

2021 EKİM

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla

+GF+

hakan
PLASTİK

ŞİŞECAM
DÜZCAM

BİLGİ: Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

+GF+

hakan
PLASTİK

GF Silenta Extreme

Sessiz Koruyucunuz!

Polipropilen (PP) bazlı, yangına dayanıklı, halojen içermeyen ve ses yalıtımlı
GF Silenta Extreme Boru Sistemleri ile şimdi binalar daha güvenli, daha sessiz.



Polipropilen
ham maddesi



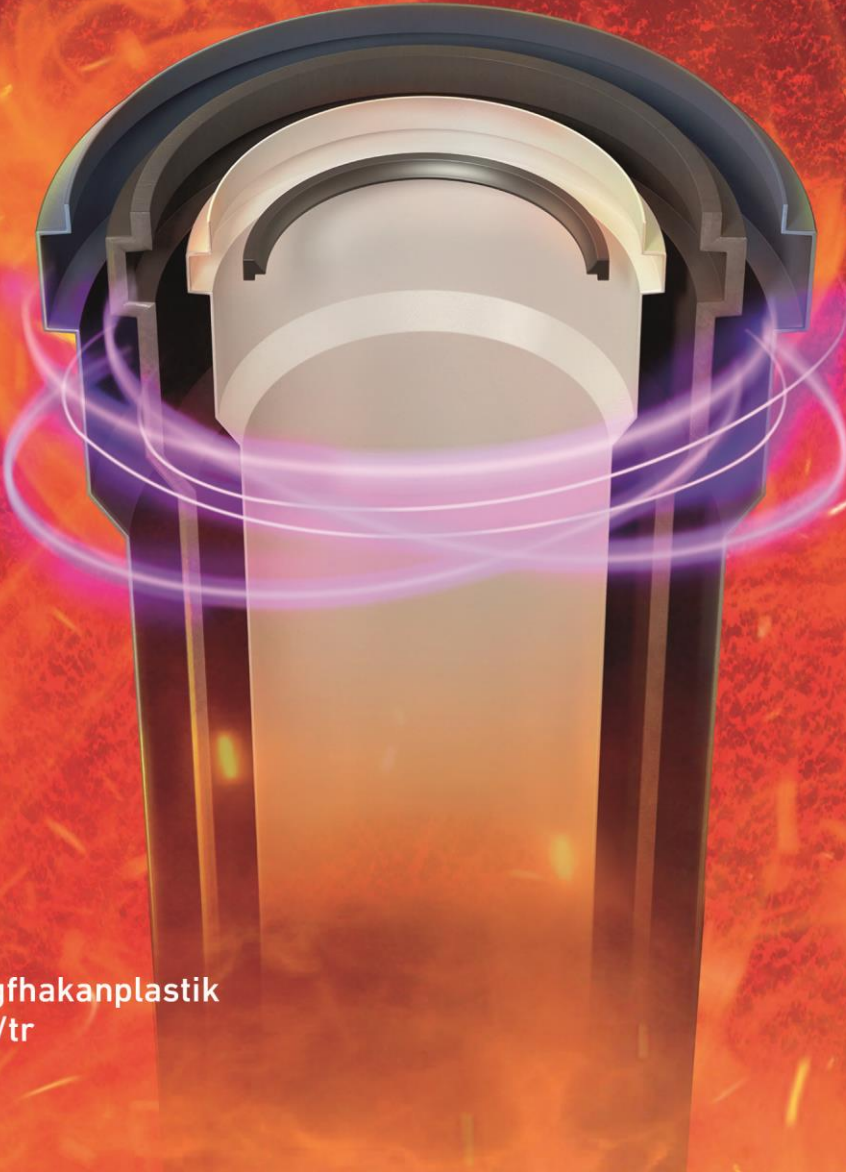
B-s1;d0
EN13501



Halojen
İçermez



4 lt/sn'de 18 dB(A)
EN14366



BİRLİKTE

AYNI

CAMIN

ARDINDA.

Şişecam Düzcamlar olarak, uzmanlığımız ve geniş ürün yelpazemizle sizinle birlikte aynı camın ardında olmaya devam edeceğiz.



sisecam.com.tr

[Twitter](#) [YouTube](#) [Facebook](#) [Instagram](#) / [sisecamduzcam](#)



ŞİŞECAM
DÜZCAM

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ İnşaat sektöründe 12,43 milyar TL tutarında kredi yeniden yapılandırıldı.
- ❑ İnşaat sektörü istihdamı ağustos ayında 1,81 milyon kişi oldu.
- ❑ İnşaat sektörü güven endeksi ekim ayında bir önceki aya göre 1,5 puan geriledi.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi ekim ayında bir önceki aya göre 3,0 puan düştü.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi ekim ayında bir önceki aya göre 1,6 puan azaldı.
- ❑ Eylül ayında konut satışları bir önceki yılın eylül ayına göre yüzde 7,6 arttı.
- ❑ Eylül ayında 147.143 adet konut satıldı. Yılın en yüksek aylık satışı gerçekleşti.
- ❑ Eylül ayında birinci el konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 6,3 yükseldi.
- ❑ Eylül ayında ikinci el konut satışları geçen yılın eylül ayına göre yüzde 8,2 arttı.
- ❑ Eylül ayında ipotekli konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 16,4 geriledi.
- ❑ Eylül ayında ipotekli konut satışları 29.759 adet oldu.
- ❑ Yabancılar konut satışı eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 25,8 arttı.
- ❑ Müteahhitlik kesiminde finansman sıkıntıları yeniden artıyor.
- ❑ İnşaat malzemesi sanayi üretimi ağustos ayında geçen yılın ağustos ayına göre yüzde 15,6 arttı.
- ❑ Ağustos ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın ağustos ayına göre yüzde 80,3 yükseldi.
- ❑ Ağustos ayında inşaat malzemesi ithalatı geçen yılın ağustos ayına göre yüzde 36,4 arttı.
- ❑ 2022 yıllık programında ekonomik büyüme hedefi yüzde 5.
- ❑ TCMB faizleri indirdi, enflasyon beklentisini arttırdı.
- ❑ Türkiye'nin kredi takas risk primi 465 puana yükseldi.
- ❑ 10 yıl vadeli tahvil faizleri yüzde 20 seviyesini aştı.
- ❑ Türk Lirası sepet kur 10,40 seviyesine çıktı.
- ❑ Dünya ekonomisi yavaşlıyor.
- ❑ Yeşil devrim ekonomiye yön verecek.
- ❑ ABD Merkez Bankası FED sıkılaştırma kararı alacak. Dolar güçleniyor.
- ❑ ABD'de yıllık inşaat harcamaları ağustos ayında 1,58 trilyon doları aştı.
- ❑ ABD'de yıllık konut fiyatları yüzde 20,2 yükseldi.
- ❑ AB inşaat harcamaları 2021 yılı ağustos ayında yüzde 1,6 azaldı.
- ❑ Euro Bölgesi inşaat malzemeleri fiyatları ekim ayında arttı.

EXECUTIVE SUMMARY

- ❑ 12,43 billion TL loans have been restructured at construction sector.
- ❑ Construction sector employment is 1,81 million at August.
- ❑ Construction confidence index declined 1,5 point in October of 2021.
- ❑ Existing construction activities index decreased 3,0 point in October of 2021.
- ❑ New construction orders index dropped 1,6 point in October of 2021.
- ❑ Total house sales increased 7,6 percent in September of 2021.
- ❑ 147.143 houses have been sold in September of 2021.
- ❑ New houses sales rose 6,3 percent in September of 2021.
- ❑ Existing home sales increased 8,2 percent in September of 2021.
- ❑ Mortgaged sales of House declined 16,4 percent in September of 2021.
- ❑ Mortgaged sales of House realised as 29.759 in September of 2021.
- ❑ House sales to foreigners increased 25,8 percent in September of 2021.
- ❑ Contractor sector faces again financial limitation.
- ❑ Construction materials production rose 15,6 percent in August of 2021.
- ❑ Construction materials export increased 80,3 percent in August of 2021.
- ❑ Construction materials import expanded 36,4 percent in August of 2021.
- ❑ 2022 yearly programme aims 5,0 percent economic growth for 2022.
- ❑ Central bank dropped policy rate, increased inflation expectation.
- ❑ Turkey's Credit Swap Default risk premium is 465 point.
- ❑ 10 years government bonds interest rates is 20,0 percent.
- ❑ Turkish lira has depreciated during October, and basket level is 10,40 TL.
- ❑ Global economy is slowdown.
- ❑ US Central Bank FED would make a decision for tapering.
- ❑ US annual construction expenditures is 1,58 trillion US dollars in August.
- ❑ US housing prices rose 20,2 percent as annually.
- ❑ EU construction expenditures declined 1,6 percent in August of 2021.
- ❑ Construction materials prices rose during the October of 2021.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Sektöründe Yeniden Yapılandırılan Kredi Büyüklüğü 12,43 Milyar TL'ye Ulaştı

Türkiye ekonomisinde 2018 Ağustos ayında yaşanan finansal dalgalanma ardından firmaların kredi riskleri yükselmisti. İnşaat sektörü de bu sektörler içinde yer almisti. Artan kredi risklerinin yarattigi finansal baskının azaltılması amacıyla 19 Temmuz 2019 tarihinde 5411 sayili Bankacilik Kanununa geçici 32 madde eklemiş ve bu maddeyle BDDK tarafından hazirlanan çerçeve anlaşması kapsamında yer alan firmaların finansal kuruluşlara olan borçlarının yeniden yapılandırılması olanağı sağlanmışti. 2 yıl için uygulanan bu maddenin süresi 2021 Temmuz ayında 2 yıl daha uzatılmıştır. Bu madde kapsamında 25 milyon TL üzerinde kredi borcu olan firmalar için büyük ölçekli uygulama, 25 milyon TL altında kredi borcu olan firmalar için ise küçük ölçekli uygulama yapılmaktadır.

Bu uygulamanın yanı sıra 2020 yılında yaşanan pandemi nedeniyle sektörlerle ilave ve uygun koşullar ile kredi olanakları sağlanmış, ayrıca geri ödenmeyen kredi borçları ile ilgili olarak kanuni takip yasağı getirilmişti. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla kanuni takip yasağı kaldırılmıştır. Bu çerçevede geri ödenmeyen krediler ile ilgili yasal süreçler uygulanacak ya da bu krediler de yeniden yapılandırılacaktır.

İnşaat firmaları sektörde 2018 ve 2019 yıllarında yaşanan daralma nedeniyle finansal açıdan baskı ile karşı karşıya kalmıştır. 2020 yılında sağlanan kredi olanakları inşaat sektörü için önemli bir destek olmuştur. İnşaat sektörünün 2021 yılı ağustos ayı sonu itibarıyla bankalardan kullandığı kredi büyüklüğü 312,6 milyar TL'dir. Geri dönmeyen kredileri büyüklüğü ise 29,3 milyar TL'dir. İnşaat sektörünün sağlığı açısından finansal kredibilite önem taşımaktadır.

İnşaat sektörü bu çerçevede finansal borçlarının yeniden yapılandırılması olanağından yararlanmaya devam etmektedir. 2021 yılı Eylül ayı itibarıyla inşaat sektöründe toplam 41 firmanın 12,43 milyar TL büyüklüğündeki kredisi yeniden yapılandırılmıştır. Büyük ölçekli uygulama kapsamındaki firma sayısı 34 ve kredi hacmi 12,36 milyar TL olmuştur. Yeniden yapılandırmalar daha çok büyük ölçekli inşaat firmalarında yapılmaktadır.

