

2019 EYLÜL

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla



BİLGİ: Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ Yılın ilk yarısında inşaat malzemeleri ihracatı, pazarlarda farklı performanslar gösterdi.
- ❑ İnşaat malzemeleri ihracatı yılın ilk yarısında bir önceki yılın ilk yarısına göre Almanya'ya yüzde 7,5, İngiltere'ye yüzde 7,7 düştü. ABD'ye yüzde 3,8, Irak'a ise yüzde 8,8 arttı.
- ❑ İnşaat sektörü güven endeksi Eylül ayında bir önceki aya göre 2,2 puan arttı.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi Eylül ayında bir önceki aya göre 5,5 puan yükseldi.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi Eylül ayında bir önceki aya göre 2,8 puan arttı.
- ❑ 2019 yılı Ağustos ayında konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 5,1 arttı.
- ❑ 2019 yılı Ağustos ayında birinci el konut satışları 2018 Ağustos ayına göre yüzde 17,3 düştü.
- ❑ 2019 yılı Ağustos ayında ipotekli konut satışları 34.148 adet oldu.
- ❑ Yılın ilk yarısında alınan yapı ruhsatları daire sayısı son 10 yılın en düşük seviyesine geriledi.
- ❑ İnşaat malzemeleri ithalatı Çin'den yılın ilk yarısında geçen yılın ilk yarısına göre yüzde 35,5 düştü.
- ❑ İnşaat malzemeleri ithalatı yılın ilk yarısında geçen yılın ilk yarısına göre Almanya'dan yüzde 27,2, İtalya'dan yüzde 18,4 geriledi.
- ❑ 2019 yılı Temmuz ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi 2018 yılının Temmuz ayına göre yüzde 14,3 daraldı.
- ❑ 2019 Temmuz ayında inşaat malzemesi ihracatı 2018 Temmuz ayına göre yüzde 7,8 arttı.
- ❑ 2019 yılı Temmuz ayında inşaat malzemesi ithalatı yüzde 9,5 geriledi.
- ❑ Türkiye ekonomisi 2020 yılı büyüme hedefi yüzde 5,0.
- ❑ Türkiye ekonomisi 2020 yılsonu tüketici enflasyonu hedefi yüzde 8,5.
- ❑ Türkiye ekonomisi 2020 yılı işsizlik hedefi ortalama yüzde 11,8.
- ❑ Türkiye ekonomisi 2020 yılı cari işlemler dengesi/GSYİH hedefi yüzde -1,2.
- ❑ TC. Merkez Bankası faiz indirmeye devam edecek.
- ❑ Küresel koşullar Türk lirasını destekliyor.
- ❑ Dünya ekonomisi 2019 yılı ikinci çeyrekte yüzde 2,5 büyüdü.
- ❑ G-20 ülkelerinde sabit sermaye yatırımları yılın ilk yarısında yüzde 0,8 büyüdü.
- ❑ Küresel para politikasında gevşeme sürüyor.
- ❑ Euro Dolar paritesi 1,10'un altında.
- ❑ ABD'de konut inşaat harcamaları 2019 yılında durağanlaştı.
- ❑ ABD'de konut sektöründe Ağustos ayında iyileşme yaşandı.
- ❑ AB inşaat harcamaları 2019 yılı Temmuz ayında yüzde 1,1 büyüdü.
- ❑ Euro Bölgesi inşaat malzemesi fiyatları Eylül ayında geriledi.

EXECUTIVE SUMMARY

- ❑ Construction materials export realised different performance at export markets.
- ❑ Construction materials export decreased 7,5 percent to Germany, and 7,7 percent to UK.
- ❑ Construction materials export increased 3,8 percent to US, 8,8 percent to Iraq.
- ❑ Construction sector confidence index rose 2,2 point in September of 2019.
- ❑ Existing construction activities index increased 5,5 point in September of 2019.
- ❑ New construction orders index enlarged 2,8 point in September of 2019.
- ❑ House sales increased 5,1 percent in august of 2019.
- ❑ New houses sales decreased 17,3 percent in august of 2019.
- ❑ Mortgaged sales of House realised as 34.148 units in august of 2019.
- ❑ Construction permits declined deepest level at the first half of 2019.
- ❑ Construction materials import decreased 35,5 percent from China.
- ❑ Construction materials import narrowed 27,2 percent from Germany and 18,4 percent from Italy.
- ❑ Construction materials industrial production dropped 14,3 percent in July of 2019.
- ❑ Construction materials export increased 7,8 percent in July of 2019.
- ❑ Construction materials import decreased 9,5 percent in July of 2019.
- ❑ Turkish economy would grow 5,0 percent in 2020.
- ❑ Inflation target for the end of 2020 is 8,5 percent.
- ❑ Average unemployment ratio is expected as 11,9 percent for 2020.
- ❑ Central Bank will continue to drop policy rate.
- ❑ Global financial conditions support Turkish lira.
- ❑ Global economy growth 2,5 percent in the second quarter of 2019.
- ❑ Global monetary policies are easing.
- ❑ Euro Dollar parity is below 1,10 level.
- ❑ US construction expenditures are stagnating.
- ❑ US housing sector is improving in august of 2019.
- ❑ EU construction expenditures increased 1,1 in July of 2019.
- ❑ Construction materials prices declined in September of 2019.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Malzemeleri İhracatında Pazarlarda Farklı Gelişmeler Yaşanıyor

İnşaat malzemeleri üreticileri 2019 yılında iç pazarda yaşanan daralma nedeniyle ihracata ağırlık vermeye devam etmektedir. Buna rağmen yılın ilk yarısında değer/dolar cinsinden ihracat geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 0,5 azalarak 10,33 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracattaki büyümeyi pazarlardaki gelişmeler etkilemektedir.

İnşaat malzemeleri sanayisinde yılın ilk yarısında en büyük ihracat pazarı olarak Almanya yer almaktadır. Almanya'ya ihracat yılın ilk yarısında yüzde 7,5 düşmüştür. İkinci sırada yine ihracatın yüzde 7,7 gerilediği İngiltere bulunmaktadır. Bu pazarlarda dolar cinsinden ihracatın küçülmesinde Euro ve Sterlin'in değer kaybı da etkili olmuştur.

Almanya ve İngiltere'yi izleyen üç pazara olan ihracatımız ise yılın ilk yarısında artmıştır. İsrail'e ihracat yüzde 1,1 artmış ve İsrail üçüncü sırada yer almıştır. Dördüncü sırada yer alan ABD'ye ihracat yüzde 3,8 oranında yükselmiştir. Irak'a ihracat ise yüzde 8,8 yükselmiştir. Irak beşinci sırada yer almıştır.

İlk 20 içinde yer alan diğer pazarlardan Çin, Fransa, Rusya ve İtalya'ya ihracat yılın ilk yarısında düşmüştür. Buna karşın Romanya, Yemen, Bulgaristan ve İspanya'ya ihracat yükselmiştir. İhracatın en çok arttığı ülke yüzde 40,9 ile Fas olmuştur. Suudi Arabistan'a da ihracat yüzde 18,3 artmıştır.

Tablo.1 İnşaat Malzemeleri İhracatında İlk 20 Pazar

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI OCAK-HAZİRAN MİLYON DOLAR				
		2018	2019	DEĞİŞİM %
	TOPLAM İHRACAT	10.379	10.331	-0,5%
1	ALMANYA	673	622	-7,5%
2	İNGİLTERE	652	602	-7,7%
3	İSRAİL	574	580	1,1%
4	ABD	539	559	3,8%
5	IRAK	480	522	8,8%
6	ÇİN	463	371	-19,8%
7	ROMANYA	340	341	0,3%
8	FRANSA	277	271	-2,4%
9	YEMEN	245	261	6,6%
10	İTALYA	218	203	-6,5%
11	BULGARİSTAN	155	190	23,2%
12	SUUDİ ARABİSTAN	160	189	18,3%
13	İSPANYA	174	179	2,9%
14	FAS	123	173	40,9%
15	GÜRCİSTAN	169	162	-4,1%
16	RUSYA	173	160	-7,6%
17	MISIR	174	157	-9,6%
18	HOLLANDA	169	152	-10,3%
19	SERBEST BÖLGELER	117	152	29,3%
20	BELÇİKA	203	151	-25,7%

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu verilerinden hesaplanmıştır

İnşaat Malzemeleri İhracatında Bölgesel Gelişmeler

İnşaat malzemeleri ihracatı yılın ilk yarısında yüzde 0,5 azalmıştır. İhracatta bölgesel gelişmeler ise birbirinden farklı olmuştur. AB ülkeleri ile diğer Avrupa ülkelerinden oluşan Avrupa pazarına ihracat yılın ilk yarısında geçen yılın ilk yarısına göre yüzde 2,1 azalmıştır. Amerika kıtasına yönelik ihracat da yılın ilk yarısında yüzde 3,3 azalmıştır. Benzer şekilde en büyük ikinci bölgesel pazar olan Orta Doğu ve Asya ülkeleri pazarına da ihracat yılın ilk yarısında yüzde 2,2 düşmüştür. İhracatın arttığı tek bölge Afrika olmuştur. Afrika kıtasına ihracat yüzde 10,6 yükselmiştir. İhracattaki gelişmeler bölgesel olarak farklılıklar göstermektedir. Özellikle ekonomilerin yavaşladığı Avrupa ve Orta Doğu ile Amerika kıtasına ihracat zorlaşmaktadır.

