

2020 ARALIK

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ İnşaat sektöründe 2021 yılını aşı uygulaması, para politikası ve reformlar belirleyecek.
- ❑ Konut kredi faiz oranları aylık ortalama yüzde 1,55'e yükseldi.
- ❑ İnşaat sektöründe kredi büyümesi durdu.
- ❑ İnşaat sektörü güven endeksi aralık ayında bir önceki aya göre 6,9 puan azaldı.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi aralık ayında bir önceki aya göre 11,3 puan düştü.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi aralık ayında bir önceki aya göre 5,9 puan geriledi.
- ❑ 2020 Kasım ayında konut satışları 2019 Kasım ayına göre yüzde 18,7 azaldı.
- ❑ 2020 Kasım ayında 112.483 konut satıldı ve son altı ayın en düşük satışı gerçekleşti.
- ❑ 2020 Kasım ayında birinci el konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 25,0 düştü.
- ❑ 2020 Kasım ayında ipotekli konut satışları 24.450 adet oldu.
- ❑ 2020 Kasım ipotekli ilk el konut satışları 8.822 oldu.
- ❑ Yıllık inşaat maliyetleri yüzde 19,49 yükseldi.
- ❑ Konut dışı binalar için alınan yapı ruhsatları 2020 yılının ilk 9 ayında geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 36,8 azaldı.
- ❑ 2020 Ekim ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi geçen yılın aynı ayına göre yüzde 18,2 arttı.
- ❑ 2020 Ekim ayında inşaat malzemesi ihracatı 2019 Ekim ayına göre yüzde 5,3 yükseldi.
- ❑ 2020 Ekim ayında inşaat malzemesi ithalatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 6,6 arttı.
- ❑ T.C. Merkez Bankası politika faizini yüzde 17,0'ye yükseltti.
- ❑ 2021 yılı ilk yarısında enflasyon artışının sürmesi bekleniyor.
- ❑ 2021 yılında yüksek kredi faizleri yaşanacak.
- ❑ 2021 yılında kredi büyümesinin yüzde 15 olacağı öngörülüyor.
- ❑ Kalıcı ekonomik istikrar için reformlar önemli olacak.
- ❑ Türk Lirası sepet kur 8,20'ye geriledi.
- ❑ Dünya ekonomisinde 2021 yılını aşı uygulaması ve başarısı belirleyecek.
- ❑ İyimser senaryo ile 2021 yılında dünya ekonomisinde yüzde 4,5 büyüme bekleniyor.
- ❑ Emtia fiyatlarında sert artışlar yaşanıyor.
- ❑ ABD'de inşaat harcamaları 2020 Ekim ayında 1,44 trilyon dolar oldu.
- ❑ ABD'de mevcut konut satışları kasım ayında 6,69 milyon oldu.
- ❑ AB inşaat harcamaları Ekim ayında yüzde 1,4 daraldı.
- ❑ Euro Bölgesi inşaat malzemeleri fiyatları aralık ayında sıçrama gösterdi.

EXECUTIVE SUMMARY

- ❑ Construction sector performance would be determined by vaccination and reforms in 2021.
- ❑ Mortgage monthly average rate reached to 1,55 percent in the end of the year.
- ❑ Credit growth stagnated for construction sector.
- ❑ Construction sector confidence index decreased 6,9 point in December of 2020.
- ❑ Existing construction activities index dropped 11,3 point in December of 2020.
- ❑ New construction orders index narrowed 5,9 point in December of 2020.
- ❑ Total house sales decreased 18,7 percent in November of 2020.
- ❑ 112.483 houses have been sold in November.
- ❑ New houses sales dropped 25,0 percent in November of 2020.
- ❑ Mortgaged sales of House realised as 24.450 units in November of 2020 and slowdown.
- ❑ Annual construction cost increased 19,49 percent.
- ❑ Construction permits for non-resident buildings have declined 36,8 percent in the first three quarter of 2020 as a surface.
- ❑ Construction materials production increased 18,2 percent in October of 2020.
- ❑ Construction materials export increased 5,3 percent in October of 2020.
- ❑ Construction materials import expanded 6,6 percent in October of 2020.
- ❑ Central Bank hiked policy rate to 17 percent.
- ❑ Consumer prices are estimated to rise in the first half of 2021.
- ❑ Credit rates would be hang on at higher levels during the New Year.
- ❑ TL currency basket came back to 8,20 level in the end of December.
- ❑ Global economic performance would be shaped by vaccination success.
- ❑ Commodity prices jumped due to vaccination optimism.
- ❑ US exist home sales are 6,69 million in November of 2020.
- ❑ EU construction expenditures declined 1,4 percent in October of 2020.
- ❑ Construction materials prices jumped in December of 2020.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

2021 Yılında İnşaat Sektörü ve İnşaat Malzemeleri Sanayinin Performansını Aşı Uygulaması, Para Politikası ve Reformlar Belirleyecek

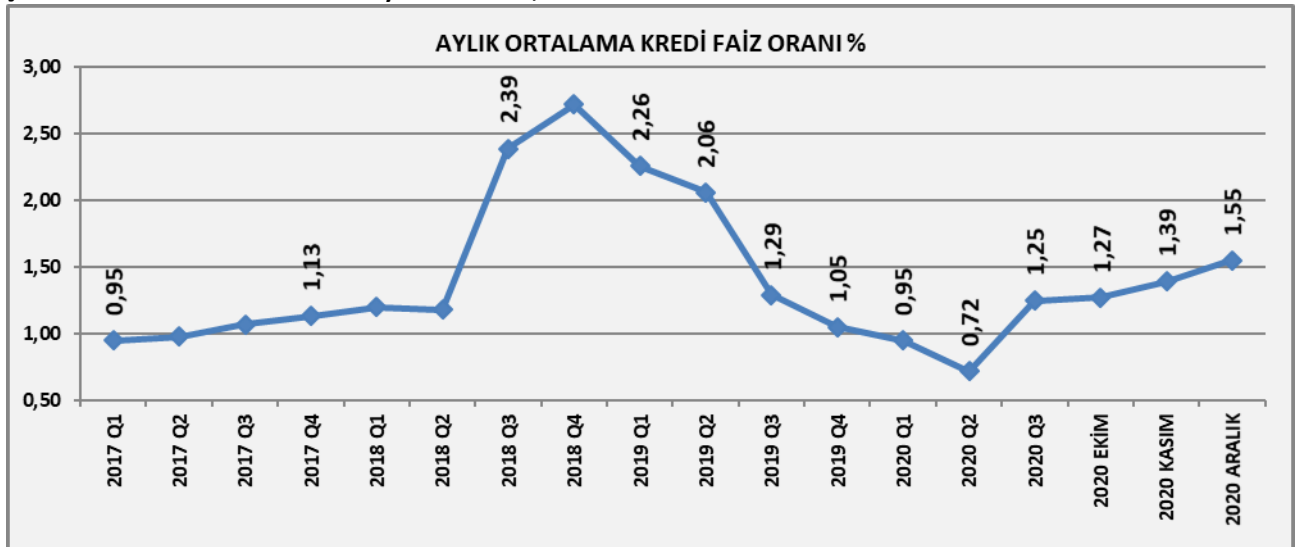
İnşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sanayisi Covid-19 salgını öncesi 2020 yılının ilk çeyreğini büyüme ile kapatmış, ikinci çeyreğinde ise salgının etkileri ile daralma yaşamıştır. Ekonomiye verilen destekler ve iktisadi faaliyetlere geri dönüşler sonucu üçüncü çeyrekte inşaat sektörü sekiz çeyrek sonra büyüme göstermiştir. İnşaat malzemeleri sanayinde de üretim ve ihracatta önemli bir artış gerçekleşmiştir. Yılın son çeyreğinde ise büyümeler devam etmiş, ancak yılın sonlarına doğru salgınının yurtiçi ve yurtdışında daha kuvvetli yaşanmaya başlanan ikinci dalgası sonucu işler yeniden yavaşlama eğilimine girmiştir.

İnşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sanayisinin 2021 yılı performansını belirleyecek ilk ana unsur ise küresel ölçekte ve Türkiye’de aşı uygulaması ve bunun başarısı olacaktır. Yaygın ve başarılı bir uygulama ile yılın ilk yarısından itibaren toplu bağışıklık kazanılmaya başlanması inşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sanayisini de olumlu etkileyecektir. Salgının yılın ikinci yarısı sonuna kadar tamamen kontrol altına alınması ile kısıtlamaların da büyük ölçüde kalkması sağlanmış olacaktır.

2021 yılında inşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sanayisinde belirleyici olacak diğer unsur ise ekonomide uygulanacak para politikası ve yine ekonomi ile hukuk ve demokrasi alanında yapılacak reformlar olacaktır. 2020 yılında uygulanan aşırı genişletici politikalar sonucu finansal kırılmalıklar artmış ve Türk Lirası hızla değer kaybetmiştir. Önlem olarak ekonomi yönetimi değişmiş ve T.C. Merkez Bankası hızla sıkı para politikasına yönelmiştir. T.C. Merkez Bankası politika faizini yüzde 17,0’ye yükseltmiştir. Buna bağlı olarak tüm kredi faizleri ile birlikte konut kredi faiz oranlarında artışlar yaşanmıştır.

T.C. Merkez Bankası 2021 yılının da önemli bir bölümünde yüksek politika faizini koruyacaktır. Buna bağlı olarak konut kredisi ve TL ticari kredi faiz oranları da yüksek kalacaktır. Sıkı para politikası ve yüksek faizler inşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sanayi 2021 yılı performansını sınırlayacaktır.

Şekil.1 Konut Kredi Faiz Oranları Aylık Ortalama, Yüzde

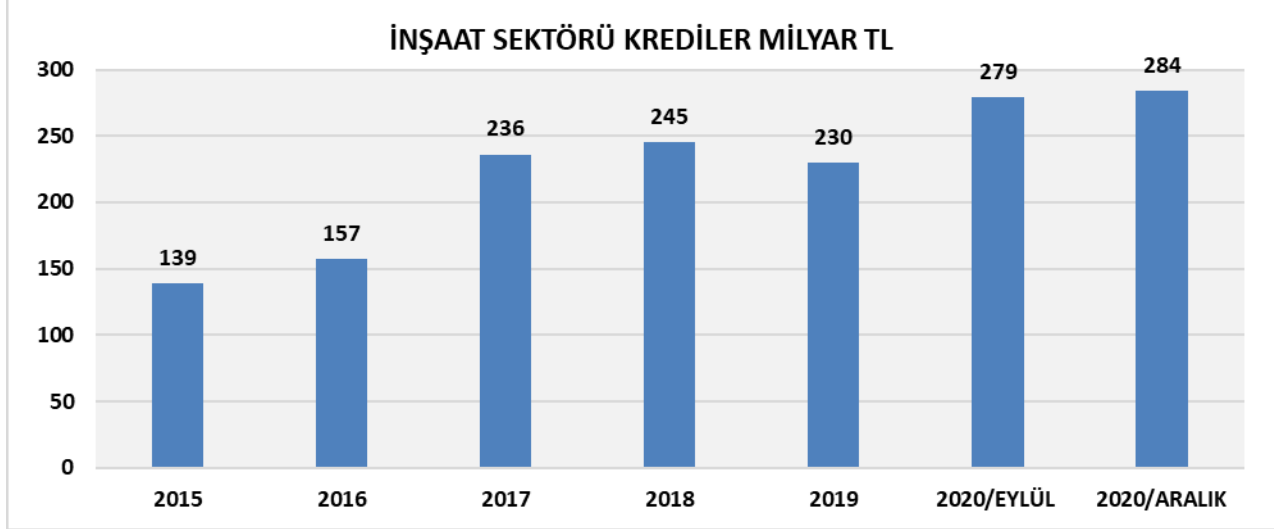


Kaynak: T.C. Merkez Bankası

İnşaat Sektörünün Yurtiçinden Kullandığı Krediler Yavaşlıyor

2020 yılında salgın nedeniyle uygulanan destek kredilerinden inşaat sektörü de önemli ölçüde yararlanmıştı. İnşaat sektörü çok düşük faizler ile eylül ayı sonuna kadar toplam 49 milyar TL yeni kredi kullanmıştır. Yeni kredi kullanımları inşaat sektörü ve müteahhitlik kesimini mali açıdan önemli ölçüde rahatlatmıştır. Buna bağlı olarak faaliyetler de canlanmış ve mevcut işlere hızlı bir geri dönüş yaşanmıştır. Bu etki yılsonuna kadar sürmüştür. Ancak sıkı para politikası uygulaması ile kredi büyümesi de genel olarak yavaşlamaktadır. 2021 yılında yıllık genel kredi büyümesinin yüzde 15,0'de kalması beklenmektedir. Buna bağlı olarak inşaat sektörünün kullandığı kredi büyümesi de yavaşlamaktadır. 2021 yılında kredi büyümesindeki yavaşlamanın sürmesi inşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sanayinin performansını sınırlayacaktır.

