

AĞUSTOS 2017

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla



BİLGİ: Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ 2017 yılı ilk yarısında alınan yapı ruhsatları metrekare olarak yüzde 16,3 yükseldi.
- ❑ 2017 yılı ilk yarısında alınan yapı izinleri metrekate olarak yüzde 8,7 genişledi.
- ❑ İnşaat sektöründe istihdam Mayıs ayında 2,15 milyona ulaştı.
- ❑ İnşaat sektöründe güven endeksi Ağustos ayında 0,7 puan yükseldi.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi Ağustos ayında 1,2 puan arttı.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi Ağustos ayında 2,3 puan yükseldi.
- ❑ 2017 Temmuz ayında konut satışları yüzde 42,4 arttı.
- ❑ 2017 Temmuz ayında birinci el konut satışları yüzde 42,6 yükseldi.
- ❑ 2017 Temmuz ayında ipotekli konut satışları yüzde 62,4 genişledi.
- ❑ Yeni konut satışları yılın ilk yedi ayında en çok Bursa'da arttı.
- ❑ İnşaat sektöründe yıllık kredi büyümesi yüzde 18,5'e çıktı.
- ❑ İnşaat ve konut sektörüne verilen destekler Eylül ayında sona eriyor.
- ❑ 2017 Haziran ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi yüzde 2,4 geriledi.
- ❑ 2017 Haziran ayında inşaat malzemesi ihracatı yüzde 6,2 düştü.
- ❑ 2017 Haziran ayında inşaat malzemesi ithalatı yüzde 24,8 geriledi.
- ❑ Dış politika ve jeopolitik gelişmeler Eylül ayında ekonomiyi etkileyecek.
- ❑ Ekonomiyi canlandıran kredi büyümesi durağanlaştı.
- ❑ TC Merkez Bankası piyasaları desteklemeye devam ediyor.
- ❑ Üretici fiyatları artışı yıllık yüzde 15,45'e çıktı.
- ❑ TL Faizler yüksek kalmaya devam ediyor.
- ❑ Türk Lirası sepet kur 3,75-3,80 TL arasında.
- ❑ Dünya mal ticareti yılın ilk yarısında yüzde 6,4 büyüdü.
- ❑ ABD ve AB merkez bankaları Eylül ayında kritik toplantılar yapacaklar.
- ❑ Trump endişeleri ile Dolar zayıflıyor.
- ❑ Euro-Dolar paritesi 1,19 seviyesini de aştı.
- ❑ ABD'de yeni ev satışları Temmuz ayında 571 bin adet oldu.
- ❑ AB inşaat harcamaları 2017 yılı ikinci çeyreğinde yüzde 3,3 büyüdü.
- ❑ Ağustos ayında inşaat malzemesi fiyatlarında artış devam etti.

EXECUTIVE SUMMARY

- ❑ Construction permits expanded 16,3 percent as floor area in the first half of 2017.
- ❑ Occupation permits rose 8,7 percent as floor area in the first half of 2017.
- ❑ Construction sector employee is 2,15 million in May of 2017.
- ❑ Construction confidence index increased 0,7 point in August.
- ❑ Existing construction activities rose 1,2 point in August.
- ❑ New construction orders expanded 2,3 point in August.
- ❑ House sales jumped 42,4 percent in July of 2017.
- ❑ First sales of House sales increased 42,6 percent in July of 2017.
- ❑ Mortgaged sales of House sales rose 62,4 percent in July of 2017.
- ❑ Construction sector loans stock has rose 18,5 percent annual term.
- ❑ Supports and incentives to the construction sector will be lasted in the end of September.
- ❑ Construction materials industrial produce decreased 2,4 percent in June of 2017.
- ❑ Construction materials export dropped 6,2 percent in June of 2017.
- ❑ Construction materials import decreased 24,8 percent in June of 2017.
- ❑ Foreign affairs and geopolitics risks will affect economic conditions.
- ❑ Credit expanding that revived the economy is soaring.
- ❑ Turkish Central Bank monetary policy is supporting the markets.
- ❑ Producer price index increased 15,45 percent in July.
- ❑ Turkish Liras interest rates are still increasing.
- ❑ Currency basket is between 3,75-3,80 Turkish Liras.
- ❑ World merchandise trade expanded 6,4 percent in the first half of 2017.
- ❑ US Dollar has been weakening due to Trump worries.
- ❑ Euro-Dollar parity passed 1,19 level.
- ❑ Construction spending decreased to 1,21 trillion dollar in US.
- ❑ US new home sales 571 thousands in July of 2017.
- ❑ EU construction expenditures increased 3,3 in second quarter of 2017.
- ❑ Construction materials prices kept on to rise in August of 2017.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

Yılın İlk Yarısında Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Yüzölçümü Yüzde %16,3 Arttı

Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2017 yılının ilk altı ayında bir önceki yıla göre, bina sayısı %7,6, yüzölçümü %16,3, değeri %35,3, daire sayısı %21,6 oranında artmıştır. Yılın ikinci çeyreğinde alınan yapı ruhsatlarında önemli bir artış yaşanmıştır. Yapı ruhsatı verilen binaların 2017 yılı Ocak-Haziran ayları toplamında; yapıların toplam yüzölçümü 123,8 milyon m² olurken, bunun 69,9 milyon m²'si konut, 26,9 milyon m²'si konut dışı ve 26,9 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşmiştir.

Tablo.1 Alınan Yapı Ruhsatları Ocak-Haziran 2015-2016-2017

Yapı ruhsatı, Ocak - Haziran 2015-2017	Yıl			Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%)	
	2017	2016 ^(r)	2015 ^(r)	2017	2016
Göstergeler					
Bina sayısı	74 210	68 965	59 433	7,6	16,0
Yüzölçümü (m ²)	123 778 133	106 474 355	91 734 593	16,3	16,1
Değer (TL)	127 873 534 400	94 533 482 987	77 438 485 408	35,3	22,1
Daire sayısı	620 182	510 045	432 315	21,6	18,0

(r) Yapı izin istatistikleri 2015 ve 2016 yılları verileri revize edilmiştir.

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yılın İlk Yarısında Yapı Kullanma İzin Belgesi Verilen Yapıların Yüzölçümü %8,7 Arttı

Belediyeler tarafından verilen yapı kullanma izin belgelerinin 2017 yılının ilk altı ayında bir önceki yıla göre, bina sayısı %1,9, yüzölçümü %8,7, değeri %27,2, daire sayısı %9,0 oranında artmıştır. Yapı kullanma izin belgesi verilen binaların 2017 yılı Ocak-Haziran ayları toplamında; yapıların toplam yüzölçümü 76,1 milyon m² iken; bunun 44,1 milyon m²'si konut, 16,8 milyon m²'si konut dışı ve 15,1 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşmiştir.

Tablo.2 Alınan Yapı İzinleri Ocak-Haziran 2015-2016-2017

Yapı kullanma izin belgesi, Ocak - Haziran 2015-2017	Yıl			Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%)	
	2017	2016 ^(r)	2015 ^(r)	2017	2016
Göstergeler					
Bina sayısı	54 203	53 212	52 545	1,9	1,3
Yüzölçümü (m ²)	76 105 985	70 028 609	68 621 319	8,7	2,1
Değer (TL)	78 917 906 121	62 051 166 740	56 888 730 857	27,2	9,1
Daire sayısı	384 322	352 669	355 643	9,0	-0,8

(r) Yapı izin istatistikleri 2015 ve 2016 yılları verileri revize edilmiştir.

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektörü İstihdamı Geçen Yılın Üzerinde

İnşaat sektörü istihdamı mevsimsellik ile birlikte Mayıs-Eylül aylarında en yüksek seviyelerine çıkmaktadır. 2017 yılı Mayıs ayı itibariyle inşaat sektöründe istihdam 2,146 bin kişi ile yine en yüksek seviyelerinden birine çıkmış ve geçen yılın Mayıs ayı istihdamının üzerinde gerçekleşmiştir. İnşaat sektöründe Mayıs ayındaki istihdam seviyesi inşaat faaliyetlerinin de yüksek gerçekleşmiş olduğunu göstermektedir. Ayrıca inşaat sektöründe istihdamın verilen teşviklerden çok etkilenmediği ve kendi dinamikleri ile hareket etmekte olduğu görülmektedir.

Tablo.3 Toplam İstihdam 2016-2017 Mayıs

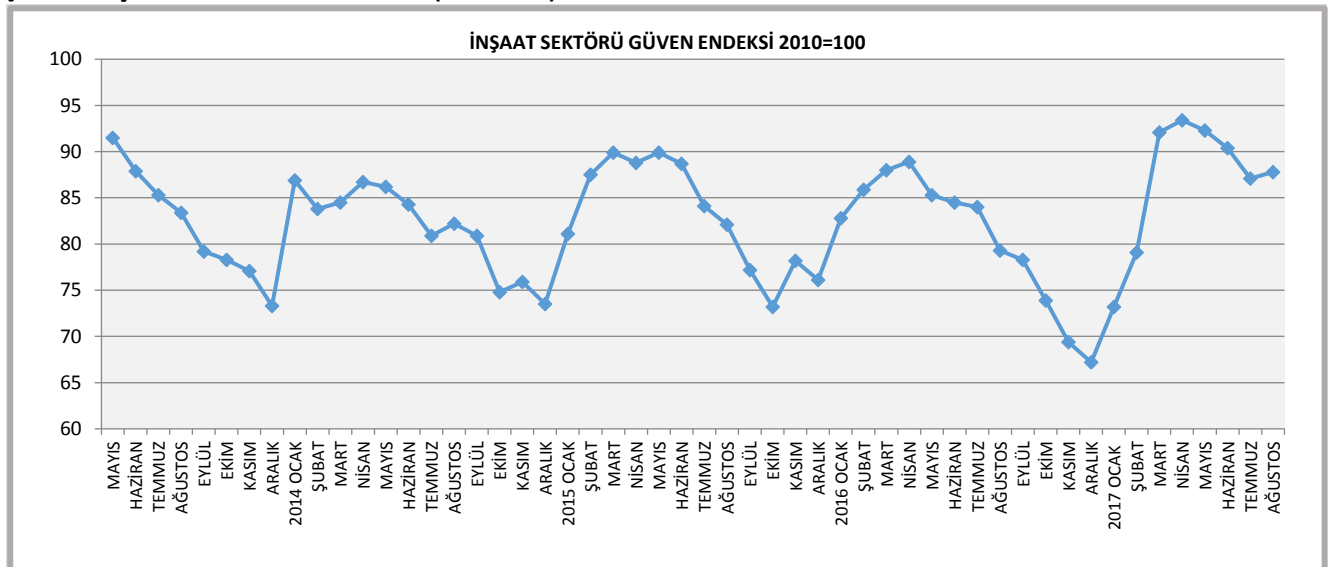
Ekonomik Faaliyetler	İstihdam Bin Kişi		İstihdamda Pay Yüzde	
	2016	2017	2016	2017
Toplam	27.867	28.488	100,0	100,0
Tarım	5.540	5.577	19,9	19,6
Sanayi	5.386	5.386	19,3	18,9
İnşaat	2.132	2.146	7,7	7,5
Hizmetler	14.809	15.380	53,1	54,0

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Ağustos Ayında Yeniden Yükseldi

İnşaat sektöründe güven endeksi (takvim ve mevsim etkisinden arındırılmamış endeks verileri) 2017 yılının ilk 4 ayındaki hızlı yükseliş ardından son üç aydır gerilemişti. Ağustos ayında ise inşaat sektörü güven endeksi tekrar 0,7 puan yükselmiştir. İnşaat sektöründe güven alanında yaşanan hızlı artıştan ve yaşanan soluklanma ardından güven tekrar yukarı yönlü hale gelmiştir. Özellikle Ağustos ayında alınan yeni iş siparişleri güveni olumlu yönde desteklemiştir.

