

2021 AĞUSTOS

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla



BİLGİ: Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

İhtiyacınıza yönelik Isıcam'ı seçin

Güneş ısısının içeri girişini %40 azaltın



Filmi izlemek için
kare kodu okutun



Isıcam Sistemleri'nin ileri teknoloji camları, tüm ihtiyaçlarınıza cevap verebilmek için tasarlanır. Isıcam'da kullanılan camlar yüksek kaliteli Solar Low-E kaplama ile ısı ve güneş kontrolü sağlar, yazın klima, kışın yakıt masraflarınızı düşürür.



444 9 872
isicam.com.tr
sisecam.com.tr
isicamsistem
isicamsistemleri

ISICAM[®]
SİSTEMLERİ
"Doğrusu bu"

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ İnşaat sektörü ikinci çeyrekte yüzde 3,1 büyüdü.
- ❑ İkinci çeyrekte inşaat harcamaları 208,1 milyar TL oldu.
- ❑ İnşaat sektörü ile genel ekonomik büyüme ayrıştı.
- ❑ İnşaat sektörü güven endeksi ağustos ayında bir önceki aya göre 4,3 puan yükseldi.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi ağustos ayında bir önceki aya göre 1,5 puan arttı.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi ağustos ayında bir önceki aya göre 4,2 puan arttı.
- ❑ 2021 Temmuz ayında konut satışları 2020 Temmuz ayına göre yüzde 53,0 azaldı.
- ❑ 2021 Temmuz ayında 107.785 adet konut satıldı.
- ❑ 2021 Temmuz ayında birinci el konut satışları 2020 Temmuz ayına göre yüzde 51,9 geriledi.
- ❑ 2021 Temmuz ayında ikinci el konut satışları 2020 Temmuz ayına göre yüzde 53,5 azaldı.
- ❑ 2021 Temmuz ayında ipotekli konut satışları 2020 Temmuz ayına göre yüzde 84,3 geriledi.
- ❑ 2021 Temmuz ayında ipotekli konut satışları 20.553 adet oldu.
- ❑ Yılın ilk yarısında alınan yapı ruhsatları yüzölçümü olarak 2020 ilk yarısına göre yüzde 46,0 genişledi.
- ❑ Yılın ilk yarısında alınan yapı izinleri yüzölçümü olarak 2020 ilk yarısına göre yüzde 3,3 arttı.
- ❑ 2021 yılı haziran ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi baz etkisi ile yüzde 26,5 arttı.
- ❑ 2021 yılı haziran ayında inşaat malzemesi ihracatı baz etkisi ile geçen yılın haziran ayına göre yüzde 66,1 yükseldi.
- ❑ 2021 yılı haziran ayında inşaat malzemesi ithalatı baz etkisi ile geçen yılın haziran ayına göre yüzde 38,6 arttı.
- ❑ Türkiye ekonomisi ikinci çeyrekte yüzde 21,7 büyüdü.
- ❑ Sanayi sektörü ikinci çeyrekte yüzde 40,4 büyüdü.
- ❑ Eğitime ve ofislere geri dönüş ile sonbaharda iktisadi faaliyetler canlanacak.
- ❑ Hizmet üretici enflasyonu yıllık yüzde 37,99'a ulaştı.
- ❑ Türk Lirası ağustos ayında değer kazandı.
- ❑ Dördüncü dalganın dünya ekonomisine etkisi sınırlı oldu.
- ❑ Küresel enflasyon endişeleri artıyor.
- ❑ Büyük merkez bankalarının kararları bekleniyor.
- ❑ ABD'de yıllık inşaat harcamaları haziran ayında yüzde 12,1 arttı.
- ❑ ABD'de yıllık konut fiyatları yüzde 16,6 yükseldi.
- ❑ AB inşaat harcamaları 2021 yılı ikinci çeyrekte yüzde 16,5 büyüdü.
- ❑ Euro Bölgesi inşaat malzemeleri fiyatları ağustos ayında geriledi.

EXECUTIVE SUMMARY

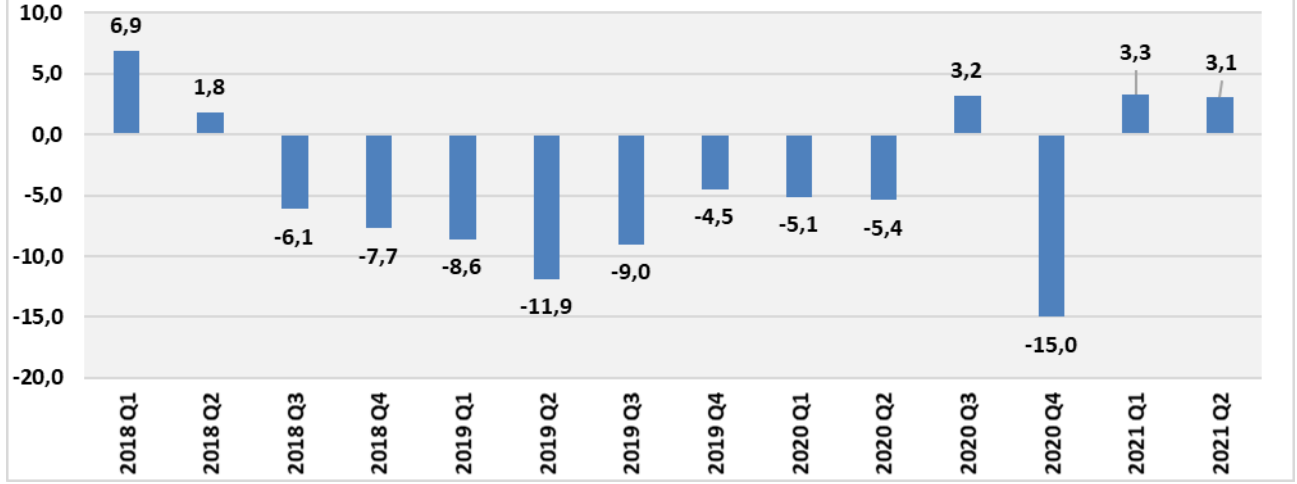
- ❑ Construction sector growth 3,1 percent in the second quarter.
- ❑ Construction expenditures is 208,1 billion TL in the second quarter.
- ❑ Construction sector growth decoupled from economic growth negatively.
- ❑ Construction confidence index increased 4,3 point in August of 2021.
- ❑ Existing construction activities index rose 1,5 point in August of 2021.
- ❑ New construction orders index rose 4,2 point in August of 2021.
- ❑ Total house sales decreased 53,0 percent in July of 2021.
- ❑ 107.785 houses have been sold in July of 2021.
- ❑ New houses sales declined 51,9 percent in July of 2021.
- ❑ Existing home sales dropped 53,5 percent in July of 2021.
- ❑ Mortgaged sales of House decreased 84,3 percent in July of 2021.
- ❑ Mortgaged sales of House realised as 20.553 in July of 2021.
- ❑ Construction permits expanded 46,0 percent in the first half as a floorspace.
- ❑ Occupation permits expanded 3,3 percent in the first half as a floorspace.
- ❑ Construction materials production increased 26,5 percent in June of 2021.
- ❑ Construction materials export increased 66,1 percent in June of 2020.
- ❑ Construction materials import expanded 38,6 percent in June of 2020.
- ❑ Turkish economy growth 21,7 percent in the second quarter of 2021
- ❑ Industry sector growth 40,4 percent in the second quarter of 2021.
- ❑ Higher inflation affects consumers and producers negatively.
- ❑ Turkish lira has appreciated during August.
- ❑ Pandemic's fourth waves affects are limited on global economy.
- ❑ Global inflation worries are gathering.
- ❑ US annual construction expenditures expanded 12,1 percent.
- ❑ EU construction expenditures expanded 16,5 percent in the second quarter of 2021.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Sektörü 2021 Yılı İkinci Çeyreğinde Yüzde 3,1 Büyüdü

2021 yılının ilk çeyreğinde yüzde 3,3 büyümeye gösteren inşaat sektörü yılın ikinci çeyreğinde yüzde 3,1 büyümüştür. Böylece inşaat sektöründe yılın ilk yarısındaki büyümeye yüzde 3,2 olarak gerçekleşmiştir. Pandeminin etkilerinin en yüksek yaşandığı geçen yılın ilk yarısında inşaat sektörü yüzde 5,3 daralma göstermişti. İnşaat sektörü 2021 yılının ilk yarısında geçen yılın kayıplarını henüz tam olarak telafi edememiştir. TÜİK ayrıca 2020 yılına ilişkin inşaat sektörü küçülmesini de yüzde 3,4'ten yüzde 5,5'e güncellemiştir.

Şekil.1 İnşaat Sektörü Büyüme; Yüzde, Bir Önceki Yılın Aynı Çeyrek Dönemine Göre

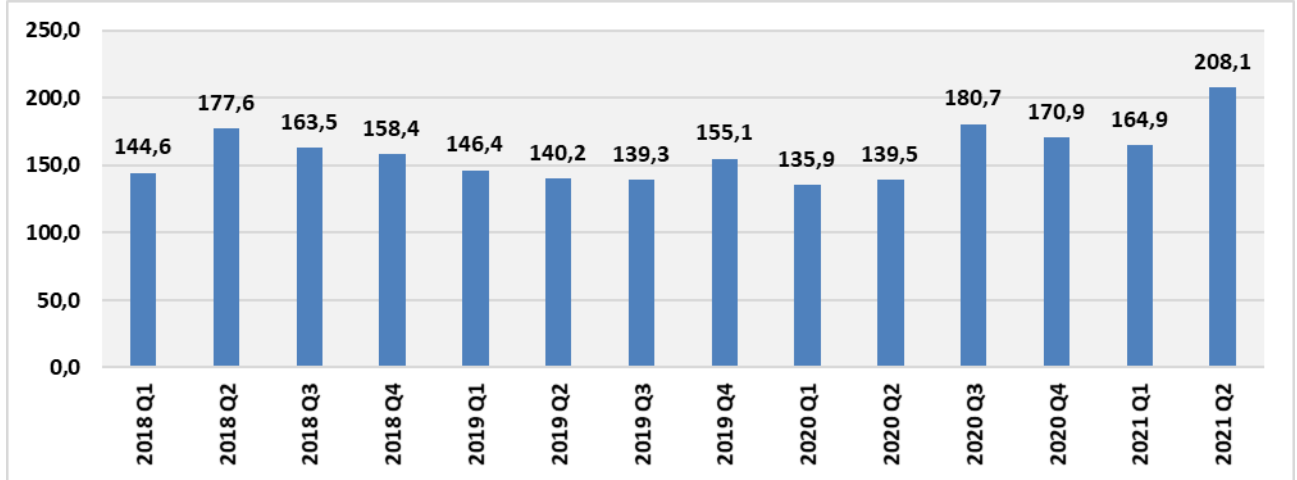


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Harcamaları İkinci Çeyrekte 208,1 Milyar TL Olarak Gerçekleşti

2021 yılının ikinci çeyreğinde inşaat harcamaları cari fiyatlarla geçen yılın aynı çeyreğine göre yüzde 49,2 artmış ve 208,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. İkinci çeyrekte inşaat faaliyetlerinde büyümeye daha çok baz etkisi ile olmuştur. Bununla birlikte ilk kez bir çeyrek dönemde 200 milyar TL harcama büyüklüğü aşılmıştır.

Şekil.2 İnşaat Harcamaları; Milyar TL, Cari Fiyatlarla



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2021 Yılı İkinci Çeyrekte Genel Ekonomi ile İnşaat Sektörü Büyümelerinde Ayrışma Devam Etti

İnşaat sektörü ile ekonominin genelinde yaşanan büyüme arasındaki pozitif ilişki bir süredir bozulmuş, ekonomideki büyümeye karşı inşaat sektöründe küçülme yaşanmıştır. 2020 yılının genelinde de aynı negatif ayrışma sürmüştü. 2021 yılının ilk iki çeyrek döneminde ise inşaat sektörü de büyüme göstermiş olmasına karşın ayrışma devam etmiştir. Nitekim ilk iki çeyrekte ekonominin geneli ve diğer sektörlerde yüksek büyümeler gerçekleşmiştir. İnşaat sektöründe büyüme ise sınırlı kalmıştır.

