflasyonu %10,43'ten %11,14'e yükselirken, Aralık 2011'den bu yana devam eden çift basamaklı düzeyde kalmıştır. %11,1 olarak gerçekleşen enflasyon oranı 2008 yılının Ekim ayından buyana görülen en yüksek seviyeye ulaşmıştır. Doğal gaz ve elektrikteki fiyat artışlarının da katkısıyla enflasyonun yükseldiği gözlenmiştir.

Giyim fiyatları Nisan'da aylık bazda %13 oranında artarken aylık enflasyona 0,85 puan katkı yapmıştır. Geçen ay %1,1 artan ulaştırma fiyatları bu ay da %0,3 oranında artmıştır. Petrol fiyatlarının yüksek seyrinin enflasyon üzerinde baskı yaratmaya devam ettiği gözlenmektedir. Ulaştırma grubu gıdadan sonra TÜFE içinde %16,73 ile en yüksek ağırlığa sahip ikinci sektör olmuştur.

Konut fiyatları ise Nisan'da aylık %3,2 artış gösterirken enflasyona katkısı 0,5 puan olarak gerçekleşmiştir. Konut grubu içerisinde yer alan elektrik, gaz fiyatlarına Şubat ayında yapılan zamların Nisan ayında uygulanmaya başlaması enflasyonu tetikleyen diğer bir etken olmuştur. Enflasyon sepetinde en fazla paya sahip olan gıda fiyatları ise Mart ayında olduğu gibi Nisan ayında da aylık bazda gerilemiştir.

TCMB'nin Nisan ayı enflasyon raporuna göre enflasyon Nisan'da yıllık bazda tepe noktasına ulaştıktan sonra Mayıs'ta işlenmemiş gıda fiyatlarındaki baz etkisinin ortadan kalkması ile

tek haneli rakama inecek ancak Haziran'da bu düşüşün bir kısmı geri alınacak. Enflasyon oranı yılın üçüncü çeyreğinden itibaren kademeli olarak düşecek, son çeyrekte ise düşüş belirginleşecektir. TCMB yılın son çeyreğinde vergi ayarlamasından kaynaklanan baz etkisinin ortadan kalması ile beraber enflasyonun hızlı bir düşüş göstereceğini belirtmiştir.

TCMB petrol fiyatları için varsayımını 110 dolardan 120 dolara yükseltmesine rağmen enerji dışı ithalat fiyatlarındaki olumlu görünümün enerji fiyatlarının enflasyon üzerindeki etkilerini kısmen telafi ettiğini belirtmiştir. TCMB yıl sonu enflasyon tahmini %6,5 ile sabit bırakmıştır.

Çekirdek enflasyon Ocak ve Şubat aylarında geriledikten sonra son iki aydır yüksek artış göstermiştir. Mart ayında aylık %0,4 artış gösteren çekirdek enflasyon Nisan ayında %2,1 oranında artmıştır. Yıllık çekirdek enflasyon Mart ayında %7,9'dan Nisan ayında %8,2 seviyesine yükselmiştir.

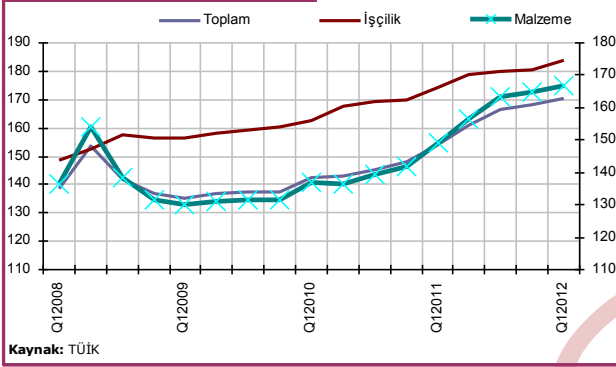
Üretici fiyatları endeksi Nisan ayında aylık %0,08 artış göstermiştir. ÜFE yıllık bazda Kasım 2011 ayından beri gerilemiştir. Kasım ayında %13,7'ye ulaştıktan sonra Nisan ayında %7,7 seviyesine kadar gerilemiştir. En önemli aylık artışlar enerji ve giyim alt kalemlerinden gelmiştir. Ancak sepette en büyük ağırlığa sahip olan tarım ve gıda fiyatlarının aylık bazda gerilediği görülmektedir.