Şekil.1– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

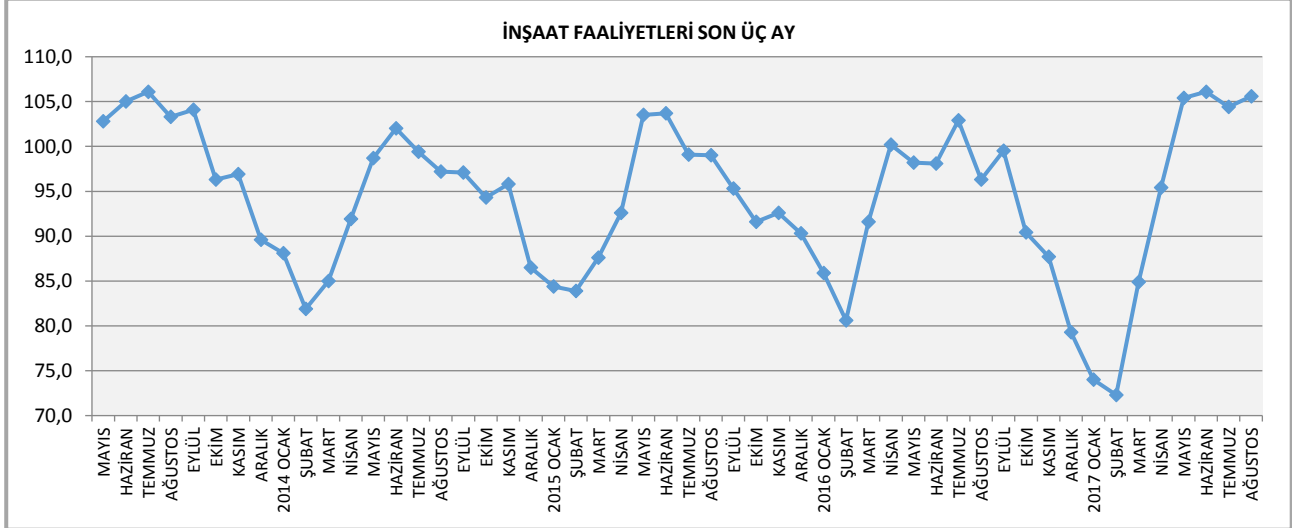


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Ağustos Ayında 1,2 Puan Yükseldi

Mevcut inşaat işleri endeksi Mart-Nisan-Mayıs aylarında çok önemli bir sıçrama göstermiş, Haziran ve Temmuz aylarında ise mevcut işler durağanlaşmıştı. Ağustos ayında ise mevcut inşaat faaliyetleri seviyesi tekrar yükselme göstermiştir. Böylece mevcut işler seviyesi son dört yılın en yüksek seviyelerinde gerçekleşmeye devam etmektedir. Mevsimsellik ile yüksek iş seviyesinin bir süre daha devam edeceği öngörülmektedir.

Şekil.2 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

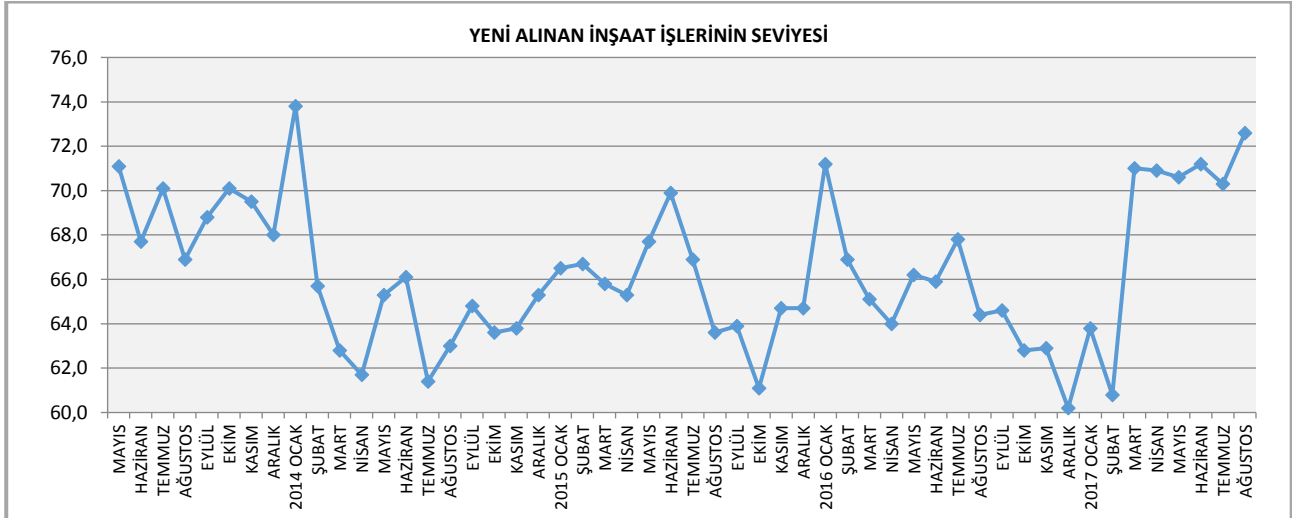


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi Moral Veriyor

İlk çeyrekte Mart ayında sıçrama yaşanan yeni iş siparişleri ikinci çeyrekte oldukça durağan bir seyir izlemişti. Temmuz ayında ise bu kez yeni alınan işlerde sınırlı bir gerileme yaşanmıştı. Ağustos ayında ise alınan yeni iş siparişlerinde yeniden bir artış yaşanmıştır. Bu artış ile birlikte yeni alınan işlerde ulaşılan yüksek seviye moral vermektedir. Nitekim alınan yeni iş siparişleri seviyesi son dört yılın en yüksek ikinci seviyesine ulaşmıştır.

Şekil.3– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi (2010=100)



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Satışlarında Temmuz Ayında Yüzde 42,4 İle Sıçrama Yaşandı

Konut satışlarında Temmuz ayında yılın en yüksek aylık artışı gerçekleşmiştir. Geçen yılın aynı ayına göre konut satışları yüzde 42,4 artmış ve 115.869 adet olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta iki önemli unsur bulunmaktadır. Bunlardan biri geçen yıl Temmuz ayında yaşanan olaylar sonucu ortaya çıkan baz etkisi, ikincisi ise geçen yıl Temmuz ayında kutlanan Bayram'ın Haziran ayına kaymış olmasıdır. Bununla birlikte Temmuz ayında ulaşılan satış verisi konut alım talebinin halen yüksek olduğunu göstermektedir. Temmuz ayındaki sıçrama ile birlikte yılın ilk yedi ayında konut satışları geçen yıla göre yüzde 8,2 artmış ve 770.232 adede ulaşmıştır.

Tablo.4 Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2016	2017	2017-2016 DEĞİŞİM (%)
OCAK	84.556	95.389	+ 12,8
ŞUBAT	101.703	101.468	-0,2
MART	117.205	128.923	+10,0
NİSAN	106.348	114.446	+ 7,6
MAYIS	114.800	116.558	+1,5
HAZİRAN	106.187	97.579	-8,1
TEMMUZ	81.343	115.869	+42,4
AĞUSTOS	114.751		
EYLÜL	108.918		
EKİM	130.274		
KASIM	132.665		
ARALIK	142.713		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Birinci El Konut Satışları Temmuz Ayında Yüzde 42,6 Yükseldi

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı Temmuz ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 42,6 artmış ve 53.949 adet olmuştur. İkinci el konut satışları ise yüzde 42,3 yükselmiştir. Birinci el konut satışları Ocak-temmuz döneminde ise geçen yılı aynı dönemine göre yüzde 6,1 artarak 350.172 adet olmuştur. İkinci el konut satışları ise yüzde 9,9 artarak 420.060 adet olarak gerçekleşmiştir. İlk ve ikinci el satışlar Temmuz ayında yeniden hareketlenmiştir.

Tablo.5 – Konut Satışlarının Dağılımı

DÖNEM	TOPLAM	BİRİNCİ EL	İKİNCİ EL
2016 OCAK-TEMMUZ	712.142	329.994	382.148
2017 OCAK-TEMMUZ	770.232	350.172	420.060
% DEĞİŞİM 2016/2017	+8,2	+6,1	+9,9

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Satışlar 2017 Yılı Temmuz Ayında Yüzde 62,4 Yükseldi

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 62,4 oranında artış göstererek 38.575 adet olmuştur. Diğer konut satışları ise Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 34,2 artarak 77.294 adede yükselmiştir. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı Haziran ayında yüzde 33,4 olarak gerçekleşmiş ve ilk aylara göre düşük kalmıştır. İpotekli satışlar yılın ilk yedi ayında yüzde 26,3 artmış ve 283.950 adet olmuştur. Diğer satışlar ise aynı dönemde yüzde 40,2 düşmüş ve 486.282 adet olarak gerçekleşmiştir. İpotekli satışların artışı yavaşlamasına rağmen sürükleyici olmaya devam etmektedir.