Tablo.1 GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme; Yüzde, Bir Önceki Yılın Aynı Çeyrek Dönemine Göre

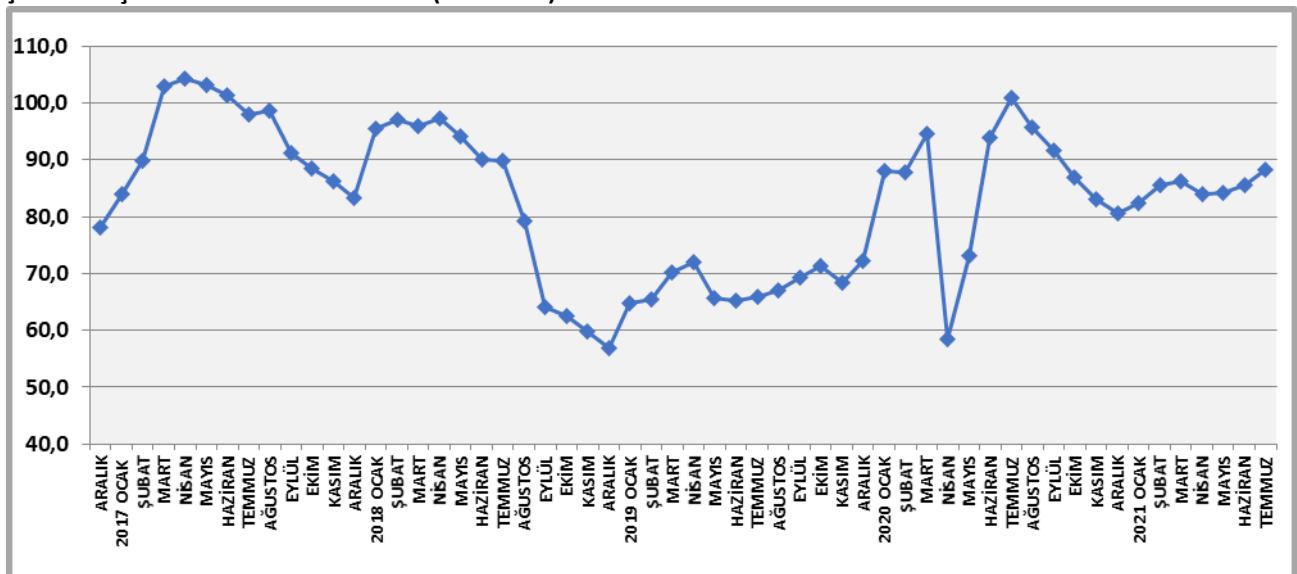
DÖNEM	İNŞAAT	GAYRİMENKUL	GSYİH
2017	9,0	2,3	7,5
2018	-1,9	2,9	3,0
2019 Q1	-8,6 r	0,6	-2,5 r
2019 Q2	-11,9 r	2,3	-1,6 r
2019 Q3	-9,0 r	2,6	1,0
2019 Q4	-4,5 r	2,0	6,0 r
2019	-8,6	1,9	0,9
2020 Q1	-5,1 r	2,7	4,4 r
2020 Q2	-5,4 r	1,6 r	-10,4 r
2020 Q3	3,2 r	3,1 r	6,3
2020 Q4	-15,0 r	3,8 r	6,2 r
2020	-5,5 r	2,8 r	1,8
2021 Q1	3,3 r	2,4	7,2 r
2021 Q2	3,1	3,7	21,7

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, r; revize edilmiştir

İnşaat Sektörü Güven Endeksi Ağustos Ayında 4,3 Puan Arttı

Yıla artış ile başlayan ancak ikinci çeyrek dönemde durağanlaşan güven endeksi üçüncü çeyrekte yeniden artış eğilimine girmiştir. Temmuz ayında bir önceki aya göre 2,8 puan artan güven endeksi ağustos ayında 4,3 puan daha yükselmiştir. Tam normalleşmeye geçilmesi ile artan mevcut işler ve alınan siparişlere bağlı olarak inşaat sektöründe güvende artış yaşanmaya devam etmektedir. Bununla beraber güven endeksi geçen yılın yaz aylarındaki seviyesine henüz ulaşamamıştır.

Şekil.3– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

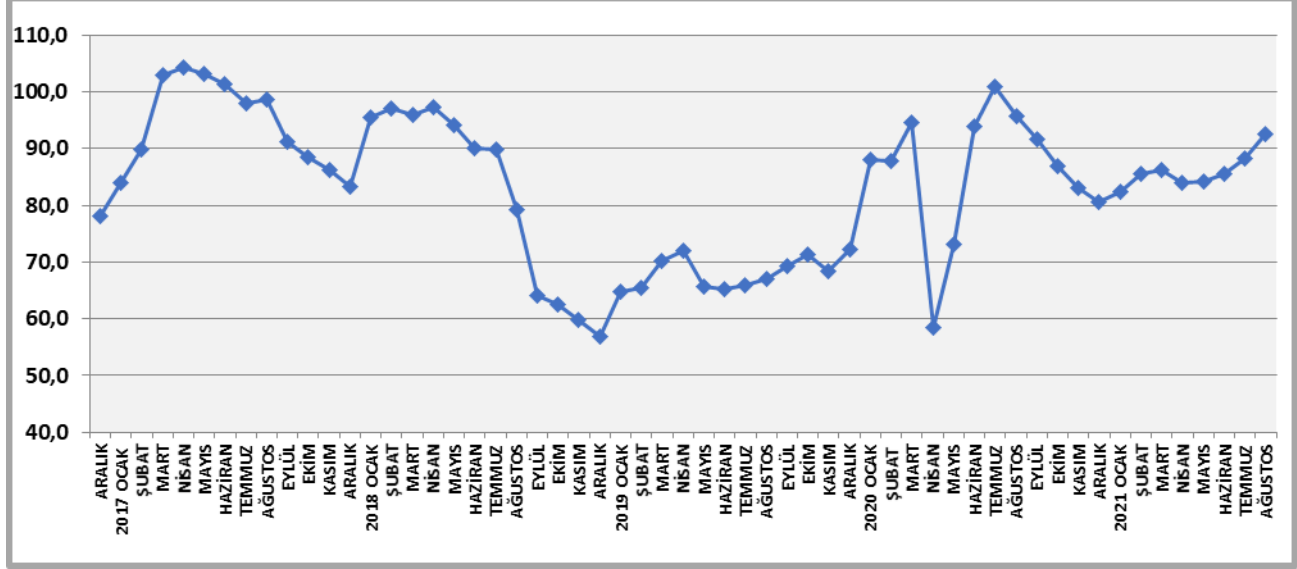


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Ağustos Ayında 1,5 Puan Yükseldi

İnşaat sektöründe mevcut işler seviyesi ağustos ayında bir önceki aya göre 1,5 puan daha yükselmiştir. Temmuz ayının başından itibaren tam açılmaya geçilmesiyle birlikte inşaat sektöründeki işlerde sıçrama yaşanmıştı. Ağustos ayında ise mevcut işler seviyesi artışına yavaşlayarak devam etmiştir. Ağustos ayı inşaat sektöründe mevsimsellik ile mevcut işler seviyesinin yüksek olduğu aylardan biridir. Bunun da katkısı ile mevcut işler seviyesinde uzun süredir yaşanan durağanlaşma şimdilik geride kalmıştır. Ancak salgında dördüncü dalga nedeniyle yeni işlerdeki canlanmanın ne kadar sürebileceği belirsizdir.

Şekil.4 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

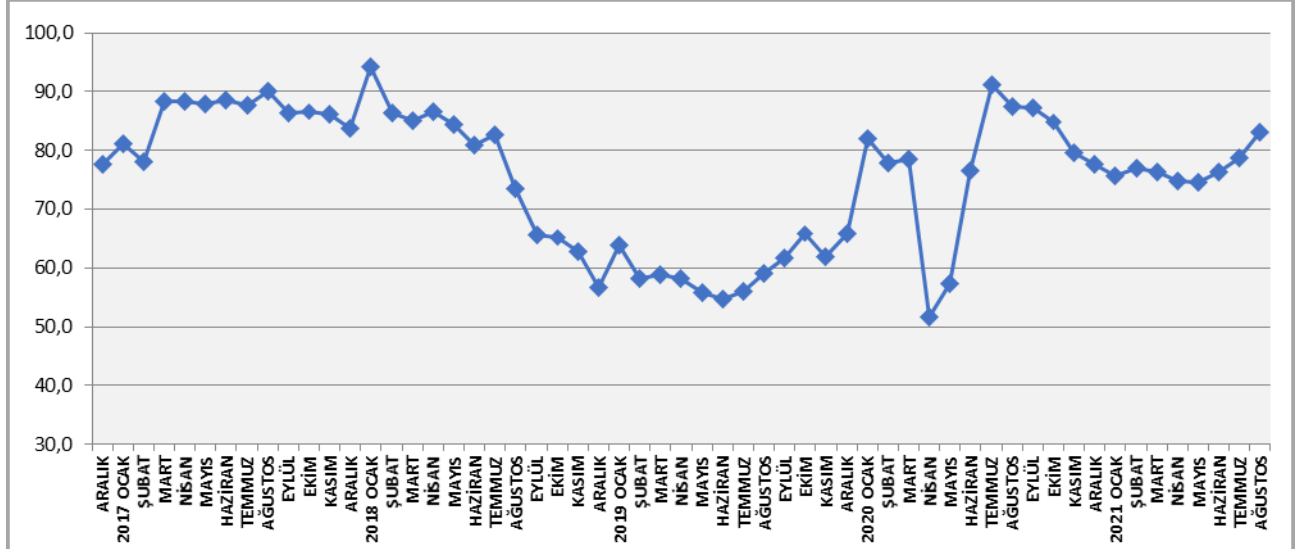


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi Ağustos Ayında 4,2 Puan Arttı

Alınan yeni iş siparişleri ağustos ayında bir önceki aya göre 4,2 puan artış göstermiştir. Mevsimsellik ile yeni iş siparişlerinde geleneksel olarak artış gerçekleşen bir dönem yaşanmaktadır ve bunun etkisi ağustos ayında da olumlu olarak görülmüştür. Normalleşme yeni alınan iş siparişleri üzerinde olumlu etkisini göstermeye başlamıştır.

Şekil.5– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

2021 Yılı Temmuz Ayında Konut Satışları Yüzde 53,0 Azaldı

2021 yılı temmuz ayında 107.785 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Konut satışları temmuz ayı içindeki uzun tatillerden olumsuz etkilenmiştir. Buna rağmen 2021 yılının en yüksek üçüncü aylık konut satışı yapılmıştır. Ancak 2021 yılı temmuz ayında konut satışları bir önceki yılın temmuz ayına göre ise yüzde 53,0 azalmıştır. Geçen yılın temmuz ayında Covid-19 salgını sonrası konut sektörüne verilen destekler ile 229.357 adet ile rekor konut satışı olmuştu. Bu nedenle temmuz ayındaki düşüşte önemli bir baz etkisi ortaya çıkmıştır. Yılın ilk yedi ayında ise geçen yılın ilk yedi ayına göre toplam konut satışları yüzde 22,7 azalmış ve 660.595 adet olmuştur.

Tablo.2- Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2017	2018	2019	2020	2021
OCAK	95.389	97.019	72.937	113.615	70.587
ŞUBAT	101.468	95.953	78.450	118.753	81.222
MART	128.923	110.905	105.046	108.670	111.241
NİSAN	114.446	103.087	96.071	42.873	95.863
MAYIS	116.558	119.655	91.937	50.936	59.166
HAZİRAN	97.579	119.413	61.355	190.012	134.731
TEMMUZ	115.869	123.878	102.236	229.357	107.785
AĞUSTOS	120.918	105.154	110.538	170.408	
EYLÜL	140.298	127.327	146.903	136.744	
EKİM	122.882	146.536	142.810	119.574	
KASIM	122.732	89.626	138.372	112.483	
ARALIK	132.972	136.845	202.074	105.981	
TOPLAM	1.409.314	1.375.398	1.348.729	1.499.316	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İkinci El Konut Satışları 2021 Temmuz Ayında Yüzde 53,5 Azaldı

Türkiye genelinde temmuz ayında 75.113 adet ikinci el konut satışı gerçekleşmiştir. Temmuz ayındaki uzun tatiller ikinci el konut satışlarını da olumsuz etkilemiştir. İkinci el konut satışları geçen yılın temmuz ayına göre yüzde 53,5 azalmıştır. Geçen yılın temmuz ayında Covid-19 salgını sonrası konut sektörüne verilen destekler ile 161.420 adet ikinci el konut satışı olmuştu. Bu yılki gerilemede geçen yılın yüksek satışları da baz etkisi yaratmıştır.

