

NİSAN 2017

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla



BİLGİ: Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ Konut dışı bina inşaat faaliyetleri zayıflıyor.
- ❑ 2017 yılı ilk çeyrek döneminde alınan yurtdışı Müteahhitlik işleri toplamı 2,89 milyar dolar.
- ❑ 2017 yılı ilk çeyrek döneminde alınan yurtdışı Müteahhitlik proje sayısı 28.
- ❑ İnşaat sektöründe güven endeksi Nisan ayında 1,3 puan yükseldi.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi Nisan ayında 10,5 puan arttı.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi Nisan ayında 0,1 puan düştü.
- ❑ 2017 Mart ayında konut satışları yüzde 10,0 arttı.
- ❑ 2017 Mart ayında birinci el konut satışları yüzde 7,6 yükseldi.
- ❑ 2017 Mart ayında ipotekli konut satışları yüzde 29,9 arttı.
- ❑ Yen yılda konut kredilerinde hızlı genişleme.
- ❑ 2017 yılı ilk çeyrek döneminde ortalama aylık konut kredi faiz oranı yüzde 0,95.
- ❑ 2017 Şubat ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi yüzde 8,7 düştü.
- ❑ 2017 Şubat ayında inşaat malzemesi ihracatı yüzde 2,7 arttı.
- ❑ 2017 Şubat ayında inşaat malzemesi ithalatı yüzde 23,0 geriledi.
- ❑ Anayasa Referandumu sonrası belirsizlikler sürüyor.
- ❑ Piyasalarda kamu destekleri ile toparlanma çabası.
- ❑ Merkez Bankası sıkı para politikası sürüyor, faizleri artırıyor.
- ❑ Tüketici fiyatları yüzde 11,29 ile en yüksek seviyesinde.
- ❑ Ekonomik güven endeksi 99,5 puana yükseldi.
- ❑ Türk Lirası sepet kur 3,75 seviyesinde.
- ❑ Dünya ekonomisinde yüzde 2,9 büyüme beklentisi.
- ❑ Dünya mal ticareti iki yıl aradan sonra yeniden büyüyor.
- ❑ Petrol fiyatları yeniden 55 dolar seviyesinin altında.
- ❑ Fransa seçimleri ile Euro-Dolar paritesi 1,10 seviyesinde.
- ❑ ABD’de yıllık inşaat harcamaları 1,19 trilyon dolara ulaştı.
- ❑ ABD’de yeni ev satışları Mart ayında 621 bin adet oldu.
- ❑ AB inşaat harcamaları 2017 yılı Şubat ayında yüzde 7,1 büyüdü.
- ❑ Nisan ayında inşaat malzemesi fiyatları arttı.

EXECUTIVE SUMMARY

- ❑ Non-housing construction activities are weakening.
- ❑ Foreign contracting amount is 2,89 billion dollar in the first quarter of 2017.
- ❑ Foreign contracting number of projects are 28 in the first quarter of 2017.
- ❑ Construction confidence index increased 1,3 point in April.
- ❑ Existing construction activities rose 10,5 point in April.
- ❑ New construction orders decreased 0,1 point in April.
- ❑ House sales increased 10,0 percent in March of 2017.
- ❑ First sales of House sales rose 7,6 percent in March of 2017.
- ❑ Mortgaged sales of House sales increased 29,9 percent in March of 2017.
- ❑ Housing loans are expanding rapidly in 2017.
- ❑ Housing loans average monthly interest rates are still 0,95 percent.
- ❑ Construction materials sector industrial production decreased 8,7 percent in February.
- ❑ Construction materials export increased 2,7 percent in February of 2017.
- ❑ Construction materials import decreased 23,0 percent in February of 2017.
- ❑ Uncertainties are going on after voting for constitution.
- ❑ Market activities are being improved by public supports.
- ❑ Turkish Central Bank tight monetary policy is keeping on, and interest rates are rising.
- ❑ Consumer price index reached to highest level.
- ❑ Economic confidence index is nearby 100 point in April.
- ❑ Currency basket is 3,75 Turkish Liras.
- ❑ World economy is estimated to grow 2,9 percent in 2017.
- ❑ World merchandise trade volume are expanding after two contracted years
- ❑ Oil prices are below 55 dollar due to US excess production and stocks.
- ❑ Euro-Dollar parity is at 1,10 level due to France president election result.
- ❑ US new home sales 621 thousands in March of 2017.
- ❑ EU construction expenditures increased 7,1 percent in the February of 2017.

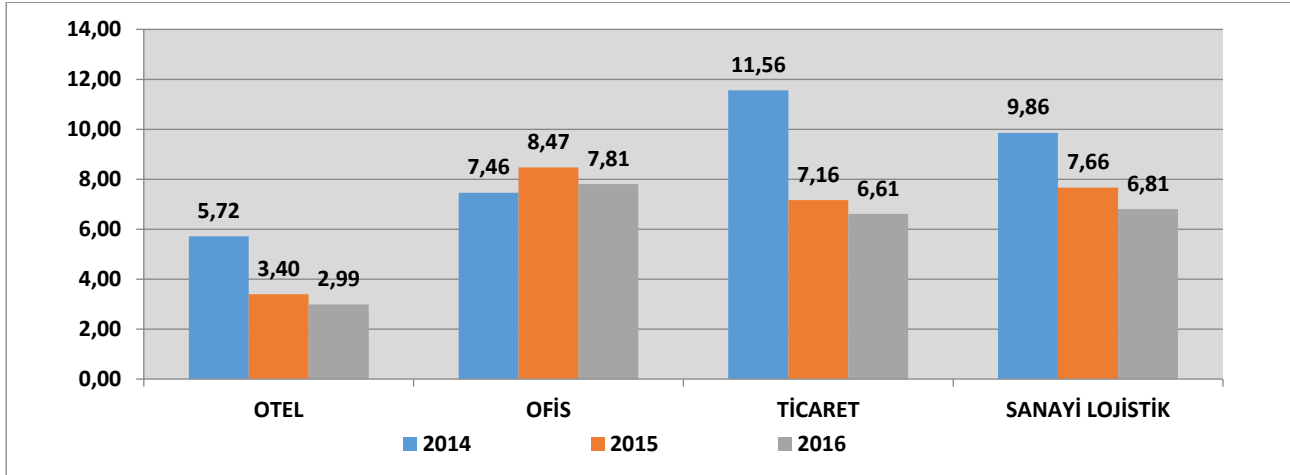
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

Konut Dışı Bina İnşaat Faaliyetleri Zayıflıyor

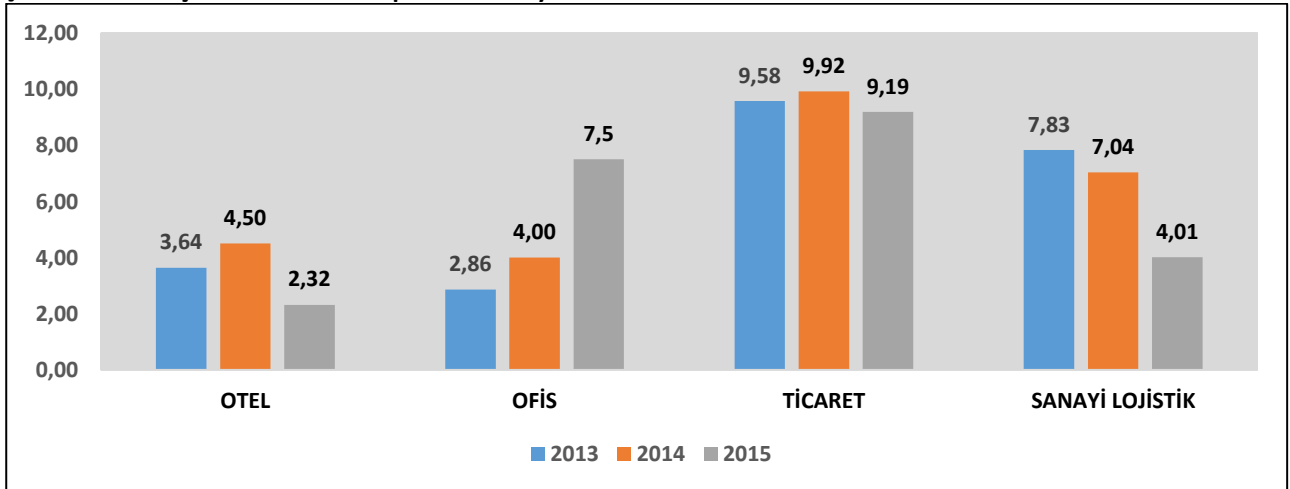
Son üç yıldır ekonomide ortaya çıkan riskler ile siyaset, dış politika ve jeopolitik alanda yaşanan gelişmeler nedeniyle iktisadi faaliyetlerde yavaşlama görülmektedir. Buna bağlı olarak perakende pazarı, yeni iş başlangıçları, yeni yatırımlar ve turizm faaliyetleri olumsuz etkilenmektedir. Bu alanlar aynı zamanda inşaat sektörü açısından da önemlidir. Bu alanlardaki alışveriş merkezleri, ofisler, oteller ile sanayi ve lojistik binaları inşaatları önemli bir iş olanağı yaratmaktadır.

Bu çerçevede değerlendirildiğinde özellikle 2016 yılında konut dışı binalar için alınan yapı ruhsatlarında önemli bir gerileme olduğu görülmektedir. Turizm sektöründe yaşanan sıkıntılar otel yatırımlarını sınırlamıştır. Sektörde son yıllarda sürükleyici olan ofis yatırımları da yavaşlamıştır. Hali hazırda önemli bir boş ofis stoku da bulunmaktadır. Alışveriş merkezi yatırımları da perakende sektöründeki sıkıntılar nedeniyle yavaşlamıştır. Sanayi ve lojistik alanında ise yatırım iştahı zayıf kalmaya devam etmektedir.