Tablo.2 2019 İlk Yarısında İnşaat Malzemeleri İhracatında Bölgesel Gelişmeler

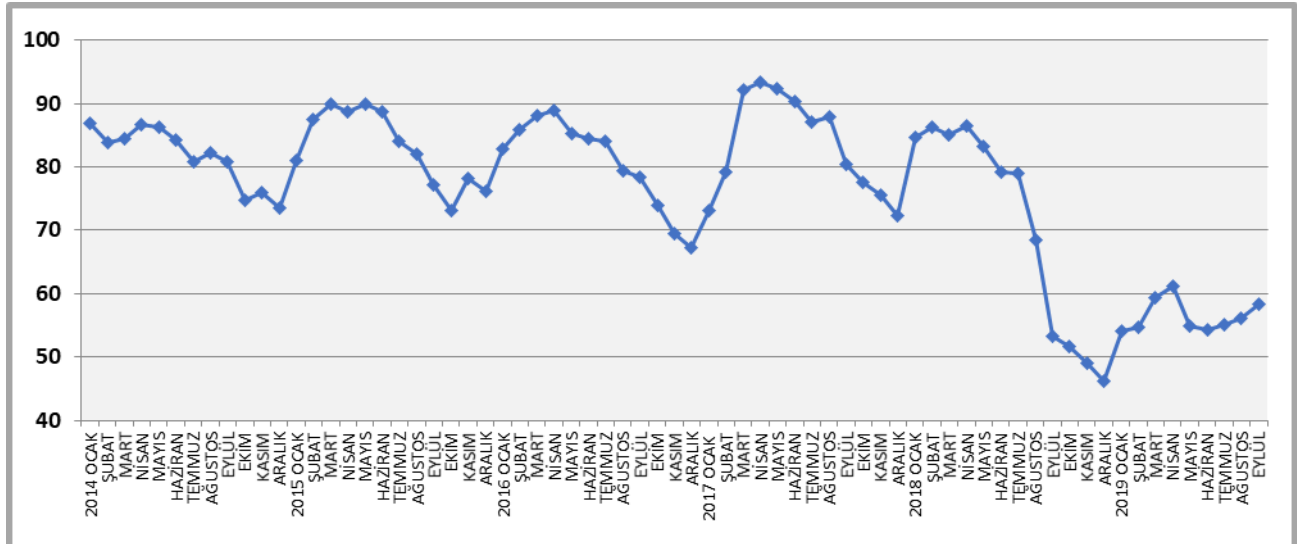
BÖLGELER	2018 Ocak-Haziran Milyon Dolar	2019 Ocak-Haziran Milyon Dolar	Değişim %
AVRUPA	4.229	4.139	-2,1
AFRİKA	1.252	1.385	10,6
AMERİKA	1.181	1.142	-3,3
ORTA DOĞU VE ASYA	3.524	3.446	-2,2
OKYANUSYA	73	69	-5,5
SERBEST BÖLGELER	117	152	29,9
DÜNYA	10.379	10.331	-0,5

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu verilerinden hesaplanmıştır

İnşaat Sektörü Güven Endeksi Eylül Ayında 2,2 Puan Arttı

İnşaat sektörü güven endeksinde artış Eylül ayında da devam etmiştir. İnşaat sektörü güven endeksi Haziran ayındaki sınırlı düşüş ardından izleyen üç ay içinde kademeli ve temkinli bir artış göstermektedir. İnşaat sektörü güven endeksi Eylül ayında 2,2 puan daha artmıştır. İnşaat sektörü güven endeksinde yaşanan bu artışa karşın güven seviyesi henüz bu yılın zirvesi olan Nisan ayının oldukça altındadır. İnşaat sektörü güven endeksinde toparlanma hem sınırlı kalmakta hem de güven seviyesi halen çok düşük seviyelerde bulunmaktadır.

Şekil.1– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

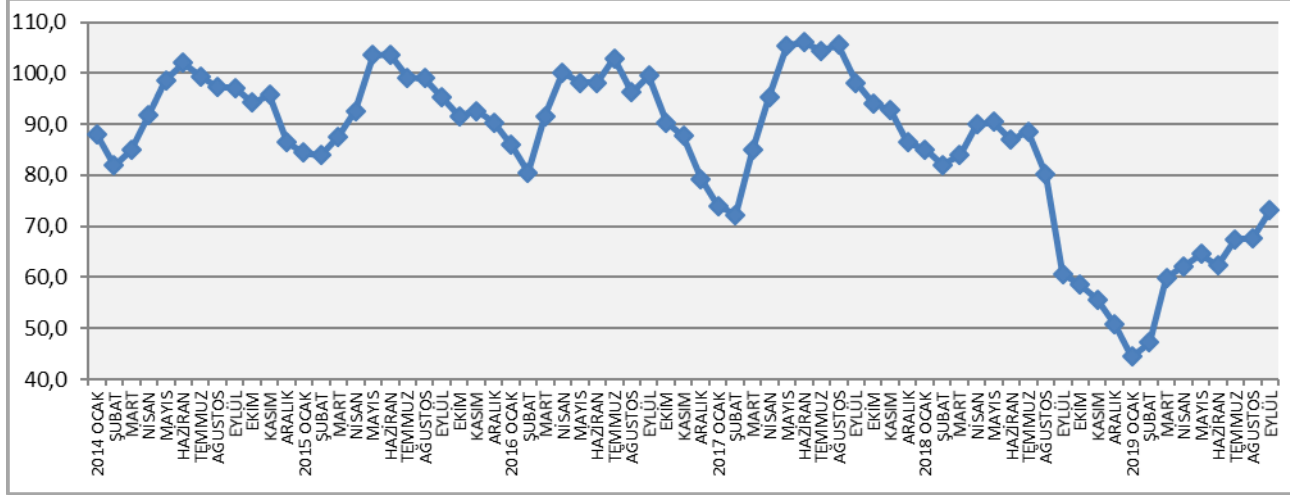


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Eylül Ayında 5,5 Puan Arttı

Eylül ayında inşaat işleri mevcut seviyesi bir önceki aya göre sadece 5,5 puan artmış ve uzun süre sonra ilk kez önemli bir sıçrama göstermiştir. İnşaat işleri mevcut seviyesi Ocak ayındaki sert düşüş ardından artış eğilimine girmiş ve Mayıs ayına kadar yükselmiş, Haziran ayında uzun bayram tatili ve siyasi beklentiler ile mevcut işlerde düşüş gerçekleşmişti. Temmuz-Eylül döneminde ise mevcut inşaat işleri seviyesi bir önceki aya göre 10,8 puan artış göstermiştir. Mevcut inşaat işleri seviyesi geçen yıllar ile karşılaştırıldığında halen düşük kalmakla birlikte toparlanma eğilimi içine girmiştir. Makro ekonomik göstergeler ile mali göstergelerde sağlanan göreceli istikrar ve özellikle faiz oranlarındaki düşüşler inşaat sektöründeki işleri de olumlu etkilemektedir.

Şekil.2 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

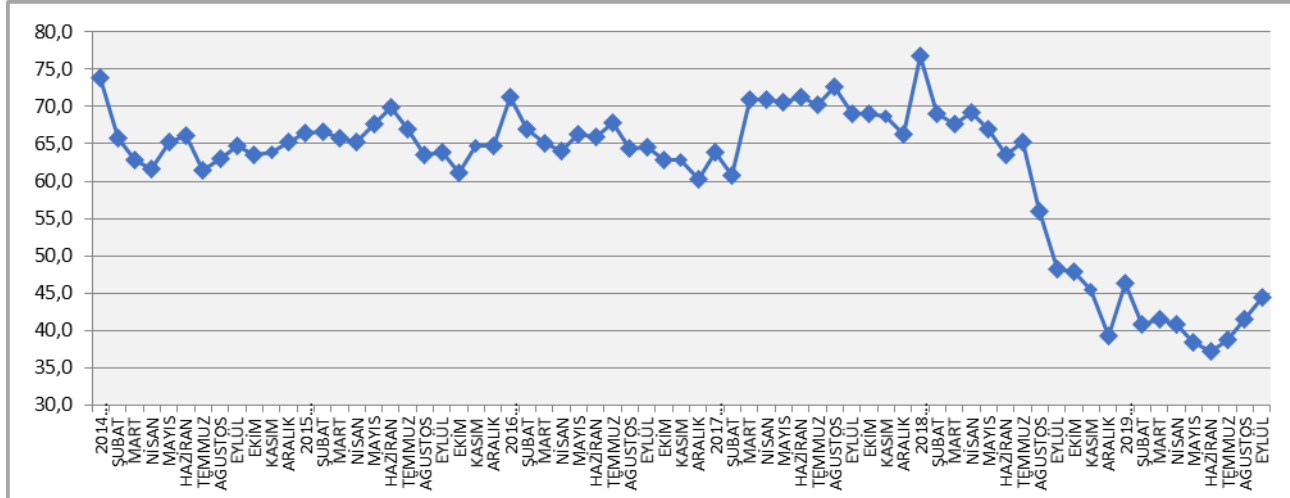


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesinde 2,8 Puan Artış Yaşandı

İnşaat sektöründe alınan yeni iş siparişleri 2019 yılı Temmuz ayında ilk kez aylık bazda artış gösterdikten sonra Ağustos ayında 2,9 puan birden yükselmişti. Artış Eylül ayında da 2,8 puan olarak gerçekleşmiştir. Yeni alınan inşaat işlerinde sınırlı bir toparlanma görülmektedir ve dip seviyeden bir dönüş olmuştur. Yeni alınan iş siparişleri seviyesi halen düşüktür ve kalıcı iyileşmenin bu performans ile zaman alacağı öngörülmektedir.

