



TÜRKİYE İMSAD
Türkiye İnşaat Malzemesi
Sanayicileri Derneği

AYLIK SEKTÖR

RAPORU

TEMMUZ 2015

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla



YÖNETİCİ ÖZETİ

- ✓ 2015 yılı ilk çeyreğinde inşaat harcamaları küçüldü.
- ✓ Özel sektör inşaat harcamaları 2015 yılı ilk çeyreğinde 26,1 milyar TL.
- ✓ İnşaat sektöründe istihdam Nisan ayında 1,92 milyon kişi.
- ✓ İnşaat sektöründe güven endeksi Temmuz ayında 4,6 puan geriledi.
- ✓ Mevcut inşaat işleri endeksi Temmuz ayında 4,6 puan düştü.
- ✓ Yeni alınan inşaat işleri Temmuz ayında geriledi.
- ✓ 2015 yılı Haziran ayında konut satışları yüzde 19,1 arttı.
- ✓ 2015 yılı ilkyarısında konut satışları yüzde 21,0 arttı.
- ✓ 2015 yılı Haziran ayında yeni konut fiyatları yıllık artışı yüzde 7,5.
- ✓ 2015 yılı ilk yarısında yabancıların gayrimenkul alımları yüzde 25,9 düştü.
- ✓ Konut kredisi aylık ortalama faiz oranı Temmuz ayında yüzde 1,00'e yükseldi.
- ✓ 2015 Mayıs ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi yüzde 2,6 küçüldü.
- ✓ 2015 Mayıs ayında inşaat malzemesi ihracatı yüzde 30,5 geriledi ve 1,41 milyar dolar oldu.
- ✓ 2015 yılı ilk beş ayında yıllık inşaat malzemesi ihracatı 19,36 milyar dolara indi.
- ✓ 2015 yılı Mayıs ayında inşaat malzemesi ithalatı yüzde 5,6 düştü.
- ✓ Erken seçim olasılığı artıyor.
- ✓ Siyasi ve güvenlik riskleri yükseliyor.
- ✓ T.C. Merkez Bankası faiz oranlarını değiştirmede. Bankanın etkisi azalıyor.
- ✓ Türk lirası sepet kur artan riskler ile 2,87 seviyelerinde.
- ✓ Dünya ekonomisinde büyüme beklentisi yüzde 2,6'ya indi.
- ✓ ABD Merkez Bankası FED faiz artışlarına Eylül ayında başlayacak.
- ✓ Avrupa Birliği'nde Yunanistan sorunu çözülüyor.
- ✓ İran ile nükleer teknoloji alanında anlaşma sağlandı.
- ✓ Euro-Dolar paritesi Temmuz ayında FED etkisi ile 1,10 seviyesinde.
- ✓ Fed etkisi ile Altın, İran etkisi ile petrol fiyatları düşüyor.
- ✓ ABD'de inşaat harcamaları Mayıs ayında 1 trilyon doları geçerek rekor kırdı.
- ✓ ABD'de mevcut konut satışları Haziran ayında rekor kırdı; 5,49 milyon.
- ✓ AB inşaat harcamaları 2015 yılı Mayıs ayında yüzde 0,3 büyüdü.
- ✓ Temmuz ayında inşaat malzemesi fiyatları gerilerken zayıf seyr sürdü.

EXECUTIVE SUMMARY

- ✓ Construction expenditure has decreased in first quarter of 2015.
- ✓ Private sector construction expenditures is 26,1 bn TL in first quarter of 2015.
- ✓ Construction sector employment is 1,92 million in April of 2015.
- ✓ Construction confidence index dropped 4,6 point in July.
- ✓ Existing construction activities decreased 4,6 point in July.
- ✓ New construction order is decreasing in July.
- ✓ House sales increased 19,1 percent in June.
- ✓ House sales increased 21,0 percent during the first half of 2015.
- ✓ New house sale price rose 7,5 percent in annually term.
- ✓ Real estate purchasing of foreigners dropped 25,9 percent in the first half of 2015.
- ✓ Average monthly housing loan interest rate increased to 1,00 percent in June.
- ✓ Construction materials sector industrial production decreased 2,6 percent in May.
- ✓ Construction materials export decreased 30,5 percent in May and is 1,4 bn USD.
- ✓ Construction materials yearly export is below 20 bn USD
- ✓ Possibility for early general election is rising.
- ✓ Political and security risks are increasing.
- ✓ Turkish Central Bank holded policy rate stable. TL interest rates are increasing.
- ✓ Currency basket rate is over 2,87 Turkish Liras due to rising risks.
- ✓ Estimation for world economic growth rate decreased to 2,6 percent.
- ✓ FED would be rise interest rate in September.
- ✓ Greece agreed with EU for new bailout programme.
- ✓ Negotiation between Iran and P5+1 countries reached to agreement.
- ✓ Euro Dolar parity is at 1,10 level.
- ✓ Gold, oil and metal prices have been dropping.
- ✓ US construction expenditures are at new record level in May.
- ✓ US existing home sales rose in June to their highest level in nearly nine years; 5,49 million.
- ✓ EU construction expenditures increased 0,3 percent in May.
- ✓ Construction materials prices are at lower pace.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

2015 Yılı İlk Çeyreğinde İnşaat Harcamaları 39,1 Milyar TL Oldu

2015 yılı ilk çeyreğinde inşaat sektöründe toplam harcama büyüklüğü 39,11 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. 2014 yılının ilk çeyreğinde ise inşaat harcamaları 39,14 milyar TL olmuştu. Buna göre 2015 yılını ilk çeyreğinde inşaat harcamaları nominal ve reel olarak gerilemiştir.

2015 yılının ilk çeyreğinde kamu inşaat harcamaları cari fiyatlarla yüzde 4,2 küçülmüş ve 12,97 milyar TL olmuştur. Kamunun toplam inşaat harcamaları içindeki payı da yüzde 33,2'ye gerilemiştir. Kamu kesiminde başlayan büyük alt ve üst yapı projeleri tamamlandıkça kamu inşaat harcamaları sınırlanmaktadır. Özel sektör inşaat harcamaları ise 2015 yılının ilk çeyreğinde cari fiyatlarla yüzde 2,1 artmış ve 26,13 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. 2015 yılının geri kalanında kamu inşaat harcamalarının yavaşlayarak sürmesi beklenirken temel belirleyici özel sektör inşaat harcamaları olmaya devam edecektir.

TABLO.1 KAMU VE ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT HARCAMALARI MİLYON TL

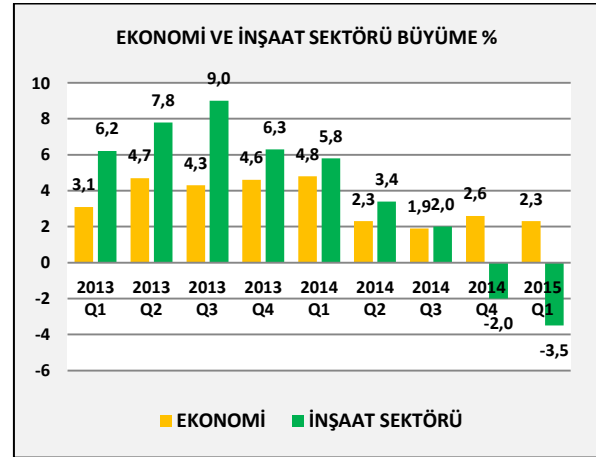
DÖNEM	KAMU SEKTÖRÜ İNŞAAT	ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT	GENEL İNŞAAT
2012	45.000	82.108	127.108
2013 Q1	12.740	20.086	32.826
2013 Q2	15.764	21.648	37.412
2013 Q3	16.332	19.064	35.396
2013 Q4	16.971	19.286	36.257
2013	61.807	80.083	141.890
2014 Q1	13.542	25.597	39.139
2014 Q2	15.598	28.125	43.723
2014 Q3	15.942	24.421	40.363
2014 Q4	16.111	22.962	39.073
2014	61.192	101.105	162.297
2015 Q1	12.973	26.133	39.106

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Genel Ekonomide Büyüme Yavaşlarken, İnşaat Sektörü Son İki Çeyrekte Küçülüyor

İnşaat sektörü 2014 yılının son çeyreğinde yüzde 2,0 ve 2015 yılının ilk çeyreğinde yüzde 3,5 küçülmüştür. Böylece son iki çeyrekte genel ekonomide büyüme yavaşlarken inşaat sektörü ise küçülmektedir.