Şekil.1 Konut Dışı Binalar Alınan Yapı Ruhsatları Milyon Metrekare



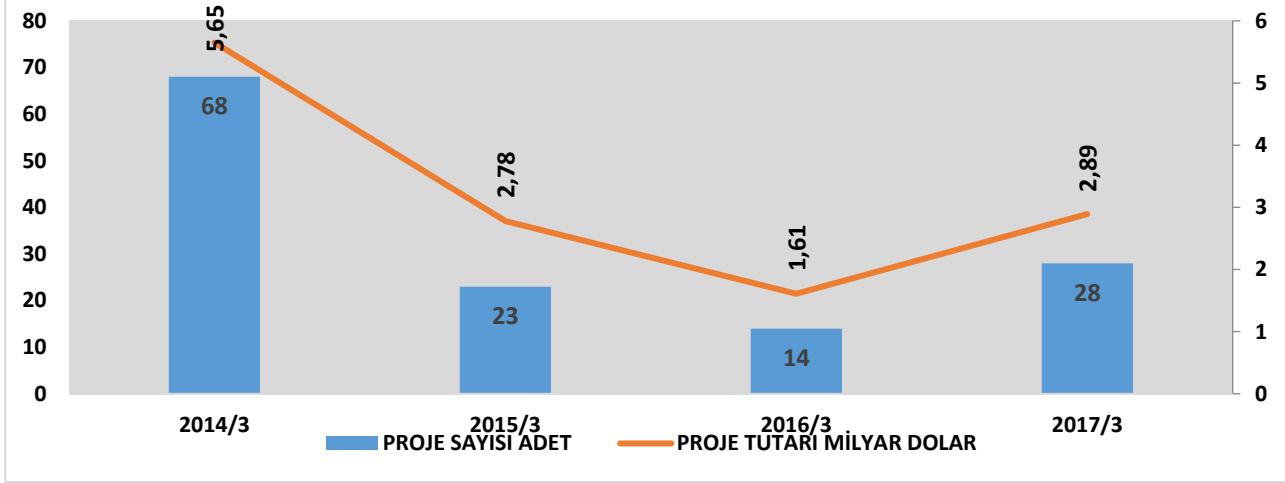
Şekil.2 Konut Dışı Binalar Alınan Yapı İzinleri Milyon Metrekare



Yurtdışı Müteahhitlik İşlerinde Toparlanma Arayışı

2017 yılının ilk çeyrek döneminde yurtdışında alınan Müteahhitlik işleri proje sayısı 28, proje tutarı ise 2,89 milyar dolar olmuştur. 2017 yılının ilk çeyrek döneminde alınan proje sayısı ve toplam tutarı 2015 ve 2016 yılı ilk çeyrek döneminin üzerinde gerçekleşmiştir. Bu itibarla bir toparlanma arayışı görülmektedir. Bununla birlikte yüksek iş hacmine ulaşılan geçmiş yıllar ile karşılaştırıldığında alınan iş hacmi halen oldukça zayıftır. Gerek öncelikli pazarlardaki koşullar, gerekse ikili ilişkilerde yaşanan sıkıntılar nedeniyle yurtdışı Müteahhitlik işleri sınırlandırmaya devam etmektedir.

Şekil.3 Yurtdışı Müteahhitlik İşleri

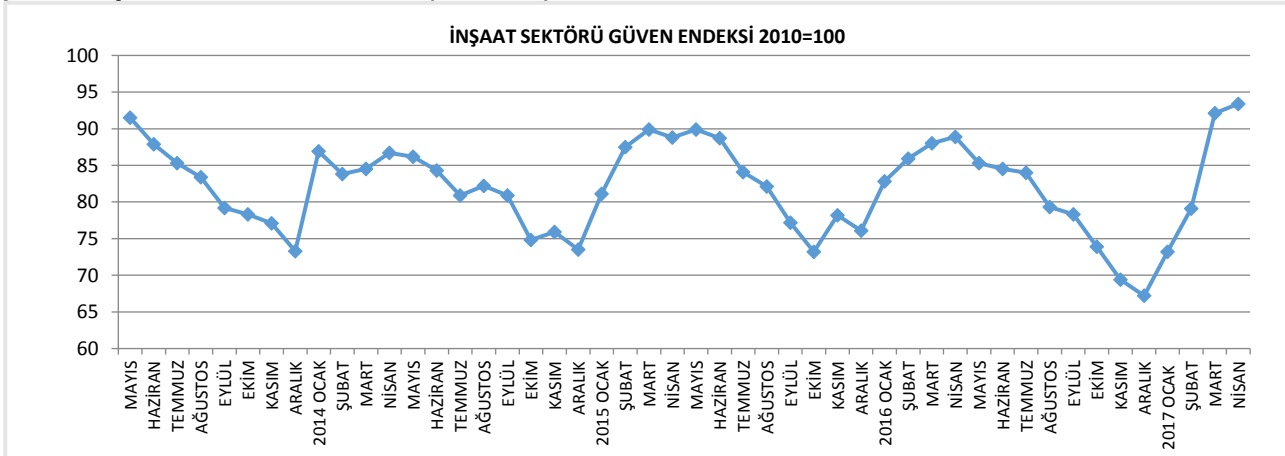


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Nisan Ayında 1,3 Puan Daha Yükseldi

İnşaat sektöründe güven endeksi (takvim ve mevsim etkisinden arındırılmamış endeks verileri) 2017 yılının ilk 4 ayında yükselişini sürdürmüştür. Böylece 2016 yılı ikinci yarısında yaşanan güven kaybı tamamen geri kazanılmıştır. İnşaat sektörü güven endeksi Nisan ayında 1,3 puan daha artmıştır. Böylece güven endeksi yılbaşından bu yana 26,2 puan birden yükselmiştir. İnşaat sektörüne yönelik açıklanan destekler güveni artırmaktadır ve son dört aydaki artış ile birlikte güven endeksi son yılların en yüksek seviyesine ulaşmıştır.

Şekil.4– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

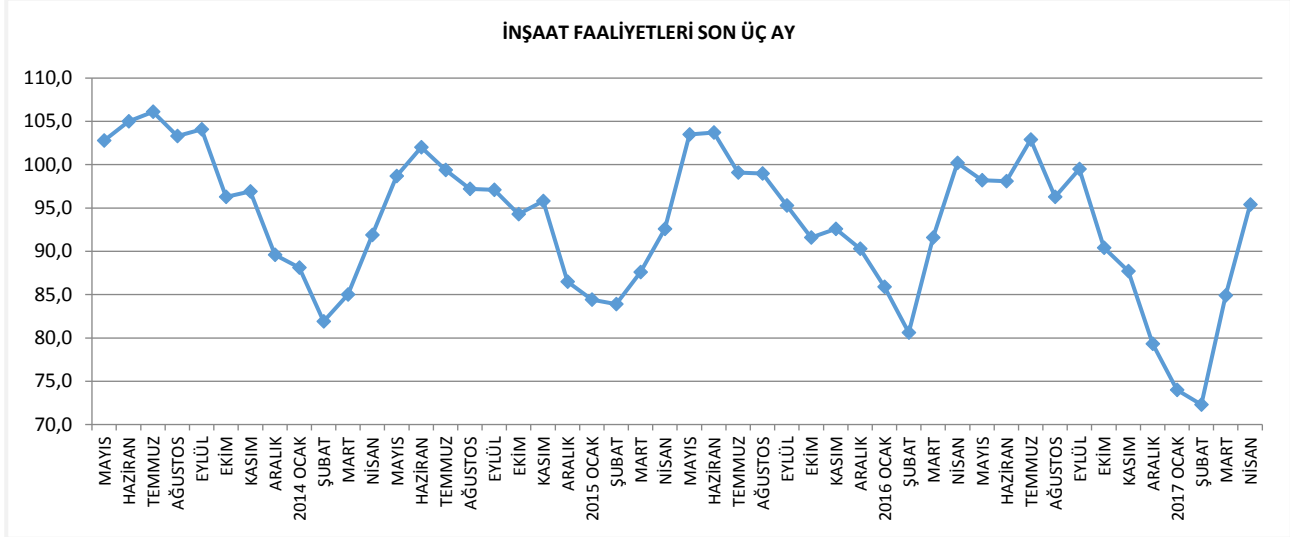


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Nisan Ayında 10,5 Puan Sıçradı

Mevcut inşaat işleri endeksi 7 aylık gerileme ardından 2017 yılı Mart ayında önemli bir artış göstermişti. Mevcut inşaat işleri Nisan ayında da yine önemli bir sıçrama göstermiştir. Mevsimsellik ile birlikte hızlı bir toparlanma yaşanmaktadır. İnşaat sektörüne verilen destekler de olumlu etki yapmaktadır. Mevcut inşaat işleri seviyesi Nisan ayında Mart ayına göre 10,5 puan artmıştır. Böylece Nisan ayındaki mevcut işler seviyesi geçen yılın Nisan ayındaki mevcut işler seviyesinin de 3,8 puan üzerine çıkmıştır.

Şekil.5 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

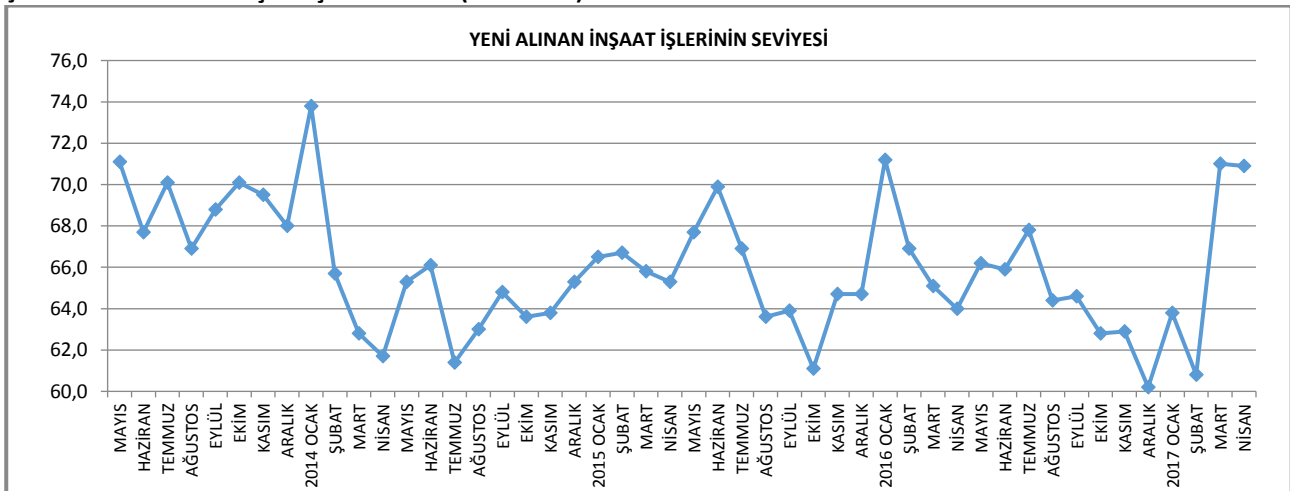


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi Nisan Ayında 0,1 Puan Düştü

Yeni inşaat işleri seviyesi Ocak ve Şubat aylarındaki dalgalanma ardından Mart ayında bir önceki aya göre 10,2 puan birden artmıştı. Nisan ayında ise yeni alınan işler seviyesi 0,1 puan düşmüştür. Bu gerileme muhtemelen Nisan ayı içinde yapılan referandum nedeniyle yeni iş başlangıçlarının ötelenmesi nedeniyle gerçekleşmiştir. Önümüzdeki aylarda yeni iş siparişlerinde artışlar beklenmelidir.

Şekil.6 – Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi (2010=100)



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Satışları Mart Ayında Yüzde 10,0 Arttı

Şubat ayındaki sınırlı gerileme ardından Mart ayında konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 10,0 artarak 128.923 adet olmuştur. Konut sektöründe uygulanan kampanyalar ve sağlanan desteklerin satışlara olan katkısı ve desteği Mart ayında da devam etmiştir. Konut kredi faiz oranlarının düşük kalması da satışları desteklemektedir. Bu çerçevede konut satışlarındaki performansın bir süre daha sürmesi beklenmelidir.

