

HAZİRAN 2017

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla



BİLGİ: Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ 2017 yılı ilk çeyreğinde inşaat sektörü yüzde 3,7 büyüdü.
- ❑ 2017 yılı ilk çeyreğinde gayrimenkul sektörü yüzde 1,8 büyüdü.
- ❑ İnşaat sektöründe büyüme ekonomik büyümenin altında kaldı.
- ❑ İnşaat sektöründe güven endeksi Haziran ayında 1,9 puan düştü.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi Haziran ayında 0,7 puan arttı.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi Haziran ayında 0,6 puan yükseldi.
- ❑ 2017 Mayıs ayında konut satışları yüzde 1,5 arttı.
- ❑ 2017 Mayıs ayında birinci el konut satışları yüzde 5,5 geriledi.
- ❑ 2017 Mayıs ayında ipotekli konut satışları yüzde 17,8 arttı.
- ❑ Yılın ilk 5 ayında alınan yurtdışı Müteahhitlik işleri geriledi.
- ❑ Körfez’de yaşanan gerilim Müteahhitlik işlerini ve inşaat malzemeleri ihracatını etkileyecek
- ❑ 2017 Nisan ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi yüzde 2,3 arttı.
- ❑ 2017 Nisan ayında inşaat malzemesi ihracatı yüzde 5,0 arttı.
- ❑ 2017 Nisan ayında inşaat malzemesi ithalatı yüzde 9,3 geriledi.
- ❑ Türkiye ekonomisi 2017 yılı ilk çeyreğinde yüzde 5,0 büyüdü.
- ❑ Ekonomide tüm sektörlerde büyüme gerçekleşti.
- ❑ Kredi Garanti Fonu kredileri 200 milyar TL’ye yaklaştı.
- ❑ Ekonomide yen kabine ve yeni program bekleniyor.
- ❑ TC Merkez Bankası piyasaları desteklemeye devam ediyor.
- ❑ Türk Lirası sepet kur 3,70-3,75 TL arasında.
- ❑ Dünya ekonomisinde büyüme beklentileri yükseliyor.
- ❑ ABD Merkez Bankası FED haziran ayında faizleri arttırdı.
- ❑ Petrol fiyatları yeniden 45 dolara kadar geriledi.
- ❑ Euro-Dolar paritesi 1,10-1,12 aralığında dalgalanıyor.
- ❑ ABD’de yıllık inşaat harcamaları 1,22 trilyon dolara ulaştı.
- ❑ ABD’de yeni ev satışları Mayıs ayında 610 bin adet oldu.
- ❑ AB inşaat harcamaları 2017 yılı Nisan ayında yüzde 3,2 büyüdü.
- ❑ Haziran ayında inşaat malzemesi fiyatları geriledi.

EXECUTIVE SUMMARY

- ❑ Construction sector growth 3,7 percent in the first quarter of 2017.
- ❑ Real Estate sector growth 1,8 percent in the first quarter of 2017.
- ❑ Construction sector growth performance is below average economic growth.
- ❑ Construction confidence index decreased 1,9 point in June.
- ❑ Existing construction activities rose 0,7 point in June.
- ❑ New construction orders increased 0,6 point in June.
- ❑ House sales increased 1,5 percent in May of 2017.
- ❑ First sales of House sales decreased 5,5 percent in May of 2017.
- ❑ Mortgaged sales of House sales increased 17,8 percent in May of 2017.
- ❑ Construction activities in abroad is weakening in the first five months of 2017.
- ❑ Gulf crisis would affect construction activities and construction materials export.
- ❑ Construction materials industrial produce increased 2,3 percent in April of 2017.
- ❑ Construction materials export increased 5,0 percent in April of 2017.
- ❑ Construction materials import decreased 9,3 percent in April of 2017.
- ❑ Turkish economy growth 5,0 percent in the first quarter of 2017.
- ❑ Whole sectors have growth in the first quarter of 2017.
- ❑ Credit Guarantee Fund supported loans stock exceeded 200 billion TL.
- ❑ New economic programme will be announced.
- ❑ Turkish Central Bank monetary policy is supporting the markets.
- ❑ Currency basket is between 3,70-3,75 Turkish Liras.
- ❑ Growth expectation for world economy is improving.
- ❑ FED hiked interest rate in June.
- ❑ Oil prices are at 45 dollar/barrel level.
- ❑ Euro-Dollar parity is fluctuating between 1,10-1,12 band.
- ❑ Construction spending overpass 1,20 trillion dollar in US.
- ❑ US new home sales 610 thousands in May of 2017.
- ❑ EU construction expenditures increased 3,2 in April of 2017.
- ❑ Construction materials prices have been decreasing since beginning of May.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

Yılın İlk Çeyreğinde İnşaat Sektöründe Yüzde 3,7 Büyüme Gerçekleşti

Türkiye İstatistik Kurumu milli gelir hesaplama yöntemini 2016 yılı Aralık ayında değiştirmişti. 2017 yılı ilk çeyrek dönemine ilişkin büyüme verileri de yine yeni hesaplama yöntemi ile açıklanmıştır. Bu çerçevede inşaat sektörü ile gayrimenkul sektörüne ilişkin yeni hesaplama yöntemi ile açıklanan büyüme verileri kullanılmaktadır.

İnşaat sektörü 2017 yılı ilk çeyrek döneminde yüzde 3,7 büyümüştür. Böylece inşaat sektörü beklentilerin altında bir büyüme göstermiştir. Yeni hesaplama yöntemi ile açıklanan büyüme verileri içinde kamu ve özel sektör inşaatları ayırımı kalkmıştır. Bu nedenle ilk çeyrekteki yüzde 3,7 büyüme için ayrıntılı bir değerlendirme yapma olanağı sınırlanmaktadır.

Bununla birlikte ilk çeyrekte ekonomiyi canlandırmak için alınan kamu önlemlerine bağlı olarak kamu inşaat harcamalarında daha yüksek bir büyüme sağlandığı öngörülmektedir. Özel sektörde ise özellikle Ocak ve Şubat aylarında inşaat faaliyetlerinin zayıf geçmiş olması nedeniyle inşaat harcamalarındaki büyümenin daha sınırlı kaldığı öngörülmektedir.

Gayrimenkul sektörü ise 2017 yılı ilk çeyrek döneminde yüzde 1,8 büyümüştür. Gayrimenkul sektöründe yeni iş geliştirme, yeni proje başlangıçları ve yeni kiralamar önemli ölçüde yavaşlamıştır. Bu nedenle gayrimenkul sektöründe büyüme performansı düşük kalmıştır.

Tablo.1 İnşaat ve Gayrimenkul Sektöründe Büyüme Yüzde

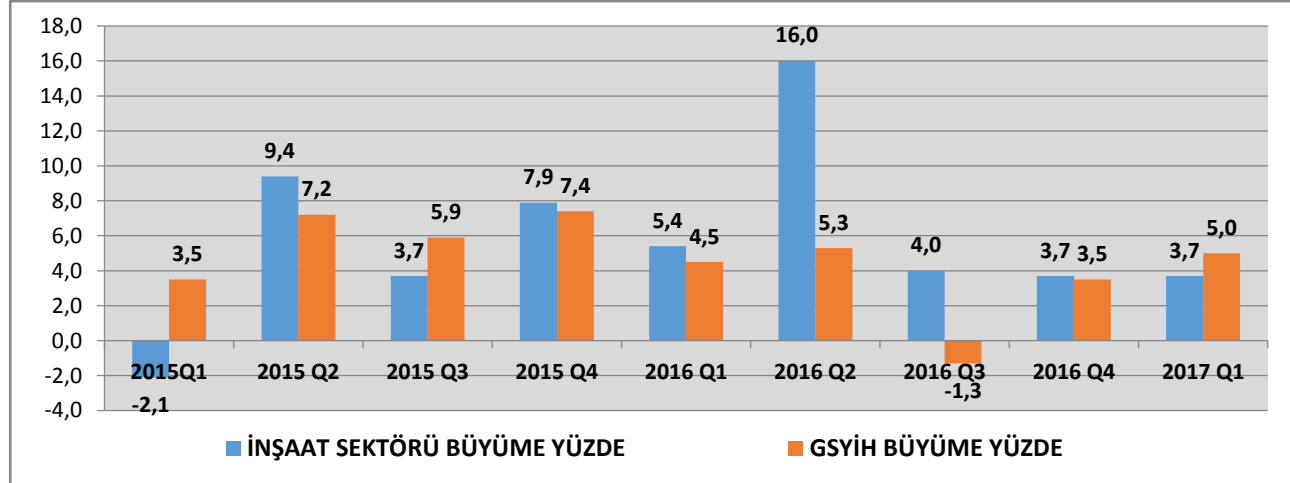
DÖNEM	İNŞAAT	GAYRİMENKUL	GSYİH
2010	17,1	4,5	8,6
2011	24,7	4,9	11,1
2012	8,38	4,3	4,9
2013	14,0	2,9	8,5
2014	5,0	2,5	5,2
2015Q1	-2,1	3,5	3,5
2015 Q2	9,4	2,1	7,2
2015 Q3	3,7	2,1	5,9
2015 Q4	7,9	1,8	7,4
2015	4,9	2,4	6,1
2016 Q1	5,4	4,1	4,5
2016 Q2	16,0	4,6	5,3
2016 Q3	4,0	3,0	-1,3
2016 Q4	3,7	2,7	3,5
2016	7,2	3,6	2,9
2017 Q1	3,7	1,8	5,0

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektörü İle GSYİH Büyümeleri Arasındaki İlişki Zayıflıyor

İnşaat sektörü ile GSYİH büyüme oranları arasındaki ilişki son dört çeyrekte zayıflamıştır. 2016 yılı ikinci çeyreğinde inşaat sektöründe yüksek bir büyüme yaşanırken ekonomik büyüme göreceli olarak sınırlı kalmıştır. 2016 yılı üçüncü çeyreğinde ekonomi küçülürken inşaat sektörü büyümeye devam etmiştir. 2016 yılı son çeyreğinde ise inşaat sektörü ile ekonomik büyüme birbirine çok yakın gerçekleşmiştir. Yeni yılın ilk çeyreğinde bu kez ekonomik büyüme yüzde 5,0 olurken inşaat sektöründe daha düşük büyüme gerçekleşmiştir. İnşaat sektörü ile ekonomik büyüme arasındaki ilişki son dört çeyrekte çok farklı boyutlarda gerçekleşmiştir. İlişkinin önümüzdeki dönemlerde istikrar kazanması beklenmektedir.