Şekil.3– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Satışları Ağustos Ayında Yüzde 5,1 Arttı

Konut satışları aylık bazda 2019 yılında ilk kez Ağustos ayında artış göstermiştir. Ağustos ayında toplam konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 5,1 artarak 110.538 olmuştur. Böylece 2019 yılının ilk sekiz ayında konut satışları 2018 yılının aynı dönemine göre yüzde 19,2 gerileyerek 875.064 adetten 706.902 adete inmiştir. Yılın geri kalan aylarına yönelik olarak ise konut kredi faizlerindeki düşüş beklentisine bağlı olarak iyimserlik sürmektedir. Konut alımlarına yönelik teşvikler yıl sonuna kadar devam etmektedir. Ancak satın alma gücündeki kalıcı zayıflama ihtiyaç sahiplerinin konut talebini, konut fiyatlarındaki gerileme ise yatırım amaçlı konut talebini sınırlamaya devam etmektedir.

Tablo.3 Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2015	2016	2017	2018	2019
OCAK	86.167	84.556	95.389	97.019	72.937
ŞUBAT	95.021	101.703	101.468	95.953	78.450
MART	116.030	117.205	128.923	110.905	105.046
NİSAN	119.317	106.348	114.446	103.087	84.403
MAYIS	107.888	114.800	116.558	119.655	91.937
HAZİRAN	110.657	106.187	97.579	119.413	61.355
TEMMUZ	96.859	81.343	115.869	123.878	102.236
AĞUSTOS	112.463	114.751	120.918	105.154	110.538
EYLÜL	92.483	108.918	140.298	115.977	
EKİM	104.098	130.274	122.882	146.536	
KASIM	106.008	132.665	122.732	89.626	
ARALIK	142.599	142.713	132.972	136.845	
TOPLAM	1.173.676	1.341.463	1.409.314	1.375.398	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Konut Satışları Ağustos Ayında Yüzde 17,3 Geriledi

Türkiye genelinde ilk el konut satışları Ağustos ayında yüzde 17,3 gerileyerek 40.634 adet olarak gerçekleşmiştir. Böylece 2019 yılının ilk sekiz ayında yeni konut satışları yüzde 30,6 düşerek 405.856'dan 281.368 adete inmiştir. Yeni konut satışları konut stokunun eritilmesi ve yeni konut başlangıçları için önemli olmakla birlikte stokları eritme hızı düşük kalmaya devam etmektedir.

Tablo.4– Konut Satışlarının Dağılımı

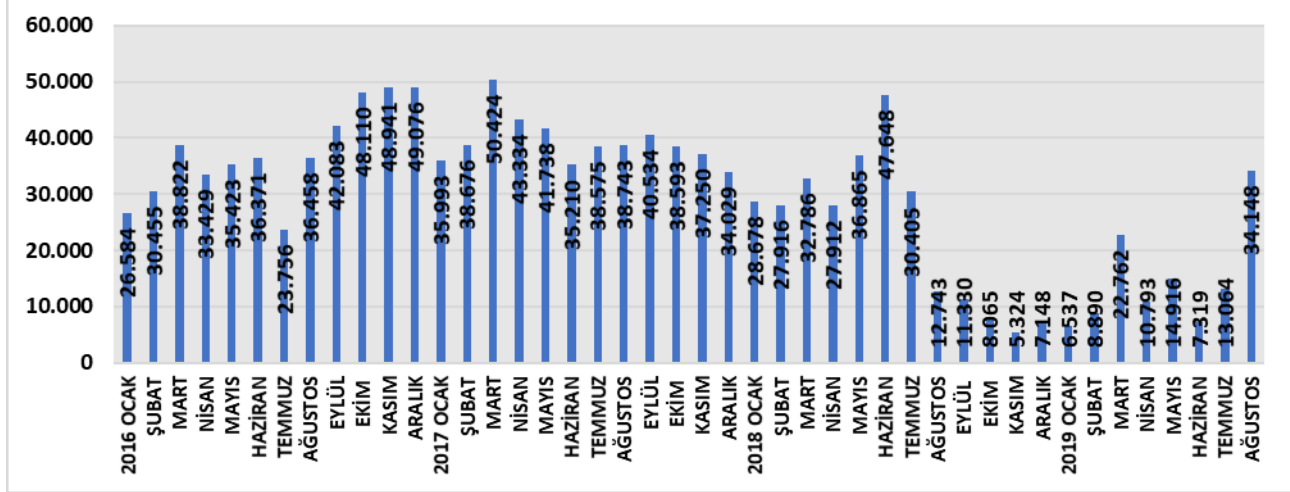
DÖNEM	2017		2018		2019	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	44.235	51.154	44.363	52.656	31.048	41.889
ŞUBAT	45.215	56.253	43.713	52.240	32.648	45.802
MART	56.376	72.547	50.701	60.204	44.163	60.883
NİSAN	51.988	62.458	47.534	55.553	33.443	50.960
MAYIS	52.976	63.582	55.502	64.153	37.246	54.691
HAZİRAN	45.433	52.146	57.064	62.349	23.265	38.090
TEMMUZ	53.949	61.920	57.617	66.261	38.931	63.305
AĞUSTOS	56.498	63.700	49.362	55.792	40.634	69.904
EYLÜL	70.019	70.279	54.712	61.285		
EKİM	56.994	65.888	74.815	71.721		
KASIM	59.354	63.378	40.821	48.805		
ARALIK	66.661	66.311	69.861	66.984		
TOPLAM	659.698	749.616	646.065	718.003		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Konut Satışları Ağustos Ayında 34.148 Olarak Gerçekleşti

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. Ağustos ayında ipotekli konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 168,0 artarak 34.148 adete yükselmiştir. 2019 yılı Ağustos ayında ipotekli konut satışlarında önemli bir iyileşme yaşanmıştır. Konut kredi faiz oranlarının düşme eğilimine girmiş olması ile ipotekli satışlarda toparlanma yaşanmaktadır. İpotekli konut satışları yılın son aylarında konut kredi faizlerindeki düşüşe bağlı olarak artışlar gösterecektir.

Şekil.4 İpotekli Konut Satışları Adet

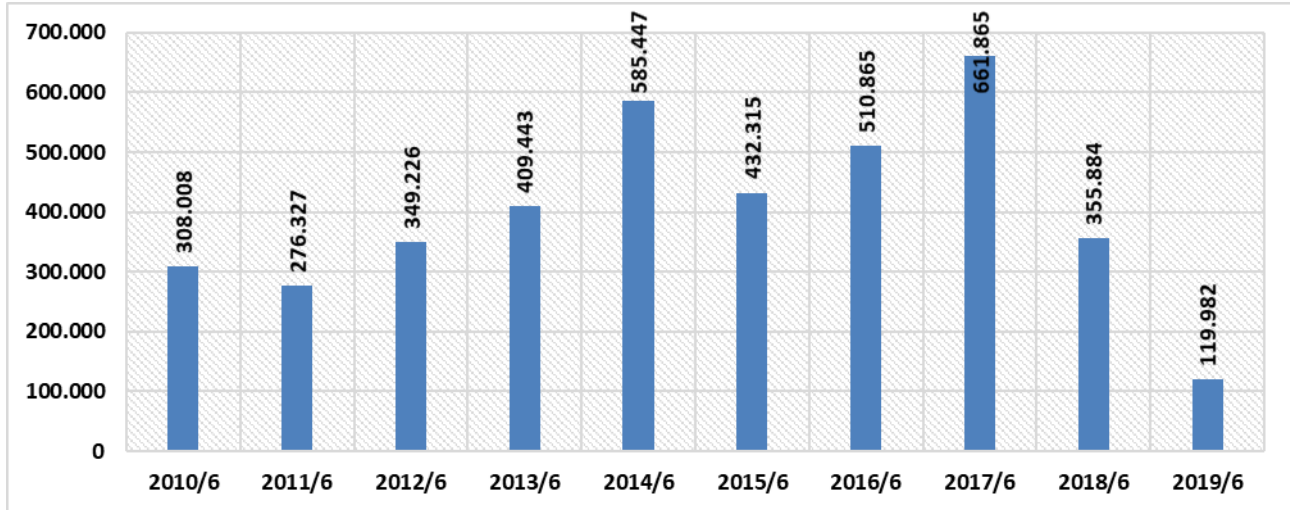


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yılın İlk Yarısında Alınan Yapı Ruhsatları Daire Sayısı Son 10 Yılın En Düşük Seviyesine Geriledi

2019 yılının ilk yarısında alınan toplam yapı ruhsatları daire sayısı 119.982 adet olarak gerçekleşmiş ve son 10 yılın en düşük seviyesine inmiştir. İnşaat sektöründe konut üreticilerinin yaşadıkları mali sıkıntılar ve konut talebindeki zayıflama nedeniyle yeni konut başlangıçları iştahı önemli ölçüde düşmüştür. 2014 yılının ilk yarısında 585.447 ve 2017 yılının ilk yarısındaki 661.865 daire ile karşılaştırıldığında alınan konut yapı ruhsatı daire sayısındaki düşüş daha belirgin şekilde ortaya çıkmaktadır.

Şekil.5 Alınan Yapı Ruhsatları Daire Sayısı



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Malzemeleri İthalatında Gerileme Tüm Ülkelere Yaygınlaştı

İnşaat malzemeleri ithalatı yılın ilk yarısında yüzde 27,9 azalmış ve 3,31 milyar dolara gerilemiştir. Yılın ilk yarısında ithalat hemen hemen tüm ülkelerden önemli ölçüde azalmıştır. En yüksek ithalat yapılan Çin'den yılın ilk yarısında ithalat yüzde 35,5 azalmış ve 600 milyon dolara inmiştir. İkinci sırada yer alan Almanya'dan yapılan ithalat ise yüzde 27,2 düşerek 560 milyon dolara gerilemiştir. İzleyen üç ülke İtalya, Fransa ve ABD'den de ithalat yılın ilk yarısında önemli ölçüde düşmüştür.

İlk 20 ithalat yaptığımız ülke içinden yılın ilk yarısında ithalatın artış gösterdiği üç ülke Güney Kore, İran ve Hırvatistan olmuştur.