ŞEKİL.1 EKONOMİ VE İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME

**İnşaat Sektöründe İstihdam Nisan Ayında 1,92 Milyon**

İnşaat sektöründe istihdam Nisan ayında 1,92 milyon kişi olmuştur. 2015 Nisan ayında inşaat sektöründeki istihdamın toplam istihdam içindeki payı da yüzde 7,2 olarak gerçekleşmiştir. İstihdam geçen yılki Nisan ayı istihdamının üzerine çıkmıştır.

TABLO.2 İNŞAAT SEKTÖRÜNDE İSTİHDAM

DÖNEM	TOPAM İSTİHDAM (000 Kişi)	İNŞAAT SEKTÖRÜ İSTİHDAM (000 Kişi)	İNŞAAT SEKTÖRÜ PAY %
2015 NİSAN	26.194	1.906	7,3
2014 ARALIK	25.642	1.829	7,1
2015 OCAK	25.454	1.697	6,7
2015 ŞUBAT	25.576	1.640	6,4
2015 MART	25.953	1.789	6,9
2015 NİSAN	26.638	1.916	7,2

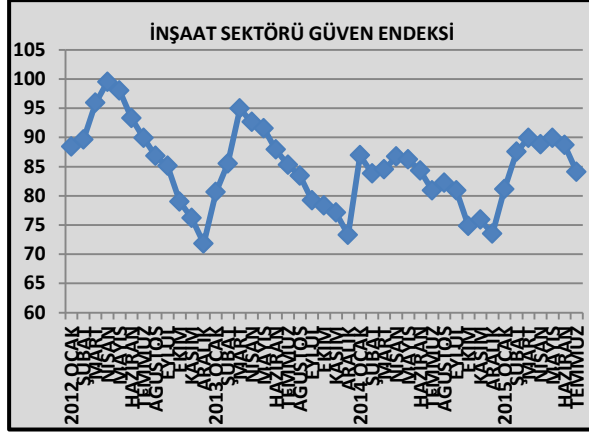
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Temmuz Ayında 4,6 Puan Geriledi

İnşaat sektörü güven endeksi yılın ilk üç ayındaki artışın ardından Nisan ayında durağanlaşmış, Mayıs ayında ise tekrar 1,1 puan yükselmişti. Haziran ayında ise güven endeksi 1,2 puan gerilemişti. Temmuz ayında ise güven endeksi 4,6 puan ile yılın en yüksek aylık gerilemesini göstermiştir. Temmuz ayı itibariyle inşaat sektörü güven endeksi 84,1 puana gerilemiştir. Güven endeksi geçen yılın Temmuz ayının güven seviyesinin ise 3,2 puan üzerinde bulunmaktadır.

ŞEKİL.2 İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ 2010=100

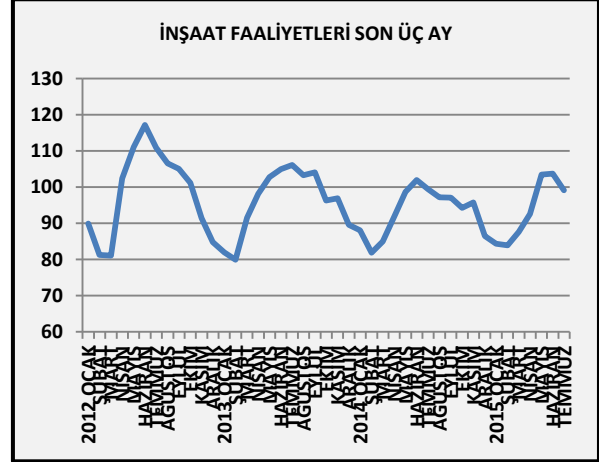


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Temmuz Ayında 4,6 Puan Düştü

Mevcut inşaat işleri seviyesi mevsimsellik etkisi ile birlikte Mayıs ve Haziran aylarındaki artışın ardından Temmuz ayında 4,5 puan düşmüştür. Böylece mevcut inşaat işleri seviyesi dört ayın ardında gerilemiştir. Temmuz ayındaki gerileme ile birlikte mevcut inşaat işlerinin seviyesi 99,1 puana inmiştir. Mevcut işler seviyesi geçen yılın aynı ayına göre de 0,3 puan geridedir. Son siyasi gelişmelerin etkisi ile mevcut inşaat işlerinde gerilemenin sürmesi beklenmektedir.

ŞEKİL.3 SON ÜÇ AY İNŞAAT FAALİYETLERİ 2010=100

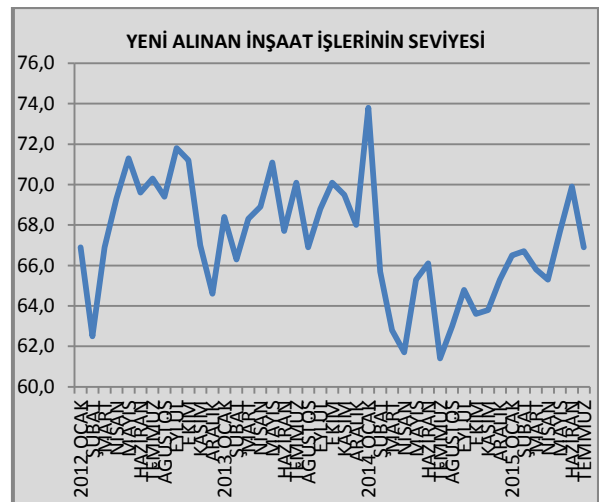


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Temmuz Ayında 2,7 Puan Geriledi

Geçen yılın ilk yarısından bu yana alınan inşaat işlerinde yaşanan sınırlı ve kademeli toparlanma Mayıs ve Haziran aylarında göreceli olarak hızlanmıştı. Ancak Temmuz ayında alınan yeni inşaat işleri 2,7 puan gerilemiştir. Böylece yeni alınan inşaat işleri seviyesi 66,9 puan olmuştur. Temmuz ayındaki gerilemeye rağmen yeni alınan inşaat işleri seviyesi geçen yılın aynı ayına göre de 5,5 puan daha yukarıda gerçekleşmiştir.

ŞEKİL.4 YENİ ALINAN İNŞAAT İŞLERİ 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

Konut Satışları Yılın İlk Yarısında Yüzde 21,0 Arttı

Haziran ayında konut satışlarının artışı sürmüştü ve yüzde 19,1 artarak 110.657 olarak gerçekleşmiştir. Yeni yılda konut satışları yüksek artışını sürdürmektedir. Ancak yeni konut satışlarında bu artışın bir bölümü geçen yıllarda yapılan satışların fiili tapu işlemlerinin bu yıl gerçekleştirilmesinden de kaynaklanmaya devam etmektedir. (Konut satışları verisi TÜİK tarafından tapu satış işlemleri verisi ile hesaplanmaktadır).