Şekil. 1 İnşaat Sektörü İle GSYİH Büyüme Oranları Yüzde

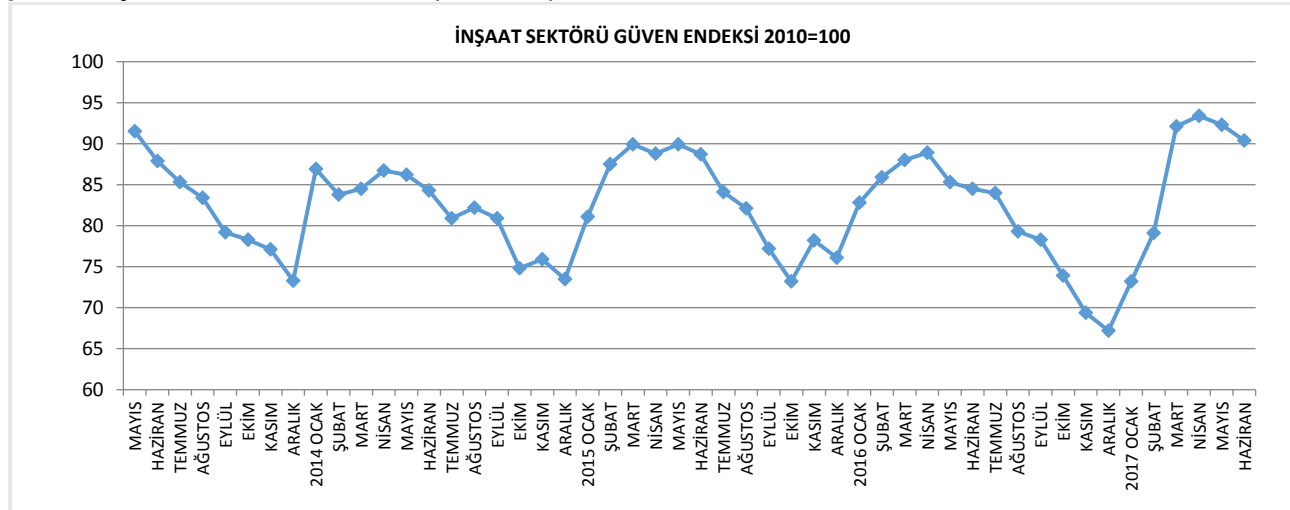


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Haziran Ayında 1,9 Puan Gerildi

İnşaat sektöründe güven endeksi (takvim ve mevsim etkisinden arındırılmamış endeks verileri) 2017 yılının ilk 4 ayındaki yükseliş ardından Mayıs ayında sınırlı ölçüde gerilemişti. Sınırlı gerileme Haziran ayında da devam etmiştir. İnşaat sektörü güven endeksi Haziran ayında 1,9 puan düşmüştür. İnşaat sektöründe güven alanında yaşanan hızlı artıştan sonra bir durağanlaşma yaşanmaktadır. Güvenin yeniden artışı için ilave iyileşmelere ihtiyaç duyulmaktadır.

Şekil.2– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

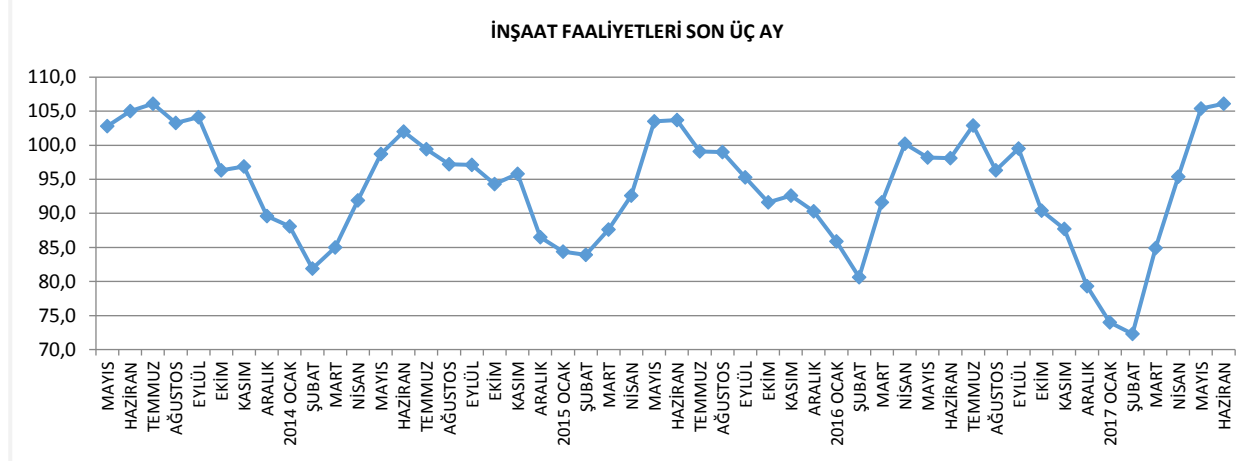


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Haziran Ayında 0,7 Puan Yükseldi

Mevcut inşaat işleri endeksi Mart-Nisan-Mayıs aylarında çok önemli bir sıçrama göstermişti. Haziran ayında ise mevcut inşaat işleri seviyesindeki artış hız kesmiş ve 0,7 puan artmıştır. Bununla birlikte Haziran ayında ulaşılan mevcut işlerin seviyesi son dört yılın en yüksek seviyesi olarak gerçekleşmiştir. Bu nedenle artışın yavaşlaması beklenen bir gelişme olmuştur. Ramazan ayının da yavaşlatıcı geleneksel etkisi yaşanmıştır. Mevsimsellik ile yüksek iş seviyesinin bir süre daha devam edeceği ardından gerileme olacağı öngörülmektedir.

Şekil.3 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

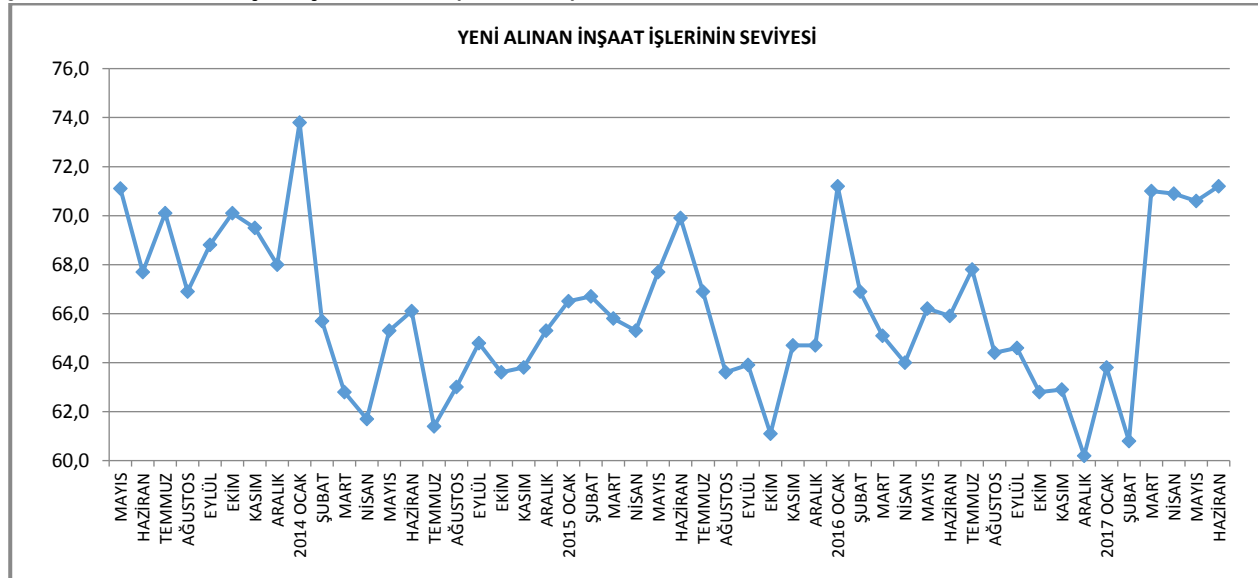


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi Haziran Ayında 0,6 Puan Arttı

Yeni alınan inşaat işleri seviyesi Ocak ve Şubat aylarındaki dalgalanma ardından Mart ayında bir önceki aya göre 10,2 puan birden artmıştı. Ardından yılın ikinci çeyreğinde Nisan, Mayıs ve Haziran aylarında yeni alınan işler seviyesi oldukça durağan bir seyir izlemektedir. Yeni işler hızla piyasaya döndükten sonra yavaşlamıştır. Mevcut işler yüksek gerçekleşirken yeni alınan işlerdeki durağanlaşma bir dönem sonra mevcut işlerin de yavaşlamasına yol açacaktır.

Şekil.4– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi (2010=100)



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Satışları Artışı Mayıs Ayında Yavaşladı ve Yüzde 1,5 Yükseldi

Konut satışlarına sağlanan destekler ile birlikte satışlar Mart ve Nisan aylarında önemli bir artış göstermişti. Mayıs ayında ise konut satışlarındaki artışın yavaşladığı görülmektedir Mayıs ayında konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 1,5 artarak 116.558 adet olmuştur. Konut sektöründe uygulanan kampanyalar ve sağlanan desteklerin satışlara olan katkısı ve desteği Mayıs ayında yavaşlamaya başlamıştır. Haziran ayında da Ramazan etkisi görülecektir. Ardından konut satışlarının giderek kendi dinamiklerine dönmeye başlayacağı öngörülmektedir.

Tablo.2 Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2016	2017	2017-2016 DEĞİŞİM (%)
OCAK	84.556	95.389	+ 12,8
ŞUBAT	101.703	101.468	-0,2
MART	117.205	128.923	+10,0
NİSAN	106.348	114.446	+ 7,6
MAYIS	114.800	116.558	+1,5
HAZİRAN	106.187		
TEMMUZ	81.343		
AĞUSTOS	114.751		
EYLÜL	108.918		
EKİM	130.274		
KASIM	132.665		
ARALIK	142.713		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Birinci El Konut Satışları Mayıs Ayında Yüzde 5,5 Geriledi

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bu yıl ilk kez gerilemiştir. Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 5,5 azalan birinci el konut satışı 52.976 adet olmuştur. İkinci el konut satışları ise yüzde 8,2 oranında artmıştır. Yeni konut satışı anlamına gelen birinci el konut satışları Ocak-Mayıs döneminde ise geçen yılı aynı dönemine göre yüzde 3,3 artarak 250.790 adet olmuştur. İkinci el konut satışları ise yüzde 8,6 artarak 305.994 adet olarak gerçekleşmiştir. İlk el satışlarındaki artışın ilk kez gerilemesi düşük kredi faizlerine ve desteklere rağmen ilave talebin artık sonuna yaklaşıldığını göstermektedir.