İngiltere, İspanya, Japonya ve Polonya'dan yapılan ithalatta da yılın ilk yarısında önemli düşüşler yaşanmıştır. Belçika, Romanya ve Avusturya'dan da ithalatta yüksek düşüşler ortaya çıkmıştır.

İthalatta yaşanan sert düşüşler yılın ilk yarısında inşaat sektöründe yaşanan daralmanın şiddetini daha iyi ortaya koymaktadır. Döviz kurlarındaki artışın da ithalatta azaltıcı etkisi bulunmaktadır. Ancak ithalattaki gerilemenin ana nedeni inşaat işlerindeki sert daralmadır.

İnşaat malzemeleri ithalatındaki gerileme hemen tüm ihracatçı ülkeye benzer oranlarda yansımıştır. Bu da toplam ithalattaki gerilemenin ürün odaklı değil, genel sıkıntılar kaynaklı olduğunu göstermektedir.

Tablo.5 İnşaat Malzemeleri İthalatı Ülkeler

Sıra	ÜLKELER	2018 Ocak-Haziran Milyon Dolar	2019 Ocak-Haziran Milyon Dolar	Değişim %
	TOPLAM İTHALAT	4.589	3.309	-27,9%
1	ÇİN	929	600	-35,5%
2	ALMANYA	769	560	-27,2%
3	İTALYA	424	346	-18,4%
4	FRANSA	256	175	-31,6%
5	ABD	187	170	-9,1%
6	GÜNEY KORE	103	103	0,3%
7	İNGİLTERE	153	102	-33,2%
8	İSPANYA	208	90	-57,0%
9	JAPONYA	97	77	-20,2%
10	POLONYA	92	68	-26,0%
11	SERBEST BÖLGELER	77	67	-13,0%
12	ÇEKYA	88	62	-30,2%
13	İRAN	20	61	211,8%
14	BELÇİKA	73	58	-21,0%
15	HOLLANDA	57	55	-3,6%
16	ROMANYA	69	50	-27,2%
17	AVUSTURYA	64	48	-23,8%
18	HİNDİSTAN	93	44	-53,0%
19	HIRVATİSTAN	14	38	169,7%
20	İSVİÇRE	51	37	-27,1%

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu verilerinden hesaplanmıştır

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Temmuz Ayında Yüzde 14,3 Azaldı

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi 2019 yılının Temmuz ayında 2018 yılının Temmuz ayına göre yüzde 14,3 daralmıştır. Böylece yeni yılın ilk yedi ayında da üretimde daralma yaşanmıştır.

2019 yılının ilk yedi ayında ise üretim bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 19,4 gerilemiştir. Bu dönemde yaklaşık beşte birlik bir üretim kaybı ortaya çıkmıştır. Bu gerilemede iç pazardaki keskin daralma etkili olmaya devam etmektedir. İhracattaki miktar artışı ise üretim kaybını telafi edememektedir.

2019 yılının Temmuz ayında 22 alt sektörden 3'ünde üretim geçen yılın aynı ayına göre artarken, 19'unda gerilemiştir.

2019 yılının ilk yedi ayında ise 22 alt sektörün tamamında üretim bir önceki yılın ilk yedi ayına göre düşmüştür.

2019 yılının ilk yedi ayında üretimde en yüksek gerilemenin yaşandığı üç sektör yüzde 46,8 ile hazır beton sektörü, yüzde 45,6 ile fırınlanmış kilden inşaat malzemeleri ve yüzde 28,6 ile inşaat amaçlı beton ürünleridir.

Yılın ilk yedi ayında 2 sektörde üretim gerilemesi yüzde 40'ın, 8 sektörde yüzde 20'nin ve 9 sektörde ise yüzde 10'un üzerinde gerçekleşmiştir. Tek haneli gerileme yaşanan üç alt sektör ise musluk ve vanalar, düz camlar ile soğutma ve havalandırma donanımlarıdır.

Tablo.6– Sanayi Üretimi Büyüme
(Bir Önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

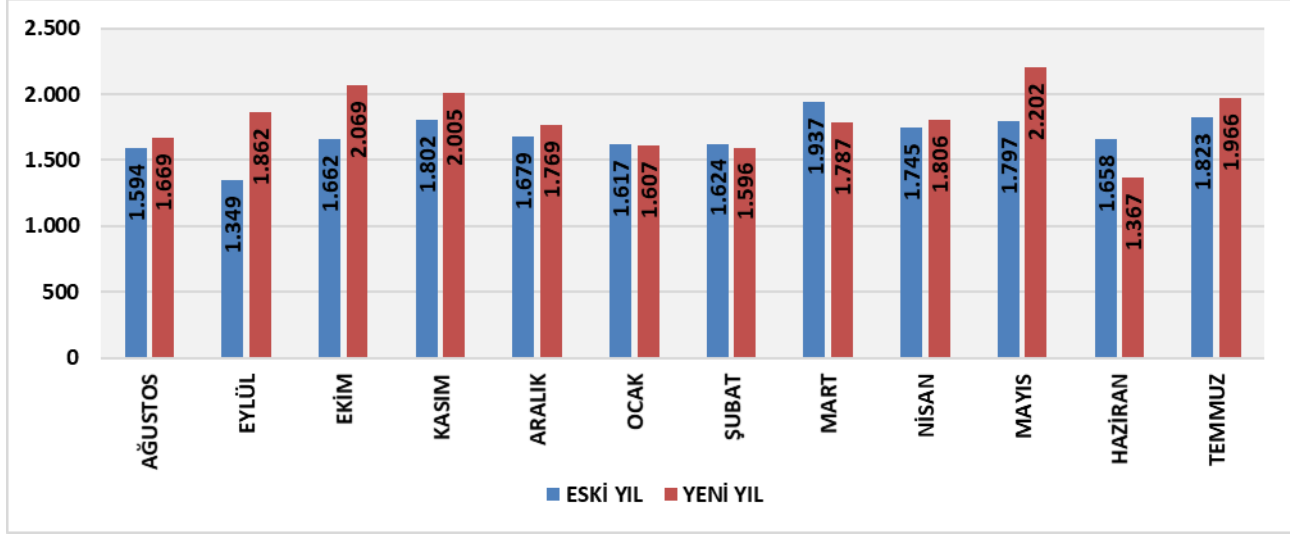
SEKTÖRLER	2019 Temmuz	2019 Ocak- Temmuz
Soğutma ve Havalandırma Donanımlarının İmalatı	3,3	-0,9
Düz Cam İmalatı	-11,9	-7,4
Diğer musluk ve valf/vana imalatı	7,0	-7,8
Seramik Sıhhi Ürünlerin İmalatı	-7,2	-10,5
Kilit ve Menteşe İmalatı	-3,1	-11,4
Metal Yapı ve Yapı Parçaları İmalatı	0,6	-11,4
Taş ve Mermerin Kesilmesi, Şekil Verilmesi, Bitirilmesi	-8,4	-12,0
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları İmalatı	-13,4	-15,9
Ana Demir ve Çelik Ürünleri İmalatı (İnşaat Demiri vb)	-15,3	-16,3
Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile macun İmalatı	-5,0	-16,8
Çimento İmalatı	-17,6	-17,4
Plastik İnşaat Malzemesi İmalatı	-14,9	-18,2
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parça İmalatı	-11,7	-21,6
Elektrikli Aydınlatma Ekiplerinin İmalatı	-13,3	-22,3
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünlerinin İmalatı	-22,5	-23,2
Merkezi Isıtma Radyatörleri (Elektrikli Radyatörler Hariç), Sıcak Su Kazan İmalatı	-0,4	-23,3
Metalden Kapı ve Pencere İmalatı	-13,9	-23,5
Kabloların İmalatı	-20,1	-25,9
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemelerinin İmalatı	-10,1	-28,4
İnşaat Amaçlı Beton Ürünlerin İmalatı	-30,7	-28,6
Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malzemeleri İmalatı	-44,1	-45,6
Hazır Beton İmalatı	-45,1	-46,8
İnşaat Malzemeleri	-14,3	-19,4

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2019 Yılı Temmuz Ayında İhracat Yüzde 7,8 Arttı

Temmuz ayında inşaat malzemeleri ihracatı yüzde 7,8 artmıştır. Haziran ayındaki çalışma gün sayısının azalması nedeniyle gerileyen ihracat Temmuz ayında yeniden artışa geçmiştir. Yılın ilk yarısında sadece Mayıs ayında ihracat artışı hissedilir bir büyüme göstermişti. Temmuz ayında da benzer şekilde ihracat artışı yüzde 7,8 ile daha yüksek gerçekleşmiştir. Böylece yılın en yüksek ikinci aylık ihracatı da gerçekleşmiştir. Temmuz ayı inşaat malzemeleri sanayi ihracat artışı önemli bir moral kaynağı olmuştur.