Yılın ilk yarısında ise konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 21,0 artarak 635.080 adede ulaşmıştır. Haziran ayı konut satışları Mart ve Nisan ayı satışlarının ardından en yüksek konut satışı olarak gerçekleşmiştir. Konut satışları beklentilerin üzerinde gerçekleşmeye devam etmektedir.

TABLO.3 AYLIK KONUT SATIŞLARI

DÖNEM	2014	2015	2015-2014 DEĞİŞİM %
OCAK	87.639	86.167	-1,7
ŞUBAT	82.597	95.021	+15,0
MART	87.617	116.030	+ 32,4
NİSAN	83.610	119.317	+ 42,7
MAYIS	90.377	107.888	+ 19,4
HAZİRAN	92.936	110.657	+ 19,1
TEMMUZ	85.101		
AĞUSTOS	105.624		
EYLÜL	115.786		
EKİM	95.645		
KASIM	103.783		
ARALIK	134.666		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İlk ve İkinci El Konut Satışları Birlikte Artmaya Devam Ediyor

Konut satışları içinde birinci el ve ikinci el konut satışları dağılımı önemlidir.

2015 yılının ilk yarısında hem birinci el hem de ikinci el konut satışlarında önemli artış görülmektedir.

Yılın ilk yarısında birinci el konut satışları yüzde 17,0 artarak 282.921 adet olarak gerçekleşmiştir. İkinci el konut satışları ise aynı dönemde yüzde 24,5 artarak 352.159 adet olmuştur. Konut satışlarında birinci ve ikinci elde artış yaşanması konut talebinin sürdüğünü göstermektedir.

TABLO.4 AYLIK KONUT SATIŞLARININ DAĞILIMI

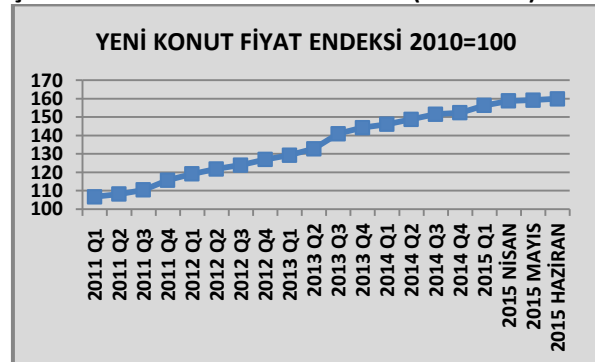
DÖNEM	TOPLAM	BİRİNCİ EL	İKİNCİ EL
2014 OCAK-HAZİRAN	524.776	241.843	282.933
2015 OCAK-HAZİRAN	635.080	282.921	352.159
% DEĞİŞİM	+ 21,0	+ 17,0	+ 24,5

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Konut Fiyatları 2015 Yılı Haziran Ayında Yıllık Olarak Yüzde 7,5 Arttı

2015 yılının ilk yarısında yeni konut fiyat artışları yüzde 4,9 olmuştur. Böylece yıllık fiyat artışı yüzde 7,46 olarak gerçekleşmiştir. Yeni konutların yıllık fiyat artışları enflasyona yaklaşmaya başlamıştır. Son bir yılda yeni konut fiyatlarında en yüksek artış yüzde 8,37 ile 3+1 tipi konutlarda olmayı sürdürmektedir.

ŞEKİL.5 YENİ KONUT FİYAT ENDEKSİ (2010=100)



Kaynak: REIDIN Yeni Konut Fiyat Endeksi

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

2015 Yılı İlk Yarısında Yabancıların Gayrimenkul Alımı Yüzde 25,9 Azalarak 1,58 Milyar Dolar Oldu

Türkiye’de inşaat ve inşaat malzemeleri sektörüne talep yönü ile destek olacak bir gelişme müttekabiliyet yasasının çıkarılması ve böylece yabancılara gayrimenkul satışının kolaylaştırılmasıdır.

Düzenlemenin 2012 Haziran ayında çıkması ardından 2013 yılında yabancılara toplam satış 3,05 milyar dolar olmuştu. Düzenlemenin 2014 yılında daha etkili olduğu görülmektedir. Yabancılara gayrimenkul satışları 2014 yılında yüzde 41,7 artarak 4,32 milyar dolara ulaşmıştı.

2015 yılının ilk yarısında ise yabancılara gayrimenkul satışı geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 25,9 azalarak 1,58 milyar dolara gerilemiştir.

TABLO.5 YABANCILARIN GAYRİMENKUL ALIMLARI

DÖNEM	MİLYON DOLAR
2011	2.013
2012	2.636
2013 Q1	719
2013 Q2	600
2013 Q3	680
2013 Q4	1.050
2013	3.049
2014 Q1	1.017
2014 Q2	1.114
2014 Q3	968
2014 Q4	1.222
2014	4.321
2015 Q1	765
2015 Q2	815

Kaynak: Ekonomi Bakanlığı

2015 Yılı İlk Yarısında Yabancılara 10.353 Daire Satıldı

Yabancılara konut satışları 2015 yılının ilk yarısında 10.353 daire olarak gerçekleşmiştir.

En çok konut satılan il 3.329 daire ile İstanbul olmuştur. İkinci sırada 2.862 daire ile Antalya gelmektedir. Üçüncü sırada 676 konut ile Bursa yer almaktadır. Yalova’da 651 adet, Aydın’da ise 599 daire satılmıştır.

Antalya ve Muğla’da yabancılara satışlar geçen yıla göre gerilemiştir.

TABLO.6 YABANCILARA KONUT SATIŞLARI ADET

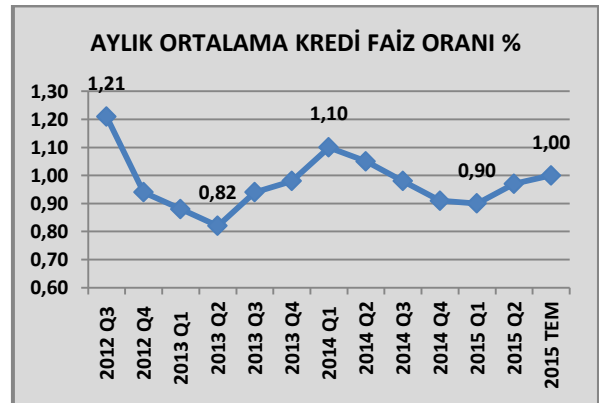
İLLER	2014/6	2015/6
TOPLAM	8.507	10.353
İSTANBUL	2.517	3.329
ANTALYA	3.124	2.862
BURSA	425	676
YALOVA	273	651
AYDIN	556	599
MUĞLA	480	370
MERSİN	328	376
SAKARYA	235	363
ANKARA	147	242
TRABZON	72	276
DİĞER İLLER	350	609

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Temmuz Ayında Konut Kredileri Aylık Ortalama Faizleri Yüzde 1,00’e Yükseldi

Yeni yılın ilk üç ayında aylık ortalama yüzde 0,90 seviyesinde gerçekleşen konut kredi oranları ikinci çeyrekte artmaya başlamıştı. Temmuz ayında ise artış sürmüştü ve yeniden yüzde 1,00 seviyesine yükselmiştir. Faiz oranlarında kademeli artış sürecektir.