Tablo.1 İnşaat Sektöründe Yeniden Yapılandırılan Krediler 30 Eylül 2021 İtibarıyla

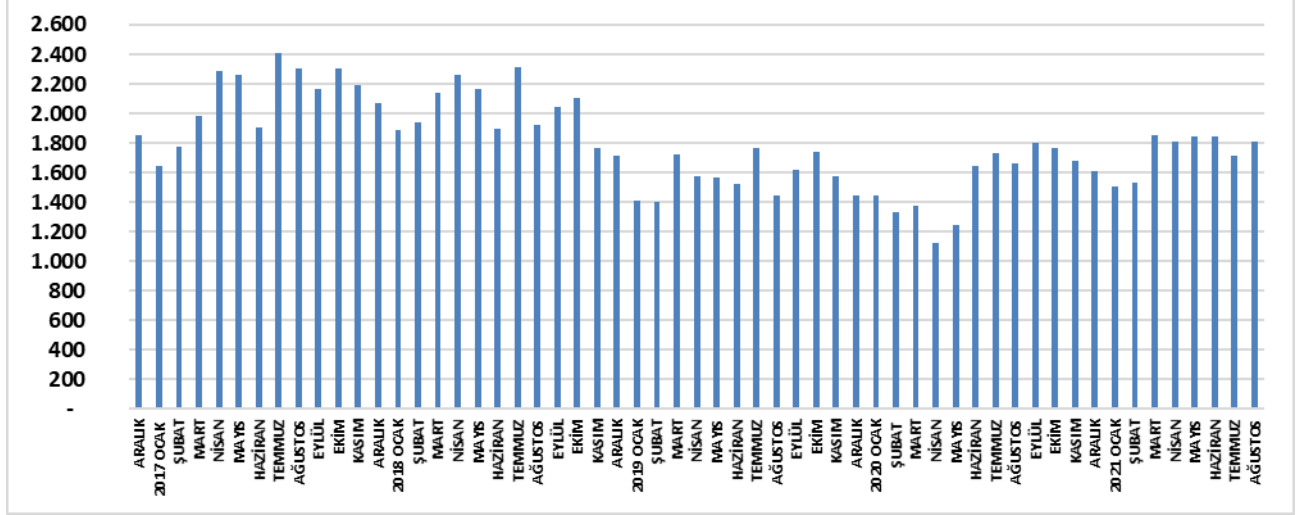
ÖLÇEKLER	GÖSTERGELER	İNŞAAT SEKTÖRÜ	TÜM SEKTÖRLER
BÜYÜK ÖLÇEKLİ YENİDEN YAPILANDIRMA	FİRMA SAYISI	34	399
	KREDİ BÜYÜKLÜĞÜ MİLYON TL	12.357	73.071
KÜÇÜK ÖLÇEKLİ YENİDEN YAPILANDIRMA	FİRMA SAYISI	7	78
	KREDİ BÜYÜKLÜĞÜ MİLYON TL	71	396
TOPLAM YENİDEN YAPILANDIRMA	FİRMA SAYISI	41	477
	KREDİ BÜYÜKLÜĞÜ MİLYON TL	12.428	73.467

Kaynak: Türkiye Bankalar Birliği

İnşaat Sektörü İstihdamı Ağustos Ayında 1,81 Milyona Yükseldi

İnşaat sektörü istihdam seviyesi sektördeki iş faaliyetleri için önemli bir gösterge olmaktadır. 2020 yılında salgın nedeniyle sektörde istihdam nisan ayında 1,12 milyon ile en düşük seviyesine inmiş, ardından artışa geçmiştir. Yeni yılın mayıs ayında istihdam 1,85 milyon üzerine çıkarak sektördeki toparlanmaya işaret etmiştir. Haziran ayında istihdam 1,84 milyon ile büyük ölçüde korunmuştur. Temmuz ayında ise 1,72 milyon kişiye inmiştir. Ağustos ayında istihdam yeniden 1,81 milyona yükselmiştir. İnşaat sektöründe yüksek sezon içindeki bu istihdam artışı yeni iş başlangıçlarının olduğunu göstermektedir.

Şekil.1 İnşaat Sektörü İstihdam; Bin Kişi

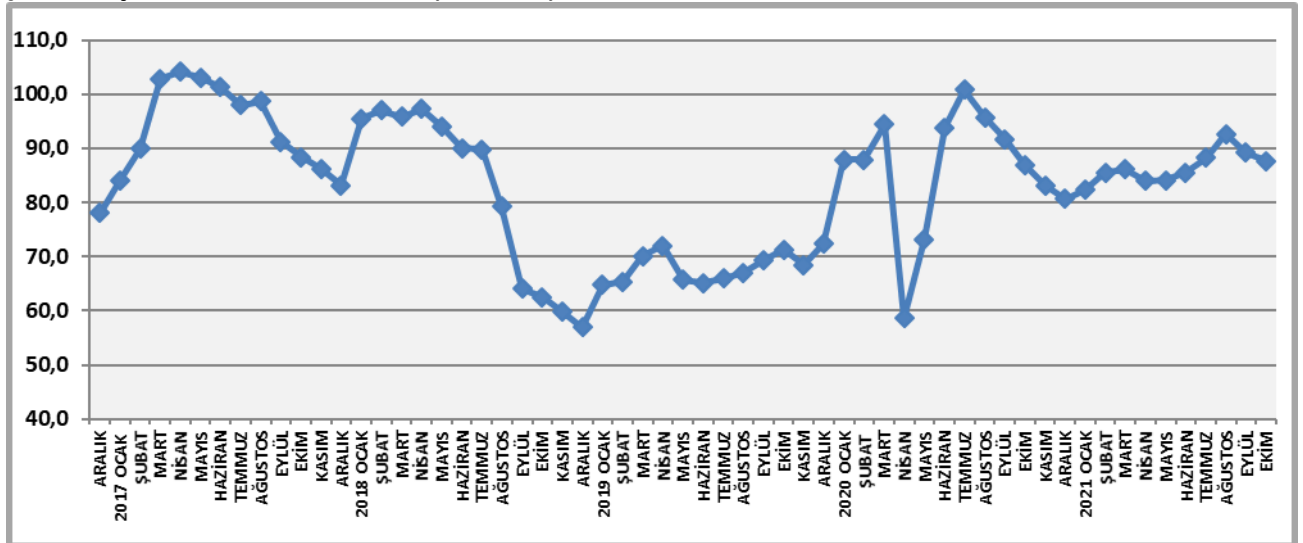


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektörü Güven Endeksi Ekim Ayında 1,5 Puan Geriledi

İkinci çeyrek dönemde durağanlaşan inşaat sektörü güven endeksi üçüncü çeyreği gerileme ile kapatmıştı. İnşaat sektöründe güven endeksi son çeyreğe de gerileme ile başlamıştır. Yüksek sezonun sonuna gelinirken mevcut işler ve alınan yeni iş siparişleri de azalmaya başlamıştır. Buna bağlı olarak güven endeksi ekim ayında bir önceki aya göre 1,5 puan gerileme göstermiştir.

Şekil.2– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

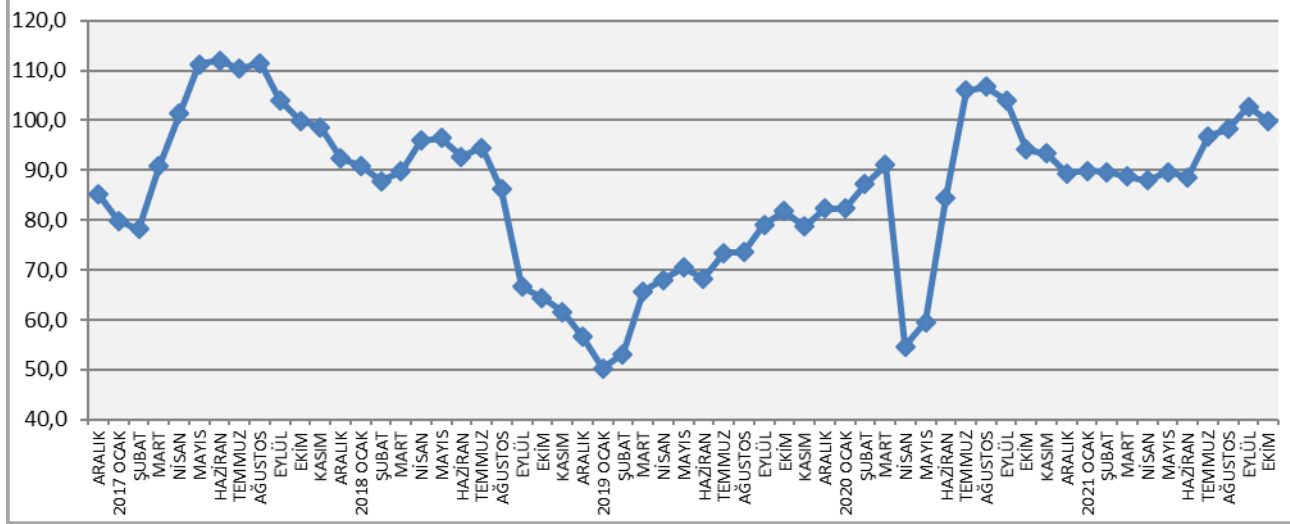


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Ekim Ayında 3,0 Puan Geriledi

İnşaat sektöründe mevcut işler seviyesi temmuz ayı başından itibaren tam açılmaya geçilmesiyle birlikte önemli bir sıçrama göstermişti. Temmuz-Eylül döneminde mevcut işler önemli ölçüde artmıştı. Ekim ayında ise mevcut işler seviyesi yeniden gerileme göstermiştir. Mevcut işler endeksi bir önceki aya göre 3 puan düşmüştür. İnşaat maliyetlerindeki artış yeni iş başlangıçlarını sınırlamaya başlamıştır. Mevsimsellik de bazı bölgelerde etkisini göstermektedir. Buna bağlı olarak inşaat sektöründe mevcut işler geleneksel gerileme sürecine girmiştir.

Şekil.3 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

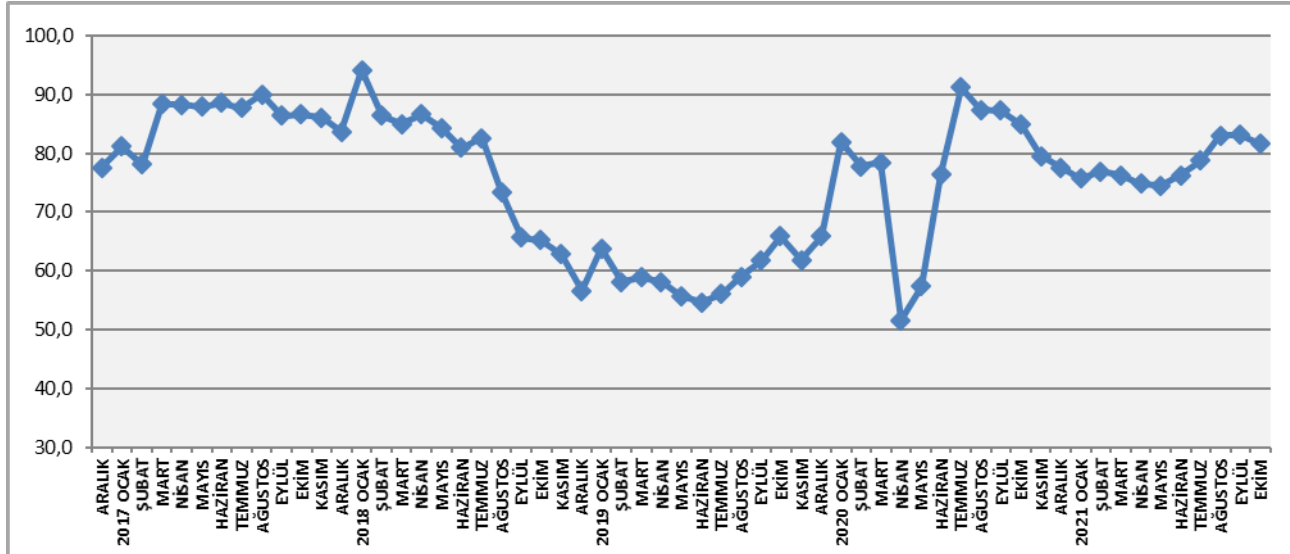


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi Ekim Ayında 1,6 Puan Geriledi

Alınan yeni iş siparişleri eylül ayındaki durağanlaşma ardından ekim ayında bir önceki aya göre 1,6 puan gerileme göstermiştir. Yeni iş siparişleri özellikle yüksek inşaat maliyetleri ve artan konut ve diğer yapı fiyatları nedeniyle yavaşlamaya başlamıştır. Mevsimsellik de bazı bölgelerde etkisini göstermeye başlamıştır. Normalleşmenin ve tam açılmanın yeni alınan iş siparişleri üzerindeki olumlu etkisi de giderek ortadan kalkmaktadır.

Şekil.4– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

2021 Yılı Eylül Ayında Konut Satışları Yüzde 7,6 Arttı

2021 yılı eylül ayında 147.143 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Konut satışları eylül ayında hareketlenmiştir. Böylece 2021 yılının en yüksek aylık konut satışı gerçekleşmiştir. Yine 2021 yılı eylül ayında konut satışları bir önceki yılın eylül ayına göre ise yüzde 7,6 artmıştır. Geçen yılın eylül ayında konut kredi faizlerinin artmaya başlaması ile konut satışları yavaşlamaya başlamış ve 136.744 adet konut satışı olmuştu. Yılın ilk dokuz ayında ise geçen yılın ilk dokuz ayına göre toplam konut satışları yüzde 18,3 azalmış ve 949.138 adet olmuştur.