Şekil.2 İnşaat Sektörü Yurtiçinden Kullanılan Krediler, Milyar TL

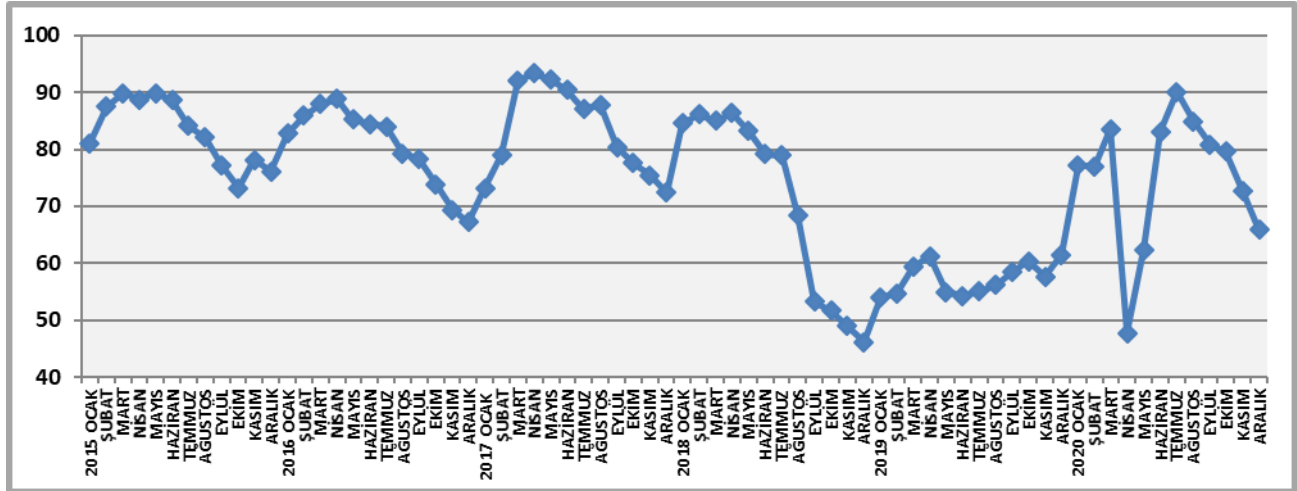


Kaynak: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu

İnşaat Sektörü Güven Endeksi 2020 Aralık Ayında 6,9 Puan Geriledi

İnşaat sektörü güven endeksi temmuz ayında yılın en yüksek seviyesine ulaştıktan sonra izleyen aylarda kademeli bir gerileme göstermiştir. İnşaat sektörü güven endeksi aralık ayında ise bir önceki aya göre 6,9 puan daha düşerek 65,9 puan olarak gerçekleşmiştir. İnşaat sektörü güven endeksi aralık ayında ekonomik gelişmeler ve Covid-19 salgını ikinci dalgası nedeniyle daha kuvvetli bir aylık düşüş göstermiştir. Mevsimsellik de güven endeksinin düşüşünde etkili olmuştur.

Şekil.3– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

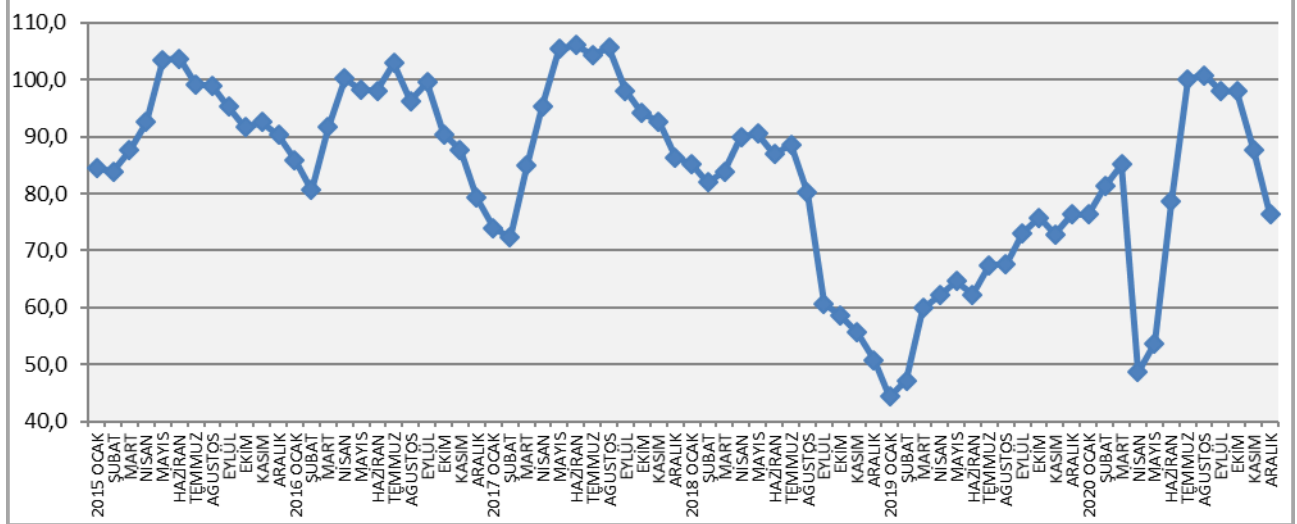


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi 2020 Aralık Ayında 11,3 Puan Geriledi

İnşaat sektöründe mevcut işler seviyesi ağustos ayındaki zirvesi sonrası eylül ve ekim aylarında sınırlı ölçüde gerilemiş, kasım ayında gerileme hızlanmıştı. Mevcut işler seviyesi aralık ayında ise bir önceki aya göre 11,3 puan azalma ile önemli ölçüde düşüş göstermiştir. Böylece mevcut işler mevsimsellik etkisinin de başlaması ile düşüşe geçmiştir. İnşaat sektörü Covid-19 salgını ile yarım kalan işlerini büyük ölçüde tamamlamaktadır. Covid-19 salgını ikinci dalgası ve kış aylarına giriliyor olması nedeniyle mevcut işler seviyesi kademeli olarak gerilemeye devam edecektir.

Şekil.4 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

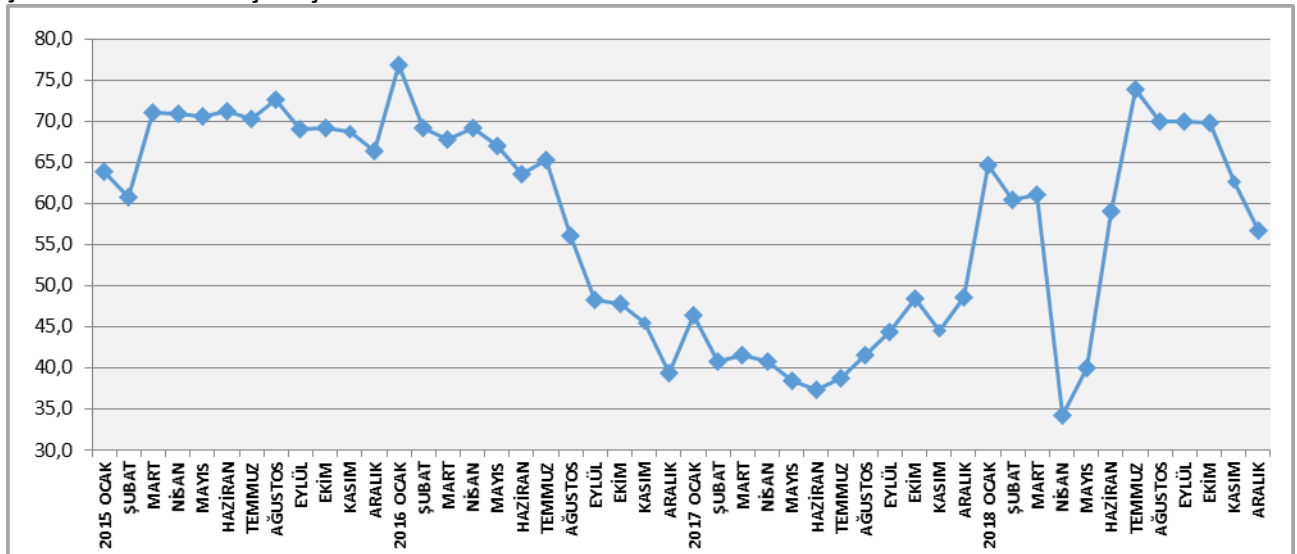


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi 2020 Aralık Ayında 5,9 Puan Geriledi

İnşaat sektöründe alınan yeni iş siparişleri aralık ayında bir önceki aya göre 5,9 puan gerilemiştir. Sektörde yeni iş siparişleri haziran ve temmuz aylarında önemli artış göstermiş, ağustos-kasım döneminde ise iş siparişlerinde doygunluk yaşanmaya başlanmıştır. Aralık ayında ise yeni alınan işler seviyesi hissedilir bir aylık düşüş göstermiştir. Muhtemelen tamamlanan işler sonrası yeni siparişler kış ayları sonrası ve Covid-19 salgını etkilerinin azalması ile birlikte yeniden artmaya başlayacaktır.

Şekil.5– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Satışları 2020 Kasım Ayında Yüzde 18,7 Geriledi

2020 Kasım ayında konut satışları bir önceki yılın kasım ayına göre yüzde 18,7 gerilemiştir. Kasım ayında 112.483 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Son altı ayın da en düşük konut satışı yaşanmıştır. Faiz oranlarındaki kademeli artış ile birlikte kasım ayında konut satışlarında ivme yavaşlamaya devam etmiştir. Bu yavaşlamaya rağmen yılın ilk 11 ayında satılan konut sayısı geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 21,5 artarak 1.393.335 olmuştur. Konut kredisi faiz oranlarındaki artış nedeniyle konut satışlarının yılın son ayında da yavaşlamış olması beklenmektedir.

Tablo.1- Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2016	2017	2018	2019	2020
OCAK	84.556	95.389	97.019	72.937	113.615
ŞUBAT	101.703	101.468	95.953	78.450	118.753
MART	117.205	128.923	110.905	105.046	108.670
NİSAN	106.348	114.446	103.087	96.071	42.783
MAYIS	114.800	116.558	119.655	91.937	50.936
HAZİRAN	106.187	97.579	119.413	61.355	190.012
TEMMUZ	81.343	115.869	123.878	102.236	229.357
AĞUSTOS	114.751	120.918	105.154	110.538	170.408
EYLÜL	108.918	140.298	127.327	146.903	136.744
EKİM	130.274	122.882	146.536	142.810	119.574
KASIM	132.665	122.732	89.626	138.372	112.483
ARALIK	142.713	132.972	136.845	202.074	
TOPLAM	1.341.463	1.409.314	1.375.398	1.348.729	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İkinci El Konut Satışları 2020 Kasım Ayında Yüzde 15,2 Düşüş Gösterdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları 2020 yılı kasım ayında geçen yılın kasım ayına göre yüzde 15,2 düşerek 75.825 adet olarak gerçekleşmiştir. Birinci el konut satışları ise yüzde 25,0 azalarak 36.658 olmuştur. Kasım ayında ikinci el konutta satışlar önemli ölçüde yavaşlamıştır. Kasım ayı ikinci el konut satışları son altı ayın en düşük satışı olmuştur. Önümüzdeki aylarda ikinci el konut satışları artan konut kredisi faiz oranları nedeniyle yavaşlamaya devam edecektir.