ŞEKİL.6 KONUT KREDİSİ AYLIK ORTALAMA FAİZ ORANLARI YÜZDE



Kaynak: TCMB

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Mayıs Ayında Yeniden Yüzde 2,6 Geriledi

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi Mayıs ayında yeniden gerilemiştir. 2015 yılının ilk üç ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi gerilemiş ve yüzde 6,7 düşüş yaşanmıştı. Nisan ayında ise inşaat malzemeleri sanayi üretimi geçen yılın aynı ayına göre yüzde 1,2 artmıştı. Mayıs ayında ise sanayi üretimi yeniden yüzde 2,6 gerilemiştir. Böylece inşaat malzemesi sanayi üretimi geçen yılın ilk beş ayına göre yüzde 4,3 düşmüştür.

Ekonomide ve inşaat sektöründe bahar aylarında görülen göreceli toparlanma inşaat malzemesi sanayi üretimine olumlu yansımış Mart ayında sanayi üretimindeki gerileme yavaşlamış, Nisan ayında ise artış yaşanmıştı. Mayıs ayında ise yeniden gerileme oraya çıkmıştır. Mayıs ayında 14 alt sektörde üretim geçen yılın altında gerçekleşmiştir.

Yılın ilk beş ayında üretimi izlenen 26 alt sektörden 17'sinde üretim gerilemiştir. 7 alt sektörde gerileme halen yüzde 10'un üzerinde gerçekleşmektedir.

Yılın ilk beş ayında üretimde ağırlıklı payı olan çimento üretimi yüzde 12,5, hazır beton üretimi yüzde 12,3, taş ve mermerler üretimi ise yüzde 16,7 gerilemiştir. Yılın ilk beş ayında düz cam imalatı yüzde 16,6 ve plastik inşaat malzemeleri üretimi yüzde 8,4 düşmüştür.

Mevsimsellik ile birlikte bahar aylarındaki üretim toparlanması Mayıs ayında kesintiye uğramıştır. Genel seçim sonrası oluşan siyasi koşullar içinde yaz aylarında üretim performansının zayıf kalması beklenmektedir.

TABLO.7 ALT SEKTÖRLERDE SANAYİ ÜRETİMİ

SEKTÖRLER	2015 MAYIS	2015 OCAK- MAYIS
Duvar Kağıdı İmalatı	21,2	10,9
Diğer Camların İmalatı ve İşlenmesi (Teknik Amaçlı Cam)	-4,8	5,1
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parça İmalatı	-5,5	4,8
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemelerinin İmalatı	-17,2	4,6
Seramik Sıhhi Ürünlerin İmalatı	1,6	4,1
Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile macun İmalatı	8,5	3,8
Kilit ve Menteşe İmalatı	3,2	2,9
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları İmalatı	0,9	1,2
Elektrikli Aydınlatma Ekiplerinin İmalatı	4,0	1,1
Metal Yapı ve Yapı Parçaları İmalatı	3,0	-0,1
Soğutma ve Havalandırma Donanımlarının İmalatı	-9,3	-0,4
Merkezi Isıtma Radyatörleri (Elektrikli Radyatörler Hariç), Sıcak Su Kazan İmalatı	1,1	-2,5
Ana Demir ve Çelik Ürünleri İmalatı (İnşaat Demiri vb)	-5,2	-3,2
İnşaat Amaçlı Beton Ürünlerin İmalatı	4,9	-5,4
Kabloların İmalatı	-4,9	-5,9
İnşaat Amaçlı Alçı Ürünlerin İmalatı	-14,0	-6,6
Diğer musluk ve valf/vana imalatı	-14,3	-7,7
Plastik İnşaat Malzemesi İmalatı	-3,1	-8,4
Kireç ve Alçı İmalatı	1,4	-8,4
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünlerinin İmalatı	-8,1	-10,3
Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malzemeleri İmalatı	-0,2	-11,9
Hazır Beton İmalatı	5,5	-12,3
Metalden Kapı ve Pencere İmalatı	-29,8	-12,4
Çimento İmalatı	4,5	-12,5
Düz Cam İmalatı	-15,4	-16,6
Taş ve Mermerin Kesilmesi, Şekil Verilmesi, Bitirilmesi	-7,0	-16,7
İnşaat Malzemeleri	-2,6	-4,3

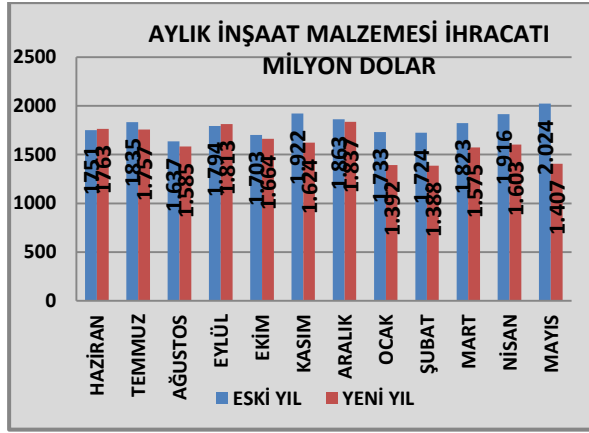
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

Mayıs Ayında İhracat Yüzde 30,5 Geriledi

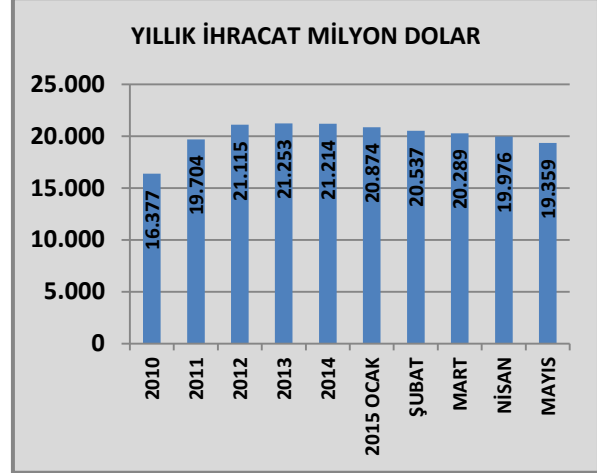
İnşaat malzemesi ihracatında gerileme Mayıs ayında hızlanmıştır. İlk dört ayda yüzde 15,6 gerileyen ihracat Mayıs ayında ise yüzde 30,5 düşmüş ve 1,41 milyar dolar olmuştur. Paritelerdeki gerilemeler ve pazarlardaki bozulmalar ihracatı olumsuz etkilemeye devam etmektedir. İhracatta ilk beş ayda gerileme ise yüzde 19,1 olmuştur.

ŞEKİL.7 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI AYLIK

**Yıllık İhracat 19,36 Milyar Dolar Geriledi**

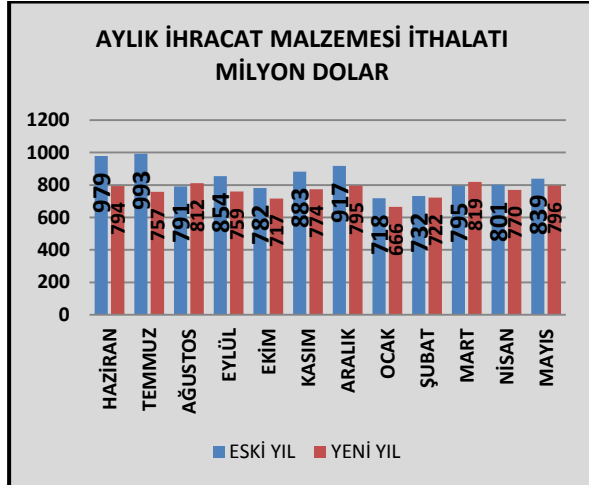
2015 yılının ilk beş ayında ihracat yüzde 19,1 gerilemiştir. Böylece yıllık ihracatta da ilk beş ayda önemli bir gerileme yaşanmıştır. Bu gerileme ile birlikte Mayıs ayında yıllık ihracat yüzde 8,7 düşerek 19,36 milyar dolar olmuştur. Yıllık ihracattaki gerilemenin sürmesi beklenmektedir.