Tablo.2- Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2017	2018	2019	2020	2021
OCAK	95.389	97.019	72.937	113.615	70.587
ŞUBAT	101.468	95.953	78.450	118.753	81.222
MART	128.923	110.905	105.046	108.670	111.241
NİSAN	114.446	103.087	96.071	42.873	95.863
MAYIS	116.558	119.655	91.937	50.936	59.166
HAZİRAN	97.579	119.413	61.355	190.012	134.731
TEMMUZ	115.869	123.878	102.236	229.357	107.785
AĞUSTOS	120.918	105.154	110.538	170.408	141.400
EYLÜL	140.298	127.327	146.903	136.744	147.143
EKİM	122.882	146.536	142.810	119.574	
KASIM	122.732	89.626	138.372	112.483	
ARALIK	132.972	136.845	202.074	105.981	
TOPLAM	1.409.314	1.375.398	1.348.729	1.499.316	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İkinci El Konut Satışları 2021 Eylül Ayında Yüzde 8,2 Arttı

Türkiye genelinde eylül ayında 103.176 adet ikinci el konut satışı gerçekleşmiştir. Konut fiyatlarında artış eğilimi ve geri dönüşler ile ikinci el konut piyasası hareketlenmiştir. Eylül ayında ikinci el konut satışları bu yıl ilk kez yüz bini geçmiştir. İkinci el konut satışları geçen yılın eylül ayına göre yüzde 8,2 artmıştır. Geçen yılın eylül ayında Covid-19 salgını sonrası konut sektörüne verilen desteklerin azalmaya başlaması ile 95.368 adet ikinci el konut satışı olmuştu.

Tablo.3- Konut Satışlarının Dağılımı

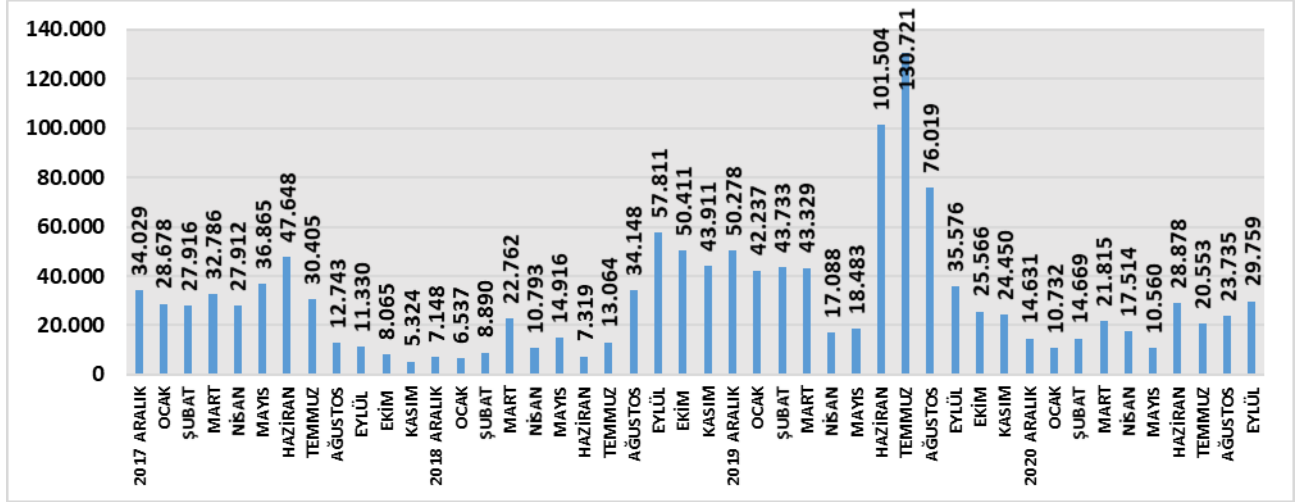
DÖNEM	2019		2020		2021	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	31.048	41.889	36.040	77.575	22.268	48.319
ŞUBAT	32.648	45.802	37.303	81.450	24.737	56.845
MART	44.163	60.883	34.089	74.581	33.365	77.816
NİSAN	33.443	50.960	14.848	27.935	29.212	66.651
MAYIS	37.246	54.691	16.860	34.076	18.204	40.962
HAZİRAN	23.265	38.090	58.632	131.380	40.092	94.639
TEMMUZ	38.931	63.305	67.937	161.420	32.672	75.113
AĞUSTOS	40.634	69.904	52.123	118.285	42.639	98.761
EYLÜL	51.393	95.510	41.376	95.368	43.967	103.176
EKİM	50.181	92.629	36.976	82.598		
KASIM	48.909	89.463	36.658	75.825		
ARALIK	75.480	126.594	36.898	69.083		
TOPLAM	511.682	837.047	469.740	1.029.576		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Konut Satışları 2021 Eylül Ayında Yüzde 16,4 Geriledi

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. Eylül ayında 29.759 adet konut satışı ipotekli olarak gerçekleşmiştir. Eylül ayında bu yılın en yüksek aylık ipotekli konut satışı olmuştur. Ancak 2021 yılı eylül ayında satışlar geçen yılın aynı ayına göre yüzde 16,4 azalmıştır. Geçen yılın eylül ayındaki 35.576 adet satış baz etkisi yaratmıştır. Yılın ilk 9 ayında ise ipotekli konut satışları geçen yılın ilk dokuz ayına göre yüzde 64,3 gerilemiş ve 181.855 adet olmuştur. Yüksek kredi faiz oranları ipotekli konut satışlarını olumsuz etkilemeye devam etmektedir.

Şekil.5 İpotekli Konut Satışları Adet

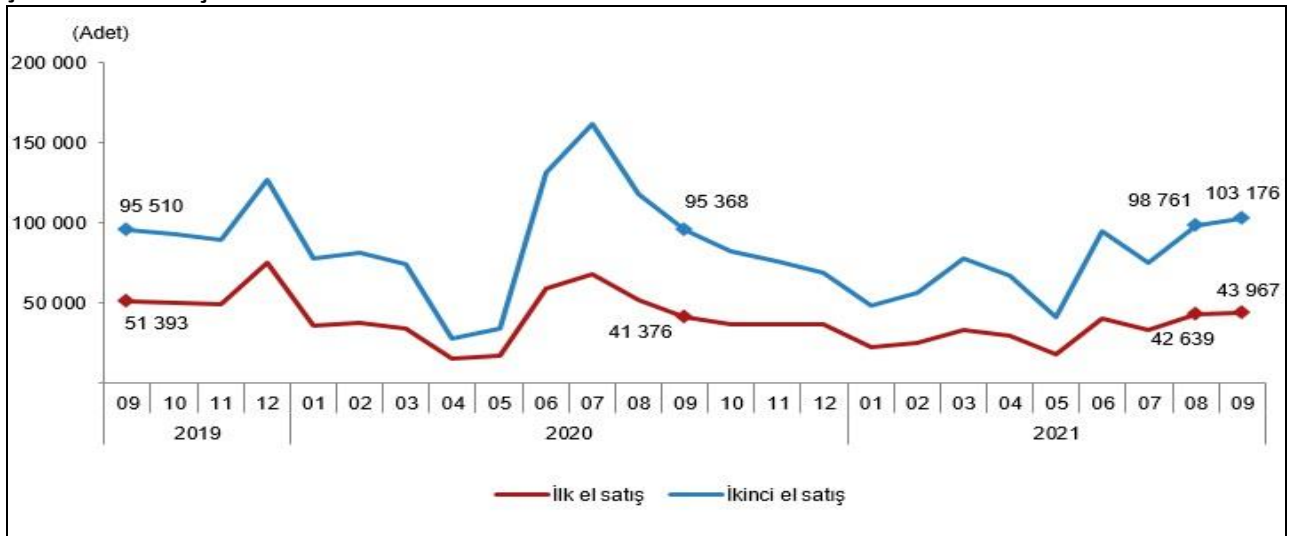


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2021 Eylül Ayında Yeni Konut Satışları Yüzde 6,3 Arttı

2021 Eylül ayında 43.967 adet yeni konut satışı gerçekleşmiştir. Böylece yılın en yüksek aylık yeni konut satışı gerçekleşmiştir. 2021 yılı eylül ayında yeni konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 6,3 artmıştır. Yükselmeye başlayan konut fiyatları birinci el konut talebini öne çekmiştir. Yeni konut satışlarında bir hareketlenme olduğu görülmektedir. Yılın ilk dokuz ayında yeni konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 20,1 azalmış ve 287.156 adet olmuştur. Bu yılki yeni konut satışları hızı stokların azaltılmasını da yavaşlatmaktadır.

Şekil.6 Konut Satışları Adet

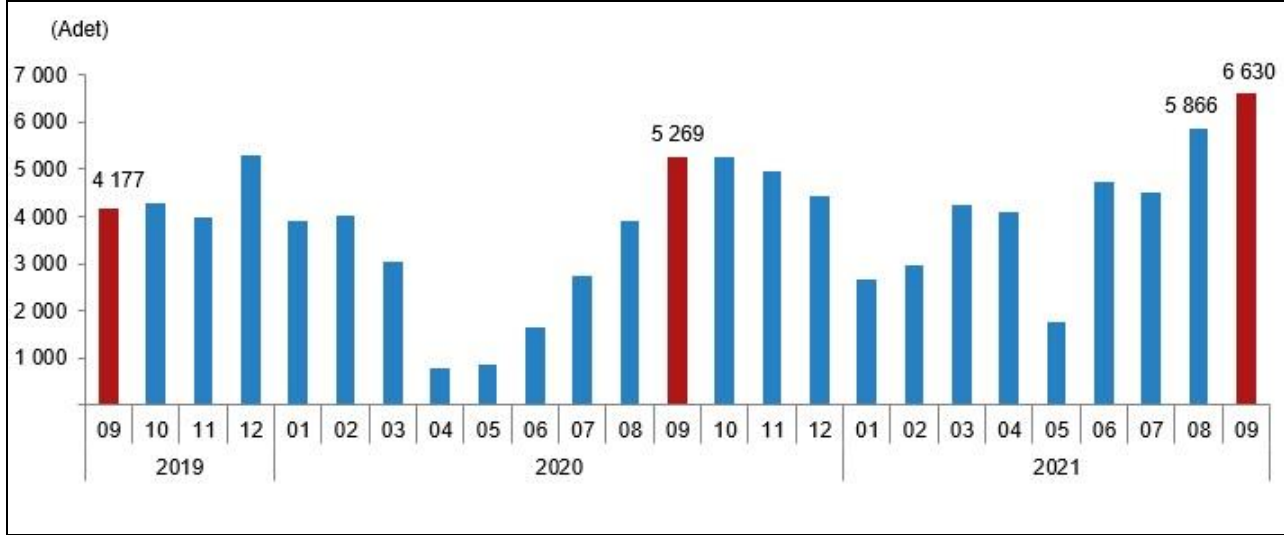


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yabancılar Yapılan Konut Satışı Yüzde 25,8 Arttı

Yabancılar yapılan konut satışları eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 25,8 artarak 6.630 olmuştur. Bu yılın en yüksek aylık yabancılar konut satışı gerçekleşmiştir. Toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı eylül ayında yüzde 4,5 olarak gerçekleşmiştir. Yabancılar yapılan konut satışlarında ilk sırayı 2.995 konut satışı ile İstanbul almıştır. İstanbul'u sırasıyla 1.358 konut satışı ile Antalya ve 408 konut satışı ile Ankara izlemiştir. Yabancılar yapılan konut satışları Ocak-Eylül döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 43,2 artarak 37.479 olmuştur. Eylül ayında İran vatandaşları Türkiye'den 1.323 konut satın almıştır.