Tablo.1 Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2016	2017	2017-2016 DEĞİŞİM (%)
OCAK	84.556	95.389	+ 12,8
ŞUBAT	101.703	101.468	-0,2
MART	117.205	128.923	+10,0
NİSAN	106.348		
MAYIS	114.800		
HAZİRAN	106.187		
TEMMUZ	81.343		
AĞUSTOS	114.751		
EYLÜL	108.918		
EKİM	130.274		
KASIM	132.665		
ARALIK	142.713		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Birinci El Konut Satışları Mart Ayında Yüzde 7,6 Arttı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 7,6 artarak 56.376 adet olmuştur. İkinci el konut satışları ise yüzde 11,9 oranında artmıştır. Yeni konut satışı anlamına gelen birinci el konut satışları Ocak-Mart döneminde ise geçen yılı aynı dönemine göre yüzde 4,3 artarak 145.826 adet olmuştur. İkinci el konut satışları ise yüzde 10,0 artarak 179.954 adet olarak gerçekleşmiştir. İlk el satışlardaki artış sürmektedir.

Tablo.2 – Konut Satışlarının Dağılımı

DÖNEM	TOPLAM	BİRİNCİ EL	İKİNCİ EL
2016 OCAK-MART	303.464	139.860	163.604
2017 OCAK-MART	325.780	145.826	179.954
% DEĞİŞİM 2016/2017	+7,4	+4,3	+10,0

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Satışlar 2017 Yılı Mart Ayında Yüzde 29,9 Arttı

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 29,9 oranında artış göstererek 50.424 adet olmuştur. Diğer konut satışları ise Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 0,1 oranında artarak 78.499 adede çıkmıştır. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı yüzde 39,1 olarak gerçekleşmiştir. İpotekli satışlar Ocak-Mart döneminde yüzde 30,5 artmış ve 125.093 adet olmuştur. Diğer satışlar ise aynı dönemde yüzde 3,3 düşmüş ve 200.687 adet olarak gerçekleşmiştir. Konut satışlarını büyük ölçüde kredili satışlar desteklemeye devam etmektedir.

Tablo.3 – Konut Satışlarının Dağılımı

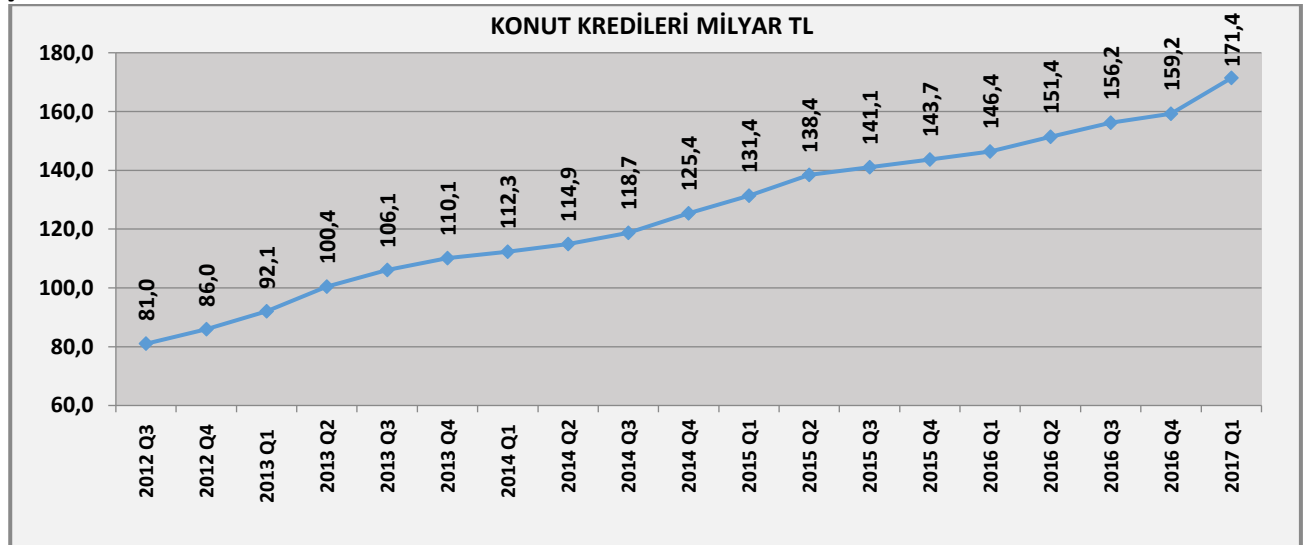
DÖNEM	TOPLAM	İPOTEKLİ SATIŞLAR	DİĞER SATIŞLAR
2016 OCAK-ŞUBAT	303.464	95.861	207.603
2017 OCAK-ŞUBAT	325.780	125.093	200.687
% DEĞİŞİM 2016/2017	+7,4	+30,5	-3,3

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Kredilerinde Hızlı Genişleme

2015 yılı ile 2016 yılının ilk yarısında Merkez Bankası'nın kredi genişlemesini sınırlaması ve konut kredi faiz oranlarının göreceli olarak yüksek kalması nedeniyle konut kredileri büyümesi yavaşlamıştı. 2016 yılının ikinci yarısından itibaren faiz oranlarındaki gerileme ve konut kredi kullanımının kolaylaşması sonucu talepte artış yaşanmaya başlamıştır. 2017 yılının ilk çeyrek döneminde ise konut kredilerinde oldukça hızlı bir genişleme gerçekleşmiştir. Özellikle uygulanan konut kampanyaları ile birlikte konut kredisi talebi artmıştır. Genişleyen konut kredileri ile birlikte birinci el konut satışındaki artışlar inşaat malzemeleri sanayine yönelik talebi de destekleyecektir.

Şekil.7 Konut Kredileri

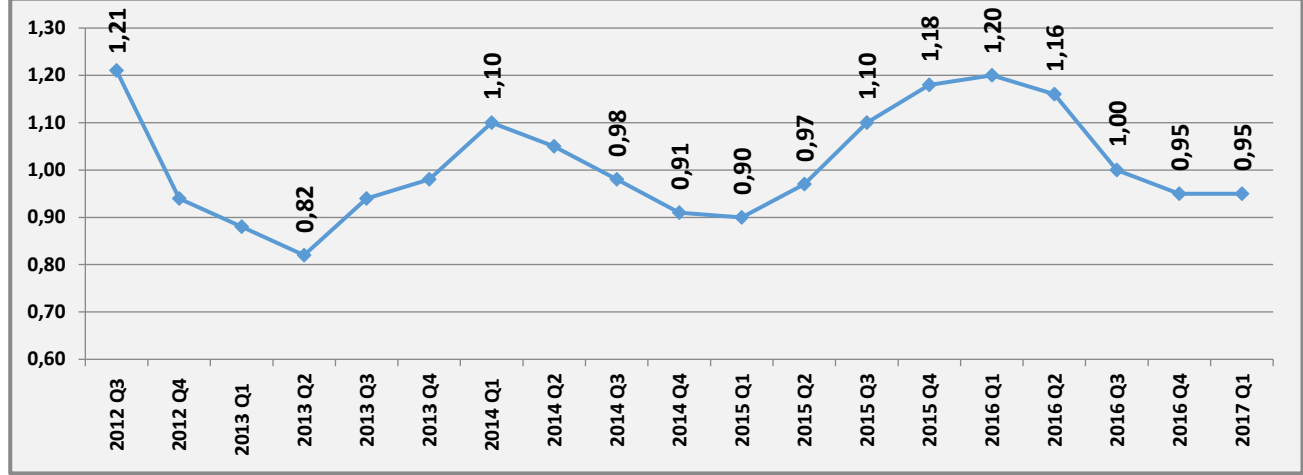


Kaynak: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu

Diğer Faizlerdeki Artışa Karşın Konut Kredisi Faiz Oranları Düşük Kalmaya Devam Ediyor

Enflasyonda görülen artış ile Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın faiz oranlarını artırması sonucu mevduat ve kredi faiz oranlarında artışlar yaşanmaktadır. Bireysel kredi faiz oranlarında da artışlar görülmektedir. Buna karşın konut kredileri ortalama faiz oranlarında henüz bir artış eğilimi oluşmamıştır. 2017 yılının ilk çeyrek döneminde faiz oranları aylık ortalama yüzde 0,95 ile sabit kalmıştır. Ayrıca kampanyalar ile birlikte daha düşük faiz oranları ile de konut kredileri kullanırlmıştır. Düşük kredi faiz oranları konut satışlarını da desteklemeye devam etmektedir. Ancak düşük faiz uygulamasının bankalar için de sınırına yaklaşıldığı düşünülmektedir.

Şekil.8 Konut Kredileri Aylık Ortalama Faiz Oranları Yüzde

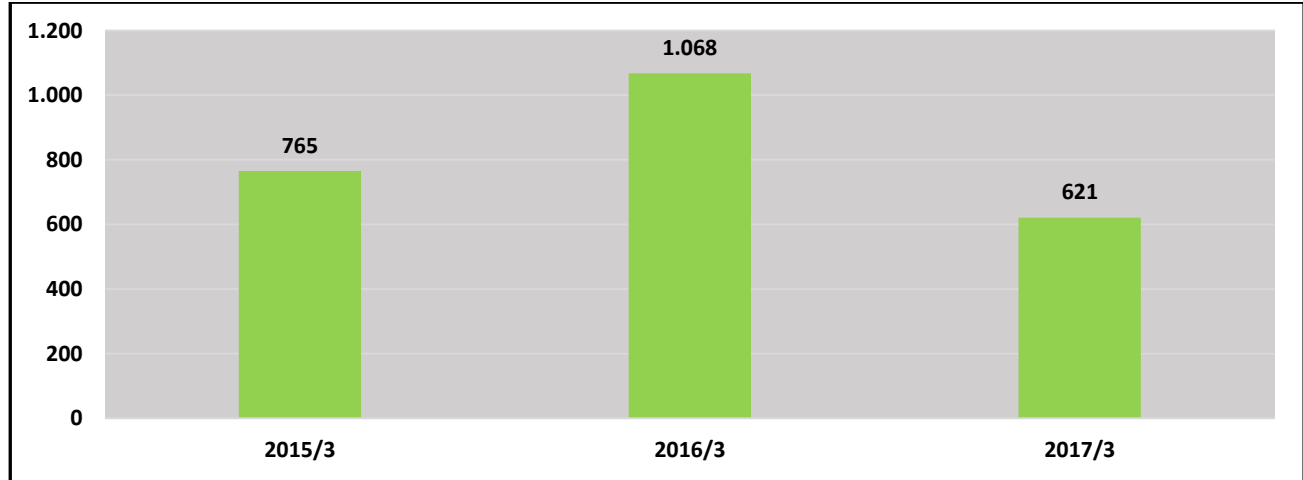


Kaynak: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası

Yabancıların Gayrimenkul Alımında Gerileme

Türkiye’de inşaat, konut ve gayrimenkul sektörü açısından önemli bir gösterge yabancıların gayrimenkul satın alımlarıdır. 2017 yılının ilk üç ayında yabancıların gayrimenkul alımları 621 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. 2016 yılındaki ilk çeyrek dönem artışından sonra yeni yılın ilk çeyreğinde satın alımlar gerilemiştir. Yılın ilk çeyreğinde ortaya çıkan belirsizlikler yabancıların satın almalarını olumsuz etkilemiştir.