ŞEKİL.9 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI YILLIK

**İthalat Mayıs Ayında Yüzde 5,1 Düştü**

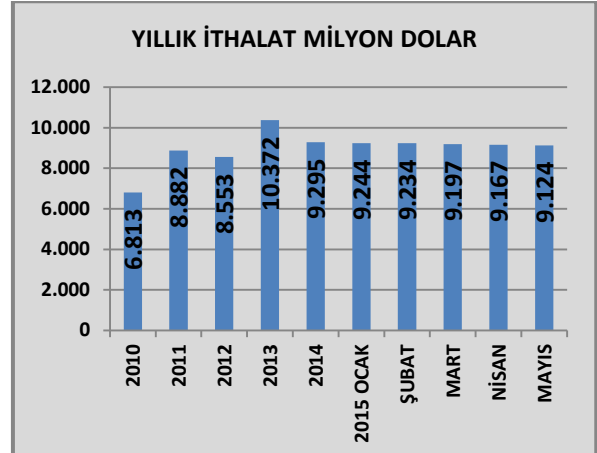
İnşaat malzemeleri ithalatı Mayıs ayında yüzde 5,1 gerilemiş ve 796 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Yılın ilk beş ayında ithalat yüzde 2,9 düşmüştür.

ŞEKİL.8 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI AYLIK

**Yıllık İthalat 9,12 Milyar Dolar İndi**

2015 yılının ilk beş ayında yaşanan gerilemeye bağlı olarak Mayıs ayı itibarıyla yıllık inşaat malzemesi ithalatı 9,12 milyar dolara gerilemiştir. İthalatta kademeli ve sınırlı gerilemenin sürmesi beklenmektedir.

ŞEKİL.10 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI YILLIK



TABLO.8 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI
2014 -2015 MİLYON DOLAR

SEKTÖRLER	2014 OCAK- MAYIS	2015 OCAK- MAYIS	% DEĞ
ALÇI	28,4	19,8	-30,5
ÇİMENTO	275,8	254,0	-7,9
BOYALAR VE VERNİKLER	181,7	161,8	-10,9
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	596,6	482,2	-19,2
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	253,7	200,9	-20,8
DUVAR KAĞITLARI	5,8	3,2	-45,3
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	482,9	430,6	-10,8
MİNERAL YÜNLER	10,2	8,2	-19,7
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	62,0	46,7	-24,7
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	3,6	2,8	-22,9
SERAMİK KAPLAMALAR	268,4	211,7	-21,1
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	95,6	81,4	-14,9
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	64,5	50,8	-21,2
CAM YÜNÜ	46,2	39,6	-14,3
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	2.638,4	1.951,2	-26,0
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	737,9	657,9	-10,8
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	644,5	537,0	-16,7
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	149,6	135,1	-9,7
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	174,0	146,7	-15,7
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	36,0	26,3	-26,9
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	394,9	346,5	-12,3
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	49,9	50,7	1,7
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	274,2	217,4	-20,7
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	346,3	272,5	-21,3
ASANSÖRLER VE LİFTLER	19,5	16,2	-16,8
MUSLUKLAR VE VANALAR	182,4	140,3	-23,1
ELEKTRİK MALZEMELERİ	234,4	201,8	-13,9
YALITIMLI KABLOLAR	742,6	560,8	-24,5
AYDINLATMA CİHAZLARI	124,2	102,7	-17,4
PREFABRİK YAPILAR	95,4	102,5	7,5
İNŞAAT MALZEMELERİ	9.219	7.459	-19,1

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

TABLO.9 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI
2014-2015 MİLYON DOLAR

SEKTÖRLER	2014 OCAK- MAYIS	2015 OCAK- MAYIS	% DEĞ
ALÇI	3,4	2,3	-31,8
ÇİMENTO	7,4	6,6	-10,8
BOYALAR VE VERNİKLER	250,8	230,3	-8,2
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	155,9	152,3	-2,3
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	260,1	228,2	-12,3
DUVAR KAĞITLARI	33,2	38,1	14,7
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	96,4	91,9	-4,7
MİNERAL YÜNLER	27,9	20,8	-25,5
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	27,8	28,1	1,1
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	1,5	1,7	17,7
SERAMİK KAPLAMALAR	43,7	37,2	-14,9
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	4,3	3,6	-16,1
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	76,4	80,0	4,8
CAM YÜNÜ	80,6	79,6	-1,2
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	204,0	173,4	-15,0
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	358,8	324,2	-9,6
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	103,2	93,6	-9,3
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	263,0	247,9	-5,7
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	8,4	7,3	-13,3
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	7,4	5,6	-23,9
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	39,3	30,6	-22,1
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	13,7	13,5	-1,5
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	258,3	251,9	-2,5
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	397,2	489,1	23,1
ASANSÖRLER VE LİFTLER	50,0	60,5	21,0
MUSLUKLAR VE VANALAR	259,1	258,8	-0,1
ELEKTRİK MALZEMELERİ	451,9	441,1	-2,4
YALITIMLI KABLOLAR	147,5	142,5	-3,4
AYDINLATMA CİHAZLARI	239,6	228,5	-4,6
PREFABRİK YAPILAR	14,6	4,7	-67,9
İNŞAAT MALZEMELERİ	3.886	3.774	-2,9

Gruplandırmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Erken Seçim Daha Yakın Görünüyor

Haziran ayında yapılan genel seçim Türkiye ekonomisini derinden etkilemeyi sürdürmektedir. Seçim öncesi oluşan beklentiler ve bekle gör ortamı ile ekonomi ve işler önemli ölçüde yavaşlamıştı. Seçim sonuçları ile oluşan siyasi koşullar ile birlikte bu kez yeni beklentiler ve yeni bir bekle-gör dönemi ortaya çıkmış olup iktisadi faaliyetler olumsuz etkilenmeye devam etmektedir. Yeni bir koalisyon hükümeti kurulması sürecine girilmiş olmakla birlikte uzun vadeli ve kalıcı bir hükümet için sadece AKP-CHP seçeneği kalmıştır. Her iki partinin mevcut duruşları ve öncelikleri dikkate alındığında bu seçeneğin başarı şansı da sınırlanmaktadır.

Bu nedenle bu yıl içinde yapılacak bir erken genel seçim olasılığı daha yakın görülmektedir. Erken seçim, Türkiye’de ekonomik beklentileri ve iktisadi faaliyetleri olumsuz etkileyecektir.

Suruç Olayı ve İŞİD’e Harekat Endişeleri Artırıyor, Beklentileri Bozuyor

Ekonomide güven ve beklentilerin oldukça düşük seviyelerde bulunduğu bir dönemde Suruç’ta yaşanan olay ile ardından İŞİD’e yönelik askeri harekat toplumsal çatışma endişelerini artırmakta, siyasi gerginliği yükseltirken, ekonomik beklentilerin daha da bozulmasına yol açmaktadır. İŞİD ve PKK ile mücadelenin artacağı bir süreçte iç güvenlik kaygıları da artacaktır. Reel kesim ile tüketici güveni düşecektir.

Türkiye’nin Kredi Notu Düşebilir

Türkiye, halen Moody’s ve Fitch kurumları tarafından verilen yatırım yapılabilir ülke kredi notuna sahip bulunmaktadır. Moody’s 7 Ağustos tarihinde Türkiye’nin kredi notunu güncelleyecektir.