Türkiye ekonomisinin geneline baktığımızda ise 2012'nin ilk çeyreğinde yön belirleme sektörel ayrışmalar dikkat çekmektedir. **Özellikle inşaat sektörüne yönelik beklentiler olumlu bir tablo ortaya koyarken global krizin etkilerini sınırlandırmaya çalışan imalat sanayi sektöründe ivme kaybı yaşanmaktadır.** Bununla birlikte ekonomi yönetiminin yüksek cari açığı kontrol altına almak için attığı kısa vadeli adımların şimdilik sonuç verdiği görülmektedir. **Bu noktada cari işlemler açığını dengelemek için uzun vadeye yönelik teşvik paketlerinin hazırlanması da olumlu bir gelişme olarak karşımıza çıkmaktadır. Bu stratejilerin istenen sonucu vermesi durumunda yani büyümedeki artış ile cari açık arasındaki korelasyonun azalması durumunda Türkiye'nin sürdürülebilir bir büyüme zeminine kavuşması mümkün olabilecektir. Ancak bunun uzun vadede sağlanabileceği unutulmamalıdır.**

TÜRKİYE İNŞAAT SEKTÖRÜ

İnşaat sektörünün bir süredir beklediği yasalar arka arkaya çıktı. 2B yasası, yabancılara mülk satışı ve kentsel dönüşüm projeleri ekseninde oluşan beklentilerin realize olması sonrasında bu gerçekleştirmelerin rakamlara yansımaları yılın ikinci yarısında görülecektir. Bununla birlikte global krizin mevcut rakamlar üzerindeki etkisi sürmektedir. **Bu doğrultuda baz etkisinden arındırılmış rakamlarda inşaat üretiminde ivme kaybının yavaşladığı görülmektedir. Çeyreklik dönemde açıklanan inşaat maliyetleri verileri de bu görüşü desteklemektedir.**

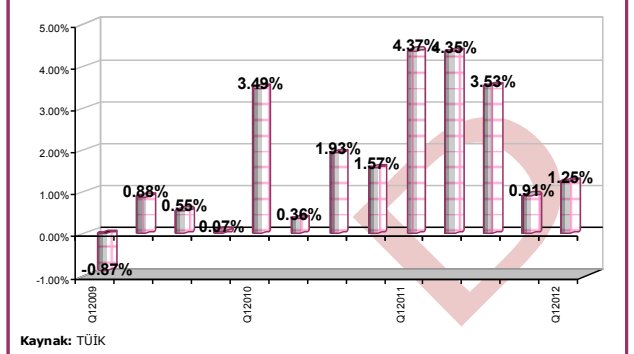
İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ



Daha önceki raporlarımızda da dikkat çektiğimiz üzere genel maliyetlerle, malzeme fiyatları arasındaki korelasyon oldukça yüksektir. Bunun nedeni bina üretimi sürecinde inşaat malzemeleri maliyetlerinin ağırlığının yüksek olmasıdır. Bu durum İnşaat Maliyeti Endeksi Grafiği'nde net bir şekilde görülmektedir. İnşaat malzemesinin maliyet yapısında emtia fiyatlarının ağırlığı düşünüldüğünde sektöre ilişkin maliyet analizinde emtianın önemi göze çarpmaktadır. 2011 yılının dördüncü çeyreği bu açıdan fiyatlardaki artışı sınırlandıran bir rol oynamıştır. 2012'nin ilk çeyreğinde emtia fiyatlarındaki artışın sınırlanması nedeniyle önceki dönemlere oranla daha sınırlı bir yükseliş gerçekleştiren inşaat malzemesi fiyatlarında 2012'nin ilk çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %1,07, bir önceki yılın aynı dönemine göre ise %11,89 oranında artış kaydedilmiştir. Genel inşaat maliyetlerindeki artış oranı ise %1,25 düzeyinde oluşmuştur. 2011'in dördüncü çeyreğinde %0,46 artan işçilik maliyetleri

