



TÜRKİYE İMSAD
Türkiye İnşaat Malzemesi
Sanayicileri Derneği

AYLIK SEKTÖR RAPORU ŞUBAT 2016

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla



YÖNETİCİ ÖZETİ

- ✓ 2015 yılında alınan yapı ruhsatları metrekare bazında yüzde 16,4 gerilemiştir.
- ✓ 2015 yılında alınan yapı izinleri metrekare bazında yüzde 6,7 gerilemiştir.
- ✓ İnşaat sektöründe güven endeksi Şubat ayında 3,1 puan arttı.
- ✓ Mevcut inşaat işleri endeksi Şubat ayında 5,3 puan düştü.
- ✓ Yeni alınan inşaat işleri endeksi Şubat ayında 4,3 puan geriledi.
- ✓ 2016 yılı Ocak ayında konut satışları yüzde 1,9 geriledi.
- ✓ 2016 yılı Ocak ayında birinci el konut satışları yüzde 5,5 arttı.
- ✓ 2016 yılı Ocak ayında ipotekli konut satışları yüzde 19,9 geriledi.
- ✓ 2016 yılı Ocak ayında yeni konut fiyatları yüzde 8,8 yükseldi.
- ✓ Konut kredisi aylık ortalama faiz oranı Şubat ayında yüzde 1,21.
- ✓ 2015 yılında inşaat malzemesi sanayi üretimi yüzde 0,7 arttı.
- ✓ 2015 yılında inşaat malzemesi ihracatı yüzde 19,8 geriledi ve 17,0 milyar dolar oldu.
- ✓ 2015 yılında inşaat malzemesi ithalatı yüzde 1,7 geriledi ve 9,14 milyar dolar oldu.
- ✓ 2016 yılında tüketici güven endeksi geriliyor.
- ✓ Cari açık finansmanı daha önemli hale gelmeye başladı.
- ✓ Merkez Bankası net döviz rezervleri 17,6 milyar dolara geriledi.
- ✓ 2016 yılında daha yüksek enflasyon oranı ve faiz oranları gerçekleşiyor.
- ✓ T.C. Merkez Bankasının para politikası belirsizliği sürüyor.
- ✓ Türk lirası sepet kur 3,10 seviyesinde dalgalanıyor.
- ✓ 2016 yılında Dünya ekonomisinde yüzde 2,7 büyüme bekleniyor.
- ✓ Küresel ekonomiye ilişkin endişeler ürüyor.
- ✓ Avrupa Merkez Bankası mart ayında parasal genişlemeyi artıracak.
- ✓ Petrol fiyatları 30 dolar seviyelerinde dalgalanıyor.
- ✓ Euro-Dolar paritesi 1,10 seviyesinin altında.
- ✓ ABD’de inşaat harcamaları 2015 yılında 1,11 trilyon dolar olarak gerçekleşti.
- ✓ AB inşaat harcamaları 2015 yılı son çeyreğinde yüzde 0,1 büyüdü.
- ✓ Şubat ayında inşaat malzemesi fiyatları geriledi.

EXECUTIVE SUMMARY

- ✓ Construction permits have decreased 16,4 percent in 2015.
- ✓ Occupancy permits dropped 6,7 percent in 2015.
- ✓ Construction confidence index increased 3,1 point in February.
- ✓ Existing construction activities decreased 5,3 point in February.
- ✓ New construction orders decreased 4,3 point in February.
- ✓ House sales dropped 1,9 percent in January of 2016.
- ✓ First sales of House sales increased 5,5 percent in January of 2016.
- ✓ Mortgaged sales of House sales dropped 19,9 percent in January of 2016.
- ✓ New house prices rose by 8,8 percent in January of 2016.
- ✓ Average monthly housing loan interest rate is 1,21 percent in February.
- ✓ Construction materials sector industrial production increased 0,7 percent in 2015.
- ✓ Construction materials export decreased 19,8 percent in 2015.
- ✓ Construction materials import regressed 1,7 percent during the 2015.
- ✓ Consumer confidence has been dropping during the 2016.
- ✓ Current account finance is becoming more important.
- ✓ Central Bank net foreign exchange reserves is 17,6 billion dollar.
- ✓ Higher interest and inflation rates are realizing in 2016.
- ✓ Turkish Central Bank monetary policy is still under uncertainty.
- ✓ Currency basket rate fluctuates around 3,10 Turkish Liras.
- ✓ Expecting for world economic growth rate dropped to 2,7 percent for 2016.
- ✓ Worrying is causing from slowdown in global economy.
- ✓ Oil price is around 30 dollar/barrel.
- ✓ European Central Bank prepares to extend its quantitative easing programme.
- ✓ Euro-Dollar parity is below 1,10 level.
- ✓ US construction expenditures are at new record level in 2015.
- ✓ EU construction expenditures increased 0,1 percent in last quarter of 2015.
- ✓ Construction materials prices are at lower pace.

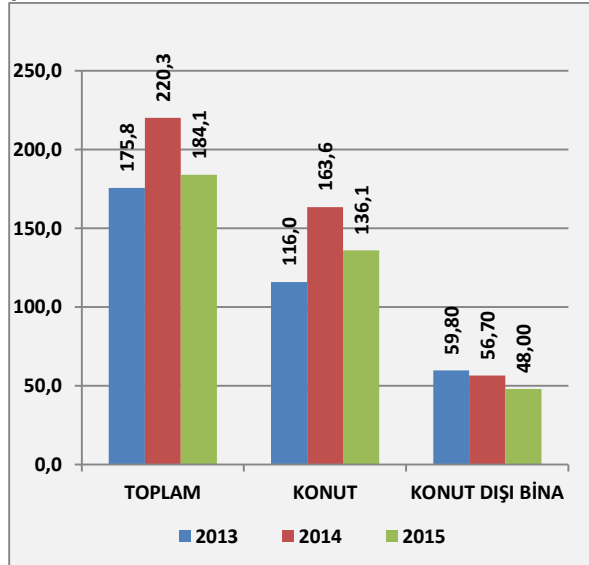
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

2015 Yılında Alınan Toplam Yapı Ruhsatları Yüzde 16,4 Geriledi

Alınan konut ve konut dışı bina yapı ruhsatları bir dönem sonraki inşaat harcamaları için önemli bir öncü gösterge olmaktadır. 2015 yılında alınan yapı ruhsatlarında geçen yıla göre gerileme yaşanmıştır.

2015 yılında alınan toplam yapı ruhsatları metrekare olarak geçen yıla göre yüzde 16,4 azalarak 184,1 milyon m²'ye gerilemiştir.

Alınan konut yapı ruhsatları ise yine bir önceki yıla göre metrekare bazında yüzde 16,8 azalarak 136,1 milyon m²'ye inmiştir.

ŞEKİL.1 ALINAN YAPI RUHSATLARI MİLYON M²

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Alınan yapı ruhsatları içinde konut dışı bina ruhsatlarında da gerileme yaşanmıştır. Konut dışı binalar için alınan yapı ruhsatları da 2015 yılında yüzde 15,3 azalarak 48,0 milyon metrekareye düşmüştür.

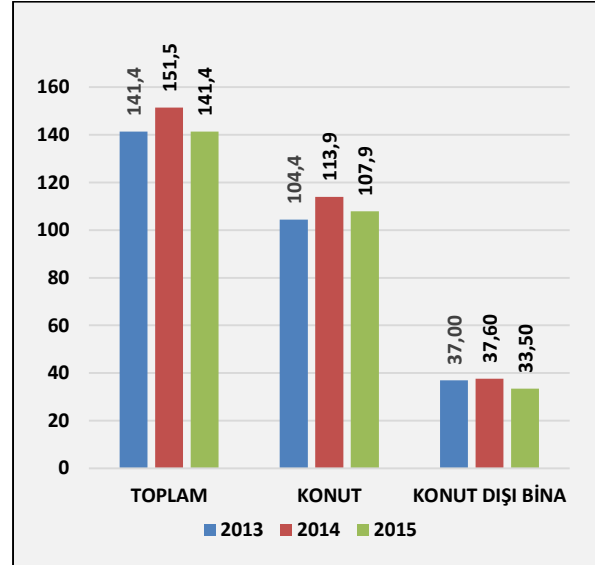
Alınan yapı ruhsatlarındaki gerileme 2016 yılındaki işleri de sınırlandıracaktır.

