

2020 AĞUSTOS

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ İnşaat sektörü 2020 ikinci çeyrekte yüzde 2,7 küçüldü.
- ❑ İnşaat harcamaları 2020 ikinci çeyrekte yüzde 9,0 daraldı.
- ❑ İnşaat sektörü ile genel ekonominin performansı arasındaki ayrışma sürüyor.
- ❑ İnşaat sektörü güven endeksi ağustos ayında 5,2 puan azaldı.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi ağustos ayında 0,7 puan yükseldi.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi ağustos ayında 3,9 puan geriledi.
- ❑ 2020 Temmuz ayında konut satışları 2019 Temmuz ayına göre yüzde 124,3 arttı.
- ❑ 2020 Temmuz ayında 229.357 konut satıldı ve rekor kırıldı.
- ❑ 2020 Temmuz ayında birinci el konut satışları 2019 Haziran ayına göre yüzde 74,5 yükseldi.
- ❑ 2020 Temmuz ayında ipotekli konut satışları 130.721 adet oldu.
- ❑ 2020 Temmuz ayında aylık ipotekli konut satışında rekor kırıldı.
- ❑ 2020 ilk yarısında alınan yapı ruhsatları 2019 ilk yarısına göre yüzölçümü olarak yüzde 40,8 genişledi.
- ❑ 2020 ilk yarısında alınan yapı izinleri 2019 ilk yarısına göre yüzölçümü olarak yüzde 32,5 azaldı.
- ❑ 2020 Haziran ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi 2019 Haziran ayına göre yüzde 27,0 arttı.
- ❑ 2020 Haziran ayında inşaat malzemesi ihracatı 2019 Haziran ayına göre yüzde 28,0 yükseldi.
- ❑ 2020 Haziran ayında inşaat malzemesi ithalatı 2019 Haziran ayına göre yüzde 13,2 arttı.
- ❑ Türkiye ekonomisi ikinci çeyrekte yüzde 9,9 daraldı.
- ❑ Sanayi sektörü ikinci çeyrekte yüzde 16,5 küçüldü.
- ❑ Türkiye’de Covid-19 salgını günlük vaka sayısı 1.500 üzerinde.
- ❑ T.C. Merkez Bankası sıkılaşma adımları atmaya başladı.
- ❑ İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı ağustos ayında yüzde 73,3’e yükseldi.
- ❑ Türk Lirası sepet kuru 8,0 seviyesini aştı.
- ❑ Dünya genelinde yeni günlük Covid-19 vaka sayısı ağustos ayında 300 bini aştı.
- ❑ Dünya ekonomisi 2020 ikinci çeyrekte yüzde 10,2 daraldı.
- ❑ Dolar zayıflıyor.
- ❑ Euro-dolar paritesi 1,20’ye yaklaştı.
- ❑ ABD’de inşaat harcamaları 2020 Haziran ayında 1,35 trilyon dolara geriledi.
- ❑ ABD’de yeni konut satışları temmuz ayında 901 oldu ve rekor kırdı.
- ❑ AB inşaat harcamaları 2020 Haziran ayında yüzde 5,9 daraldı.
- ❑ Euro Bölgesi inşaat malzemeleri fiyatları ağustos ayında önemli ölçüde yükseldi.

EXECUTIVE SUMMARY

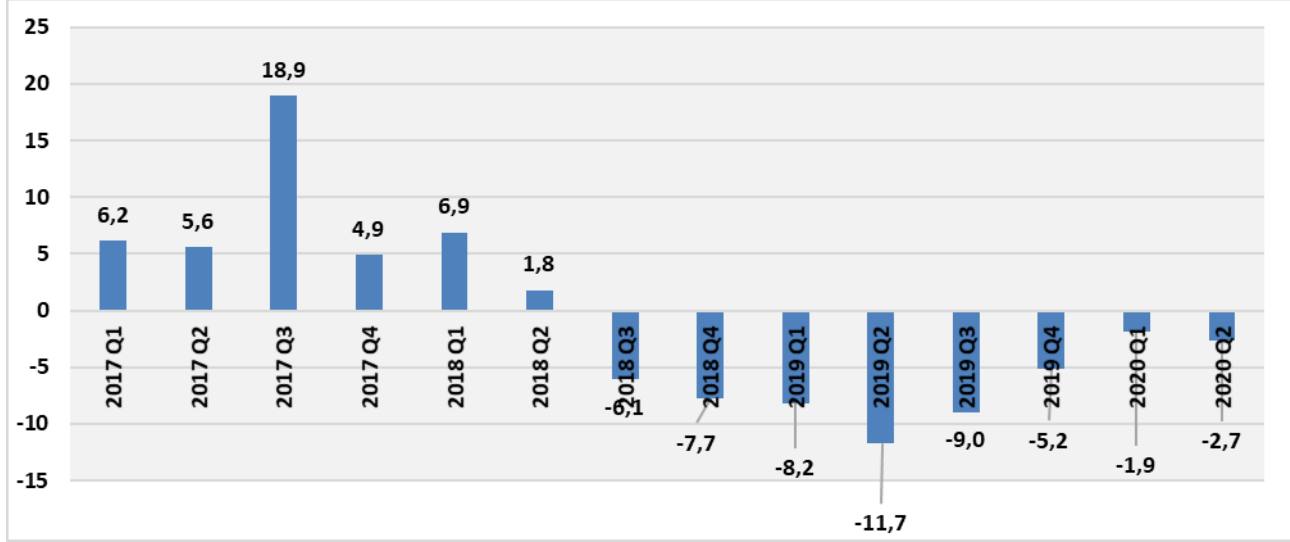
- ❑ Construction sector narrowed 2,7 percent in the second quarter of 2020.
- ❑ Construction expenditures dropped 9,0 percent in the second quarter of 2020
- ❑ Decoupling between construction sector and general economic performance is going on.
- ❑ Construction sector confidence index decreased 5,2 point in August of 2020.
- ❑ Existing construction activities index rose 0,7 point in August of 2020.
- ❑ New construction orders index dropped 3,9 point in August of 2020.
- ❑ Total house sales increased 124,3 percent in July of 2020.
- ❑ Total house sales break a new record.
- ❑ New houses sales expanded 74,5 percent in July of 2020.
- ❑ Mortgaged sales of House realised as 130.721 units in July of 2020.
- ❑ Construction permits increased 40,8 percent as a floor area in the first half of 2020.
- ❑ Occupancy permits decreased 32,5 percent as a floor area in the first half of 2020.
- ❑ Construction materials production increased 27,0 percent in June of 2020.
- ❑ Construction materials export rose 28,0 percent in June of 2020.
- ❑ Construction materials import increased 13,2 percent in June of 2020.
- ❑ Economy decreased 9,9 percent in the second quarter of 2020 due to Covid-19.
- ❑ Industry sector narrowed 16,5 percent in the second quarter of 2020 due to Covid-19.
- ❑ Daily Covid-19 cases have passed over 1.500 persons.
- ❑ Turkey's Central Bank to tighten liquidity.
- ❑ Capacity Utilization Ratio rises to 73,3 percent in August.
- ❑ TL currency basket reached to 8,0 level in August.
- ❑ Across the world daily number of Covid-19 new case reached to peak level in August.
- ❑ World economy narrowed 10,2 percent in the second quarter of 2020.
- ❑ US construction expenditures declined in June of 2020.
- ❑ EU construction expenditures declined 5,9 percent in June of 2020.
- ❑ Construction materials prices rose in August of 2020.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Sektörü 2020 Yılı İkinci Çeyreğinde Yüzde 2,7 Daraldı

İnşaat sektörü 2020 yılının ikinci çeyreğinde yüzde 2,7 küçülmüştür. Covid-19'un olumsuz etkisi inşaat sektörü üzerinde daha sınırlı etki yaratmıştır. Geçen yılın ikinci çeyreğinde yaşanan yüzde 11,7 daralma nedeniyle de önemli bir baz etkisi oluşmuştur. 2020 yılının ikinci çeyreğindeki küçülme ile inşaat sektörü 8 çeyrek üst üste küçülmüştür. İnşaat sektöründe Covid-19 yanı sıra küçülmeye yol açan kendi dinamiklerinden kaynaklanan sorunlar da devam etmiştir.

Şekil.1 İnşaat Sektörü Büyüme; Yüzde, Bir Önceki Yılın Aynı Çeyrek Dönemine Göre

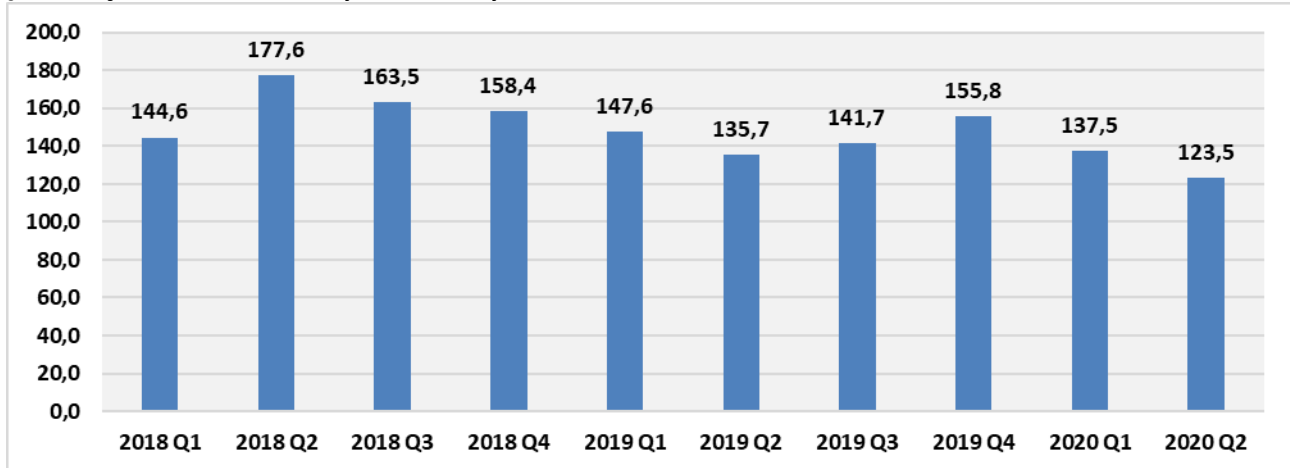


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Harcamaları 2020 Yılı İkinci Çeyreğinde Yüzde 9,0 Azaldı

2020 yılının ikinci çeyreğinde inşaat harcamaları cari fiyatlarla geçen yılın aynı çeyreğine göre yüzde 9,0 azalmış ve 123,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Yılın ikinci çeyreğinde inşaat faaliyetlerinin Covid-19 nedeniyle sınırlanması inşaat harcamalarında daralmaya yol açmıştır.

Şekil.2 İnşaat Harcamaları; Milyar TL, Cari Fiyatlarla



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektöründe Daralma Ekonomik Küçülmenin Altında Kaldı

İnşaat sektörü ile ekonominin genelinde yaşanan büyüme arasındaki pozitif ilişki son 7 çeyrektir önemli ölçüde bozulmuştu. 2018 yılında ekonomi yüzde 3,0 büyürken inşaat sektörü yüzde 1,9 küçülmüştü. 2019 yılında ise ekonomi yüzde 0,9 büyürken inşaat sektörü yüzde 8,6 daralmıştı. 2020 yılının ilk çeyrek döneminde de ekonomi yüzde 4,5 büyümüş ancak inşaat sektörü yüzde küçülmüştü. 2020 yılının ikinci çeyrek döneminde ise bu kez ekonomi yüzde 9,9 daralırken inşaat sektöründe küçülme yüzde 2,7 olarak gerçekleşmiştir.