Şekil.7 Yabancılar Yapılan Konut Satışları

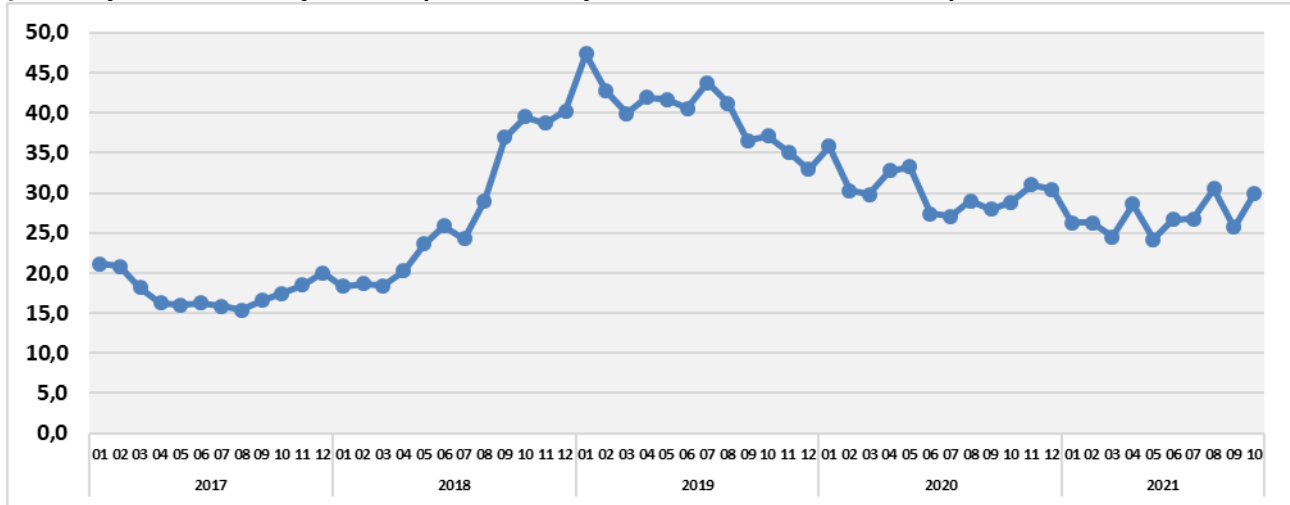


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektöründe Finansman Sıkıntıları Faaliyetleri Yeniden Sınırlamaya Başladı

İnşaat sektöründe pandemi sonrası verilen uygun koşullu krediler ile işlerin tamamlanması ve yine uygun krediler ile desteklenen konut satışları sektörü finansal açıdan rahatlatmıştı. Ancak 2021 yılının ortasından itibaren kullanılan kredilerin yenilenme dönemleri gelmiş, kredi faiz oranları yükselmiş ve sektöre yönelik nakit girişi de satışlardaki yavaşlama ile azalmaya başlamıştır. Buna bağlı olarak finansman sıkıntıları inşaat sektörü için yeniden önemli bir kısıt haline gelmektedir.

Şekil.8 İnşaat Sektöründe İşleri Sınırlayan Faktörler İçinde Finansman Sıkıntılarının Payı; Yüzde



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Malzemeleri Sanayi Üretimi 2021 Yılı Ağustos Ayında Yüzde 15,6 Arttı

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi ağustos ayında geçen yılın ağustos ayına göre yüzde 15,6 artmıştır. Temmuz ayında yaşanan uzun resmi tatiller ile gerileyen üretim ağustos ayında çalışma gün sayısının normalleşmesi ile yine yüksek bir aylık büyüme göstermiştir. İnşaat malzemelerine yönelik iç ve dış talep ağustos ayında da devam etmiştir. Talep tarafında olumlu eğilim sürmüştür.

2021 yılının ilk sekiz ayında ise geçen yılın aynı dönemine göre üretim artışı yüzde 26,0 olarak gerçekleşmiştir. İç talebin canlı kalması ve dış pazarlardaki önemli talep artışı etkili olmaya devam etmektedir.

2021 yılının ilk sekiz ayında 22 alt sektörün tamamında üretim 2020 yılı aynı dönemine göre artmıştır.

2021 yılı ilk sekiz ayında yine tüm alt sektörlerin üretimi aynı zamanda çift haneli ve yüksek oranlar ile artmıştır. En yüksek üretim artışı yüzde 59,1 ile seramik sağlık gereçlerinde gerçekleşmiştir. Tuğla ve kiremit üretimi yüzde 45,8, kilit ve donanım eşyası üretimi yüzde 41,8, yalıtımlı kablolar üretimi yüzde 40, demir çelik radyatör üretimi yüzde 39,1 artmıştır. Isıtma ve soğutma donanımları üretimi yüzde 36,9, seramik kaplama malzemeleri üretimi yüzde 35,7 ve plastik inşaat malzemeleri üretimi yüzde 33,7 büyümüştür.

Yılın ilk sekiz ayında diğer alt sektörlerle göre daha yavaş üretim artışı gösteren ürünler metalden kapı ve pencereler, metal yapı ve yapı parçaları ile çimento olmuştur.

Tablo.4– Sanayi Üretimi Büyüme
(Bir Önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

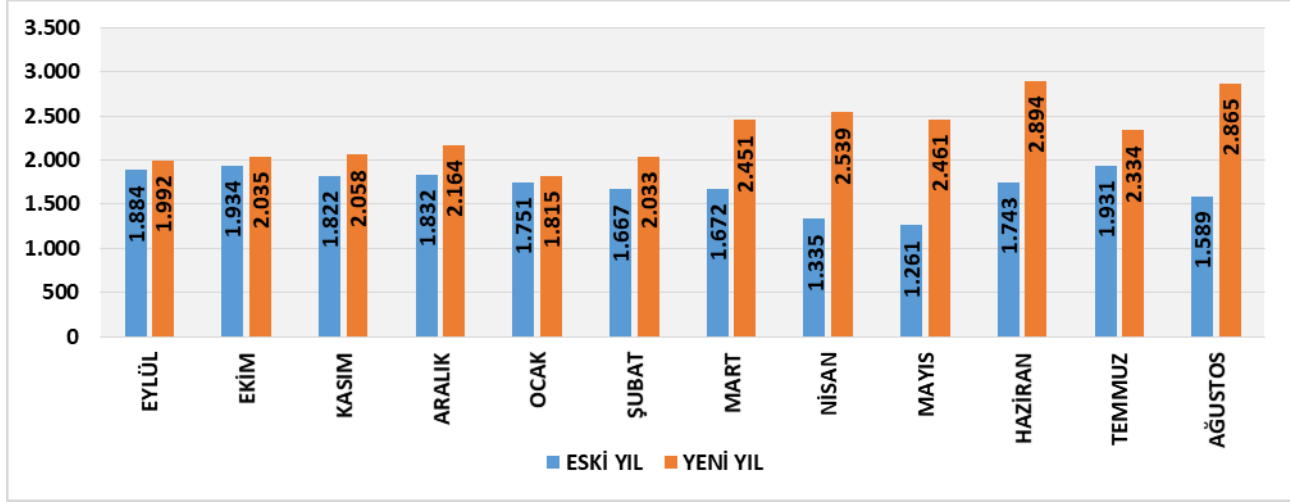
SEKTÖRLER	2021 Ağustos	2021 Ocak-Ağustos
Seramik Sağlık Gereçleri	55,6	59,1
Tuğla ve Kiremit	7,5	45,8
Kilit ve Donanım Eşyası	11,8	41,8
Yalıtımlı Kablolar	15,1	40,0
Demir Çelik Radyatörler	6,7	39,1
Isıtma ve Soğutma Donanımları	26,8	36,9
Seramik Kaplama Malzemeleri	21,2	35,7
Plastik İnşaat Malzemeleri	26,0	33,7
Çimento ve Betondan Eşyalar	14,9	33,5
İşlenmiş Taşlar (Mermer ve Granit)	30,0	32,3
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	15,3	29,7
Düz Cam ve Yalıtım Camı (İnşaat Camları)	37,2	29,1
İnşaat Boya ve Vernikleri	15,6	26,3
Ahşap İnşaat Malzemeleri	18,7	24,5
Demir Çelikten Çubuk ve Profil	14,9	23,2
Demir Çelik İnşaat Ürünleri	15,3	23,1
Armatür Musluk Vana ve Valfler	17,7	22,3
Elektrikli Aydınlatma Ekipmanları	14,4	21,7
Hazır Beton	11,0	21,1
Metalden Kapı ve Pencereler	19,0	18,9
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	14,7	17,8
Çimento	-1,0	12,3
İnşaat Malzemeleri	15,6	26,0

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2021 Yılı Ağustos Ayında İhracat Yüzde 80,3 Arttı

2021 yılının ağustos ayında inşaat malzemeleri ihracatı geçen yılın ağustos ayına göre yüzde 80,3 artmış ve 2,87 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Ağustos ayı ihracatı tüm dönemlerin en yüksek aylık ihracatı olarak gerçekleşmiştir. Avrupa başta olmak üzere pazarlarımızda yılın üçüncü çeyreğinden itibaren açılmalar hızlanmış ve toparlanma da yaşanmıştır. Buna bağlı olarak siparişlerde de artış gerçekleşmektedir. Ağustos ayında buna bağlı olarak rekor bir ihracat olmuştur. Emtia ve ürün fiyatlarındaki artışlar da ihracat büyüklüğüne katkı sağlamaktadır. İhracatın yılın geri kalan aylarında da yüksek gerçekleşmesi beklenmektedir.

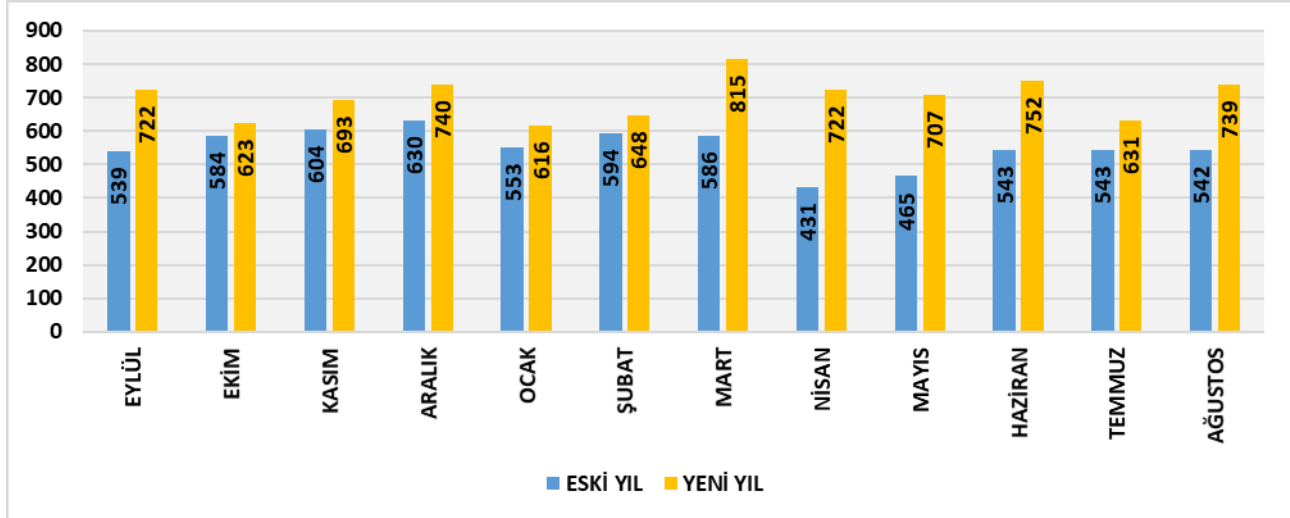
Şekil.9 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2021 Yılı Ağustos Ayında İthalat Yüzde 36,4 Artış Gösterdi

2021 yılı ağustos ayında inşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 36,4 artarak 739 milyon dolar olmuştur. Çalışma gün sayısındaki düşüş temmuz ayı inşaat malzemesi ithalatını sınırlamıştı. Ağustos ayında ise normalleşme ile ithalat yeniden yükselmiştir. İzleyen aylarda inşaat malzemesi ithalatının 750-800 milyon dolar bandında kalacağı öngörülmektedir.