Tablo.3 – Konut Satışlarının Dağılımı

DÖNEM	TOPLAM	BİRİNCİ EL	İKİNCİ EL
2016 OCAK-MAYIS	524.612	242.811	281.801
2017 OCAK-MAYIS	556.784	250.790	305.994
% DEĞİŞİM 2016/2017	+6,1	+3,3	+8,6

İpotekli Satışlar 2017 Yılı Mayıs Ayında Yüzde 17,8 Arttı

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 17,8 oranında artış göstererek 41.738 adet olmuştur. Diğer konut satışları ise Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 5,7 azalarak 74.820 adede inmiştir. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı Mayıs ayında yüzde 35,8 olarak gerçekleşmiş ve önceki aylara göre gerilemiştir. İpotekli satışlar Ocak-Mayıs döneminde yüzde 27,6 artmış ve 210.165 adet olmuştur. Diğer satışlar ise aynı dönemde yüzde 3,7 düşmüş ve 346.619 adet olarak gerçekleşmiştir. İpotekli satışların artışı yavaşlamasına rağmen sürükleyici olmaya devam etmektedir.

Tablo.4 – Konut Satışlarının Dağılımı

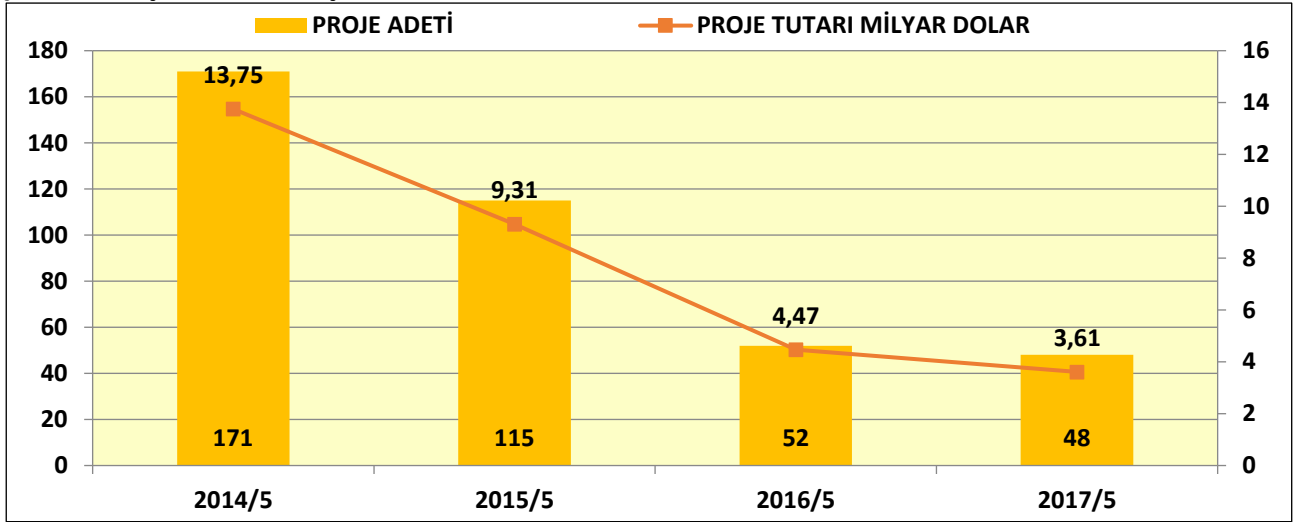
DÖNEM	TOPLAM	İPOTEKLİ SATIŞLAR	DİĞER SATIŞLAR
2016 OCAK-MAYIS	524.612	164.713	359.899
2017 OCAK-MAYIS	556.784	210.165	346.619
% DEĞİŞİM 2016/2017	+6,1	+27,6	-3,7

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yurtdışı Müteahhitlik İşlerinde Toparlanma Arayışı Sürüyor

2017 yılının ilk beş ayında yurtdışında alınan Müteahhitlik işleri proje sayısı 48, proje tutarı ise 3,61 milyar dolar olmuştur. 2017 yılının ilk beş aylık döneminde alınan proje sayısı ve toplam tutarı 2015 ve 2016 yılı ilk beş aylık döneminin altında gerçekleşmiştir. Yurtdışı Müteahhitlik işlerinde bir toparlanma arayışı sürmekle birlikte henüz geçen yılların büyüklüklerine ulaşamamıştır. Yüksek iş hacmine ulaşılan geçmiş yıllar ile karşılaştırıldığında alınan iş hacmi halen oldukça zayıftır. Gerek öncelikli pazarlardaki koşullar, gerekse ikili ilişkilerde yaşanan sıkıntılar nedeniyle yurtdışı Müteahhitlik işleri sınırlanmaya devam etmektedir.

Şekil.5 Yurtdışı Müteahhitlik İşleri



Kaynak: T.C Ekonomi Bakanlığı

Orta Doğu'daki Kriz Türkiye'nin Müteahhitlik İşlerini Olumsuz Etkileyecek

Türkiye'nin Yurtdışı Müteahhitlik işlerinde üç ana büyük pazar bulunmaktadır. Bunlardan ilki Rusya ve Türki Cumhuriyetleridir ve son yıllarda bu pazarlarda sıkıntı yaşanmaktadır. Bir diğer önemli pazar Kuzey Afrika ülkeleridir. Bu ülkelerde de Arap baharı ile yaşanan gelişmeler ve ikili ilişkilerde yaşanan sıkıntılar nedeniyle alınan işler yavaşlamıştır. Üçüncü büyük pazar ise Körfez ülkeleridir. Bu pazarda da Katar ile diğer Körfez ülkeleri arasında önemli bir kriz yaşanmaktadır. Krizin kısa zamanda aşılma olasılığı da görülmemektedir. Körfez ülkeleri Türkiye'nin de Katar ile ilişkilerini ve desteğini en aza indirmesini talep etmektedir. Krizin sona ermemesi halinde bu ülkelerde alınacak yurtdışı Müteahhitlik işlerinde önemli bir gerileme yaşanması kaçınılmaz olacaktır.

Tablo.5 Alınan Yurtdışı Müteahhitlik İşleri Ülkelere Göre Dağılımı

ÜLKELERE GÖRE DAĞILIM (1972-2017-MAYIS)		
ÜLKELER	TOPLAM PROJE BEDELİ DOLAR	PAY (%)
RUSYA FEDERASYONU	66.973.576.714	19,5
TÜRKMENİSTAN	46.725.403.569	13,6
LİBYA	28.875.374.694	8,4
IRAK	24.770.586.180	7,2
KAZAKİSTAN	21.738.420.526	6,3
S.ARABİSTAN	18.106.574.194	5,3
KATAR	14.173.961.678	4,1
CEZAYİR	13.985.055.203	4,1
AZERBAYCAN	11.777.881.407	3,4
BAE	9.913.868.608	2,9
DİĞER ÜLKELER	85.590.295.028	25,0
TOPLAM	342.630.997.801	

Kaynak: TC. Ekonomi Bakanlığı

Tablo.6 Alınan Yurtdışı Müteahhitlik İşleri Ülkelere Göre Dağılımı

ÜLKELERE GÖRE DAĞILIM (2016)

ÜLKELER	TOPLAM PROJE BEDELİ DOLAR	PAY (%)
KATAR	2.401.858.053	18,8
RUSYA FEDERASYONU	986.486.912	7,7
S.ARABİSTAN	867.563.237	6,8
ÖZBEKİSTAN	862.324.741	6,7
BAHREYN	789.234.166	6,2
BAE	634.453.420	5,0
KUVEYT	626.266.592	4,9
SENEGAL	497.637.847	3,9
PAKİSTAN	465.758.412	3,6
UKRAYNA	457.110.851	3,6
DİĞER ÜLKELER	4.194.875.118	32,8
TOPLAM	12.783.569.348	

Kaynak: TC. Ekonomi Bakanlığı

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Nisan Ayında Yüzde 2,3 Arttı

2017 yılı Nisan ayında inşaat malzemesi ortalama sanayi üretimi 2016 yılı Nisan ayına göre yüzde 2,3 artmıştır. Böylece inşaat malzemesi sanayi üretimi Ocak ve Şubat aylarındaki gerileme ardından Mart ve Nisan aylarında yükselmiştir. Bununla birlikte artış oldukça sınırlı gerçekleşmiştir. Mart ve Nisan aylarındaki üretim artışlarına rağmen yılın ilk dört aylık döneminde inşaat malzemeleri sanayi üretimi geçen yılın ilk dört aylık dönemine göre ortalama yüzde 1,7 gerilemiştir.

2017 yılı Nisan ayındaki üretim artışında mevsimsellik etkili olmuştur. Ayrıca inşaat sektörüne verilen destekler ile birlikte işlerde görülen toparlanma inşaat malzemesi talebini ve üretimini de olumlu etkilemektedir. İhracat artışı da üretimi desteklemektedir.

2017 yılı Nisan ayında inşaat malzemeleri alt sektörlerindeki sanayi üretiminde farklı eğilimler ortaya çıkmış olmasına karşın daha çok artış eğilimi ağırlık kazanmıştır. 26 alt

sektörden 16'sında üretim geçen yıla göre artarken, 10 alt sektörde üretim geçen yıla göre azalmıştır. Yılın ilk dört aylık dönemi itibariyle ise sadece 12 alt sektörde üretim artışı gerçekleşmiştir.

İnşaat malzemeleri sanayinde ağırlıklı yeri olan sektörlerden düz cam, soğutma ve ısıtma donanımları, merkezi ısıtma radyatörleri, marangozluk ürünleri, seramik sıhhi ürünleri, iklimlendirme, kablolar, musluk ve vanalar ile inşaat demirleri üretimleri yılın ilk dört aylık dönemde önemli ölçüde artmıştır. Buna karşın çimento, mermerler, hazır beton, seramik karolar, elektrikli ekipmanlar gibi önemli alt sektörlerde üretim gerilemiştir.