Tablo.1 GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme; Yüzde, Bir Önceki Yılın Aynı Çeyrek Dönemine Göre

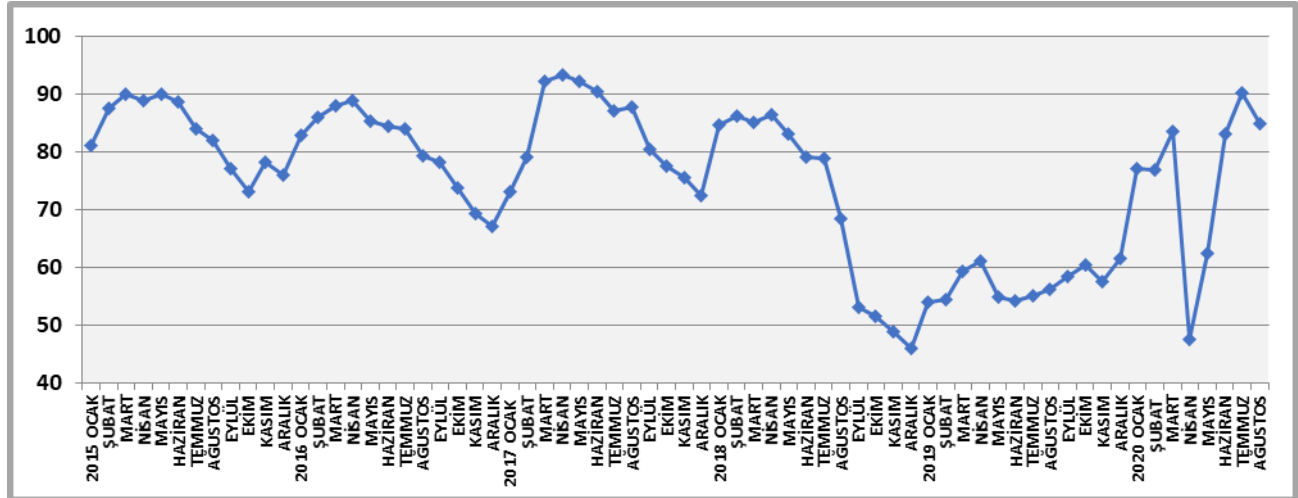
DÖNEM	İNŞAAT	GAYRİMENKUL	GSYİH
2016	5,4	3,6	3,2
2017	9,0	2,3	7,5
2018	-1,9	2,9	3,0
2019 Q1	-8,2	0,6	-2,6
2019 Q2	-11,7	2,3	-1,7
2019 Q3	-9,0	2,6	1,0
2019 Q4	-5,2	2,0	6,4
2019	-8,6	1,9	0,9
2020 Q1	-1,9	2,5	4,4
2020 Q2	-2,7	1,7	-9,9

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektörü Güven Endeksi 2020 Ağustos Ayında 5,2 Puan Geriledi

İnşaat sektörü güven endeksi temmuz ayında Covid-19 salgını öncesindeki güven seviyesini önemli ölçüde aşmıştı. Mayıs ayından itibaren toparlanmaya başlayan güven endeksi işlere geri dönüş ile özellikle haziran ve temmuz aylarında önemli bir artış göstermişti. Ağustos ayında ise güven endeksi bir önceki aya göre 5,2 puan gerilemiştir. Güven endeksi hızlı toparlanma ardından normalleşme eğilimi göstermeye başlamıştır. İnşaat sektörü güven endeksi Covid-19 öncesi seviyesinin ise halen üzerindedir.

Şekil.3– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

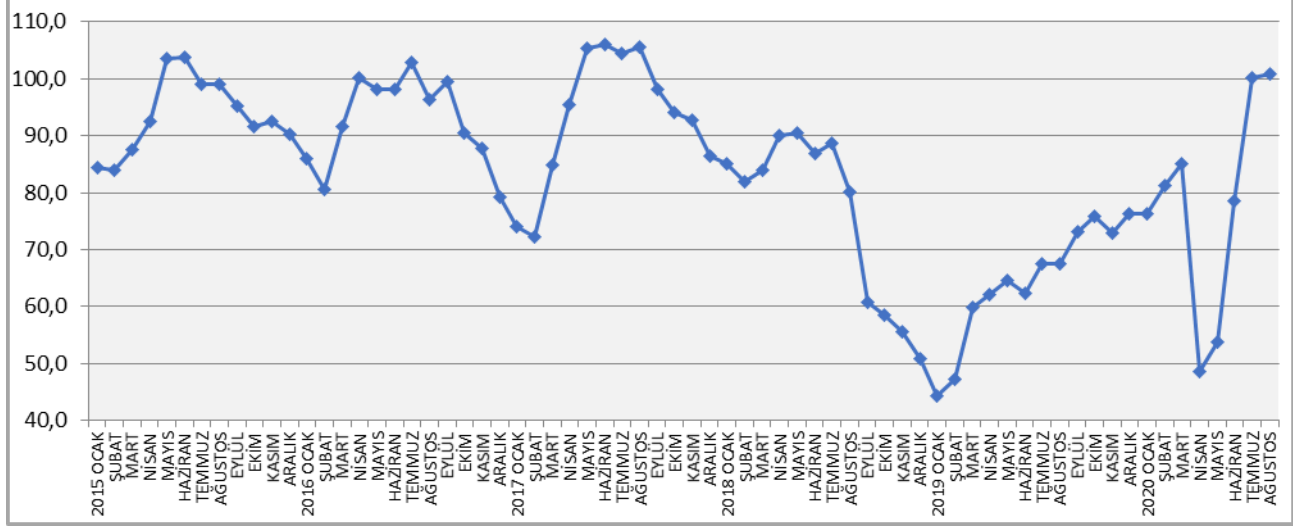


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi 2020 Ağustos Ayında 0,7 Puan Yükseldi

Ağustos ayında işlere tamamen geri dönülmesi ile inşaat sektöründe mevcut işler seviyesi bir önceki aya göre 0,7 puan daha artarak yüksek seviyesini sürdürmüştür. İnşaat işleri mevcut seviyesi haziran ve temmuz aylarındaki hızlı artışlar sonrası ağustos ayında yüksek seviyesinde durağanlaşmaya başlamıştır. İnşaat sektörü Covid-19 salgın dönemi öncesi mevcut devam eden işlerine büyük ölçüde geri dönmüştür. Ayrıca yeni başlayan işler de bulunmaktadır. Ağustos ayı mevcut işler seviyesi Covid-19 öncesi mevcut işler seviyesinin önemli ölçüde üzerinde gerçekleşmiştir.

Şekil.4 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

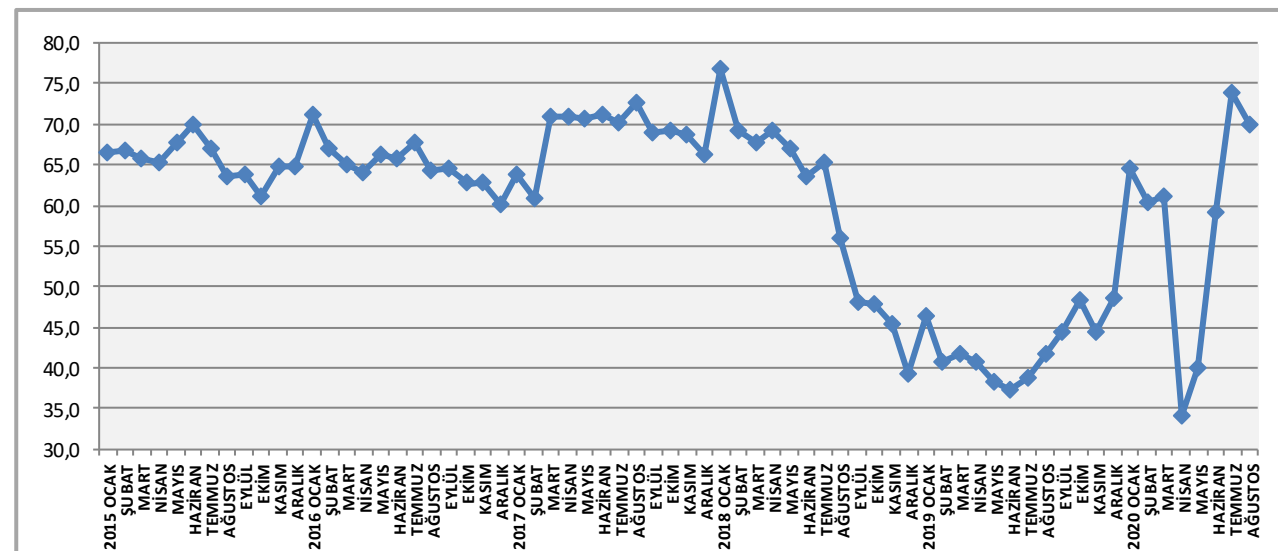


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi 2020 Ağustos Ayında 3,9 Puan Geriledi

İnşaat sektöründe alınan yeni iş siparişleri ağustos ayında bir önceki aya göre 3,9 puan gerilemiştir. Sektörde mevcut işlere geri dönüş kadar yeni iş siparişleri de haziran ve temmuz aylarında önemli bir artış göstermişti. Ağustos ayında yeni alınan iş siparişlerindeki gerileme ise yeni işlerdeki doygunluğu göstermektedir. Buna rağmen yeni alınan iş seviyesi ağustos ayında da Covid-19 öncesi seviyenin oldukça üzerindedir.

Şekil.5– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Satışları 2020 Temmuz Ayında Yüzde 124,3 Arttı, Aylık Toplam Satışlar Tarihi Rekoru Kırdı

2020 Temmuz ayında konut satışları bir önceki yılın temmuz ayına göre yüzde 124,3 artış göstermiştir. Temmuz ayında 229.357 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Temmuz konut satışları aylık gerçekleşen en yüksek konut satışları olarak tarihi rekoru da kırmıştır. Temmuz ayında hem iktisadi ve sosyal hayata geri dönüş hem de çok düşük faiz oranlı konut kredisi kampanyaları konut satışlarında tarihi rekoru getirmiştir. Böylece yılın ilk 7 ayında satılan konut sayısı geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 40,5 artarak 854.216 olmuştur. Önümüzdeki aylarda ise konut satışları normalleşecektir.

Tablo.2- Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2016	2017	2018	2019	2020
OCAK	84.556	95.389	97.019	72.937	113.615
ŞUBAT	101.703	101.468	95.953	78.450	118.753
MART	117.205	128.923	110.905	105.046	108.670
NİSAN	106.348	114.446	103.087	96.071	42.873
MAYIS	114.800	116.558	119.655	91.937	50.936
HAZİRAN	106.187	97.579	119.413	61.355	190.012
TEMMUZ	81.343	115.869	123.878	102.236	229.357
AĞUSTOS	114.751	120.918	105.154	110.538	
EYLÜL	108.918	140.298	127.327	146.903	
EKİM	130.274	122.882	146.536	142.810	
KASIM	132.665	122.732	89.626	138.372	
ARALIK	142.713	132.972	136.845	202.074	
TOPLAM	1.341.463	1.409.314	1.375.398	1.348.729	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İkinci El Konut Satışları 2020 Temmuz Ayında Yüzde 155,0 Yükseldi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları 2020 yılı temmuz ayında geçen yılın temmuz ayına göre yüzde 155,0 artarak 161.420 adet olarak gerçekleşmiştir. Birinci el konut satışları ise yüzde 74,5 artarak 67.937 olmuştur. Temmuz ayında birinci ve özellikle ikinci el satışlarında sıçramalar yaşanmıştır. Ancak sıçrama ikinci el konutlarda daha yüksek gerçekleşmiştir. Son yılların en yüksek aylık ikinci el konut satışı olmuştur.