Şekil.9 Yabancıların Gayrimenkul Alımı Milyon Dolar



Kaynak: Ekonomi Bakanlığı

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Şubat Ayında Yüzde 8,7 Geriledi

2017 yılı Şubat ayında inşaat malzemesi ortalama sanayi üretimi 2016 yılı Şubat ayına göre yüzde 8,7 gerilemiştir. İnşaat malzemesi sanayi üretimi yeni yıla gerileme ile başlamış ve Ocak ayında da üretim yüzde 1,8 gerilemişti. Böylece yılın ilk iki ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi geçen yılın ilk iki ayına göre ortalama yüzde 5,3 düşmüştür.

2017 yılının ilk iki ayında üretimdeki düşüş daha çok iç talepteki gerilemeden ve yenileme pazarının neredeyse sona ermekte olmasından kaynaklanmıştır. Son iki yıldan farklı olarak ihracat tarafında ise sınırlı da olsa talep artışı yaşanmıştır.

2017 yılı Şubat ayında inşaat malzemeleri alt sektörlerindeki sanayi üretiminde farklı eğilimler ortaya çıkmış olmasına karşın daha çok gerileme eğilimi ağırlık kazanmıştır. 26 alt sektörden 20'sinde üretim geçen yıla göre azalırken, sadece 6 alt sektörde üretim geçen yıla göre artmıştır. Yılın ilk iki ayı itibarıyla ise yine sadece 8 alt sektörde üretim artışı olmuştur.

İnşaat malzemeleri sanayinde ağırlıklı yeri olan sektörlerden düz cam, merkezi ısıtma radyatörleri, iklimlendirme, kablolar, boyalar ve seramik sıhhi ürünlerin üretimler yılın ilk iki ayında artmıştır.

Buna karşın çimento, mermerler, hazır beton, demir çelik, seramik karolar, elektrikli ekipmanlar gibi önemli alt sektörlerde üretim gerilemiştir.

Tablo.4 – Sanayi Üretimi Büyüme
(Bir Önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

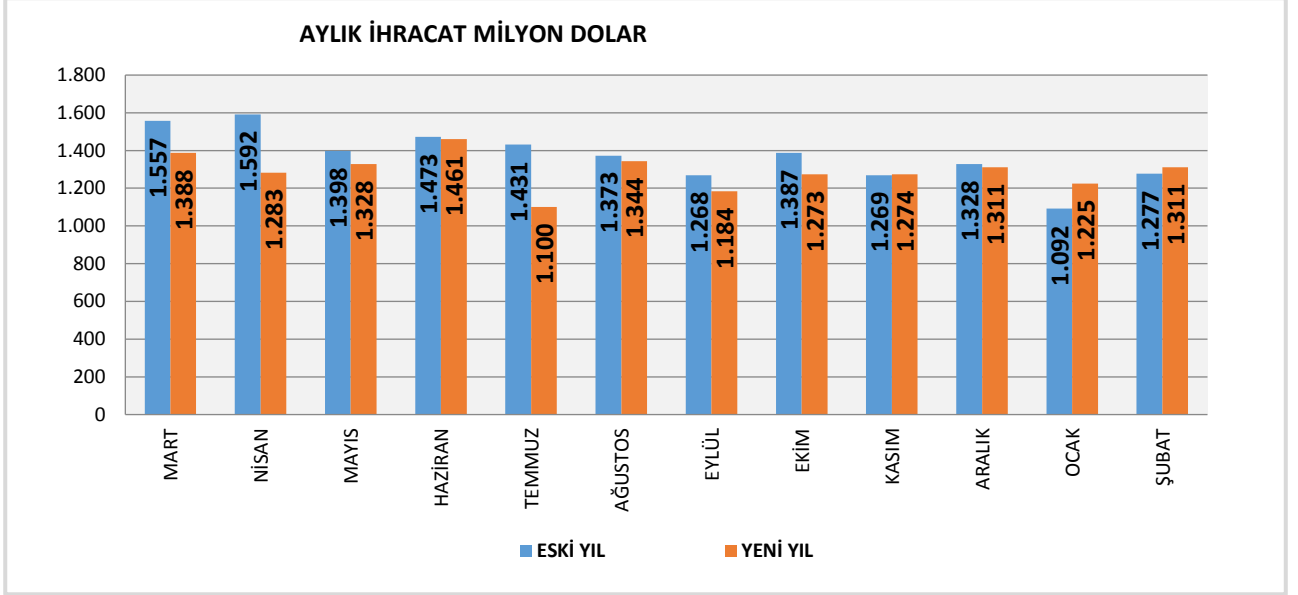
SEKTÖRLER	Şubat 2017	2017 Ocak-Şubat
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünlerinin İmalatı	11,9	25,4
Düz Cam İmalatı	22,9	24,5
Merkezi Isıtma Radyatörleri (Elektrikli Radyatörler Hariç), Sıcak Su Kazan İmalatı	4,1	10,5
Kabloların İmalatı	2,4	8,0
Soğutma ve Havalandırma Donanımlarının İmalatı	-2,3	6,2
Seramik Sıhhi Ürünlerin İmalatı	2,5	5,4
Diğer musluk ve valf/vana imalatı	3,3	2,0
Ana Demir ve Çelik Ürünleri İmalatı (İnşaat Demiri vb)	-0,1	0,7
Çimento İmalatı	-6,6	-3,6
Taş ve Mermerin Kesilmesi, Şekil Verilmesi, Bitirilmesi	-4,0	-4,4
Kilit ve Menteşe İmalatı	-6,5	-5,8
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları İmalatı	-7,6	-6,3
Diğer Camların İmalatı ve İşlenmesi (Teknik Amaçlı Cam)	-14,2	-6,4
İnşaat Amaçlı Alçı Ürünlerin İmalatı	-9,8	-6,6
Kireç ve Alçı İmalatı	-12,5	-7,5
İnşaat Amaçlı Beton Ürünlerin İmalatı	-8,4	-7,6
Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile macun İmalatı	-19,3	-8,5
Elektrikli Aydınlatma Ekiplerinin İmalatı	-22,4	-12,5
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemelerinin İmalatı	-5,7	-12,5
Metal Yapı ve Yapı Parçaları İmalatı	-15,5	-12,6
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parça İmalatı	-29,0	-16,2
Plastik İnşaat Malzemesi İmalatı	-20,5	-16,3
Hazır Beton İmalatı	-13,4	-17,0
Duvar Kağıdı İmalatı	1,9	-17,8
Metalden Kapı ve Pencere İmalatı	-31,9	-31,7
Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malzemeleri İmalatı	-36,6	-35,7
İnşaat Malzemesi Sanayi Ortalama	-8,7	-5,3

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2017 Şubat Ayında İhracat Yüzde 2,7 Arttı

İnşaat malzemeleri ihracatı 2017 yılı Ocak ayında 2014 yılı Eylül ayından bu yana ilk kez aylık artış gerçekleştirmişti. Şubat ayında da ihracat artışı sürmüştür. Şubat ayında geçen yılın Şubat ayına göre ihracat yüzde 2,7 artmış ve 1.311 milyon dolar olmuştur. Pazarlarda kademeli iyileşme ve metal tabanlı ihraç ürünlerinin fiyatlarındaki artışlar ile ihracat yılın ilk iki ayında büyüme göstermiştir. Ocak-Şubat dönemi ihracatı 2017 yılı için sahip olunan artış beklentilerini desteklemiştir.

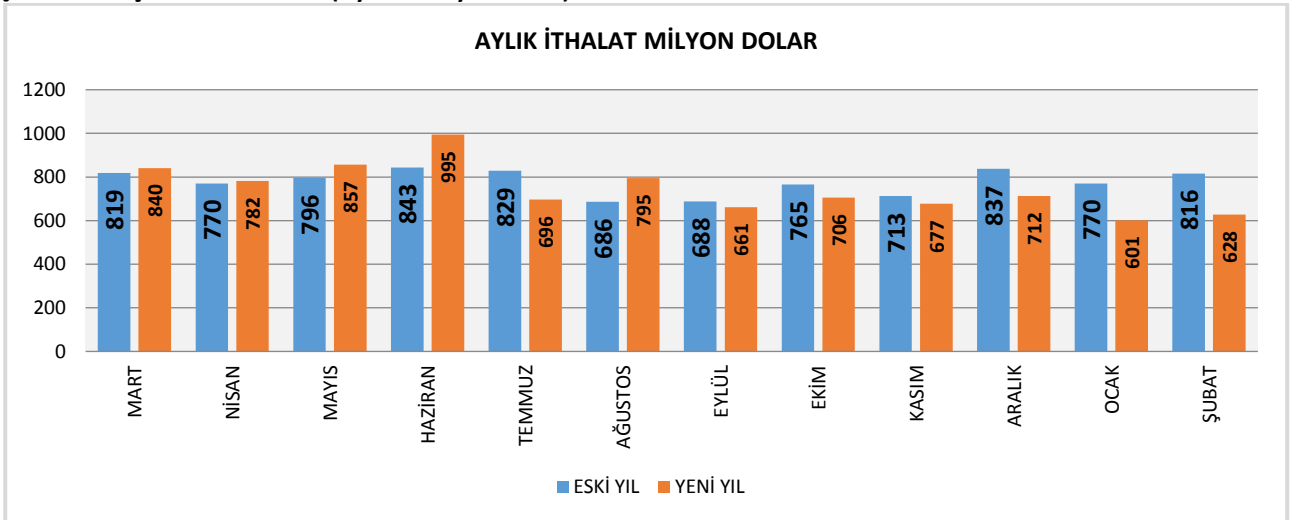
Şekil.10 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2017 Şubat Ayında İthalat Yüzde 23,0 Geriledi

İnşaat malzemeleri ithalatında yeni yıl ile birlikte gerileme hızlanmıştır. 2017 Ocak ayında ithalat geçen yılın aynı ayına göre yüzde 22,0 gerilemiş iken Şubat ayında ise yine geçen yılın Şubat ayına göre bu kez yüzde 23,0 düşmüş ve 628 milyon dolara inmiştir. Yılın ilk iki ayında inşaat işlerinin göreceli yavaş seyretmesi ile ithalat zayıflamıştır. Ancak düşüşteki esas etkiyi artan döviz kurları yapmaktadır.