Tablo.6 – Konut Satışlarının Dağılımı

DÖNEM	TOPLAM	İPOTEKLİ SATIŞLAR	DiĞER SATIŞLAR
2016 OCAK-TEMMUZ	712.142	224.840	487.302
2017 OCAK-TEMMUZ	770.232	283.950	486.282
% DEĞİŞİM 2016/2017	+8,2	+26,3	-0,2

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Konut Satışları Büyük İllerin Dışında Da Hareketli Gerçekleşiyor

Yeni konut satışlarındaki bölgesel gelişmeler yeni inşaat projeleri ve inşaat malzemesi talebinin de nereden kaynaklanmakta olduğunu yansıtmaktadır. Bu çerçevede yüksek yeni (ilk el) konut satışı gerçekleştirilen 15 il içinde İstanbul'daki satış artışındaki durağanlaşma dikkat çekicidir. Ankara ve İzmir'deki artışlar İstanbul'daki artışın üzerindedir. İlk yedi ayda yeni konut satışı en çok artan ilk üç il sırası ile Bursa, Kocaeli ve Adana olmuştur. İlk el konut satışları yılın ilk yedi ayında sadece Antalya ve Kayseri'de gerilemiştir.

Tablo.7 Yeni Konut Satışlarının Gelişimi Adet

	OCAK-TEMMUZ 2016	OCAK-TEMMUZ 2017	DEĞİŞİM +/-
İSTANBUL	60.972	61.951	979
ANKARA	29.408	30.833	1.425
İZMİR	17.279	18.749	1.470
BURSA	12.454	15.311	2.857
ANTALYA	13.296	13.105	-191
KOCAELİ	8.637	10.939	2.302
ADANA	6.731	8.882	2.151
TEKİRDAĞ	7.777	8.737	960
KONYA	7.432	8.247	815
MERSİN	7.151	8.013	862
GAZİANTEP	6.861	7.411	550
MANİSA	5.961	7.023	1.062
ESKİŞEHİR	6.171	6.463	292
SAMSUN	5.612	6.351	739
KAYSERİ	5.971	5.590	-381

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat ve Gayrimenkul Sektörlerinin Yurtiçi Kredilerinde Hızlı Büyüme Sürüyor

İnşaat sektörünün kullandığı yurtiçi krediler Haziran ayı sonu itibariyle altı aylık yüzde 14,2, yıllık (geçen yılın ikinci çeyrek sonuna göre) yüzde 18,5 artmıştır. Gayrimenkul sektöründe ise yurtiçi krediler Haziran ayı sonu itibariyle altı aylık yüzde 18,8, yıllık (geçen yılın ikinci çeyrek sonuna göre) yüzde 22,2 artmıştır. Her iki sektörün de yılın ilk yarısında önemli ölçüde kredi kullandıkları görülmektedir. Kredi hacmindeki bu hızlı genişlemenin bir bölümünün yeni işler için, bir bölümünün ise işletme sermayesi eksikliğini kapatmak için olduğu öngörülmektedir. Yurtdışından kredi kullanımında ise inşaat sektörünün kredileri ilk altı ayda yüzde 10,3 artarken, gayrimenkul sektörünün kredileri yine ilk altı ayda yüzde 9,3 azalmıştır.

Tablo.8 İnşaat Ve Gayrimenkul Sektöründe Kullanılan Kredi Stoku

DÖNEM	İNŞAAT SEKTÖRÜ TİCARİ KREDİLER MİLYON TL	İNŞAAT SEKTÖRÜ YURTDIŞI KREDİLER MİLYON DOLAR	GAYRİMENKUL TİCARİ KREDİLER MİLYON TL	GAYRİMENKUL YURTDIŞI KREDİLER MİLYON DOLAR
2012 Q4	59.030	6.629	29.855	3.494
2013 Q4	85.090	5.995	40.244	4.743
2014 Q4	103.113	7.473	58.115	4.559
2015 Q4	139.226	9.361	83.952	4.891
2016 Q4	157.173	13.056	87.960	4.987
2017 Q1	168.556	13.808	97.350	4.491
2017 Q2	179.537	14.401	104.519	4.525

Kaynak; TC Merkez Bankası, Türkiye Bankalar Birliği Risk Merkezi

2016 yılında Başlayan Destekler Eylül Ayında Sona Eriyor; Desteklerin Kesilmesi Sektörü Olumsuz Etkileyebilir

2016 yılı Temmuz ayında yaşanan olaylar sonrası üçüncü çeyrekte ekonomik küçülmüş, Hükümet ekonomide yeniden büyümeyi sağlamak için önemli destekler vermeye başlamıştı. İnşaat ve konut sektörü en önce ve en çok desteklenen sektörlerin başında gelmiştir. 2016 yılı Eylül ayından itibaren başlayan kampanyalara ek olarak KDV indirimleri, konut kredi faizlerinin yüzde 1'e çekilmesi, harçlardaki indirimler sektördeki olumsuz etkilerin azaltılmasını ve yeniden canlanmasını sağlamıştır.

8 Eylül 2016'da başlayan ve 30 Eylül 2017'de sona erecek olan KDV indirimi uygulaması konut sektöründe stokların önemli ölçüde erimesini sağlamıştır. Aynı şekilde sağlanan tapu harçlarındaki indirimler de gayrimenkul sektöründe canlılık sağlarken tüketicilerin satın almalarında, KDV indirimi ile birlikte fiyatlarda yüzde 9-10 arasında gerileme yaratmıştır.

Aynı dönemde sektör tarafından uygulanan fiyat indirimi ve ödeme kolaylıklarını kapsayan kampanyaların etkisi ise artık en aza inmiştir. Konut kredilerinde düşük kredi faizleri de giderek azalmıştır. Bu nedenle Hükümetin desteklerinin sürmesi sektördeki iş aktivitesi açısından önemli ölçüde belirleyici olacaktır.

Bu çerçevede KDV ve harçlardaki indirimlerin sürmesi, ilave olarak ofisler ve perakende binaları gibi ticari alanlarda uygulanmakta olan KDV oranının da yüzde 8'e indirilmesi ve inşaatlardaki arsalar üzerinde yer alan yüzde 18 KDV'nin de yüzde 1'e indirilmesi gibi sektör talepleri bulunmaktadır. Hükümet desteklerin sürmesi ve yeni desteklere ilişkin kararını Eylül ayı içinde açıklayacaktır.

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Haziran Ayında Yüzde 2,4 Geriledi

2017 yılı Haziran ayında inşaat malzemesi ortalama sanayi üretimi 2016 yılı Haziran ayına göre yüzde 2,4 gerilemiştir. Böylece son üç aydır artan inşaat malzemesi sanayi üretimi Haziran ayında yeniden düşmüştür. Ancak bu düşüş daha çok Haziran ayındaki çalışma gün sayısındaki azalmadan kaynaklanmaktadır. Ramazan ayı etkisi ve Bayram ile azalan çalışma gün sayısı nedeniyle üretim düşmüştür. Yılın ilk yarısında ise inşaat malzemeleri sanayi üretimi geçen yılın ilk yarısına göre ortalama yüzde 0,9 gerilemiştir.

Haziran ayında iç ve dış talep devam etmiştir. Buna karşın dış pazarlarda AB ve Körfez ülkeleri ile yaşanan gerginliğin etkileri hissedilmeye başlanmıştır.

2017 yılı Haziran ayında inşaat malzemeleri alt sektörlerindeki sanayi üretiminde düşüş eğilimi ağırlık kazanmıştır. 26 alt sektörden 15'inde üretim geçen yıla göre gerilerken, 11 alt sektörde üretim geçen yıla göre artmıştır. Yılın ilk yarısında ise yine sadece 11 alt sektörde üretim artışı gerçekleşmiştir.

İnşaat malzemeleri sanayinde ağırlıklı yeri olan sektörlerden düz cam, soğutma ve ısıtma donanımları, merkezi ısıtma radyatörleri, kilit ve menteşeler, marangozluk ürünleri, seramik sıhhi ürünleri, musluk ve vanalar üretimleri yılın ilk yarısında önemli ölçüde artmıştır. Buna karşın çimento, boyalar, plastik inşaat malzemeleri, mermerler, hazır beton, seramik karolar, elektrikli ekipmanlar gibi önemli alt sektörlerde üretim gerilemiştir.

Tablo.9 – Sanayi Üretimi Büyüme
(Bir Önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