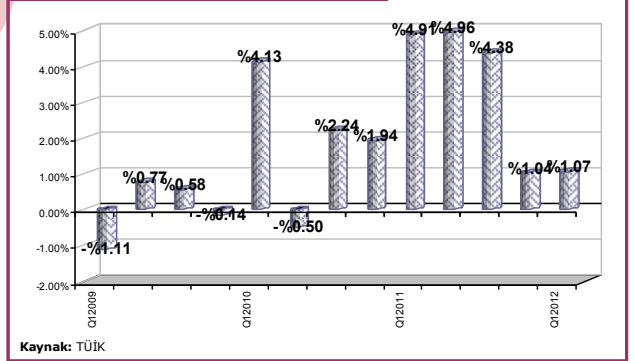
dördüncü çeyrekte %1,87'lik çıkış göstermiştir.

GENEL İNŞAAT MALİYETİ (DEĞİŞİM)



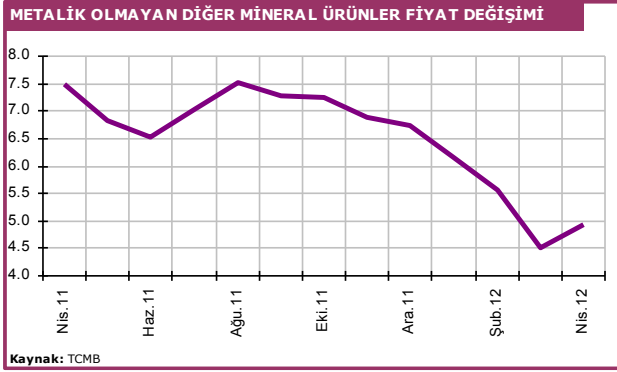
Bununla birlikte inşaat üretimi maliyetlerindeki zayıflamanın 2012'nin ilk çeyreğinde durduğu görülmektedir. Nitekim, 2011 yılının ilk çeyreğinde %4,37'lik artış gösteren inşaat maliyetlerindeki yükseliş önce %4,35'e, sonra %3,53'e, 4. çeyrekte %0,91'e gerilemiştir. 2012 ile birlikte bu aşağı eğilim hız kesmiş ve maliyetler %1,25'lik artış göstermiştir.

İNŞAAT MALZEMESİ FİYATLARI (DEĞİŞİM)

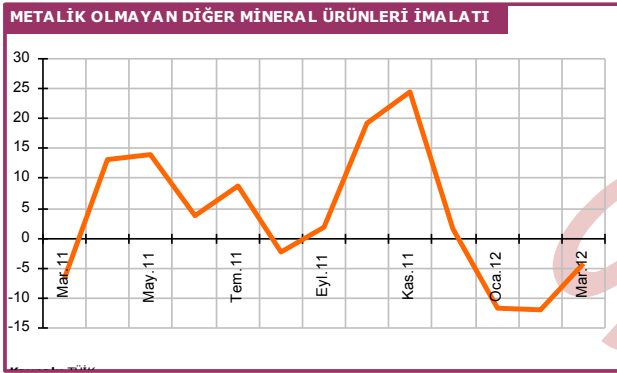


2011 yılında malzeme fiyatlarının bir önceki çeyreğe göre değişimleri ise sırasıyla %4,91, %4,96, %1,38 ve %1,04 olmuştur. Bu yıla ilişkin ilk çeyrek rakamında ise %1,07'lik artış kaydedilmiştir. Özellikle emtia fiyatlarındaki hareketlere göre yön belirleyen inşaat malzemesi fiyatlarındaki dalgalı seyrin korunması beklenmelidir. Buna ek olarak konut projelerinin seyri de talebi etkileyerek inşaat malzemesi fiyatlarında belirleyici unsur olarak ön plana çıkmaktadır. Buna göre Meclis'ten çıkan yasaların sağlayabileceği avantaj belirleyici unsur olarak takip edilmelidir. Kısa vadede ise global krizin etkisiyle