Tablo.2- Konut Satışlarının Dağılımı

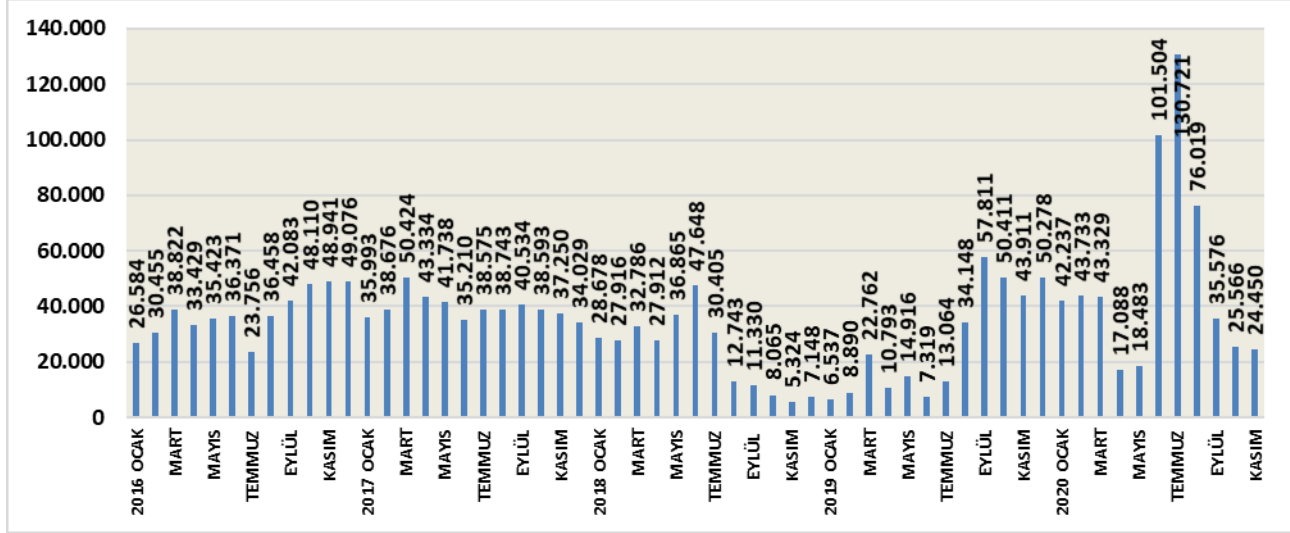
DÖNEM	2018		2019		2020	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	44.363	52.656	31.048	41.889	36.040	77.575
ŞUBAT	43.713	52.240	32.648	45.802	37.303	81.450
MART	50.701	60.204	44.163	60.883	34.089	74.581
NİSAN	47.534	55.553	33.443	50.960	14.848	27.935
MAYIS	55.502	64.153	37.246	54.691	16.860	34.076
HAZİRAN	57.064	62.349	23.265	38.090	58.632	131.380
TEMMUZ	57.617	66.261	38.931	63.305	67.937	161.420
AĞUSTOS	49.362	55.792	40.634	69.904	52.123	118.285
EYLÜL	54.712	61.285	51.393	95.510	41.376	95.368
EKİM	74.815	71.721	50.181	92.629	36.976	82.598
KASIM	40.821	48.805	48.909	89.463	36.658	75.825
ARALIK	69.861	66.984	75.480	126.594		
TOPLAM	651.572	723.836	511.682	837.047		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Konut Satışları Geriledi; Kasım Ayı Satışı 24.450

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. Temmuz ve ağustos aylarında ipotekli konut satışları yılın en yüksek aylık seviyelerinde gerçekleşmiştir. İpotekli konut satışları eylül ayından itibaren ise gerilemeye başlamıştır. Gerileme ekim ve kasım aylarında da sürmüştür. Kasım ayında 24.450 adet konut satışı ipotekli olarak gerçekleşmiştir. Bunun sadece 8.822 adedi birinci el konut satışı olmuştur. Kredi faiz oranlarındaki artış ipotekli konut satışlarını sınırlamaktadır.

Şekil.6 İpotekli Konut Satışları Adet

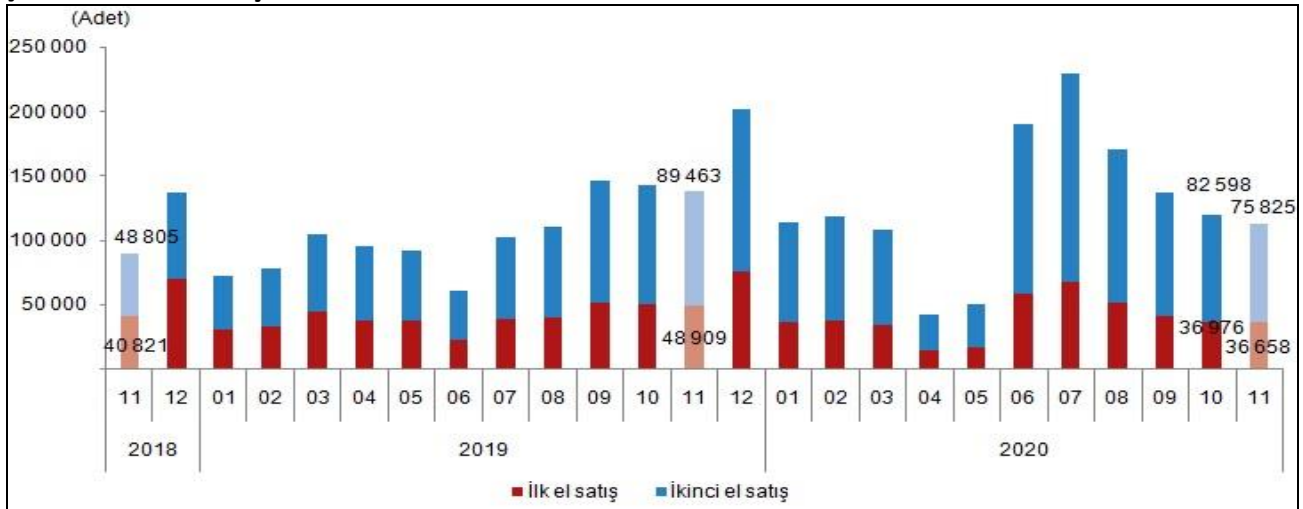


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2020 Kasım Ayında Yeni Konut Satışları Yüzde 25 Geriledi

2020 yılı kasım ayında yeni konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 25 düşerek 36.658 adet olarak gerçekleşmiştir. Kasım ayında kredi faiz oranlarındaki artışlar ilk el konut satışlarında gerilemeye yol açmıştır. Konut kampanyaları da sona ermiştir. Kasım ayı satışları son altı ayın en düşük ilk el satışları olmuştur. Buna bağlı olarak bu yılın ilk 11 ayında ilk el konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 0,8 düşmüştür. Konut kredi faiz oranlarındaki artış ile önümüzdeki aylarda ilk el konut satışlarında gerileme eğilimi sürecektir.

Şekil.7 Yeni Konut Satışları Adet

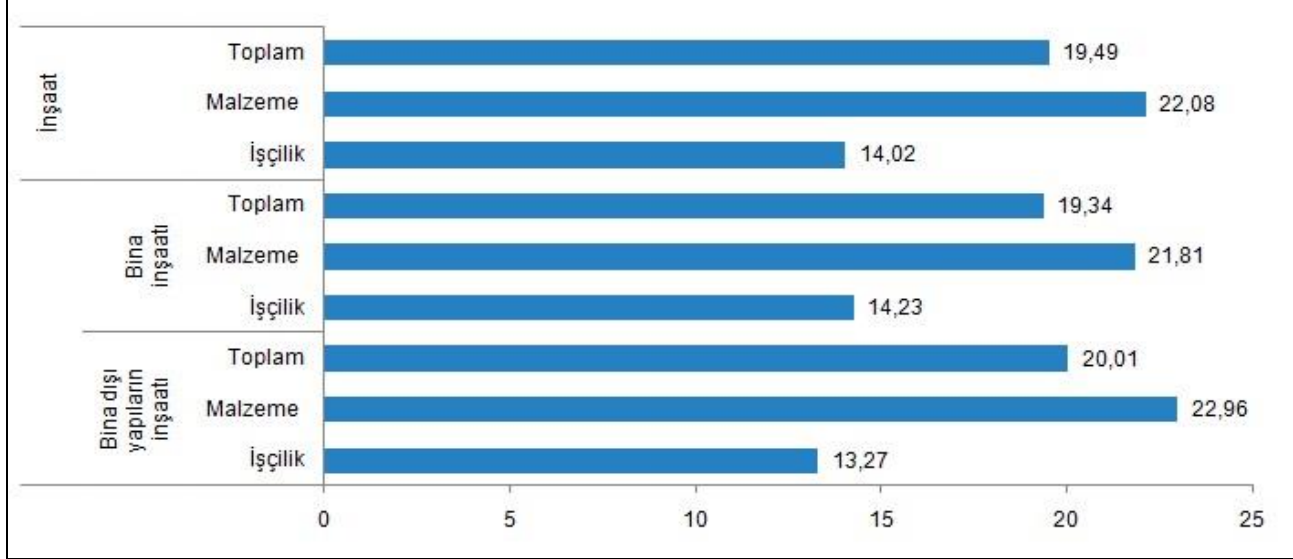


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Maliyetleri Yıllık Artışı Ekim Ayı İtibariyle Yüzde 19,49'a Yükseldi

İnşaat maliyetleri kademeli artışını ekim ayında da sürdürmüştür. Ekim ayı itibarıyla yıllık inşaat maliyetleri artışı yüzde 19,49'a yükselmiştir. Malzeme maliyetleri artışı yıllık yüzde 22,08 ve işçilik maliyetleri yıllık artışı ise yüzde 14,02 olarak gerçekleşmiştir. Bina inşaatları maliyet artışı yıllık yüzde 19,34, bina dışı inşaatların maliyet artışı ise yıllık yüzde 20,01 olmuştur. Yılın son aylarında küresel ölçekte artan talebe bağlı olarak birçok mineral, metal ve kimyasal fiyatında artışlar yaşanmaktadır. Buna bağlı olarak inşaat malzemeleri fiyatları da yükselmektedir. İnşaat sektörü 2020 yılını yüzde 20 seviyesinde bir inşaat maliyet artışı ile kapatacaktır.

Şekil.8 İnşaat Maliyetleri Yıllık Artışı Yüzde Ekim 2020 İtibariyle

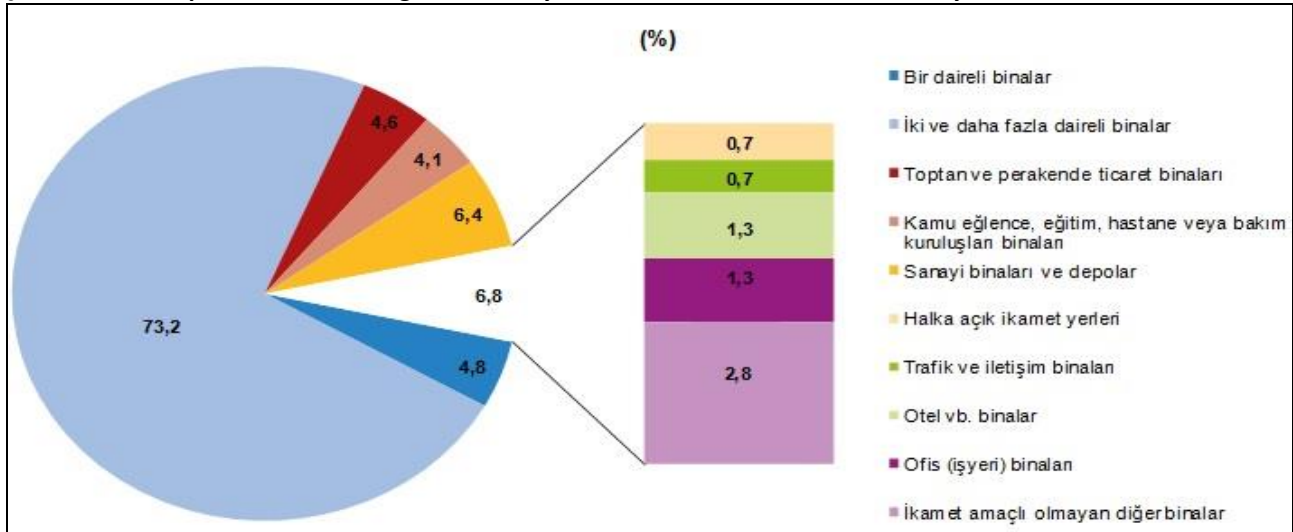


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Dışı Binalar İçin Alınan Yapı Ruhsatları Daralmaya Devam Ediyor

Konut dışı binalar için alınan yapı ruhsatları 2020 yılının ilk 9 ayında geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 36,8 azalarak 37,8 milyon metrekareden 23,9 milyon metrekareye gerilemiştir. Konut dışı binalara yönelik yeni başlangıç iştahı azalmaktadır. Özellikle salgın ile ortaya çıkan yeni koşullar içinde AVM, ofisler ve turizm tesislerinin yaşadığı sıkıntılar nedeniyle ticari gayrimenkul sektörüne yönelik alınan yapı ruhsatları önemli ölçüde gerilemiştir.