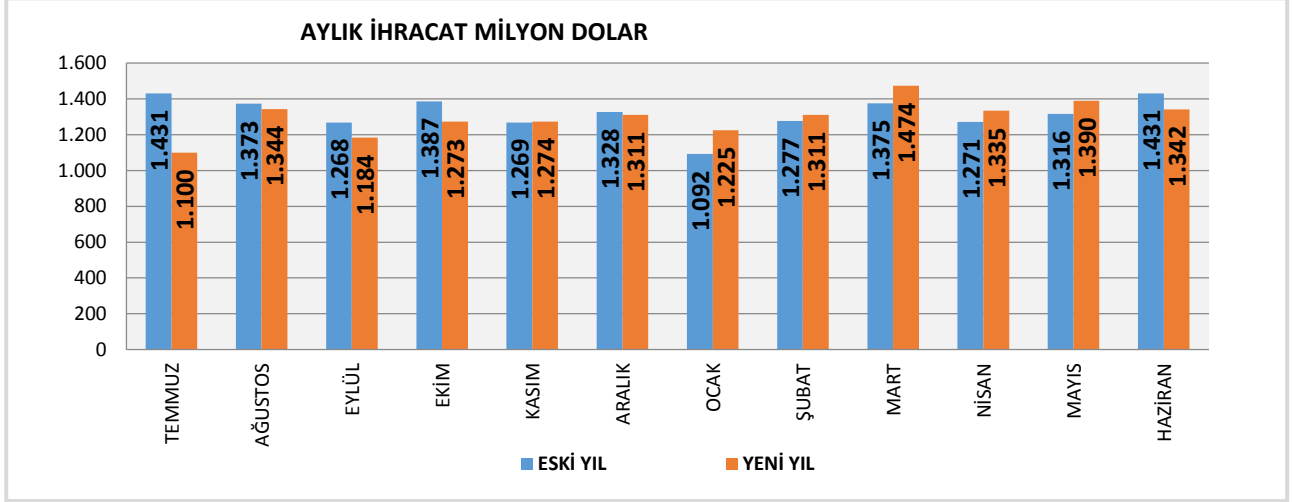
SEKTÖRLER	2017 Haziran	2017 Ocak-Haziran
Düz Cam İmalatı	19,5	24,2
Soğutma ve Havalandırma Donanımlarının İmalatı	13,0	14,2
Merkezi Isıtma Radyatörleri (Elektrikli Radyatörler Hariç), Sıcak Su Kazan İmalatı	0,3	10,3
Seramik Sıhhi Ürünlerin İmalatı	2,6	8,3
Kilit ve Menteşe İmalatı	2,9	5,9
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemelerinin İmalatı	18,8	5,3
Diğer musluk ve valf/vana imalatı	-8,5	5,2
Kireç ve Alçı İmalatı	3,0	4,1
İnşaat Amaçlı Beton Ürünlerin İmalatı	11,3	3,5
Kabloların İmalatı	-0,2	3,2
Ana Demir ve Çelik Ürünleri İmalatı (İnşaat Demiri vb)	-1,0	2,9
Duvar Kağıdı İmalatı	-10,3	-1,2
Çimento İmalatı	-4,7	-1,2
Metal Yapı ve Yapı Parçaları İmalatı	-9,5	-1,3
Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile macun İmalatı	-2,0	-2,0
Plastik İnşaat Malzemesi İmalatı	-5,9	-2,5
Taş ve Mermerin Kesilmesi, Şekil Verilmesi, Bitirilmesi	-9,2	-3,3
İnşaat Amaçlı Alçı Ürünlerin İmalatı	-10,2	-4,1
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları İmalatı	-6,0	-4,2
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünlerinin İmalatı	-40,0	-5,5
Elektrikli Aydınlatma Ekiplerinin İmalatı	5,6	-5,8
Diğer Camların İmalatı ve İşlenmesi (Teknik Amaçlı Cam)	9,5	-7,8
Hazır Beton İmalatı	-16,6	-9,8
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parça İmalatı	-12,3	-11,5
Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malzemeleri İmalatı	-9,0	-18,1
Metalden Kapı ve Pencere İmalatı	40,9	-23,3
İnşaat Malzemesi Sanayi Ortalama	-2,4	-0,9

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Yılda İhracat İlk Kez Haziran Ayında Geriledi; Yüzde 6,2

İnşaat malzemeleri ihracatı 2017 yılı Haziran ayında geçen yılın Haziran ayına göre yüzde 6,2 azalmış ve 1.342 milyon dolar olmuştur. Böylece yılın ilk beş ayındaki ihracat artışı sonrası ilk kez Haziran ayında ihracatta gerileme yaşanmıştır. Ancak bu gerileme daha çok Bayram etkisi ve geçen yıla göre azalan çalışma günü sayısı nedeniyle ortaya çıkmıştır. Pazarlarda kademeli iyileşmeye karşın AB ve Körfez ülkeleri pazarlarında ikili ilişkilerdeki sıkıntılar nedeniyle zayıflama görülmeye başlanmıştır.

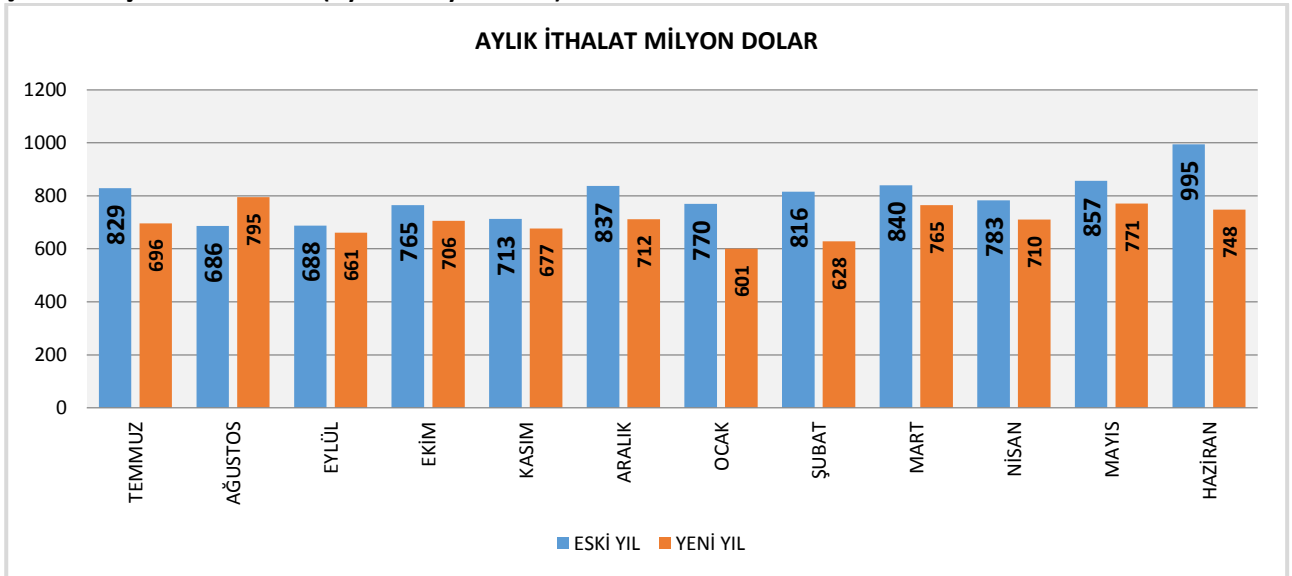
Şekil 4. – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2017 Haziran Ayında İthalat Yüzde 24,8 Geriledi

İnşaat malzemeleri ithalatında yeni yıl ile birlikte gerileme sürmektedir. Yılın ilk beş ayında ithalat geçen yılın aynı aylarına göre önemli ölçüde gerilemişti. İthalat Haziran ayında ise geçen yılın Haziran ayına göre yüzde 24,8 gerilemiş ve 748 milyon dolara inmiştir. Haziran ayında inşaat işlerindeki kuvvetli toparlanmaya rağmen ithalat düşüşü sürmüştür. İthalatın düşüşünde artan döviz kurları yanı sıra Haziran ayında azalan çalışma günü sayısı etkili olmuştur.

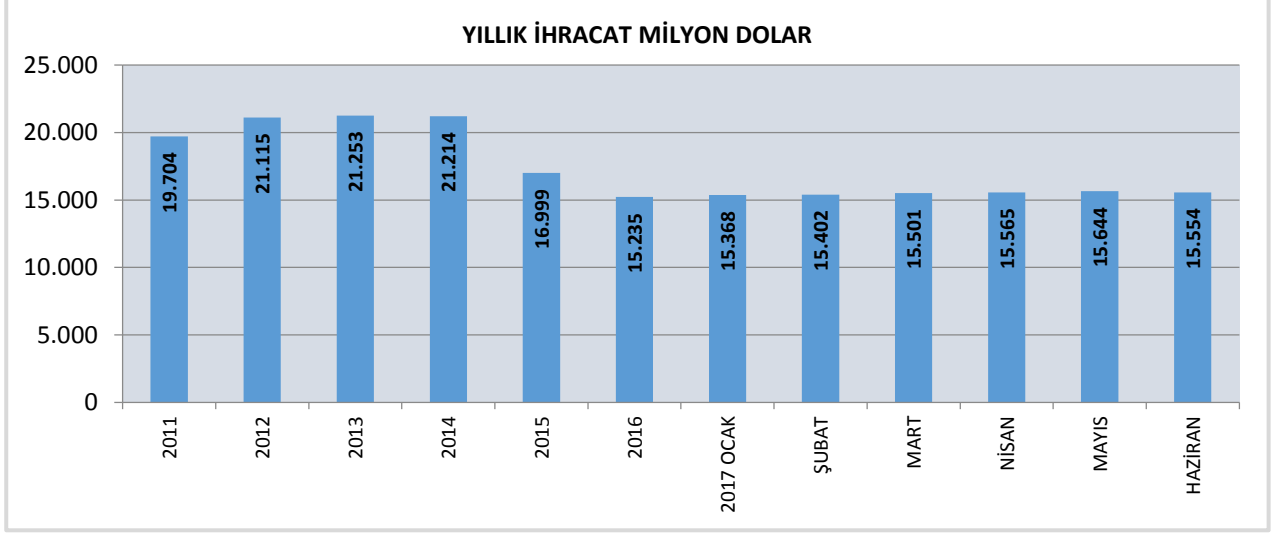
Şekil.5 – İnşaat Malzemeleri (Aylık – Milyon Dolar)



Yıllık İhracat 15,55 Milyar Dolar Oldu

İhracat 2016 yılsonunda 15,24 milyar dolara kadar gerilemişti. 2017 yılının ilk yarısında ise ihracat geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 3,5 artış göstermiştir. Böylece İnşaat malzemeleri yıllık sanayi ihracatı da Haziran ayı itibariyle 15,55 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Yıllık ihracat büyüklüğünün 2017 genelinde artacağı öngörülmektedir.