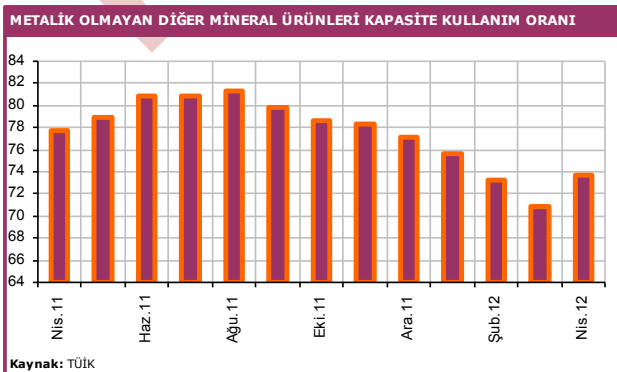
zayıflayan talebe bağlı olarak inşaat malzemesi fiyatlarındaki artışın sınırlanması beklenmelidir.



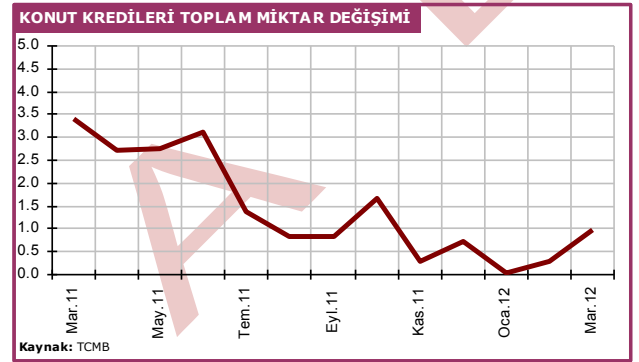
İnşaat malzemeleri sanayisine yönelik gösterge olarak takip edilen metalik olmayan diğer mineral ürünleri fiyatlarında aylık bazda yaşanan ivme kaybının durması da çeyreklik rakamlara paralellik göstermektedir.



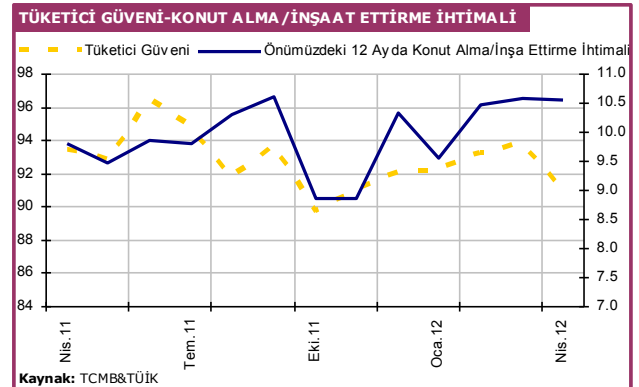
Buna göre yine **sanayi üretimi başlığı altında inşaat malzemeleri sanayisine yönelik bilgi veren metalik olmayan diğer mineral ürünleri imalatında düşüş hızı son aylarda yavaşlama göstermektedir.** Buna göre yılın ilk 3 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre kaydedilen düşüş %11,62, %11,91 ve %4,36 olarak gerçekleşmiştir. **Her ne kadar düşüş hızı kesse de yılın ilk çeyreğinde sektörde daralma yaşandığı unutulmamalıdır.**



Bununla birlikte kapasite kullanım oranında Nisan ayında meydana gelen artış sanayi üretimindeki ivme kaybının sonlanmaya yakın olduğuna işaret etmektedir. Nitekim yine inşaat malzemeleri sanayisine yönelik gösterge olarak takip edilen metalik olmayan diğer mineral ürünleri imalatında kapasite kullanım oranı 2011'in Ağustos ayında %81,3 ile zirve yaptıktan sonra düşüş trendine girmiş, 2011'in Aralık ayında %77,1'e, 2012'nin **Ocak ayında %75,6'ya, Şubat ayında %73,2'ye, Mart ayında ise %70,9'a gerilemiştir. Bu düşüş trendi Nisan ayında son bulmuş ve uzun süre sonra ilk kez artış gerçekleştirilerek %73,7 görülmüştür.**