Son iki güncellemesini pas geçen Moody’s eğer bir erken genel seçime gidilmesi halinde artan siyasi risklere bağlı olarak Türkiye’nin yatırım yapılabilir kredi notunu indirilebilecektir. Türkiye’nin İŞİD ile mücadelede vermeye başladığı destek ise kredi notunun indirilmesini öteleyebilecektir.

Uzun Vadeli Reformist Bir Hükümet Hızlı Toparlanma Sağlayabilir

AKP-CHP arasında süren koalisyon müzakereleri sonucu uzun vadeli ve reformlara odaklanmış icraatçı bir Hükümetin kurulması ise ekonomide hızlı bir toparlanma yaratabilecektir.

Ekonomide bozulan beklentiler sonucu iki yılı aşkın bir süredir ötelenen yatırımlar ve tüketimler bulunmaktadır. Sermaye çıkışları ve yabancı sermaye yatırımları girişimde durağanlık yaşanmaktadır.

Güçler ayrılığı, yargı reformu, şeffaf kamu yönetimi, daha yapıcı bir dış politika ile ekonomide kurumların bağımsızlığına saygı duyan ve yapısal reformlara odaklanmış bir hükümetin kurulması ve hükümetin uzun vadeli kalıcılığına inanılması halinde ekonomide hızlı bir iyileşme sağlanabilecektir.

Merkez Bankası Temmuz Ayında Da Temkinli Para Politikasını Korudu

Merkez Bankası Temmuz ayında da temkinli para politikasını koruyarak para politikası aracı olarak kullandığı tüm faiz oranlarını sabit tutmuştur. Merkez Bankası seçimler sonrası finansal istikrarı korumaya öncelik vermeyi sürdürmektedir.

Gecelik faiz oranları yüzde 10,75, açık piyasa işlemleri çerçevesinde piyasa yapıcısı bankalara repo işlemleri yoluyla tanınan gecelik borçlanma faiz oranı yüzde 10,25, Merkez Bankası borçlanma

faiz oranı yüzde 7,25, bir hafta vadeli repo ihale faiz oranı yüzde 7,5 olarak korunmuştur.

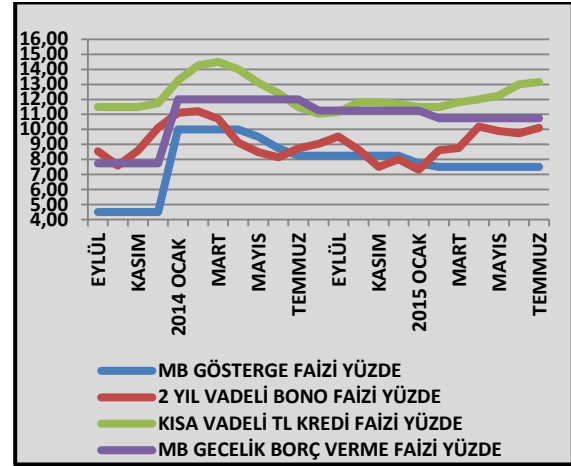
Merkez Bankası'nın ekonomiye ilişkin değerlendirmeleri ise şöyledir; Dış ticaret hadlerindeki olumlu gelişmeler ve tüketici kredilerinin ılımlı seyri cari dengedeki iyileşmeyi desteklemektedir. Dış talep zayıf seyrini korurken iç talep büyümeye ılımlı düzeyde katkı vermektedir.

Gıda ve enerji fiyatlarındaki gelişmeler kısa vadede enflasyonu olumlu etkilemektedir. Bununla birlikte, döviz kuru hareketleri çekirdek enflasyon eğilimindeki iyileşmeyi geciktirmektedir. Önümüzdeki dönemde para politikası kararları enflasyon görünümündeki iyileşmenin hızına bağlı olacaktır. Enflasyon beklentileri, fiyatlama davranışları ve enflasyonu etkileyen diğer unsurlar yakından izlenecek ve enflasyon görünümünde belirgin bir iyileşme sağlanana kadar para politikasındaki temkinli duruş sürdürülecektir.

Türk Lirası Faizler Yükseliyor

Genel seçim sonrası oluşan siyasi tablo içinde erken genel seçim beklentilerinin öne çıkması, terör olayları ve IŞİD'e yönelik hareketin risk primini artırması ile birlikte faiz oranları artmaktadır. Bu koşullar içinde Türk Lirası faiz oranları yükselme eğilimlerini sürdürecektir.

ŞEKİL.11 TÜRK LİRASI FAİZLER

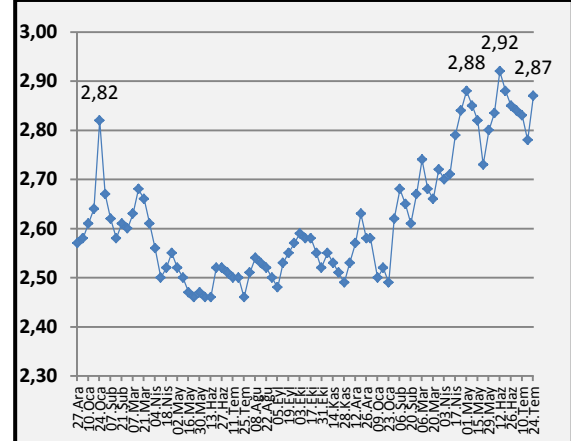


Kaynak: T.C Merkez Bankası

Türk Lirasında Sepet Kur 2,90 Seviyelerine Yakın

Artan siyasi belirsizlik ve terör olayları ile IŞİD ve PKK'ya yönelik sınır ötesi hareket etkisi ile birlikte Sepet kur yeniden 2,90 seviyesine yaklaşmaktadır.

ŞEKİL.12 TÜRK LİRASI SEPET KUR



Kaynak: T.C Merkez Bankası

DÜNYA EKONOMİSİ

Dünya Ekonomisinde 2015 Yılı Büyüme Beklentisi Yüzde 2,6'ya İndi

IMF ve Dünya Bankası Temmuz ayı içinde yeni yayınladıkları güncelleme çalışmaları ile Dünya ekonomisinde büyüme beklentilerini düşürmüşlerdir.

IMF 2015 yılı için dünya ekonomisinde yüzde 2,9 olan büyüme beklentisini yüzde 2,6'ya indirmiştir. Gelişmiş ülkelerin büyüme beklentisi yüzde 2,4'den yüzde 2,1'e, gelişen ülkelerin büyüme beklentisi ise yüzde 4,3'den yüzde 4,2'ye inmiştir.

Gelişmiş ülkelerde ABD'nin büyüme beklentisi yüzde 3,1'den yüzde 2,5'e inmiştir. Gelişen ülkelerin büyüme oranları ise yavaşlamaktadır. Petrol ve emtia ihraç eden ülkelerde büyüme zayıflamaktadır.

TABLO.10 DÜNYA EKONOMİSİ BÜYÜME

ÜLKELER	2014	2015 TAHMİN
DÜNYA	2,7	2,6
GELİŞMİŞ ÜLKELER	1,8	2,1
ABD	2,4	2,5
EURO BÖLGESİ	0,9	1,4
AB 28	1,4	1,8
JAPONYA	-0,1	0,8
DİĞER ÜLKELER	2,9	2,7
GELİŞEN ÜLKELER	4,6	4,2
ORTA VE DOĞU AVRUPA	2,8	2,9
BDT	1,0	-2,2
RUSYA	0,6	-3,4
ASYA	6,8	6,6
ÇİN	7,4	6,8
ORTA DOĞU VE K.AFRIKA	2,6	2,6
SAHRA AFRIKASI	5,0	4,4
LATİN AMERİKA	1,3	0,5

KAYNAK: IMF, WEO UPDATE, TEMMUZ 2015

ABD Merkez Bankası FED Faizleri Eylül Ayında Arttıracak

2015 yılında dünya ekonomisini şekillendiren önemli unsurlardan biri ABD Merkez Bankası FED'in faiz politikasıdır.