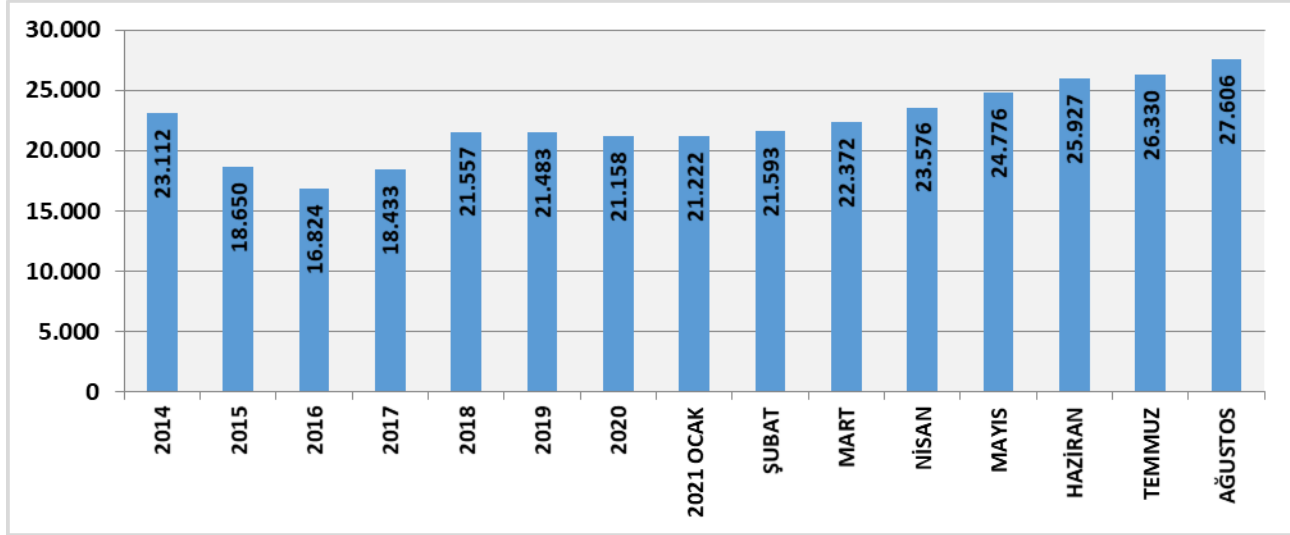
Şekil.10– İnşaat Malzemeleri İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



2021 Ağustos Ayında Yıllık İhracat 27,6 Milyar Dolara Ulaştı

İnşaat malzemeleri ihracatı 2020 yılında yüzde 1,5 daralarak 21,16 milyar dolara inmişti. Bununla birlikte geçen yılın üçüncü çeyreğinde başlayan artış ile yıllık ihracat yeniden toparlanmaya başlamıştı. Yeni yılın ilk sekiz ayında ihracat artışı hızlanarak sürmüştü ve artış yüzde 49,0 olmuştur. Buna bağlı olarak 2021 yılı ağustos ayı itibarıyla yıllık yani son 12 aylık ihracat yüzde 30,4 artarak 27,61 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının geri kalanında da yıllık ihracatta kademeli büyümenin süreceği öngörülmektedir.

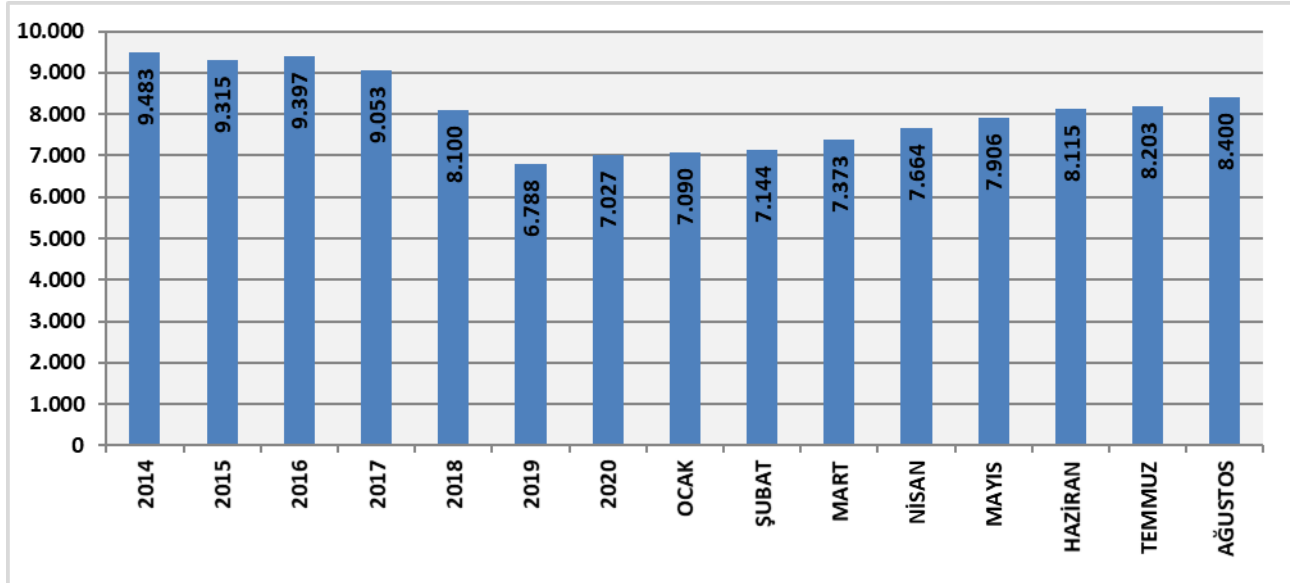
Şekil.11 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



İnşaat Malzemeleri Yıllık İthalatı 2021 Ağustos Ayında Yüzde 19,5 Arttı

İnşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın ikinci yarısında artış eğilimine girmişti. Artış eğilimi 2021 yılında da sürmektedir. Yılın ilk sekiz ayında ithalat geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 32,3 yükselmiştir. Böylece 2021 yılının ilk sekiz ayı itibarıyla yıllık ithalat da yüzde 19,5 artmış ve 8,40 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının geri kalanında da ithalatta sınırlı ve kademeli artış beklentisi devam etmektedir.

Şekil.12– İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Tablo.5 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2020 -2021 Milyon Dolar

SEKTÖRLER	2020 Ocak- Ağustos	2021 Ocak - Ağustos	% DEĞ
BLOK MERMER	373,0	540,8	45,0
ALÇI SIVA	49,1	71,0	44,6
ÇİMENTO	740,8	841,5	13,6
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	134,6	173,8	29,1
YAPI KİMYASALARI	298,0	417,7	40,2
PLASTİK İNŞAAT MALZEME.	621,9	892,2	43,5
AHŞAP İNŞAAT MALZEME.	389,9	610,4	56,5
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	32,7	44,6	36,3
DUVAR KAĞITLARI	9,5	16,1	70,1
İŞLENMİŞ TAŞLAR	646,5	802,9	24,2
ALÇI ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	112,7	192,4	70,7
TUĞLA VE KİREMİT	4,5	8,7	92,6
SERAMİK KAPLAMA	488,9	635,7	30,0
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	162,8	224,4	37,9
DÜZ CAM VE YALITIM CAMI	190,4	290,8	52,7
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	2.516,1	4.652,3	84,9
DEMİR ÇELİK BORU	872,1	1.227,5	40,7
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	872,4	1.056,4	21,1
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	10,1	11,4	12,8
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	54,3	89,4	64,7
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMENLARI	304,6	453,4	48,9
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	241,0	386,8	60,5
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	39,1	58,5	49,7
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	1.165,7	1.898,7	62,9
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	1,8	3,0	62,2
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	272,1	346,9	27,5
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	402,1	599,0	49,0
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	73,8	91,1	23,6
ARMATÜR MUSLUK VE VANA VE VALFLER	229,4	305,8	33,3
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	6,3	7,0	12,1
ELEKTRİK MALZEMELERİ	314,8	394,5	25,3
YALITIMLI KABLOLAR	899,5	1.444,6	60,6
SAYAÇLAR	28,6	30,8	7,6
AYDINLATMA EKİPMANLARI	128,4	173,1	34,7
PREFABRİK YAPILAR	157,4	157,0	-0,2
YALITIM MALZEMELERİ	97,0	137,8	42,1
İNŞAAT MALZEMELERİ	12.941,9	19.287,9	49,0

Tablo.6 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2020 -2021 Milyon Dolar

SEKTÖRLER	2020 Ocak- Ağustos	2021 Ocak- Ağustos	% DEĞ
BLOK MERMER	2,55	3,43	34,4
ALÇI SIVA	1,71	2,65	54,7
ÇİMENTO	5,26	4,13	-21,5
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	251,1	315,9	25,8
YAPI KİMYASALARI	359,6	459,6	27,8
PLASTİK İNŞAAT MALZEME.	203,2	241,7	18,9
AHŞAP İNŞAAT MALZEME.	68,3	84,7	24,0
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	4,01	6,11	52,4
DUVAR KAĞITLARI	2,88	3,64	26,5
İŞLENMİŞ TAŞLAR	50,1	55,8	11,4
ALÇI ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	9,4	13,4	43,1
TUĞLA VE KİREMİT	0,74	0,84	12,8
SERAMİK KAPLAMA	11,0	17,1	56,0
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	3,63	6,90	90,0
DÜZ CAM VE YALITIM CAMI	129,4	239,2	84,9
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	133,4	289,3	116,9
DEMİR ÇELİK BORU	436,1	542,3	24,3
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	110,2	195,1	77,1
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	0,09	0,04	-55,1
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	7,0	11,9	70,5
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMENLARI	252,2	337,6	33,9
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	7,8	10,8	39,3
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	5,1	7,4	44,3
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	328,5	397,5	21,0
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,209	0,063	-69,7
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	107,4	141,6	31,8
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	250,3	333,6	33,3
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	54,6	103,5	89,6
ARMATÜR MUSLUK VE VANA VE VALFLER	351,2	424,6	20,9
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	24,3	28,2	15,8
ELEKTRİK MALZEMELERİ	635,2	804,7	26,7
YALITIMLI KABLOLAR	217,3	280,9	29,3
SAYAÇLAR	9,6	12,7	32,3
AYDINLATMA EKİPMANLARI	114,7	125,5	9,4
PREFABRİK YAPILAR	15,5	8,0	-48,2
YALITIM MALZEMELERİ	91,9	119,5	30,1
İNŞAAT MALZEMELERİ	4.255,1	5.629,8	32,3

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu,
İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından
hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

2022 Yılı Büyüme Hedefi Yüzde 5

2022 yıllık Cumhurbaşkanlığı programı yayınlanmıştır. Yıllık program 2022 yılına ilişkin hedefleri, politikaları ve öncelikleri açıklamıştır. Buna göre 2022 yılında ekonomik büyüme yüzde 5 olarak hedeflenmektedir. Büyümenin kaynakları olarak özel sektör tüketiminde yüzde 4,5, özel sektör yatırımlarında ise yüzde 5,6 büyüme beklenmektedir. 2022 yılında kamu tüketiminde büyüme yüzde 0,3 ve yatırımlar da büyüme ise yüzde 3,2 olarak öngörülmektedir.

2022 yılında yüzde 5 ile ekonomide önemli bir büyüme hedeflenmektedir. Dolar cinsinden milli gelir ise 2022 yılı için 850 milyar dolar olarak öngörülmüştür. Milli gelir hesaplamasında kullanılan 2022 yılı ortalama dolar kuru 9,27 TL'dir. Ancak Türk Lirası dolar karşısında Ekim 2021 tarihinde 9,60 seviyesini aşmıştır. 2022 yılında ise daha yüksek seviyede gerçekleşecektir. Bu nedenle 2022 yılı milli gelir büyüklük tahmini şimdiden güncelliğini yitirmiştir.

2022 yıllık programı 2021 yılsonunda tüketici enflasyonunu yüzde 16,2 olarak öngörmektedir. Ancak T.C. Merkez Bankası yılsonu tüketici enflasyonu beklentisini yüzde 18,4'e yükseltmiştir. Muhtemelen 2021 yılsonu tüketici enflasyonu yüzde 20'nin üzerinde gerçekleşecektir. Buna bağlı olarak 2022 yılındaki yılsonu yüzde 9,8 olan program hedefi de çok iyimser kalmaktadır. 2022 yılına ilişkin dış ticaret ve cari işlemler dengesine ilişkin hedefler daha gerçekçi görülmektedir.