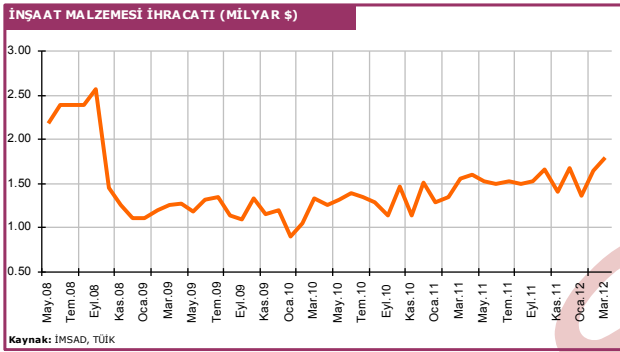


Bu noktada iç tüketime yönelik görüşlerimizi konut kredileri üzerinden ele almak mümkündür. Buna göre özellikle 2011'in ilk iki çeyreğinde Merkez Bankası'nın krediler üzerinde baskı yaratmak için aldığı önlemlerin etkisinin Avrupa'daki krizin meydana getirdiği kaldiraç etkisiyle birleşmesi konut kredilerinin hızında yılın 3. çeyreği itibariyle zayıflamaya neden olmuştur. Buna göre 2011'in ilk altı ayında değişimin %2,5'un üstünde olduğu konut kredilerinin değişim oranı hızla 51'in altına gerilemiştir. Bu negatif görünüm Merkez Bankası'nın sıkı para politikasından vazgeçmesi sonrasında azalmıştır. **Son olarak 2012'nin ilk çeyreğindeki karamsar havanın azalmasına da bağlı olarak konut kredilerinde artış hızı ivmelenmeye başlamıştır.**



Bununla birlikte tüketicilerin nabzını doğrudan tutmaya yönelik olarak hazırlanan tüketici güven endeksinde görünümün halen netleşmediği görülmektedir. Nitekim tüketicinin konut inşa ettirme/alma isteği Mart ayında %1,05 artış kaydettikten sonra Nisan'da %0,28'lik düşüş göstermiştir.

Yurtdışı talebe yönelik sektörümüze yönelik hazırladığımız inşaat sektörü dış ticaret verileri çalışmamız gelişerek devam etmektedir. Ekonomi Bakanlığı'nın inşaat malzemesi sektörünün ihracatını tanımlayan ve üyelerimizden gelen Gümrük Tarife İstatistik Pozisyon Kodları ayrı ayrı TÜİK veritabanından çekilerek inşaat malzemesi ihracat ve ithalat rakamları hesaplanmaktadır. Buna ek olarak bu rakamlar baz alınarak sektöre özel cari denge ve ihracatın ithalatı karşılama oranları ortaya konmuştur.



Bu veriler ışığında inşaat malzemesi sektörünün ihracat verileri en yüksek düzeyine 2,53 milyar dolar ile 2008 yılının Eylül ayında ulaşmıştır. Yani sektör global krizin başladığı Ekim 2008'den hemen önce zirve yapmıştır. Bu noktadan sonra düşüşe geçen sektör ihracatı 2011 yılında ortalama 1,5 milyar dolarlık bir düzeyde gerçekleşmiştir. 2012 yılının ilk üç ayında ise sırasıyla 1,36, 1,64 ve 1,79 milyar dolarlık sektör ihracatı sağlanmıştır.

	İNŞAAT MALZEMESİ DİŞ TİCARET VERİLERİ			
	Ara.11	Oca.12	Şub.11	Mar.12
İhracat (Milyar \$)	1.68	1.36	1.64	1.79
İthalat (Milyar \$)	0.63	0.53	0.60	0.69
Karşılama Oranı	266.30%	258.13%	273.45%	258.23%
Cari Fazla (Milyar \$)	1.05	0.83	1.04	1.10

Mart ayında sektör ithalatı ise 690 milyon dolar seviyesinde kalmıştır. Bunun sonucunda sektörün cari dengeye doğrudan olumlu katkısı 1,1 milyar dolar düzeyinde oluşmuştur.