FED ekonomideki iyileşmeye bağlı olarak 2015 yılı içinde faiz oranlarını arttıracaktır. Yılın ilk çeyreğinde kötü hava koşulları ile ekonominin küçülmesi sonucu FED faiz artışını ötelemek zorunda kalmıştır.

Bununla birlikte FED mevcut ikinci çeyrek verileri çerçevesinde Eylül ayında faiz artışına başlamaya oldukça yakın görünmektedir. FED Eylül ayında başlayacağı faiz artışını 2016 ve 2017 yıllarında da kademeli olarak sürdürecektir.

FED'in faiz artışı küresel ekonomide giderek daha çok hissedilen yeni mali koşullar ortaya çıkarmaktadır. Bu koşullardan en çok dış kaynak bağımlılığı yüksek Türkiye gibi gelişen ülkeler olumsuz etkilenmektedir. Bu etkilet ile Türkiye'nin döviz rezervleri en düşük seviyesine gerilemiş bulunmaktadır.

Emtia Fiyatlarında Gerileme FED ile Hızlandı

ABD Merkez Bankası FED'in faiz artışı beklentisi ile Doların güçlenmesi emtia fiyatlarında gerilemeye yol açmaktadır. Eylül ayında faiz artışı olasılığı sonucu emtia fiyatlarında gerileme hızlanmıştır. Özellikle metal fiyatları ile altın başta olmak üzere kıymetli maden fiyatlarında gerileme daha çok hissedilmektedir.

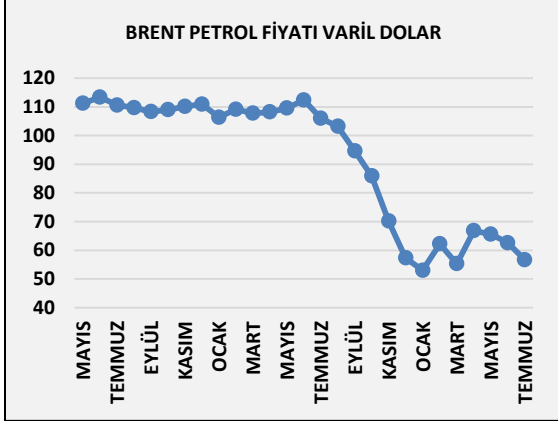
İran ile Anlaşma Sonucu Petrol Fiyatları Geriledi

İran ile P5+1 ülkeleri arasında sürdürülen nükleer enerji müzakerelerinin anlaşma ile sonuçlanması ardından petrol fiyatları gerilemiştir. Brent petrol varil fiyatı önce 60 doların sonra 55 doların altına inmiştir. Ancak daha fazla gerileme beklenmemektedir.

Petrol fiyatlarındaki gerileme Türkiye'yi cari açık ve enflasyon yönünden olumlu

etkilerken, enerji ihracatçısı yakın ve komşu pazarlarımızı olumsuz etkilemektedir.

ŞEKİL.13 BRENT PETROL FİYATLARI VARİL/DOLAR



Kaynak: Londra Borsası

Avrupa Birliği Yunanistan Sorununu Çözüyor

Yunanistan ile AB, IMF ve Kreditorler arasında yeni bir yardım ve borç programı uygulanması konusunda uzlaşma sağlanmıştır.

Yunanistan parlamentosunun 15 reform kanununu kabul etmesi ve uygulanmaya geçilmesi halinde yeni yardım ve borç anlaşması yürürlüğe girecektir. Bir borç silmeyi öngörmeyen bu anlaşma ile Yunanistan'a ilave 85 milyar Euro kaynak aktarılacaktır. Yeni anlaşma ile Yunanistan'da ekonomide yeniden büyüme ve borçların geri ödenebilirliği öngörülmektedir.

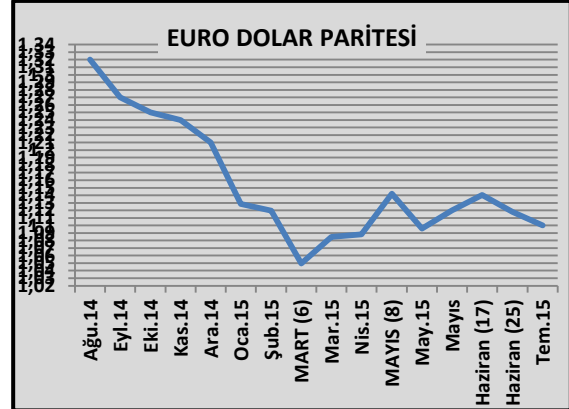
Yunanistan sorunun bir iflas veya Euro'dan çıkış ile sonuçlanmaması Avrupa Birliği'ndeki iyileşmeyi destekleyecektir. Avrupa Birliği'ndeki büyüme ve iyileşme Türkiye için de önem taşımaktadır.

Euro-Dolar Paritesinde Gerileme

Euro-Dolar paritesi üzerinde ABD Merkez Bankası FED'in eylül ayında faizleri artırmaya başlayacak olması etkili olmaktadır. Avrupa Birliği'nde Yunanistan sorunu Grexit ve iflas gibi iki kötü seçeneğin dışında çözülmekle birlikte Euro zayıf kalmıştır.

ABD Merkez Bankası FED'in faiz artışına yaklaşması ile birlikte Euro-dolar paritesi yeniden 1,10 seviyesinin altına inmiştir. Parite 1,10 altında kalarak faiz artışına kadar Dolar lehine gelişecektir. Dolar, bu süreçte diğer para birimleri karşısında da güçlenmeye devam edecektir.

ŞEKİL.14 EURO DOLAR PARİTESİ



Kaynak: Reuters Günlük Verileri

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de Yıllık İnşaat Harcamaları Mayıs Ayında da 1 Trilyon Doların Üzerinde

ABD’de konut ve konut dışı inşaat harcamalarında yüksek seviye yeni yılın ilk çeyrek döneminde korunduktan sonra ikinci çeyrekte yeniden artmaya başlamıştır. Mayıs ayında yıllık inşaat harcamaları 1 Trilyon doların üzerinde kalmıştır.

TABLO.11 ABD İNŞAAT HARCAMALARI
YILLIK MİLYAR DOLAR

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2013 Q1	325,1	544,0	869,2
2013 Q2	341,1	556,0	897,1
2013 Q3	346,1	570,4	916,5
2013 Q4	363,8	582,9	946,7
2014 Q1	383,0	568,6	951,6
2014 Q2	355,9	601,2	957,1
2014 Q3	351,9	614,5	966,4
2014 Q4	355,2	629,3	984,5
2015 MART	363,9	642,5	1.006,4
2015 NİSAN	365,0	662,1	1.027,0
2015 MAYIS	366,1	669,6	1.035,8

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD’de Mevcut Ev Satışları Haziran Ayında Rekor Kırdı

Mevcut ev satışları 2015 yılı Haziran ayında 5,49 milyon adet ile 2008 sonrası en yüksek seviyesine ulaşmıştır ve bu yılın Mayıs ayı rekorunu kırmıştır.