Tablo.7 – Sanayi Üretimi Büyüme
(Bir Önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

SEKTÖRLER	2017 Nisan	2017 Ocak-Nisan
Düz Cam İmalatı	31,7	28,5
Soğutma ve Havalandırma Donanımlarının İmalatı	26,8	11,9
Merkezi Isıtma Radyatörleri (Elektrikli Radyatörler Hariç), Sıcak Su Kazan İmalatı	9,9	10,2
Seramik Sıhhi Ürünlerin İmalatı	6,1	8,5
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünlerinin İmalatı	4,1	8,3
Diğer musluk ve valf/vana imalatı	11,6	7,1
Kabloların İmalatı	-0,2	4,6
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemelerinin İmalatı	12,3	3,7
Ana Demir ve Çelik Ürünleri İmalatı (İnşaat Demiri vb)	4,0	2,8
Kireç ve Alçı İmalatı	11,1	1,1
İnşaat Amaçlı Beton Ürünlerin İmalatı	4,0	0,5
Duvar Kağıdı İmalatı	8,2	0,2

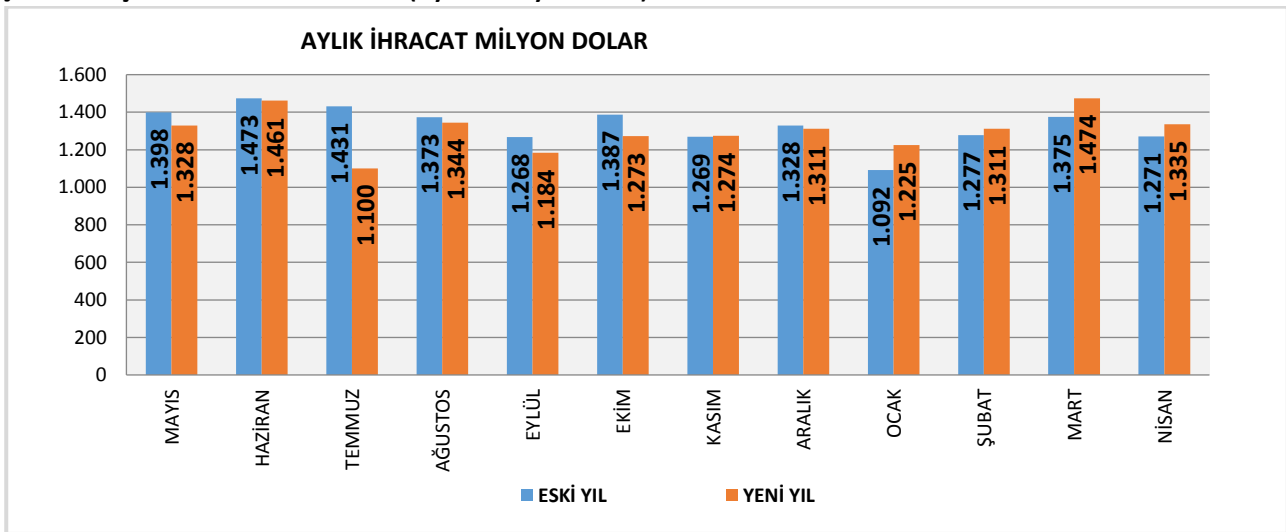
Kilit ve Menteşe İmalatı	-1,1	-1,2
Metal Yapı ve Yapı Parçaları İmalatı	4,9	-1,7
Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile macun İmalatı	6,4	-1,9
Çimento İmalatı	-0,3	-2,0
İnşaat Amaçlı Alçı Ürünlerin İmalatı	-6,5	-3,8
Plastik İnşaat Malzemesi İmalatı	6,5	-4,2
Taş ve Mermerin Kesilmesi, Şekil Verilmesi, Bitirilmesi	-4,9	-4,4
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları İmalatı	-1,6	-4,7
Diğer Camların İmalatı ve İşlenmesi (Teknik Amaçlı Cam)	-16,6	-10,2
Elektrikli Aydınlatma Ekiplerinin İmalatı	-3,6	-10,3
Hazır Beton İmalatı	-6,8	-11,5
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parça İmalatı	-2,3	-12,0
Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malzemeleri İmalatı	-7,7	-23,7
Metalden Kapı ve Pencere İmalatı	-24,1	-32,8
İnşaat Malzemesi Sanayi Ortalama	2,3	-1,7

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2017 Nisan Ayında İhracat Yüzde 5,0 Arttı

İnşaat malzemeleri ihracatı 2017 yılı Nisan ayında geçen yılın Nisan ayına göre yüzde 5,0 artmış ve 1.335 milyon dolar olmuştur. Böylece yılın ilk dört ayında da ihracat artışı gerçekleşmiştir. Bununla birlikte Nisan ayında ihracat artış hızı yavaşlamıştır. Pazarlarda kademeli iyileşme devam etmiştir. Ancak petrol ile emtia fiyatlarındaki gerileme bu ürünlerin ihracatçısı olan pazarlarda yeniden yavaşlamaya yol açabilecektir. Bu nedenle önümüzdeki aylarda ihracat artışının daha yavaş seyretmesi beklenmektedir.

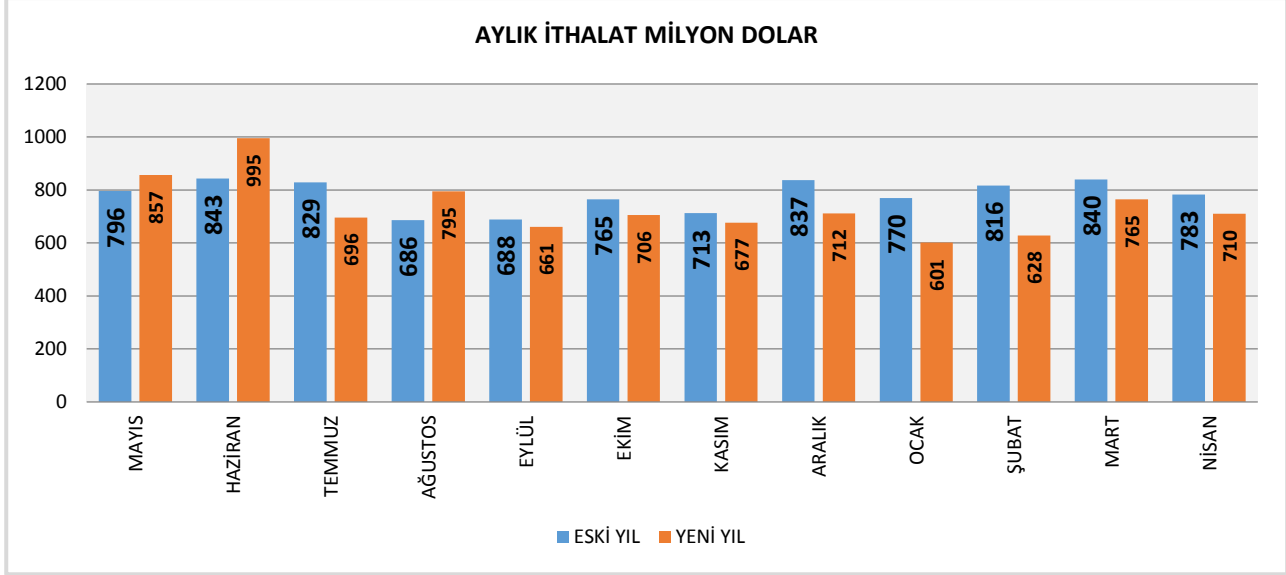
Şekil.6 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2017 Nisan Ayında İthalat Yüzde 9,3 Geriledi

İnşaat malzemeleri ithalatında yeni yıl ile birlikte gerileme sürmektedir. 2017 Ocak ayında ithalat geçen yılın aynı ayına göre yüzde 22,0, Şubat ayında yüzde 23,0, Mart ayında yüzde 8,9 gerilemişti. İthalat Nisan ayında ise geçen yılın Nisan ayına göre yüzde 9,3 gerilemiş ve 710 milyon dolara inmiştir. Nisan ayında inşaat işlerindeki kuvvetli toparlanmaya rağmen ithalat düşüşü sürmüştür. İthalatın düşüşünde artan döviz kurları etkili olmaya devam etmektedir.

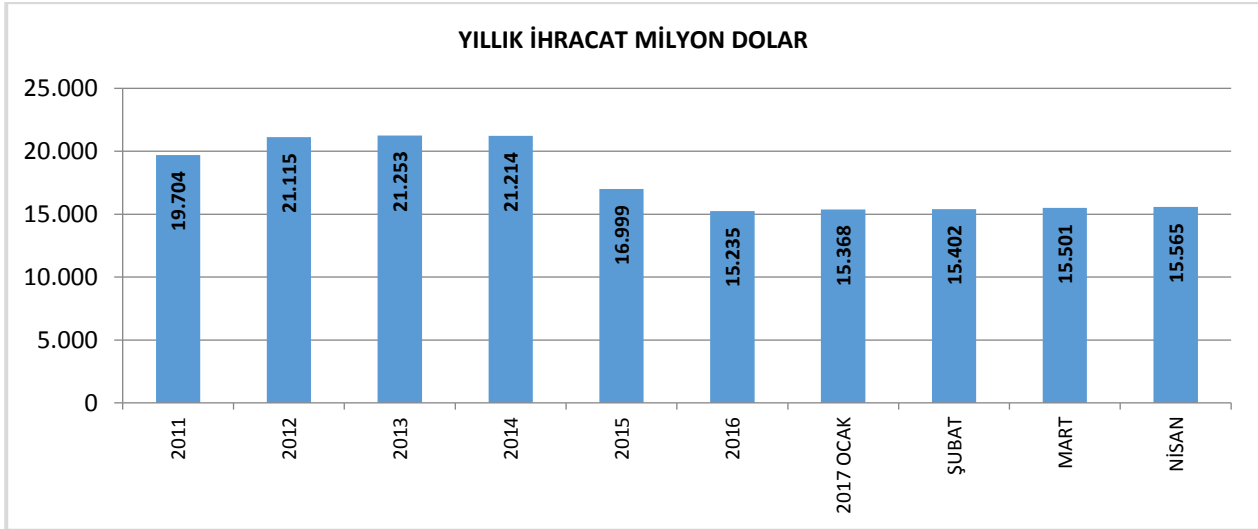
Şekil.7 – İnşaat Malzemeleri (Aylık – Milyon Dolar)



Yıllık İhracat 15,57 Milyar Dolara Yükseldi

İhracat 2016 yılsonunda 15,24 milyar dolara kadar gerilemişti. 2017 yılının ilk dört aylık döneminde ise ihracat geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 7,5 artış göstermiştir. Böylece İnşaat malzemeleri yıllık sanayi ihracatı da Nisan ayı itibariyle 15,57 milyar dolara yükselmiştir. Yıllık ihracat büyüklüğünün 2017 genelinde artacağı öngörülmektedir.