Tablo.7 2022 Yıllık Programı Ekonomik Hedefleri

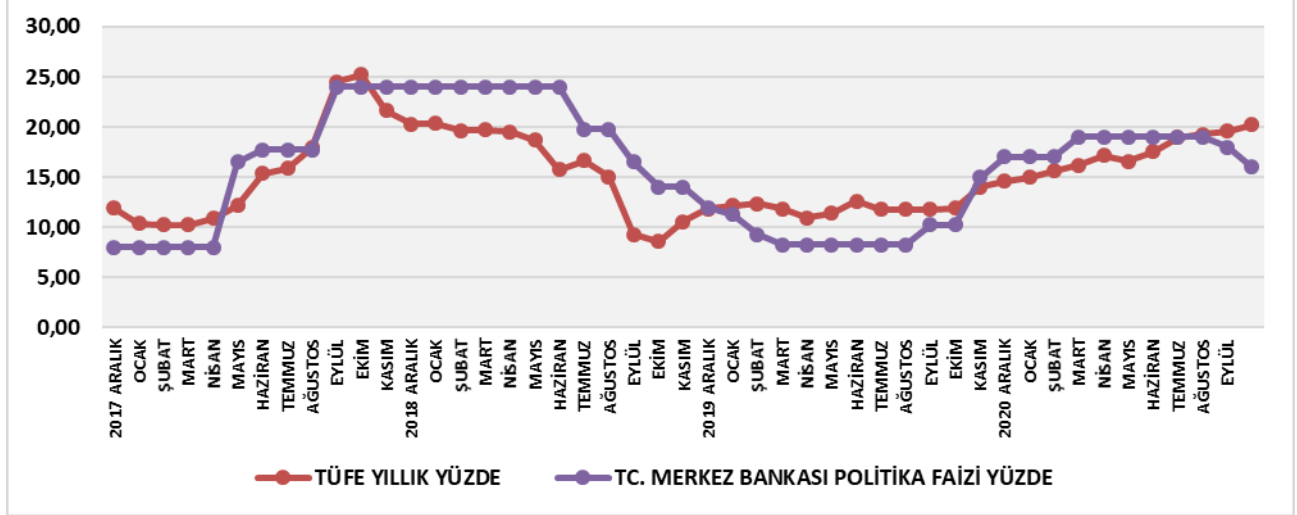
	2020	2021 GERÇEKLEŞME TAHMİNİ	2022 PROGRAM HEDEFİ
EKONOMİK BÜYÜME %	1,8	9,0	5,0
GSYİH MİLYAR DOLAR	717	801	850
TL/DOLAR ORTALAMA KURU	7,04	8,30	9,27
ÖZEL TÜKETİM BÜYÜME %	3,5	7,6	4,5
KAMU TÜKETİM BÜYÜME %	0,3	2,6	0,3
ÖZEL YATIRIM BÜYÜME %	8,5	9,0	5,6
KAMU YATIRIM BÜYÜME %	-2,5	9,3	3,2
İHRACAT (GTS TANIMLI) MİLYAR DOLAR	169,6	211,0	230,9
İTHALAT (GTS TANIMLI) MİLYAR DOLAR	219,5	258,0	282,7
DIŞ TİCARET DENGESİ MİLYAR DOLAR	-49,9	-47,0	-51,8
CARİ İŞLEMLER DENGESİ MİLYAR DOLAR	-37,3	-21,0	-18,6
CARİ İŞLEMLER DENGESİ/GSYH %	-5,2	-2,6	-2,2
İŞSİZLİK ORANI %	13,2	12,6	12,0
TÜFE YILSONU %	14,6	16,2	9,8
MERKEZİ BÜTÇE DENGESİ/GSYİH %	-3,5	-3,5	-3,5

Kaynak: 2022 Yıllık Cumhurbaşkanlığı Programı

Merkez Bankası Politika Değişikliği: Faizler İniyor, Enflasyon Hedefi Yükseliyor

T.C. Merkez Bankası eylül ayında politika değişikliğine gitmiştir. Buna göre T.C. Merkez Bankası enflasyon ile mücadelede tüketici enflasyonu yerine çekirdek enflasyonu hedeflemeye başlamıştır. Politika değişikliği ardından eylül ayında 100 ve ekim ayında 200 olmak üzere toplam 300 puan faiz indirimi yapılmıştır. Ancak T.C. Merkez Bankası ekim ayında yılsonu tüketici enflasyonu beklentisini de yüzde 18,4'e yükseltmiştir. T.C. Merkez Bankası politika değişimi ile enflasyon ile mücadelede uzaklaşmıştır. Faiz indirmeye devam edecektir, ancak enflasyon artışı da sürecektir.

Şekil.13 T.C. Merkez Bankası Politika Faizi ve TÜFE

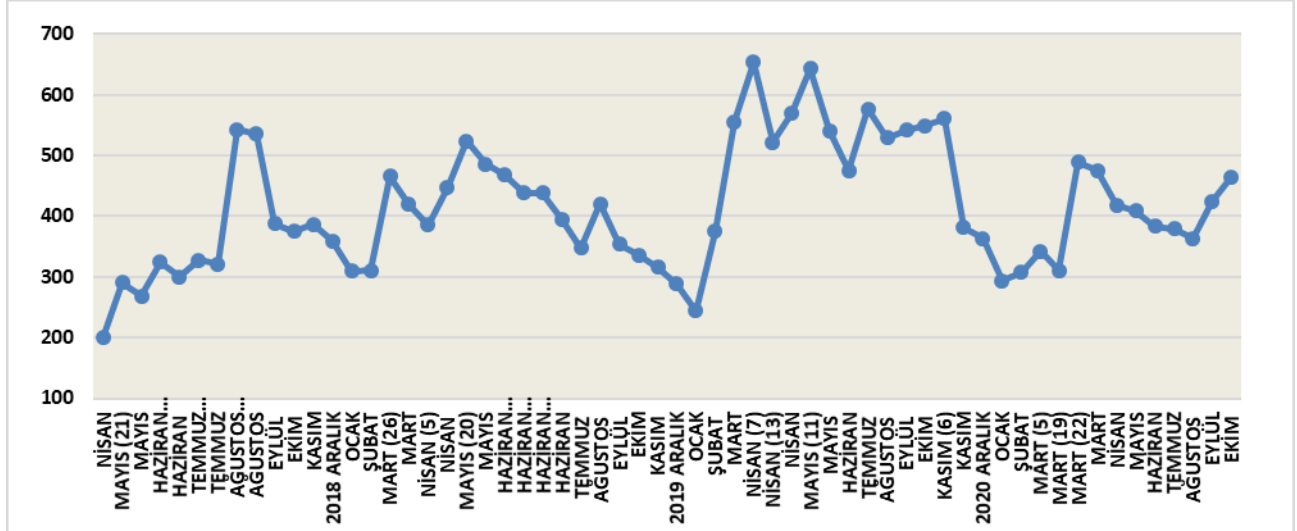


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, T.C. Merkez Bankası

Türkiye'nin Risk Primi Artıyor

T.C. Merkez Bankası'nın politika değişimi ardından Türkiye'nin kredi takas risk primi (CDS) yaklaşık 85 baz puan artarak ekim ayını 465 puan seviyesinden kapatmıştır. Türkiye Venezüella ve Arjantin'den sonra en yüksek risk primine sahip ülkedir. Risk primi artışı sermaye akımlarını tersine çevirirken, yurtdışından borçlanma maliyetlerini de önemli ölçüde artırmıştır.

Şekil.14 Türkiye Kredi Takas Risk Primi (CDS)

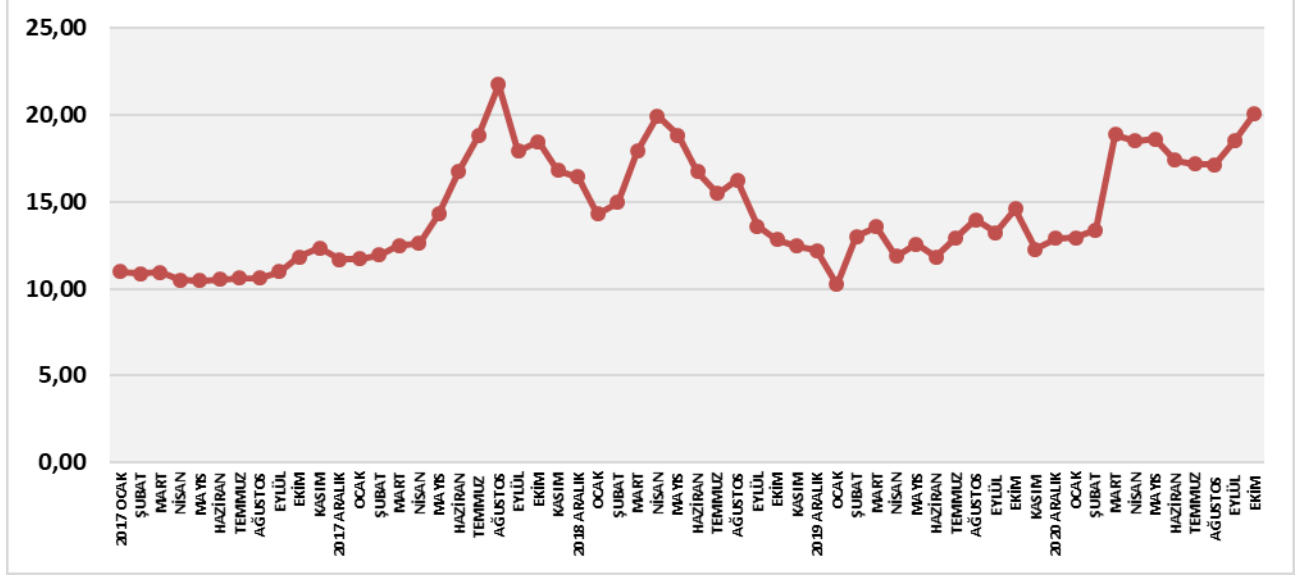


Kaynak: Bloomberg International

Türk Lirası 10 Yıl Vadeli Tahvil Faizleri Yüzde 20'yi Aştı

T.C. Merkez Bankası'nın para politikası değişimi ve faiz indirimleri sonrasında yurtdışı borçlanma araçlarının faiz oranlarında önemli artışlar yaşanmıştır. Önemli bir yurtdışı borçlanma aracı olan 10 yıl vadeli Türk Lirası cinsinden tahvillerin faizleri 3 puandan fazla artarak ekim ayı sonunda yüzde 20,1 seviyesine yükselmiştir. T.C. Merkez Bankası'nın politika değişimi ile faizlerde genel bir düşüş yaratmaya çalışırken, piyasalarda borçlanma faizleri tersine hareket ederek önemli ölçüde artmaktadır.

Şekil.15 Türkiye 10 Yıl Vadeli Tahvil Faizi; Yüzde

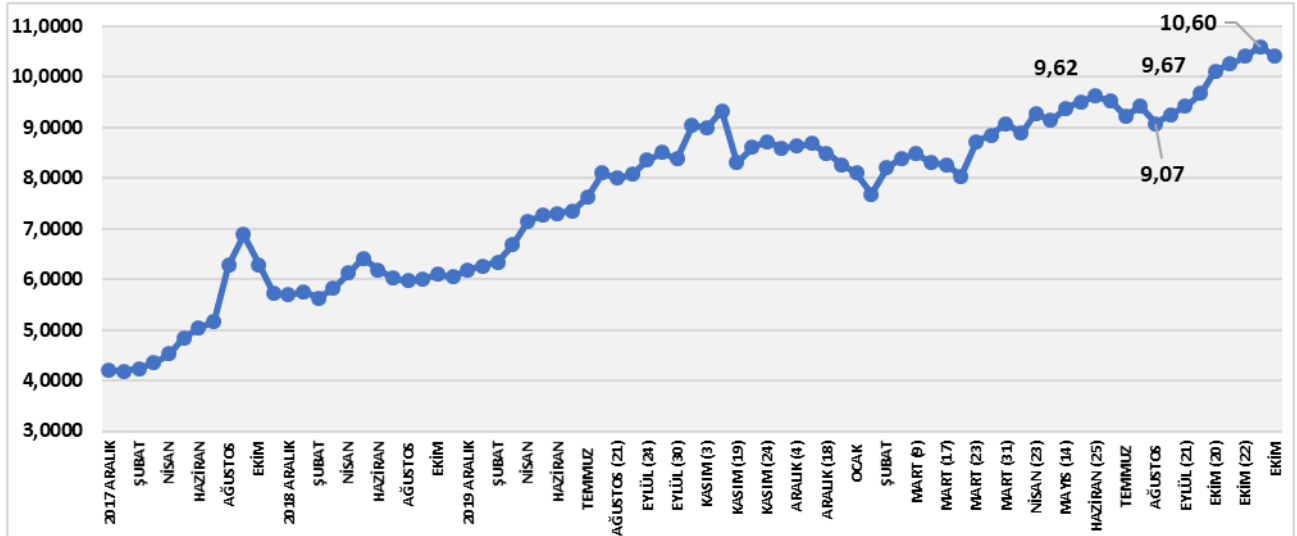


Kaynak: Bloomberg International

Türk Lirası Değer Kaybediyor

Hem küresel koşullarda artan riskler hem de T.C. Merkez Bankası'nın politika değişimi ve faiz indirimleri sonucu Türk Lirası değer kaybetmektedir. Türk Lirası yaz aylarının sakinliği içinde değer kazanmış ve sepet kur 9,07'ye kadar inmişti. Ancak eylül ayının ikinci yarısında Türk Lirası yeniden değer kaybetmeye başlamıştır. Sepet kur eylül ayı sonunda tekrar 9,65'e yükselmiştir. Ekim ayında ise sepet kur ilk kez 10 TL seviyesini aşmıştır. 22 Ekim tarihinde 10,60 ile en yüksek seviyesine ulaşmıştır. Ekim ayını ise 10,40 seviyesinden kapatmıştır. Türk Lirası'nda değer kaybı sürecektir.