Tablo.3- Konut Satışlarının Dağılımı

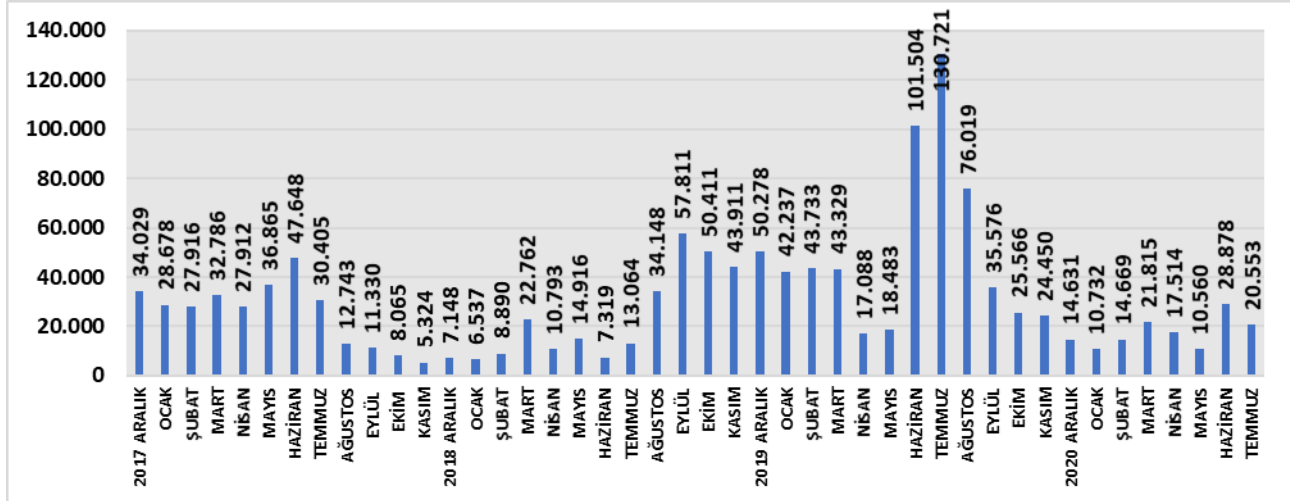
DÖNEM	2019		2020		2021	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	31.048	41.889	36.040	77.575	22.268	48.319
ŞUBAT	32.648	45.802	37.303	81.450	24.737	56.845
MART	44.163	60.883	34.089	74.581	33.365	77.816
NİSAN	33.443	50.960	14.848	27.935	29.212	66.651
MAYIS	37.246	54.691	16.860	34.076	18.204	40.962
HAZİRAN	23.265	38.090	58.632	131.380	40.092	94.639
TEMMUZ	38.931	63.305	67.937	161.420	32.672	75.113
AĞUSTOS	40.634	69.904	52.123	118.285		
EYLÜL	51.393	95.510	41.376	95.368		
EKİM	50.181	92.629	36.976	82.598		
KASIM	48.909	89.463	36.658	75.825		
ARALIK	75.480	126.594	36.898	69.083		
TOPLAM	511.682	837.047	469.740	1.029.576		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Konut Satışları 2021 Temmuz Ayında Yüzde 84,3 Geriledi

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. Temmuz ayında 20.553 adet konut satışı ipotekli olarak gerçekleşmiştir. Temmuz ayında bu yılın en yüksek ikinci aylık satışı olmuştur. Ancak 2021 yılı temmuz ayında satışlar geçen yılın aynı ayına göre yüzde 84,3 azalmıştır. Geçen yılın temmuz ayındaki 130.721 adet satış kuvvetli baz etkisi yaratmıştır. Yılın ilk 7 ayında ise ipotekli konut satışları geçen yılın ilk yedi ayına göre yüzde 68,6 gerilemiş ve 24.721 adet olmuştur. Yüksek kredi faiz oranları ve kredi büyümesinin yavaşlaması ipotekli konut satışlarını olumsuz etkilemeye devam edecektir.

Şekil.6 İpotekli Konut Satışları Adet

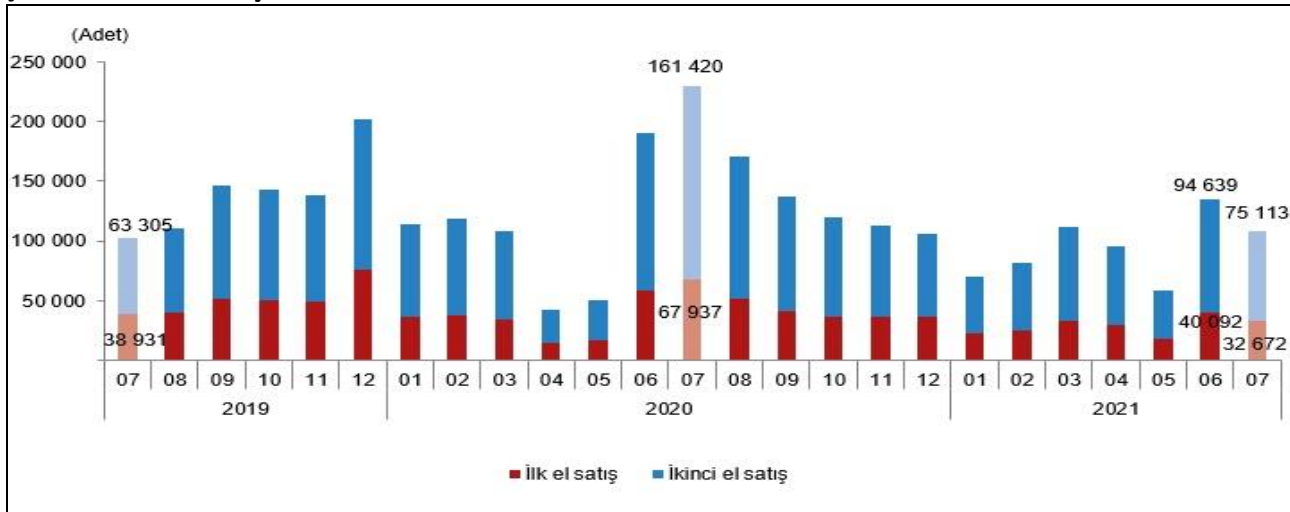


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2021 Temmuz Ayında Yeni Konut Satışları Yüzde 51,9 Geriledi

2021 Temmuz ayında 32.672 adet yeni konut satışı gerçekleşmiştir. 2021 Temmuz ayında yeni konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 51,9 azalmıştır. Geçen yılın temmuz ayında yaşanan artışın yarattığı baz etkisi ile bu yıl temmuz ayında yüksek bir daralma ortaya çıkmıştır. Ayrıca temmuz ayındaki uzun tatiller de satışları olumsuz etkilemiştir. Yılın ilk yedi ayında yeni konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 24,5 azalmış ve 200.550 adet olmuştur. Zayıf yeni konut satışları stokların azaltılmasını da yavaşlatmaktadır.

Şekil.7 Yeni Konut Satışları Adet



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Alınan Yapı Ruhsatları ve İzinlerinde Artış Devam Ediyor

2021 yılı ilk yarısında alınan yapı ruhsatları ve yapı izinleri geçen yılın ve 2019 yılının üzerinde gerçekleşmeye devam etmektedir. 2021 yılının ilk yarısında alınan yapı ruhsatları yüzölçümü 2020 yılına göre yüzde 45,3 ve 2019 yılına göre ise yüzde 46,0 artarak 65,39 milyon metrekare olmuştur. Alınan yapı ruhsatları içinde daire sayıları ise 2019 yılına göre yüzde 80,5 ve 2020 yılına göre ise yüzde 49,8 artarak 328.042 adet olarak gerçekleşmiştir. Alınan yapı ruhsatlarındaki artış önümüzdeki dönemin yeni inşaat başlangıçları için olumludur.

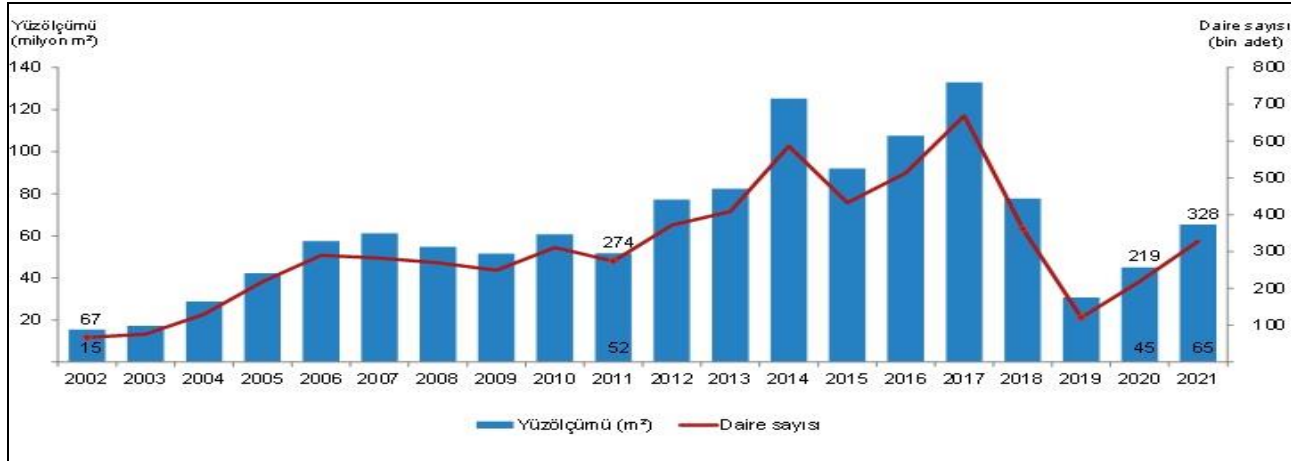
Tablo. 4 Alınan Yapı Ruhsatları

	2021	2020 ^(r)	2019 ^(r)	Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%)	
				2021	2020
Bina sayısı	63 401	33 653	22 611	88,4	48,8
Yüzölçümü (m ²)	65 388 622	44 988 778	30 803 810	45,3	46,0
Değer (TL)	153 390 165 506	79 194 348 607	49 325 509 680	93,7	60,6
Daire sayısı	328 042	219 000	121 325	49,8	80,5

(r) Yapı izin istatistikleri 2019 ve 2020 yılları verileri revize edilmiştir.

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Şekil.8 Alınan Yapı Ruhsatları Daire Sayısı 2002-2021 Ocak-Haziran Dönemi



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2021 yılının ilk yarısında alınan yapı izinleri yüzölçümü 2020 yılına göre yüzde 3,3 artarak 57,06 milyon metrekare olmuştur. Alınan yapı izinleri 2019 yılına göre ise yüzde 32,2 azalmıştır.

Tablo.5 Alınan Yapı İzinleri

	2021	2020 ^(r)	2019 ^(r)	Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%)	
				2021	2020
Bina sayısı	39 287	33 008	50 989	19,0	-35,3
Yüzölçümü (m ²)	57 056 604	55 228 427	81 438 344	3,3	-32,2
Değer (TL)	133 033 377 524	96 619 892 006	132 180 526 804	37,7	-26,9
Daire sayısı	279 635	270 399	395 763	3,4	-31,7

(r) Yapı izin istatistikleri 2019 ve 2020 yılları verileri revize edilmiştir.

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2021 Yılı Haziran Ayında Yüzde 26,5 Arttı

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi haziran ayında geçen yılın haziran ayına göre yüzde 26,5 artış göstermiştir. Geçen yılın haziran ayında salgının etkileri azalmaya başlamış ve sanayi üretimi yeniden yükselmeye başlamıştı. 2021 yılı haziran ayında da kısmen kapatmalar olmasına karşın sanayi üretimi hızlı büyümeye devam etmiştir. Tüm bu koşullar içinde inşaat malzemeleri sanayi üretimi haziran ayında geçen yılın mayıs ayına göre yüzde 26,5 artmıştır.