Şekil.9 Alınan Yapı Ruhsatlarının Dağılımı Ocak-Eylül 2020 Metrekare Olarak Yüzde Pay



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Ekim Ayında Yüzde 18,2 Arttı

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi 2020 yılı ilk çeyreğinde yüzde 8,0 büyümeye göstermişti. Covid-19 salgını ile ortaya çıkan koşullar nedeniyle inşaat malzemeleri sanayi üretimi yılın ikinci çeyreğinde ise yüzde 8,0 düşüş göstermişti. Yılın üçüncü çeyreğinde inşaat malzemeleri sanayi üretimi bu kez hızlı bir toparlanma içine girmiş ve yüzde 17,1 artış göstermiştir.

Yılın son çeyreğinde yüksek üretim artışı devam etmektedir. Ekim ayında üretim geçen yılın aynı ayına göre yüzde 18,2 artış göstermiştir. Ekim ayındaki üretim artışında içeride mevcut inşaat işlerindeki canlanma ile özellikle dış pazarlardaki talep artışı etkili olmuştur.

2020 yılı ekim ayında 22 alt sektörün 21'inde üretim bir önceki yılın ekim ayına göre artmıştır.

Ekim ayında 18 alt sektörde üretim aynı zamanda çift haneli ve yüksek oranlar ile artmıştır. En yüksek üretim artışı yüzde 53,9 ile birleştirilmiş parke yer döşemeleri alt sektöründe gerçekleşmiştir.

Kilit ve donanım eşyaları sektöründe üretim yüzde 46,1, çimento sektöründe yüzde 36,1, hazır beton sektöründe yüzde 33,7, seramik kaplama malzemelerinde yüzde 31,9, inşaat boya ve vernikleri sektöründe yüzde 30,6 yükselmiştir.

Ekim ayındaki üretim artışı ile 2020 yılı ocak-ekim döneminde inşaat malzemeleri sanayi üretimi artışı yüzde 7,2 olarak gerçekleşmiştir. 22 alt sektörden 17'sinde üretim geçen yılın ocak-ekim dönemine göre artmıştır.

Tablo.3– Sanayi Üretimi Büyüme
(Bir Önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

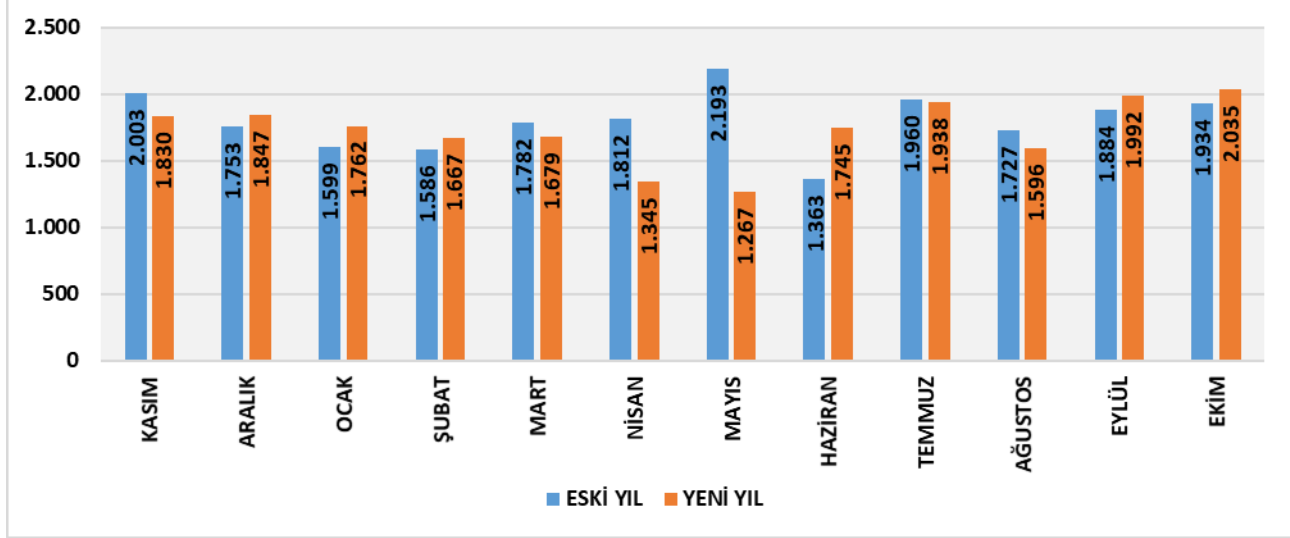
SEKTÖRLER	2020 Ekim	2020 Ocak-Ekim
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	53,9	34,2
Çimento	36,1	24,8
Armatür Musluk Vana ve Valfler	21,6	23,0
Seramik Kaplama Malzemeleri	31,9	22,0
Hazır Beton	33,7	20,2
İnşaat Boya ve Vernikleri	30,6	18,1
Kilit ve Donanım Eşyaları	46,1	14,8
Demir Çelik Radyatörleri	27,2	13,7
Yalıtımlı Kablolar	32,4	6,8
Isıtma ve Soğutma Cihazları	10,9	4,5
Demir Çelikten Çubuk ve Profiller	11,2	4,4
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	8,4	4,0
Düz Cam ve Yalıtım Camı (İnşaat Camları)	-14,4	3,7
İşlenmiş Taşlar (mermer ve granit)	15,7	2,0
Demir Çelik İnşaat Ürünleri	8,9	0,9
Tuğla ve Kiremit	23,5	0,7
Ahşap İnşaat Malzemeleri	20,0	0,6
Metalden Kapı ve Pencere	16,2	-0,4
Plastik İnşaat Malzemeleri	15,1	-1,1
Seramik Sağlık Gereçleri	15,5	-1,6
Çimento ve Betondan Eşyalar	15,5	-2,8
Elektrikli Aydınlatma Ekipmanları	6,2	-3,1
İnşaat Malzemeleri	18,2	7,2

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2020 Yılı Ekim Ayında İhracat Yüzde 5,3 Arttı ve 2,0 milyar Doları Aştı

2020 yılının ekim ayında inşaat malzemeleri ihracatı geçen yılın ekim ayına göre yüzde 5,3 artmış ve 2,04 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Ekim ayında ihracat yılın en yüksek aylık ihracatı olmuştur. Aylık ihracat 2019 Mayıs ayından bu yana ilk kez 2,0 milyar dolar seviyesini aşmıştır. Avrupa başta olmak üzere pazarlarımızda Covid-19 salgını ikinci dalgası endişesi ile öne çekilen siparişler ekim ayında yüksek ihracat yapılmasına neden olmuştur. İzleyen aylarda ise salgının ikinci dalgası nedeniyle ihracat artışının yavaşlaması beklenmektedir.

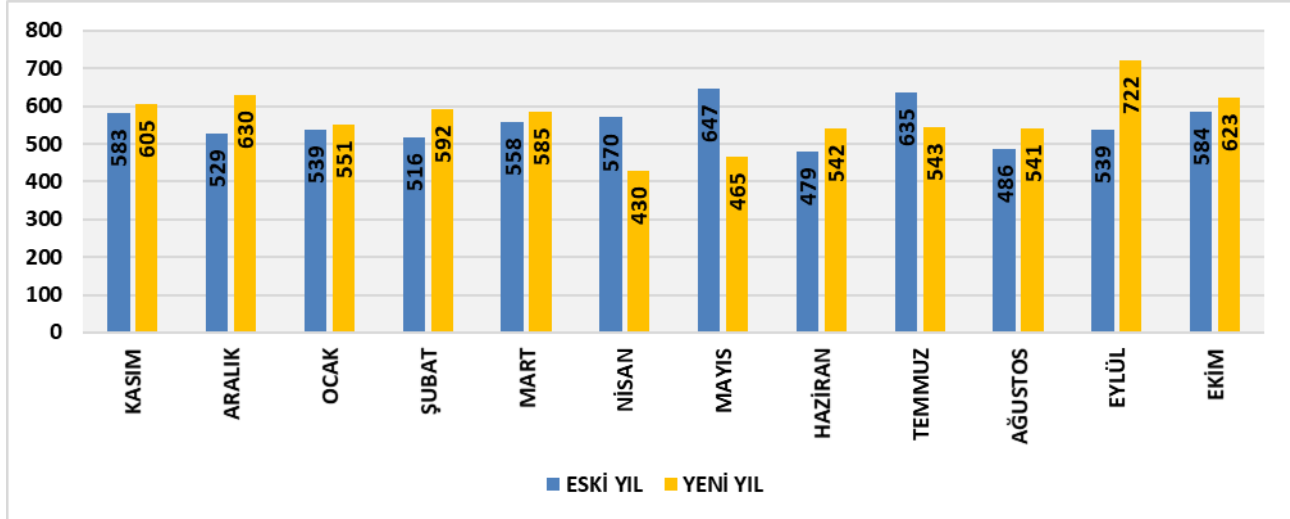
Şekil.10 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2020 Yılı Ekim Ayında İthalat Yüzde 6,6 Artış Gösterdi

2020 yılı ekim ayında inşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 6,6 artarak 623 milyon dolar olmuştur. Bir önceki eylül ayında ithalat son dört yıl içinde yapılan en yüksek aylık ithalat olarak gerçekleştiikten sonra ekim ayı ithalatı normalleşmiştir. Buna rağmen yılın en yüksek ikinci aylık ithalatı gerçekleşmiştir. İthalat önümüzdeki aylarda sınırlı artış eğilimi içinde olacaktır. Covid-19 salgını ile inşaat işlerindeki yavaşlama ithalatı sınırlayacaktır.

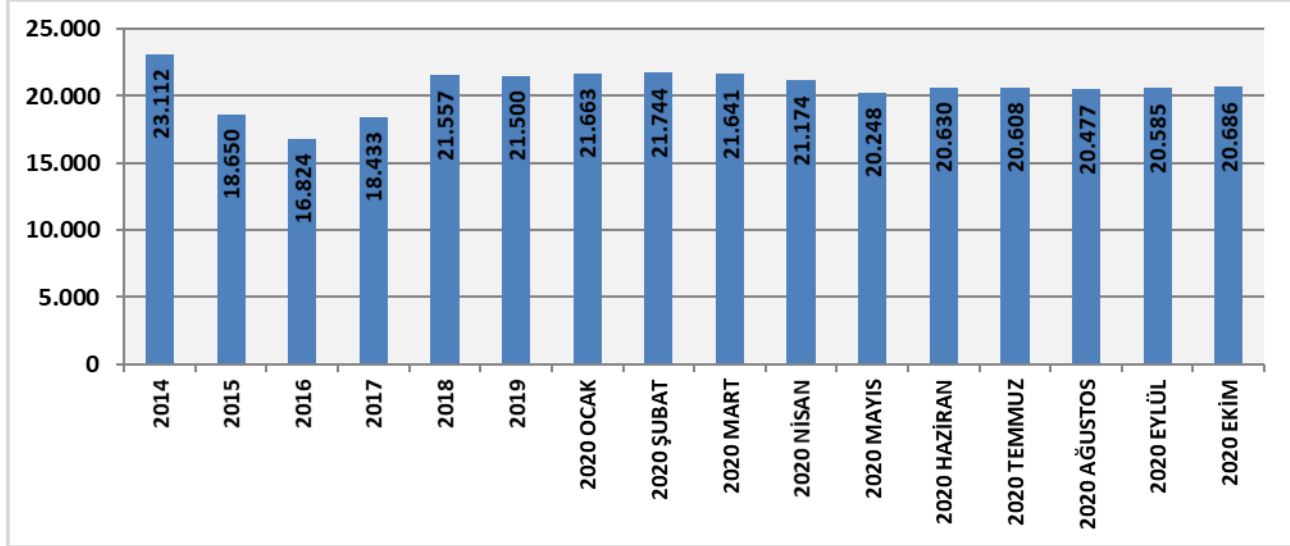
Şekil.11– İnşaat Malzemeleri İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



2020 Yılı Ekim Ayında Yıllık İhracat Artış Gösterdi

Covid-19 salgını sonrası yaşanan toparlanma ile birlikte sert düşüş gösteren yıllık inşaat malzemeleri ihracatı ekim ayında da artış göstermeye devam etmiştir. Ocak-ekim döneminde ise ihracat geçen yılın aynı dönemine yüzde 4,9 düşerek 16,95 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Böylece ekim ayı itibarıyla yıllık veya son 12 aylık ihracat 20,69 milyar dolara gerilemiştir. Yıllık ihracat 2019 yılının 0,8 milyar dolar altındadır.