Şekil.16 Türk Lirası Sepet Kur (0,50 Dolar + 0,50 Euro)



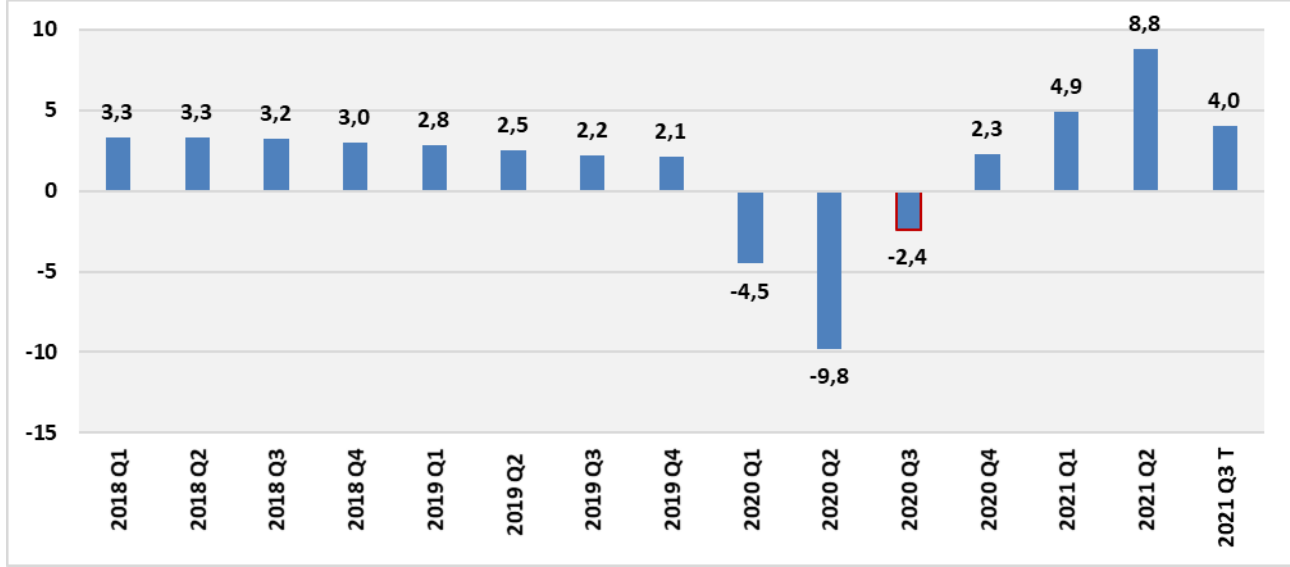
Kaynak: T.C. Merkez Bankası

DÜNYA EKONOMİSİ

Dünya Ekonomisi Arz Yönlü Etkiler ile Yavaşlıyor

Küresel ekonomi yılın ilk iki çeyreğinde yüksek büyüme gösterdikten sonra üçüncü çeyrekte yavaşlamış olup son çeyreğe de bu yavaşlama eğilimini sürdürerek girmektedir. En büyük iki ekonomiden ABD ekonomisi üçüncü çeyrekte yüzde 2,0, Çin ekonomisi ise yüzde 4,9 büyümüştür. Üçüncü çeyrekte Asya'da etkili olan salgının dördüncü dalgası iktisadi faaliyetleri sınırlandırmıştır. Yine üçüncü çeyrekte küresel tedarik zincirlerinde bozulma, yüksek girdi maliyetleri, enerji krizleri ve Çin'in bazı üretimlere sınırlama getirmesi de yavaşlamaya yol açmıştır. Küresel ekonomi son çeyrekte de yine aynı etkiler ile karşı karşıyadır ve daha yavaş bir büyüme gösterecektir.

Şekil.17 Dünya Ekonomisi Büyüme; Yüzde, Çeyrek Dönemler



Kaynak: OECD Interim Economic Outlook, 2021 Q3 Çalışma Ekibi Hesaplaması

COP26 Zirvesi; Dünya Ekonomisine Yeşil Dönüşüm Yön Verecek

Sürdürülebilirlik ve yeşil dönüşüm küresel ekonomiye yön veren en önemli unsur haline gelmiştir. Sera gazı emisyonları ile ortaya çıkan küresel ısınma geri dönülemez bir noktaya doğru ilerlemektedir. Bu nedenle sera gazı emisyonlarının azaltılması ihtiyacı hayati bir aşamaya gelmiştir. Glasgow'da düzenlenen iklim zirvesinde topyekûn ve geri dönülemez bir mücadele için adımlar atılmaktadır. Ülkeler, sektörler ve şirketler sera gazı emisyonlarının sınırlandırılması için hedefler koyarak bunları hızla uygulamaya alacaklardır.

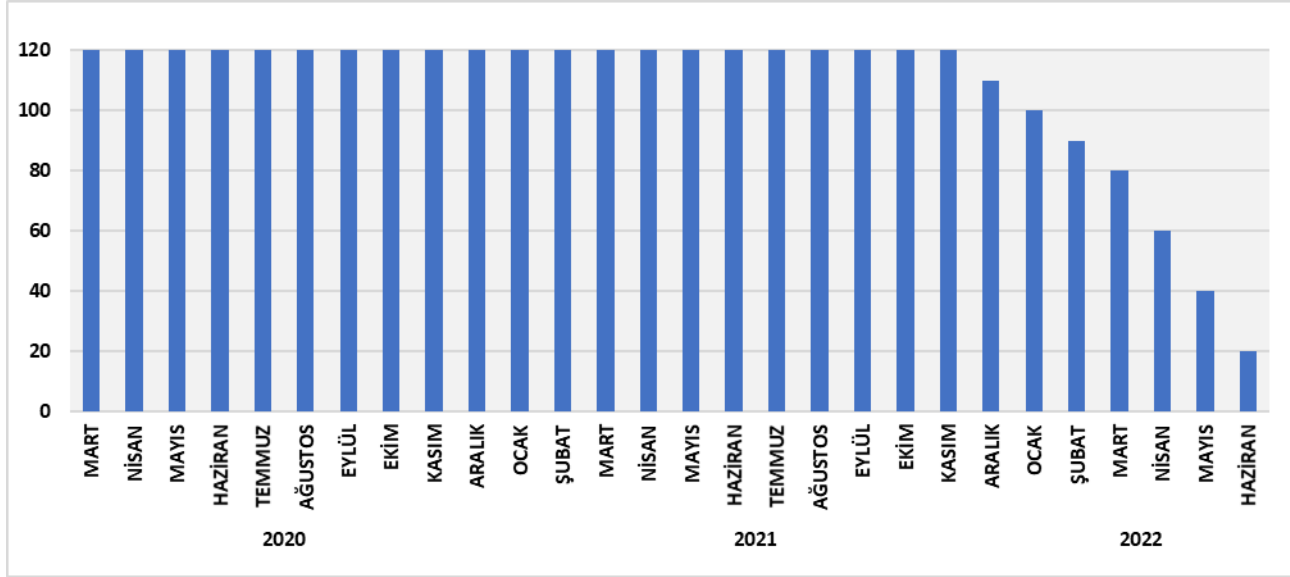
Bugüne kadar sektörlerin çalışma şekli yeni girdilerin kullanımı, üretim, satış, tüketim ve tüketim sonrası ürünün atılması şeklindeydi. Yeni dönemde artık sektörler döngüsel sistemler kurarak faaliyetlerini sürdürecektir. Sürdürülebilirlik uyumu ihtiyacı nedeniyle ekonomiler ve sektörler döngüsel sistemler kuracaklardır. Döngüsel sistemlerde hedef sektörlerin girdilerinin azami olarak geri kazanım ile sağlanması, yeni girdilerin kullanımının ise en aza indirilmesidir.

Tüm işletmeler de kendi iş süreçlerindeki sera gazı emisyonlarını azaltmak durumunda olacaklardır. Firmalar hedeflenen sera gazı emisyonu ve enerji verimliliği ile diğer sürdürülebilirlik hedeflerine uyum sağlayacak ve bunları sertifikalar ile belgelendirecektir. İşletmeler ayrıca yüksek enerji verimliliğini, yenilenebilir enerji kullanımını, en az su tüketimini vb. koşulları da sağlayacaktır.

ABD Merkez Bankası FED'den Parasal Genişlemeyi Sona Erdirme Takvimi Bekleniyor

Pandemi sonrası büyük merkez bankaları genişletici para programları başlatmışlardır. Bu programlar ilk olarak ekonomideki tüm kesimlerine nakit olanakları sağlamıştır. Ardından da ekonomilerin toparlanmasına katkı vermiştir. 2021 yılında ise bu kez küresel ölçekte fiyat artışları ve enflasyon yaşanmaya başlamıştır. Bu nedenle büyük merkez bankalarının parasal genişleme programlarını kademeli olarak sona erdirmesi beklenmektedir. 2-3 Kasım tarihlerindeki toplantısı ile ABD Merkez Bankası FED'in parasal genişlemeyi sona erdirmeye takvimini açıklaması beklenmektedir. Muhtemelen aylık 120 milyar dolar olarak devam eden aktif alımları aralık ayından itibaren azaltılmaya başlanacak ve aktif alımlarına haziran ayında son verilecektir.

Şekil.18 ABD Merkez Bankasından Parasal Genişlemenin (Aylık Aktif Alımları Milyar Dolar) Sona Erdirilmesine Yönelik Beklentiler

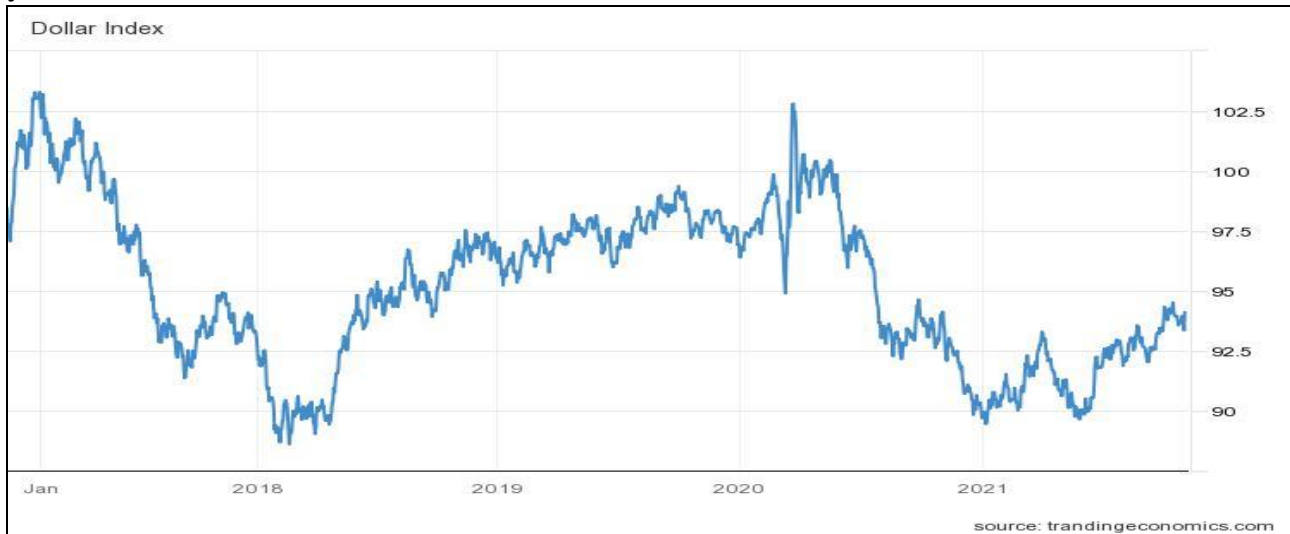


Kaynak: FED

ABD Doları Güçleniyor

ABD Merkez Bankası FED 2-3 Kasım tarihli toplantısında parasal genişlemenin sona erdirilmesine ilişkin takvim açıklayacaktır. Buna bağlı olarak ABD doları diğer para birimleri karşısında değer kazanmaya başlamıştır. 2-3 Kasım toplantısı kararları ile doların sonraki gelişimi de belirlenecektir.