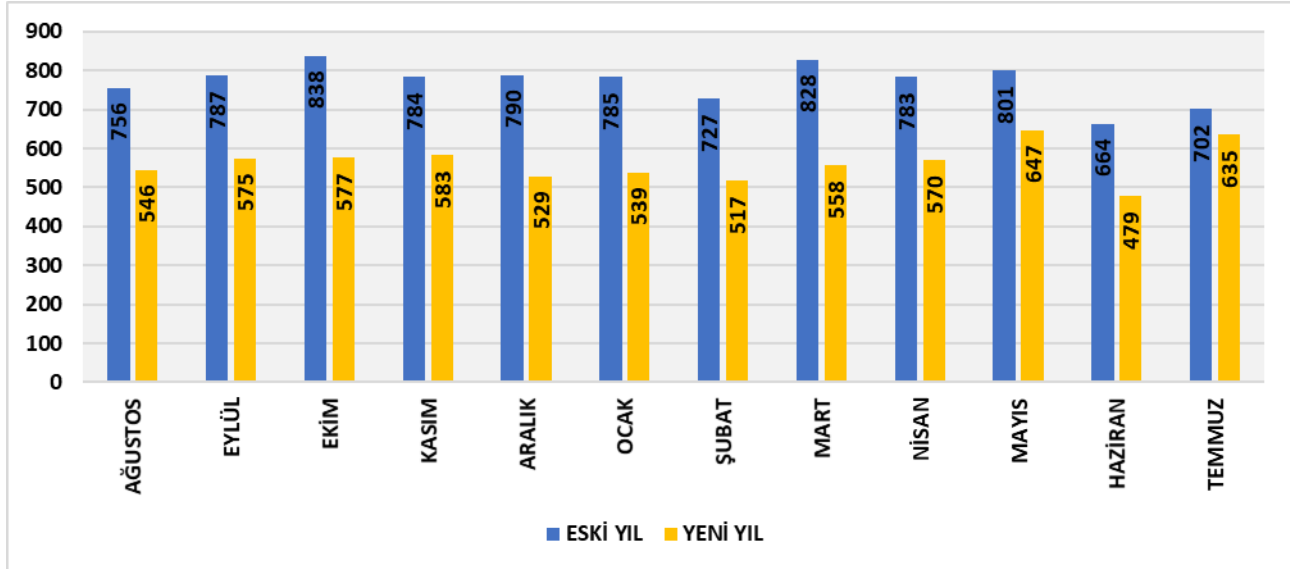
Şekil.6 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2019 Yılı Temmuz Ayında İthalat Yüzde 9,5 Geriledi

İnşaat malzemeleri ithalatında yılın ilk yarısında yaşanan sert daralma yılın ikinci yarısına yavaşlayarak girmiştir. İthalat Temmuz ayında bir önceki yılın Temmuz ayına göre yüzde 9,5 düşerek 635 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İthalattaki yavaşlayan düşüş aynı zamanda Temmuz ayından itibaren inşaat işlerindeki sınırlı toparlanma ile de örtüşmektedir. Temmuz ayında Mayıs ayından sonraki en yüksek aylık ithalat olmuştur. Türk Lirası'ndaki göreceli istikrar da ithalat talebini desteklemiştir.

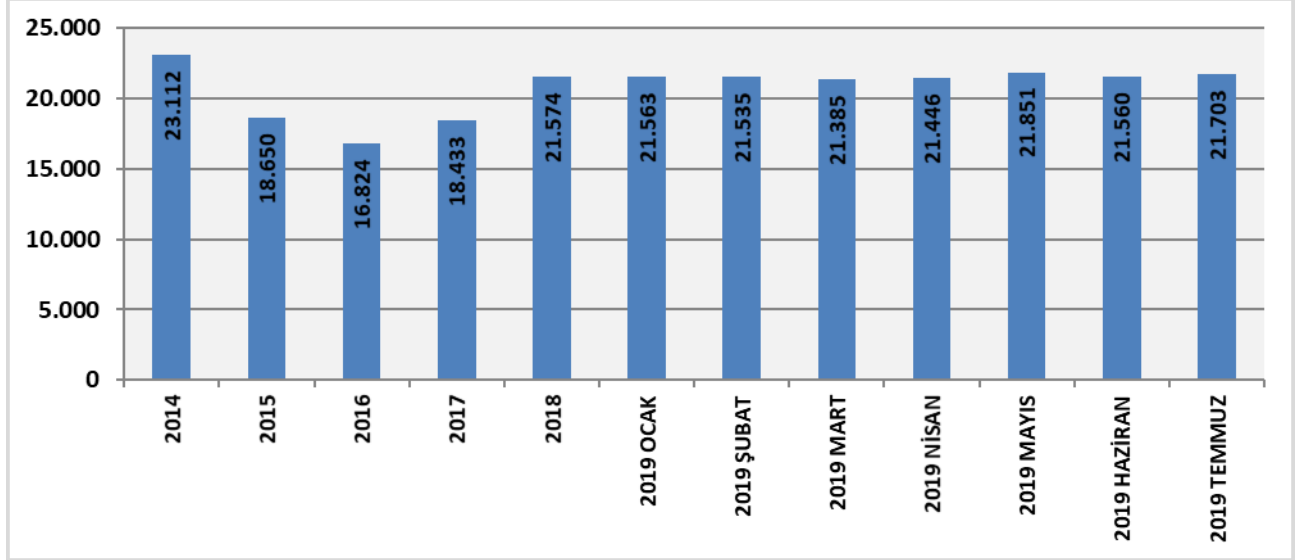
Şekil.7 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



Yılın İlk Yedi Ayında İhracat Yüzde 0,7 Arttı

2019 yılının ilk yedi ayında inşaat malzemeleri ihracatı yüzde 0,7 artarak 12,29 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılını 21,57 milyar dolar ihracat ile kapatan inşaat malzemeleri ihracatı yeni yılın ilk yarısında dalgalanmalar göstermiştir. Bu dalgalanmalar ardından Haziran ayı sonu itibariyle yıllık ihracat 21,56 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. İkinci yarının ilk ayında ise ihracat artmış ve yıllık ihracat 2018 ihracat seviyesinin yeniden üstüne çıkmıştır. Temmuz ayı ihracat performansı yıllık gelişmeyi yeniden pozitive çevirmiştir.

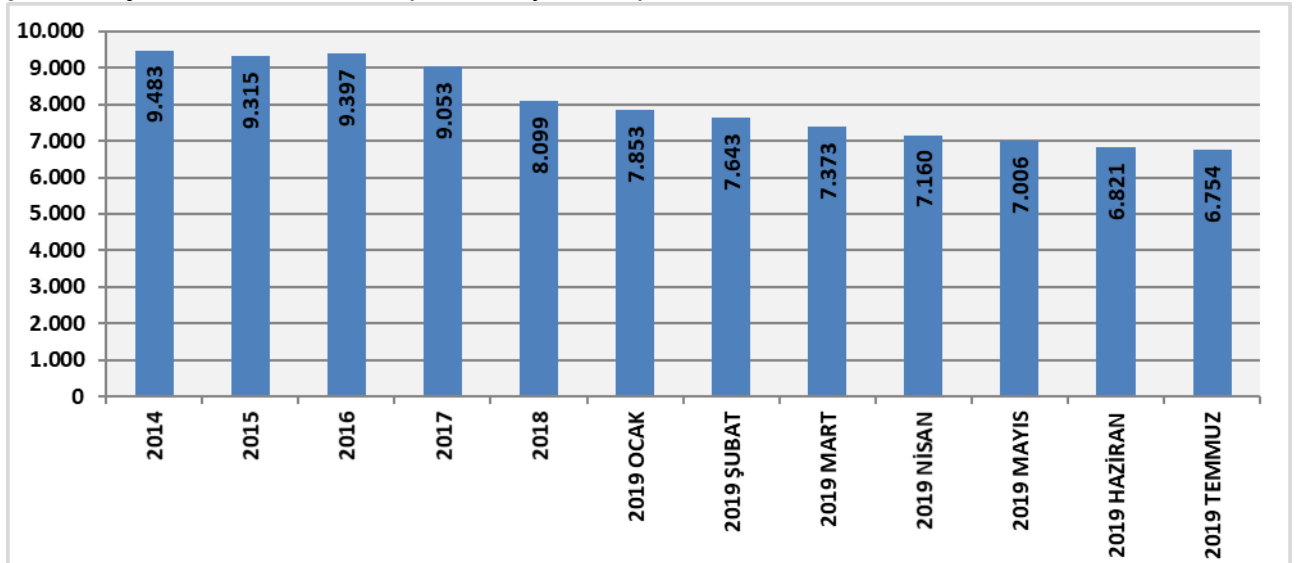
Şekil.8 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



İnşaat Malzemeleri Yıllık İthalatında Düşüş Sürüyor

İnşaat malzemeleri ithalatı 2018 yılında önemli ölçüde gerilemiş ve 8,1 milyar dolara kadar inmişti. 2019 yılının ilk yarısında ise ithalattaki sert daralma devam etmişti. Temmuz ayında ise ithalattaki gerileme yavaşlamış olmakla birlikte yıllık ithalattaki düşüş sürmektedir. Böylece 2019 yılının ilk yedi ayı sonunda yıllık ithalat 6,75 milyar dolar seviyesine kadar inmiştir.