Tablo.3- Konut Satışlarının Dağılımı

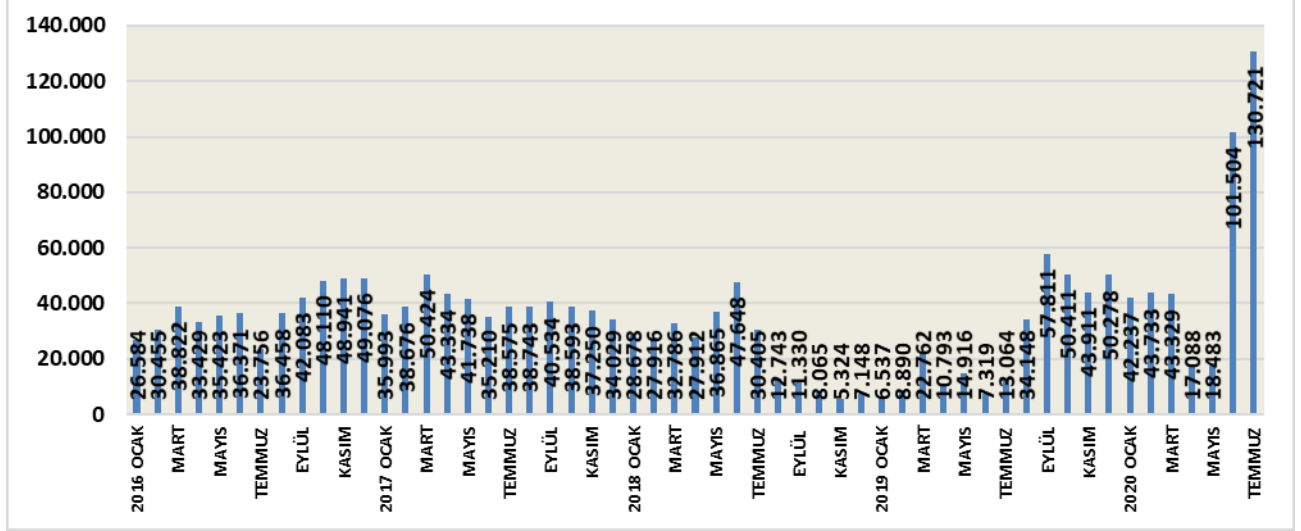
DÖNEM	2018		2019		2020	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	44.363	52.656	31.048	41.889	36.040	77.575
ŞUBAT	43.713	52.240	32.648	45.802	37.303	81.450
MART	50.701	60.204	44.163	60.883	34.089	74.581
NİSAN	47.534	55.553	33.443	50.960	14.848	27.935
MAYIS	55.502	64.153	37.246	54.691	16.860	34.076
HAZİRAN	57.064	62.349	23.265	38.090	58.632	131.380
TEMMUZ	57.617	66.261	38.931	63.305	67.937	161.420
AĞUSTOS	49.362	55.792	40.634	69.904		
EYLÜL	54.712	61.285	51.393	95.510		
EKİM	74.815	71.721	50.181	92.629		
KASIM	40.821	48.805	48.909	89.463		
ARALIK	69.861	66.984	75.480	126.594		
TOPLAM	651.572	723.836	511.682	837.047		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Konut Satışlarında En Yüksek Aylık Veri Gerçekleşti; Temmuz Ayı Satışı 130.721

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. Temmuz ayında ipotekli konut satışları en yüksek aylık seviyesinde gerçekleşmiştir. Temmuz ayında 130.721 adet ipotekli konut satışı olmuştur. Konut kredi faiz oranlarındaki düşüş ve kampanyalar ile ipotekli satışlar sıçrama göstermiştir. 39.252 adet birinci el konut satışı ve 91.469 adet ikinci el konut satışı ipotekli olarak gerçekleşmiştir.

Şekil.6 İpotekli Konut Satışları Adet

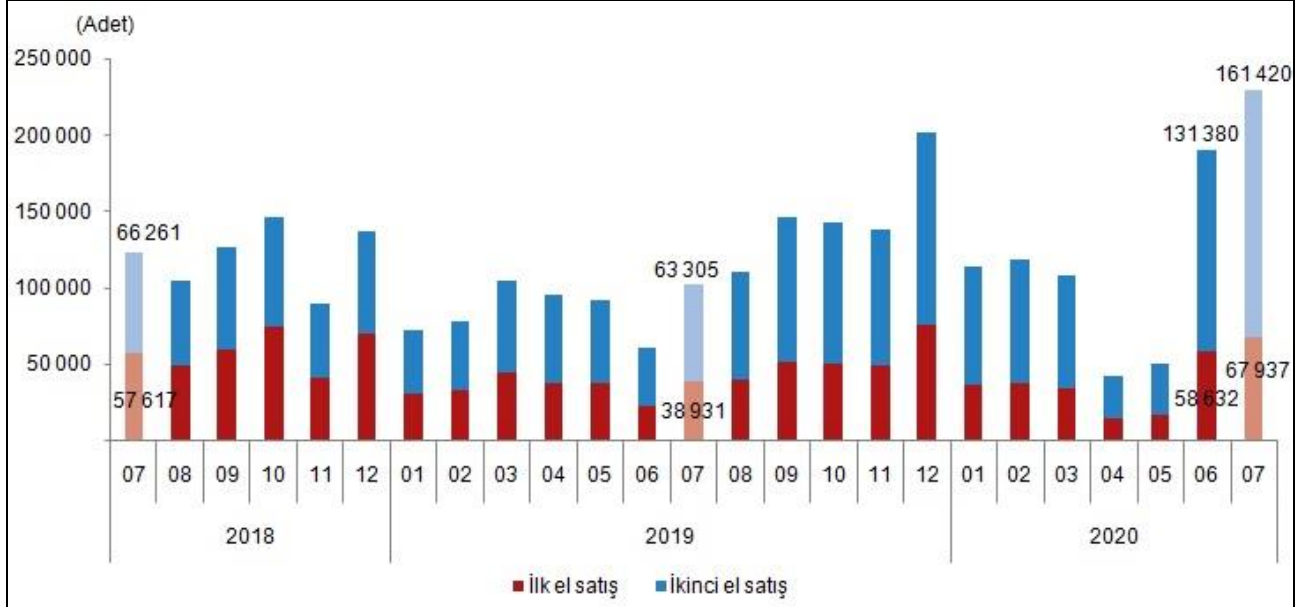


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2020 Temmuz Ayında Yeni Konut Satışları Yüzde 74,5 Arttı

2020 yılı temmuz ayında yeni konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 74,5 artarak 67.937 adet olarak gerçekleşmiştir. Temmuz ayında da uygulamadaki düşük faizli konut kredisi kampanyaları ilk el konut satışlarını desteklemiştir. Ancak konut kredi faiz oranlarındaki artış ile muhtemelen önümüzdeki aylarda ilk el konut satışları normalleşme eğilimi içinde olacaktır.

Şekil.7 Yeni Konut Satışları Adet



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yılın İlk Yarısında Alınan Yapı Ruhsatları Yüzölçümü Olarak Yüzde 40,8 Arttı

2020 yılının ilk yarısında alınan yapı ruhsatları yüzölçümü olarak geçen yılın ilk yarısına göre yüzde 40,8 artmış ve 43,93 milyon metrekare olarak gerçekleşmiştir. Alınan yapı ruhsatları son üç yıldır farklı gelişmelerden etkilenmeye devam etmektedir. 2019 yılının ilk yarısında alınan yapı ruhsatları hem yerel seçimler hem de ekonomide uygulanan dengelenme politikaları nedeniyle önemli ölçüde azalmıştı. Yılın ikinci yarısında ise sınırlı bir toparlanma yaşanmıştı. 2020 yılının ilk çeyrek döneminde alınan yapı ruhsatları geçen yılın da altında kalmıştı. İkinci çeyrekte ise Covid-19'a yönelik uygulanan destekler ile hızlanan konut satışları yeni alınan yapı ruhsatlarında da artışa neden olmuştur.

Tablo.4 Alınan Yapı Ruhsatları Ocak-Haziran Dönemi

	2020	2019 ^(r)	2018 ^(r)	Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%)	
				2020	2019
Bina sayısı	33 291	22 878	56 954	45,5	-59,8
Yüzölçümü (m ²)	43 929 001	31 191 551	77 438 367	40,8	-59,7
Değer (TL)	77 317 656 324	49 952 582 495	99 054 771 765	54,8	-49,6
Daire sayısı	212 231	122 752	361 492	72,9	-66,0

(r) Yapı izin istatistikleri 2018 ve 2019 yılları verileri revize edilmiştir.

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yılın İlk Yarısında Alınan Yapı İzinleri Yüzölçümü Olarak Yüzde 32,5 Daraldı

2020 yılının ilk yarısında alınan yapı izinleri yüzölçümü olarak geçen yılın ilk yarısına göre yüzde 32,5 daralmış ve 55,10 milyon metrekare olarak gerçekleşmiştir. Alınan yapı izinleri son yılların en düşük seviyesine gerilemiştir. 2020 yılının iki çeyrek döneminde de alınan yapı izinleri geçen yılın altında kalmıştır. Özellikle ikinci çeyrekte Covid-19 etkileri ile arz edilen yeni yapılar önemli ölçüde azalmıştır. Yarıda kalan işlerin tamamlanması ile yılın ikinci yarısında yapı arzlari ve alınan yapı izinleri muhtemelen artış gösterecektir.

Tablo.5 Alınan Yapı İzinleri Ocak-Haziran Dönemi

	2020	2019 ^(r)	2018 ^(r)	Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%)	
				2020	2019
Bina sayısı	32 901	51 081	57 961	-35,6	-11,9
Yüzölçümü (m ²)	55 102 694	81 616 484	80 187 592	-32,5	1,8
Değer (TL)	96 393 977 144	132 448 915 912	102 849 541 736	-27,2	28,8
Daire sayısı	269 338	396 550	409 927	-32,1	-3,3

(r) Yapı izin istatistikleri 2018 ve 2019 yılları verileri revize edilmiştir.

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Haziran Ayında Yüzde 27,0 Arttı

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi 2020 yılı ilk çeyreğinde yüzde 8,1 büyümeye göstermişti. Covid-19 salgını ile ortaya çıkan koşullar nedeniyle inşaat malzemeleri sanayi üretimi nisan ayında yüzde 24,1 ve mayıs ayında ise yüzde 26,8 düşüş göstermişti.

Haziran ayında ise inşaat malzemeleri sanayi üretimi geçen yılın haziran ayına göre yüzde 27,0 artmıştır. Haziran ayındaki üretim artışında içeride işlere geri dönüş ve işlerin yeniden başlamasıyla dış pazarların açılması etkili olmuştur.

2020 yılı haziran ayında 22 alt sektörün 21'inde üretim bir önceki yılın haziran ayına göre artmıştır. Üretimin gerilediği tek alt sektör inşaat camları olmuştur.

Haziran ayında birçok alt sektörde üretim çift haneli ve yüksek oranlar ile artmıştır. En yüksek üretim artışı yüzde 83,8 ile hazır beton sektöründe olmuştur.

Armatür musluk vana ve valfler sektöründe üretim yüzde 63,9, çimentoda yüzde 61,0 ve kilitler ile donanım eşyalarında yüzde 53,3 olmuştur. İnşaat boya ve verniklerinde üretim yüzde 49,3 yükselmiştir.

Haziran ayındaki yüksek üretim artışı ile 2020 yılı ocak-haziran döneminde inşaat malzemeleri sanayi üretimi artışı yüzde 0,1 olarak gerçekleşmiştir.

22 alt sektörden 10'unda üretim geçen yılın ocak-haziran dönemine göre artmıştır. 12 ürün üretimi ise geçen yılın ocak-haziran döneminin altında kalmıştır.