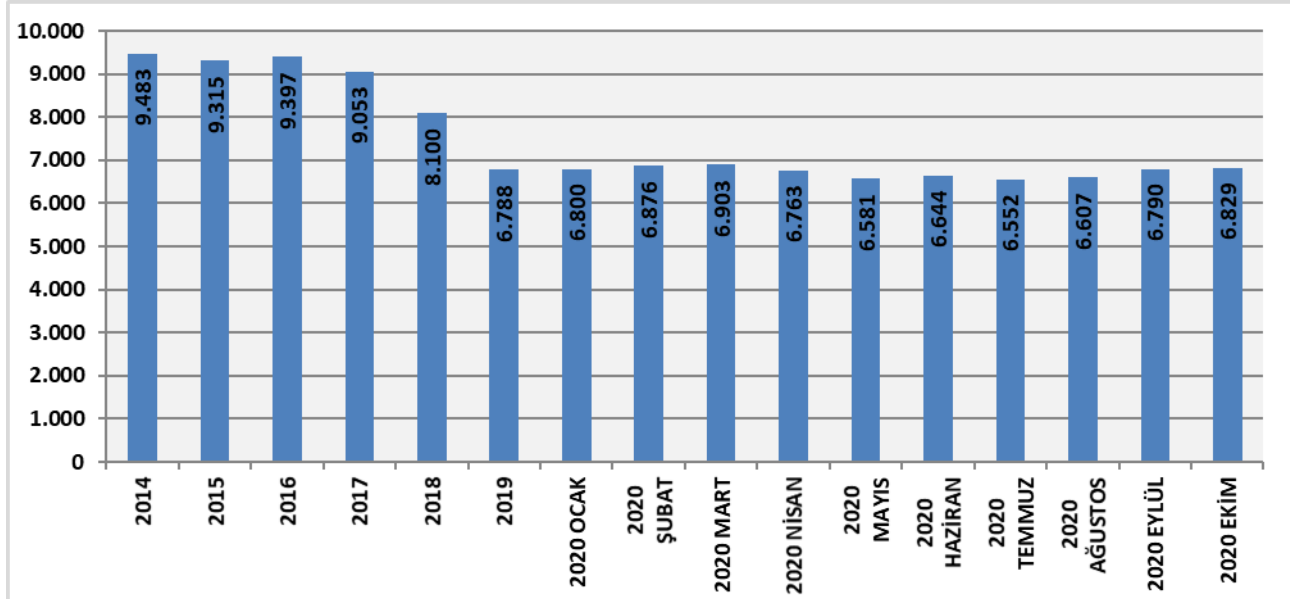
Şekil.12 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



İnşaat Malzemeleri Yıllık İthalatı Ekim Ayı İtibarıyla 2019 Yılı İthalatını Aştı

İnşaat malzemeleri ithalatı yılın ikinci yarısındaki artış eğilimini sürdürmektedir. Ağustos ayında başlayan ithalattaki artış eylül ayındaki sıçrama ardından ekim ayında da devam etmiştir. Böylece Ocak-Ekim 2020 döneminde ithalat geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 0,7 artıya geçmiştir. Ekim ayı sonu itibarıyla yıllık ithalat 6,83 milyar dolar olmuştur. Ekim ayı itibarıyla yıllık ithalat 2019 yılı ithalatını da aşmıştır.

Şekil.13– İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Tablo.4 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2019 -2020 milyon dolar

SEKTÖRLER	2019 Ocak- Ekim	2020 Ocak- Ekim	% DEĞ
BLOK MERMER	716,5	513,9	-28,3
ALÇI SIVA	53,6	64,5	20,5
ÇİMENTO	738,6	947,2	28,2
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	177,1	188,2	6,3
YAPI KİMYASALARI	400,1	397,6	-0,6
PLASTİK İNŞAAT MALZEME.	819,6	824,4	0,6
AHŞAP İNŞAAT MALZEME.	460,3	523,0	13,6
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	47,0	41,7	-11,4
DUVAR KAĞITLARI	14,2	12,8	-9,9
İŞLENMİŞ TAŞLAR	798,1	852,8	6,9
ALÇI ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	183,2	149,4	-18,4
TUĞLA VE KİREMİT	6,5	6,4	-1,6
SERAMİK KAPLAMA	550,0	633,7	15,2
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	226,4	214,0	-5,5
DÜZ CAM VE YALITIM CAMI	295,7	255,2	-13,7
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	4.002,6	3.259,9	-18,6
DEMİR ÇELİK BORU	1.249,5	1.133,6	-9,3
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	1.104,5	1.104,1	0,0
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	8,5	13,0	52,3
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	51,7	70,0	35,4
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMENLARI	433,4	387,7	-10,5
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	377,2	336,3	-10,9
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	56,5	52,6	-6,8
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	1.539,4	1.519,5	-1,3
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	1,8	2,6	43,2
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	378,7	363,1	-4,1
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	534,4	549,8	2,9
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	91,5	100,7	10,1
ARMATÜR MUSLUK VE VANA VE VALFLER	330,1	296,0	-10,3
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	8,0	9,5	18,4
ELEKTRİK MALZEMELERİ	414,0	412,1	-0,5
YALITIMLI KABLOLAR	1.247,4	1.185,1	-5,0
SAYAÇLAR	38,1	34,6	-9,1
AYDINLATMA EKİPMANLARI	183,0	166,5	-9,0
PREFABRİK YAPILAR	155,4	205,5	32,2
YALITIM MALZEMELERİ	136,3	126,8	-7,0
İNŞAAT MALZEMELERİ	17.828,8	16.953,8	-4,9

Tablo.5 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2019 -2020 milyon dolar

SEKTÖRLER	2019 Ocak- Ekim	2020 Ocak- Ekim	% DEĞ
BLOK MERMER	4,3	3,7	-13,2
ALÇI SIVA	3,0	2,4	-19,1
ÇİMENTO	5,8	6,3	9,1
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	323,0	322,2	-0,3
YAPI KİMYASALARI	463,2	457,6	-1,2
PLASTİK İNŞAAT MALZEME.	267,6	260,9	-2,5
AHŞAP İNŞAAT MALZEME.	58,9	91,8	56,0
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	5,6	6,0	7,5
DUVAR KAĞITLARI	4,2	3,8	-7,5
İŞLENMİŞ TAŞLAR	59,2	65,3	10,3
ALÇI ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	12,6	12,1	-3,9
TUĞLA VE KİREMİT	0,66	0,86	29,7
SERAMİK KAPLAMA	9,4	13,2	40,1
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	3,5	4,9	39,2
DÜZ CAM VE YALITIM CAMI	142,7	175,9	23,3
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	220,5	168,6	-23,5
DEMİR ÇELİK BORU	514,2	545,0	6,0
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	100,0	171,3	71,3
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	0,06	0,09	56,4
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	8,4	9,1	7,9
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMENLARI	383,9	330,9	-13,8
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	10,3	10,9	6,8
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	5,6	6,2	10,5
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	492,9	403,6	-18,1
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,16	0,24	47,5
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	140,4	137,6	-2,0
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	330,5	427,4	29,3
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	96,4	74,9	-22,3
ARMATÜR MUSLUK VE VANA VE VALFLER	509,1	448,2	-11,9
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	33,7	30,6	-9,1
ELEKTRİK MALZEMELERİ	778,8	825,2	6,0
YALITIMLI KABLOLAR	275,0	288,1	4,8
SAYAÇLAR	15,4	12,5	-18,5
AYDINLATMA EKİPMANLARI	142,7	139,5	-2,3
PREFABRİK YAPILAR	6,5	19,2	194,5
YALITIM MALZEMELERİ	125,1	117,1	-6,5
İNŞAAT MALZEMELERİ	5.553,2	5.593,7	0,7

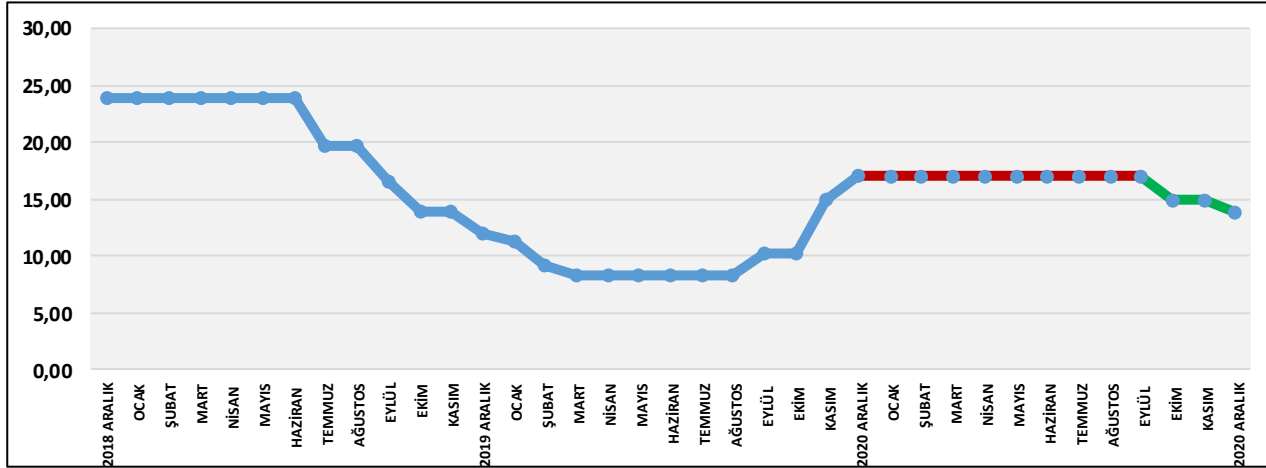
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu,
İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından
hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Türkiye 2021 Yılına Sıkı Para Politikası ve Ekonomik Reform Taahhütleri İle Giriyor

Türkiye ekonomisi 2020 yılında önemli finansal kırılganlıklar ile karşılaşmış ve Türk Lirası da önemli ölçüde değer kaybetmiştir. Buna bağlı olarak ekonomi yönetiminde değişikliğe gidilmiş ve T.C. Merkez Bankası da sıkı para politikası uygulamaya başlamıştır. T.C. Merkez Bankası politika faizini yüzde 17'ye çıkarmıştır. Banka 2021 yılı boyunca enflasyonda kalıcı iyileşme sağlanana kadar sıkı para politikasını koruyacağını açıklamıştır. Buna bağlı olarak 2021 yılının ilk üççeyreğinde yüksek faizler geçerli olacaktır. Enflasyonda iyileşme sağlanırsa faiz oranları son çeyrekte inebilecektir.