2021 yılının ilk yarısında ise geçen yılın aynı dönemine göre üretim artışı yüzde 32,1 olarak gerçekleşmiştir. İç talebin canlı kalması ve dış pazarlardaki önemli talep artışı etkili olmaya devam etmektedir.

2021 yılının ilk yarısında 22 alt sektörün tamamında üretim 2020 yılı ilk yarı dönemine göre artış göstermiştir.

2021 ilk yarısında yine tüm alt sektörlerin üretimi aynı zamanda çift haneli ve yüksek oranlar ile artmıştır. En yüksek üretim artışı yüzde 62,8 ile seramik sağlık gereçlerinde gerçekleşmiştir. Tuğla ve kiremit üretimi yüzde 60,8, kilit ve donanım eşyası üretimi yüzde 56,2, demir çelik radyatör üretimi yüzde 52,2, yalıtımlı kablolar üretimi yüzde 50,3 artmıştır. Isıtma ve soğutma donanımları üretimi yüzde 43,5, çimento ve betondan eşyalar üretimi yüzde 41,7, plastik inşaat malzemeleri üretimi ise yüzde 40,7 büyümüştür.

Tablo.6– Sanayi Üretimi Büyüme

(Bir önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

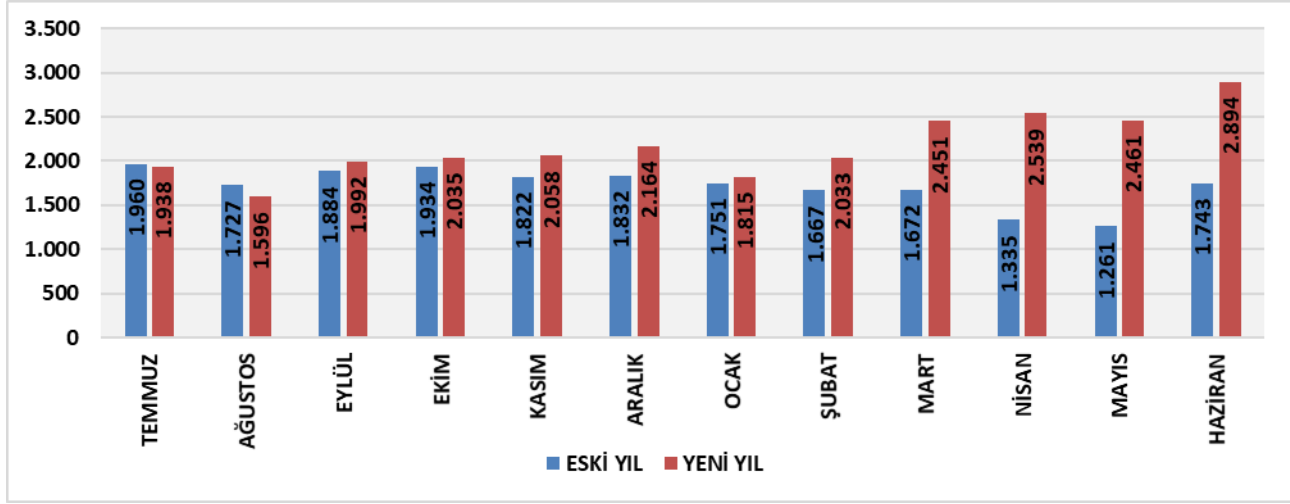
SEKTÖRLER	2021 Haziran	2021 Ocak- Haziran
Seramik Sağlık Gereçleri	64,1	62,8
Tuğla ve Kiremit	21,9	60,8
Kilit ve Donanım Eşyası	29,2	56,2
Demir Çelik Radyatörler	40,4	52,2
Yalıtımlı Kablolar	46,5	50,3
Isıtma ve Soğutma Donanımları	35,5	43,5
Çimento ve Betondan Eşyalar	37,9	41,7
Plastik İnşaat Malzemeleri	34,3	40,7
Seramik Kaplama Malzemeleri	47,7	40,0
İşlenmiş Taşlar (Mermer ve granit)	41,0	38,1
İnşaat Boya ve Vernikleri	25,5	34,9
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	19,8	33,4
Ahşap İnşaat Malzemeleri	40,9	31,8
Hazır Beton	6,9	30,6
Demir Çelikten Çubuk ve Profiller	22,0	29,1
Armatür, Musluk Vana ve Valfler	25,0	28,5
Elektrikli Aydınlatma Ekipmanları	12,6	27,8
Düz Cam ve Yalıtım Camı (İnşaat Camları)	35,2	27,7
Demir Çelik İnşaat Ürünleri	24,4	25,9
Metalden Kapı ve Pencereleler	24,9	22,8
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	30,4	22,4
Çimento	2,3	18,8
İnşaat Malzemeleri	26,5	32,1

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2021 Yılı Haziran Ayında İhracat Yüzde 66,1 Arttı

2021 yılının haziran ayında inşaat malzemeleri ihracatı geçen yılın haziran ayına göre yüzde 66,1 artmış ve 2,89 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Geçen yıl yaşanan salgın ihracat üzerinde haziran ayında da etkisini göstermişti. Buna bağlı olarak bu yılki haziran ayı ihracat artışı baz etkisi ile de oldukça yüksek gerçekleşmiştir. Diğer yandan haziran ayı ihracatı şimdiye kadarki en yüksek aylık ihracat olmuştur. Avrupa başta olmak üzere pazarlarımızda yılın ikinci çeyreğinden itibaren görülen canlanma nedeniyle artan siparişler haziran ayında ihracatın önemli ölçüde artmasına neden olmuştur. İhracatın yaz aylarında açılmalardan olumlu etkilenmesi beklenmektedir.

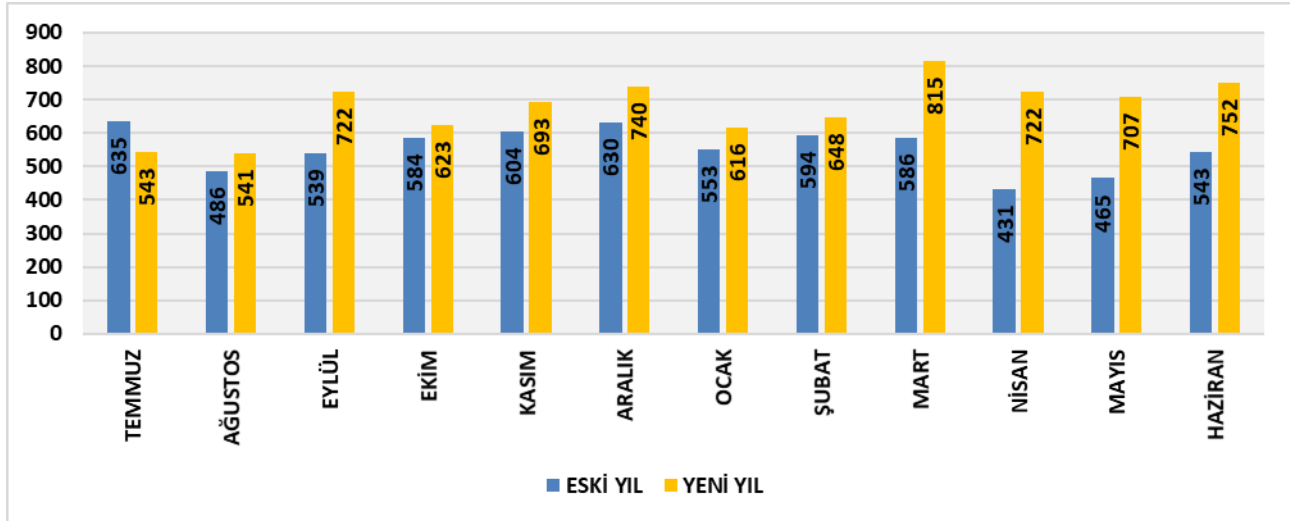
Şekil.9 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2021 Yılı Haziran Ayında İthalat Yüzde 38,6 Artış Gösterdi

2021 yılı haziran ayında inşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 38,6 artarak 752 milyon dolar olmuştur. İthalat büyüme göstermeye devam etmektedir. Haziran ayı ithalatı geçen yılın haziran ayına göre yüksek bir artış göstermiştir. Salgın nedeniyle geçen yılın haziran ayı ithalatı sert bir gerileme göstermişti. Artışta önemli bir baz etkisi yaşanmıştır. Diğer yandan haziran ayı ithalatı bir önceki mayıs ayı ithalatının da üzerinde kalmıştır.

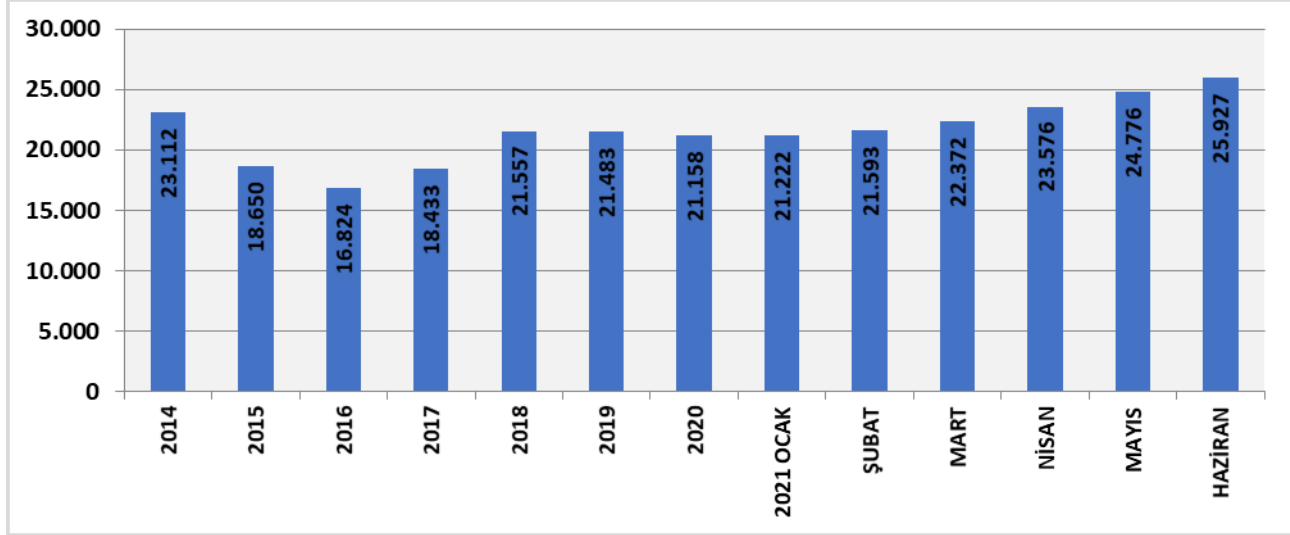
Şekil.10– İnşaat Malzemeleri İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



2021 Haziran Ayında Yıllık İhracat 26 Milyar Dolara Yaklaştı

İnşaat malzemeleri ihracatı 2020 yılında yüzde 1,5 daralarak 21,16 milyar dolara inmişti. Bununla birlikte geçen yılın üçüncü çeyreğinde başlayan artış ile yıllık ihracat da toparlanma eğilimine girmişti. Yeni yılın ilk yarısında ihracat artışı hızlanarak sürmüştü ve artış yüzde 49,9 olmuştur. Buna bağlı olarak 2021 yılı haziran ayı itibarıyla yıllık yani son 12 aylık ihracat yüzde 22,5 artarak 25,93 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında yıllık ihracatta kademeli büyümenin süreceği öngörülmektedir.