Tablo.6– Sanayi Üretimi Büyüme

(Bir Önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

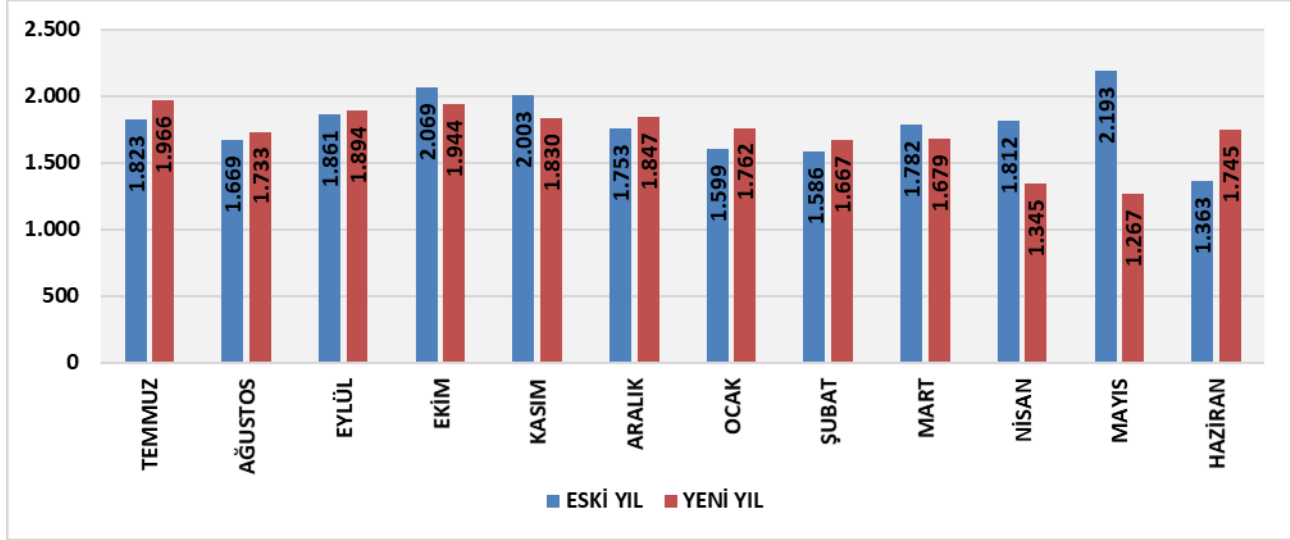
SEKTÖRLER	2020 Haziran	2020 Ocak-Haziran
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	46,8	32,2
Armatür musluk vana ve valfler	63,9	18,8
Seramik Kaplama Malzemeleri	17,6	17,8
Çimento İmalatı	61,0	15,1
İnşaat Boya ve Vernikleri	49,3	12,3
Düz Cam ve Yalıtım Camları (İnşaat Cam)	-6,1	7,6
Hazır Beton	83,8	5,9
Demir Çelik Radyatör	36,0	4,1
Yalıtımlı Kablolar	28,4	0,8
Demir Çelikten Çubuk ve Profiller	16,8	0,5
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	12,3	-0,1
Kilit ve Donanım Eşyaları	53,3	-0,9
Isıtma ve Soğutma Cihazları	27,2	-1,4
Demir Çelik İnşaat Ürünleri	6,7	-4,6
Elektrikli Aydınlatma Ekipmanları	22,3	-6,3
İşlenmiş Taşlar (Mermer ve Granit)	14,8	-6,7
Seramik Sağlık Gereçleri	4,2	-8,3
Ahşap İnşaat Malzemeleri	18,5	-8,5
Metalden Kapı ve Pencere	22,3	-9,6
Tuğla ve Kiremit	37,5	-10,6
Plastik İnşaat Malzemeleri	27,0	-10,7
Çimento ve Betondan Eşyalar	24,3	-16,4
İnşaat Malzemeleri	27,0	0,1

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2020 Yılı Haziran Ayında İhracat Yüzde 28,0 Arttı

İnşaat malzemeleri ihracatı haziran ayında önemli ölçüde artmıştır. 2020 yılının haziran ayında inşaat malzemeleri ihracatı geçen yılın haziran ayına göre yüzde 28,0 artmış ve 1,75 milyar dolara yükselmiştir. Haziran ayında aylık hızlı ihracat artışının bir nedeni 2020 yılı haziran ayında geçen yılın haziran ayına göre daha çok çalışma günü bulunmasıdır. Diğer yandan başta Avrupa pazarları olmak üzere pazarlarımızda işe geri dönüşlerin başlaması da ihracatı olumlu etkilemiştir. Pazarların toparlanması ile muhtemelen önümüzdeki aylarda ihracat artışı sürecektir.

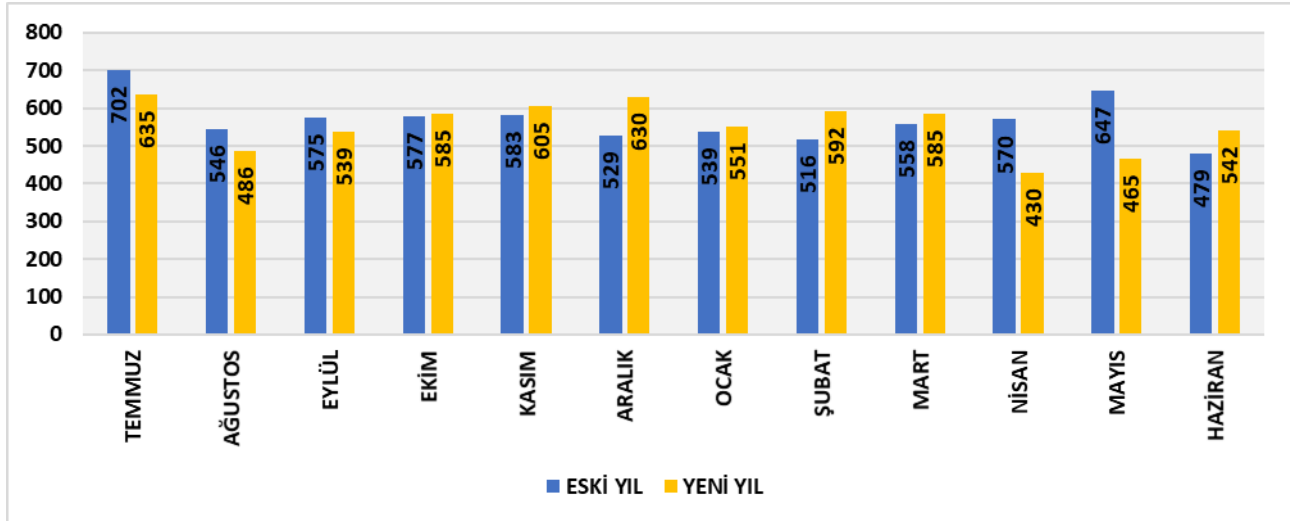
Şekil.8 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2020 Yılı Haziran Ayında İthalat Yüzde 13,2 Yükseldi

2020 yılı haziran ayında ithalat geçen yılın aynı ayına göre yüzde 13,2 artarak 542 milyon dolara yükselmiştir. Yılın ilk çeyrek döneminde ithalatın artışına karşılık nisan-mayıs döneminde Covid-19 salgını etkileri ithalatta sert daralmaya yol açmıştı. Haziran ayında ise inşaat işlerine geri dönüş ile ithalat hemen haziran ayında tekrar artış göstermiştir. İthalatta artış önümüzdeki aylarda sınırlı ölçüde devam edecektir.

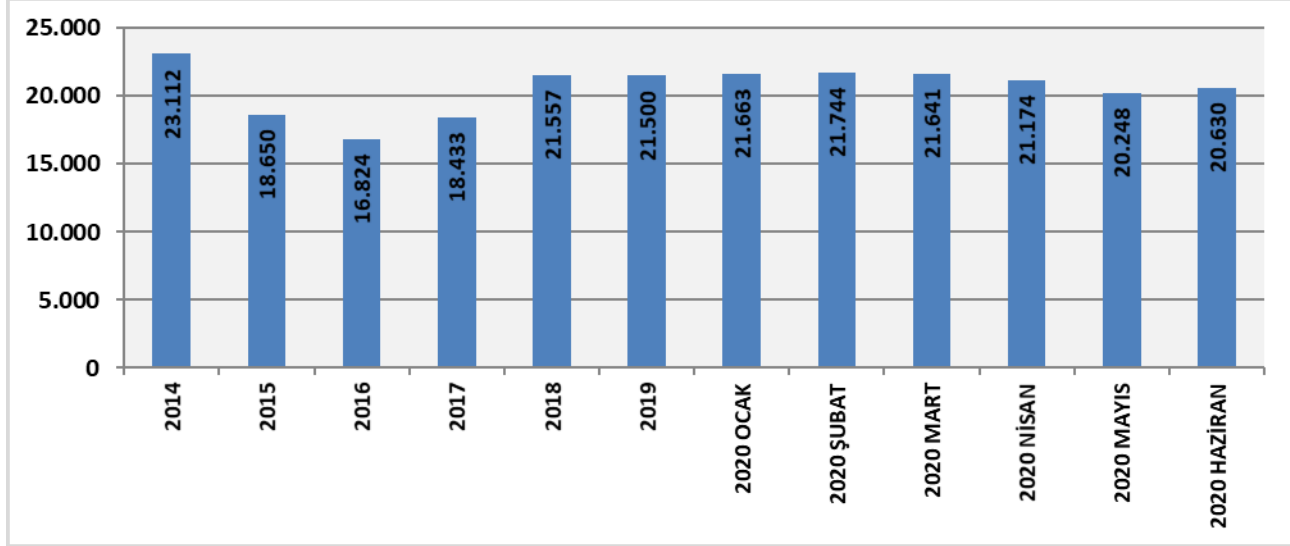
Şekil.9– İnşaat Malzemeleri İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



2020 Yılı Haziran Ayı İtibarıyla Yıllık İhracat Geriledi

Covid-19 salgını etkilerinden yıllık inşaat malzemeleri ihracatı da olumsuz etkilenmektedir. Ocak-haziran döneminde ihracat geçen yılın aynı dönemine yüzde 8,7 düşerek 9,42 milyar dolara inmiştir. Böylece haziran ayı itibarıyla yıllık veya son 12 aylık ihracat 20,63 milyar dolara gerilemiştir. Yıllık ihracat 2019 yılının 870 milyon dolar altındadır.

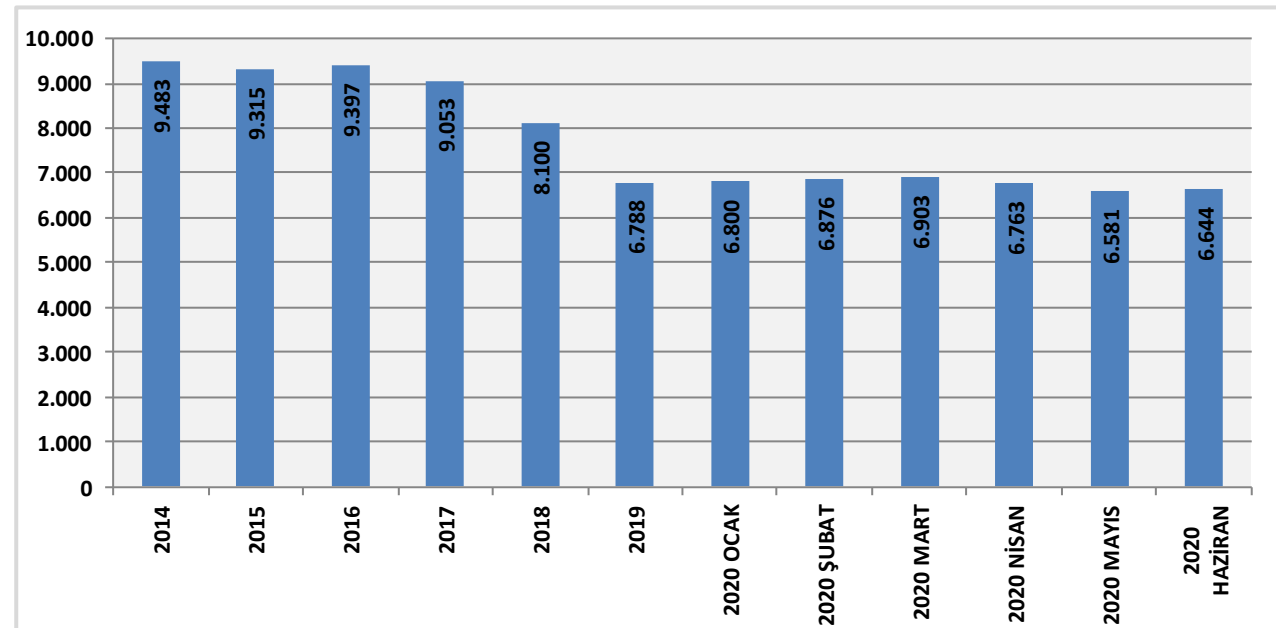
Şekil.10 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



İnşaat Malzemeleri Yıllık İthalatı Haziran Ayı İtibarıyla Geriledi

İnşaat malzemeleri ithalatı yılın ilk üç ayında artış göstermesine karşın nisan ve mayıs aylarında sert bir daralma yaşamıştı. Haziran ayında ise ithalat yeniden yükselmiştir. Böylece ocak-haziran 2020 döneminde ithalat geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 4,3 gerileme göstermiştir. Haziran ayı sonu itibarıyla yıllık ithalat da 6,64 milyar dolara inmiştir. Yıllık ithalat 2019 yılı ithalatının 144 milyon dolar altındadır.