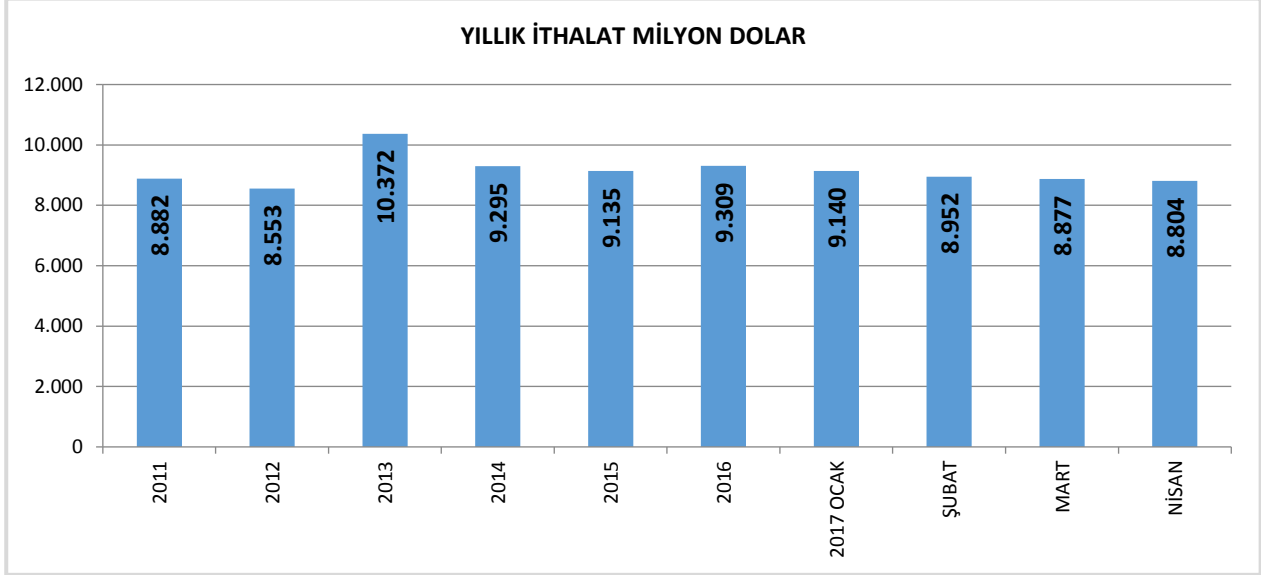
Şekil.8 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Yıllık İthalat 8,80 Milyar Dolara Geriledi

2017 yılının ilk dört ayında inşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 18,3 gerilemiştir. Böylece 2017 yılı Nisan ayında yıllık ihracat 8,80 milyar dolara düşmüştür. 2017 yılında ithalatta beklentilerin ötesinde bir gerileme yaşanmaktadır. Özellikle konut dışı bina yatırımlarındaki yavaşlama ithalatı sınırlamaktadır.

Şekil.9 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Tablo.8 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2016 -2017 milyon dolar

SEKTÖRLER	2016 OCAK- NİSAN	2017 OCAK- NİSAN	% DEĞ
ALÇI	9,3	11,8	27,5
ÇİMENTO	178,3	184,8	3,7
BOYALAR VE VERNİKLER	104,4	105,0	0,6
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	317,8	280,3	-11,8
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	138,3	155,8	12,6
DUVAR KAĞITLARI	1,1	2,6	126,7
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	307,5	293,7	-4,5
MİNERAL YÜNLER	6,5	6,0	-8,4
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	33,6	38,4	14,3
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	1,9	2,3	23,5
SERAMİK KAPLAMALAR	177,4	173,7	-2,1
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	71,2	68,2	-4,2
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	38,2	43,8	14,9

CAM YÜNÜ	29,7	29,2	-1,7
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	1.105,3	1.325,3	19,9
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	397,1	438,3	10,4
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	334,6	338,0	1,0
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	116,3	122,2	5,1
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	109,3	117,1	7,2
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	21,8	18,9	-13,5
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	266,3	270,9	1,7
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	40,4	50,0	23,5
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	178,8	183,1	2,4
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	205,3	226,2	10,2
ASANSÖRLER VE LİFTLER	13,5	17,8	31,8
MUSLUKLAR VE VANALAR	102,9	102,6	-0,3
ELEKTRİK MALZEMELERİ	146,9	141,4	-3,8

YALITIMLI KABLOLAR	405,2	450,4	11,2
AYDINLATMA CİHAZLARI	89,8	73,7	-18,0
PREFABRİK YAPILAR	66,7	45,1	-32,4
İNŞAAT MALZEMELERİ	5.015,5	5.316,6	6,0

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

Tablo.8 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2016 -2017 milyon dolar

SEKTÖRLER	2016 OCAK- NİSAN	2017 OCAK- NİSAN	% DEĞ
ALÇI	2,2	1,8	-17,8
ÇİMENTO	3,8	5,8	53,6
BOYALAR VE VERNİKLER	178,8	177,1	-1,0
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	119,8	123,4	3,0
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	193,5	106,2	-45,1
DUVAR KAĞITLARI	5,7	3,8	-32,1
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	54,0	47,1	-12,9
MİNERAL YÜNLER	13,5	15,5	14,5
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	21,5	13,4	-37,7
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	0,5	0,4	-15,0
SERAMİK KAPLAMALAR	24,2	10,7	-55,9
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	2,5	2,2	-14,6
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	65,6	51,6	-21,4

CAM YÜNÜ	72,5	66,3	-8,5
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ,	147,1	99,1	-32,6
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	269,3	253,3	-5,9
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	233,1	63,8	-72,6
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	241,3	226,3	-6,2
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	4,8	4,5	-5,2
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	4,7	4,1	-13,2
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	26,6	24,8	-6,7
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	11,0	4,1	-62,7
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	187,3	183,2	-2,2
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	419,8	324,3	-22,8
ASANSÖRLER VE LİFTLER	68,7	47,4	-31,0
MUSLUKLAR VE VANALAR	204,7	242,8	18,6
ELEKTRİK MALZEMELERİ	344,7	354,1	2,7
YALITIMLI KABLOLAR	148,5	133,4	-10,2
AYDINLATMA CİHAZLARI	124,4	109,8	-11,8
PREFABRİK YAPILAR	15,1	4,3	-71,2
İNŞAAT MALZEMELERİ	3.209,1	2.704,4	-15,7

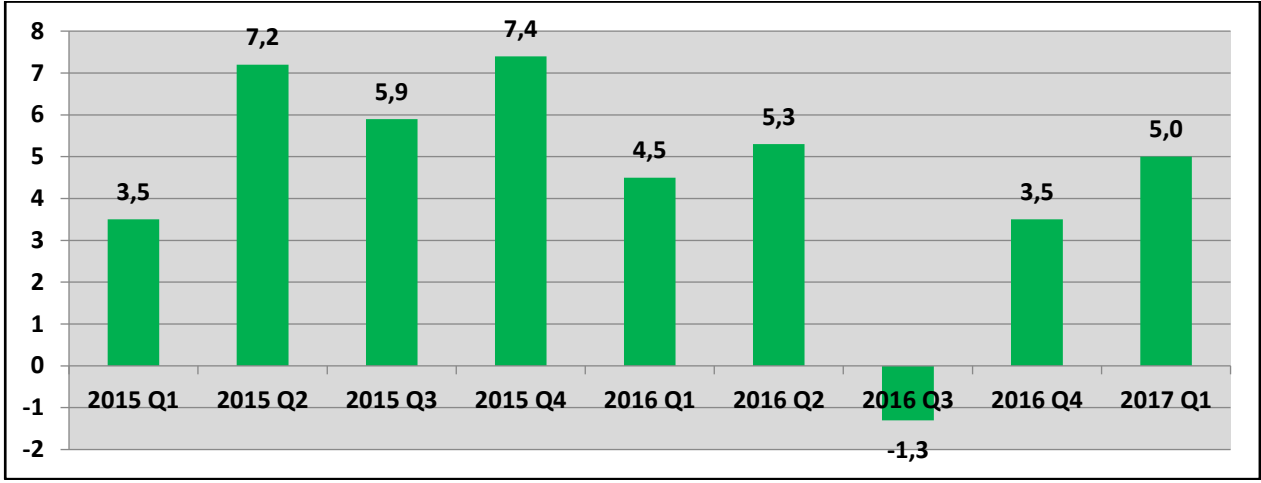
Gruplandırmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Türkiye Ekonomisi 2017 Yılı İlk Çeyrekte Yüzde 5,0 Büyüdü

Türkiye ekonomisinde 2017 yılının ilk çeyrek döneminde daha hızlı ve dengeli bir büyüme gerçekleşmiştir. 2016 yılında yaşanan sıkıntıların ardından yeni yılda ekonomik büyümenin ivme kazandığı görülmektedir. 2016 yılının ilk yarısında ekonomik büyüme yüzde 4,8'e ulaşmış, ancak yaşanan gelişmeler nedeniyle üçüncü çeyrekte yüzde 1,3 küçülmüştü. Yılın son çeyreğinde ise büyüme tekrar yüzde 3,5'e ulaşmıştı. 2017 yılının ilk çeyrek döneminde ise büyüme yüzde 5,0 olarak gerçekleşmiştir. Böylece hem büyüme dinamikleri güçlenmiş hem de büyüme kademeli olarak hızlanmaya başlamıştır.