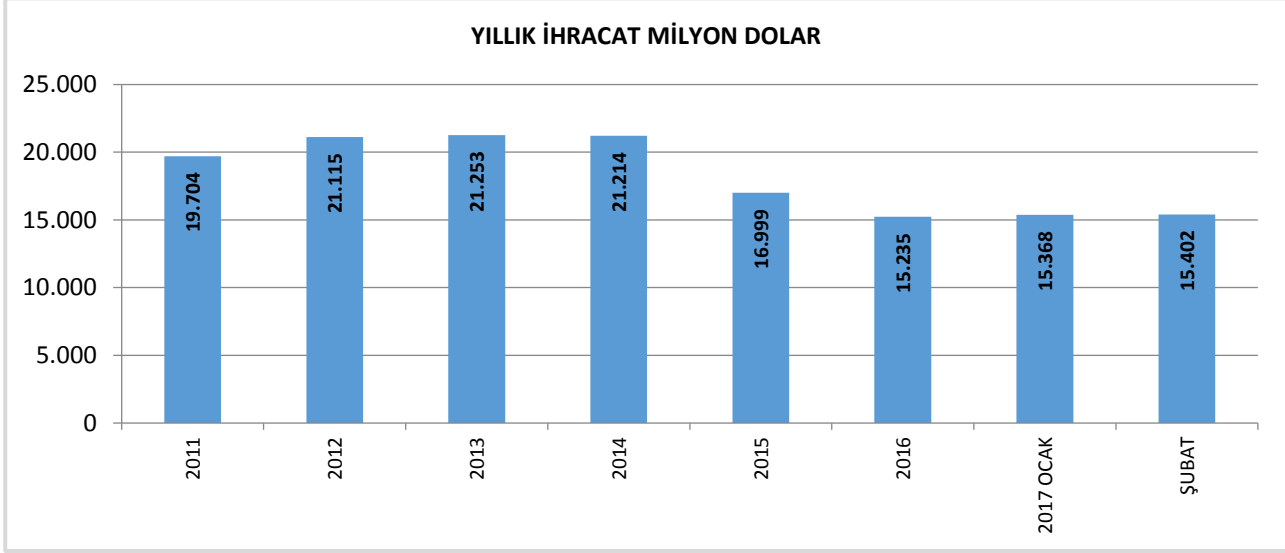
Şekil.11 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



Yıllık İhracat 15,40 Milyar Dolara Yükseldi

İhracat 28 aylık bir gerileme içinde kalmış ve yıllık ihracat 2016 yılında 15,24 milyar dolara kadar gerilemişti. 2017 yılının Ocak ve Şubat aylarındaki ihracat artışı ile birlikte yıllık ihracat iki ay üst üste yeniden artış göstermiştir. İnşaat malzemeleri yıllık sanayi ihracatı Şubat ayı itibarıyla 15,40 milyar dolara yükselmiştir. Yıllık ihracat büyüklüğünün 2017 genelinde artacağı öngörülmektedir.

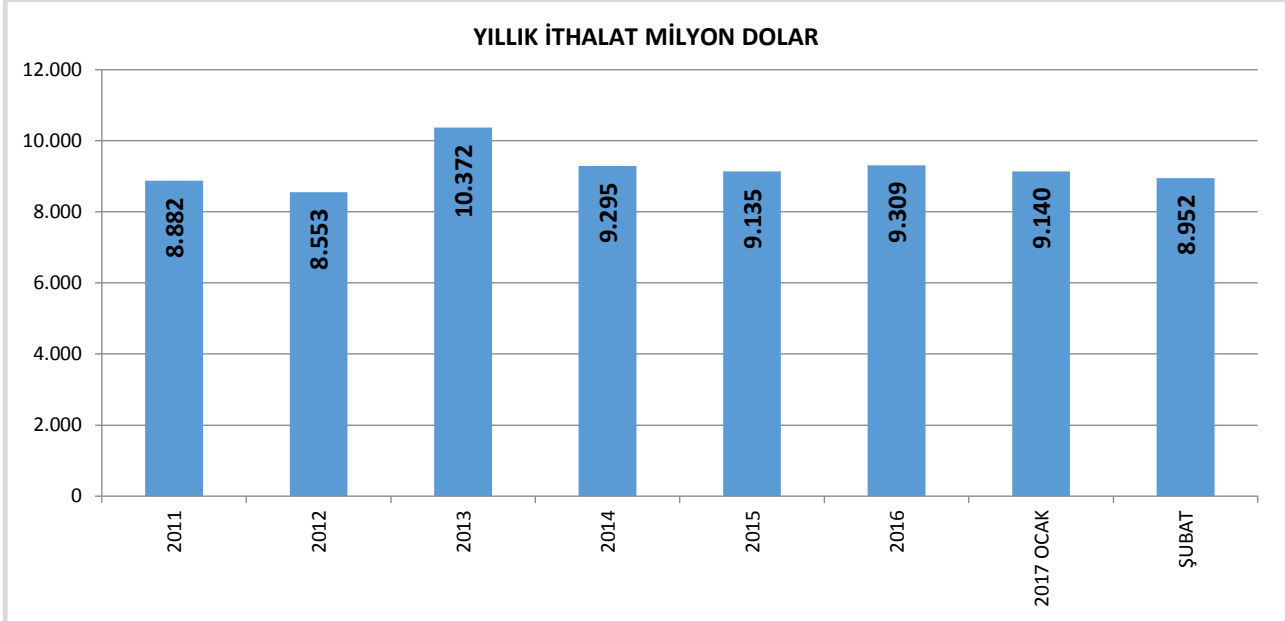
Şekil.12 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Yıllık İthalat 9,0 Milyar Dolara Geriledi

2017 yılı Ocak ayında son 7 yılın en düşük aylık ithalatı gerçekleştikten sonra gerileme Şubat ayında da oldukça yüksek gerçekleşmiştir. Böylece 2017 yılı Şubat ayında yıllık ihracat yeniden 9,0 milyar doların altına inmiştir. 2017 yılında ithalatta beklentilerin ötesinde bir gerileme yaşanacağı öngörülmektedir.

Şekil.13 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Tablo.5 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2016 -2017 milyon dolar

SEKTÖRLER	2016 OCAK- ŞUBAT	2017 OCAK- ŞUBAT	% DEĞ
ALÇI	3,2	4,5	40,2
ÇİMENTO	78,5	82,2	4,7
BOYALAR VE VERNİKLER	45,4	46,5	2,3
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	132,2	129,8	-1,8
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	64,9	71,0	9,5
DUVAR KAĞITLARI	0,4	1,0	156,7
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	137,1	135,8	-1,0
MİNERAL YÜNLER	2,9	3,0	5,7
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	16,2	17,9	10,4
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	0,9	1,1	22,7
SERAMİK KAPLAMALAR	79,2	80,1	1,2
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	31,6	30,2	-4,4
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	18,2	21,0	14,9
CAM YÜNÜ	14,4	14,0	-2,6
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	573,3	695,8	21,4
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	185,5	209,1	12,8
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	162,0	157,6	-2,7
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	55,7	56,7	1,9
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	51,8	57,0	10,2
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	9,8	8,5	-13,7
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	123,6	118,4	-4,2
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	22,3	23,8	7,0
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	79,8	84,0	5,2
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	94,7	99,1	4,7
ASANSÖRLER VE LİFTLER	6,0	8,7	45,3
MUSLUKLAR VE VANALAR	46,3	47,8	3,2
ELEKTRİK MALZEMELERİ	68,5	63,4	-7,3
YALITIMLI KABLOLAR	191,3	208,2	8,9
AYDINLATMA CİHAZLARI	38,7	34,3	-11,3
PREFABRİK YAPILAR	35,5	17,2	-51,7
İNŞAAT MALZEMELERİ	2.369,6	2.527,6	6,7

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

Tablo.5 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2016 -2017 milyon dolar

SEKTÖRLER	2016 OCAK- ŞUBAT	2017 OCAK- ŞUBAT	% DEĞ
ALÇI	1,1	0,7	-33,5
ÇİMENTO	1,6	1,9	20,4
BOYALAR VE VERNİKLER	81,4	81,1	-0,3
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	54,7	57,9	6,0
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	84,9	47,1	-44,5
DUVAR KAĞITLARI	2,8	1,8	-35,2
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	22,9	22,2	-2,8
MİNERAL YÜNLER	6,5	6,7	3,8
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	11,6	6,2	-46,7
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	0,3	0,2	-32,1
SERAMİK KAPLAMALAR	10,0	5,8	-41,4
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	1,3	0,9	-25,7
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	30,8	27,1	-12,0
CAM YÜNÜ	30,5	30,1	-1,5
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	83,2	43,9	-47,2
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	129,0	116,0	-10,1
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	189,1	28,0	-85,2
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	117,7	108,0	-8,3
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	2,6	2,6	-0,5
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	2,5	1,8	-30,1
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	12,6	11,3	-10,2
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	5,2	2,4	-54,3
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	89,7	86,3	-3,8
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	198,3	104,8	-47,2
ASANSÖRLER VE LİFTLER	30,1	27,6	-8,4
MUSLUKLAR VE VANALAR	89,8	117,0	30,3
ELEKTRİK MALZEMELERİ	167,2	167,5	0,2
YALITIMLI KABLOLAR	67,3	66,8	-0,8
AYDINLATMA CİHAZLARI	60,1	53,0	-11,8
PREFABRİK YAPILAR	2,0	2,5	25,9
İNŞAAT MALZEMELERİ	1.586,5	1.229,2	-22,5

Gruplandırılmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Piyasalar Kamu Destekleri İle Toparlanmaya Çalışıyor; Ancak Kalıcı Toparlanma İçin Normalleşmeye İhtiyaç Var

Hükümet piyasalarda yaşanan sıkıntıları hafifletmek için çok sayıda teşvik ve destek unsurunu hayata geçirmiş bulunmaktadır. Bu unsurlar iç talebin canlandırılmasına, ödeme ve tahsilat sıklığına azaltılmasına ve de istihdamın artırılmasına yoğunlaşmıştır. Sağlanan destekler ile birlikte Mart ne Nisan aylarında toparlanma görülmektedir. Ancak bu toparlanma desteklere bağımlı olarak gerçekleşmektedir ve desteklerin sürekli olması mümkün değildir. Bu nedenle iktisadi faaliyetlerde toparlanmanın kalıcı olabilmesi için Türkiye’de her alanda normalleşmeye ihtiyaç bulunmaktadır.

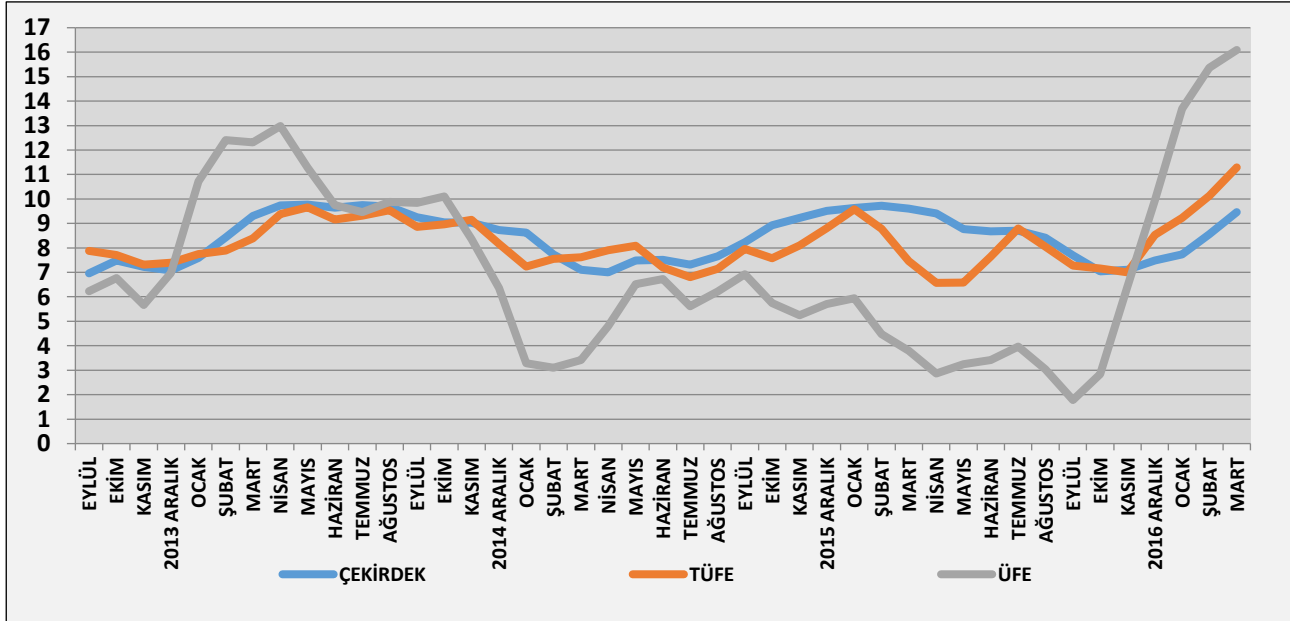
Anayasa Referandumu Sonrası Belirsizlikler Sürüyor