	SEKTÖRÜN İHRACATTAKİ PAYI			
	Ara.11	Oca.12	Şub.11	Mar.12
İnşaat Malzemesi İhr. (Milyar \$)	1.68	1.36	1.64	1.79
İhracat (Milyar \$)	12.48	10.36	11.76	13.25
İhracat İçindeki Payı	13.46%	13.11%	13.97%	13.53%

Sektörün ihracat içinde ağırlığı ise Şubat ayına göre artmıştır. Buna göre ihracat rakamları

içindeki payına bakıldığında Türkiye'nin Mart ayında gerçekleştirdiği ihracatın yaklaşık %13,53'ünü sektör tek başına yapmaktadır.

İNŞAAT MALZEMESİ MART AYI DİŞ TİCARET VERİLERİ		
Madde Adı	İhracat (\$)	İthalat (\$)
Alçı taşı, anhidrit ve alçılar	5,086,522	626,330
Çimento	72,089,119	696,009
Sentetik polimerler esaslı; susuz ortamda eriyen/dağılan, boya ve vernik	8,545,475	21,281,702
Sentetik polimerler esaslı; sulu ortamda eriyen/dağılan boya ve vernik	8,896,730	8,383,118
Diğer boya ve vernikler (emaye/laklar/pigment)	3,078,365	1,554,531
Macunlar, renkli çimentolar ve boyacılıkta kullanılan sıvama maddeleri	11,704,340	11,102,502
Plastikten monofil, çubuk, profil-erine kesiti > 1mm.	23,323,467	4,960,940
Plastikten tüpler, borular, hortumlar, conta, dirsek, rakor vb	70,330,326	18,462,830
Plastikten yer kaplamaları-duvar ve tavan kaplamaları dahil	3,623,009	5,346,550
Plastikten küvet, duş, lavabo, bide, hela küveti ve donanımları	7,966,092	2,804,839
Plastikten inşaat malzemesi	26,301,682	3,101,396
Lif levha, orta yoğunlukta	19,885,473	32,733,160
Kontrplaflar, kaplama panolar, benzeri kaplama ağaçlar	871,766	25,192,247
Bina, inşaat için marangozluk, doğrama mamulleri	12,791,085	5,167,348
Duvar kağıtları, duvar kaplamaları, cam kağıtları	740,585	3,550,150
Yontulmaya, inşaata elverişli işlenmiş taşlar (kayagan hariç)	76,175,294	12,894,276
İşlenmiş kayagan taş, kayagan taşından eşya	19,540	108,351
Mineral yünler, geliştirilmiş soyutlayıcılar, karışımlar	2,268,435	3,849,940
Asfalttan/benzeri maddeden eşya	3,270,340	2,134,434
Alçıdan, alçı esaslı bileşimlerden eşya (levha, pano, karo vb)	1,863,460	396,968
Çimentodan, betondan, suni taştan eşya	6,963,396	1,585,876
Amyantit çimentodan, selülozlu çimento vb den eşya	1,869,895	157,225
İnşaatla kullanılan seramik tuğlalar, döşeme blokları, karolar	192,574	2,124
Kiremit, baca şapkaları, baca boruları vb seramik eşya	382,635	342
Karo, köpler vb. eşya-cilasız/sırsız seramikten	6,786,988	2,163,375
Sırlı seramikten döşeme, kaldırım taşları, gömme, duvar karosu	41,335,342	1,889,858
Seramik musluk taşları, lavabolar, küvetler, bidele vb	15,800,480	520,658
Dökme cam veya haddeden geçirilmiş cam	815,349	309,753
Çekme veya üfleme cam-yaprak halinde	241,475	13,769
Perdahlanmış cam, levha, yaprak halinde; parlatılmış, cilalanmış	3,170,073	8,974,921
Çok katlı yalıtım camları	4,219,683	155,219
Camdan kaldırım blokları, tuğla, karo, kiremit, mozaik, köpük cam	1,031,958	513,114
Cam lifleri, cam yünü ve mamulleri-plik, dökme vb	9,942,238	14,533,860