2015 Yılında Alınan Toplam Yapı İzinleri Yüzde 6,7 Geriledi

Alınan konut ve konut dışı bina yapı izinleri yıl içindeki kullanıma geçen yeni arsları göstermektedir. 2015 yılında alınan yapı izinleri geçen yıla göre gerilemiştir. Ancak gerileme alınan yapı ruhsatlarındaki düşüşe göre daha sınırlıdır.

2015 yılında alınan toplam yapı izinleri metrekare olarak geçen yıla göre yüzde 6,7 azalarak 141,4 milyon m²'ye gerilemiştir.

Alınan konut yapı izinleri ise yine bir önceki yıla göre metrekare bazında yüzde 5,3 azalarak 107,9 milyon m²'ye inmiştir. Konut arzı önemli ölçüde devam etmiştir.

ŞEKİL.2 ALINAN YAPI İZİNLERİ MİLYON M²

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Alınan yapı izinleri içinde konut dışı bina yapı izinlerinde de gerileme ortaya çıkmıştır. Konut dışı binalar için alınan yapı izinleri 2015 yılında yüzde 10,9 gerileyerek 33,5 milyon metrekareye düşmüştür. Alınan konut dışı bina yapı izinlerindeki gerilemenin daha yüksek olması bu alandaki işlerdeki ötelemeleri yansıtmaktadır.

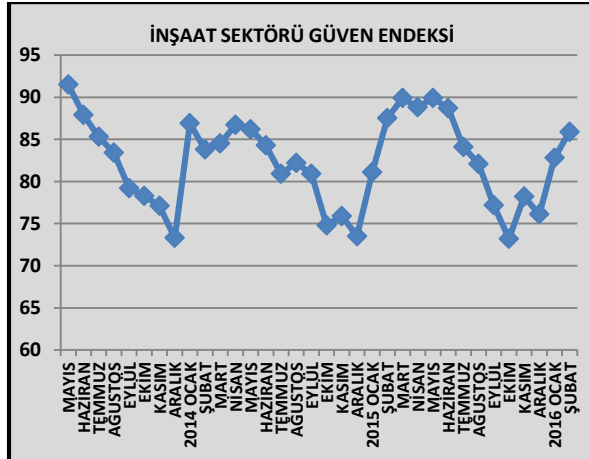
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Şubat 3,1 Puan Yükseldi

İnşaat sektörü güven endeksi 2016 yılına önemli bir artış ile başlamış ve Ocak ayında inşaat sektörü güven endeksi bir önceki aya göre 6,7 puan yükselmişti. Güven endeksinde artış Şubat ayında da devam etmiştir. Şubat ayında inşaat sektörü güven endeksi 3,1 puan daha yükselmiştir.

İlk iki aydaki güven artışı sektörün yeni yıl için iyimser beklentilere sahip olduğunu göstermektedir. İnşaat sektörü güven endeksi Şubat ayında geçen yılın Şubat ayı güven seviyesinin de 0,7 puan üzerinde bir güvene sahip bulunmaktadır.

ŞEKİL.3 İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

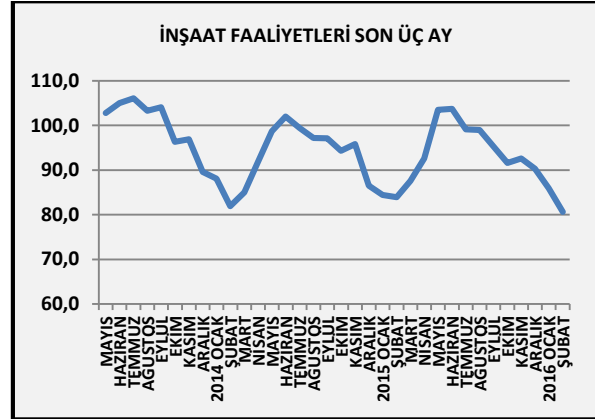
Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Şubat Ayında 5,3 Puan Geriledi

Mevcut inşaat işleri seviyesi mevsimsellik etkisi ile birlikte gerilemeye başlamıştır. Mevsimsellik etkisi ile birlikte mevcut inşaat işleri seviyesi yıl içindeki en düşük seviyelerine düşmektedir. Zorlu kış koşulları ve ülkenin birçok bölgesinde kışın sert sürmesi ile birlikte mevcut inşaat işlerinde gerileme görülmektedir. Güney doğu Anadolu bölgesinde yaşanan gelişmeler de

bölgedeki inşaat işlerini olumsuz etkilemeye devam etmektedir.

Mevcut inşaat işleri seviyesi Şubat ayında Ocak ayına göre 5,3 puan gerilemiştir. Geçen yılın Şubat ayındaki mevcut işler seviyesinin ise 3,3 puan altında bulunmaktadır.

ŞEKİL.4 SON ÜÇ AY İNŞAAT FAALİYETLERİ 2010=100

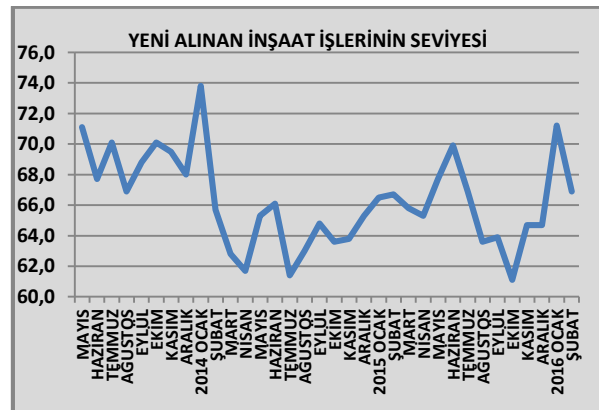


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi 4,3 Puan Geriledi

Şubat ayında yeni alınan siparişler seviyesi Ocak ayına göre 4,3 puan gerilemiştir. Alınan yeni inşaat işleri sipariş seviyesi geçen yılın Şubat ayının da 0,2 puan üzerindedir. Alınan yeni siparişlerdeki gerileme yüksek sezon öncesi soru işaretleri yaratmıştır.

ŞEKİL.5 YENİ ALINAN İNŞAAT İŞLERİ 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

Konut Satışları 2016 Ocak Ayında Yüzde 1,9 Geriledi

2016 yılı ekonomik, siyasi ve jeopolitik olarak riskler ile başlamıştır. Buna bağlı olarak iktisadi faaliyetlerde beklentilerin altında bir performans gerçekleşmiştir. Hemen tüm sektörlerde satışlar geçen yılın ve bütçe hedeflerinin altında gerçekleşmiştir.

Konut satışları da aynı koşullar altında kalmış ve Ocak ayında konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 1,9 gerileyerek 84.556 adet olmuştur.

TABLO.1 AYLIK KONUT SATIŞLARI

DÖNEM	2015	2016	2016-2015 DEĞİŞİM %
OCAK	86.167	84.556	-1,9
ŞUBAT	95.021		
MART	116.030		
NİSAN	119.317		
MAYIS	107.888		
HAZİRAN	110.657		
TEMMUZ	96.859		
AĞUSTOS	112.463		
EYLÜL	92.483		
EKİM	104.098		
KASIM	106.008		
ARALIK	142.599		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Birinci El Konut Satışları Yüzde 5,5 Arttı

Konut satışlarının dağılımı itibari ile değerlendirildiğinde Ocak ayında birinci el satışların arttığı, ikinci el satışların ise azaldığı görülmektedir. Yeni konut satışı anlamına gelen birinci el konut satışı Ocak ayında yüzde 5,5 artarak 40.077 adet olmuştur.

İkinci el konut satışları ise yüzde 7,7 gerileyerek 44.475 adet olarak gerçekleşmiştir. İlk el satışlardaki artış yeni konut talebinin devam ettiğini göstermektedir.

TABLO.2 KONUT SATIŞLARININ DAĞILIMI

DÖNEM	TOPLAM	BİRİNCİ EL	İKİNCİ EL
2015	86.167	37.971	48.196
2016	84.556	40.077	44.475
% DEĞİŞİM	-1,9	+5,5	-7,7

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Satışlar yüzde 19,9 Geriledi

Konut satışlarında ipotekli satışlar ile diğer satışlardaki gelişmelerde ise Ocak ayında ipotekli satışlar yüzde 19,9 gerilemiştir. İpotekli satışlardaki gerileme banka kredisi kullanımının azaldığını göstermektedir. Diğer satışlar ise yüzde 9,4 oranında artmıştır.