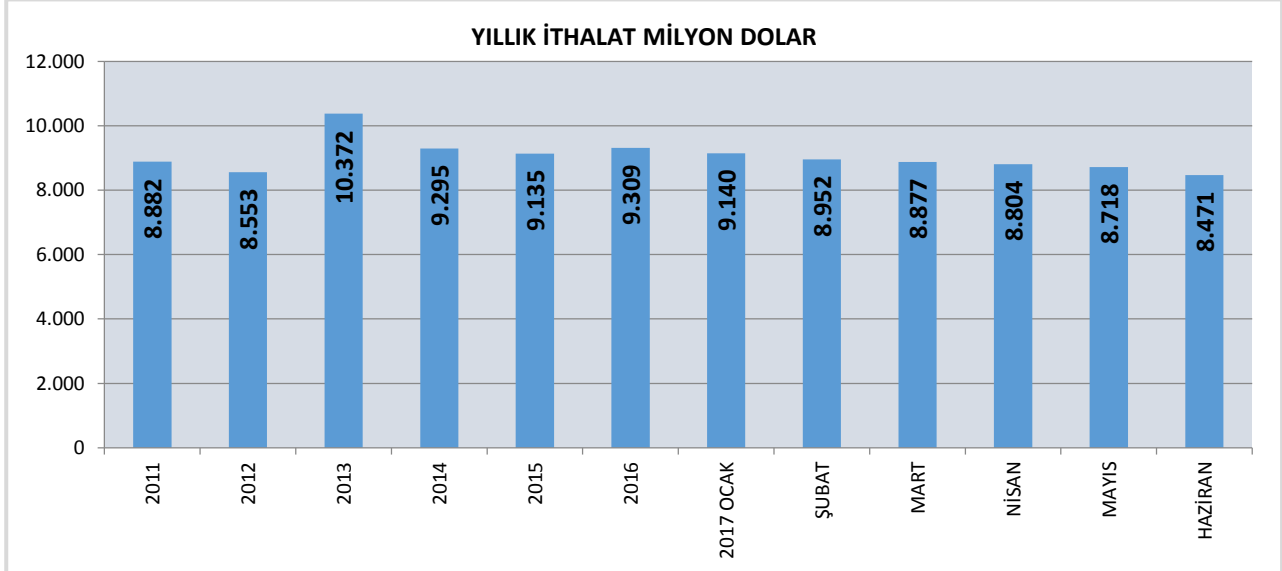
Şekil.6 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Yıllık İthalat 8,47 Milyar Dolar Geriledi

2017 yılının ilk yarısında inşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 16,6 gerilemiştir. Böylece 2017 yılı haziran ayında yıllık ihracat 8,47 milyar dolara düşmüştür. 2017 yılında ithalatta beklentilerin ötesinde bir gerileme yaşanmaktadır. Özellikle konut dışı bina yatırımlarındaki yavaşlama ithalatı sınırlamaya devam etmektedir.

Şekil.7 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



**Tablo.10 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2016 -2017 milyon dolar**

SEKTÖRLER	2016 OCAK- HAZİRAN	2017 OCAK- HAZİRAN	% DEĞ
ALÇI	18,3	21,2	15,6
ÇİMENTO	273,0	282,0	3,3
BOYALAR VE VERNİKLER	173,1	166,6	-3,8
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	473,7	434,0	-8,4
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	217,9	237,7	9,1
DUVAR KAĞITLARI	2,0	4,4	119,6
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	480,1	465,3	-3,1
MİNERAL YÜNLER	10,2	9,8	-4,0
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	53,2	58,9	10,7
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	2,9	3,5	18,3
SERAMİK KAPLAMALAR	270,1	270,1	0,0
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	109,4	110,3	0,9
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	54,2	65,5	20,8
CAM YÜNÜ	43,6	43,8	0,5
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	1.773,5	1.871,2	5,5
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	612,7	688,0	12,3
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	498,5	510,1	2,3
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	176,3	189,7	7,6
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	172,1	179,0	4,0
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	32,1	28,2	-12,2
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	406,7	418,0	2,8
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	57,1	71,0	24,4
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	278,3	286,4	2,9
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	320,9	356,5	11,1
ASANSÖRLER VE LİFTLER	22,3	26,0	16,6
MUSLUKLAR VE VANALAR	154,8	155,2	0,2
ELEKTRİK MALZEMELERİ	226,4	220,5	-2,6
YALITIMLI KABLOLAR	619,6	678,8	9,6
AYDINLATMA CİHAZLARI	134,9	112,7	-16,5
PREFABRİK YAPILAR	93,8	71,7	-23,5
İNŞAAT MALZEMELERİ	7.761,8	8.035,9	3,5

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

**Tablo.10 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2016 -2017 milyon dolar**

SEKTÖRLER	2016 OCAK- HAZİRAN	2017 OCAK- HAZİRAN	% DEĞ
ALÇI	3,1	3,1	-2,3
ÇİMENTO	7,7	9,4	22,7
BOYALAR VE VERNİKLER	279,3	282,7	1,2
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	188,2	197,9	5,2
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	299,2	185,4	-38,0
DUVAR KAĞITLARI	9,7	6,9	-29,0
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	98,0	79,5	-18,9
MİNERAL YÜNLER	21,4	24,8	15,8
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	32,3	22,1	-31,4
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	0,9	0,6	-31,4
SERAMİK KAPLAMALAR	39,9	16,3	-59,2
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	3,8	3,7	-2,8
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	93,0	73,9	-20,5
CAM YÜNÜ	115,7	106,7	-7,7
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	216,3	157,8	-27,0
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	412,9	373,0	-9,7
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	280,3	102,4	-63,5
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	375,2	356,2	-5,1
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	6,1	6,8	10,7
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	6,9	6,1	-12,2
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	44,6	40,0	-10,2
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	16,0	5,7	-64,4
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	291,5	291,7	0,1
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	801,3	499,2	-37,7
ASANSÖRLER VE LİFTLER	105,0	67,6	-35,7
MUSLUKLAR VE VANALAR	340,9	375,0	10,0
ELEKTRİK MALZEMELERİ	527,4	552,5	4,7
YALITIMLI KABLOLAR	228,9	207,2	-9,5
AYDINLATMA CİHAZLARI	185,7	161,0	-13,3
PREFABRİK YAPILAR	30,0	7,9	-73,7
İNŞAAT MALZEMELERİ	5.061,2	4.223,2	-16,6

Gruplandırılmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Eylül Ayı İle Birlikte Dış Politika ve Jeopolitik Alandaki Gelişmeler Ekonomiye Etkileyecek

Eylül ayı ile birlikte dış politika ve jeopolitik alanda yaşanacak gelişmeler ekonomiye de etkileyecektir. Türkiye ile Almanya ilişkileri oldukça gergin bir sürece girmiş olup Türkiye-AB ilişkilerini de olumsuz etkilemektedir. Bu çerçevede Almanya'da 24 Eylül tarihinde yapılacak parlamento seçimleri önem taşımaktadır. Seçimlerden Merkel'in iktidarını koruyarak çıkması halinde Almanya ve AB'nin Türkiye ile ilişkilerde daha sert bir tutum alması endişesi yaşanmaktadır.

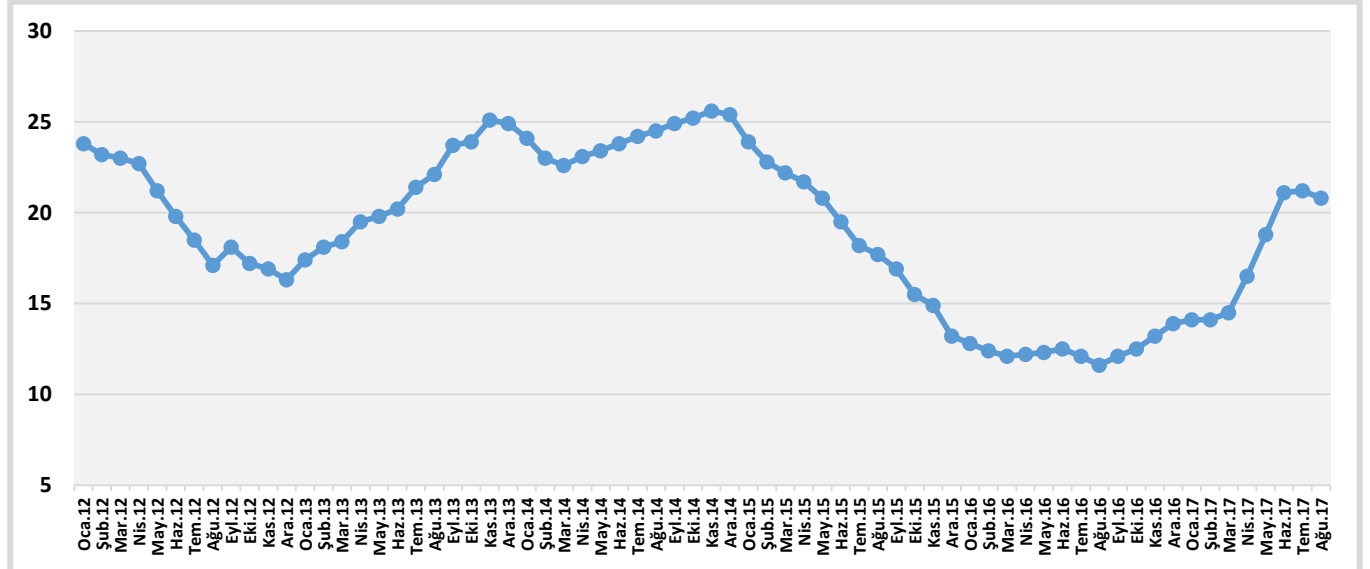
Jeopolitik alanda ise 25 Eylül tarihinde Kuzey Irak Kürt Yönetiminin yapmayı planladığı bağımsızlık referandumunun gerçekleşmesi ve bağımsızlık kararı çıkması halinde önce Irak'ta daha sonra da Türkiye dahil bölge ülkelerinde önemli bir belirsizlik ortaya çıkacaktır.

Körfez ülkeleri ile Katar arasında yaşanan gerginlik ise Eylül ayında yeni bir evreye girecek olup, Katar yanında yer alan Türkiye'yi de etkileyecek gelişmeler olasıdır. Körfez ülkelerinin Türkiye mallarına yönelik sınırlamaları da artarak devam etmektedir. Körfez ülkeleri ile ilişkiler siyasi alanda da daha sıkıntılı bir sürece girebilecektir.

Ekonomiyi Canlandıran Kredi Büyümesi Yavaşladı

Türkiye ekonomisinde kredi büyümesi çok önemli bir işlev görmeye devam etmektedir. Bu çerçevede geçen yıl yaşanan ekonomideki küçülme ve ardından girilen durgunluk döneminden büyük ölçüde Kredi Garanti Fonu desteği ile sağlanan kredi büyümesi vasıtası ile çıkmıştır. Yılın ilk yarısında hızlı bir kredi büyümesi yaşanmış ve yıllık büyüme Haziran ayı itibarıyla yüzde 21,1'e kadar yükselmiştir. Ancak kredi büyümesi son iki aydır durağanlaşmıştır. Kredi talebi de kısmen azalırken bankalardaki kaynak yetersizliği ile hızlı kredi büyümesi sonuna gelmiştir. Nitekim Bankalar Birliği de son açıklamasında kredilerde yılsonuna kadar bir soluklanma olacağını açıklamıştır.