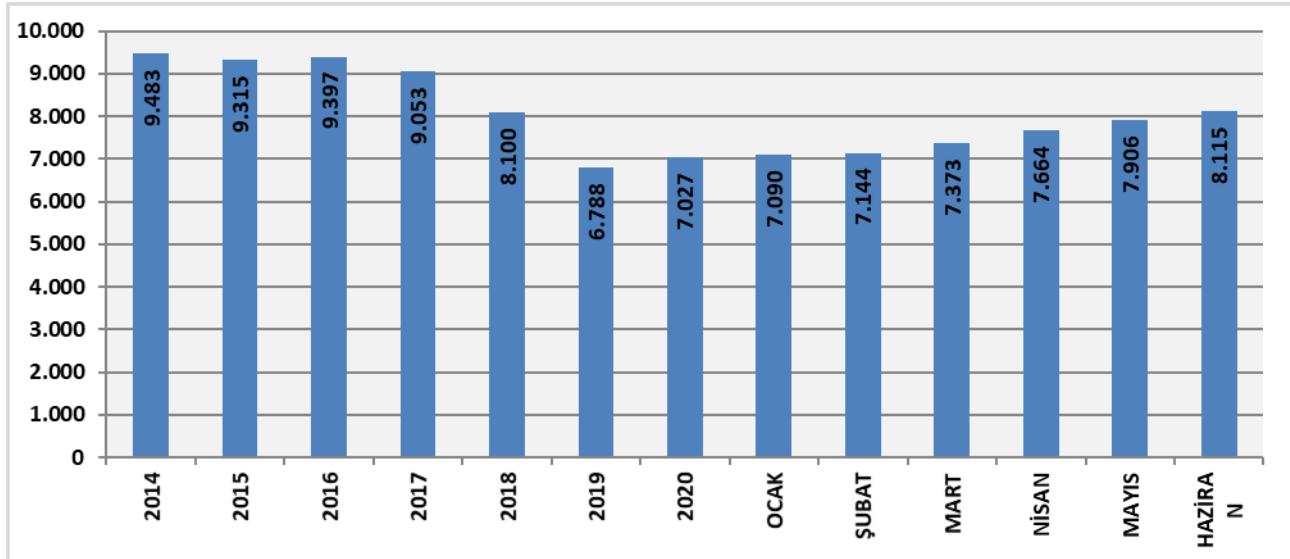
Şekil.11 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



İnşaat Malzemeleri Yıllık İthalatı 2021 Haziran Ayında Yüzde 15,5 Arttı

İnşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın ikinci yarısında artış eğilimine girmişti. Artış eğilimi yeni yılın ilk yarısında da sürmüştü. İlk yarıda ithalat geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 34,4 yükselmiştir. Böylece yeni yılın ilk yarısı itibarıyla yıllık yani son 12 aylık ithalat da yüzde 15,5 artmış ve 8,11 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında ithalatta sınırlı ve kademeli artış beklentisi devam etmektedir. Ancak yüksek faizler ve yüksek döviz kurları ithalatı sınırlayabilecektir.

Şekil.12– İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Tablo.7 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2020 -2021 Milyon Dolar

SEKTÖRLER	2020 Ocak- Haziran	2021 Ocak - Haziran	% DEĞ
BLOK MERMER	253,6	394,8	55,7
ALÇI SIVA	35,3	59,1	67,4
ÇİMENTO	543,2	615,1	13,2
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	91,1	129,6	42,3
YAPI KİMYASALARI	213,0	308,6	44,9
PLASTİK İNŞAAT MALZEME.	446,4	681,3	52,6
AHŞAP İNŞAAT MALZEME.	272,5	450,8	65,4
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	24,1	32,9	36,5
DUVAR KAĞITLARI	6,4	12,2	91,3
İŞLENMİŞ TAŞLAR	460,6	597,8	29,8
ALÇI ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	73,8	143,2	94,0
TUĞLA VE KİREMİT	3,1	5,6	81,4
SERAMİK KAPLAMA	343,8	474,6	38,0
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	116,1	170,2	46,6
DÜZ CAM VE YALITIM CAMI	138,4	215,7	55,8
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	1.920,2	3.312,4	72,5
DEMİR ÇELİK BORU	642,7	897,2	39,6
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	642,4	757,5	17,9
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	7,1	8,2	14,9
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	38,6	65,8	70,3
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI	232,8	338,4	45,4
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	158,7	280,3	76,7
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	27,1	44,7	64,9
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	868,1	1.360,9	56,8
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	1,3	2,1	58,3
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	187,6	261,7	39,5
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	284,4	446,8	57,1
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	55,3	68,4	23,8
ARMATÜR MUSLUK VE VANA VE VALFLER	167,9	228,1	35,8
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	4,1	5,1	24,1
ELEKTRİK MALZEMELERİ	229,8	303,2	31,9
YALITIMLI KABLOLAR	642,5	1.081,3	68,3
SAYAÇLAR	22,5	22,0	-2,0
AYDINLATMA EKİPMANLARI	94,1	129,8	37,9
PREFABRİK YAPILAR	104,0	116,8	12,3
YALITIM MALZEMELERİ	69,3	100,8	45,4
İNŞAAT MALZEMELERİ	9.421,6	14.123,0	49,9

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu,
İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

Tablo.8 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2020 -2021 Milyon Dolar

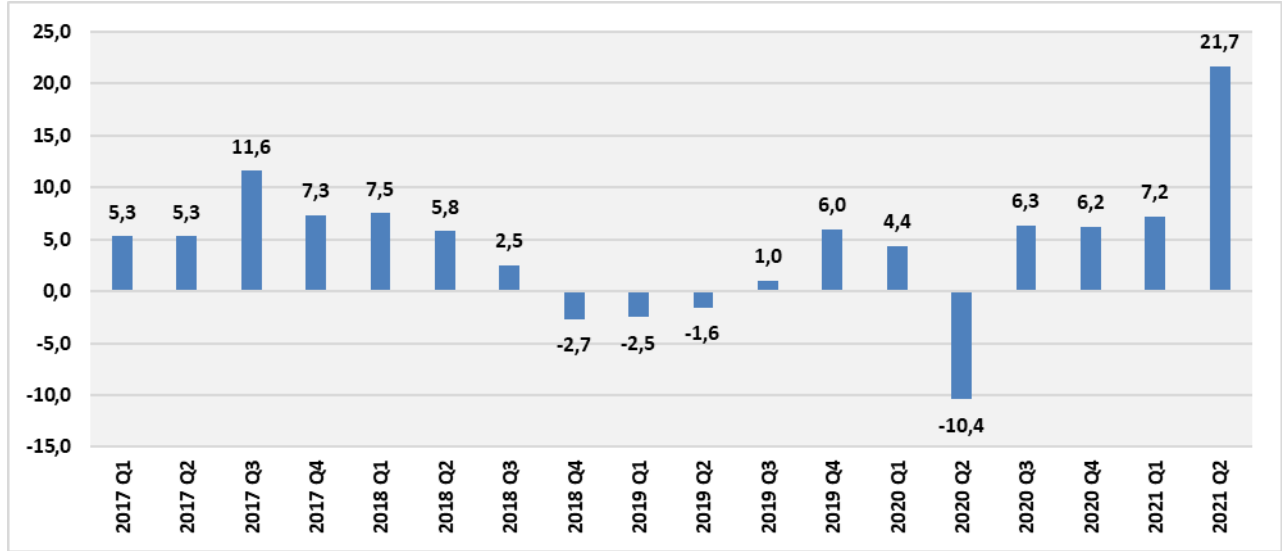
SEKTÖRLER	2020 Ocak- Haziran	2021 Ocak- Haziran	% DEĞ
BLOK MERMER	1,99	2,58	30,2
ALÇI SIVA	1,47	2,14	45,8
ÇİMENTO	4,3	3,1	-28,9
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	187,9	237,0	26,1
YAPI KİMYASALARI	270,7	342,4	26,5
PLASTİK İNŞAAT MALZEME.	152,1	187,9	23,6
AHŞAP İNŞAAT MALZEME.	47,2	66,1	40,0
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	2,3	4,7	106,0
DUVAR KAĞITLARI	2,08	2,34	12,9
İŞLENMİŞ TAŞLAR	37,5	42,8	14,2
ALÇI ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	7,6	9,8	27,9
TUĞLA VE KİREMİT	0,61	0,47	-23,9
SERAMİK KAPLAMA	8,6	11,2	30,5
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	2,8	5,2	85,9
DÜZ CAM VE YALITIM CAMI	90,2	188,3	108,7
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	112,8	227,1	101,3
DEMİR ÇELİK BORU	328,6	394,4	20,0
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	81,9	149,9	83,1
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	0,077	0,038	-51,2
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	5,2	9,0	72,5
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI	193,7	256,8	32,5
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	5,7	7,8	35,6
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	3,6	5,3	47,5
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	250,4	295,8	18,1
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,186	0,044	-76,4
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	80,2	105,9	32,1
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	178,1	259,3	45,6
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	35,4	80,5	127,7
ARMATÜR MUSLUK VE VANA VE VALFLER	255,4	325,7	27,5
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	18,4	19,9	8,4
ELEKTRİK MALZEMELERİ	471,2	602,8	27,9
YALITIMLI KABLOLAR	154,2	217,6	41,1
SAYAÇLAR	7,6	7,9	3,3
AYDINLATMA EKİPMANLARI	87,0	92,2	6,0
PREFABRİK YAPILAR	12,9	5,7	-55,4
YALITIM MALZEMELERİ	70,1	90,3	28,9
İNŞAAT MALZEMELERİ	3.170,0	4.260,1	34,4

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Türkiye Ekonomisi 2021 Yılı İkinci Çeyrekte Yüzde 21,7 Büyüdü

Türkiye ekonomisi 2021 yılının ikinci çeyreğinde yüzde 21,7 büyümüştür. Böylece salgın sonrası yeni normal dönemde ekonomi dört çeyrek üst üste büyüme göstermiştir. 2020 yılı ikinci çeyreğinde yüzde 10,4 daralma gerçekleştiği göz önüne alındığında baz etkisi de yüksek olmuştur. 2021 yılı ikinci çeyreğinde bir önceki yılın ikinci çeyreğine göre özel tüketim harcamaları yüzde 22,9, kamu tüketim harcamaları ise yüzde 4,2 artmıştır. İhracatın büyümeye katkısı pozitif olmuştur. Gayri safi sabit sermaye yatırımları da yüzde 12,4 artış göstermiştir.

Şekil.13 Türkiye Ekonomisi Büyüme Çeyrek Dönemler Yüzde Bir Önceki Yılın Aynı Çeyrek Dönemine Göre

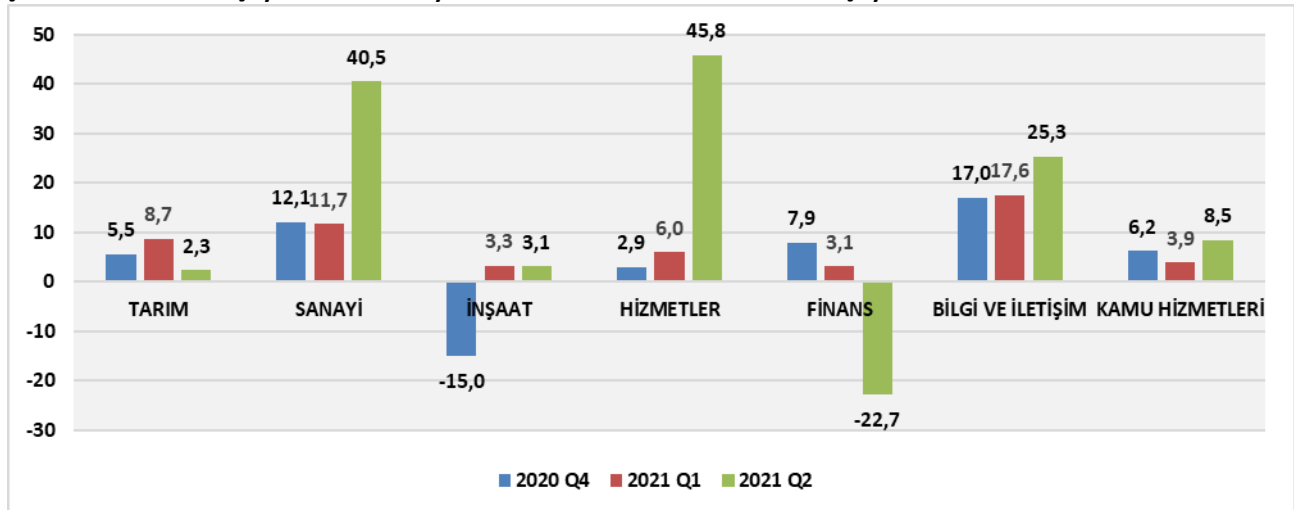


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İkinci Çeyrekte Sektör Büyümeleri Yüksek Oranlarda Gerçekleşti

2021 yılının ikinci çeyrek döneminde sektörlerde yüksek büyümeler gerçekleşmiştir. Geçen yıl yaşanan daralmalar ardından bu yılın ikinci çeyreğinde kayıplar büyük ölçüde telafi edilmiştir. Özellikle sanayi ve hizmet sektörlerinde yüksek oranda büyümeler sağlanmıştır. Sektörlerde 2020 yılının son çeyreğinden itibaren önemli bir büyüme ivmesi yakalanmıştır. Tarım, finans ve inşaat sektörleri ise göreceli olarak daha düşük bir ivme içinde bulunmaktadır.