TABLO.3 KONUT SATIŞLARININ DAĞILIMI

DÖNEM	TOPLAM	İPOTEKLİ SATIŞLAR	DİĞER SATIŞLAR
2015	86.167	33.178	52.989
2016	84.556	26.584	57.972
% DEĞİŞİM	-1,9	-19,9	9,4

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

2015 Yılında İnşaat ve Gayrimenkul Sektörünün Kredi Hacmi Arttı

2015 yılında inşaat sektörü ile gayrimenkul sektörünün kredi yükümlülükleri önemli ölçüde yükselmiştir. İnşaat sektörünün 2015 yılında kullandığı toplam yurtiçi krediler yüzde 35,0 artarak 139,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Gayrimenkul sektörünün yurtiçinden kullandığı krediler ise yüzde 44,4 artmıştır.

Kredi hacmindeki genişlemede 2015 yılında döviz kurlarındaki artışın ve döviz cinsi kredilerin TL karşılıklarının artması da etkili olmuştur.

2015 yılında yurtdışından kredi kullanımı da artmıştır. İnşaat sektörünün yurtdışından kullandığı krediler yüzde 27,3 artarak 9,4 milyar dolara yükselmiştir.

İnşaat sektörü ve gayrimenkul sektörü 2016 yılına 2015 yılından kalan yüksek bir nakit banka kredi stoku ile girmektedir.

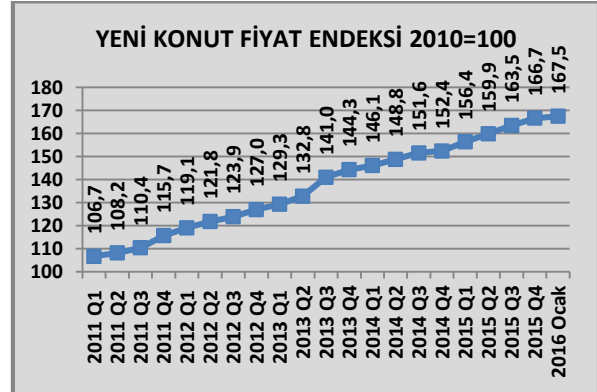
TABLO.4 İNŞAAT VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNÜN KULLANDIĞI KREDİLER

DÖNEM	İNŞAAT SEKTÖRÜ TİCARİ KREDİLER MİLYON TL	İNŞAAT SEKTÖRÜ YURTDIŞI KREDİLER MİLYON DOLAR	G.MENKUL TİCARİ KREDİLER MİLYON TL	G.MENKUL YURTDIŞI KREDİLER MİLYON DOLAR
2011 Q4	49.314	6.962	26.918	3.864
2012 Q4	59.030	6.629	29.855	3.494
2013 Q1	63.821	6.443	32.169	3.423
2013 Q4	85.090	5.995	40.244	4.743
2014 Q1	93.936	6.185	50.184	4.614
2014 Q2	95.203	6.801	49.961	4.591
2014 Q3	100.660	7.123	57.731	4.577
2014 Q4	103.113	7.447	58.115	4.808
2015 Q1	112.796	7.434	64.857	4.674
2015 Q2	122.487	7.973	69.806	4.792
2015 Q3	135.882	8.831	80.456	4.850
2015 Q4	139.226	9.368	83.952	4.834

Yeni Konut Fiyatları 2016 Ocak Ayında Yıllık Olarak Yüzde 8,8 Arttı

2016 yılının ilk ayı itibariyle yıllık yeni konut fiyat artışı yüzde 8,8 olmuştur. Ocak ayı içinde bir önceki aya göre fiyat artışı ise yüzde 0,48 olarak gerçekleşmiştir. Yeni konutlardaki fiyat artışları sınırlı kalmaya devam etmektedir. 2016 Ocak ayı itibariyle yıllık yeni konut fiyatlarında en yüksek artış yüzde 10,0 ile 2+1 tipi konutlardadır.

ŞEKİL.6 YENİ KONUT FİYAT ENDEKSİ (2010=100)

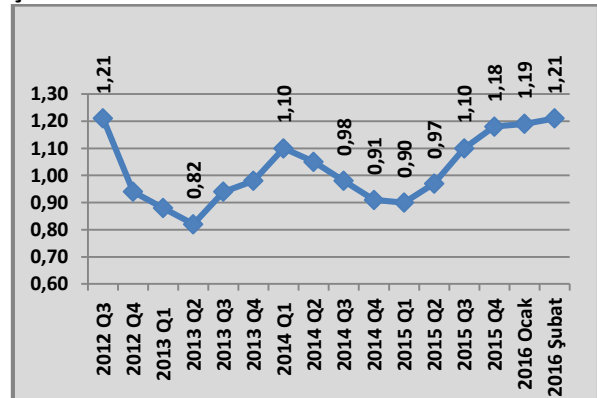


Kaynak: REIDIN Yeni Konut Fiyat Endeksi

Konut Kredi Faizleri Artıyor Yüzde 1,21

2015 yılının ikinci çeyrek döneminden itibaren artışa geçen konut kredi faizlerinde yükseliş 2016 yılının ilk iki ayında da devam etmiş olup Şubat ayında aylık ortalama yüzde 1,21 olmuştur.

ŞEKİL.7 AYLIK KREDİ FAİZ ORANLARI YÜZDE



TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2015 yılında Yüzde 0,7 Arttı

2015 yılında inşaat malzemesi sanayinde ağırlıklı ortalama sanayi üretimi yüzde 0,7 büyümüştür. Bir önceki yıla göre sanayi üretimi 0,2 puan artmıştır.

2014 yılında inşaat malzemelerine talep artışı özel sektör inşaat harcamalarından kaynaklanmış, kamu inşaat harcamaları ve ihracattan talep artışı olmamıştır.

2015 yılında ise yine özel sektör inşaat harcamaları talep ve sanayi üretimi artışını sürüklerken kamu inşaatları ile ihracat tarafından talep etkisi negatif olmuştur.

Bu çerçevede 2015 yılında inşaat malzemeleri sanayi üretiminde ağırlıklı yeri olan sektörlerde üretim gerilemiştir. Çimento, hazır beton, taş ve mermerler, ana demir ve çelik ürünleri, düz cam, diğer camlar, inşaat amaçlı beton ve alçılar imalatları gerilemiştir.

En yüksek üretim artışları, çelikten tüpler ve borular, kilit ve menteşe, boyalar, seramik sıhhi ürünleri, marangozluk ve doğramacılık ürünleri ile metal yapı parçaları ile soğutma ve havalandırma donanımı imalatlarında gerçekleşmiştir.

2015 yılında inşaat malzemesi sanayi üretimi yılın ilk üçteyrek döneminde küçülmüş, yılın son çeyreğinde yaşanan önemli üretim artışları ile toparlanmış ve yılı artıda kapatmıştır. Yılın son çeyreğinde görülen üretim artışı daha çok iç talep ağırlıklı gerçekleşmiştir.

Yıl genelinde ihracat ve dış talebin üretime katkısı zayıf kalmıştır.