Türkiye 16 Nisan tarihinde önemli bir Anayasa Referandumunu yaşamıştır. Referandum sürecinde alınan YSK kararları ve ile referandum sonuçları önemli yeni tartışmalara yol açmış bulunmaktadır. Bu nedenle referandum siyasette normalleşmeye katkı sağlamamıştır. Referandum sonucuna bağlı olarak AKP’de yeniden yapılanma, kabine değişimi ile yılın ikinci yarısında bir erken seçim olasılıkları bulunmaktadır. Dış politikada da özellikle Avrupa Birliği, ABD ve Rusya ile ilişkilerde sıkıntılar referandum sonrasına da taşınmıştır. Suriye ve Irak’taki gelişmeler de önemli jeopolitik riskler oluşturmaya devam etmektedir. Referandumun geride kalmasına rağmen ekonomide kalıcı bir rahatlama yukarıdaki gündem nedeniyle sağlanamamıştır. Bu nedenle ekonomiyi etkileyecek ekonomi dışı gündemin iyi yönetilmesi gerekmektedir.

Enflasyonda Hissedilir Artış

Yeni yıl ile birlikte enflasyonda kuvvetli bir artış yaşanmaktadır. Üretici fiyatları yüzde 16,09’a yükselmiştir. Tüketici enflasyonu yüzde 11,29’a, çekirdek enflasyon ise yüzde 9,46’ya ulaşmıştır. Enflasyon beklentileri ile fiyatlama davranışlarında önemli bir bozulma görülmektedir. Döviz kurlarındaki artışın enflasyonist etkisi de halen sürmektedir. Bu çerçevede önümüzdeki aylarda da enflasyondaki artışın süreceği beklenmektedir. Enflasyondaki artış firmaların maliyetlerini ve karlılıklarını olumsuz etkileyecek bir unsur olacaktır.

Şekil.14 Enflasyon Yıllık Değişimi Yüzde

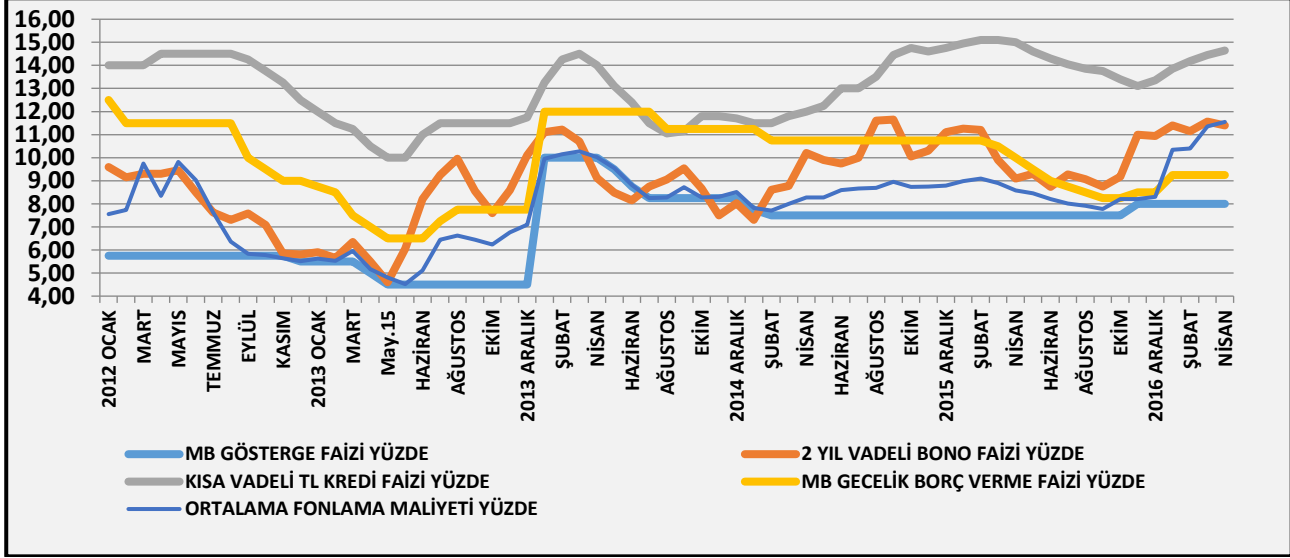


Kaynak: TÜİK

Merkez Bankası Sıkı Para Politikasını Sürdürüyor, Faizleri Artırıyor

Merkez Bankası yükselen enflasyonu dizginlemek ve Türk Lirasında istikrarı sağlamak için sıkı para politikasını sürdürmektedir. Bu amaçla piyasaya verdiği TL fonlamanın ortalama maliyetini kademeli olarak yükseltmektedir. Merkez Bankası piyasayı büyük ölçüde geç likidite penceresinden fonlamayı sürdürmektedir. Nisan ayında bu kanaldan verdiği fonların faizlerini yüzde 11,75’den yüzde 12,25’e yükseltmiştir. Böylece Merkez Bankası’nın ortalama fonlama maliyeti Nisan ayında yüzde 11,6’ya kadar yükselmiştir. Mevduat ve kredi faiz oranlarında da artış sürmektedir. Kredi faiz oranları yüzde 14,65’e yükselmiştir. Merkez Bankası önümüzdeki aylarda da sıkı para politikasını sürdürecektir olup bu dönem içinde faiz oranları yüksek kalmaya devam edecektir.

Şekil.15 Türk Lirası Faizler Yüzde

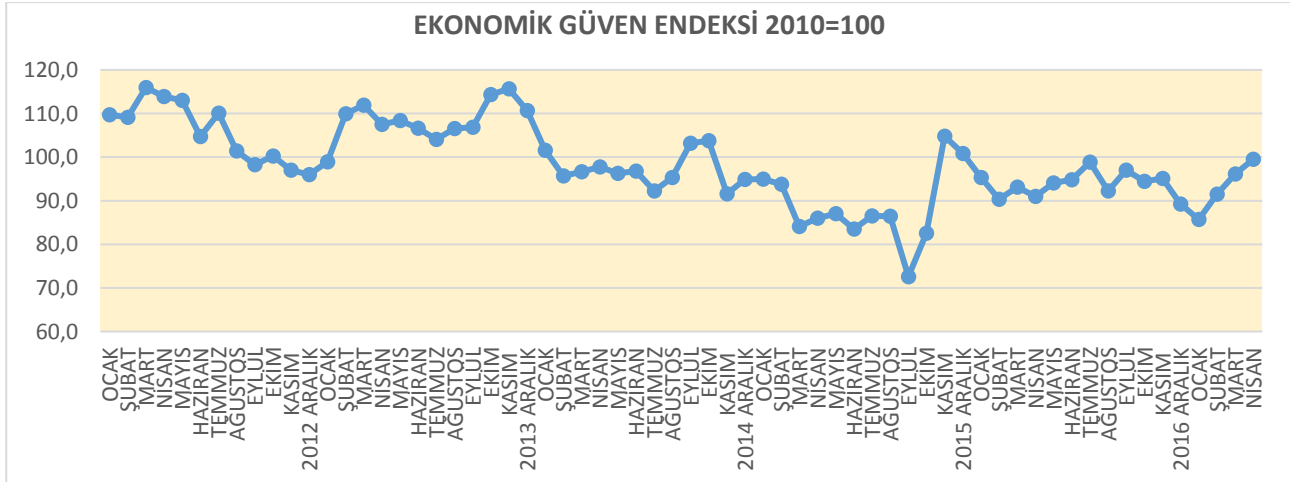


Kaynak: T.C Merkez Bankası

Ekonomik Güven Endeksinde Toparlanma

Ekonomik güven endeksi yılın başından bu yana kademeli olarak toparlanmaktadır. Referandumun sonuçlanması ardından ekonomik güven endeksi Nisan ayında da 3,4 puan daha artarak 99,5 puana kadar yükselmiştir. Böylece endeks 2015 Aralık ayından bu yana ilk kez 100 puana en yakın seviyeye çıkmıştır. Ekonomik güven endeksindeki artış hane halkları ve iş dünyasındaki güven ve beklentilerin kademeli olarak toparlandığını göstermektedir.

Şekil.16 Ekonomik Güven Endeksi

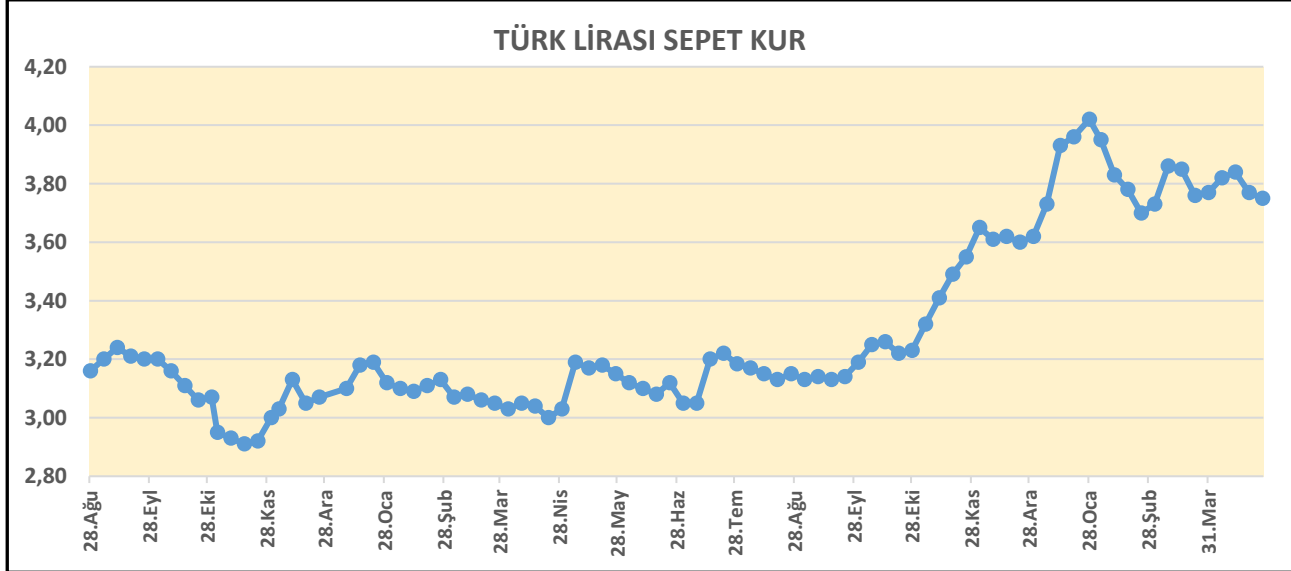


Kaynak: TÜİK

Türk Lirası Üç Gelişmeden Olumlu Etkilendi

Türk Lirası Nisan ayında üç gelişmeden olumlu etkilenmiş ve göreceli olarak değer kazanmıştır. Referandumun sona ermesi ile birlikte önemli bir belirsizlik ortadan kalkmıştır. İkinci olarak AB'deki seçim sonuçlarının Euro'yu desteklemesi ile TL de değerlenmiştir. Son olarak ve en önemli etki Merkez Bankası'nın faiz artışı olmuştur. Merkez Bankası'nın sıkılaştırmayı artırması TL'ye değer kazandırmıştır. Sepet kur Nisan ayı sonunda 3,75 TL'ye kadar inmiştir.