Şekil.10 Türkiye Ekonomisi Büyüme Yüzde

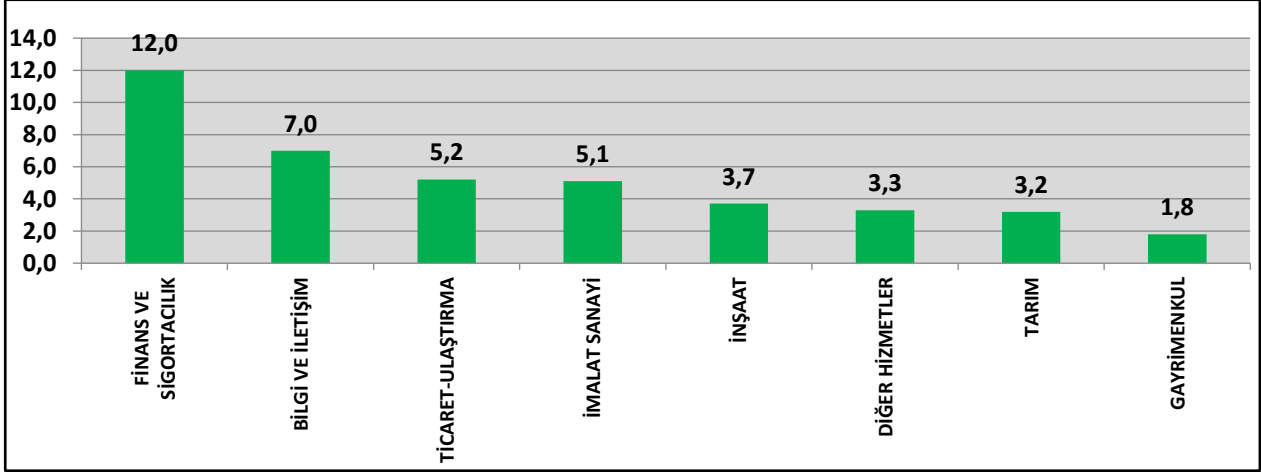


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Sektörler Arasında Daha Dengeli Bir Büyüme Yaşandı

2017 yılı ilk çeyreğinde tüm sektörlerde büyüme yaşanmıştır. Sanayi sektörü yüzde 5,3, imalat sanayi yüzde 5,1, hizmetler sektörü yüzde 5,2 ile ortalamaya çok yakın büyümeler gerçekleştirmiştir. Mali sektör yüzde 12,0 ve bilgi iletişim sektörü ise yüzde 7,0 ile ortalamanın üzerinde büyümüşlerdir. İnşaat sektörü yüzde 3,7 ve gayrimenkul sektörü ise yüzde 1,8 ile ortalamanın altında büyüme göstermişlerdir. Büyümeler sektörler arasında daha dengeli gerçekleşmiştir.

Şekil.11 2017 İlk Çeyrek Dönemde Sektörlerde Büyümeler Yüzde

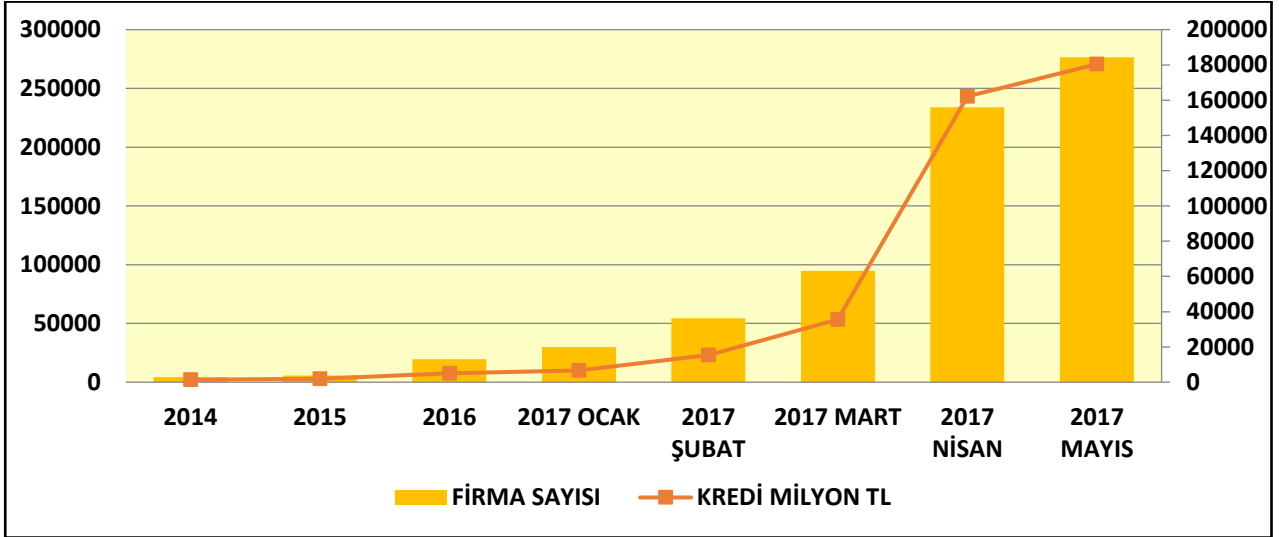


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Büyümenin Dinamiği Kredi Garanti Fonu Kredileri ve Destekler Oldu

Hükümet ekonomik büyümeyi canlandırmak ve piyasadaki ödeme ve tahsilat sorunlarını azaltmak için Kredi garanti fonu kredilerine Hazine garantisi sağlamış ve 250 milyar TL büyüklüğünde bir kredi garanti olanağı yaratmıştır. Bu çerçevede Şubat ayından itibaren bankalar KGF garantisi altında önemli ölçüde kredi kullanırmaya başlamıştır. Böylece piyasalarda talep ve ödemelerde toparlanma sürecine girilmiştir. Şubat ve Mart aylarında hareketlenen krediler ekonomik büyümeyi de desteklemiştir. KGF garantili kredilerdeki esas büyüme ise yılın ikinci çeyreğinde gerçekleşmiştir. Bu nedenle ikinci çeyrekte de yüksek bir ekonomik büyüme gerçekleşmesi beklenmektedir. Bununla birlikte kredi talebi ve kullanımı giderek normalleşmekte olup kendi dinamiklerine geri dönmektedir.

Şekil.12 Hazine Garantili KGF Kredileri



Kaynak: Kredi Garanti Fonu

Yeni Ekonomi Programı İnşaat, Kentsel Dönüşüm ve Alt Yapı Yatırımlarına Ağırlık Verecek

Anayasa değişikliğinin referandum sonrası kabul edilmesi ardından Cumhurbaşkanı partisinin yeniden genel başkanı seçilmiştir. Böylece idari olarak yeni bir süreç başlamıştır. Bu çerçevede ekonomide de yeni bir beklenti ortaya çıkmıştır. Ekonomi yönetiminde değişiklik ve yeni ekonomi programı beklenmektedir.

Yeni ekonomi programına ilişkin olarak yapılan ilk açıklamalarda 2019 Kasım tarihine kadar 6+12+10 aylık üç aşamalı bir program uygulanması planlanmaktadır. Bu dönem icraat ve atılım dönemi olarak tarif edilmektedir.

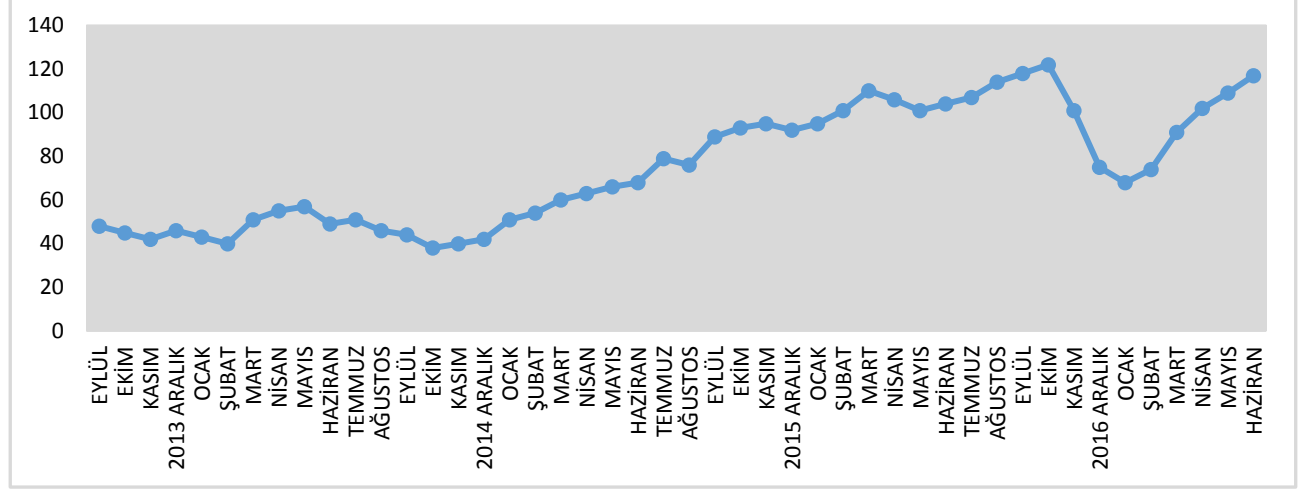
Yeni program içinde öncelikli yedi alan belirlenmiştir. Bunlar inşaat/kentsel dönüşüm, sağlık, ulaştırma, enerji, turizm, savunma, teknoloji sektörleridir. Bu sektörlerde önemli yeni yatırımlar açıklanacaktır.

Bu çerçevede kentsel dönüşüm sürecinin hızlandırılması, ulaşımda yeni otoyollar, duble yollar, köprüler için ihaleye çıkılması, Çanakkale 18 Mart Köprüsünün ve İstanbul Üçüncü Havalimanının hızlandırılması, Kanal İstanbul'a başlanması, sağlıkta ilk etapta 30 olarak planlanan şehir hastanelerinin sayısının artırılması, enerjide Akkuyu ile birlikte Sinop ve İğneada'da yapılacak nükleer santral projelerine hız verilmesi hedeflenmektedir. İnşaat sektörü bu yatırımlardan olumlu yararlanacaktır.

Merkez Bankası Piyasaları ve İç Talebi Desteklemeye Devam Ediyor

TC. Merkez Bankası genişletici para politikası uygulamaya devam etmektedir. Merkez Bankası piyasalara daha çok likidite vererek ödeme ve tahsilat sıkıntılarını azaltmayı ve iç talebi desteklemeyi hedeflemektedir. Bu çerçevede Merkez Bankası'nın piyasalara bıraktığı TL miktarı Haziran ayı sonunda 117 milyar Türk Lirasına ulaşmıştır. Böylece Merkez Bankası kamu garantileri destekli kredi genişlemesini de desteklemiştir. Merkez Bankası'nın likidite ve büyüme önceliği önümüzdeki süreçte de devam edecektir.