Demir/çelik çubuklar (sıcak haddeli, dövülmüş, burulmuş, çekilmiş)	568,516,979	3,798,303
Demir/çelik çubuklar (diğer)	6,308,347	6,709,477
Dökme demirden tüpler, borular, içi boş profiller	2,608,874	651,820
Demir/çelikten (dökme hariç)diksisiz tüp, boru, içi boş profil	5,567,998	31,601,270
Demir/çelikten diğer tüp ve borular-kaynaklı vb -çapı>406, 4mm	11,340,865	962,637
Demir/çelikten diğer tüpler, borular, içi boş profiller	127,117,796	18,043,819
Demir/çelikten boru bağlantı parçaları (rakor, dirsek, manşon)	14,565,426	9,299,967
Demir/çelikten inşaat ve aksesuarı	11,423,298	15,472,092
Demir/çelik çiviler, pönzler vb.	2,066,478	786,173
Demir/çelikten cıvata, somun, tavan hakası, vida, perçin, pim vb.	23,880,547	44,562,566
Demir/çelikten sağlığı koruyucu eşya, tuvalet eşyası ve aksesuarı	6,562,786	1,588,150
Aluminyum çubuk ve profiller	55,010,732	2,386,448
Aluminyum inşaat ve aksesuarı	18,293,187	1,664,989
Aluminyumdan evde kullanılan; sağlığı koruyucu eşya vb. aksesuarı	5,667,901	2,533,623
Adi metallerden kilitler, sürgüler, kilit olan fermuarlar vb.	12,760,287	15,192,280
Adi metallerden donanımlar, tertibat vb. eşya	31,825,286	30,130,186
Buhar jeneratörleri, kızgın su üreten kazanlar	5,189,535	29,907,485
Buhar kazanları dışında kalan merkezi ısıtma kazanları	25,448,634	16,038,550
Buhar kazanları, ısıtma kazanları için yardımcı cihazlar	704,897	552,833
Klima cihazları-ventilatörler, ısı, nem değiştirme tertibatları	35,141,217	53,650,415
Gerilimi 1000 voltu geçmeyen elektrik devresi teçhizatı	48,704,380	90,668,595
Diğer aydınlatma cihazları, lambalar, ışıklı tabela, plaka vb.	21,762,378	32,676,384
Prefabrik yapılar	23,021,002	902,589
Gazla çalışan elektriksiz aynada su ısıtıcılar	1,343,115	288,114
Diğer elektriksiz aynada/depolu su ısıtıcıları	1,368,575	261,991
Asansörler, skipli yük kaldırıcıları	2,743,655	6,797,238
Diğer muslukçu eşyası	29,550,512	53,235,349
Elektrikli su ısıtıcılar, ısıtma suretiyle ısıtıcı cihazlar	1,025,780	1,589,345
Depolu ısıtıcı radyatörler	205,499	4,367
Bağlantı parçaları takılması olan (gerilimi <1000 V.) diğer elektrik iletkenleri	9,011,360	14,090,504
Diğer elektrik iletkenleri (gerilimi <80 V. için)	133,009,543	13,255,037
Toplam	1,793,310,090	694,471,310

Mart ayı rakamları dikkate alındığında inşaat malzemeleri arasında ihracatta lider konumda %31,7'lik pay ve 568,5 milyon dolarlık ciro ile yine demir/çelik çubuklar bulunmaktadır. Alt sektör bazında farklılaşmalar olsa da Mart ayında ihracata yönelik gelen sinyaller genel olarak olumludur. Bununla birlikte sektörün gelişim hızını devam ettirmesi için iç talebe yönelik vurguladığımız 2B yasası, yabancılara mülk satışı ve kentsel dönüşüm projelerinin yasalasması olumsuzdur. Nitekim yılın ilk 3 ayında istediği performansı yakalayamayan sektörde yasalardan sonra yılın ikinci yarısında daha olumlu bir görünüm kaydedilebilecektir.