Şekil.14 Sektörlerde Çeyrek Dönem Büyüme Oranları Yüzde Bir Önceki Yılın Çeyrek Dönemine Göre



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İhracat ve İç Talep Sanayide Yüksek Büyüme Sağlıyor

Sanayi sektörü 2021 yılında da büyümeye öncülük etmektedir. Sanayi üretimi 2021 yılının ilk yarısında geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 27,0 artış göstermiştir. En yüksek üretim artışı yüzde 46,7 ile dayanıklı tüketim mallarında gerçekleşmiştir. Sermaye veya yatırım mallarında üretim artışı yüzde 33,7 olmuştur. Ara malı üretimi yüzde 31,1 ve dayanıksız tüketim malları üretimi ise yüzde 20,2 artış göstermiştir. Hemen hemen tüm mal gruplarında yılın ilk yarısında yüksek büyümeler gerçekleşmiştir. Büyümeler geçen yılın aynı döneminde pandemi ile yaşanan daralmaların da çok üstünde gerçekleşmiştir.

Tablo.9 Sanayi Üretimi Ocak-Haziran Ortalama Yıllık Değişim, Yüzde

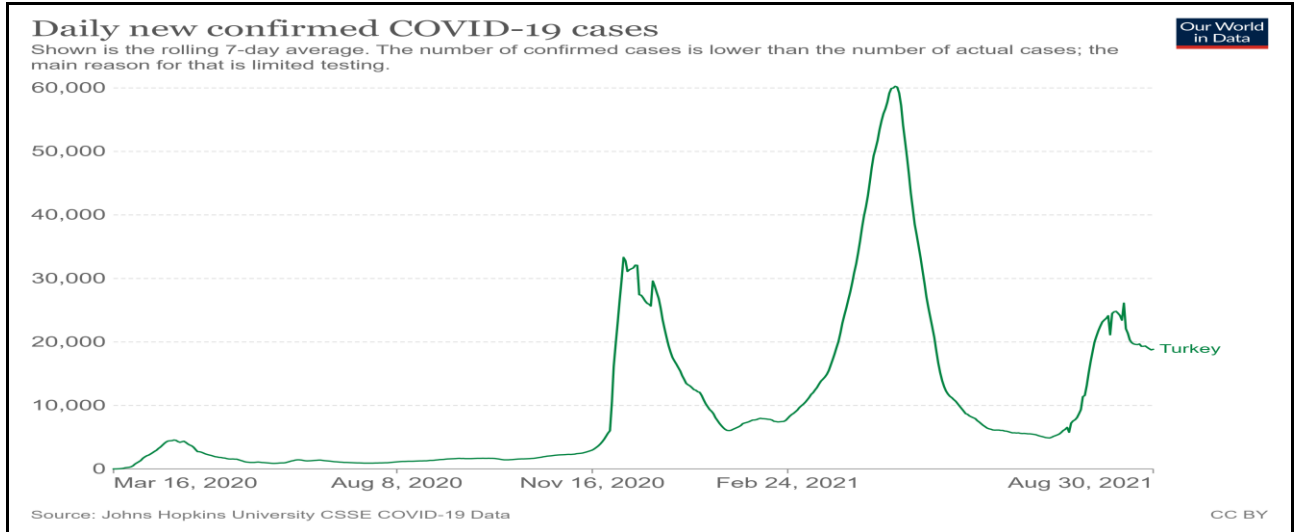
İktisadi faaliyet (NACE Rev. 2)	2019	2020	2021
Toplam sanayi	-4,6	-4,4	27,0
ARM-Ara malı	-8,8	-1,9	31,1
DLT-Dayanıklı tüketim malı	3,5	-16,9	46,7
DZT-Dayanıksız tüketim malı	-1,2	-4,1	20,2
ENJ-Enerji	3,7	-4,7	12,0
SEM-Sermaye malı	-6,0	-7,1	33,7
DT-Düşük teknoloji	-1,9	-6,1	25,7
ODT-Orta-düşük teknoloji	-10,7	-0,5	28,2
OYT-Orta-yüksek teknoloji	-6,5	-6,3	37,9
YT-Yüksek teknoloji	12,6	-5,3	22,5
B-Madencilik ve taşocaklığı	-3,4	-4,0	21,3
C-İmalat sanayi	-5,1	-4,4	28,8
D-Elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtımı	0,6	-4,3	12,1

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Okula ve Ofislere Geri Dönüş Hareketliliği İle Salgında Dördüncü Dalga Birlikte Yaşanacak

Sonbahar ile eğitim kurumlarında yüz yüze eğitim ve ofislere dönüşler yaşanacaktır. İki yılın ardından yaşanacak dönüşler ile birçok sektörde de hareketlenme beklenmektedir. Yine birçok sektör sonbaharda yeni sezonlarına başlayacaktır. Salgında dördüncü dalga ise günlük 20 bine yakın vaka sayıları ile devam etmektedir. Aşı olmayanlara yönelik kısıtlamalar ve zorunluluklar getirilmektedir. Salgının dördüncü dalgasının işler üzerindeki etkisi sınırlı kalmaya devam edecektir.

Şekil.15 Türkiye Günlük Yeni Vaka Sayıları (Son 7 Günlük Ortalama Olarak)

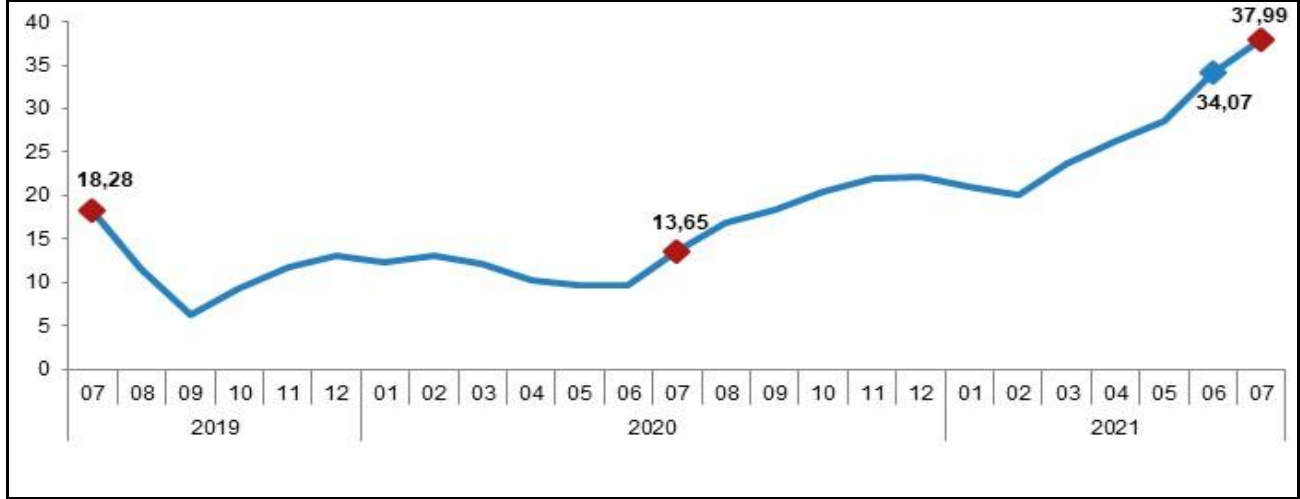


Kaynak: Our World In Data

Yüksek Enflasyon Genele Yayılıyor, Hizmet Enflasyonu Yıllık Yüzde 37,99

Türkiye ekonomisinde yüksek enflasyon en önemli sorun olmaya devam etmektedir. Yıllık üretici fiyatları yüzde 45'e, tüketici fiyatları ise yüzde 20'ye yaklaşmıştır ve artış eğilimi devam etmektedir. Enflasyon ölçülen diğer alanlarda da oldukça yüksek gerçekleşmektedir. Temmuz ayı sonu itibarıyla hizmet üretici fiyat endeksi yıllık yüzde 37,99 artış göstermiştir. Tarım üreticileri ve inşaat maliyetlerinde de aynı eğilim yaşanmaktadır. Yüksek enflasyon tüm alanlara yayılmıştır ve T.C. Merkez Bankası'nın para politikası enflasyonla mücadelede etkisiz kalmaktadır.

Şekil.16 Türkiye'de Hizmet Sektörü Yıllık Enflasyonu Yüzde

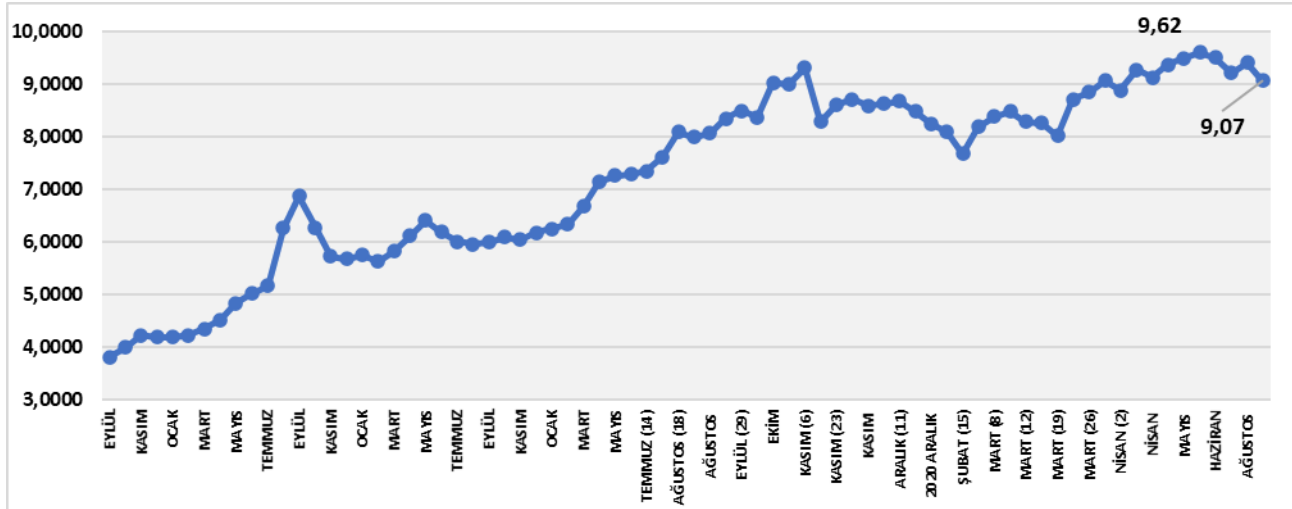


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Türk Lirası Ağustos Ayında da Değerlendi, Sonbaharda ise Kurlarda Hareketlenme Bekleniyor

Türk Lirası ağustos ayında da değerlendirilmiştir. Haziran ayında 9,62 seviyesine ulaşan sepet kur ağustos ayı sonunda 9,07 seviyesine kadar gerilemiştir. Türk Lirası küresel piyasalarda yaşanan gelişmelere bağlı olarak son iki ayda değer kazanmıştır. Küresel finansal piyasalar büyük merkez bankalarının sıkılaşmaya gitmeyeceğini düşünerek Türk Lirası ve diğer gelişen ülke paralarına yatırım yapmaktadırlar. Ancak sonbahar ile başta ABD Merkez Bankası Fed olmak üzere sıkılaşmaya yönelik daha net açıklama ve uygulamalar gelecek olup, Türk Lirası da yeniden değer kaybedecektir.