Şekil.13 Merkez Bankası'nın Bankalar Aracılığı Piyasaya Verdiği Türk Lirası Miktarı

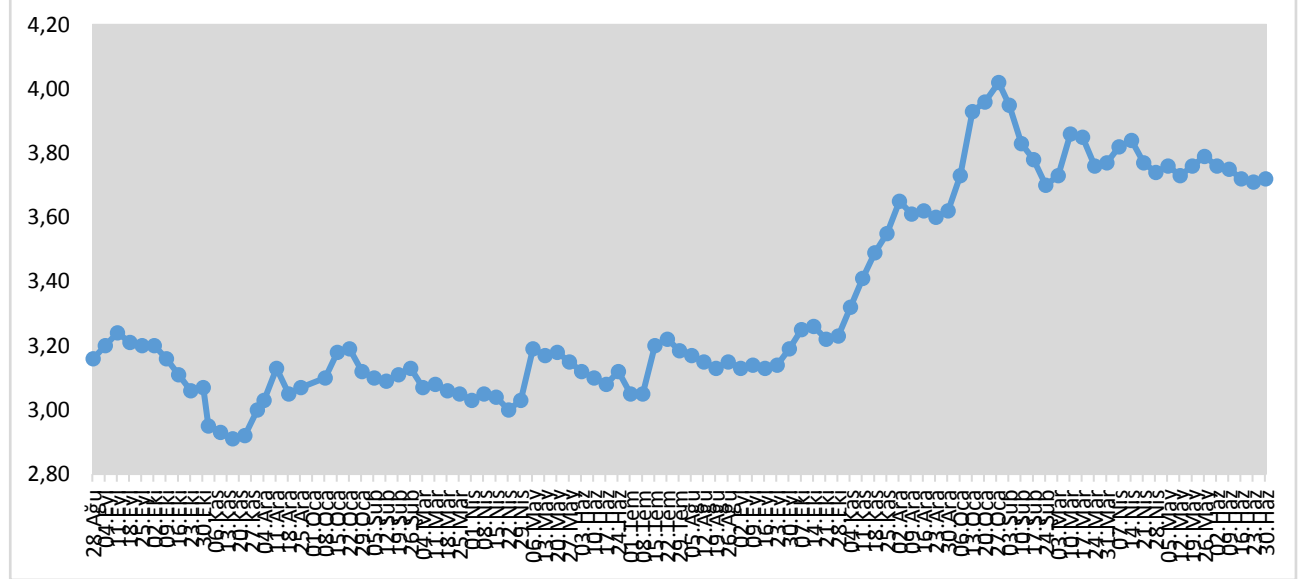


Kaynak: TC Merkez Bankası

Türk Lirası Daha İstikrarlı Seyrediyor

Türk Lirası Haziran ayı içinde sepet kur olarak 3,70-3,75 bandında kendine yeni bir denge bulmuştur. Parite değişikliklerine bağlı olarak bu sepet kur seviyesinde Dolar 3,50-3,60 TL, Euro ise 3,90-4,00 TL arasında istikrar kazanmaya başlamıştır. Ekonomideki ve ekonomi dışı alanlardaki gelişmeler ile Türk Lirası bu seviyelerde kalıcı bir istikrar göstermeye ve öngörülebilir olmaya başlamıştır.

Şekil.14 Türk Lirası Sepet Kur



Kaynak: TC. Merkez Bankası

DÜNYA EKONOMİSİ

Dünya Ekonomisinde Büyüme Beklentileri Yükseliyor

Dünya ekonomisinde 2017 yılına ilişkin büyüme beklentileri yükselmektedir. Yılın ilk yarısında ortaya çıkan büyüme performansı yıl geneline ilişkin beklentileri yukarı yönlü desteklemektedir.

2017 yılında küresel kriz sonrasında dünya ekonomisinde en dengeli büyüme yaşanmaktadır. Tüm ülkeler potansiyellerine yakın bir büyüme gerçekleştirmektedir. Bu çerçevede Dünya Bankası'nın Haziran ayında açıkladığı yeni raporunda dünya ekonomisinde 2017 yılında yüzde 2,7 büyüme beklenmektedir. Gelişmiş ülkelerde yüzde 1,9, gelişen ülkelerde ise yüzde 4,1 büyüme beklentisi bulunmaktadır.

Tablo.9 Dünya Ekonomi Büyüme Tahminleri

BÖLGELER	2016	2017	2018
Dünya	2,4	2,7	2,9
Gelişmiş Ülkeler	1,7	1,9	1,8
ABD	1,6	2,1	2,2
Euro Bölgesi	1,8	1,7	1,5
Japonya	1,0	1,5	1,0
Gelişen Ülkeler	3,5	4,1	4,5
Hammadde ve Petrol İhraç Eden Gelişen Ülkeler	0,4	1,8	2,7
Diğer Gelişen Ülkeler (Çin hariç)	4,5	4,6	4,9
Çin	6,7	6,5	6,3

Kaynak: Dünya Bankası, WEP 2017 Haziran

ABD Merkez Bankası FED Faiz Artışlarını Sürdürüyor

ABD Merkez Bankası FED Mart ayından sonra beklendiği gibi Haziran ayında da faiz oranlarını artırmıştır. FED'in 2017 yılı içinde 3 veya 4 faiz artışı yapacağı öngörülmektedir. Bu çerçevede geriye kalan 4 toplantısında FED 1 veya 2 defa daha faiz artırmaktadır. FED faiz artışları beklentilerini değiştirebilecek ekonomik bir risk şimdilik bulunmamaktadır. Siyasi olarak ise Trump yönetimine ilişkin sıkıntılar ile jeopolitik riskler bulunmaktadır.

Tablo.10 ABD Merkez Bankası FED Faiz Toplantıları ve Beklentileri

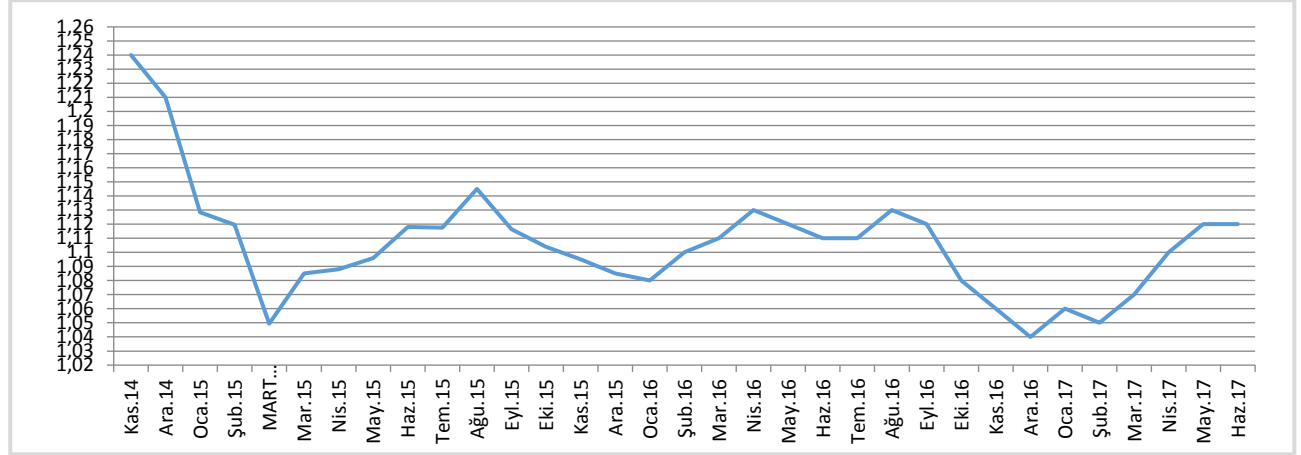
FED FAİZ TOPLANTILARI 2017	FAİZ ORANLARI %
1 ŞUBAT	0-50,-0,75
15 MART	0,75-1,00 (ARTIŞ)
3 MAYIS	0,75-1,00
14 HAZİRAN	1,00-1,25 (ARTIŞ)
26 TEMMUZ	
20 EYLÜL	
1 KASIM	
13 ARALIK	

Kaynak; Federal Reserve Bank

FED Faiz Artışına Rağmen Euro-Dolar 1,12 Seviyesinde

FED faiz artışlarına ve artışların süreceği beklentisine rağmen Euro-Dolar paritesi 1,12 seviyesinde gerçekleşmektedir. Doların değer kazanması önündeki en önemli engel Trump yönetimine ilişkin duyulan endişelerdir. ABD'de ortaya çıkan yüksek siyasi risk Doları zayıflatmaktadır. Euro ise Avrupa Birliği'ndeki toparlanmadan ve de siyasi risklerin azalmasından destek almaktadır. Bu çerçevede yaz aylarında Euro-Dolar paritesinin benzer seviyelerde kalması beklenmektedir. Paritede bundan sonra esas belirleyici Merkez Bankaları bilançolarındaki küçültmeler olacaktır.

Şekil.15 Euro Dolar Paritesi

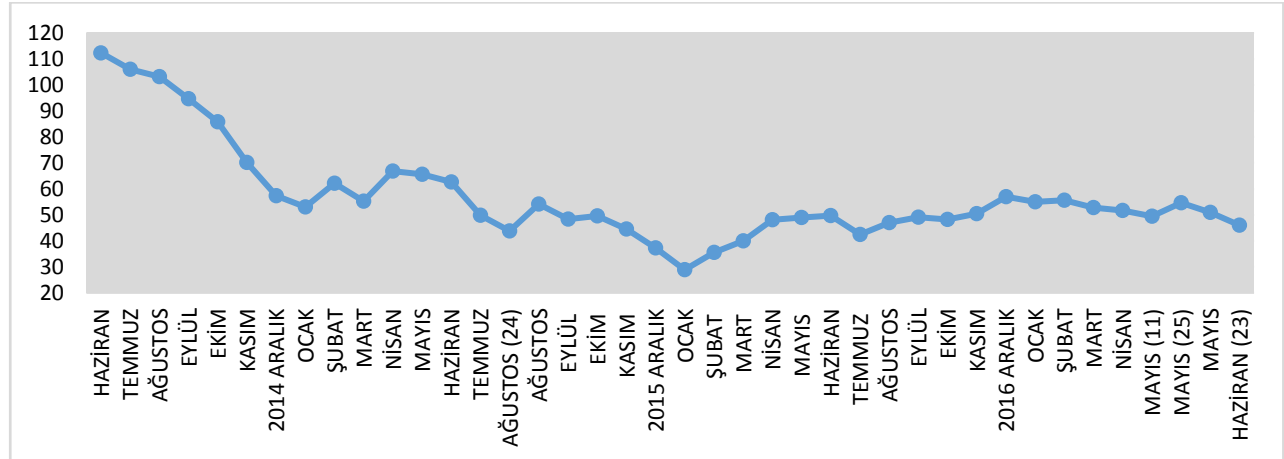


Kaynak: Reuters Günlük Verileri

ABD ile Diğer Petrol Üreticileri Arasında Kıyasıya Rekabet İle Petrol Fiyatları Düşüyor

Türkiye'nin yurtdışı Müteahhitlik işleri ile inşaat malzemeleri ihracatında petrol ihracatçısı yakın ve komşu ülkeler büyük önem taşımaktadır. Bu nedenle petrol fiyatlarındaki gelişmeler pazarların performansında belirleyici olmaktadır. Yılbaşında petrol üreticisi ülkelerin üretimi kısıması ile petrol fiyatları 55-60 dolar arasına yükselmişti. Ardından ABD'de petrol üretiminin artması sonucu petrol fiyatları 50 doların altına inmişti. 25 Mayıs'ta petrol üreticisi ülkelerin toplantısında alınan üretim kısıntılarının devam ettirilmesi kararı ardından ise petrol fiyatları yeniden 55 dolar seviyesine yaklaşmıştır. Haziran ayında ise ABD'nin üretimi artırmaya devam edeceğini açıklaması ve arz fazlası analizleri sonucu petrol fiyatları 45 dolara kadar gerilemiştir. ABD ile üretici ülkeler arasındaki çekişme sürdükçe petrol fiyatları zayıf kalmaya devam edecektir.