TABLO.5 ALT SEKTÖRLERDE SANAYİ ÜRETİMİ

SEKTÖRLER	2015 ARALIK	2015
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parça	10,1	13,8
Duvar Kağıdı	-40,3	11,1
Kilit ve Menteşe	-0,2	10,2
Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile macun	5,6	7,6
Seramik Sıhhi Ürünleri	7,5	6,4
Soğutma ve Havalandırma Donanımları	-17,0	3,8
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünleri	-13,0	3,4
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	-21,4	2,8
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	8,4	2,6
İnşaat Amaçlı Alçı Ürünleri	59,1	2,5
Kablolar	4,8	2,4
Elektrikli Aydınlatma Ekipleri	7,3	2,2
Merkezi Isıtma Radyatörleri	9,6	2,2
Metalden Kapı ve Pencere	34,7	1,4
Hazır Beton	20,4	1,1
Çimento	18,6	0,4
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları	3,1	-0,4
Plastik İnşaat Malzemesi	2,1	-1,2
Kireç ve Alçı	2,3	-1,4
Diğer Camlar	-11,8	-3,0
Ana Demir ve Çelik Ürünleri	-0,9	-3,1
Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo	9,0	-3,6
Diğer musluk ve valf/vana	-1,5	-4,2
Taş ve Mermerler	-6,1	-8,5
İnşaat Amaçlı Beton Ürünleri	-11,8	-9,0
Düz Cam	-8,6	-15,5
İnşaat Malzemeleri	3,0	0,7

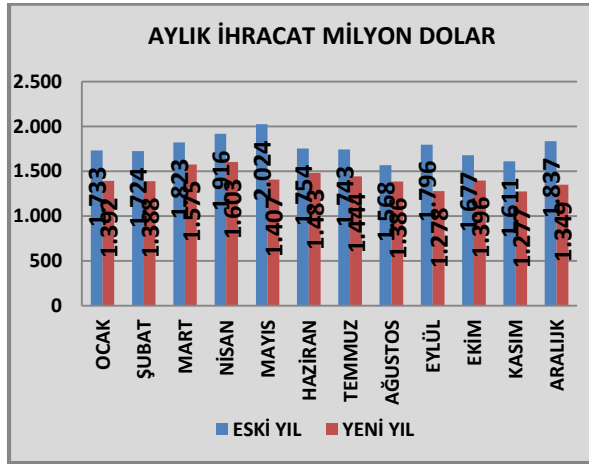
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

Aralık Ayında İhracat Yüzde 25,8 Geriledi

İnşaat malzemeleri ihracatı Aralık ayında yüzde 25,8 gerilemiş ve 1.349 milyon dolar olmuştur. Aralık ayında ihracat gerilemesi yılın en yüksek aylık gerilemesi olmuştur. Paritelerdeki gerilemeler ve pazarlardaki bozulmalar ihracatı yıl boyunca olumsuz etkilemiştir.

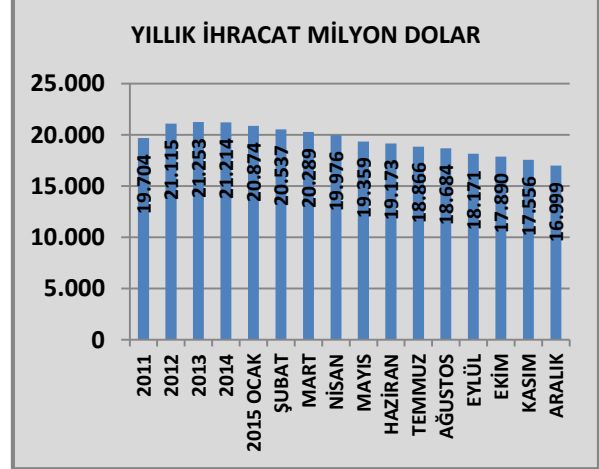
ŞEKİL.8 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI AYLIK



Yıllık İhracat 17,0 Milyar Dolar Geriledi

2015 yılı genelinde ihracatta önemli bir gerileme yaşanmıştır. Bu gerileme ile birlikte ihracat yüzde 19,8 düşerek 17,00 milyar dolar olmuştur. İhracattaki gerileme yılın ikinci yarısında hızlanmıştır. 2015 yılında son altı yılın en düşük ihracatı gerçekleşmiştir.

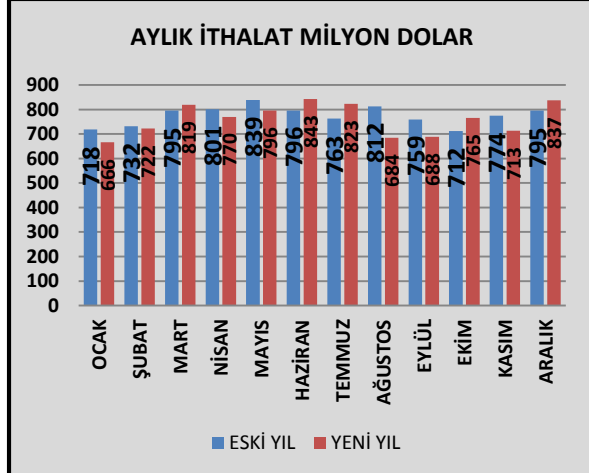
ŞEKİL.10 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI YILLIK



İthalat Kasım Ayında Yüzde 5,3 Arttı

İnşaat malzemeleri ithalatı Aralık ayında yüzde 5,3 artarak 837 milyon dolar olmuştur. İthalat yıl genelinde gerilemekle birlikte Aralık ayı ithalatı artış yaşanan aylardan bir olmuştur.

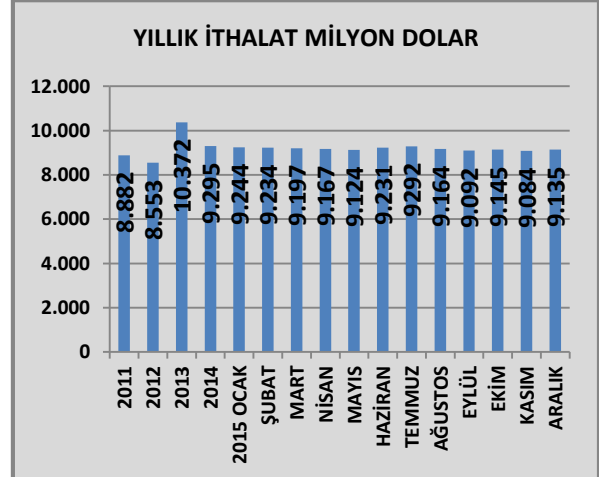
ŞEKİL.9 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI AYLIK



Yıllık İthalat 9,14 Milyar Dolar İndi

2015 yılında inşaat malzemesi ithalatında beklentilerden daha yavaş bir gerileme yaşanmıştır. 2015 yılında inşaat malzemeleri ithalatı sadece yüzde 1,7 düşmüş ve 9,14 milyar dolara inmiştir.

ŞEKİL.11 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI YILLIK



AYLIK SEKTÖR RAPORU ŞUBAT 2016

TABLO.6 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI
2014 -2015 MİLYON DOLAR

SEKTÖRLER	2014	2015	% DEĞ
ALÇI	77,7	51,5	-33,7
ÇİMENTO	640,0	550,9	-13,9
BOYALAR VE VERNİKLER	458,9	393,1	-14,3
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	1.417,1	1.119,3	-21,0
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	583,7	465,7	-20,2
DUVAR KAĞITLARI	15,9	7,6	-52,5
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	1.125,0	1.017,0	-9,6
MİNERAL YÜNLER	23,6	19,3	-18,3
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	147,5	111,7	-24,3
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	8,0	6,4	-20,0
SERAMİK KAPLAMALAR	598,4	500,5	-16,4
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	221,8	198,2	-10,7
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	142,0	111,3	-21,6
CAM YÜNÜ	103,7	91,2	-12,1
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	5.769,3	4.045,7	-29,9
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	1.726,2	1.405,0	-18,6
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	1.473,2	1.245,7	-15,4
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	344,6	328,5	-4,7
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	450,7	388,7	-13,8
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	83,2	65,9	-20,8
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	940,6	839,3	-10,8
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	115,9	118,1	1,9
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	665,0	555,2	-16,5
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	751,6	659,7	-12,2
ASANSÖRLER VE LİFTLER	54,9	41,9	-23,7
MUSLUKLAR VE VANALAR	435,3	356,9	-18,0
ELEKTRİK MALZEMELERİ	568,7	485,0	-14,7
YALITIMLI KABLOLAR	1.693,7	1.322,7	-21,9
AYDINLATMA CİHAZLARI	314,5	248,0	-21,2
PREFABRİK YAPILAR	235,0	249,1	6,0
İNŞAAT MALZEMELERİ	21.186,1	16.998,8	-19,8

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

TABLO.7 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI
2014-2015 MİLYON DOLAR