Şekil.9 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Tablo.7 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2018 -2019 milyon dolar

SEKTÖRLER	2018 Ocak- Temmuz	2019 Ocak- Temmuz	% DEĞ
BLOK MERMER	550,7	482,7	-12,3
ALÇI	29,0	36,6	26,1
ÇİMENTO	364,8	515,5	41,3
BOYA VERNİK	123,2	117,6	-4,5
YAPISAL KİMYA	275,6	268,5	-2,6
PLASTİK	538,8	561,6	4,2
AĞAÇ	301,9	318,7	5,6
AHŞAP MUTFAK BANYO MOBİLYASI	24,6	32,0	30,4
DUVAR KAĞIDI	7,5	9,7	29,4
İŞLENMİŞ TAŞLAR	559,3	551,7	-1,4
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	80,4	131,4	63,4
TUĞLA KİREMİT	4,5	4,7	3,4
SERAMİK KAPLAMA	360,3	379,5	5,3
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	152,2	160,5	5,5
DÜZ CAM YALITIM CAMI	167,7	208,4	24,3
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	2.964,3	2.795,9	-5,7
DEMİR ÇELİK BORU	941,4	844,0	-10,3
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	653,8	752,9	15,2
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	4,8	5,9	21,6
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	31,7	36,1	13,9
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	307,6	307,9	0,1
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	254,9	240,3	-5,7
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	36,9	39,6	7,2
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	965,0	1.066,7	10,5
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	1,2	1,3	11,0
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	268,6	265,7	-1,1
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	383,0	362,0	-5,5
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	48,0	57,7	20,2
MUSLUK VE VANALAR	201,1	232,8	15,8
ALARM CİHAZLARI	4,3	5,6	29,0
ELEKTRİK MALZEMELERİ	290,7	288,2	-0,9
YALITIMLI KABLOLAR	924,6	863,0	-6,7
SAYAÇLAR	24,1	29,2	21,2
AYDINLATMA CİHAZLARI	132,8	124,6	-6,2
PREFABRİK YAPILAR	132,2	100,5	-23,9
YALITIM	90,5	93,8	3,6
İNŞAAT MALZEMELERİ	12.202,0	12.293,1	0,7

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

Tablo.8 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2018 -2019 milyon dolar

SEKTÖRLER	2018 Ocak- Temmuz	2019 Ocak- Temmuz	% DEĞ
BLOK MERMER	1,51	2,73	80,1
ALÇI	4,51	2,16	-52,3
ÇİMENTO	4,51	3,81	-15,6
BOYA VERNİK	267,3	224,4	-16,0
YAPISAL KİMYA	410,8	327,8	-20,2
PLASTİK	229,7	181,6	-21,0
AĞAÇ	147,1	41,5	-71,8
AHŞAP MUTFAK BANYO MOBİLYASI	11,0	4,5	-59,5
DUVAR KAĞIDI	7,08	3,30	-53,4
İŞLENMİŞ TAŞLAR	74,3	42,3	-43,1
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	19,8	9,5	-52,1
TUĞLA KİREMİT	0,78	0,43	-44,9
SERAMİK KAPLAMA	13,7	6,5	-52,3
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	4,53	2,44	-46,1
DÜZ CAM YALITIM CAMI	139,8	95,1	-32,0
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	300,3	179,6	-40,2
DEMİR ÇELİK BORU	482,1	350,8	-27,2
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	133,2	76,5	-42,5
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	0,15	0,04	-74,4
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	10,8	5,0	-53,4
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	364,0	271,2	-25,5
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	10,6	7,3	-31,7
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	7,20	3,97	-44,8
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	433,4	356,8	-17,7
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,09	0,08	-12,2
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	139,5	100,9	-27,7
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	275,4	255,8	-7,1
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	130,6	68,9	-47,2
MUSLUK VE VANALAR	367,5	361,6	-1,6
ALARM CİHAZLARI	32,9	23,2	-29,5
ELEKTRİK MALZEMELERİ	731,1	545,0	-25,5
YALITIMLI KABLOLAR	242,9	184,2	-24,2
SAYAÇLAR	11,5	11,2	-2,2
AYDINLATMA CİHAZLARI	162,2	99,6	-38,6
PREFABRİK YAPILAR	8,31	4,15	-50,0
YALITIM	110,1	90,4	-17,9
İNŞAAT MALZEMELERİ	5.290,5	3.944,4	-25,4

Gruplandırmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Yeni Ekonomi Programı 2020-2022 Temel Hedefleri

1. Tüketici enflasyonu, 2020 yıl sonu itibariyle yüzde 8,5 seviyesine, 2022 yıl sonu itibariyle de yüzde 4,9 seviyesine düşürülecektir.
2. Atılacak olan ekonomik dönüşüm ve değişim adımları ile program dönemi sonunda cari işlemlerde denge kalıcı olarak tesis edilecektir.
3. Program dönemi boyunca büyümenin yüzde 5 seviyesinde gerçekleşmesi beklenmektedir. 2020 yılında büyümenin ertelenmiş iç talep kaynaklı olacağı ve enflasyonist olmayacağı öngörülmektedir.
4. Program dönemi boyunca, merkezi yönetim bütçe açığının GSYH'ye oranı yüzde 3'ün altında tutulacaktır. Buna yönelik olarak Merkezi Yönetim Bütçesi'nin uygulama süreci Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından yakın işbirliği içerisinde koordineli olarak yürütülecektir.
5. Kamu yatırım, harcama ve teşviklerinin etkinliğini artıracak değişim programları sürdürülecektir.
6. Kamu yatırımlarında, 11. Kalkınma Planı'nda yer alan öncelikli imalat sanayi sektörlerine ve bu sektörlerle yönelik beşeri ve fiziki altyapıyı güçlendirecek ARGE, dijitalleşme, insan kaynakları, lojistik ve enerji gibi yatay alanlar ile tarım, turizm ve savunma sanayi alanlarına öncelik verilecektir.
7. Türkiye Varlık Fonu, cari işlemler dengesini güçlendirecek, ülkenin stratejik hedeflerini ve finansal piyasaların gelişmesini destekleyecek ve özel sektör işbirliklerine dayanan sabit sermaye yatırımları yapacaktır.
8. Yapılacak olan vergi reformu ile mükellef hakları daha etkin bir şekilde korunacak, beyanname sistemi yaygınlaştırılacak, vergi tahsilatının etkinliği artırılacak, kurumlar vergisi kademeli olarak azaltılacak, halka yeni açılan şirketlere kurumlar vergisi indirimi sağlanacak, vergi oranlarında ve vergi politikalarında yapılacak diğer bazı düzenlemeler ile vergi gelirleri artırılacak ve vergi adaleti sağlanacaktır.
9. İşgücü piyasasındaki beceri uyumu artırılacak ve esnekleştirme adımları sosyal tarafların mutabakatıyla hayata geçirilecektir.
10. Bankacılık sektörünün aktif kalitesi iyileştirilecek, mali yapısını güçlendirecek ve kaynaklarını kaliteli ve sürdürülebilir büyümeyi destekleyecek şekilde kullanmasını sağlayacak adımların atılmasına devam edilecektir.
11. Ekonominin uluslararası sermaye hareketlerindeki oynaklığa dayalı kırılganlığını azaltacak, reel sektöre Türk Lirası cinsinden ucuz ve uzun vadeli kaynak sağlayacak bir tamamlayıcı emeklilik sistemi sosyal tarafların mutabakatı ile kurulacak ve sermaye piyasalarını derinleştirecek kapsamlı bir reform paketi devreye sokulacaktır.

Tablo.9 Yeni Ekonomi Programı Hedefleri

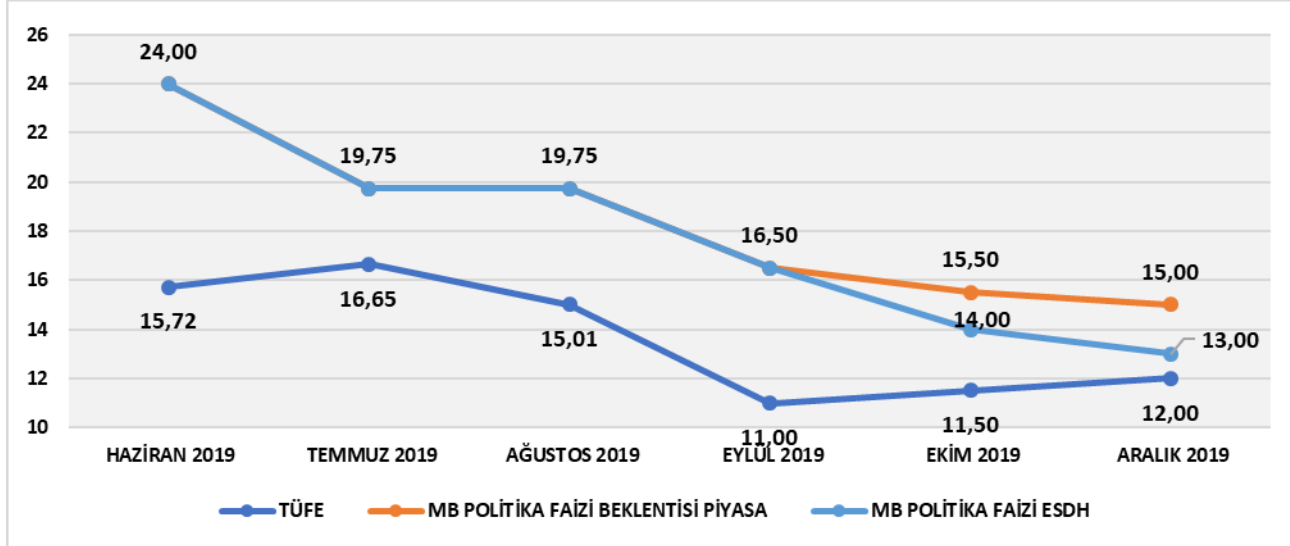
	2018	2019 Gerçekleşme Tahmini	2020 Program Hedefi	2021 Program Hedefi	2022 Program Hedefi
EKONOMİK BÜYÜME %	2,8	0,5	5,0	5,0	5,0
GSYİH MİLYAR TL	3.724	4.269	4.872	5.484	6.070
GSYİH MİLYAR DOLAR	789	749	812	856	900
TL/DOLAR ORTALAMA KURU	4,72	5,70	6,00	6,40	6,75
KİŞİ BAŞI GELİR DOLAR	9.693	9.093	9.738	10.144	10.534
ÖZEL TÜKETİM BÜYÜME %	0,6	0,3	4,9	3,2	3,5
KAMU TÜKETİM BÜYÜME %	5,4	4,3	3,0	2,4	2,5
ÖZEL YATIRIM BÜYÜME %	-0,8	-7,0	12,1	9,5	8,3
KAMU YATIRIM BÜYÜME %	0,9	-28,7	-14,0	2,9	4,9
ÖZEL KESİM TARARUFLARI/GSYİH %	24,4	27,4	28,0	29,4	31,2
İHRACAT (GTS TANIMLI) MİLYAR DOLAR	176,9	181,4	190,0	202,0	213,0
İTHALAT (GTS TANIMLI) MİLYAR DOLAR	231,2	207,8	231,5	247,0	260,0
DIŞ TİCARET DENGESİ MİLYAR DOLAR	-54,3	-26,4	-41,5	-45,0	-47,0
CARİ İŞLEMLER DENGESİ MİLYAR DOLAR	-27,0	1,0	-9,6	-7,0	0,0
CARİ İŞLEMLER DENGESİ/GSYH YÜZDE	-3,4	0,1	-1,2	-0,8	0,0
NET İHRACATIN BÜYÜMEYE KATKISI PUAN	3,6	2,8	-0,6	0,4	0,5
İŞSİZLİK ORANI YÜZDE	11,0	12,9	11,8	10,6	9,8
İSTİHDAM DÜZEYİ	28.738	28.275	29.327	30.493	31.514
TÜFE YIL SONU YÜZDE	20,3	12,0	8,5	6,0	4,9
GSYİH DEFLATÖRÜ	16,4	14,1	8,7	7,2	5,4
KAMU KESİMİ DENGESİ/GSYİH YÜZDE	-2,5	-3,2	-3,0	-2,8	-2,6
MERKEZİ BÜTÇE DENGESİ/GSYİH YÜZDE	-2,0	-2,9	-2,9	-2,9	-2,6