Şekil.14 TC. Merkez Bankası Politika Faizi Beklentileri 2021, Yüzde

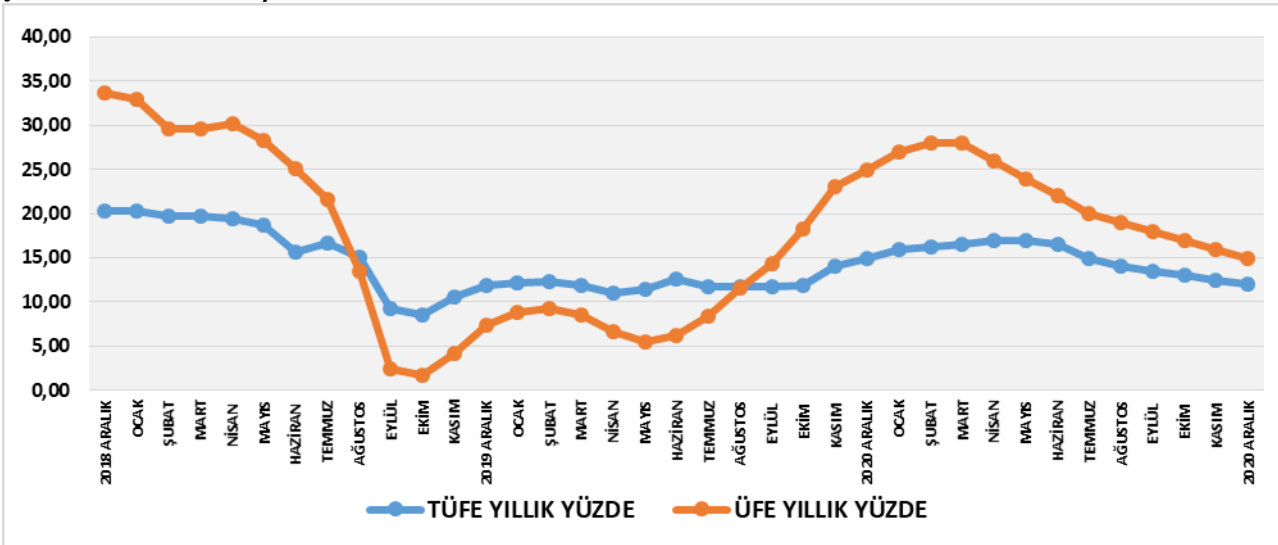


Kaynak: ESDH

Enflasyon 2021 Yılı İlk Yarısında Artışını Sürdürecektir; İkinci Yarıda Gerileyecek

Üretici ve tüketici enflasyonu 2021 yılının ilk yarısında artışını sürdürecektir. Döviz kurlarındaki birikimli etkiler, yüzde 20 üzerindeki asgari ücret artışı ve emtia/girdi fiyatlarında yaşanan sert artışlar nedeniyle enflasyon artış eğilimi içinde olacaktır. Buna bağlı T.C. Merkez Bankası sıkı para politikası yılın büyük bölümünde korunacaktır. Sıkı para politikasının başarılı olması halinde enflasyon düşüşü yılın ikinci yarısında başlayacaktır.

Şekil.15 2021 Yılı Enflasyon Beklentileri Yıllık Yüzde

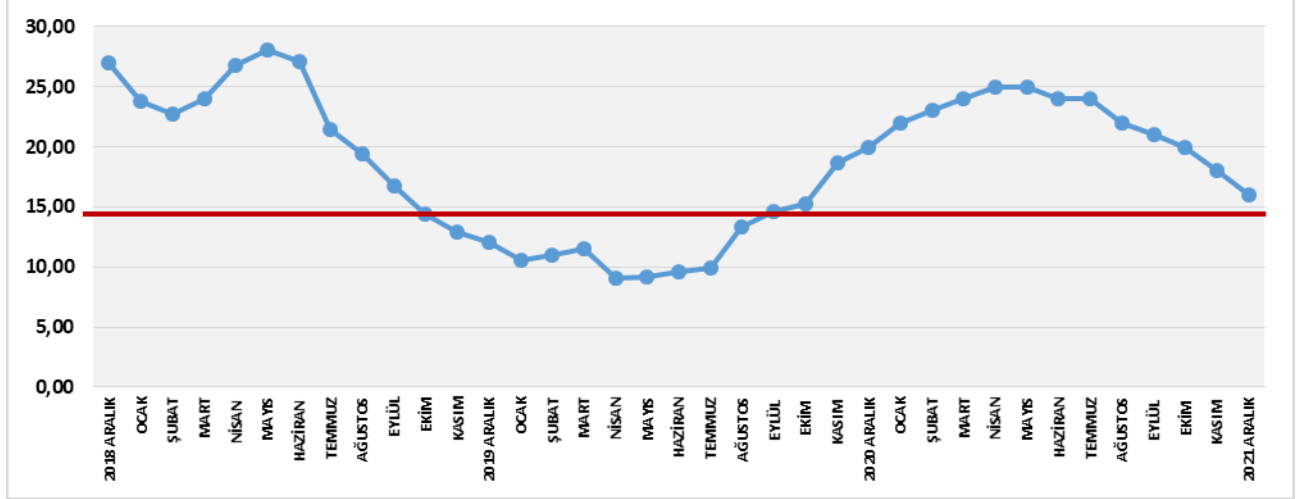


Kaynak: ESDH

2021 Yılında Kredi Faiz Oranları Yüksek Gerçekleşecek

T.C. Merkez Bankası'nın sıkı para politikasına bağlı olarak Türk Lirası cinsi ticari ve bireysel kredi faiz oranları yıllık yüzde 20 seviyesine ulaşmıştır. 2021 yılının ilk yarısında fonlama maliyetlerindeki artışlar, enflasyondaki artış beklentisi ve donuk kredilerdeki artış beklentilerine bağlı olarak kredi faiz oranlarının yıllık yüzde 25 seviyelerine ulaşması beklenmektedir. Kredi faiz oranlarında gerileme yılın ikinci yarısında sıkı para politikasının başarılı olması ile enflasyonun düşmesi ve ekonomide reformların hayat geçmesi ile gerçekleşebilecektir.

Şekil.16 TL Ticari Kredi Faiz Oranları Beklentileri 2021 Yıllık, Yüzde

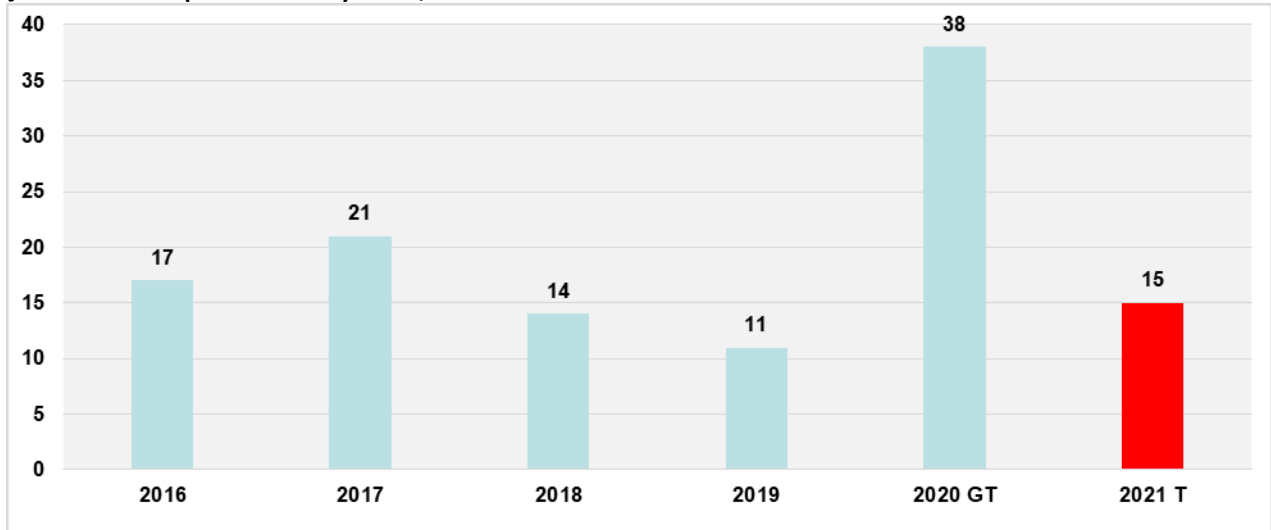


Kaynak: ESDH

2021 Yılında Kredi Büyümesi Yavaşlayacak

2021 yılında fiyat istikrarı ve finansal istikrar hedefi ile T.C. Merkez Bankası'nın uygulayacağı sıkı para politikasına bağlı olarak kredi büyümesinin de yavaşlaması beklenmektedir. Toplam krediler destek paketlerinin de etkisi ile 2020 yılında yüzde 38 büyümüştür. 2021 yılında ise toplam kredi büyümesinin yüzde 15 seviyesinde kalması beklenmektedir. Kredi büyümesindeki yavaşlama iç talebi önemli ölçüde sınırlandıracaktır.

Şekil.17 Yıllık Toplam Kredi Büyümesi; Yüzde

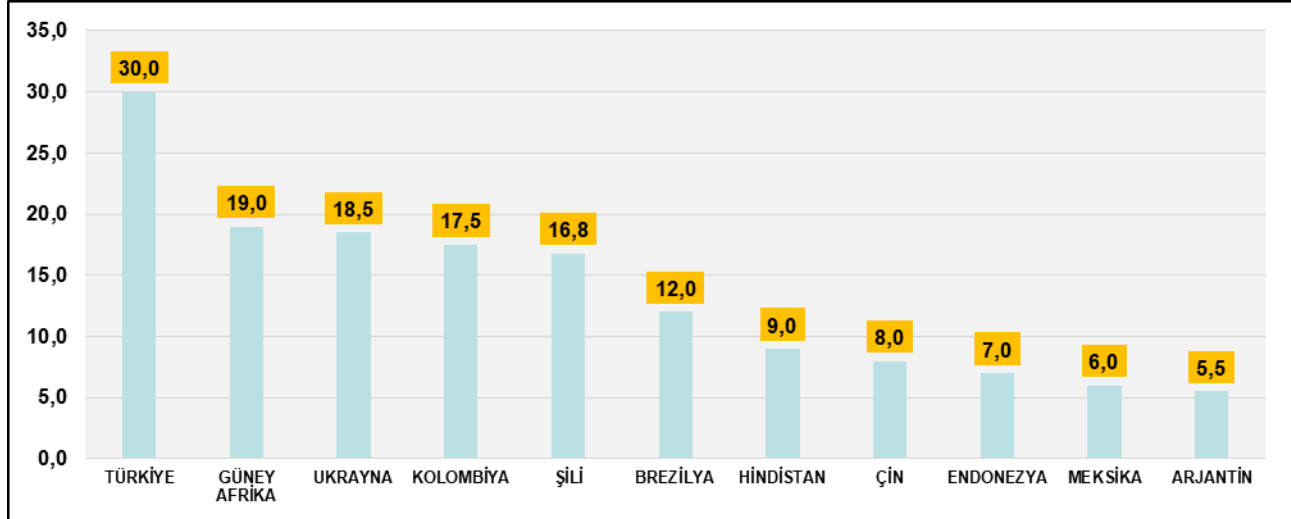


Kaynak: ESDH

Finansal İstikrar İçin Reformlar Gerekli

2020 yılında yaşanan finansal kırılganlıklar ardından T.C. Merkez Bankası sıkı para politikası uygulaması ile riskleri kontrol etmeye başlamıştır. Bununla birlikte Türkiye'nin 2021 yılında GSYİH büyüklüğünün yüzde 30'u kadar dış finansman ihtiyacı bulunmaktadır. Diğer benzer ülkeler ile karşılaştırıldığında 2021 yılı için en yüksek orana Türkiye sahiptir. Dış finansman ihtiyacının karşılanması için T.C. Merkez Bankası sıkı para politikası yanı sıra ekonomi, hukuk ve demokrasi alanındaki reformların yapılması gerekmektedir. Aksi takdirde finansal kırılganlıklar yeniden artacaktır.