SEKTÖRLER	2014	2015	% DEĞ
ALÇI	7,8	6,2	-20,6
ÇİMENTO	14,4	17,1	18,9
BOYALAR VE VERNİKLER	618,7	560,0	-9,5
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	373,0	361,8	-3,0
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	621,1	558,4	-10,1
DUVAR KAĞITLARI	84,6	76,1	-10,1
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	231,4	201,7	-12,8
MİNERAL YÜNLER	63,7	49,1	-22,9
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	76,2	61,1	-19,8
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	3,3	3,6	7,1
SERAMİK KAPLAMALAR	110,1	78,2	-29,0
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	9,1	9,1	0,0
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	198,6	174,2	-12,3
CAM YÜNÜ	195,4	193,3	-1,1
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	453,7	419,3	-7,6
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	827,0	873,5	5,6
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	263,0	291,3	10,8
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	637,7	674,6	5,8
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	23,3	20,5	-11,9
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	15,0	13,0	-13,0
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	90,5	89,3	-1,4
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	33,5	34,1	1,7
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	636,2	589,5	-7,3
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	908,5	1.037,3	14,2
ASANSÖRLER VE LİFTLER	115,7	142,6	23,2
MUSLUKLAR VE VANALAR	643,2	620,7	-3,5
ELEKTRİK MALZEMELERİ	1.093,9	1.074,2	-1,8
YALITIMLI KABLOLAR	349,3	379,3	8,6
AYDINLATMA CİHAZLARI	572,9	507,1	-11,5
PREFABRİK YAPILAR	24,4	18,7	-23,4
İNŞAAT MALZEMELERİ	9.295,2	9.134,8	-1,7

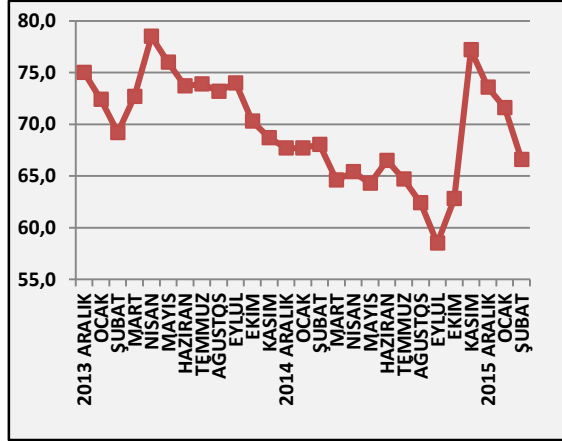
Gruplandırmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Tüketici Güveni Yeniden Geriliyor

Ekonomideki faaliyetlerin gelişimi için tüketici güveni önemli bir öncü göstergedir. 2015 yılında gerileyen tüketici güveni Kasım ayı genel seçimleri sonrası hızla yükselmişti. Ancak izleyen üç ayda tüketici güveni yeniden önemli bir gerileme göstermiştir. Tüketici güveninin zayıflaması ekonomik beklentileri de zayıflatmaktadır.

ŞEKİL.12 TÜKETİCİ GÜVEN ENDKESİ

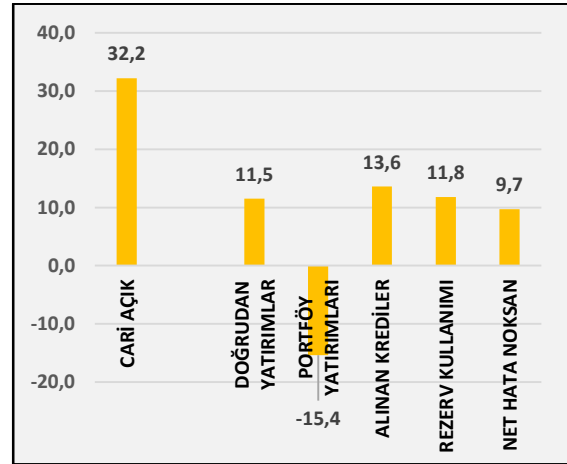


KAYNAK: Türkiye İstatistik Kurumu TCMB

Cari Açık Finansmanı Daha Önemli Hale Geldi

Türkiye ekonomisi için önemli bir sorun olan cari açık 2015 yılında önemli ölçüde gerileyerek 32,2 milyar dolara inmiştir. Cari açıktaki gerileme olumlu iken cari açık finansmanının giderek zorlaştığı görülmektedir.

2015 yılında cari açık ile birlikte önemli bir portföy yatırımı çıkışı da olmuştur. Bu nedenle açığın finansmanında daha çok Merkez Bankası rezervleri ve kaynağı belli olmayan ve net hata noksan ile gösterilen sermaye girişi kullanılmıştır. 2016 yılındaki mevcut küresel koşullar içinde cari açığın finansmanı giderek daha önemli hale gelecektir.

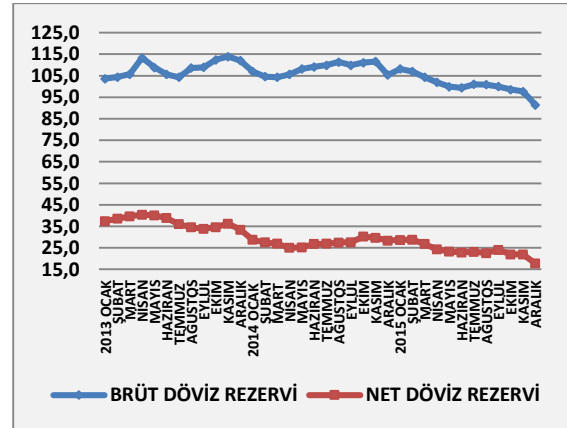
ŞEKİL.13 CARİ AÇIK VE FİNANSMAN KAYNAKLARI
2015 MİLYAR DOLAR

KAYNAK: TCMB

Merkez Bankası Döviz Rezervleri Azalıyor

Küresel ekonomik koşullar ve Türkiye'nin karşı karşıya kaldığı riskler nedeniyle sermaye çıkışı devam etmektedir. Bu nedenle Merkez Bankası'nın döviz rezervleri de azalmaktadır.

2015 yılsonu itibarıyla Merkez Bankası brüt döviz rezervleri 100 milyar doların altına, net döviz rezervleri ise 20 milyar doların altına inmiştir. Döviz rezervlerinde gerileme Türk Lirası üzerinde baskı yaratmaktadır.

ŞEKİL.14 MERKEZ BANKASI DÖVİZ REZERVLERİ
MİLYAR DOLAR

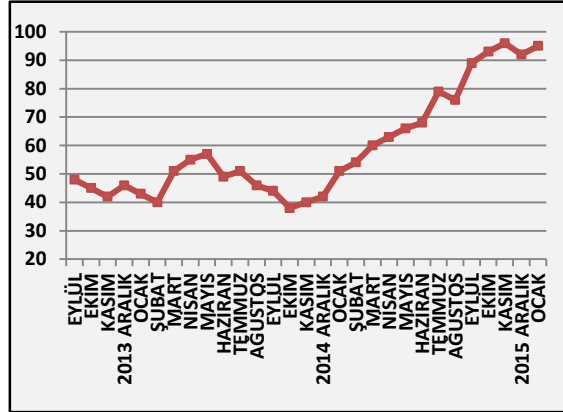
KAYNAK: TCMB

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Piyasada Nakit Sıkışıklığı Artıyor

İktisadi faaliyetlerin bir türevi olarak alacakların karşılanmasında ve ödemelerde kullanılan nakit ihtiyacı giderek artmaktadır. Ödeme güçlükleri ile nakit kalma isteği nakit sıkışıklığını artırmaktadır. Buna bağlı olarak Merkez Bankası'nın piyasaya verdiği TL likiditesi 100 milyar Türk Lirasına ulaşmıştır.

ŞEKİL.15 MERKEZ BANKASI TL LİKİDİTESİ

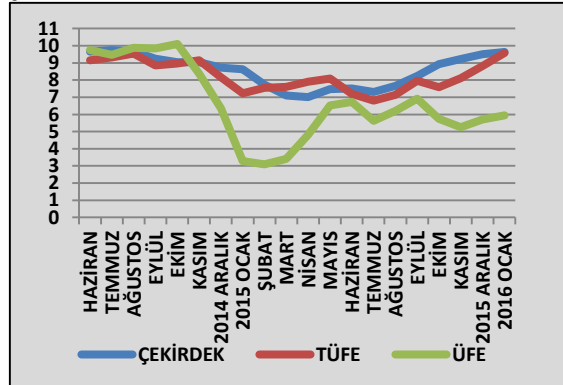


KAYNAK: TCMB

Yeni Yılda Enflasyon Yükseliyor

Yeni yılda daha yüksek bir enflasyon gerçekleşmektedir. Döviz kurlarındaki artışın yanı sıra ücretlerde ve enerji fiyatlarında artışlar ile birlikte maliyetler ve özellikle tüketici fiyatları yükselmektedir.