Şekil.17 Türk Lirası Sepet Kur



Kaynak: TC. Merkez Bankası

Kamu Destekleri Bütçe Açığını Artırdı

Yeni yılın başından bu yana ekonomiyi ve piyasaları desteklemek için merkezi bütçeden önemli kaynak akışı sağlanmaktadır. Buna bağlı olarak yılın ilk çeyrek döneminde merkezi bütçe önemli ölçüde açık vermiştir. Geçen yılın ilk üç ayında bütçe denkliliği sağlanmış iken 2017 yılının ilk üç ayında bütçe 14,9 milyar TL açık vermiştir. Yeni yılın ilk üç ayında bütçe gelirleri yüzde 13,0 artarken, bütçe giderleri yüzde 21,3 yükselmiştir.

Bütçe ve kamu mali disiplini Türkiye için önemli bir çıpadır. Bu nedenle yılın geri kalanında bütçe açıklarına ve kamu mali disiplinine ağırlık verilmesi uluslararası kredibilite için de faydalı olacaktır.

Tablo.6 Merkezi Bütçe Gerçekleşmeleri

Bütçe Kalemleri	2016 Ocak-Mart Milyar TL	2017 Ocak-Mart Milyar TL	Değişim %
Gelirler	131,7	144,7	13,0
Giderler	131,7	159,7	21,3
Bütçe Dengesi	0,0	-14,9	

Kaynak: Maliye Bakanlığı

DÜNYA EKONOMİSİ

Dünya Ekonomisinde 2017 Yılı İçin Büyüme Beklentileri İyileşiyor

2017 yılında dünya ekonomisinde büyüme beklentileri iyileşmektedir. 2016 yılında yüzde 2,4 olarak oldukça zayıf gerçekleşen büyümenin 2017 yılında yüzde 2,9'a yükselmesi beklenmektedir. Ayrıca 2017 yılında küresel krizden sonra ilk kez genele yayılan, kalıcı ve dengeli bir büyümenin gerçekleşmesi öngörülmektedir. Gelişmiş ve gelişen ülkelerin tüm bölgelerinde büyüme gerçekleşecek olması ümit vermektedir. 2017 yılında gelişmiş ülkelerde yüzde 2,0, gelişen ülkelerde ise yüzde 4,5 büyüme olacağı öngörülmektedir.

Tablo.7 Dünya Ekonomisinde Büyüme Yüzde

ÜLKELER	2015	2016	2017 TAHMİN
DÜNYA	2,6	2,4	2,9
GELİŞMİŞ ÜLKELER	2,1	1,7	2,0
ABD	2,6	1,6	2,3
EURO BÖLGESİ	2,0	1,7	1,7
AB 28	2,3	2,0	2,0
JAPONYA	0,5	1,0	1,2
KANADA	1,1	1,4	1,9
DİĞER GELİŞMİŞ ÜLKELER	2,0	2,2	2,3
GELİŞEN ÜLKELER	4,0	4,1	4,5
ORTA VE DOĞU AVRUPA	3,6	3,0	3,0
BDT	-2,8	0,3	1,7
ASYA	6,6	6,4	6,4
ORTA DOĞU VE K.AFRİKA	2,3	3,9	2,6
SAHRA AFRIKASI	3,4	1,4	2,6
LATİN AMERİKA	0,0	-1,0	1,1

Kaynak; IMF World Economic Outlook, Nisan 2017

Dünya Mal Ticareti İki Yıl Aradan Sonra Yeniden Büyüyor

Dünya mal ticareti 1945 yılında sonra ilk kez 2008 küresel krizi ardından 2009 yılında küçülmüştü. Ardından yine ilk kez iki yıl üst üste ve bir kriz yaşanmaksızın 2015 ve 2016 yıllarında daralmıştır. 2017 yılında ise dünya mal ticareti yeniden büyümeye başlamıştır. Yılın ilk üç ayında yüzde 9,0 büyüme gerçekleşmiştir. Büyüme hem miktar olarak gerçekleşmekte hem de emtia fiyat artışları destek olmaktadır.

Tablo.8 Dünya Mal Ticaretinde Gelişmeler

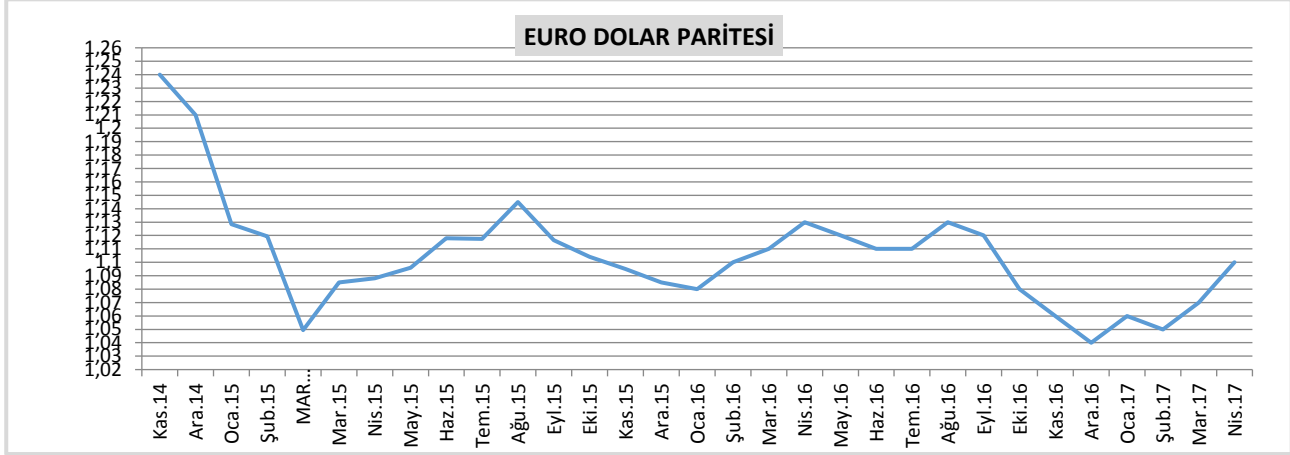
	2013	2014	2015	2016	2017 TAHMİN
MAL TİCARETİ MİLYAR DOLAR	18.270	18.494	16,482	15.955	16.900- 17.100
MAL TİCARETİ BÜYÜME YÜZDE DEĞER BAZINDA	2,0	1,2	-10,9	-3,2	6,0-7,0
MAL TİCARETİ BÜYÜME YÜZDE MİKTAR BAZINDA	2,4	2,7	2,6	1,3	2,4

Kaynak: Dünya Ticaret Örgütü

Avrupa Birliği'nde Kritik Seçimler Euro Dolar Paritesine Yön Veriyor; Euro Güçleniyor

Euro Dolar paritesinde hem ABD, hem de AB'deki gelişmeler belirleyici olmaktadır. ABD tarafında FED faiz artışları Doları desteklerken, Trump politikalarına ilişkin endişeler Dolar'da zayıflamaya yol açmaktadır. Avrupa Birliği'nde Avrupa Merkez Bankası'nın genişletici para politikasını sürdürmesi Euro'yu zayıf tutarken, yapılan kritik seçim sonuçları Euro'yu şimdilik desteklemektedir. Hollanda ve Fransa'da AB yanlısı iktidarların oluşması ile birlikte Euro güçlenmektedir. Bu çerçevede Euro-Dolar 1,05'lerden 1,10'lara doğru hareket etmiştir. Muhtemelen bu bant içinde kalmaya devam edecektir.

Şekil.18 Euro Dolar Paritesi

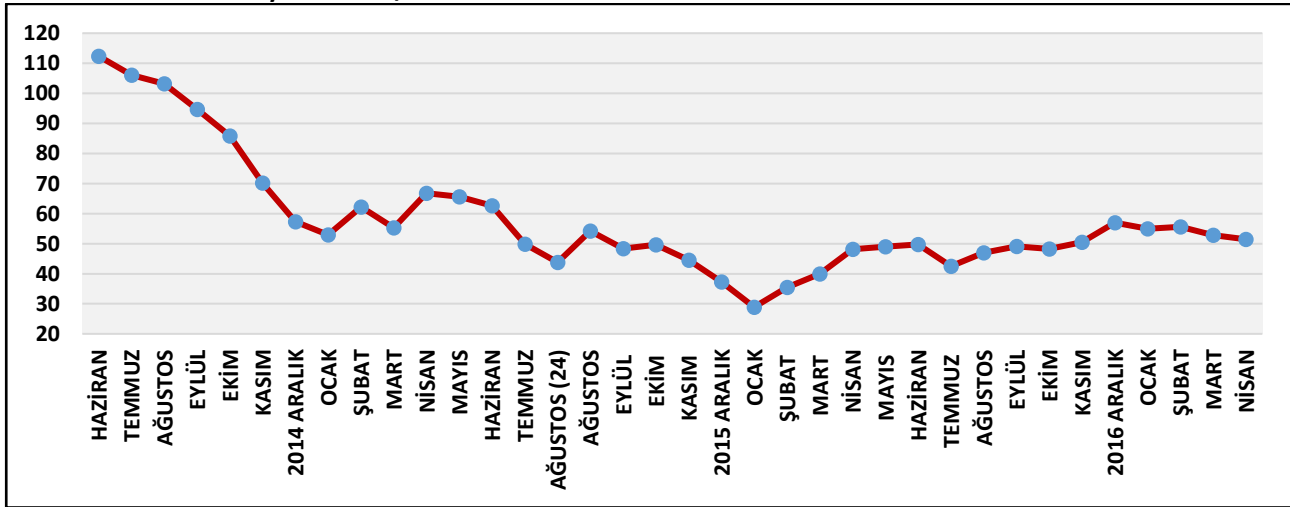


Kaynak: Reuters Günlük Verileri

ABD'deki Üretim ve Stok Artışı Petrol Fiyatlarında Zayıflamaya Neden Oluyor

Türkiye'nin yurtdışı Müteahhitlik işleri ile inşaat malzemeleri ihracatında petrol ihracatçısı yakın ve komşu ülkeler büyük önem taşımaktadır. Bu nedenle petrol fiyatlarındaki gelişmeler pazarların performansında belirleyici olmaktadır. Petrol üreticisi ülkelerin üretimi kısması ile birlikte petrol fiyatları 55-60 dolar arasına yükselmiştir. Ancak ABD'de petrol üretiminin artması ve stokların yükselmesi ile birlikte petrol fiyatları yeniden 50-55 dolar arasına gerilemiştir. 25 Mayıs'ta petrol üreticisi ülkelerin toplantısında alınacak kararlar ile ABD'nin enerji politikası fiyatlara yön verecektir.