Şekil.11– İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Tablo.7 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2019 -2020 milyon dolar

SEKTÖRLER	2019 Ocak-Haziran	2020 Ocak-Haziran	% DEĞ
BLOK MERMER	391,1	253,6	-35,2
ALÇI SIVA	31,1	35,3	13,5
ÇİMENTO	443,8	543,3	22,4
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	95,9	90,9	-5,3
YAPI KİMYASALARI	221,2	212,7	-3,8
PLASTİK İNŞAAT MALZEME.	472,1	445,4	-5,7
AHŞAP İNŞAAT MALZEME.	263,0	272,5	3,6
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	26,3	24,1	-8,4
DUVAR KAĞITLARI	8,0	6,4	-20,8
İŞLENMİŞ TAŞLAR	460,6	460,8	0,0
ALÇI ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	106,6	73,8	-30,7
TUĞLA VE KİREMİT	3,9	3,1	-20,7
SERAMİK KAPLAMA	314,9	343,8	9,2
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	135,5	116,0	-14,4
DÜZ CAM VE YALITIM CAMI	179,3	138,4	-22,8
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	2.358,0	1.922,4	-18,5
DEMİR ÇELİK BORU	710,2	642,9	-9,5
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	637,8	642,6	0,8
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	4,8	7,1	47,4
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	29,7	38,6	30,0
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI	264,4	231,5	-12,5
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	194,6	158,7	-18,5
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	32,9	27,0	-17,8
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	900,2	869,2	-3,4
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	1,2	1,3	9,5
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	222,0	186,9	-15,8
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	309,5	284,4	-8,1
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	47,3	55,4	17,1
ARMATÜR MUSLUK VE VANA VE VALFLER	195,0	168,1	-13,8
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	4,6	4,1	-9,3
ELEKTRİK MALZEMELERİ	244,8	230,2	-5,9
YALITIMLI KABLOLAR	724,0	642,9	-11,2
SAYAÇLAR	25,8	22,6	-12,6
AYDINLATMA EKİPMANLARI	106,0	93,8	-11,5
PREFABRİK YAPILAR	80,1	104,1	30,0
YALITIM MALZEMELERİ	77,9	69,3	-11,0
İNŞAAT MALZEMELERİ	10.324,2	9.423,1	-8,7

Tablo.8 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2019 -2020 milyon dolar

SEKTÖRLER	2019 Ocak-Haziran	2020 Ocak-Haziran	% DEĞ
BLOK MERMER	2,2	2,0	-8,8
ALÇI SIVA	1,9	1,5	-21,7
ÇİMENTO	3,1	4,3	40,9
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	189,5	187,7	-1,0
YAPI KİMYASALARI	275,5	270,6	-1,8
PLASTİK İNŞAAT MALZEME.	154,9	151,6	-2,1
AHŞAP İNŞAAT MALZEME.	35,1	47,2	34,4
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	3,8	2,3	-39,9
DUVAR KAĞITLARI	2,9	2,1	-27,8
İŞLENMİŞ TAŞLAR	35,1	37,5	6,7
ALÇI ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	8,4	7,6	-9,6
TUĞLA VE KİREMİT	0,29	0,61	109,4
SERAMİK KAPLAMA	5,3	8,6	63,3
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	2,1	2,8	34,3
DÜZ CAM VE YALITIM CAMI	81,2	90,2	11,0
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	157,8	112,8	-28,5
DEMİR ÇELİK BORU	280,7	328,2	16,9
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	62,1	81,9	31,9
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	0,04	0,08	96,9
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	3,8	5,2	36,3
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI	230,1	191,5	-16,8
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	6,1	5,7	-6,1
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	3,3	3,6	7,6
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	303,1	250,4	-17,4
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,06	0,19	199,0
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	85,2	79,8	-6,4
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	190,9	178,1	-6,7
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	58,7	35,4	-39,8
ARMATÜR MUSLUK VE VANA VE VALFLER	315,6	255,4	-19,1
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	20,5	18,4	-10,4
ELEKTRİK MALZEMELERİ	460,1	471,2	2,4
YALITIMLI KABLOLAR	157,6	154,2	-2,2
SAYAÇLAR	8,6	7,6	-11,6
AYDINLATMA EKİPMANLARI	85,4	86,7	1,6
PREFABRİK YAPILAR	3,7	12,9	245,7
YALITIM MALZEMELERİ	74,3	70,1	-5,7
İNŞAAT MALZEMELERİ	3.309,0	3.165,9	-4,3

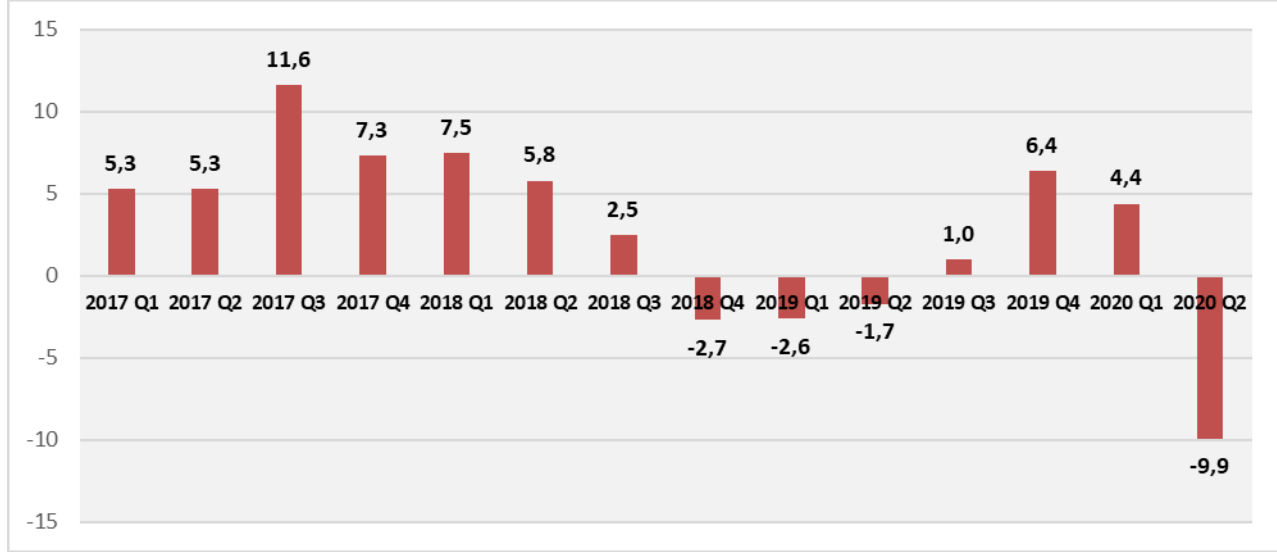
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu,
İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Türkiye Ekonomisi 2020 İkinci Çeyreğinde Yüzde 9,9 Daraldı

Türkiye ekonomisi 2020 yılının ikinci çeyreğinde yüzde 9,9 daralmıştır. İktisadi faaliyetler yılın ikinci çeyrek döneminde Covid-19 salgını nedeniyle kesintiye uğramıştır. Bu nedenle ikinci çeyrekte önemli bir daralma yaşanmıştır. Yılın ikinci çeyreğinde özel tüketim harcamaları yüzde 8,6, kamu tüketim harcamaları ise yüzde 0,8 daralmıştır. İhracatın büyümeye katkısı negatif olmuştur. Gayri safi sabit sermaye yatırımları da yüzde 6,1 oranında düşmüştür.

Şekil.12 Türkiye Ekonomisi Büyüme Çeyrek Dönemler; Yüzde, Bir Önceki Yılın Aynı Çeyrek Dönemine Göre

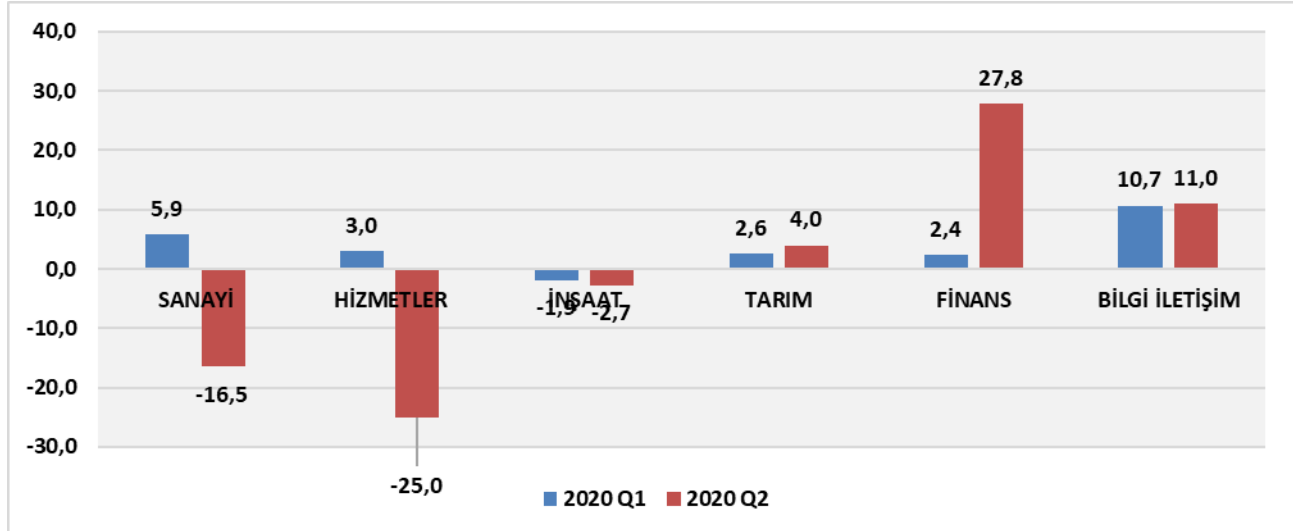


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Sanayi Sektörü Yılın İkinci Çeyreğinde Yüzde 16,5 Daraldı

2020 yılının ikinci çeyreğinde sanayi sektörü yüzde 16,5 daralmıştır. Sanayi sektörünün üretim faaliyetleri Covid-19 salgını etkileri ile ikinci çeyrekte önemli ölçüde kesintiye uğramıştır. Bu nedenle sanayi sektöründe önemli bir küçülme yaşanmıştır. Yılın ikinci çeyrek döneminde en çok daralan sektör yüzde 25,0 ile hizmetler sektörü olurken, finans sektörü yüzde 27,8 büyümüştür.