ŞEKİL.16 ENFLASYON YÜZDE

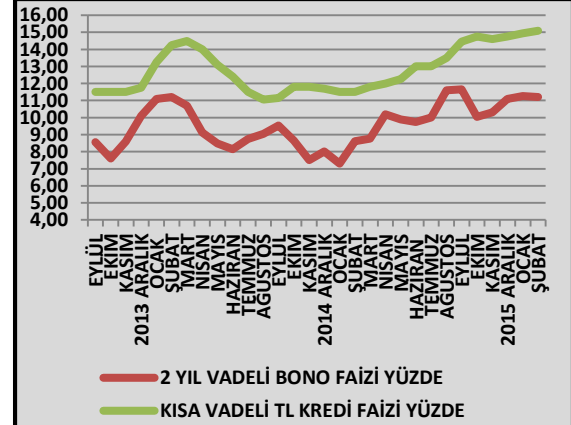


2016 yılında daha yüksek enflasyon beklentileri nedeniyle fiyat davranışları da bozulmaktadır. Bunlara bağlı olarak 2016 yılında işletmeler için daha yüksek maliyetler kaçınılmaz olmaktadır.

2016 Yılında Kredi Faizleri Artıyor

2016 yılında küresel dalgalanmalar, Türkiye'de yükselen enflasyon ve TC Merkez Bankası'nın politika belirsizliği ile daha yüksek kredi ve tahvil faizleri oluşmaktadır. TC Merkez Bankası faiz artırmamasına rağmen piyasa faizleri yükselmektedir.

ŞEKİL.17 TÜRKİYE'DE FAİZLER YÜZDE



Kaynak: TC Merkez Bankası

Türk Lirasında Dalgalanma

Türk Lirası, küresel dalgalanma ve belirsizlikler, artan siyasi ve jeopolitik riskler, TC Merkez Bankası'nın politika belirsizliği, sermaye çıkışları ve döviz rezervlerindeki azalma nedeniyle değer kaybı baskısı ile karşı karşıyadır.

Buna bağlı olarak yılbaşından itibaren Türk Lirasında dalgalanma ve değer kayıpları yaşanmaktadır. Küresel gelişmeler ile birlikte Merkez Bankası başkan değişikliği sürecinin nasıl yönetileceği Türk Lirasında belirleyici olacaktır.

DÜNYA EKONOMİSİ

Yılın İlk İki Ayında Küresel Endişeler Atılamadı

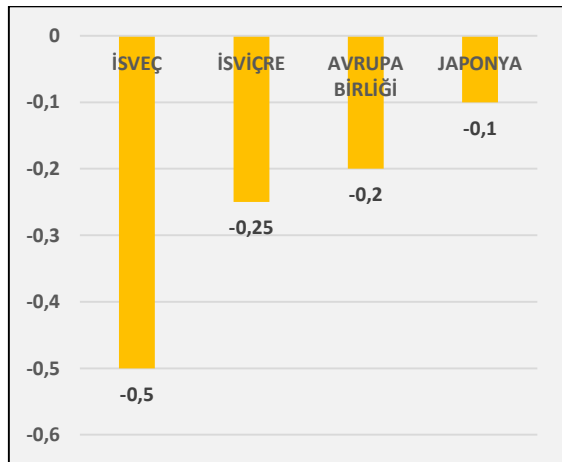
2016 yılı önce Çin ekonomisindeki yavaşlama ve ardından tüm dünya için yeni bir resesyon ihtimalinin beslediği endişeler ile başlamıştır. Bu endişelere petrol fiyatlarındaki düşüşün etkileri ile Ortadoğu bölgesindeki jeopolitik riskler eklenmiştir.

Bunlara bağlı olarak 2016 yılının ilk iki ayında küresel mali piyasalarda ve varlık fiyatlarında önemli dalgalanmalar yaşanmaktadır. Endişeler kalıcı olarak henüz ortadan kalkmamış olup riskler devam etmektedir.

Eksi ve Negatif Faiz Sorunları Çözer mi?

Gelişen ülkelerin karşı karşıya kaldığı bir diğer önemli ekonomik sorun deflasyondur. Birçok ülke deflasyonu önlemek ve enflasyon yaratmak için eksi faiz uygulamasına başlamıştır. Eksi ve negatif faizin başarı şansı da belirsizdir.

ŞEKİL.18 EKSI FAİZ UYGULAYANLAR YÜZDE



Kaynak: Ülke Merkez Bankaları

Dünya Ekonomisinde 2016 Yılı Büyüme Beklentisi Yüzde 2,7'ye Geriledi

Dünya ekonomisinde 2016 yılına ilişkin büyüme beklentileri aşağı yönlü revize edilmiştir. 2015 yılını yüzde 2,5 büyüme ile kapatması beklenen dünya ekonomisinde 2016 yılı için büyüme beklentisi yüzde 3,0'den yüzde 2,7'ye inmiştir.

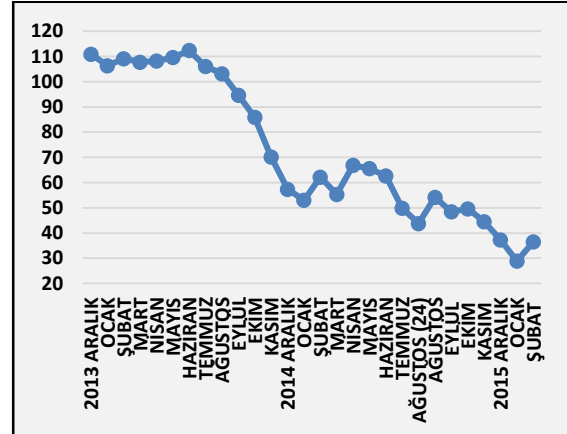
Petrol Fiyatlarında Düşük Seviyeler Korunuyor

Petrol fiyatları 2015 yılına önemli bir gerileme ile başladıktan sonra varil fiyatları 50 dolar seviyelerinde istikrar kazanmış, ancak yılın son iki ayında yeniden gerileyerek 40 doların da altına gerilemişti.

2016 yılı başında ise petrol fiyatları 30 dolarında da altına inerek 2003 yılı fiyatlarına yaklaşmıştır. Petrol fiyatlarındaki gerileme küresel ölçekte mali dalgalanmalara ve endişelere yol açmaya devam etmektedir.

Özellikle petrol ihraç eden ülkeler üzerinde düşük petrol fiyatları ciddi baskı yaratmaya başlamıştır.

ŞEKİL.19 PETROL FİYATLARI BRENT VARİL/DOLAR



Kaynak: Intercontinental Exchange

DÜNYA EKONOMİSİ

Avrupa Merkez Bankası Mart Ayında Parasal Genişlemeyi Artıracak

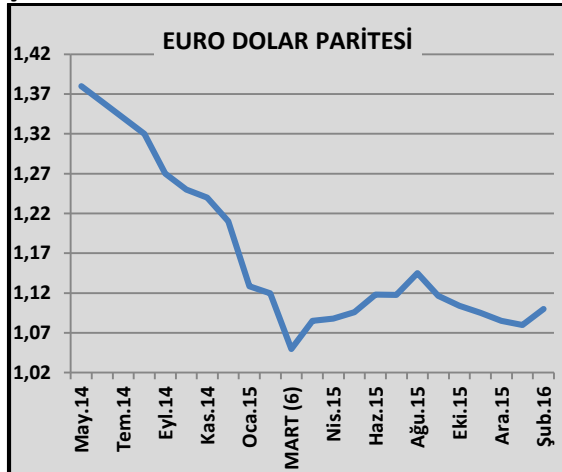
Avrupa Merkez Bankası'nın uyguladığı gevşek para politikası ekonomik büyümeyi desteklemekle birlikte deflasyon riskini ortadan kaldıramamıştır. Petrol ve emtia fiyatlarındaki gerileme ile birlikte deflasyon riski artarak sürmektedir. Bu nedenle Avrupa Merkez Bankası Mart ayı toplantısında parasal genişlemeyi artıracaktır ve Euro zayıflayacaktır.