Şekil.18 Ülkelerin 2021 Yılı Dış Finansman İhtiyacının GSYİH Oranı, Yüzde

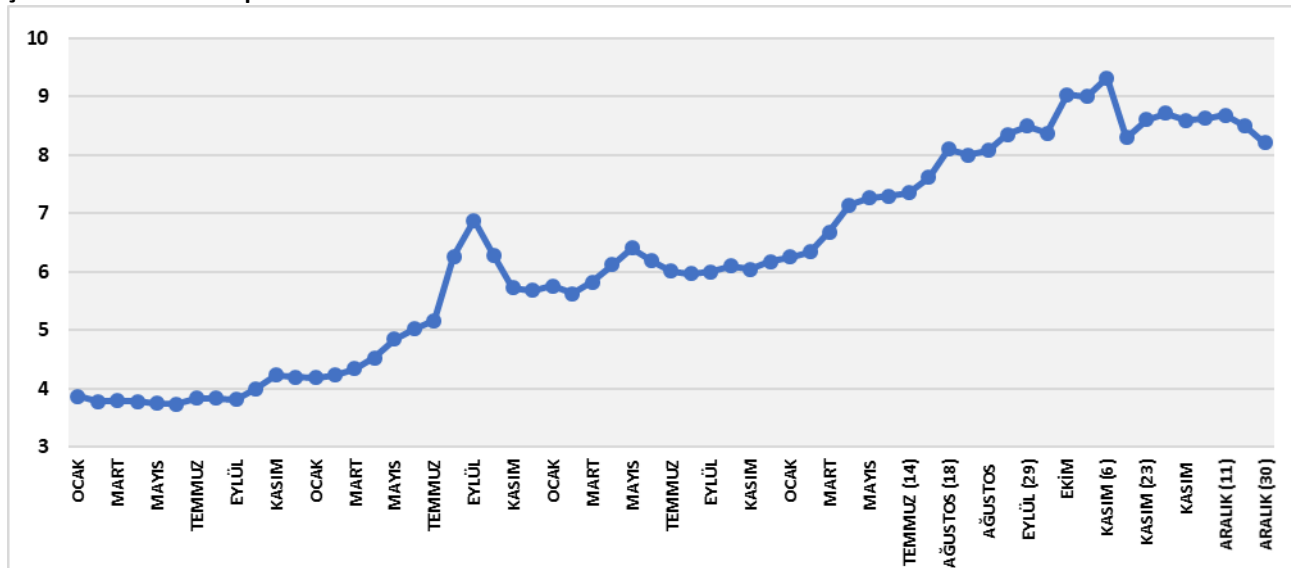


Kaynak: IMF World Economic Outlook 2020 Ekim

Türk Lirası'nda İstikrar Arayışı

T.C. Merkez Bankası'nın attığı sıkılaştırma adımları ve yeni açıklanan ekonomide reform taahhüdü ile Türk Lirası'nda değer kaybı durdurulmuştur. T.C. Merkez Bankası'nın politika faizini yüzde 17'ye çıkarması ile de TL'deki aşırı değer kaybının bir bölümü geri alınmıştır. Türk Lirası'nın değerini bundan sonraki para politikası ve reform adımları belirleyecektir. Türk Lirası 2021 yılında finansal riskler yanı sıra dış politik ve jeopolitik risklerin etkisi altında kalmaya devam edecektir.

Şekil.19 Türk Lirası Sepet Kur



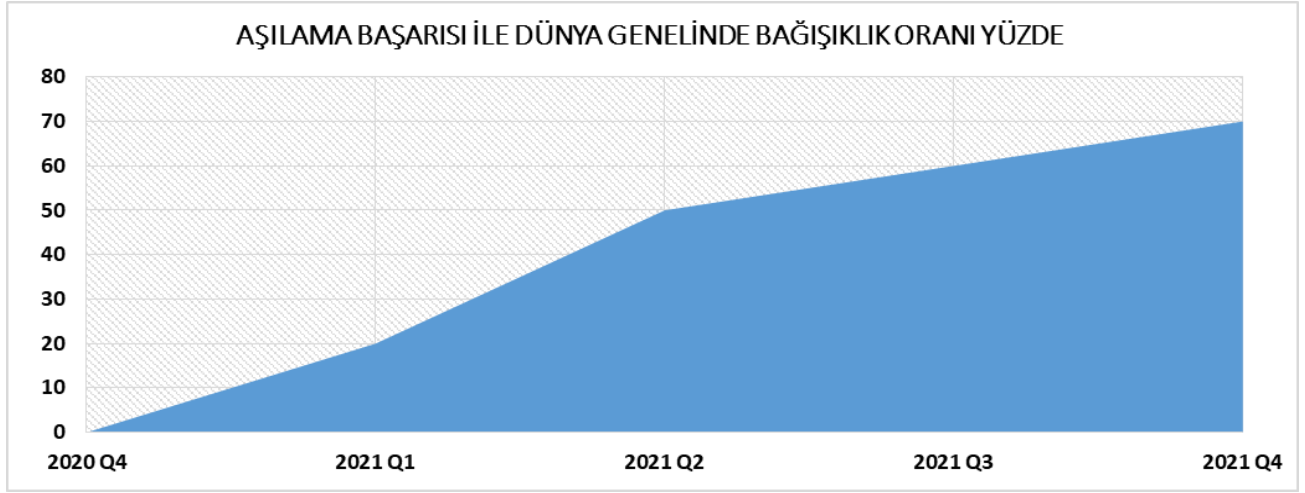
Kaynak: T.C. Merkez Bankası

DÜNYA EKONOMİSİ

Dünya Ekonomisinde 2021 Yılı Aşı Uygulaması ve Başarısı Belirleyecek

2021 yılında dünya ekonomisini Covid-19 salgınına yönelik aşı uygulaması ve başarısı belirleyecektir. Yeni yıla girerken birden fazla aşı onay almış ve uygulanmaya başlanmıştır. Buna bağlı olarak aşı uygulamasına ilişkin iyimser senaryolar öne çıkmaktadır. Aşıların 2021 yılı başından itibaren daha yaygın olarak dünya genelinde uygulanması hedeflenmektedir. Aşının yaygın olarak uygulanması ve başarılı olması halinde salgın 2021 yılı ikinci yarısında kontrol altına alınmış olacak ve yeni vaka sayıları hızla azalacaktır. Aşının yaygın uygulanamaması veya aşının beklendiği gibi başarılı olamaması halinde ise salgının ekonomi üzerindeki olumsuz etkileri 2021 yılı boyunca devam edecektir. Bu da aşı uygulamasının ekonomi üzerindeki kötümser senaryosudur.

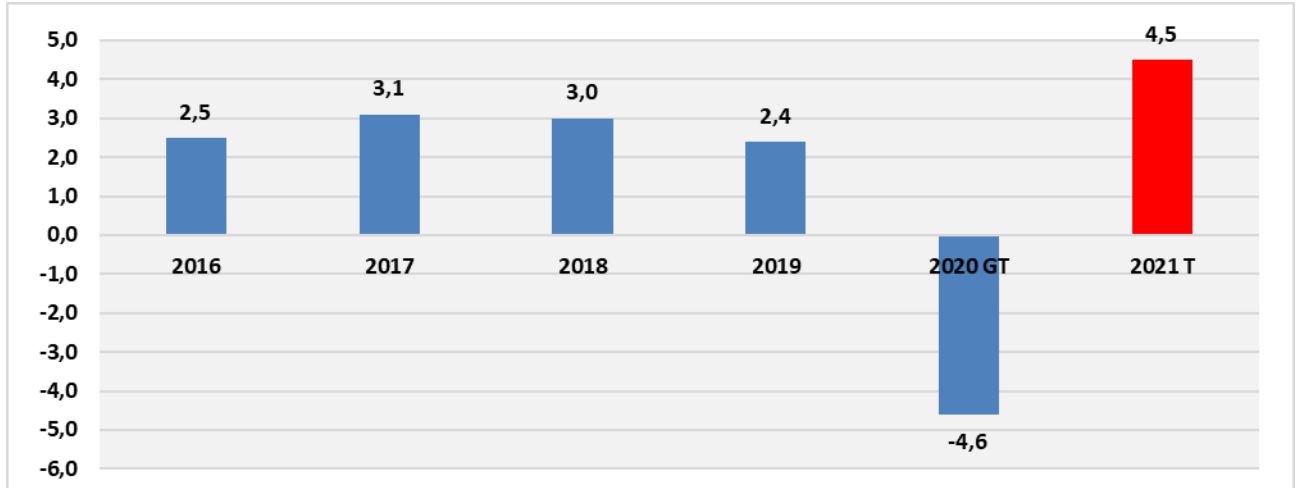
Şekil.20 Aşı Uygulamasında İyimser Senaryo İle Dünya Genelinde Toplu Bağışıklık Beklentileri; Yüzde



İyimser Senaryoya Bağlı Olarak 2021 Yılında Dünya Ekonomisinde Yüzde 4,5 Büyüme Beklentisi

Covid-19 salgınının olumsuz etkileri ile dünya ekonomisi 2020 yılında yüzde 4,6 küçülmektedir. 2021 yılında ise aşı uygulamasının başarılı olması iyimser senaryosu içinde dünya ekonomisinin yüzde 4,5 büyümesi beklenmektedir. Böylece dünya ekonomisi bir yıl içinde kayıplarını telafi etmiş olacaktır. Ancak ülkeler arasında aşı uygulamalarına bağlı olarak büyümede farklılıklar olabilecektir.

Şekil.21 Dünya Ekonomisi Büyüme Yüzde

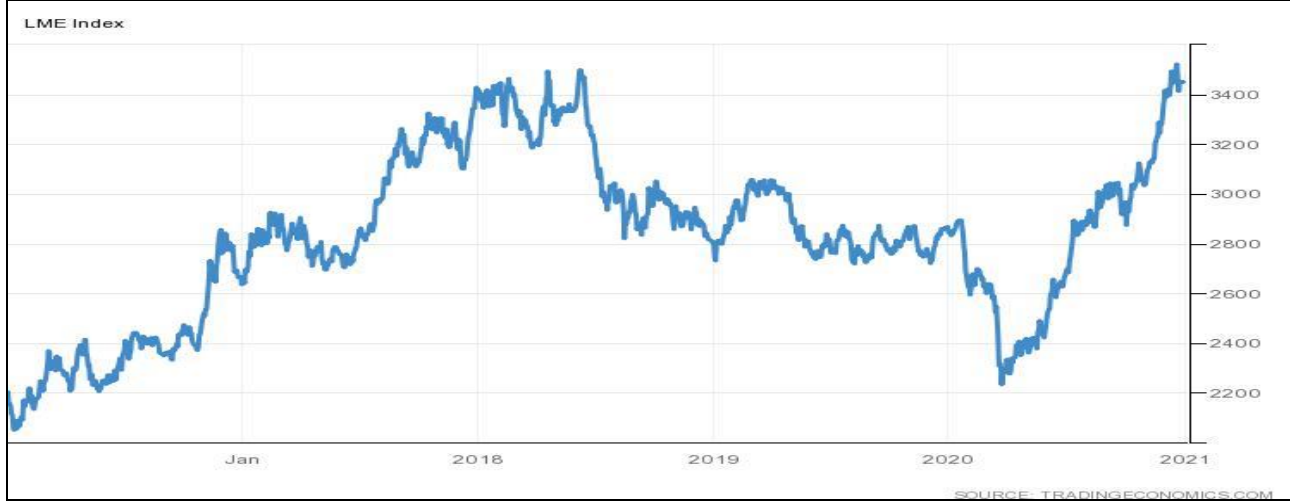


Kaynak: Bloomberg International Consensus

Aşı İyimserliği İle Emtia Fiyatlarında Sert Artışlar Yaşanıyor

Aşı iyimserliği, küresel likidite bolluğu ve Çin kaynaklı efektif talebin etkisi ile emtia fiyatlarında küresel ölçekte sert artışlar yaşanmaktadır. Salgının kuvvetli ikinci dalgasının olumsuz etkilerine, artan vaka ve kayıp sayılarına rağmen piyasalarda iyimser senaryo satın alınmaktadır. Başta metal fiyatları olmak üzere tüm emtia fiyatları yılbaşı fiyatlarının yüzde 20 ve üzerine çıkmıştır. Aşı uygulamasının fiilen başarılı olması halinde emtia fiyatları artışı 2021 yılında da devam edecektir.