Şekil.13 2020 Yılı Çeyrek Dönemler Sektörlerde Büyüme Oranları; Yüzde

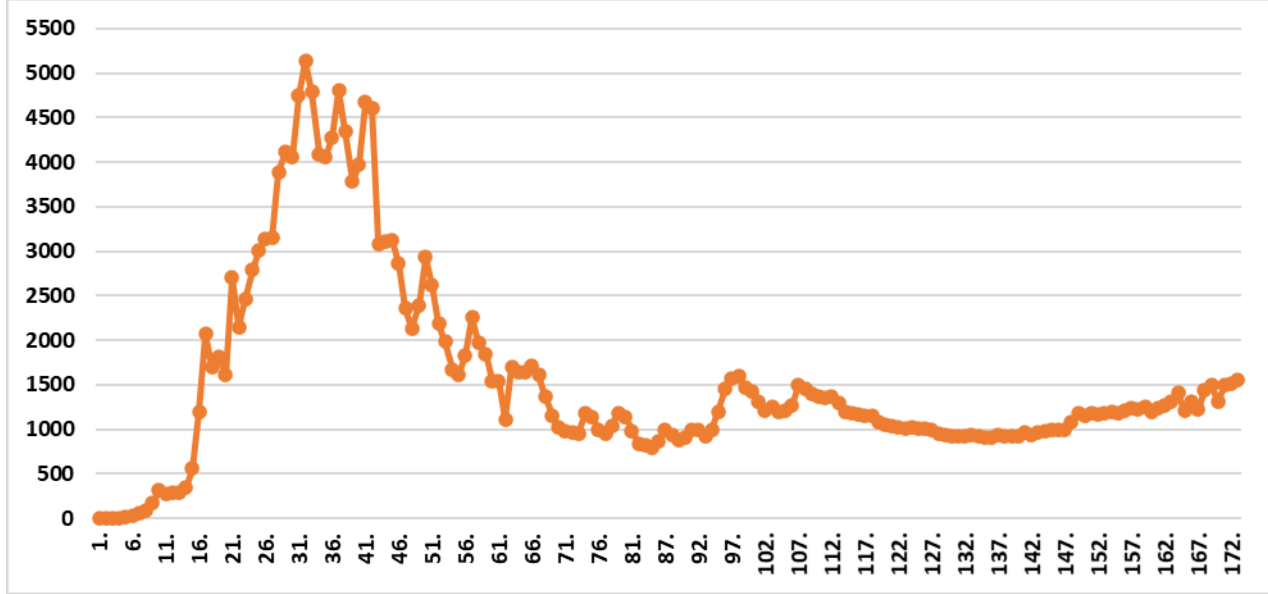


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Covid-19 Salgınında Günlük Yeni Vaka Sayıları 1.500 Üzerine Yükseldi

Covid-19 salgını Türkiye’de de etkisini göstermeye devam etmektedir. Türkiye’de salgın ile mücadelede sağlanan ilerleme ardından 1 Haziran tarihinden itibaren iktisadi faaliyetlere ve sosyal hayata kontrollü ve kademeli olarak geri dönmüştür. Geri dönüş ile günlük vaka sayıları ilk önce yeniden 1.000 seviyesinin üzerine çıkmıştır. Temmuz ayında günlük ortalama 1.200 seviyesine çıkan yeni vaka sayısı ağustos ayında daha da yükselmiştir. Ağustos ayı sonu itibarıyla günlük vaka sayıları 1.500 sayısının da üzerine çıkmıştır. Covid-19 salgını ile ilgili olarak henüz kalıcı bir iyileşme sağlanamamıştır. Toplam aktif hasta sayısındaki artış da olumsuz bir gelişmedir.

Şekil.14 Türkiye’de Covid-19 Günlük Vaka Sayıları

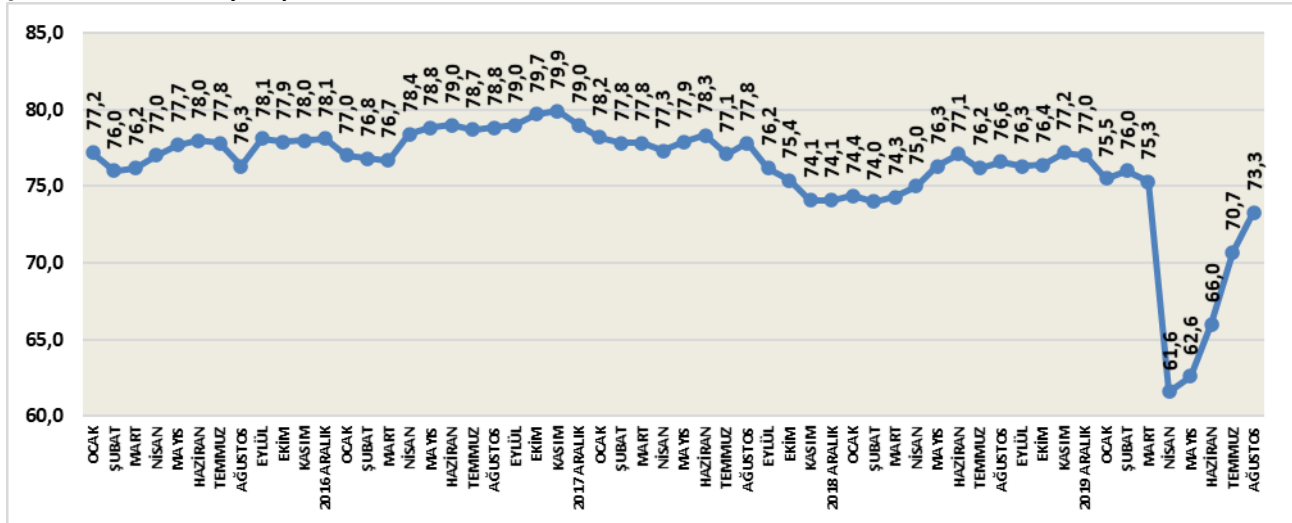


Kaynak: T.C. Sağlık Bakanlığı

İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranında Artış Sürüyor

T.C. Merkez Bankası tarafından ölçülen imalat sanayi kapasite kullanım oranı temmuz ayında yüzde 70,7 ölçüldükten sonra, ağustos ayında yüzde 73,3’e yükselmiştir. Böylece nisan ayında yaşanan yüzde 61,6 dip seviyesinden önemli ölçüde uzaklaşmıştır. Yurtdışı ve yurtiçinde işlere geri dönülmesi ağustos ayında da imalatçıların kapasite kullanım hacimlerinin belirgin bir şekilde artmasını desteklemiştir. Böylece imalat sanayisinde kapasite kullanım oranlarındaki toparlanma ağustos ayında da devam etmiştir.

Şekil.15 İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı; Yüzde

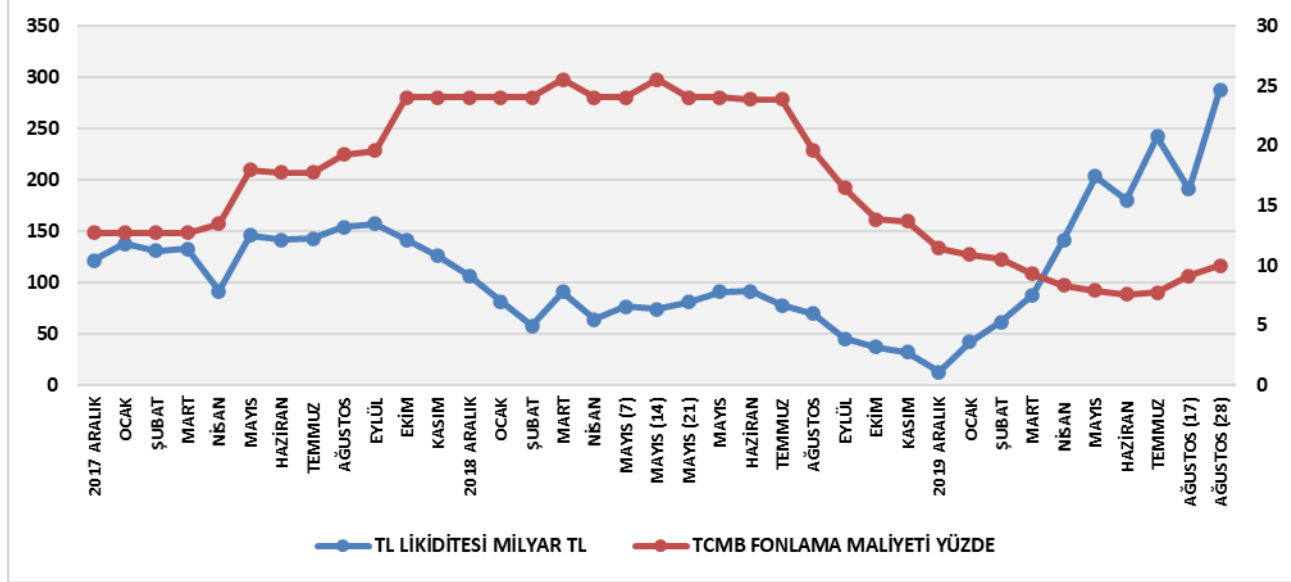


Kaynak: T.C. Merkez Bankası

T.C. Merkez Bankası Sıkılaştırma Önlemlerine Başladı

T.C. Merkez Bankası Covid-19 salgını nedeniyle mart ayı sonunda parasal genişleme önlemlerini azaltma kararı almıştır. Buna göre Merkez Bankası munzam karşılık oranlarında artışa gitmiş, bankaların para piyasası borçlanma limitlerini azaltmış ve fonlama maliyetlerini artırmaya başlamıştır. 28 Ağustos itibarıyla ortalama fonlama oranı yüzde 10,02 ile yeniden çift haneli olmuştur. Ancak bankacılık sektörüne kullandırılan likidite 287,6 milyar TL ile en yüksek seviyesine çıkmıştır. Yüzde 8,25 oranındaki politika faizini artırmak istemeyen Merkez Bankası sıkılaştırma önlemlerine devam edecektir. Mevduat ve kredi faiz oranları da artacaktır.