ABD Merkez Bankası FED Faiz Artışı Daha Sınırlı Olacak

2016 yılı başından itibaren yaşanmaya başlanan küresel dalgalanma ve endişeler ile birlikte ABD Merkez Bankası FED'in faiz artışlarını daha kademeli ve az sayıda yapma olasılığı artmıştır. Buna rağmen ABD Doları 2016 yılında da diğer para birimleri karşısında güçlenecektir. Euro Dolar paritesinin yıl ortalamasının 1,10'un altında olması beklenmektedir.

2016 yılının ikinci yarısında gerçekleşecek ABD Başkanlık seçimi de belirleyici olacaktır.

ŞEKİL.20 EURO DOLAR PARİTESİ



Kaynak: Reuters Günlük Verileri

İran'a Ambargolar Kaldırıldı

İran' uzun yıllardır uygulanan ambargolar nükleer enerji anlaşması çerçevesinde kaldırılmıştır. Böylece İran ticari, ekonomik ve finansal olarak dünya ile yeniden bütünleşecektir. Bu itibarla İran önemli bir ihracat pazarı olarak da tüm ülkelerin önceliği haline gelmiştir. İran'a her türlü ürün için ihracat fırsatları bulunmaktadır.

TABLO.8 İRAN İTHALATI 2014

ÜRÜN SEKTÖR	İTHALAT MİLYON DOLAR
MAKİNE VE AKSAMLARI	8.131
ELEKTRİKLİ TEÇHİZATLAR	5.366
HUBUBAT TAHİL	4.920
MOTORLU KARA TAŞITLARI	3.092
DEMİR VE ÇELİK	3.059
PLASTİK VE ÜRÜNLERİ	2.474
DEMİR VE ÇELİK ÜRÜNLERİ	1.963
MOBİLYA	1.685
KAĞIT	1.365
İLAÇ	1.228

KAYNAK: İRAN MERKEZ BANKASI

Suriye'de Ateşkes İyimserliği

Küresel ölçekte bir güç gösterisi alanı haline gelen ve Türkiye'yi güvenlik, dış politika, siyaset ve toplumsal alanda önemli ölçüde olumsuz etkileyen Suriye'de taraflar arasında ateşkes sağlanması ve siyasi geçiş sürecine başlanmasına çok yaklaşılmıştır.

Suriye'de kalıcı bir ateşkes sağlanması ve siyasi çözüm bulunması olasılığı düşük görülmekle birlikte başarılı olunması halinde bölgesel riskler azalacaktır.

Ancak Türkiye'nin Suriye'deki gelişmeler ile ilgili farklı endişeleri ve riskleri halen sürmektedir.

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de Yıllık İnşaat Harcamaları 2015 Yılında 1,12 Trilyon Dolar

ABD’de konut ve konut dışı inşaat harcamaları 2015 boyunca kademeli olarak artmıştır. 2015 yılında toplam inşaat harcamaları 1,12 Trilyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Hem konut, hem de konut dışı bina harcamaları geçen yılın üzerinde gerçekleşmiştir.

TABLO.9 ABD İNŞAAT HARCAMALARI
YILLIK MİLYAR DOLAR

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2013 Q4	363,8	582,9	946,7
2014 Q1	383,0	568,6	951,6
2014 Q2	355,9	601,2	957,1
2014 Q3	351,9	614,5	966,4
2014 Q4	355,2	629,3	984,5
2015 Q1	363,9	642,5	1.006,4
2015 Q2	382,6	691,7	1.074,3
2015 Q3	401,7	695,0	1.096,6
2015 Q4	435,4	681,2	1.116,6

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD’de Mevcut Satışları Yeni Yılda Geriledi

Mevcut ev satışları 2016 yılı Ocak ayında gerilemiştir. Mevcut ev satışları ise yüksek seviyesini yeni yılda da korumaktadır.

TABLO.10 ABD KONUT SEKTÖRÜ

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK BİN	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK BİN	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2012 Q4	396	4.900	146,0
2013 Q4	441	4.870	165,6
2014 Q3	456	5.180	173,5
2014 Q4	496	5.070	173,0
2015 Q1	481	5.210	175,1
2015 Q2	466	5.480	180,9
2015 Q3	442	5.550	182,7
2015 Q4	544	5.450	182,8
2016 OCAK	494	5.470	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index

Euro Alanında İnşaat Harcamaları Son Çeyrekte Yüzde 0,1 Büyüdü

Euro bölgesinde inşaat sektörü harcamaları 2015 yılının ilk üçeyrek döneminde geçen yılın aynı dönemlerine göre küçülmüştü. Yılın son çeyreğinde ise inşaat harcamaları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 0,1 büyümüştür.

TABLO.11 EURO ALANI İNŞAAT SEKTÖRÜ
BÜYÜME DEĞİŞİM YÜZDE

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2013 Q4	-1,2	-1,1	-2,0
2014 Q1	6,1	6,5	5,1
2014 Q2	3,0	3,7	0,9
2014 Q3	-1,4	-1,0	-2,5
2014 Q4	-0,8	-1,2	0,7
2015 Q1	-1,7	-2,3	0,4
2015 Q2	-0,8	-0,8	-0,9
2015 Q3	-1,2	-1,3	-0,6
2015 Q4	0,1	0,6	-2,1

Kaynak: Eurostat

İnşaat Malzemesi Fiyatları Zayıf Kalıyor

Küresel piyasalarda tüm emtia fiyatlarında görülen gerilemeye bağlı olarak inşaat malzemesi fiyatları da yeni yılda zayıf kalmaya devam etmektedir.

TABLO.12 İNŞAAT MALZEMESİ FİYATLARI

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2013 ARALIK	643	331,40	379
2014 ARALIK	535	285,00	385
2015 HAZİRAN	479	262,70	320
2015 EYLÜL	412	239,90	297
2015 ARALIK	374	211,20	316
2016 OCAK	369	200,05	315
2016 ŞUBAT	362	202,80	313

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

ÖZEL BÖLÜM;**İNŞAAT MALZEMESİ İHRACATININ İLK 20 PAZARDAKİ GELİŞİMİ**

Türkiye inşaat malzemeleri sektöründe ihracat 2015 yılında yüzde 19,8 gerileyerek 17,0 milyar dolara inmiştir. İnşaat malzemeleri sanayinin ihracatı çok sayıda alt sektörden ve çok çeşitli ürünlerden oluşmaktadır. Bu nedenle ihracat pazarları da çok çeşitlilik göstermektedir.

İnşaat pazarlarındaki gelişmeler doğal olarak inşaat malzemesi ihracatında belirleyici olmaktadır. 2015 yılında birçok önemli ihracat pazarımızda yine önemli gelişmeler yaşanmış olup bu gelişmeler ihracatımızı büyük ölçüde olumsuz yönde etkilemiştir.

Irak en büyük pazarımız olup ülkede yaşanan gelişmeler nedeniyle inşaat işlerinde ve ihracatta kayıplar yaşanmıştır. 2015 yılında Irak'a ihracatımız yüzde 34,7 düşmüştür.

Yakın ve komşu önemli ülke pazarlarına ihracatımız önemli ölçüde gerilemiştir. İran, S.Arabistan ve BAE gibi üç önemli Körfez ülkesine ihracat düşmüştür. Libya pazarına ihracattaki gerileme yüzde 56,9 olmuştur. İsrail'e de ihracat yüzde 25,3 gerilemiştir.

Kafkas ve Orta Asya ülkelerinin tamamına ihracatımız gerilemiştir. Azerbaycan, Gürcistan, Türkmenistan'a ihracat düşmüştür.

Rusya-Ukrayna gerginliği sonrası Rusya'da yaşanan ekonomik küçülme ve yılsonunda Rusya ile başlayan gerginlik

sonucu Rusya'ya ihracatımız yüzde 46,8 gerilemiştir. İki Balkan ülkesi Romanya ve Bulgaristan'a da ihracat düşmüştür.