Şekil.8 Yıllık Kredi Büyümesi Yüzde (Kur Artışlarından Arındırılmış)

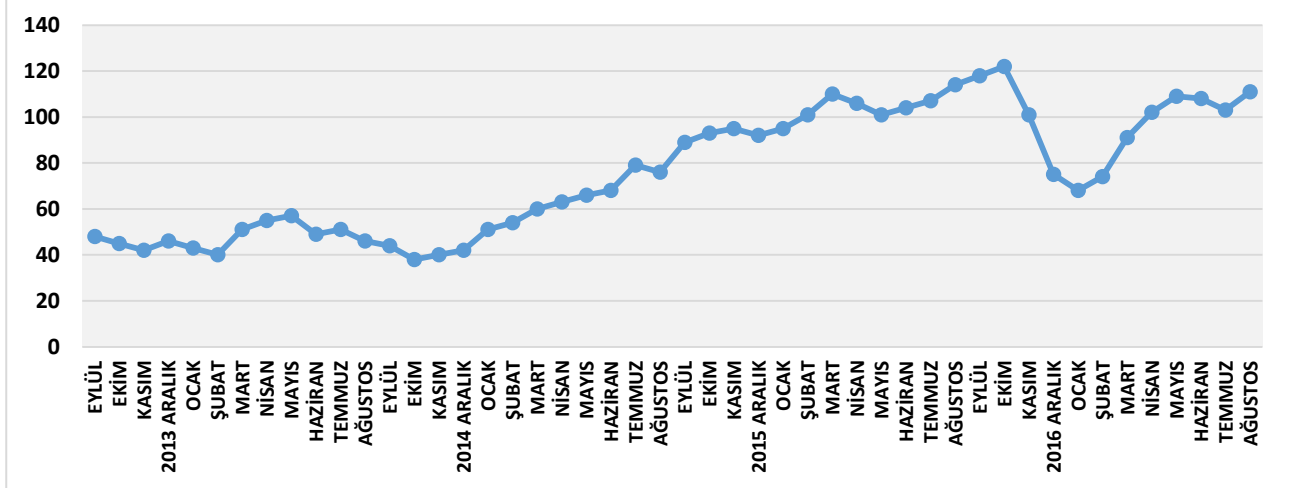


Kaynak: TC Merkez Bankası

Merkez Bankası Piyasaları Destekliyor, Likidite Olanaklarını Artırıyor

TC. Merkez Bankası genişletici para politikası uygulamaya devam etmektedir. Kredi büyümesindeki yavaşlamayı da dikkate alan Merkez Bankası piyasaların artan nakit ihtiyacını karşılamak için daha çok likidite vererek ödeme sistemini rahatlatmayı ve iç talebi desteklemeyi sürdürmektedir. Bu çerçevede Merkez Bankası'nın piyasalara bıraktığı TL miktarı Ağustos ayı sonunda 111 milyar Türk Lirasına kadar yükselmiştir. Merkez Bankası'nın likidite önceliği ve piyasalara desteği önümüzdeki süreçte de devam edecektir.

Şekil.9 Merkez Bankası'nın Bankalar Aracılığı Piyasaya Verdiği Türk Lirası Miktarı

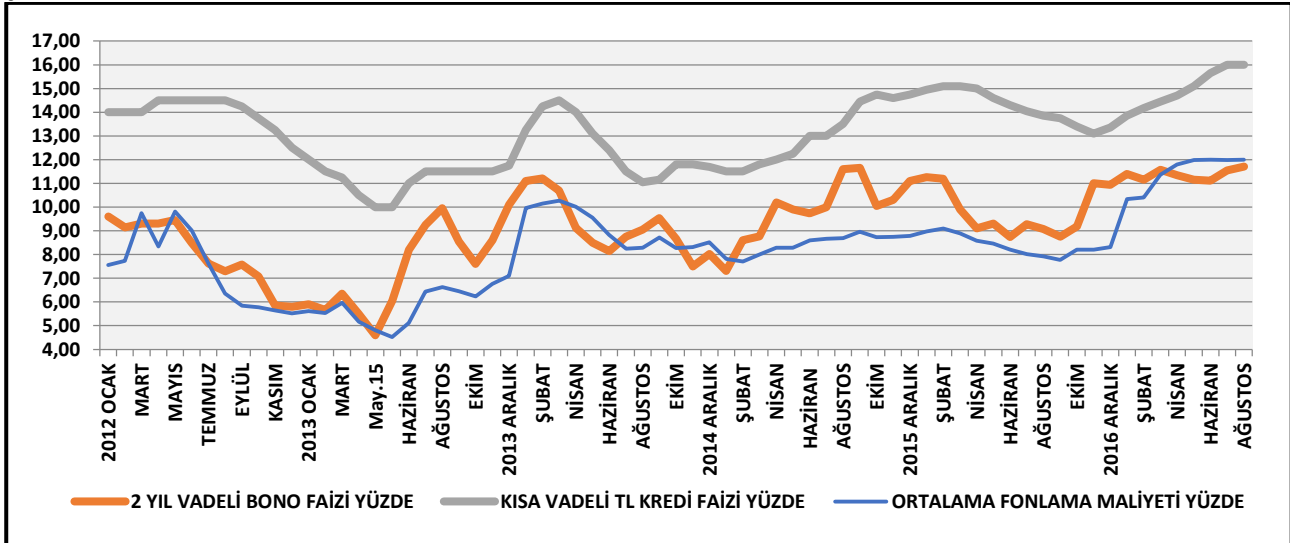


Kaynak: TC Merkez Bankası

Faizler Yüksek Kalmaya Devam Ediyor

Merkez Bankası'nın likidite olanaklarını genişletmesine rağmen faiz oranları yüksek kalmaya devam etmektedir. Enflasyon beklentilerinin yüksek kalması nedeniyle faizlerde düşüş ötelenmektedir. Merkez Bankası da bankaları ortalama yüzde 12 faiz ile fonlamaya devam etmektedir. Buna bağlı olarak kredi faizleri de yüzde 16,0'ya kadar yükselmiş bulunmaktadır. Hazine'nin artan borçlanma ihtiyacı da faizleri yukarı yönlü itmektedir. Hazine bonosu faizleri de yüzde 11,7'ye kadar yükselmiştir. Kredi büyümesinin de yavaşladığı bir ortamda faiz oranları yüksek kalmaya devam edecektir.

Şekil.10 Faiz Oranları Yüzde

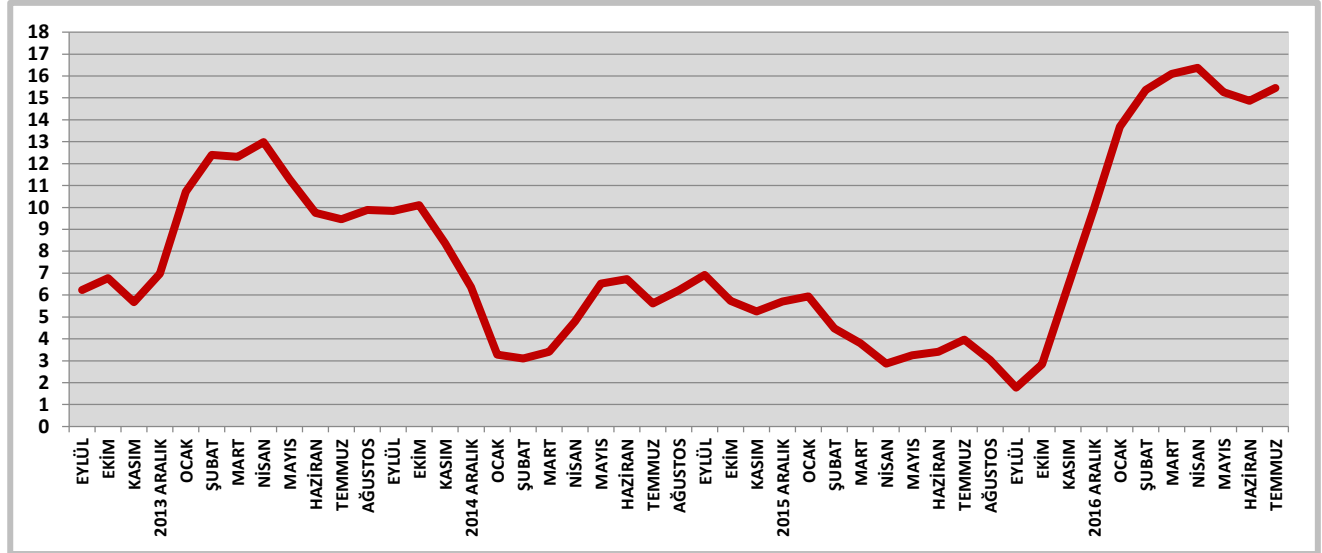


Kaynak: TC Merkez Bankası

Üretici Fiyatlarında Artış; Üreticiler Artan Maliyetlerini Fiyatlara Yansıtma Devam Ediyor

Üretici fiyatları yaz aylarında da artışını sürdürmektedir. Üreticiler uzun süre artan maliyetlerini iç ve dış piyasa koşulları nedeniyle fiyatlarına yansıtamamışlar ve bu nedenle üretici fiyatları artışı çok sınırlı kalmıştı. Ancak geçen yılın Kasım ayından itibaren özellikle döviz kurlarındaki yükseliş ile birlikte üreticiler artan maliyetlerini fiyatlarına yansıtma başlamıştır. Haziran ayındaki durağanlaşma ardından Temmuz ayında yeniden artış eğilimi üreticilerin maliyetlerini henüz yeterince fiyatlara yansıtamadığını göstermektedir. Fiyatlamalar artış yönünde kalmaya devam edecektir.