Şekil.16 TC. Merkez Bankası'nın Bankacılık Sektörüne Verdiği Likidite ve Fonlama Oranı

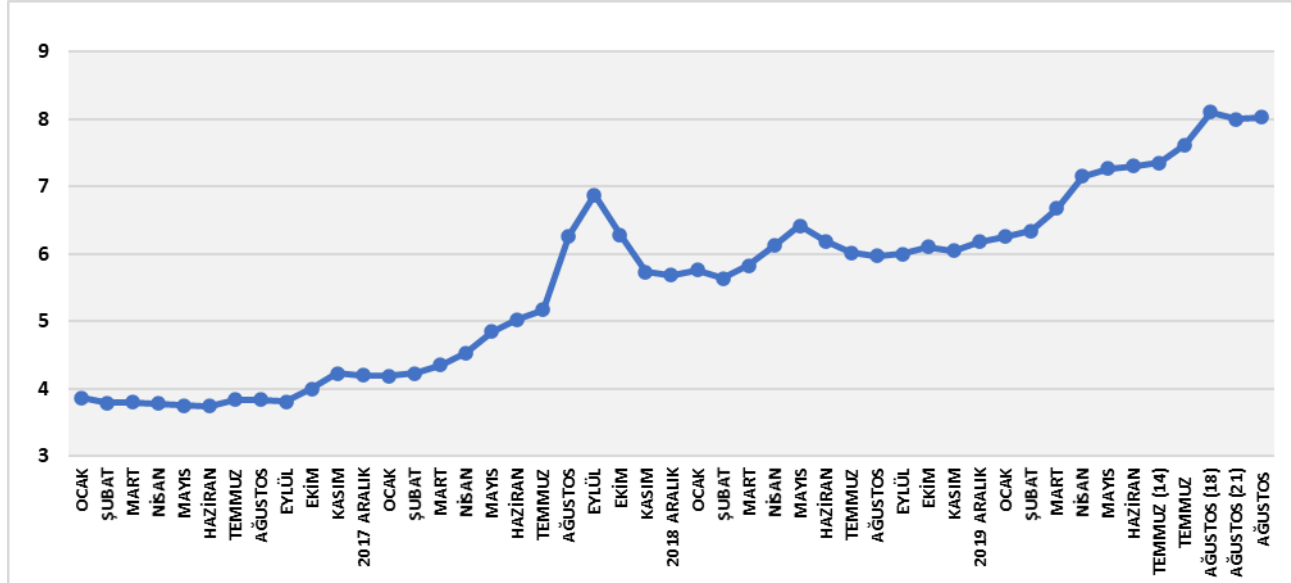


Kaynak: T.C. Merkez Bankası

Türk Lirası Değer Kaybediyor

Türkiye'nin finansal olarak kırılganlıkları nedeniyle Türk Lirası'nda değer kaybı ağustos ayı boyunca artarak devam etmiştir. Özellikle Merkez Bankası'nın net döviz rezervlerinin negatif olması en büyük kırılganlık olmaktadır. Temmuz ayı sonunda 7,62 TL olan sepet kur ağustos ayını ise 8,00 TL seviyesinin üzerinde kapatmaktadır.

Şekil.17 Türk Lirası Sepet Kur



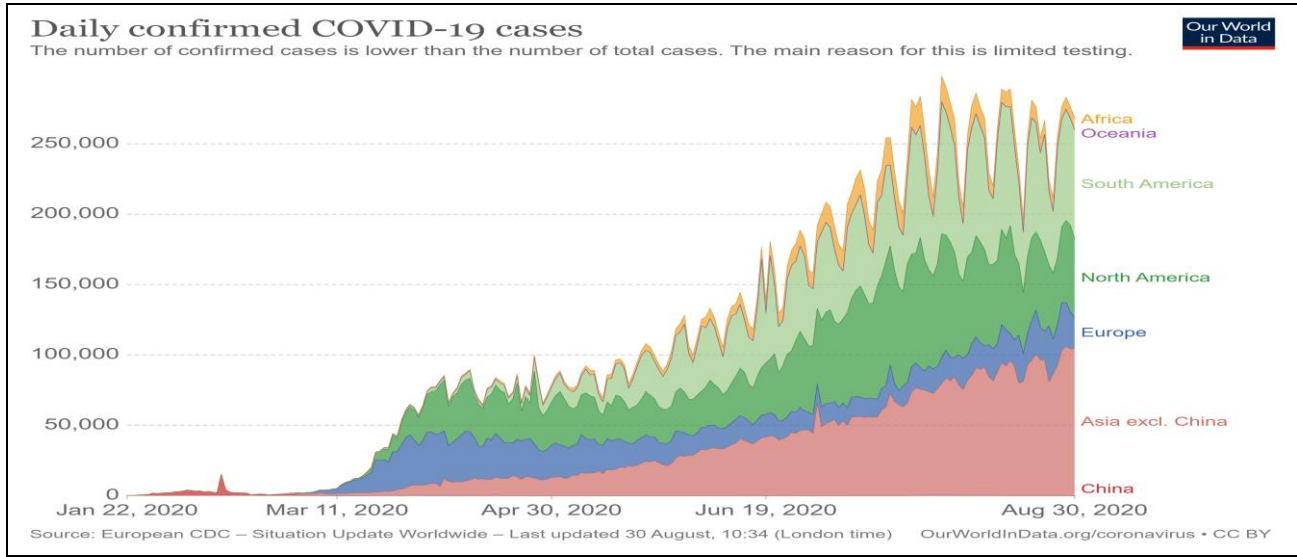
Kaynak: T.C. Merkez Bankası

DÜNYA EKONOMİSİ

Dünya Geneline Covid-19 Günlük Yeni Vaka Sayıları Ağustos Ayında da Artışını Sürdürdü

Covid-19 salgını tüm dünya genelinde etkisini artırarak sürdürmektedir. Dünya genelinde günlük yeni vaka sayıları ağustos ayı içi içinde 300 bin seviyesini de aşmıştır. Ay sonu günlük 270 bin yeni vaka sayısı ile kapanmıştır. Salgında ABD, Brezilya ve İngiltere gibi birçok ülkede aktif vaka sayısı henüz zirveyi bulamamıştır. Fransa ve İspanya gibi Avrupa ülkelerinde ise ikinci dalga yaşanmaya başlanmıştır. Aşı çalışmaları devam etmekle birlikte Dünya Sağlık Örgütü tarafından onaylanan bir aşı veya ilaç halen olamamıştır. Covid-19 salgını etkisini artırarak sürdürürken, ülkeler iktisadi faaliyetlerini sürdürme kararlılığı içinde bulunmaktadır.

Şekil.18 Dünya Geneline Günlük Yeni Covid-19 Vaka Sayısı



Kaynak: Ourworldindata

2020 Yılı İkinci Çeyrekte Ekonomilerde Sert Daralmalar Yaşandı

Covid-19 salgınının yarattığı koşullar içinde 2020 yılının ikinci çeyreğinde ülke ekonomilerinde önemli küçülmeler olmuştur. ABD ekonomisi ikinci çeyrekte yüzde 9,1 daralmıştır. Avrupa Birliği yüzde 14,2 küçülmüştür. Almanya'da ikinci çeyrekte ekonomi yüzde 11,3 daralmıştır. İkinci çeyrekte en yüksek daralma yüzde 21,7 ile İngiltere'de olmuştur. Büyük ekonomiler içinde ikinci çeyrekte sadece yüzde 3,2 ile Çin büyümüştür.

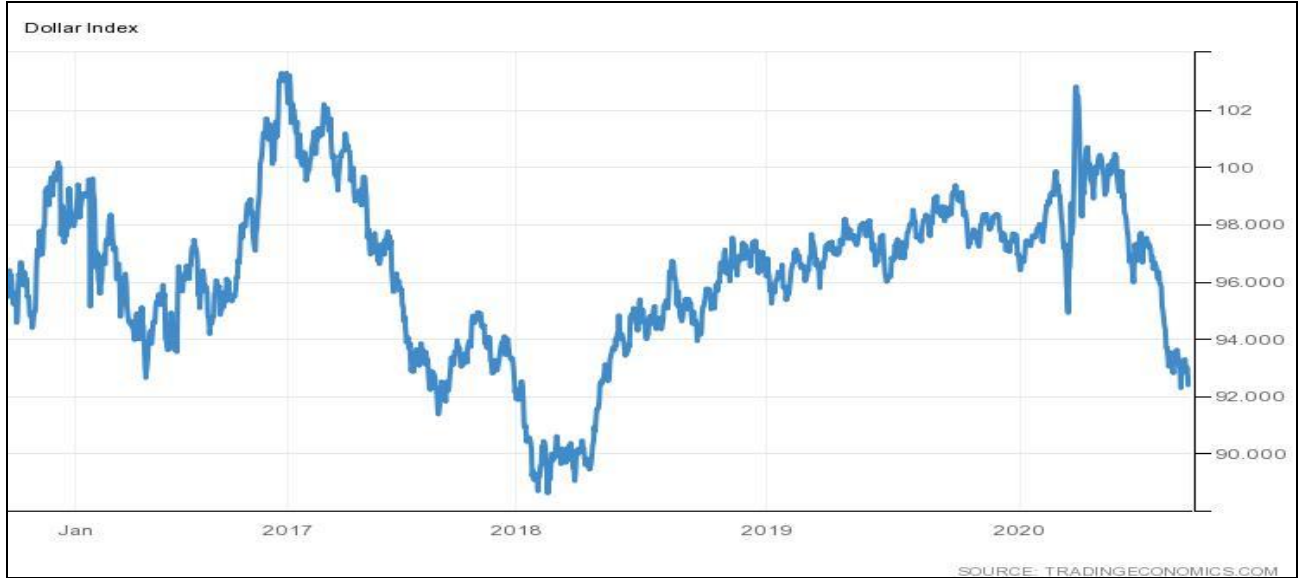
Tablo.9 Seçilmiş Ülkelerde Büyüme 2020 Yılı İlk İki Çeyrek

ÜLKELER	Q1 BÜYÜME %	Q2 BÜYÜME %	ÜLKELER	Q1 BÜYÜME %	Q2 BÜYÜME %
ABD	0,3	-9,1	RUSYA	1,6	-8,5
AB	-2,5	-14,2	ÇİN	-6,8	3,2
ALMANYA	-2,2	-11,3	MEKSİKA	-1,3	-18,7
İNGİLTERE	-1,7	-21,7	ARJANTİN	-1,1	-5,4
KANADA	-0,9	-13,0	POLONYA	2,0	-8,2
JAPONYA	-1,8	-9,9	İSRAİL	0,6	-7,8
İSVİÇRE	-0,7	-9,3	ENDONEZYA	3,0	-5,3
AVUSTRALYA	1,4	-8,8	BREZİLYA	-0,3	-12,4
FRANSA	-5,7	-19,0	GÜNEY KORE	1,4	-2,9
İTALYA	-5,5	-17,3	HİNDİSTAN	3,1	-8,8

Dolar Zayıflamaya Devam Ediyor

Covid-19 sürecinde en önemli güvenli liman olarak yüksek talep gören ve değer kazanan ABD doları üzerinde haziran ayının sonunda önemli bir değer kaybı baskısı oluşmuştu. Temmuz ve ağustos aylarında ise baskı artarak devam etmiş ve dolar yüzde 10 değer kaybetmiştir. Covid-19 sürecindeki başarısızlık endişe vermektedir. Başkanlık seçimlerine ilişkin olarak da belirsizlikler yaşanmaktadır. Seçimlerin iptaline ilişkin çağrılar bulunmaktadır. Ayrıca ABD içinde toplumsal olaylar da sıkıntı yaratmaktadır. Tüm bu gelişmeler ile seçimlere kadar ABD doları zayıflamaya devam edecektir.

Şekil.19 Dolar Endeksi

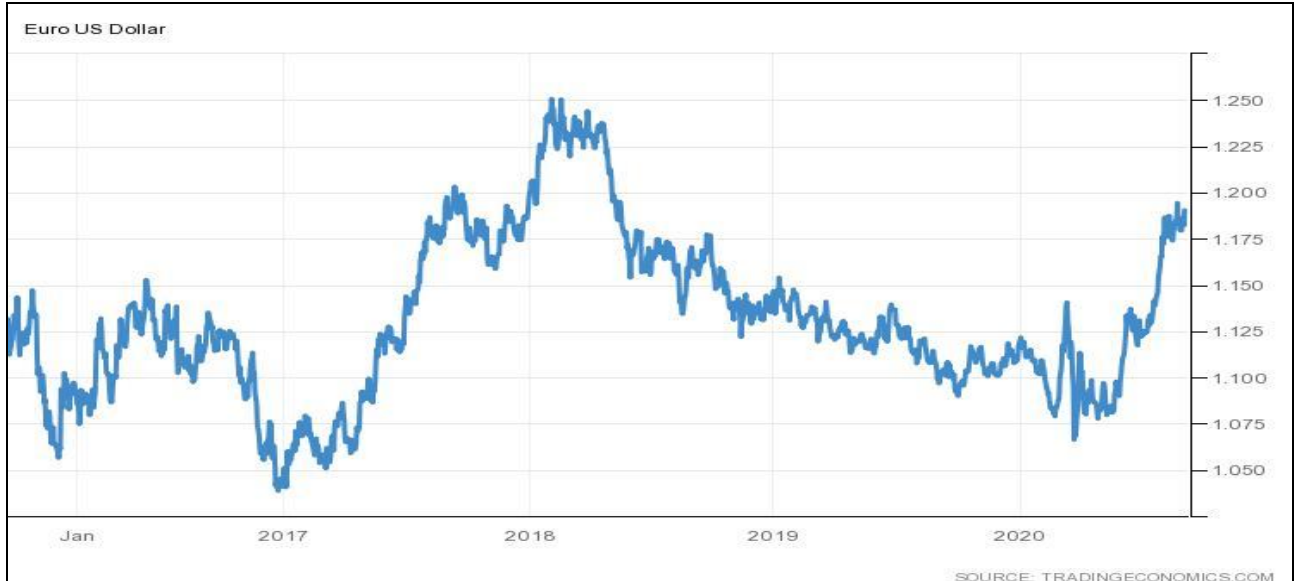


Kaynak: Bloomberg International

Euro-Dolar Paritesi 1,20'ye Yaklaştı

ABD dolarının zayıflaması ile Euro-dolar paritesi 1,19'u aşarak 1,20 seviyesine yaklaşmıştır. Avrupa Birliği'nde ekonomi paketi üzerindeki uzlaşma Euro'yu desteklemektedir. Ancak AB genelinde Covid-19'un ikinci dalgasının görülmeye başlanması endişe yaratmaktadır. Buna rağmen dolardan kaçış nedeniyle Euro göreceli olarak tercih edilen bir para birimi olacaktır.