Şekil. 16 Brent Petrol Fiyatları Varil/Dolar



Kaynak: London Commodity Exchange

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD'de Yıllık İnşaat Harcamaları Yeni Yılda Yüksek Seviyesini Koruyor

ABD’de konut ve konut dışı inşaat harcamaları 2016 yılının tamamında kademeli artışını sürdürmüş ve yılı 1,19 trilyon dolar seviyesinden kapatmıştı. 2017 yılının ilk aylarında da yüksek inşaat harcamaları sürmektedir. Mart ayında toplam yıllık inşaat harcamaları 1,24 trilyon dolara kadar yükselmiştir. Nisan ayında ise yıllık harcamalar 522,4 milyar dolar konut ve 696,6 milyar dolar konut dışı olmak üzere toplam 1,22 trilyon dolar olarak gerçekleşmiştir.

Tablo.11 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2015 Q1	363,9	642,5	1.006,4
2015 Q2	382,6	691,7	1.074,3
2015 Q3	401,7	695,0	1.096,6
2015 Q4	439,0	684,5	1.123,5
2016 Q1	475,1	701,3	1.176,4
2016 Q2	454,3	699,9	1.154,1
2016 Q3	464,8	701,7	1.166,5
2016 Q4	480,5	711,7	1.192,2
2017 Q 1	527,1	707,9	1.235,0
2017 Nisan	522,4	696,6	1.219,0

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD’de Yeni Ev Satışları ve Konut Fiyat Artışları Hızlandı

ABD’de konut satışları yeni yıla da artışlar ile başlamıştı. Nisan ayında yavaşlayan yeni ev satışları Mayıs ayında yeniden 610 bin adet olarak gerçekleşmiş ve son 20 yılın en yüksek ikinci aylık satışı gerçekleşmiştir. Konut fiyatlarında da yılın ilk çeyrek döneminde hızlanan bir artış yaşanmaya başlanmıştır.

Tablo.12 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2013 Q4	441	4.870	165,6
2014 Q4	496	5.070	173,0
2015 Q4	540	5.450	182,5
2016 Q1	511	5.360	184,6
2016 Q2	579	5.570	189,7
2016 Q3	574	5.490	191,4
2016 Q4	551	5.510	192,3
2017 Ocak	585	5.690	194,5
2017 Şubat	587	5.470	196,8
2017 Mart	621	5.700	198,5
2017 Nisan	593	5.560	
2017 Mayıs	610	5.562	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index

Euro Alanında İnşaat Harcamalarında Büyüme İkinci Çeyrekte de Devam Ediyor

Euro bölgesi inşaat sektörü 2017 yılı ilk çeyrek döneminde geçen yılın ilk çeyreğine göre yüzde 1,8 büyümüşü. Euro bölgesinde inşaat sektörü yılın ikinci dönemine de büyüme ile başlamıştır. Nisan ayında inşaat harcamaları geçen yılın Nisan ayına göre yüzde 3,2 büyümüşü. Hem konut, hem de

konut dışı işlerde büyüme dengeli olarak sürmektedir. Avrupa Birliği'nde inşaat işlerindeki büyüme ihracat malzemeleri ihracatı için olumludur.

Tablo.13 Euro Bölgesi İnşaat Sektörü Büyüme Değişim (Yüzde)

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2015 Q1	0,5	-0,4	1,6
2015 Q2	-0,9	-0,9	-1,0
2015 Q3	-1,2	-1,3	-0,7
2015 Q4	0,6	1,1	-1,4
2016 Q1	2,7	3,2	0,7
2016 Q2	0,3	-0,2	2,3
2016 Q3	3,4	3,1	5,1
2016 Q4	2,3	1,8	4,3
2017 Q1	1,8	1,2	4,2
2017 NİSAN	3,2	3,3	2,5

Kaynak: Eurostat

İnşaat Malzemesi Fiyatlarında Gerileme

İnşaat malzemesi fiyatları Haziran ayında gerilemiştir. Gerilemede Trump ile ortaya çıkan endişeler sonucu ABD'de büyümenin tahmin edildiği gibi hızlanmayacağı ve emtia talebinin zayıflayacağı beklentisi etkili olmaktadır. Nisan ayında yılın en yüksek seviyesine ulaşan inşaat malzemesi fiyatları Mayıs ve Haziran aylarında gerilemektedir.

Tablo.14 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2013 ARALIK	643	331,40	379
2014 ARALIK	535	285,00	385
2015 ARALIK	374	211,20	316
2016 MART	388	224,50	332
2016 HAZİRAN	444	211,70	349
2016 EYLÜL	419	219,10	351
2016 ARALIK	449	247,60	360
2017 MART	454	277,40	375
2017 NİSAN	461	259,70	378
2017 MAYIS	452	257,80	368
2017 HAZİRAN	447	264,40	363

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

“ÖZEL BÖLÜM”

ORTA DOĞU'DAKİ KRİZ İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ İHRACATINI OLUMSUZ ETKİLEYEBİLİR

Türkiye'nin inşaat malzemeleri sanayi ihracatı önemli bir pazar çeşitliliğine sahip bulunmaktadır. Sanayi uzaklık tanımaksızın tüm potansiyel pazarlara ihracat yapmaktadır. Nitekim ABD uzak bir pazar olmasına karşın 2016 yılında en çok ihracat yaptığımız pazar olmuştur. İhracatta Avrupa Birliği ülkeleri önemli pazardır. İhracatın yüzde 35'i AB ülkelerine yapılmaktadır. Rusya ve Orta Asya ülkeleri de önemli pazarlardır. Diğer önemli pazarlar ise Kuzey Afrika ülkeleri ile Körfez ülkeleridir.

Özellikle Körfez ülkeleri son 10 yıldır inşaat malzemeleri sanayi için çok önemli pazarlar haline gelmiştir. Bu ülkelerde alınan Müteahhitlik işleri ile diğer geniş inşaat ve alt yapı işleri önemli bir pazar olanağı sunmaktadır. BAE, S.Arabistan, İran, Yemen, Katar en çok ihracat yaptığımız Körfez ülkeleridir.

Bu çerçevede Körfez'de Katar ile diğer ülkeler arasında ortaya çıkan ve Türkiye'yi de dolaylı olarak içine alan kriz Türkiye'nin bu ülkelere yönelik inşaat malzemesi ihracatını olumsuz etkileyecektir. Körfez ülkeleri krizde Katar'a destek veren Türkiye'den ithalatlarını azaltabileceklerdir. Katar'a ihracat ise giderek daha zor ve pahalı hale gelmektedir. Bu nedenle Katar'dan talep olsa dahi bu ülkeye aynı ölçüde inşaat malzemesi ihracatı yapmak mümkün olamayabilecektir.

Tablo.15 Türkiye'nin İhracat Malzemeleri İhracatında Pazarlar

2015 SIRA	2016 SIRA	ÜLKELER	2015 Dolar	2016 Dolar	DEĞİŞİM %
2	1	ABD	1.398.575.494	1.276.998.070	-8,7
1	2	IRAK	1.586.693.512	1.122.993.515	-29,2
3	3	İNGİLTERE	975.530.582	930.833.966	-4,6
4	4	ALMANYA	847.236.079	906.896.564	7,0
8	5	İSRAİL	615.195.988	719.118.950	16,9
5	6	BAE	785.346.585	646.923.717	-17,6
7	7	MISIR	622.249.837	537.075.717	-13,7
6	8	TÜRKMENİSTAN	756.684.017	527.494.385	-30,3
10	9	SUUDİ ARABİSTAN	456.306.104	402.540.828	-11,8
9	10	İRAN	475.777.041	400.075.622	-15,9
13	11	ROMANYA	362.923.175	376.990.539	3,9
12	12	FRANSA	363.528.839	370.210.818	1,8
15	13	CEZAYİR	342.352.231	335.562.521	-2,0
16	14	GÜRCİSTAN	308.070.131	312.904.854	1,6
17	15	İTALYA	258.547.069	268.811.674	4,0
24	16	YEMEN	148.688.176	262.348.462	76,4
20	17	BULGARİSTAN	200.341.359	236.143.352	17,9
11	18	AZERBAYCAN	456.134.614	209.586.620	-54,1
23	19	İSPANYA	164.249.869	175.855.952	7,1
22	20	FAS	167.525.140	174.591.139	4,2
26	25	KATAR	110.121.412	99.644.540	-9,5

Kaynak: Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri

TÜRK YAPI SEKTÖRÜNÜN TEK YAPI FUARI
TURKISH BUILDING INDUSTRY'S and REGION'S BIGGEST GATHERING



41. TURKEY BUILD
YAPI
FUARI
İSTANBUL

YAPI, İNŞAAT MALZEMELERİ VE TEKNOLOJİLERİ
BUILDING, CONSTRUCTION MATERIALS AND TECHNOLOGIES

8 - 12 MAYIS / MAY 2018

TÜYAP - BÜYÜKÇEKMECE

• 1.100 katılımcı firma *exhibitors* • 100.000 ziyaretçi *visitors* • 100.000 m² fuar alanı *sqm exhibition area*



www.yapifuari.com.tr | www.turkeybuild.com.tr



yapifuariturkeybuild



yapiturkeybuild



yapi-turkeybuild



yapiturkeybuild



TURKEY



FUAR
EXHIBITIONS

BU FUAR SİT4 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.
THIS EXHIBITION IS ORGANIZED UNDER THE SUPERVISION OF TOBB (THE UNION OF CHAMBERS AND COMMODITY EXCHANGES OF TURKEY) IN ACCORDANCE WITH THE LAW NO. SİT4.

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 2016 322 23 00