Şekil.11 Üretici Fiyat Endeksi Yıllık Yüzde

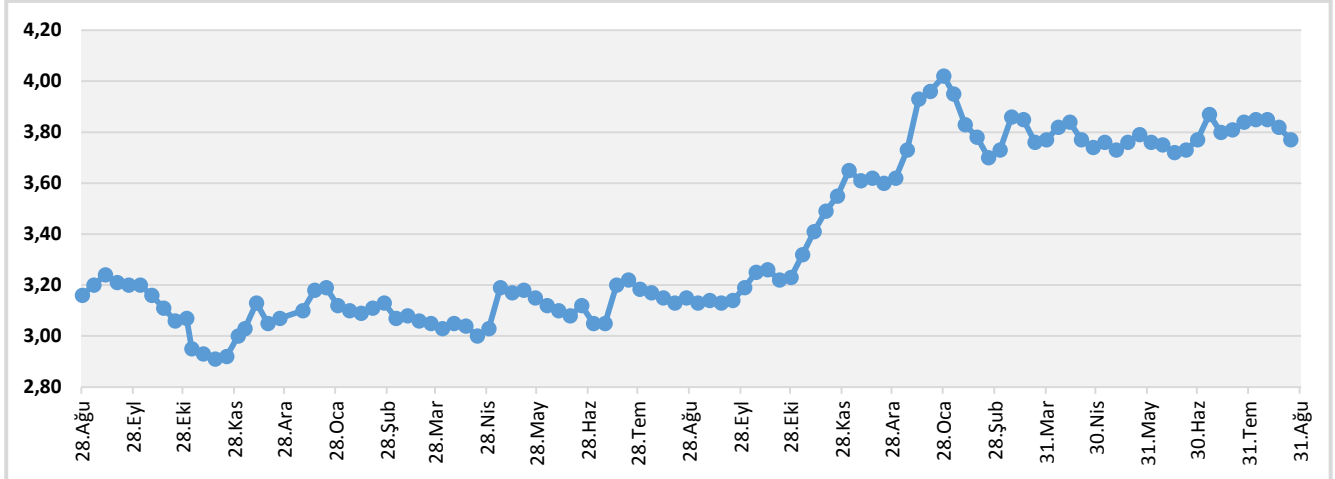


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Küresel Koşullar İle Türk Lirasında Sınırlı Değerlenme

ABD yönetimine ilişkin endişeler ile birlikte ABD doları zayıflamakta ve dolar varlıklardan kısa süreli bir kaçış yaşanmaktadır. Buna bağlı olarak diğer gelişmiş ve gelişen ülke para birimleri Dolar karşısında değer kazanmaktadır. Türk Lirası da buna paralel olarak sınırlı ölçüde değer kazanmıştır. Ancak Eylül ayında ABD ve AB merkez bankalarının önemli toplantıları bulunmaktadır ve her iki bankadan da para politikasında normalleşme adımları beklenmektedir. Bu adımlar atılırsa gelişen ülke para birimlerinde ve Türk Lirasında değer kaybı yaşanacaktır.

Şekil.12 Türk Lirası Sepet Kur



Kaynak: TC. Merkez Bankası

DÜNYA EKONOMİSİ

Dünya Mal Ticareti Yılın İlk Yarısında Yüzde 6,4 Büyüdü

2015 ve 2016 yıllarında daralan dünya mal ticareti 2017 yılında yeniden büyümeye başlamıştır. Dünya mal ticareti yılın ilk yarısında değer olarak yüzde 6,4 büyümüştür. Mal ticaretinde miktar olarak da artış toparlanmaktadır. Yansira petrol ve emtia fiyatlarındaki artışlarda büyümede etkili olmaktadır. Dünya mal ticaretinin 2017 yılında yüzde 6-7 arasında büyüyerek 16,9-17,1 trilyon dolar arasında gerçekleşmesi beklenmektedir.

Tablo.11 Dünya Mal Ticareti

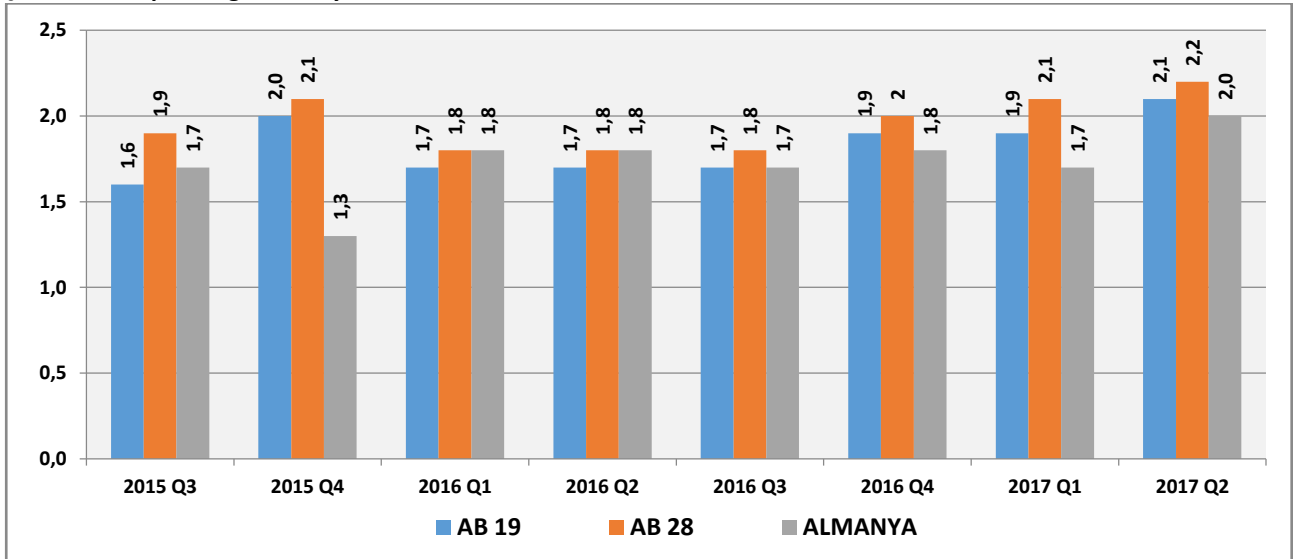
AYLAR	2016 MİLYAR DOLAR	2017 MİLYAR DOLAR	DEĞİŞİM %
OCAK	1.221	1.332	+ 9,5
ŞUBAT	1.226	1.288	+ 4,6
MART	1.384	1.555	+11,9
NİSAN	1.364	1.385	+1,8
MAYIS	1.431	1.502	+5,0
HAZİRAN T	1.432	1.513	+5,6
İLK YARIYIL	8.058	8.575	+ 6,4

Kaynak: Dünya Ticaret Örgütü

Avrupa Birliği'nde Ekonomik Büyüme Hızlanıyor

Yoğun bir siyasi gündemine rağmen Avrupa Birliği ekonomisinde büyüme hızlanmaktadır. Siyasi risklerin azalması ile birlikte ekonomide güven artmaktadır. Yanı sıra Avrupa Merkez Bankası'nın genişletici politikaları beklenenden daha çok katkı sağlamaktadır. Avrupa Birliği'nde ekonomik büyümenin hızlanması Türkiye'nin ihracatı açısından da olumludur.

Şekil.13 Avrupa Birliği'nde Büyüme Yüzde



Kaynak: Eurostat

Eylül Ayında ABD ve AB Merkez Bankaları'nın Kritik Toplantıları Bekleniyor

Avrupa Merkez Bankası'nın 7 Eylül'de, ABD Merkez Bankası'nın ise 20 Eylül'de kritik toplantıları yapılacaktır.

Avrupa Merkez Bankası'nın genişletici programı 2017 sonunda sona erecektir. Avrupa Merkez Bankası 7 Eylül tarihli toplantısında programa ilişkin kararını açıklayacaktır. Beklentiler 2018'in ilk yarısı sonuna kadar kademeli azaltılması ve sona erdirilmesi veya 2017 sonunda tamamen sona erdirilmesi şeklindedir. ABD Merkez Bankası FED ise bankanın bilançosunu küçültmeye hazırlanmaktadır. FED bununla ilgili bir plan açıklamıştır. Kademeli olarak bilanço büyüklüğünün 2022 sonuna kadar 4,5 trilyon dolardan 2,85 trilyon dolara indirilmesi hedeflenmektedir. Küçültmenin ne zaman başlanacağına ise bu yıl Eylül ayı toplantısında karar verilecek ve küçültme büyük ihtimalle Ekim veya Aralık ayında başlayacaktır. FED kademeli faiz artışlarını da sürdürecektir.

Her iki Merkez Bankası'nın da normalleşme adımı atması Türk Lirasında değer kaybına yol açacaktır.

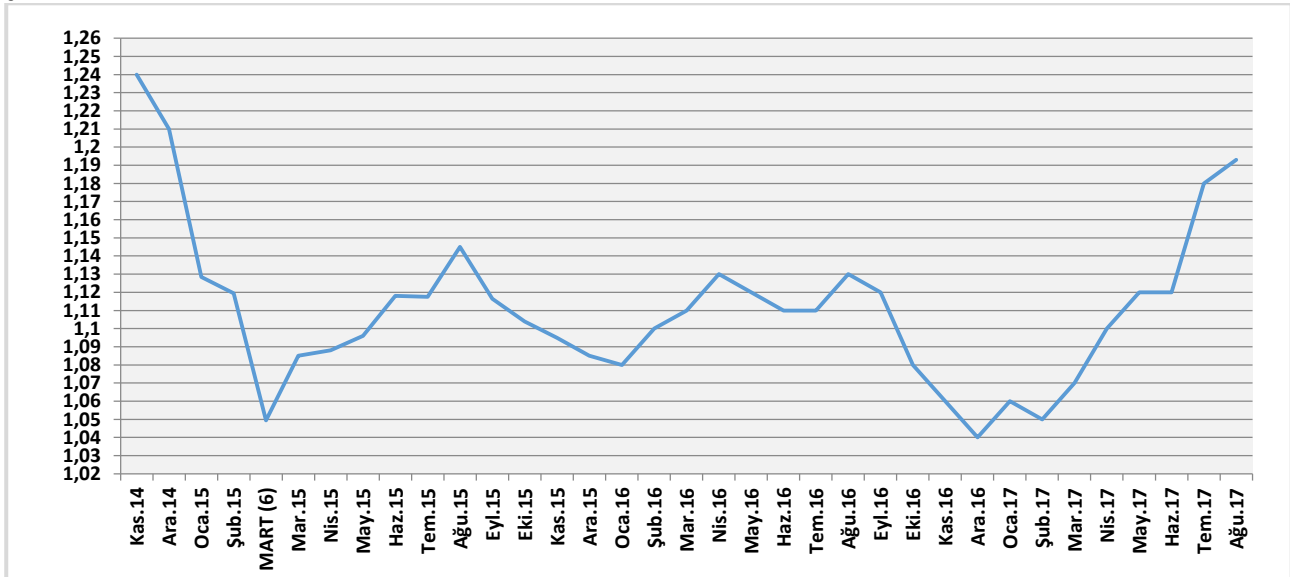
ABD Başkanı Trump ile İlgili Belirsizlikler Sürüyor

ABD'de Trump yönetimine ilişkin tepkiler, endişeler ve belirsizlikler sürmektedir. ABD'de bir yandan istifa söylentileri tartışılırken diğer yandan yönetim en büyük vaadi olan vergi reformunda hazırlıklarını hızlandırmaktadır. ABD yönetimi ile ilgili belirsizlik ABD merkez bankası FED politikalarına ilişkin beklentileri de karmaşık hale getirmektedir. Eylül ayı Trump yönetiminin geleceği açısından belirleyici olacaktır.