Şekil.17 Türk Lirası Sepet Kur (0,50 Dolar + 0,50 Euro)



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

DÜNYA EKONOMİSİ

Salgında Dördüncü Dalganın Küresel Ekonomiye Etkileri Sınırlı Yaşanıyor

Salgının dördüncü dalgası değişik varyantlar ile devam etmektedir. Dördüncü dalga en etkili olarak Asya'da yaşanmaktadır. Kuzey Amerika kıtası ve özellikle ABD diğer yüksek etki gören bölgedir. Avrupa'da dördüncü dalga günlük vaka sayıları itibarıyla durağanlaşmaktadır. Ancak henüz aşağı yönlü bir eğilim yoktur. Güney Amerika, Afrika ve Avustralya ise daha sınırlı günlük vaka sayıları ile dördüncü dalgayı yaşamaktadır.

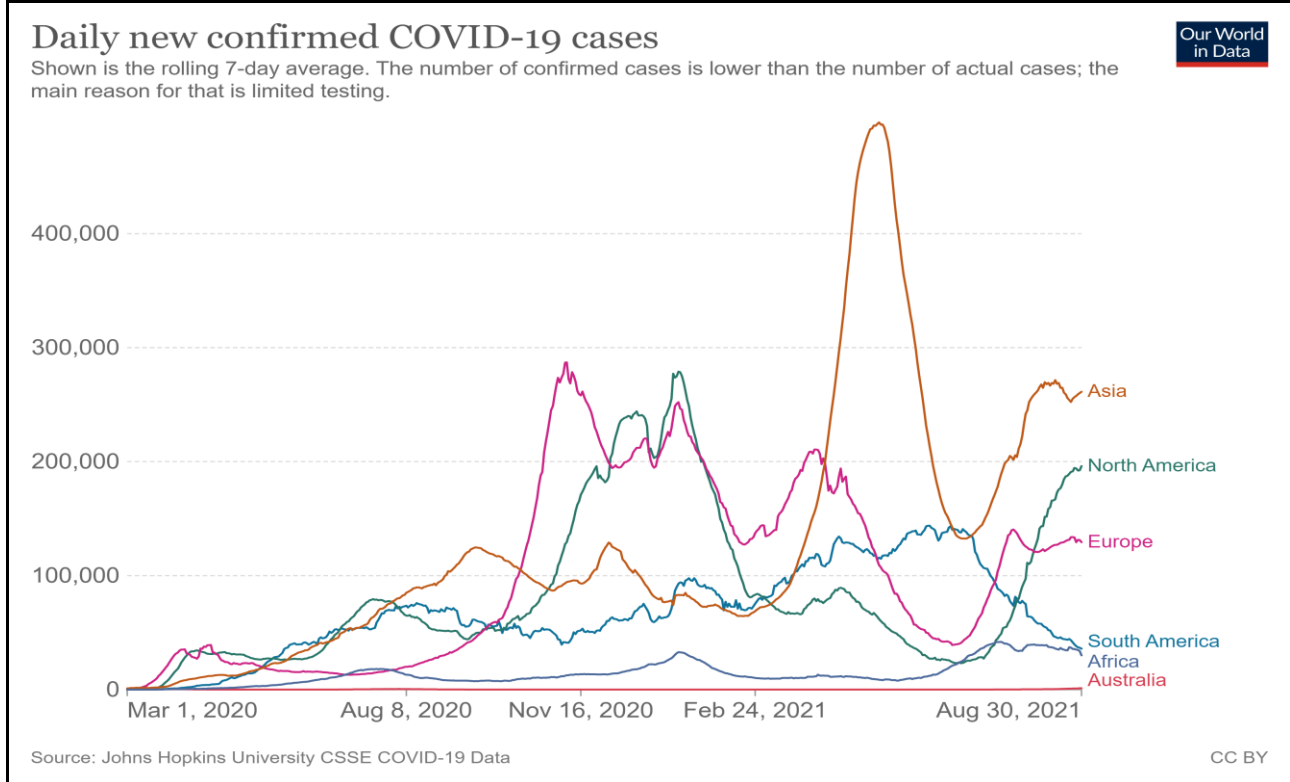
Gelişmiş ve gelişen ülkelerde aşılama faaliyetleri sürmektedir. AB'de 18 yaş üstünün yüzde 70'i tam olarak aşılanmış olup, konulan hedefe ulaşılmıştır. Ancak küresel ölçekte nüfusun halen yüzde 30'u tam olarak aşılanabilmiştir. Diğer yandan yeni varyantlar da endişe yaratmaya devam etmektedir.

Önceki dalgalardan farklı olarak dördüncü dalga nedeniyle tam kapatmalara gidilmemektedir. İktisadi ve sosyal faaliyetler açık olarak sürmektedir. Ancak aşı olmayanlara yönelik kısıtlamalar uygulanmaktadır.

Buna bağlı olarak küresel ölçekte iktisadi faaliyetlerde büyüme ivmesi devam etmektedir. Ancak ağustos ayında özellikle sanayi tarafında faaliyetlerde sınırlı bir yavaşlama görülmektedir. Küresel sanayi PMI verisi 55,4 'ten 54,1'e inmiştir. Salgın, fiili üretimi özellikle Asya'da yavaşlatmıştır. Alınan yurtiçi ve ihracat siparişlerinde de büyüme yavaşlamıştır.

Salgının faaliyetlere etkisi sınırlı kalırken, küresel tedarik zincirindeki sıkışıklık, yüksek emtia fiyatları ve yüksek navlun fiyatları ise devam etmektedir.

Şekil.18 Dünya Genelinde Günlük Yeni Kovid-19 Vaka Sayıları (Son 7 Günlük Ortalama Olarak)

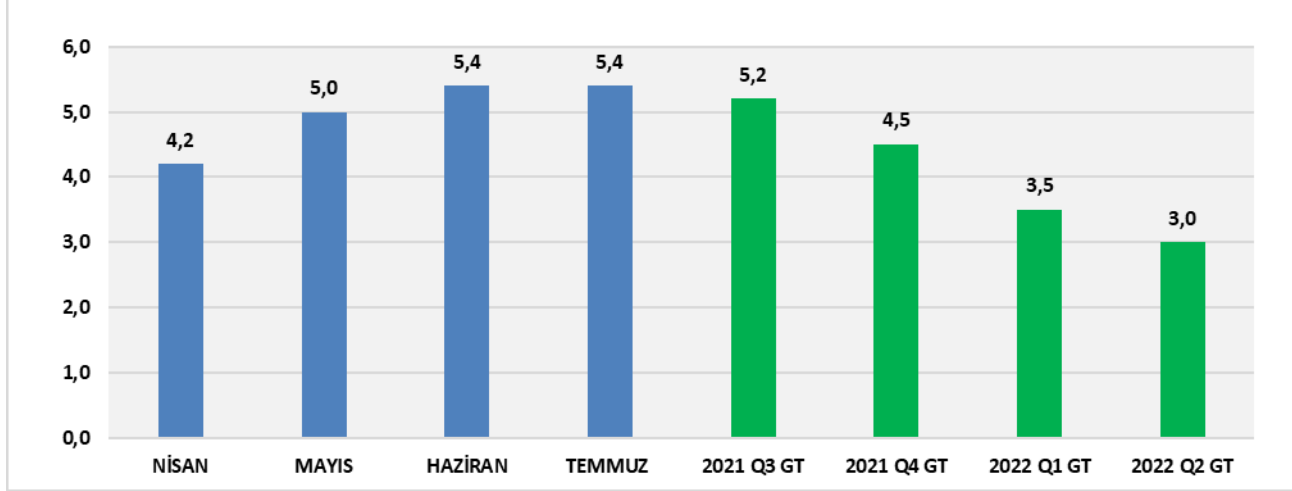


Kaynak: Our World In Data

Küresel Enflasyon Artışı Sürüyor

Dünya ekonomisinde talep artışı ve hızlanan büyümeye bağlı olarak girdi ve nihai ürün fiyatlarında artış devam etmektedir. ABD’de tüketici enflasyonu temmuz ayında yüzde 5,4 olarak gerçekleşmiştir. Euro Bölgesinde tüketici enflasyonu yüzde 3,0 ile son 20 yılın en yüksek seviyesine çıkmıştır. Enflasyon artışı hem gelişmiş hem de gelişen ülkelerde yaşanmaktadır. Mevcut gelişmeler çerçevesinde enflasyondaki artışın süreceği beklenmektedir.

Şekil.19 ABD Tüketici Enflasyonu Tahminleri Yıllık Yüzde

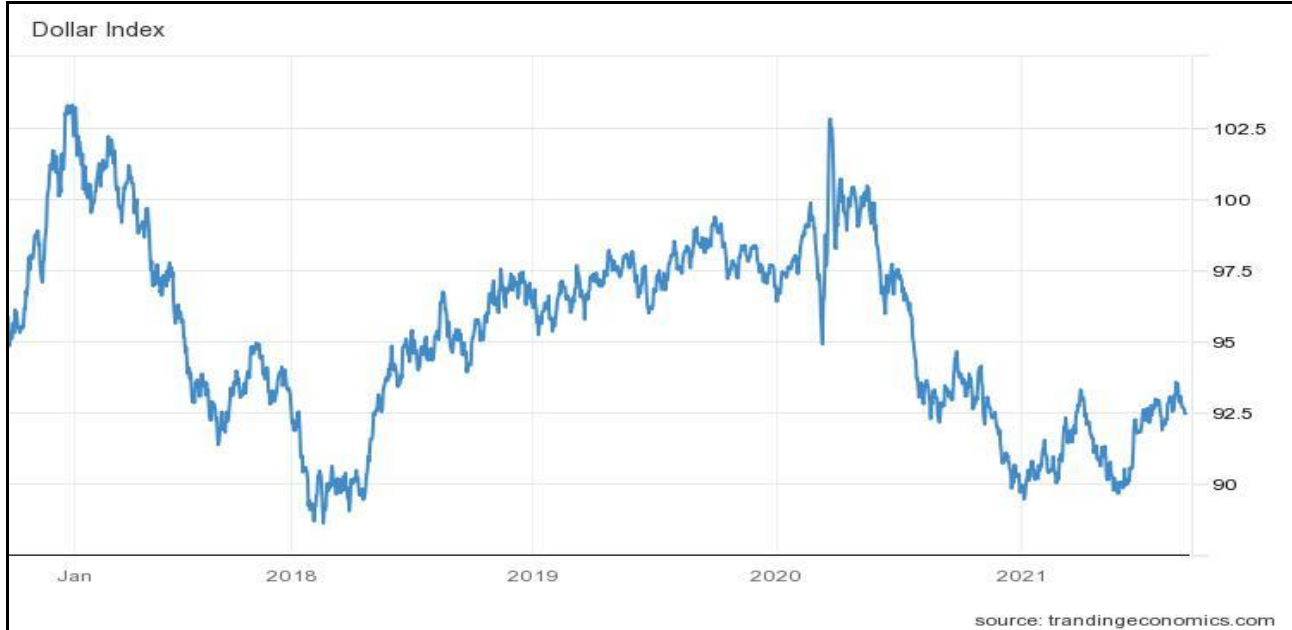


Kaynak: Bloomberg International Survey 2021 Ağustos

Artan Enflasyon Karşısında Merkez Bankalarının Kararları Bekleniyor

Küresel enflasyon artışı karşısında başta ABD Merkez Bankası Fed olmak üzere alınacak kararlar beklenmektedir. Ancak diğer yandan yaşanan salgının dördüncü dalgası da ekonomik toparlanma üzerinde belirsizlik yaratmaktadır. Büyük merkez bankaları halen enflasyon artışını geçici olarak görmektedir ve bu nedenle ekonomiye yönelik desteklerin sürmesini tercih etmektedirler. Bununla birlikte bu yıl sonuna kadar parasal genişlemenin sona erdirilmesine ilişkin karar beklentisi de artmaktadır.