Şekil.20 Euro Dolar Paritesi



Kaynak: Bloomberg International

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de İnşaat Harcamaları Haziran Ayında Geriledi

ABD’de inşaat harcamalarında Covid-19 salgını etkileri yılın ikinci çeyreğinde kendini göstermiştir. Nisan ve mayıs aylarından sonra haziran ayında da konut ve konut dışı bina harcamaları gerilemiştir. Haziran ayı sonunda yıllık inşaat harcamaları 1,35 trilyon dolara inmiştir. Covid-19 salgını etkisine rağmen inşaat harcamaları mart ayında en yüksek seviyesine ulaşmıştı. Yılın ikinci çeyreğinde ise inşaat harcamalarında gerileme ile Covid-19 salgını etkileri yaşanmıştır.

Tablo.10 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2016 Q4	481	712	1.192
2017 Q4	523	740	1.263
2018 Q2	568	749	1.317
2018 Q4	533	743	1.276
2019 Q1	521	778	1.299
2019 Q2	507	781	1.288
2019 Q3	511	783	1.294
2019 Q4	551	795	1.346
2020 Q1	596	840	1.436
2020 NİSAN	566	820	1.386
2020 MAYIS	542	823	1.365
2020 HAZİRAN	534	821	1.355

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD’de Yeni Konut Satışları 901 Bin Adet İle Rekor Kırdı

ABD’de mevcut konut satışları temmuz ayında yüzde 24,7 artmış ve yıllık 5,86 milyon adet olarak gerçekleşmiştir. Yeni konut satışları ise faiz oranlarındaki düşüşün etkisi ile yüzde 13,9 artmış ve temmuz ayında 901 bin adet olmuştur. Temmuz ayı satışları yeni konutlar ve mevcut konutlar için yeni aylık satış rekorları olmuştur. Konut talebinde ve satışlarında sıçrama yaşanmıştır.

Tablo.11 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2016 Q4	551	5.510	192,3
2017 Q4	636	5.560	204,5
2018 Q4	625	4.990	212,9
2019 Q1	723	5.210	214,1
2019 Q2	728	5.290	216,1
2019 Q3	738	5.410	217,1
2019 Q4	708	5.530	218,7
2020 Q1	612	5.270	223,2
2020 HAZİRAN	791	4.699	224,2
2020 TEMMUZ	901	5.860	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index,

Euro Alanında İnşaat Harcamaları 2020 Haziran Ayında Yüzde 5,9 Daraldı

Euro bölgesi inşaat harcamaları 2020 yılı haziran ayında daralmaya yavaşlayarak devam etmiştir. Yılın ilk çeyrek döneminde Euro bölgesinde inşaat harcamaları yüzde 3,6 daralmış, nisan ayında yüzde 31,0 gerilemişti. Mayıs ayında ise toplam inşaat harcamaları yüzde 11,9 daralmıştır. Haziran ayında ise daralma yüzde 5,9'a gerilemiştir. Konut inşaat harcamaları yüzde 6,6 küçülürken, konut dışı inşaat harcamaları yüzde 2,6 düşmüştür. İnşaat harcamalarında daralma yavaşlamaktadır.

Tablo.12 Euro Bölgesi İnşaat Harcamaları Büyüme Değişim (Yüzde)

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2016 Q4	2,3	1,8	4,2
2017 Q4	2,9	3,4	1,6
2018 Q1	2,6	3,3	-0,6
2018 Q4	1,9	0,9	3,9
2019 Q1	4,7	4,2	8,6
2019 Q2	2,4	2,3	3,0
2019 Q3	1,2	1,2	1,1
2019 Q4	0,0	-0,3	0,8
2020 Q1	-3,6	-4,1	-2,1
2020 NİSAN	-31,0	-31,3	-27,1
2020 MAYIS	-10,5	-11,4	-5,2
2020 HAZİRAN	-5,9	-6,6	-2,6

Kaynak: Eurostat

Ağustos Ayında İnşaat Malzemeleri Fiyatları Önemli Ölçüde Arttı

Ağustos ayı ile birçok ülkede inşaat faaliyetlerine tam olarak geri dönülmüştür. Bu çerçevede inşaat malzemelerine yönelik talep de yeniden artışa geçmiştir. Artan talep ile inşaat malzemeleri fiyatları da ağustos ayında önemli ölçüde artış göstermiştir. Ağustos ayında inşaat demiri fiyatları yüzde 3,3, bakır fiyatları yüzde 3,9 ve kereste fiyatları ise yüzde 69,3 artmıştır.

Tablo.13 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2016 ARALIK	449	247,60	360
2017 ARALIK	551	328,00	451
2018 ARALIK	467	267,80	323
2019 MART	482	290,65	340
2019 HAZİRAN	465	267,61	335
2019 EYLÜL	412	255,80	372
2019 ARALIK	442	281,28	412
2020 MART	416	216,60	298
2020 HAZİRAN	416	272,25	436
2020 TEMMUZ	426	289,40	541
2020 AĞUSTOS	440	300,65	916

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

“ÖZEL BÖLÜM”

TÜRK FİRMALARI 250 BÜYÜK MÜTEAHHİTLİK FİRMASININ ÜSTLENDİKLERİ İŞLER İÇİNDEKİ PAYINI 2019 YILINDA YÜZDE 4,6 OLARAK KORUDU

Uluslararası mühendislik yayını olan ENR geleneksel dünya çapında en yüksek iş hacmine sahip müteahhitlik firmaları ilk 250 2019 yılı listesini açıklamıştır. ENR, son yıllarda korumacılık ve ticaret savaşları, politik çalkantılar ve emtia fiyatlarında yaşanan dalgalanmaların olumsuz etkisi altında olduğunu belirttiği uluslararası inşaat pazarının 2019 yılında yüzde 2,9 oranında daralarak 487,3 milyar ABD dolarından 473,1 milyar ABD dolarına gerilediğini kaydetmiştir. ENR, son dönemde uluslararası müteahhitlik firmalarının Covid-19 salgınının ve ona bağlı olarak petrolde yaşanan fiyat savaşının da kuşatması altında bulunduğuna işaret etmiştir.

Türk firmaları 2019 yılında 21,6 milyar ABD doları tutarında gelir ile küresel pazardaki yüzde 4,6'lık payın korumuştur. ENR verilerine göre 2019 yılında en başarılı 250 müteahhitlik firması arasında 44 Türk müteahhitlik firması yer almıştır. Türkiye ENR 250 listesinde firma sayısı itibarıyla 2'nci, gelirler itibarıyla ise 7'nci sırada yer bulmuştur. Türkiye 2019 yılında hem 250 içindeki müteahhit firma sayısını hem de sıralamalarını korumuştur.

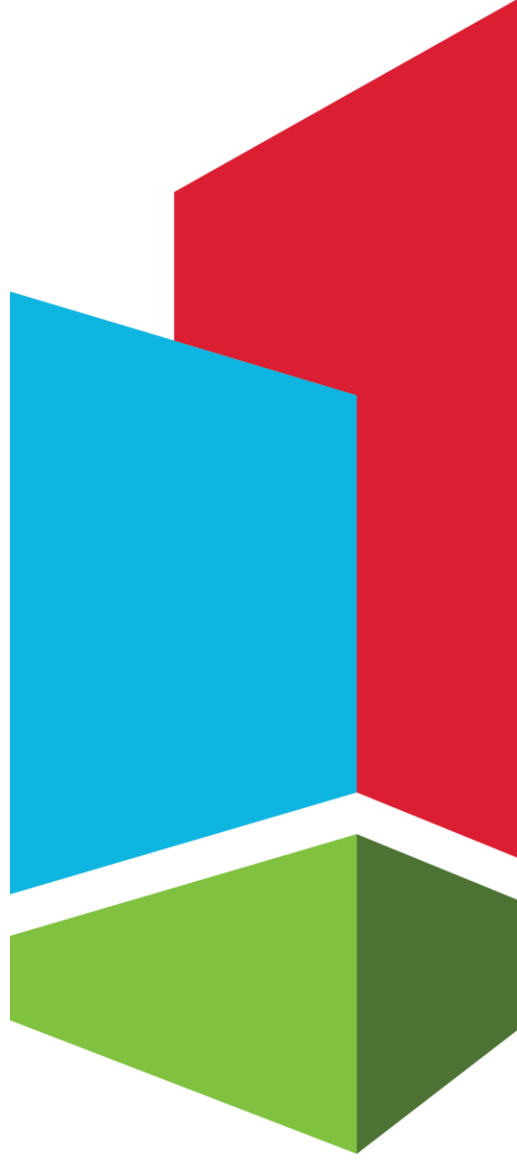
Müteahhitlik firmalarının 2019 yılı uluslararası proje gelirlerine göre 2020 yılı listesinde ilk 100 firma arasına giren Türk müteahhitlerinin sayısı 7'den 9'a çıkmıştır. Bir Türk müteahhitlik firması da proje gelirine göre ilk 30 uluslararası müteahhit arasında yer almıştır.

Bölgesel olarak bakıldığında Türk firmalarının faaliyetleri 2019 yılında ağırlıklı olarak Orta Doğu (9 milyar ABD doları) ve müteahhitlerimizin lider pazarı olmayı sürdürdüğü Rusya dahil Avrupa (8,2 milyar ABD doları) bölgelerinde yoğunlaşmıştır. Türk müteahhitlerinin, Avrupalı firmaların ağırlıkta olduğu Avrupa pazarında özellikle Batı ülkelerinde payını artırdığı ve Çin ve Kore firmalarının önünde yer aldığı da görülmektedir.

Tablo.14 Dünyanın En Büyük Müteahhitlik Firmaları Arasında Türk Firmalarının İş Payı

YILLAR	TÜRK FİRMALARININ ÜSTLENDİĞİ İŞ TOPLAMI MİLYAR DOLAR	250 FİRMA İŞ TOPLAMI MİLYAR DOLAR	TÜRK FİRMALARIN PAYI %
2010	15,75	383,7	4,1
2011	17,46	453,0	3,9
2012	20,15	507,5	4,0
2013	20,67	544,0	3,8
2014	22,43	521,7	4,3
2015	22,59	500,1	4,6
2016	25,60	468,1	5,5
2017	23,20	482,4	4,8
2018	22,20	487,3	4,6
2019	21,60	473,1	4,6

Kaynak: Engineering News Record



TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 216 322 23 00