Kaynak: TC. Hazine ve Maliye Bakanlığı

TC. Merkez Bankası Faiz İndirimlerine Devam Edecek

Enflasyondaki gerileme ve küresel finansal koşullardaki elverişli ortama bağlı olarak T.C. Merkez Bankası faiz indirimlerine devam edecektir. Merkez Bankası Temmuz ve Eylül aylarında 7,5 puan faiz indirmiştir. Finansal piyasaların beklentisi yıl sonuna kadar 1,00-1,50 puan daha faiz indirimidir. Ancak enflasyonun Eylül ayında ulaşacağı seviyenin tek haneli olması halinde merkez bankası daha yüksek faiz indirimlerine gidebilecektir.

Şekil.10 TC. Merkez Bankası Politika Faizi Beklentileri

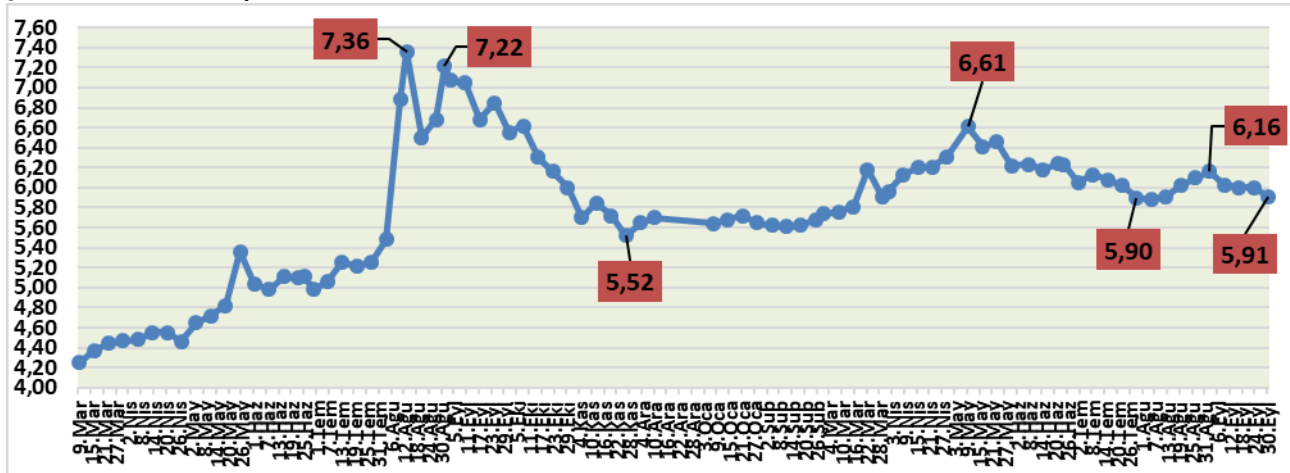


Kaynak: TÜİK, TCMB, ESDH hesaplamaları

Küresel Koşullar Türk Lirası'nı Destekliyor

Türk Lirası ekonomideki gelişmeler ve küresel mali koşullar ile dış politik ve jeopolitik risklere bağlı olarak son aylarda daha istikrarlı bir bant içinde dalgalanmaya başlamıştır. Ekonomide enflasyondaki düşüş ve döviz talebinin önemli ölçüde azalmış olması nedeniyle Türk Lirası istikrar kademeli olarak güven kazanmaktadır. Küresel finansal piyasalardaki genişletici para politikaları ve faiz düşüşleri de Türk Lirası'nı desteklemektedir. Türk Lirası'ndaki bu pozitif gelişme dış politik ve özellikle jeopolitik olası gelişmelere karşı kırılğan kalmaya devam etmektedir.

Şekil.11 Türk Lirası Sepet Kur



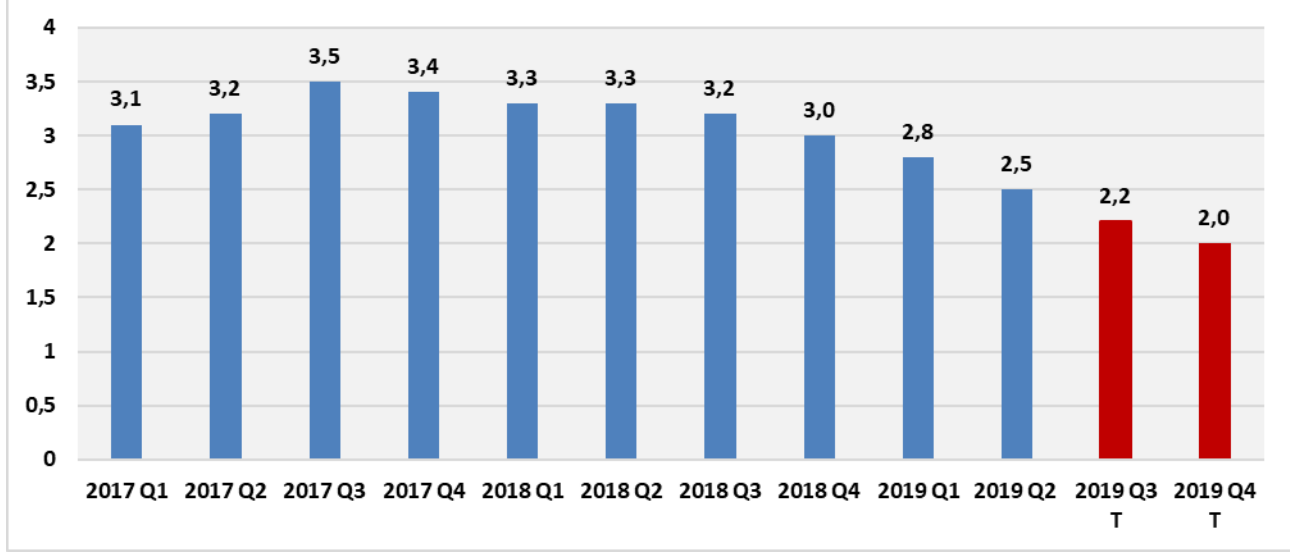
Kaynak: T.C. Merkez Bankası Verilerinden Hesaplanmıştır

DÜNYA EKONOMİSİ

Dünya Ekonomisinde Büyüme Yavaşlıyor

Dünya ekonomisi 2019 yılı ilk çeyreğindeki yüzde 2,8 büyüme ardından ikinci çeyrekte yüzde 2,5 büyümüştür. Dünya ekonomisinde büyüme yavaşlamaya devam etmektedir. Yavaşlamaya ticarette korumacılık ve belirsizlikler, Brexit belirsizliği ile jeopolitik riskler yol açmıştır. Yılın ikinci yarısında da bu alanlarda bir iyileşme görülmemektedir. Bu nedenle dünya ekonomisinin yılın üçüncü çeyreğinde yüzde 2,2 ve son çeyrekte ise yüzde 2,0 büyüyeceği tahmin edilmektedir.

Şekil.12 Dünya Ekonomisinde Büyüme Yüzde

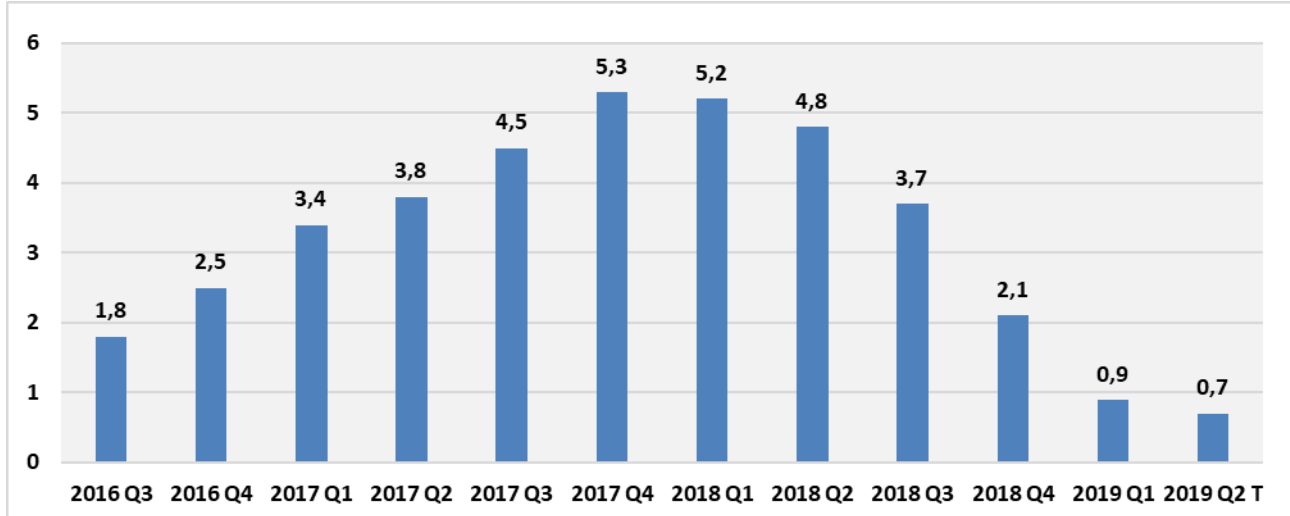


Kaynak: OECD Interim Economic Report, 2019 September

G-20 Ülkelerinde Sabit Sermaye Yatırımları Zayıflıyor

İnşaat sektörü harcamalarını da kapsayan sabit sermaye yatırımları G-20 ülkelerinde hızla zayıflamaya başlamıştır. 2019 yılının ilk çeyrek döneminde sabit sermaye yatırımlarında büyüme yüzde 0,9'a inerken ikinci çeyrekte yüzde 0,7 büyüme gerçekleştiği tahmin edilmektedir. Küresel ekonomi yavaşlama toplam talebi ve sabit sermaye yatırımlarını olumsuz etkilemektedir.