Şekil.20 ABD Dolar Endeksi



Kaynak: Trading Economics

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de İnşaat Harcamaları 2021 Yılı Haziran Ayında Yıllık Yüzde 12,1 Arttı

ABD’de inşaat harcamaları 2020 yılında büyüme göstermişti. İnşaat harcamalarındaki büyüme 2021 yılının ilk beş ayında da devam etmişti. Haziran ayında ise toplam inşaat harcamaları geçen yılın haziran ayına göre yüzde 12,1 artmıştır. Haziran ayı itibarıyla yıllık inşaat harcamaları 1,55 trilyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Mayıs ve haziran aylarında konut inşaatlarında hissedilir bir artış gerçekleşmiştir.

Tablo.10 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2017 Q4	523	740	1.263
2018 Q4	533	743	1.276
2019 Q4	551	795	1.346
2020 Q1	596	840	1.436
2020 Q2	562	821	1.384
2020 Q3	628	792	1.420
2020 Q4	700	790	1.490
2021 Q1	722	799	1.521
MAYIS	764 r	787 r	1.551 r
HAZİRAN	772	780	1.552

Kaynak: US Bureau Of Census, r; revize edilmiştir

ABD’de Ev Satışları Temmuz Ayında Hareketlendi

ABD’de mevcut ve yeni konut satışları temmuz ayında hareketlenmiştir. Yeni ev satışları temmuz ayında bir önceki haziran ayına göre yüzde 1,0 artmış ve 708 bin adet olmuştur. Yeni ev satışları ise temmuz ayında bir önceki haziran ayının yüzde 1,5 üzerinde olmuştur. Mevcut ev satışları 5,99 milyon adet olarak gerçekleşmiştir. Müstakil konut talebindeki artışa bağlı olarak konut satış fiyatları da yıllık yüzde 16,6 yükselmiştir. Son 36 yılın en yüksek yıllık fiyat artışı gerçekleşmiştir.

Tablo.11 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2017 Q4	636	5.560	204,5
2018 Q4	625	4.990	212,9
2019 Q4	708	5.530	218,7
2020 Q1	612	5.270	222,0
2020 Q2	791	4.699	225,2
2020 Q3	1.002	6.540	231,7
2020 Q4	885	6.660	242,2
2021 Q1	917	6.010	252,7
MAYIS	724	5.780	261,5
HAZİRAN	701 r	5.873 r	-
TEMMUZ	708	5.990	-

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index, r: revize edilmiştir

Euro Alanında İnşaat Harcamaları 2021 Yılı İkinci Çeyreğinde Yüzde 16,5 Arttı

2020 yılında daralan Euro Bölgesi toplam inşaat harcamaları 2021 yılı ilk çeyrek döneminde geçen yılın ilk çeyrek dönemine göre yüzde 3,0 büyümeye göstermişti. Yılın ikinci çeyrek döneminde ise inşaat harcamalarında büyümeye yüzde 16,5 olarak gerçekleşmiştir. Nisan ve mayıs aylarında önemli baz etkisi ortaya çıkmıştır. İkinci çeyrekte büyümeye konut inşaatlarında yüzde 17,1 olurken, konut dışı inşaat harcamaları yüzde 12,9 büyümeye göstermiştir. Euro Bölgesinde açılmalar ve baz etkisi ile inşaat harcamalarında bir süre daha yüksek büyümeler yaşanacaktır.

Tablo.12 Euro Bölgesi İnşaat Harcamaları Büyümeye Değişim (Yüzde)

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2016 Q4	2,3	1,8	4,2
2017 Q4	2,9	3,4	1,6
2018 Q4	1,9	0,9	3,9
2019 Q4	0,0	-0,3	0,8
2020 Q1	-3,9	-4,4	-2,1
2020 Q2	-15,3	-16,1	-11,1
2020 Q3	-2,3	-3,1 r	0,5
2020 Q4	-1,1	-1,3	-0,4
2021 Q1	3,0 r	3,1 r	1,6
2021 Q2	16,5	17,1	12,9

Kaynak: Eurostat, r: revize edilmiştir

İnşaat Malzemeleri Fiyatları Ağustos Ayında Geriledi

İnşaat malzemeleri fiyatları haziran ve temmuz aylarındaki durağanlaşma ardından ağustos ayında gerilemiştir. İnşaat malzemelerine yönelik talep yüksek kalmakla birlikte salgında dördüncü dalga belirsizliği fiyatları olumsuz etkilemiştir. Ayrıca Çin'in emtia fiyatlarına yönelik önlemleri de devam etmiş ve etkili olmuştur. Ağustos ayında inşaat demiri fiyatları yüzde 5,0 gerilemiştir. Bakır fiyatları yüzde 4,8 düşmüştür. Kereste fiyatlarında ise sert düşüş devam etmiştir.

Tablo.13 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2017 ARALIK	551	328,00	451
2018 ARALIK	467	267,80	323
2019 ARALIK	442	281,28	412
2020 MART	416	216,60	298
2020 HAZİRAN	416	272,25	436
2020 EYLÜL	459	297,90	602
2020 ARALIK	596	355,85	875
2021 MART	628	400,00	1.005
2021 HAZİRAN	738	427,85	800
2021 TEMMUZ	724	455,05	582
2021 AĞUSTOS	688	433,25	483

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX

“ÖZEL BÖLÜM”

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ÜRETİMİNDE GELİŞMELER

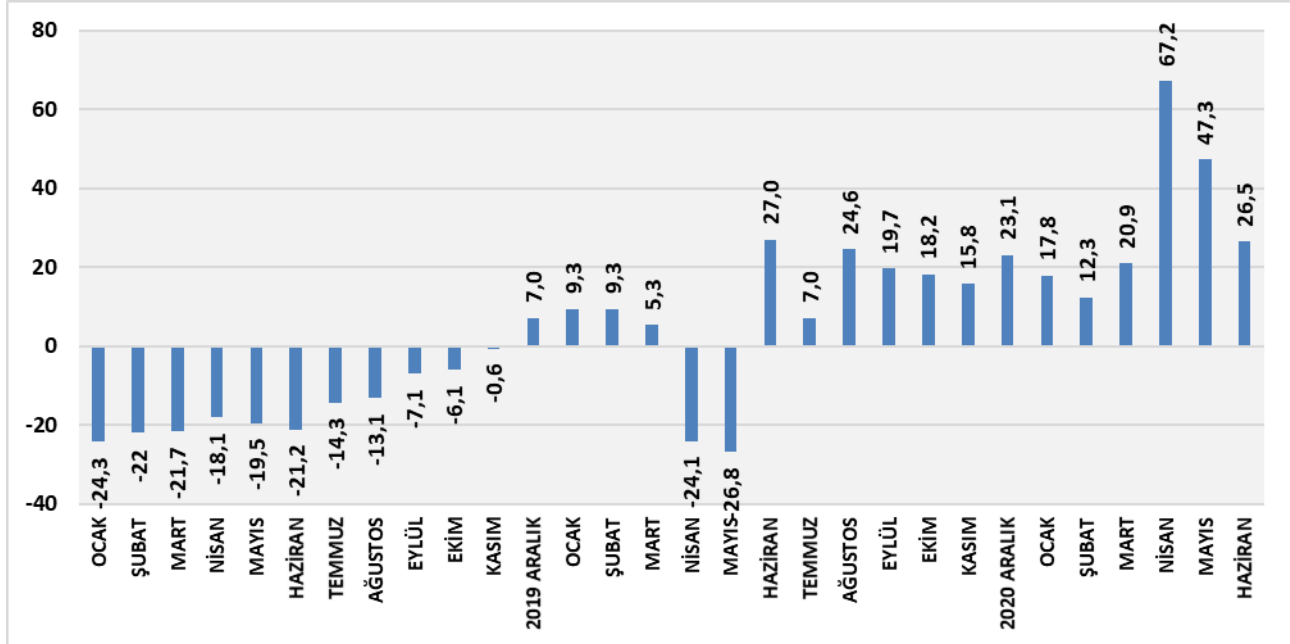
İnşaat malzemeleri sanayi üretimi 2020 yılında pandeminin ortaya çıkardığı yeni koşulların etkileri altında kalmıştır. Pandemi ile 2020 yılının nisan ayında üretim yüzde 24,1 ve mayıs ayında ise yüzde 26,8 daralmıştır. Sanayi üretimi haziran ayında ise hızlı bir geri dönüş yapmış ve yüzde 27,0 artmıştır. Bu geri dönüşte kamunun inşaat sektörüne verdiği destekler ve yarım kalmış inşaatlardaki canlanma etkili olmuştur.

2021 yılının ikinci yarısında ise hem iç talep hem de dış talepte önemli bir canlanma yaşanmıştır. Kamunun inşaat sektörüne yönelik destekleri ile hareketlenen inşaat işleri yurtiçinde talebi olumlu etkilemiştir. Yurtdışında ise küresel tedarik zincirinde yaşanan bozulma ve artan navlun fiyatları gibi etkiler ile Türkiye’ye yönelik inşaat malzemesi talebi genişlemiştir. Buna bağlı olarak artan ihracat da sanayi üretimini desteklemiştir.

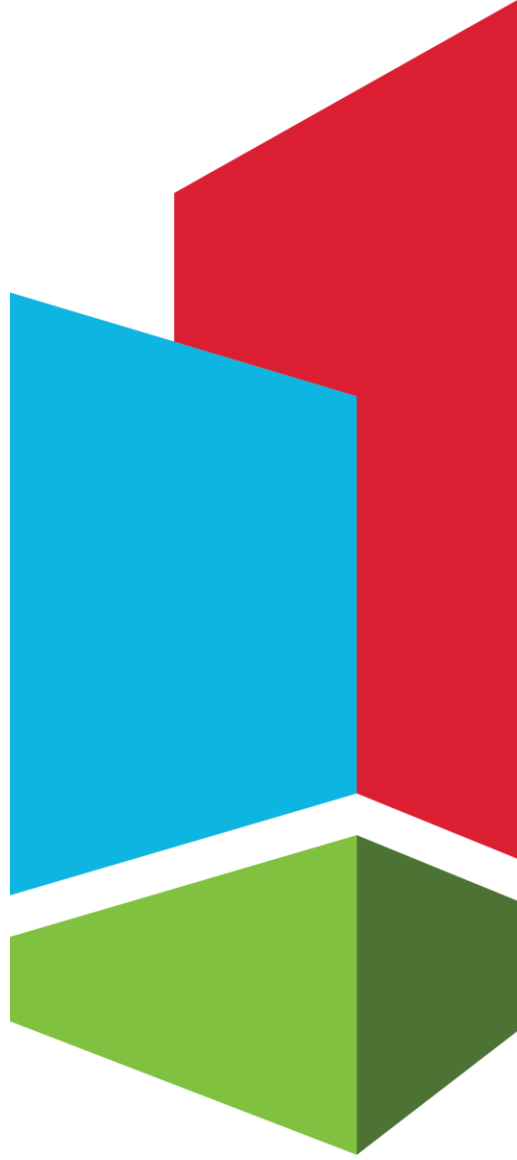
İnşaat malzemeleri sanayi üretiminde büyüme 2021 yılında da kesintisiz olarak devam etmektedir. Yılın ilk çeyrek döneminde inşaat malzemeleri sanayi üretimi geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 17,0 büyüme göstermiştir. Geçen yılın ilk çeyreğinde de sanayi üretiminin yüzde 8,0 arttığı dikkate alındığında bu yılın ilk çeyreğindeki yüzde 17,0 büyüme oldukça önemlidir.

2021 yılının ikinci çeyreğinde ise sanayi üretiminde artışlar çok daha yüksek gerçekleşmiştir. İnşaat malzemeleri sanayi üretimi, geçen yılın aynı dönemlerine göre, nisan ayında yüzde 67,2, mayıs ayında yüzde 47,3 ve haziran ayında ise yüzde 26,5 artmıştır. Geçen yılın ikinci çeyreğinde inşaat malzemeleri sanayi üretimi yüzde 8,0 daralmışken bu yıl ikinci çeyrekte yüzde 47 üretim artışı gerçekleşmiştir. Bir başka deyişle geçen yılın üretim kaybının çok üzerinde bir üretim artışı sağlanmıştır. İç ve dış talepte yaşanan yüksek talep üretimde de yüksek artışlar getirmektedir.

Şekil.21 İnşaat Malzemeleri Sanayi Üretimi Büyüme Yüzde (Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre)



Kaynak: Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri



TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 216 322 23 00