TABLO.12 ABD KONUT SEKTÖRÜ

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK BİN	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK BİRİKİMLİ BİN	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2012 Q4	396	4.900	146,0
2013 Q4	441	4.870	165,6
2014 Q3	456	5.180	173,5
2014 Q4	496	5.070	173,0
2015 MART	481	5.210	175,1
2015 NİSAN	534	5.090	177,0
2015 MAYIS	546	5.320	
2015 HAZİRAN	482	5.490	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index

Euro Alanında İnşaat Sektörü İkinci Çeyrekte Toparlanma Arayışında

Euro bölgesinde inşaat sektörü harcamaları 2015 yılının ikinci çeyreğinde toparlanma arayışındadır. İnşaat harcamaları ikinci çeyrekte Nisan ayında yüzde 1,1 küçüldükten sonra Mayıs ayında yüzde 0,3 artmıştır.

TABLO.13 EURO ALANI İNŞAAT SEKTÖRÜ
BÜYÜME DEĞİŞİM YÜZDE

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2013 Q1	-5,9	-5,5	-7,4
2013 Q2	-3,6	-3,6	-4,1
2013 Q3	-1,2	-1,1	-2,0
2013 Q4	-1,2	-1,1	-2,0
2014 Q1	6,1	6,5	5,1
2014 Q2	3,0	3,7	0,9
2014 Q3	-1,3	-0,9	-2,4
2014 Q4	-0,6	-1,0	0,8
2015 Q1	-1,6	-2,2	0,6
2015 NİSAN	-1,1	-0,6	-2,9
2015 MAYIS	0,3	-0,1	1,7

Kaynak: Eurostat

İnşaat Malzemesi Fiyatları Zayıf

Temmuz ayında inşaat malzemesi fiyatları gerileyerek zayıf seyrini sürdürmüştür.

TABLO.14 İNŞAAT MALZEMESİ FİYATLARI

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2012 ARALIK	656	364,93	370
2013 ARALIK	643	331,40	379
MART	630	292,40	387
HAZİRAN	655	314,40	371
EYLÜL	645	303,50	394
2014 ARALIK	635	285,00	385
MART	525	279,40	335
HAZİRAN	530	262,70	320
TEMMUZ	525	237,10	344

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

ÖZEL BÖLÜM

İRAN İLE NÜKLEER ENERJİ ANLAŞMASI

İran ile Anlaşma Sağlandı

Nükleer enerji faaliyetlerini dünyaya kapalı olarak yürütmesi nedeniyle uygulanmaya başlanan ambargo ve yaptırımların kaldırılmasına yönelik olarak İran ile P5+1 ülkeleri arasında yürütülen müzakereler anlaşma ile sonuçlanmıştır. Anlaşma ile İran nükleer enerji faaliyetlerini (uranyum zenginleştirme faaliyetlerini) azaltacak, gelişimini sınırlandıracak ve bir takvime yayacak, buna karşılık İran'a uygulanan ambargo ve yaptırımlar kaldırılacaktır.

Yaptırımlar ve Ambargolar 2016 Yılından İtibaren Kalkabilir

İran ile varılan anlaşma uyarınca uygulanan ambargo ve yaptırımlar en erken 2016 yılı ilk yarısından itibaren kalkmaya başlayacaktır. İran'ın yurtdışında dondurulmuş mal ve nakit varlığı 100 milyar dolara yakındır. İran'a kapsamlı bir ticaret ambargosu uygulanmaktadır. İran'ın petrol ihracatına sınırlama bulunmaktadır. İran uluslararası bankacılık ile ödemeler sisteminin dışına çıkarılmıştır. İran ile iş yapan Petrokimya, finansman, otomotiv ve enerji şirketlerine yaptırımlar uygulanmaktadır. Anlaşma ile birlikte İran'a uygulanan silah ambargosu hariç diğer tüm yaptırımlar ve ambargolar kademeli olarak kaldırılacaktır.

İran ile Ticaret ve Ortaklıklar Genişleyecek

İran ile dünyanın geri kalanı arasında ticaret ve ortaklıklar hızla genişleyecektir. İran'ın petrol ambargosunun kaldırılması ile petrol ve doğalgaz ihracatı ve buna bağlı gelirleri artacaktır. İran'ın 2014 yılı itibarıyla petrol ihracatı 50,7 milyar dolar, toplam ithalatı ise yine 2014 yılında

55,66 milyar dolardır. İran'ın ihracatı ile birlikte ithalatı da artacaktır.

Alt Ve Üst Yapı Yatırımları, İnşaat Faaliyetleri Ve Müteahhitlik İşleri Artacak

Uygulanan ambargolar ve yaptırımlar nedeniyle İran'da hemen tüm alanlarda alt ve üst yapı eskimiş ve önemli bir açık oluşmuştur. Bu nedenle İran'da önemli bir alt ve üst yapı yatırım faaliyetine girişilmesi beklenmektedir. Çeşitli raporlarda İran'da alt ve üst yapı yatırımlarını kapsayacak inşaat harcamalarının orta vadede yıllık 40 milyar dolara ulaşacağı öngörülmektedir. İran'da inşaat sektörü faaliyetleri mühendislik ve Müteahhitlik hizmetlerine yönelik ihtiyacı ve talebi arttıracaktır. Bu alanda da başta Çin ve Güney Koreli firmalar ve Batılı firmalar ile önemli bir rekabet yaşanacaktır.

İnşaat Malzemeleri Pazarı

İran'da alt ve üst yapı yatırımlarını kapsayacak inşaat harcamalarının genişlemesi inşaat malzemelerine yönelik talebi de arttıracaktır. İran inşaat malzemeleri alanında aynı zamanda önemli bir üreticidir. İnşaat demirleri, cam, seramik, çimento, hazır beton, plastik inşaat malzemeleri gibi alanlarda önemli kapasiteler vardır. Düşük enerji maliyetleri ile avantaj yakalayan bu sektörler geri kalan teknolojileri nedeniyle ise sıkıntı yaşamaktadır. İran, inşaat malzemeleri sanayi ve ürünleri için hem pazar, hem rakip, hem de ortak olarak gelişme gösterecektir.

**Azınlık Hükümetinin Ekonomik Etkileri
Sınırlı Olur**

Diğer partilerin hükümete katılmadan bir-iki partiyi dışarıdan destekleyerek kurulabilecek azınlık hükümeti ikinci senaryodur. Bu hükümetin süresi belirsiz ve kırılgan olacaktır. İcra yeteneği de muhtemelen sınırlı kalacaktır. Böyle bir hükümetin ekonomik etkileri pozitif ancak oldukça sınırlı olacaktır.

**Seçim Hükümetinin Ekonomik Etkileri
Nötr Olur**

Kuruluş amacı Türkiye'yi 1-2 yıl içinde yeniden bir seçime götürmek olan ve bunu ilk baştan açıklayan, üzerinde uzlaşmış konularda icracı olmak üzere belirli bir protokol ile kurulacak azınlık hükümeti ikinci senaryodur. Böyle bir hükümetin öncelikleri belirlenmiş bazı yasama çalışmalarının yapılması olacaktır ve ekonomik icraatı sınırlı kalacaktır. Bu nedenle böyle bir seçim hükümetinin ekonomik etkileri nötr olacaktır.

**Erken Genel Seçimin Ekonomik Etkileri
Negatif Olur**

Hükümet kurma çalışmalarının başarısız olması ve bir erken genel seçim kararı alınması ile Kasım ayında yapılacak seçimlere bir geçici hükümet ile gidilmesi olasılığı dördüncü senaryodur. Bu senaryo içinde ortaya çıkacak belirsizlikler ile birlikte ekonomi negatif etkilenecektir.