Trump Belirsizliği ile Dolar Zayıflıyor; Euro-Dolar Paritesi 1,19 Seviyesini de Aştı

ABD Merkez Bankası FED'in faiz artışlarına ve bilanço küçültme programı beklentilerine rağmen Dolar zayıflamaya devam etmektedir. Doların değer kaybetmesine neden olan Trump yönetimine ilişkin duyulan endişelerdir. ABD'de ortaya çıkan yüksek siyasi risk Doları zayıflatmaktadır. Euro ise Avrupa Birliği'ndeki toparlanmadan ve de siyasi risklerin azalmasından destek almaktadır. Bu çerçevede Euro-Dolar paritesi 1,19 seviyesini de aşarak 1,20 seviyesine yönelmiş bulunmaktadır. Ancak paritede seviyeleri bundan sonra esas belirleyecek Merkez Bankaları'nın para politikalarındaki normalleşme adımları olacaktır.

Şekil.14 Euro Dolar Paritesi



Kaynak: Reuters Günlük Verileri

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de Yıllık İnşaat Harcamaları Haziran Ayında Yavaşladı

ABD’de konut ve konut dışı inşaat harcamaları 2016 yılının tamamında kademeli bir artış göstermişti. 2017 yılının ilk beş ayında da inşaat harcamalarındaki artış sürmüştü. Haziran ayında ise toplam yıllık inşaat harcamaları 1,21 trilyon dolara gerilemiştir. Haziran ayında yıllık harcamalar hem konut hem de konut dışı inşaatlarda yavaşlamıştır. İnşaat harcamaları soluklanma dönemine girmiştir.

Tablo.12 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2015 Q1	363,9	642,5	1.006,4
2015 Q2	382,6	691,7	1.074,3
2015 Q3	401,7	695,0	1.096,6
2015 Q4	439,0	684,5	1.123,5
2016 Q1	475,1	701,3	1.176,4
2016 Q2	454,3	699,9	1.154,1
2016 Q3	464,8	701,7	1.166,5
2016 Q4	480,5	711,7	1.192,2
2017 Q 1	516,6	722,9	1.239,6
2017 NİSAN	518,3	712,1	1.230,4
2017 MAYIS	515,8	714,3	1.221,6
2017 HAZİRAN	512,0	693,8	1.205,8

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD’de Yeni ve Mevcut Ev Satışları Temmuz Ayında Geriledi

ABD’de yeni ev satışları Mayıs ve Haziran ayında 600 bin adet seviyesini geçmiş ve son 10 yılın en yüksek aylık satışları gerçekleşmişti. Yeni ev satışları Temmuz ayında ise gerilemiştir. Benzer şekilde mevcut ev satışları da Mayıs ayındaki zirveden sonra Haziran ve Temmuz aylarında düşmüştür. ABD’de konut satışlarındaki artış da soluklanmaktadır.

Tablo.13 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2013 Q4	441	4.870	165,6
2014 Q4	496	5.070	173,0
2015 Q4	540	5.450	182,5
2016 Q1	511	5.360	184,6
2016 Q2	579	5.570	189,7
2016 Q3	574	5.490	191,4
2016 Q4	551	5.510	192,3
2017 Q1	621	5.700	195,4
2017 Q2	630	5.510	199,0*
2017 TEMMUZ	571	5.440	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index, *Mayıs

Euro Alanında İnşaat Harcamaları İkinci Çeyrekte Yüzde 3,3 Büyüdü

Euro bölgesi inşaat sektörü 2017 yılı ilk çeyrek döneminde geçen yılın ilk çeyreğine göre yüzde 1,8 büyümüştü. Euro bölgesi İnşaat sektöründe büyüme yılın ikinci çeyrek döneminde hızlanarak sürmüştü ve inşaat sektörü yüzde 3,3 büyümüştür. İkinci çeyrekte Euro bölgesinde inşaat sektörü büyümesi hızlanmıştır. İkinci çeyrekte konut inşaatları yüzde 3,4, konut dışı işler ise yüzde 2,4 büyümüştür. Avrupa Birliği'nde inşaat işlerindeki büyüme ihracat malzemeleri ihracatı için olumludur.

Tablo.14 Euro Bölgesi İnşaat Sektörü Büyüme Değişim (Yüzde)

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2015 Q1	0,5	-0,4	1,6
2015 Q2	-0,9	-0,9	-1,0
2015 Q3	-1,2	-1,3	-0,7
2015 Q4	0,6	1,1	-1,4
2016 Q1	2,7	3,2	0,7
2016 Q2	0,3	-0,1	2,3
2016 Q3	3,6	3,0	5,1
2016 Q4	2,3	1,8	4,3
2017 Q1	1,8	1,3	4,4
2017 Q2	3,3	3,4	2,4

Kaynak: Eurostat

İnşaat Malzemesi Fiyatlarında Artış Sürüyor

Yılın ilk üç ayında yükselen ve Nisan ayında yılın en yüksek seviyesine ulaşan inşaat malzemesi fiyatları Mayıs ve Haziran aylarında gerilemişti. Temmuz ayında ise inşaat malzemeleri fiyatlarında sıçrama yaşanmıştı. Bu sıçrama ardından inşaat malzemesi fiyatları artışını Ağustos ayında da sürdürmüştür.

Tablo.15 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2013 ARALIK	643	331,40	379
2014 ARALIK	535	285,00	385
2015 ARALIK	374	211,20	316
2016 MART	388	224,50	332
2016 HAZİRAN	444	211,70	349
2016 EYLÜL	419	219,10	351
2016 ARALIK	449	247,60	360
2017 MART	454	277,40	375
2017 HAZİRAN	447	264,40	363
2017 TEMMUZ	467	288,90	389
2017 AĞUSTOS	475	291,00	391

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

“ÖZEL BÖLÜM”

TÜRK MÜTEAHHİTLİK FİRMALARININ GLOBAL 250 FİRMALARI İÇİNDE YERİ

Engineering News Recording Dergisi her yıl dünya genelinde sınır ötesi inşaat işleri üstlenen global Müteahhitlik Firmalarına ilişkin top 250 sıralaması açıklamaktadır. ENR geleneksel olarak yine bu yıl Ağustos ayında 2016 yılı top 250 firma listesini yayınlamıştır.

2016 yılı verilerine göre top 250 firmanın sınır ötesinde üstlendiği iş hacmi 2014 ve 2015 yılından sonra 2016 yılında da gerilemiştir. Top 250 firmanın iş hacmi 2016 yılında yüzde 6,6 düşerek 468,12 milyar dolara inmiştir. Üç yıldır yaşanan gerileme ile küçülen küresel inşaat pazarında rekabet giderek zorlaşmaktadır. 2016 yılında da top 250 içinde en çok Çinli firmalar yer almıştır. 2016 yılında 65 Çinli firma toplam 98,75 milyar dolar tutarında iş üstlenmiş ve en yüksek payı almıştır.

Türk Müteahhitlik firmaları artan küresel rekabete rağmen 2016 yılında sınır ötesi işlerdeki performanslarını yükseltmiştir. Top 250 firma listesine 2014 yılında 43 ve 2015 yılında 39 Türk firması girmişken, bu sayı 2016 yılında 46'ya yükselmiştir. Türkiye top 250 içinde firma sayısı olarak Çin'den sonra ikinci sırada yer almaktadır.

Top 250 içinde yer alan Türk firmalarının 2016 yılında iş hacmi de artmıştır. 2015 yılında 39 firma 22,59 milyar dolar tutarında iş hacmine ulaşırken, 2016 yılında 46 firmanın iş hacmi 25,61 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Türk firmaları küçülen sınır ötesi işler pastasında iş hacmini artırmayı başarmıştır.

Nitekim top 250'nin toplam iş hacmi içinde Türk firmalarının aldıkları pay 2015 yılında yüzde 4,6 iken, 2016 yılında tekrar yüzde 5,5'e yükselmiştir.

Türk firmaları dış politikada ve en çok iş yaptıkları pazarlarda yaşanan sıkıntılara rağmen iş hacmini ve küresel payını artırmayı başarmıştır. Bu başarı daha çok Türk firmalarının artan bilgi ve tecrübesi ile gerçekleşmektedir.

Tablo.16 Türk Müteahhitlik Firmalarının 250 Büyük Global Firma İçinde Konumu

GÖSTERGELER	2014	2015	2016
250 GLOBAL FİRMA SINIR ÖTESİ İŞ HACMİ MİLYAR DOLAR	521,19	501,14	468,12
250 GLOBAL İÇİNDE TÜRK MÜTEAHHİTLİK FİRMASI SAYISI	43	39	46
250 GLOBAL İÇİNDE TÜRK MÜTEAHHİTLİK FİRMALARININ İŞ HACMİ MİLYAR DOLAR	29,28	22,59	25,61
250 GLOBAL İÇİNDE TÜRK MÜTEAHHİTLİK FİRMALARININ İŞ HACMİ PAYI YÜZDE	5,6	4,6	5,5

Kaynak: ENR, Top Global Contractors 250, 2017

TÜRK YAPI SEKTÖRÜNÜN TEK YAPI FUARI
TURKISH BUILDING INDUSTRY'S and REGION'S BIGGEST GATHERING



41. TURKEY BUILD

YAPI FUARI İSTANBUL

YAPI, İNŞAAT MALZEMELERİ VE TEKNOLOJİLERİ
BUILDING, CONSTRUCTION MATERIALS AND TECHNOLOGIES

8 - 12 MAYIS / MAY 2018

TÜYAP - BÜYÜKÇEKMECE

• 1.100 katılımcı firma *exhibitors* • 100.000 ziyaretçi *visitors* • 100.000 m² fuar alanı *sqm exhibition area*



www.yapifuari.com.tr | www.turkeybuild.com.tr



BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.
THIS EXHIBITION IS ORGANIZED UNDER THE SUPERVISION OF TOBB (THE UNION OF CHAMBERS AND COMMODITY EXCHANGES OF TURKEY) IN ACCORDANCE WITH THE LAW NO. 5174.

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 2016 322 23 00