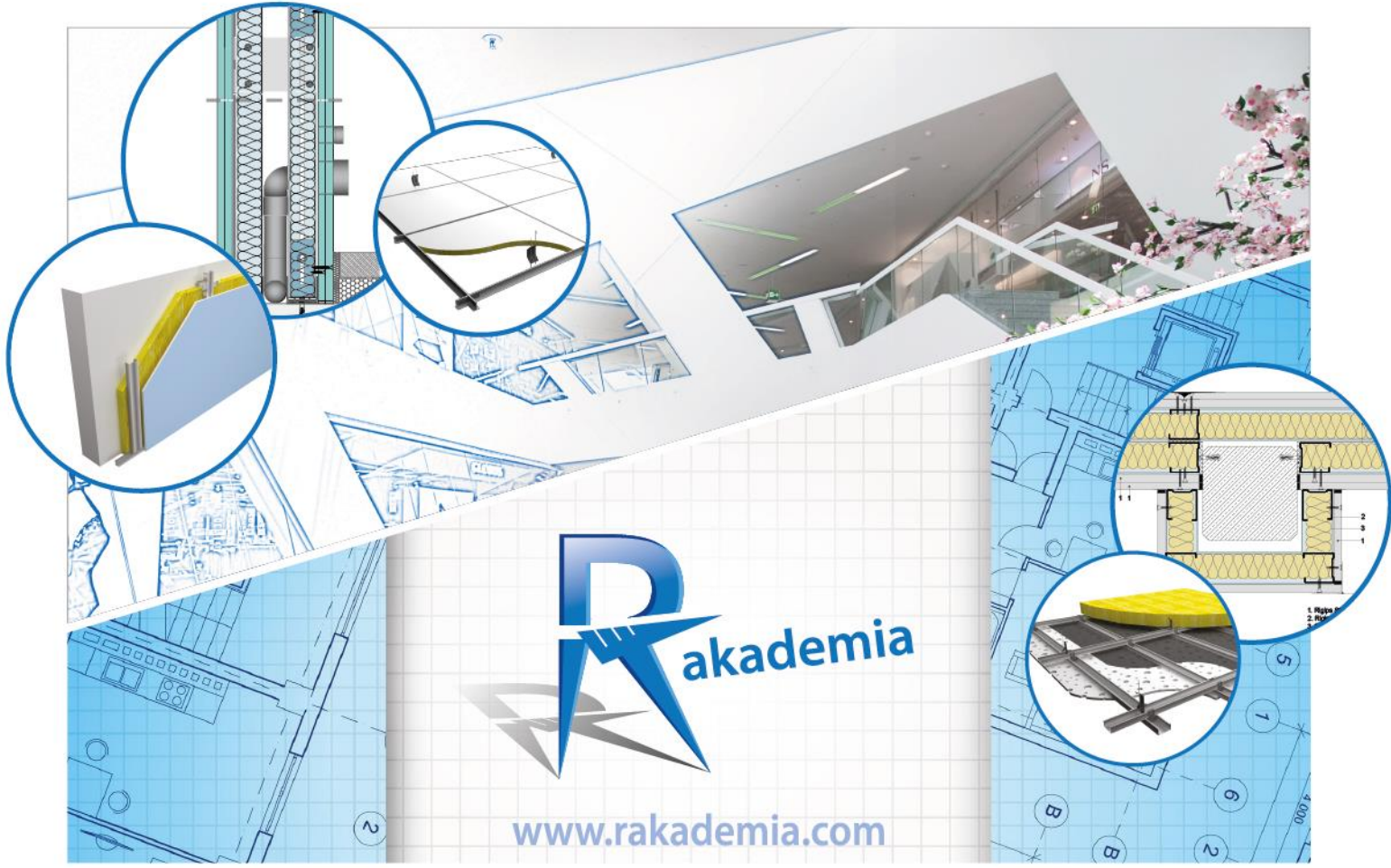
Avrupa Birliği Türkiye inşaat malzemeleri sanayi için en önemli pazarlardan bir diğeridir. İngiltere ve Almanya büyük pazarlardır. Bu iki ülke ile birlikte Fransa ve İtalya'ya da ihracatımız 2015 yılında gerilemiştir.

Yakın ve komşu ülkeler içinde ihracatımızın arttığı iki ülke Mısır ve Suriye olmuştur. İki ülkeye ihracat artışı manidardır.

Uzak pazarlar içinde ise ABD ihracatımızın arttığı az sayıdaki ülkeden biri olmuştur. ABD'de inşaat ve konut sektöründeki toparlanma ihracatımızı desteklemektedir. 2015 yılında ABD'ye ihracat yüzde 5,2 yükselmiştir.

TABLO.13 İLK 20 İHRACAT PAZARI MİLYON DOLAR

2015 SIRA	ÜLKELER	2014	2015	DEĞİŞİM %
1	IRAK	2.432	1.588	-34,7
2	ABD	1.331	1.400	5,2
3	İNGİLTERE	1.185	977	-17,6
4	ALMANYA	972	848	-12,7
5	BAE	950	786	-17,3
6	TÜRKMENİSTAN	834	758	-9,1
7	MISIR	499	626	25,5
8	İSRAİL	824	615	-25,3
9	İRAN	664	476	-28,3
10	S. ARABİSTAN	518	456	-11,8
11	AZERBAYCAN	750	456	-39,2
12	FRANSA	418	364	-12,9
13	ROMANYA	411	363	-11,8
14	RUSYA	657	350	-46,8
15	CEZAYİR	342	342	0,2
16	GÜRCİSTAN	422	308	-27,0
17	İTALYA	280	259	-7,5
18	LİBYA	531	229	-56,9
19	SURİYE	177	225	27,2
20	BULGARİSTAN	276	200	-27,3



Rakademia ile Proje Detaylandırma

Rakademia Nedir?

Rakademia, mimarlarımızın detaylı projelerini mükemmel taşıyan yoldur. Mimarlar özel bu platforma üye olarak, bilgi alışverişi yapabilir, yaratıcılığın katkısında bulunabilir ve üye mimarlarımıza özel olanaklardan yararlanabilirsiniz.

Rakademia üyesi mimarlarımız, konut, otel, hastane, okul, ofis, AVM gibi segmentlere ilişkin pasif yangın güvenlik sistemleri, ses ve ısı yalıtım sistemleri, akustik düzenleme, ıslak mekan çözümleri gibi projelerinin değerini daha da artıracak detay çözümlere bu platformdan kolayca ulaşırlar. Rakademia üyesi mimarlarımızın projeleri, sistem ve çözüm geliştirme konusunda uzmanlaşmış mimarlarımız tarafından ücretsiz olarak detaylandırılır.

Rakademia, çok şey borçlu olduğumuz değerli mimarlarımıza Rigips Türkiye'nin armağanıdır.

Proje Detaylandırma Neden Önemlidir?

Mimari projeler, tasarım kriterleri dikkate alınarak bütünden detaya ve bazen de detaydan bütüne doğru evrilen, gelişen ve fikirler olgunlaştıkça birbirleri ile bütünleşik çözümlerin ortaya çıktığı pratiğe giden yolun kılavuzudur. Tasarım dünyasının hayat bulduğu ve elle tutulur pratiğe giden yol, detayların zenginliği ve doğru çözüm ile gerçekleşmektedir. Bu fikir bütünlüğünü sağlam bir temel üstüne oturabilmek için, tüm detayların projenin kalite çitasını yukarı çeken zengin bir arşiv oluşturması beklenmektedir. Projenin genelinden en ince detay çözümlerine giden bu süreçte tüm mevzuata ve standartlara hakim olmak, ideal çözümlere ulaşabilmek adına çok önemlidir.

Kullanıcıların güvenlik, sağlık ve konforu gözetilerek, doğru sistem seçimi, doğru detay çözümleri ve kaliteli uygulamayla hayata geçirilen mimari tasarımlar yapının değerini ve etkileyiciliğini arttırmaktadır.

Farklı Rigips sistem bileşenlerinin bir araya gelmesiyle farklı performans ihtiyaçlarına cevap verebilen çeşitli duvar ve tavan sistemleri oluşturulabilmektedir. Rigips, detay çözümü konusundaki uluslararası tecrübesini Rakademia ile tasarım aşamasından itibaren mimarların hizmetine sunmaktadır.