Şekil.22 Londra Metal Borsası Endeksi

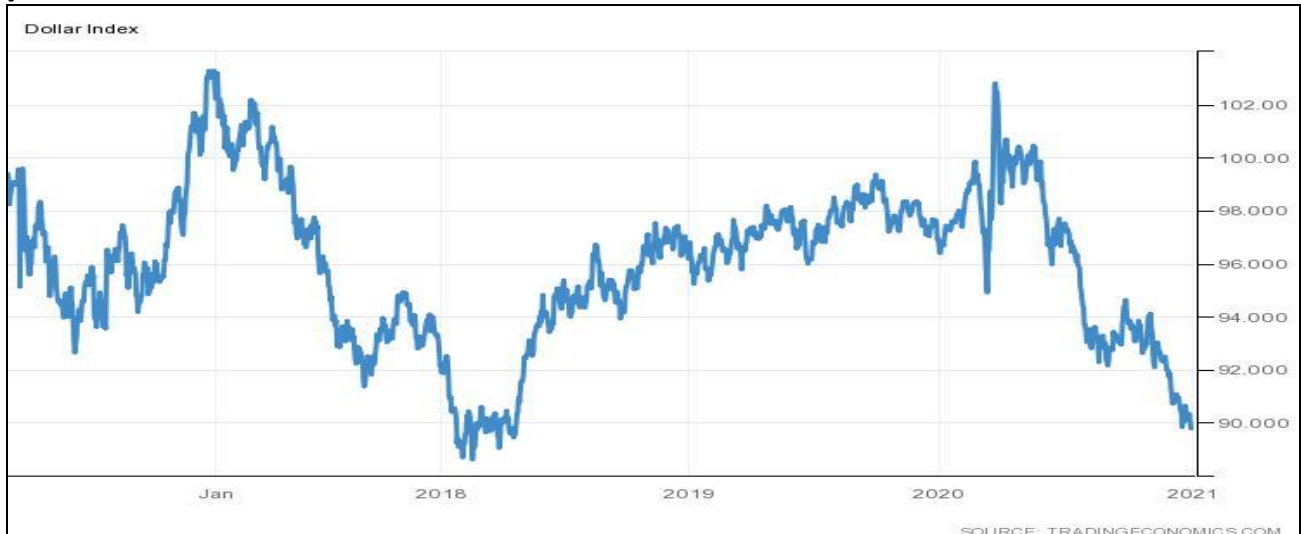


Kaynak: Bloomberg International

ABD Doları Zayıflıyor

ABD doları demokrat aday Biden'ın başkanlık seçimlerini kazanması ardından beklendiği gibi gerileme eğilimi içine girmiştir. Demokrat yönetimin küresel riskleri azaltacağı ve dolara yönelik güvenli liman talebinin azalacağı öngörülmektedir. ABD'de yeni teşvik paketinin kabul edilmesi de doları zayıflatmaktadır. Yine ABD merkez bankası FED'in mevcut çok düşük faizlerini 2023 yılına kadar sürdüreceği beklentisi de doların zayıflamasına yol açmaktadır. ABD doları 2021 yılında gelişmiş ülke paraları karşısında aralık sonu seviyesinden yüzde beş daha aşağı inebilecektir.

Şekil.23 ABD Dolar Endeksi



Kaynak: Bloomberg International

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de İnşaat Harcamaları Ekim Ayında Artış Gösterdi

ABD’de inşaat harcamalarında Covid-19 salgını etkileri yılın ikinci çeyreğinde kendini göstermiştir. Haziran ayı sonunda yıllık inşaat harcamaları 1,38 trilyon dolara inmiştir. Yılın üçüncü çeyreğinde ise inşaat harcamaları toparlanmaya başlamıştır. Eylül ayında inşaat harcamaları 1,42 trilyon dolar seviyesine ulaşmıştır. Ekim ayında ise inşaat harcamaları artışı sürmüş ve 1,44 trilyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Ekonomide işlere geri dönüş ile birlikte ABD’de inşaat faaliyetlerinde başlayan ivme sonbaharda da sürmektedir.

Tablo.6 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2016 Q4	481	712	1.192
2017 Q4	523	740	1.263
2018 Q4	533	743	1.276
2019 Q2	507	781	1.288
2019 Q3	511	783	1.294
2019 Q4	551	795	1.346
2020 Q1	596	840	1.436
2020 Q2	562	821	1.384
2020 Q3	628	792	1.420
2020 EKİM	646	793	1.439

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD’de Mevcut Konut Satışları Kasım Ayında 6,69 Milyon Adet Olarak Gerçekleşti

ABD’de mevcut konut satışları faiz oranlarındaki düşüşün etkisi ile kasım ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 25,8 artmış ve 6,69 milyon adet olarak gerçekleşmiştir. 2005 yılı temmuz ayından bu yana en yüksek ikinci satış gerçekleşmiştir. ABD’de yeni konut satışları da kasım ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 21,4 artmış ve 841 bin adet olmuştur. Konut talebinde ve satışlarında artış devam etmiştir. Ekim ayı sonu itibariyle konut satış fiyatları yıllık artışı yüzde 8,0 olarak gerçekleşmiştir.

Tablo.7 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2016 Q4	551	5.510	192,3
2017 Q4	636	5.560	204,5
2018 Q4	625	4.990	212,9
2019 Q2	728	5.290	216,1
2019 Q3	738	5.410	217,1
2019 Q4	708	5.530	218,7
2020 Q1	612	5.270	222,0
2020 Q2	791	4.699	225,2
2020 Q3	1.002	6.540	232,5
2020 EKİM	945	6.850	235,5
2020 KASIM	841	6.690	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index,

Euro Alanında İnşaat Harcamaları Ekim Ayında Yüzde 1,4 Daraldı

Euro bölgesi inşaat harcamaları Covid-19 salgınının etkileri ile ilk çeyrekte yüzde 3,6, ikinci çeyrekte ise yüzde 15,6 küçülmüştü. İşlere geri dönüş ile birlikte yaz aylarında daralma yavaşlamaya başlamıştı. Buna bağlı olarak temmuz-eylül aylarını kapsayan üçüncü çeyrekte inşaat harcamalarındaki daralma yüzde 2,9 olmuştur. Ekim ayında ise inşaat harcamaları yüzde 1,4 küçülmüştür. Ekim ayında konut inşaat harcamaları yüzde 1,5 düşerken, konut dışı inşaat harcamaları yüzde 0,3 azalmıştır. İnşaat harcamalarında daralma dördüncü çeyrekte de yavaşlamaya devam etmektedir.

Tablo.8 Euro Bölgesi İnşaat Harcamaları Büyüme Değişim (Yüzde)

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2016 Q4	2,3	1,8	4,2
2017 Q4	2,9	3,4	1,6
2018 Q4	1,9	0,9	3,9
2019 Q1	4,7	4,2	8,6
2019 Q2	2,4	2,3	3,0
2019 Q3	1,2	1,2	1,1
2019 Q4	0,0	-0,3	0,8
2020 Q1	-3,9	-4,4	-2,1
2020 Q2	-15,3	-16,1	-11,2
2020 Q3	-2,2	-3,0	0,9
2020 EKİM	-1,4	-1,5	-0,3

Kaynak: Eurostat

Aralık Ayında İnşaat Malzemeleri Fiyatlarında Sıçramalar Yaşandı

Aralık ayında küresel gelişmeler inşaat malzemeleri fiyatlarına yön vermiştir. Aşıya ilişkin olumlu gelişmeler emtia fiyatlarında artışlara yol açmıştır. ABD seçimlerine ilişkin belirsizliklerin de ortadan kalkması ile inşaat sektörü için iyimser beklentiler kuvvetlenmeye başlamıştır. Buna bağlı olarak aralık ayında inşaat demiri fiyatları yüzde 21,9 yükselmiştir. Bakır fiyatları yüzde 4,7 artmıştır. Kereste fiyatları kasım ayındaki yüzde 26,6 artışın ardından aralık ayında da yüzde 39,3 artış göstermiştir.

Tablo.9 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2016 ARALIK	449	247,60	360
2017 ARALIK	551	328,00	451
2018 ARALIK	467	267,80	323
2019 HAZİRAN	465	267,61	335
2019 EYLÜL	412	255,80	372
2019 ARALIK	442	281,28	412
2020 MART	416	216,60	298
2020 HAZİRAN	416	272,25	436
2020 EYLÜL	459	297,90	602
2020 EKİM	445	304,65	496
2020 KASIM	489	340,00	628
2020 ARALIK	596	355,85	875

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

“ÖZEL BÖLÜM”

İNŞAAT SEKTÖRÜNDE KÜÇÜK VE ORTA BÜYÜKLÜKTEKİ GİRİŞİM İSTATİSTİKLERİ, 2019

Türkiye İstatistik Kurumu 2019 yılına ait küçük ve orta büyüklükteki girişim istatistiklerini sanayi, hizmetler ve inşaat sektörü için açıklamıştır. İstatistiklerde yer alana mikro işletme, küçük işletme ve orta büyüklükte işletme tanımları aşağıda sunulmaktadır.

Mikro işletme: On kişiden az yıllık çalışan istihdam eden ve yıllık net satış hasılatı ya da mali bilançosu üç milyon Türk Lirası’nı aşmayan çok küçük ölçekli işletmeler.

Küçük işletme: Elli kişiden az yıllık çalışan istihdam eden ve yıllık net satış hasılatı ya da mali bilançosu yirmi beş milyon Türk Lirası’nı aşmayan işletmeler.

Orta büyüklükteki işletme: İki yüz elli kişiden az yıllık çalışan istihdam eden ve yıllık net satış hasılatı ya da mali bilançosu yüz yirmi beş milyon Türk Lirası’nı aşmayan işletmeler.

İnşaat sektöründe 2019 yılı itibarıyla 224.730 adet girişim faaliyet göstermiştir. Bu girişimlerin toplam cirosu 597,15 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Üretim değeri 553,20 milyar TL olmuştur. Faaliyetleri ile yaratılan katma değer 93,97 milyar TL’dir. Bu girişimlerde toplam 1.397.360 çalışan bulunmaktadır.

İnşaat sektöründe 10 kişiden az çalışanı olan ve yıllık cirosu 3 milyondan az olan 191.942 girişim bulunmaktadır ve bu girişimlerin cirosu 95,95 milyar TL olmuştur. İnşaat sektörü toplam cirosu içindeki payları yüzde 15,95 olmuştur.

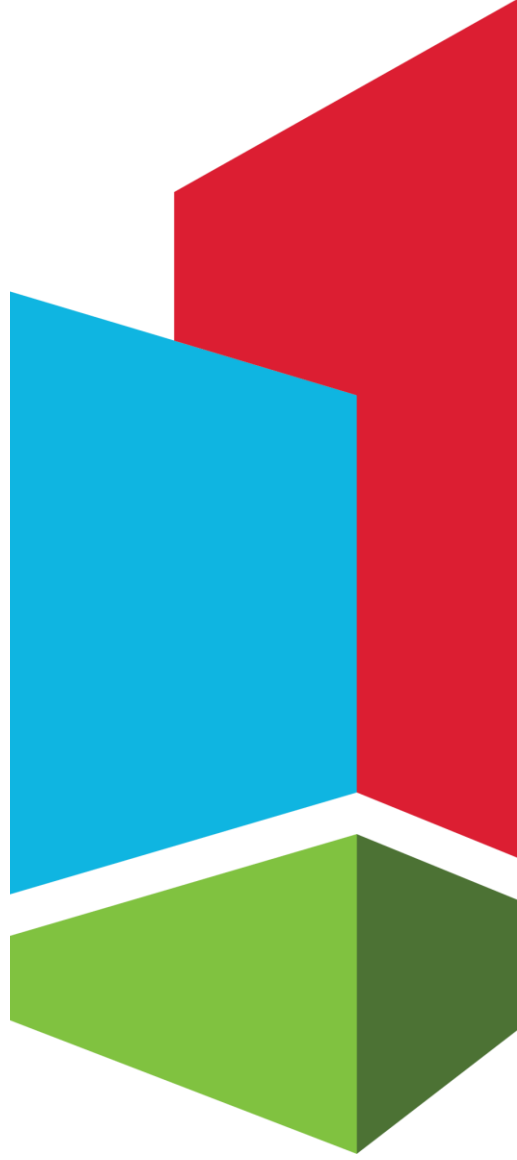
50 kişiden az çalışanı olan ve yıllık cirosu 25 milyon TL’yi aşmayan küçük ölçekli girişim sayısı 28.230 adettir. Küçük ölçekli girişimler 156,65 milyar TL ciro ile inşaat sektöründeki toplam cironun yüzde 26,2’sini elde etmektedirler.

250 kişiden az çalışanı olan ve yıllık cirosu 125 milyon TL’yi aşmayan orta büyüklükteki girişim sayısı 3.989’dur. Orta büyüklükteki girişimlerin ciro büyüklüğü 128,56 milyar TL ve ciro payı ise yüzde 21,5 olarak gerçekleşmiştir.

Tablo.10 İnşaat Sektöründe Küçük ve Orta Büyüklükteki Girişim İstatistikleri 2019

Büyüklik Grubu	Girişim Sayısı	Ciro Milyar TL	Üretim Değeri Milyar TL	Faktör Maliyetiyle Katma Değer Milyar TL	Çalışanlar Sayısı
Toplam	224.730	597,15	553,20	93,97	1.397.360
Mikro	191.942	95,25	83,96	9,11	450.459
Küçük	28.230	156,65	140,89	21,61	442.473
Orta	3.989	128,56	119,69	21,90	301.865
KOBİ	224.161	380,46	344,54	52,63	1.194.797
Büyük	569	216,63	208,66	41,35	202.563

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu



TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 216 322 23 00