Şekil.19 ABD Dolar Endeksi



Kaynak: Trading Economics

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de İnşaat Harcamaları Kademeli Artışını Sürdürüyor

ABD’de inşaat harcamaları kademeli ve istikrarlı artışını 2021 yılı boyunca sürdürmektedir. 2020 yılında toplam inşaat harcamaları 1,49 trilyon dolar olarak kapanmıştı. 2021 yılının ilk çeyreğinde harcamalar 1,52 trilyon dolara, ikinci çeyreğinde ise 1,56 trilyon dolara yükselmiştir. İnşaat harcamaları üçüncü çeyrekte de artışını sürdürmektedir. Ağustos ayında inşaat harcamaları 1,58 trilyon dolara çıkmıştır. Özellikle konut inşaatlarında yaz aylarında önemli bir sıçrama yaşanmıştır.

Tablo.7 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2018 Q4	533	743	1.276
2019 Q4	551	795	1.346
2020 Q1	596	840	1.436
2020 Q2	562	821	1.384
2020 Q3	628	792	1.420
2020 Q4	700	790	1.490
2021 Q1	722	799	1.521
2021 Q2	790r	789r	1.579r
TEMMUZ	793r	791r	1.584r
AĞUSTOS	795	789	1.584

Kaynak: US Bureau Of Census, r; revize edilmiştir

ABD’de Ev Satışları Eylül Ayında Hareketlendi

ABD’de mevcut ve yeni konut satışları eylül ayında hareketlenmiştir. Yeni ev satışları eylül ayında bir önceki ağustos ayına göre yüzde 14,0 artmış ve 800 bin adet olmuştur. Yıllık mevcut ev satışları ise eylül ayında bir önceki ağustos ayına göre yüzde 7,0 artmıştır. Mevcut ev satışları yıllık 6,29 milyon adet olarak gerçekleşmiştir. Müstakil konut talebindeki artışa bağlı olarak konut satış fiyatları da yıllık yüzde 20,2 yükselmiştir. Son 40 yılın en yüksek yıllık fiyat artışı gerçekleşmiştir.

Tablo.8 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2018 Q4	625	4.990	212,9
2019 Q4	708	5.530	218,7
2020 Q1	612	5.270	222,0
2020 Q2	791	4.699	225,2
2020 Q3	1.002	6.540	231,7
2020 Q4	885	6.660	242,2
2021 Q1	917	6.010	252,7
2021 Q2	701	5.873	266,8r
TEMMUZ	729	5.990	270,9r
AĞUSTOS	702r	5.880	274,0
EYLÜL	800	6.290	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index, r: revize edilmiştir

Euro Alanında İnşaat Harcamaları 2021 Yılı Ağustos Ayında Yüzde 1,6 Daraldı

Euro Bölgesi toplam inşaat harcamaları 2021 yılı ilk çeyrek döneminde geçen yılın ilk çeyrek dönemine göre yüzde 2,9, ikinci çeyreğinde ise yüzde 17,9 büyümeye göstermişti. Euro Bölgesinde inşaat harcamaları üçüncü çeyreğe de büyümeye ile başlamıştı. Ancak ağustos ayında ilk kez geçen yılın aynı dönemine göre inşaat harcamalarında daralma yaşanmıştır. Ağustos ayında toplam inşaat harcamaları geçen yılın ağustos ayına göre yüzde 1,6 azalmıştır. Daralma konut inşaatlarında yüzde 1,3 olurken, konut dışı inşaat harcamaları yüzde 2,9 küçülmüştür. Euro Bölgesi inşaat harcamalarında özellikle tedarik ve iş gücü sıkıntıları nedeniyle daralma yaşanmıştır.

Tablo.9 Euro Bölgesi İnşaat Harcamaları Büyüme Değişim (Yüzde)

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2017 Q4	2,9	3,4	1,6
2018 Q4	1,9	0,9	3,9
2019 Q4	0,0	-0,3	0,8
2020 Q1	-3,9	-4,4	-2,1
2020 Q2	-15,3	-16,1	-11,1
2020 Q3	-2,3	-3,0	0,5
2020 Q4	-1,2	-1,4	-0,5
2021 Q1	2,9	2,8 r	1,7
2021 Q2	17,8r	18,5	13,8
TEMMUZ	3,5r	3,9r	1,2r
AĞUSTOS	-1,6	-1,3	-2,9

Kaynak: Eurostat, r: revize edilmiştir

Euro Bölgesi İnşaat Malzemeleri Fiyatları Ekim Ayında Yükseldi

İnşaat malzemeleri fiyatları ağustos ve eylül aylarındaki gerileme ardından ekim ayında yükselmiştir. İnşaat malzemelerine yönelik talep yüksek kalmakta ve arzda yaşanan bozulmalar ile tedarik endişeleri sürmektedir. Ayrıca Çin'in üretim tarafındaki sınırlamaları da fiyatlarda artışa yol açmıştır. Ekim ayında inşaat demiri fiyatları yüzde 6,3 yükselmiştir. Bakır fiyatları yüzde 4,6 artmıştır. Kereste fiyatları eylül ayındaki artış ardından ekim ayında durağanlaşmıştır.

Tablo.10 Euro Bölgesi İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR (1 AY VADELİ)	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2017 ARALIK	551	328,00	451
2018 ARALIK	467	267,80	323
2019 ARALIK	442	281,28	412
2020 MART	416	216,60	298
2020 HAZİRAN	416	272,25	436
2020 EYLÜL	459	297,90	602
2020 ARALIK	596	355,85	875
2021 MART	628	400,00	1.005
2021 HAZİRAN	738	427,85	800
2021 TEMMUZ	724	455,05	582
2021 AĞUSTOS	688	433,25	483
2021 EYLÜL	668	422,05	639
2021 EKİM	710	441,50	636

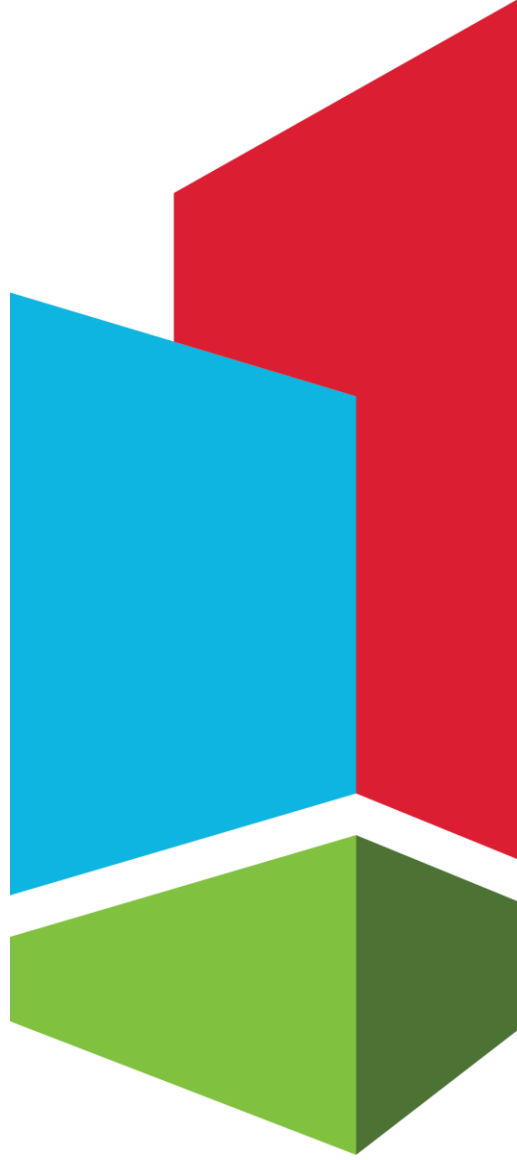
Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

“ÖZEL BÖLÜM”

2022 YILLIK PROGRAMI VE KAMU YATIRIMLARI

2020 yılında yaşanan pandemi ile ortaya çıkan koşullar içinde kamunun destek harcamaları artmış ve vergi gelirleri ise gerilemiştir. Kamu buna bağlı olarak 2020 ve 2021 yıllarında harcamalarında tasarrufa yönelmiştir. Kamu yatırım harcamaları da bundan olumsuz etkilenmiştir. 2022 yılında ise merkezi bütçe kamu yatırım harcamalarına yönelik kaynaklarda yine sadece yüzde 2,4 artış sağlanacak olup 118,1 milyar TL ayrılmış olacaktır. Kamunun yatırım harcamaları doğalgaz ve petrol arama ile çıkarma, savunma sanayi, ulaştırma, lojistik, sağlık, yenilenebilir enerji ve yeşil ekonomiye geçiş alanlarında olacaktır.

- Madencilik sektöründe enerji sektörü ve imalat sanayine girdi temin eden üretime yönelik projelere, kömür, petrol, doğal gaz ve jeotermal kaynaklar ile rezervi tükenmekte olan ve arz güvenliğinin sağlanması açısından önem arz eden madenlerin aranmasına ve üretilmesine yönelik projelere öncelik sağlanacak.
- İmalat sektörlerinde, üretimin idamesine yönelik projelere, halk ve çevre sağlığı, Avrupa Birliği'ne uyum ve uluslararası yükümlülükler açısından gerçekleştirilmesi gerekli çalışmalara, yerli ham maddenin değerlendirilmesine yönelik projelere, savunma sanayi projelerine, yerli ve özgün raylı sistem araçları ve hava araçlarının geliştirilmesine öncelik verilecek.
- Sanayi altyapısına yönelik Organize Sanayi Bölgesi (OSB), Küçük Sanayi Sitesi (KKS) ve Teknoloji Geliştirme Bölgeleri projelerinde sektörel ve tematik projeler öncelikli olarak yatırım programına alınacak.
- Enerji sektöründe, arz-talep analizlerine dayanan, başta nükleer ve yenilenebilir enerji olmak üzere yerli ve özgün enerji teknolojileri geliştirme amaçlı yatırımlara, yenilenebilir kaynakların sisteme entegrasyonunu sağlayacak iletim altyapısı projelerine öncelik verilecek. Doğal gaz arz stoklarının yeterli düzeyde oluşturulmasına imkan sağlayacak projelere ve denizlerde keşfedilen doğal gaz rezervlerinin ülke ekonomisine kazandırılmasına yönelik altyapı projelerine öncelik tanınacak.
- Demir yolu yatırımlarında, Konya-Karaman-Niğde-Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep, Ankara-Sivas, Ankara-Afyonkarahisar-İzmir, Bandırma-Bursa-Yenişehir-Osmaneli, Halkalı-Kapıkule projeleriyle ikinci hat yapımları, sinyalizasyon ve elektrifikasyon çalışmaları ve önemli yük merkezlerine iltisak hattı yapımıyla raylı sistem araçlarının yerli üretimi öncelikli olacak.
- Deniz yolu yatırımlarında, Filyos Limanı, Doğu Akdeniz Ana Konteyner Limanı ve Çandarlı Limanı'nın tamamlanmasına birinci derecede öncelik verilecek.
- Lojistik yatırımlarında Çukurova, Batı Karadeniz ve Marmara Bölgeleri başta olmak üzere mevcut ve yapımı devam eden lojistik merkezlerin standartları yükseltilecek. Türkiye Lojistik Master Planı sonuçları dikkate alınarak lojistik merkezlerinin, üslerinin yapımına öncelik tanınacak.
- Sağlık sektöründe, koruyucu ve birinci basamak sağlık hizmetlerine yönelik projeler, fiziki gerçekleşmesi yüzde 75'in üzerinde olan projeler, inşaatı tamamlanan birimlerin donanım ihtiyaçlarıyla ilgili projeler, depreme karşı güçlendirme projelerine ve bölgesel farkları azaltıcı projeler ilk aşamada kamu yatırımı alacak.



TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 216 322 23 00