Tablo.19 Brent Petrol Fiyatları Varil/Dolar



Kaynak: London Commodity Exchange

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de Yıllık İnşaat Harcamaları Yeni Yılda Yüksek Seviyesini Koruyor

ABD’de konut ve konut dışı inşaat harcamaları 2016 yılının tamamında kademeli artışını sürdürmüş ve yılı 1,19 trilyon dolar seviyesinden kapatmıştı. 2017 yılının ilk aylarında da yüksek inşaat harcamaları sürmektedir. Şubat ayında yıllık konut inşaat harcamaları 491,0 milyar dolar ve konut dışı yıllık inşaat harcamaları 701,8 milyar dolar ile oldukça yüksek seviyelerde gerçekleşmiştir.

Tablo.9 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2015 Q1	363,9	642,5	1.006,4
2015 Q2	382,6	691,7	1.074,3
2015 Q3	401,7	695,0	1.096,6
2015 Q4	439,0	684,5	1.123,5
2016 Q1	475,1	701,3	1.176,4
2016 Q2	454,3	699,9	1.154,1
2016 Q3	464,8	701,7	1.166,5
2016 Q4	480,5	711,7	1.192,2
2017 Ocak	481,7	707,2	1.188,9
2017 Şubat	491,0	701,8	1.192,8

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD’de Yeni Ev Satışlarında Artış Sürüyor

ABD’de konut satışları yeni yıla da artışlar ile başlamıştı. 2017 yılı Mart ayında ise yeni ev satışları 621 bin ile 20 yılın en yüksek seviyesine yükselmiştir. Mevcut ev satışlarında ise Mart ayı iki önceki ayın 5,69 milyon adet olan rekor seviyesini 5,71 milyon taşımıştır.

Tablo.10 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2013 Q4	441	4.870	165,6
2014 Q4	496	5.070	173,0
2015 Q4	540	5.450	182,5
2016 Q1	511	5.360	184,6
2016 Q2	579	5.570	189,7
2016 Q3	574	5.490	191,4
2016 Q4	551	5.510	192,3
2017 OCAK	585	5.690	192,7
2017 ŞUBAT	587	5.470	193,5
2017 MART	621	5.710	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index

Euro Alanında İnşaat Harcamaları 2017 Yılı Şubat Ayında Toparlandı

Euro bölgesinde 2017 yılı Ocak ayında inşaat harcamaları yüzde 5,1 küçülmüştü. Şubat ayında ise hızlı bir toparlanma yaşanmıştır. Şubat ayında konut inşaat harcamaları yüzde 6,2 büyürken, konut dışı bina harcamaları yüzde 10,3 genişlemiştir. Büyümler bir önceki yılın Şubat ayına göre hesaplanmıştır. Euro bölgesi inşaat sektörü Şubat ayında yeni yıl için büyüme ümidini yenilemiştir.

Tablo.11 Euro Bölgesi İnşaat Sektörü Büyüme Değişim (Yüzde)

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2014 Q4	-0,8	-1,2	0,7
2015 Q1	0,5	-0,4	1,6
2015 Q2	-0,9	-0,9	-1,0
2015 Q3	-1,2	-1,3	-0,7
2015 Q4	0,6	1,1	-1,4
2016 Q1	2,7	3,2	0,7
2016 Q2	-0,1	-0,5	1,6
2016 Q3	3,1	2,6	4,4
2016 Q4	1,8	1,5	3,4
2017 OCAK	-5,1	-4,7	-7,0
2017 ŞUBAT	7,1	6,2	10,3

Kaynak: Eurostat

İnşaat Malzemesi Fiyatlarında Artış

İnşaat malzemesi fiyatları Ocak ayında yükselmiş, Şubat ve Mart aylarında ise durağanlaşmıştı. Nisan ayında ise Demir ve kereste fiyatları artarken, bakır fiyatları gerilemiştir.

Tablo.12 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2013 ARALIK	643	331,40	379
2014 ARALIK	535	285,00	385
2015 ARALIK	374	211,20	316
2016 MART	388	224,50	332
2016 HAZİRAN	444	211,70	349
2016 EYLÜL	419	219,10	351
2016 ARALIK	449	247,60	360
2017 MART	454	277,40	375
2017 NİSAN	461	259,70	389

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

“ÖZEL BÖLÜM”

İLK 20 İNŞAAT MALZEMELERİ PAZARIMIZDA FARKLI BÜYÜME BEKLENTİLERİ

Türkiye’nin inşaat malzemeleri ihracatında ilk 20 pazarını oluşturan ülkelerde 2017 yılında farklı büyüme beklentileri bulunmaktadır. Geçen yıl en büyük pazar haline gelen ABD’de büyümenin 2017 yılında yüzde 2,3 ile hızlanması beklenmektedir. ABD’de özellikle yeni yönetimin kamu alt yapı yatırımlarını artıracak olması inşaat sektöründe de büyümeyi hızlandıracaktır. Türkiye’nin en büyük ikinci pazarı olan Irak’ta ise 2017 yılında yüzde 3,1 küçülme beklenmektedir. Siyasi ve jeopolitik riskler ve gelişmeler petrol fiyatlarındaki artışa rağmen Irak ekonomisinde küçülmeye yol açacaktır. İngiltere ve Almanya ekonomilerinde ise Brexite ve seçimlere rağmen göreceli yüksek büyümeler öngörülmektedir. Beşinci büyük pazarımız haline gelen İsrail yüzde 2,9 ile ılımlı büyümesini sürdürecektir. İki petrol ihracatçısı pazar olan BAE ve S. Arabistan’da ise büyümeler 2017 yılında zayıflayacaktır. Siyasi ilişkiler nedeniyle sıkıntı yaşanan pazar olan Mısır ise 2017 yılında yüzde 3,5 büyüyecektir. Türkmenistan yüzde 6,5 ile yüksek büyüme performansını koruyacaktır. Avrupa Birliği’nde Fransa, İtalya ve İspanya’da büyümeler 2017 yılında da sürecektir. Kuzey Afrika’da Fas 2017 yılında daha hızlı büyüyecek iken, Cezayir’de büyüme yavaşlayacaktır.

Tablo.13 Türkiye İnşaat Malzemeleri İhracatı İlk 20 Pazarında 2017 Yılı Büyüme Beklentileri

2016 SIRA	ÜLKELER	2016 İHRACAT DOLAR	2016 YILI BÜYÜME YÜZDE	2017 YILI BÜYÜME YÜZDE TAHMİN
1	ABD	1.276.998.070	1,6	2,3
2	IRAK	1.122.993.515	10,1	-3,1
3	İNGİLTERE	930.833.966	1,8	2,0
4	ALMANYA	906.896.564	1,8	1,6
5	İSRAİL	719.118.950	4,0	2,9
6	BAE	646.923.717	2,7	1,5
7	MISIR	537.075.717	4,3	3,5
8	TÜRKMENİSTAN	527.494.385	6,2	6,5
9	SUUDİ ARABİSTAN	402.540.828	1,4	0,4
10	İRAN	400.075.622	6,5	3,3
11	ROMANYA	376.990.539	4,8	4,2
12	FRANSA	370.210.818	1,2	1,4
13	CEZAYİR	335.562.521	4,2	1,4
14	GÜRCİSTAN	312.904.854	2,7	3,5
15	İTALYA	268.811.674	0,9	0,8
16	YEMEN	262.348.462	-1,4	-2,0
17	BULGARİSTAN	236.143.352	3,4	2,9
18	AZERBAYCAN	209.586.620	-3,8	-1,0
19	İSPANYA	175.855.952	3,2	2,6
20	FAS	174.591.139	1,5	4,4

Kaynak: Ekonomi Ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri, IMF World Economic Outlook, Nisan 2017

TÜRK YAPI SEKTÖRÜNÜN TEK YAPI FUARI
TURKISH BUILDING INDUSTRY'S and REGION'S BIGGEST GATHERING



40// TURKEY BUILD YAPI FUARI İSTANBUL

YAPI, İNŞAAT MALZEMELERİ VE TEKNOLOJİLERİ
BUILDING, CONSTRUCTION MATERIALS AND TECHNOLOGIES EXHIBITION

23 - 27 MAYIS / MAY 2017

TÜYAP - BÜYÜKÇEKMECE

Konuk Bölge
Kuzey Afrika
Guest Region
North Africa



1.250 katılımcı firma *exhibitors*, 18.640 ürün *products*, 105 ülke *countries*
100.000 m² fuar alanı *sqm exhibition area*, 111.000 ziyaretçi *visitors*



yapifuariturkeybuild



yapiturkeybuild



yapi-turkeybuild



yapiturkeybuild

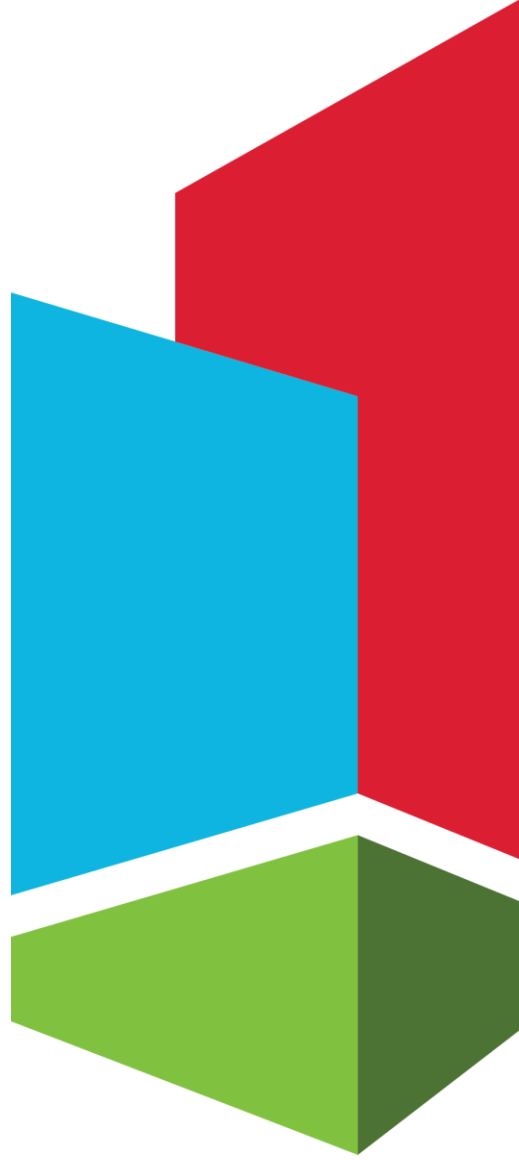
www.yapifuari.com.tr | www.turkeybuild.com.tr



ITE TURKEY



BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.
THIS EXHIBITION IS ORGANIZED UNDER THE SUPERVISION OF TOBB (THE UNION OF CHAMBERS AND COMMODITY EXCHANGES OF TURKEY) IN ACCORDANCE WITH THE LAW NO. 5174.



TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 2016 322 23 00