Şekil.13 G-20 Ülkeleri Sabit Sermaye Yatırımları Büyüme Yüzde (Bir Önceki Yılın Aynı Çeyrek Dönemine Göre)

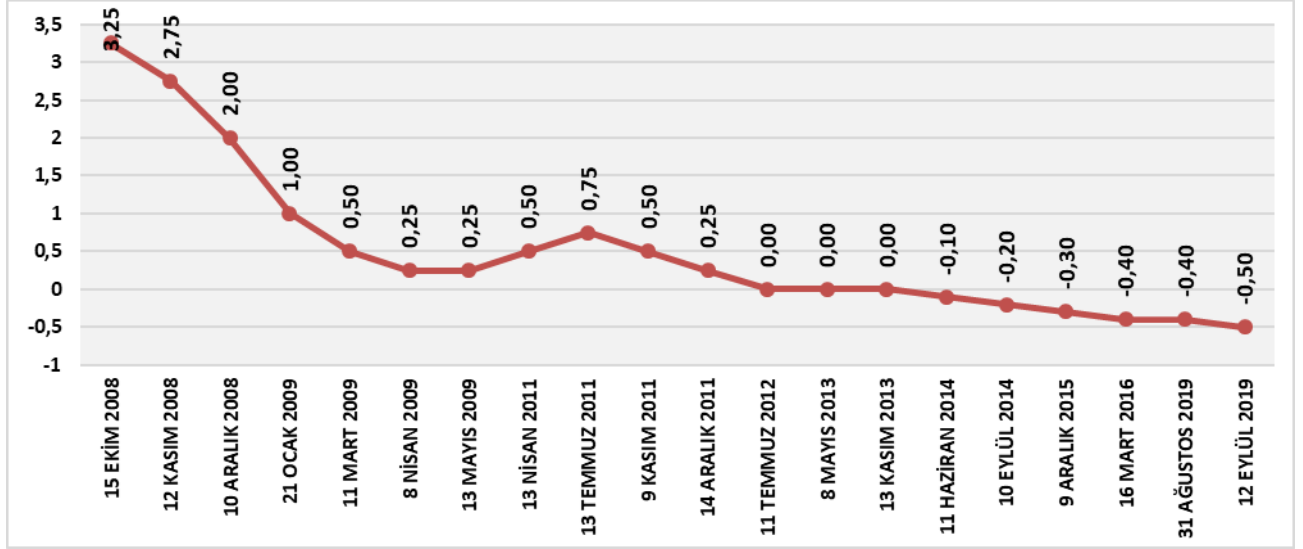


Kaynak: OECD Interim Economic Report, 2019 September

Küresel Para Politikalarında Faiz İndirimleri Sürüyor

Dünya ekonomisinde yavaşlama Haziran ayından itibaren küresel para politikalarında önemli değişime yol açmıştır. Başta ABD ve AB olmak üzere merkez bankaları yeniden genişletici para politikaları uygulamaya başlamıştır. Bu çerçevede ABD Merkez Bankası FED Temmuz ve Eylül aylarında faizleri indirmiştir. Avrupa Merkez Bankası da Eylül ayında faiz indirimine gitmiştir. 1 Kasım tarihinden itibaren ise yeni bir parasal genişleme programına başlayacaktır. Düşük de olsa faiz indirme olasılığı da bulunmaktadır. Çin merkez bankası da 2015 yılından sonra ilk kez faiz indirimine gitmiştir. Genişletici para politikaları faiz indirimleri sürecektir.

Şekil.14 Küresel Para Politikaları

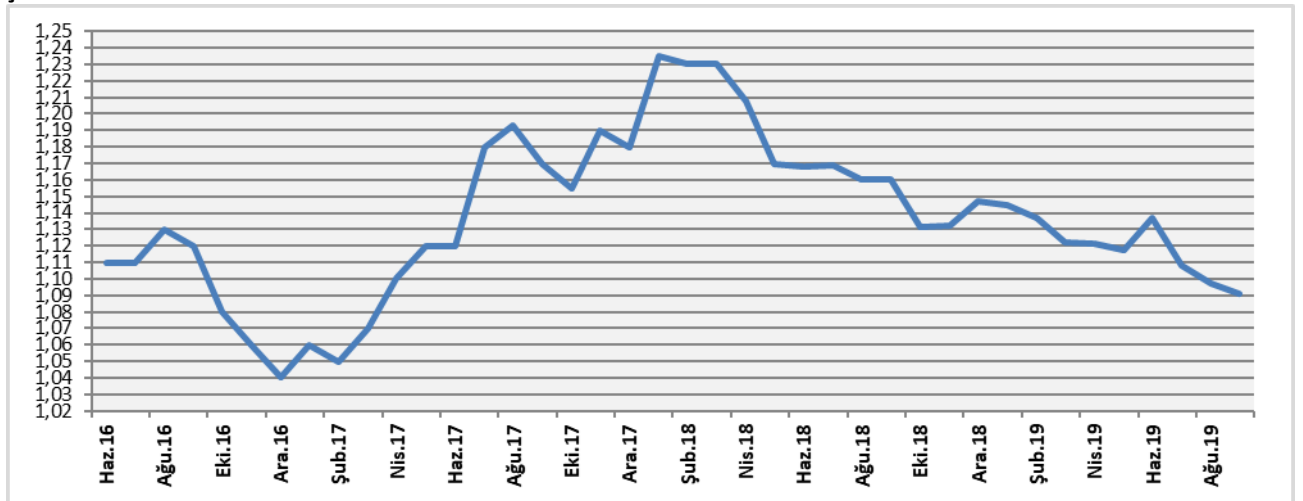


Kaynak: Avrupa Merkez Bankası

Euro Zayıflıyor

Avrupa Merkez Bankası'nın faiz indirimi ve yeni parasal genişleme programına başlayacak olması ve ayrıca Büyük Britanya'nın Avrupa Birliği'nden anlaşmasız ayrılma olasılığının artması Euro'yu zayıflatmaktadır. Avrupa Merkez Bankası daha fazla faiz indirimi olabileceğini açıklamıştır. Muhtemelen AMB önümüzdeki aylarda yeni başkanı ile faiz indirimlerine devam edecektir. Bu koşulla değişmedikçe Euro zayıf kalmaya devam edecektir.

Şekil.15 Euro Dolar Paritesi



Kaynak: Avrupa Merkez Bankası

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de Konut İnşaat Harcamaları Durağanlaştı

ABD’de yıllık konut ve konut dışı inşaat harcamaları 2018 yılı ikinci çeyreği sonunda 1,32 trilyon dolar ile en yüksek seviyesine ulaşmış, daha sonra zayıflamaya başlayarak 2019 yılının ikinci yarısında 1,29 trilyon dolar seviyesinden kapatmıştır. İnşaat harcamaları yeni yılda durağanlaşmıştır. Temmuz ayı itibariyle konut inşaat harcamaları 507 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. İnşaat harcamalarının konut tarafında zayıflama sürmektedir. Konut dışı bina ve alt yapı inşaatları harcamalarında ise yeni yılda artış yaşanmaktadır.

Tablo.10 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2015 Q4	439	685	1.124
2016 Q4	481	712	1.192
2017 Q2	519	700	1.219
2017 Q4	523	740	1.263
2018 Q1	540	747	1.287
2018 Q2	568	749	1.317
2018 Q3	532	758	1.290
2018 Q4	533	743	1.276
2019 Q1	521	778	1.299
2019 Q2	507	781	1.288
2019 TEMMUZ	507	782	1.289

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD’de Konut Sektörü Verileri Dalgalanma Gösteriyor

ABD’de konut sektörü verileri yeni yılda dalgalanma göstermeye devam etmektedir. 2019 yılının ilk yarısındaki göstergelere göre yeni ev satışları ilk çeyrekte artmış, ikinci çeyrekte ise düşmüştür. Mevcut ev satışları da 2019 yılının ilk çeyreğinde gerilemiş, ikinci çeyrekte ise artmıştır. Temmuz ayında satışlarda düşüş yaşanmıştır. Ağustos ayında ise yeniden yüksek satışlar gerçekleşmiştir. Konut fiyatları artış hızı ise önemli ölçüde yavaşlamıştır.

Tablo.11 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2015 Q4	540	5.450	182,5
2016 Q4	551	5.510	192,3
2017 Q4	636	5.560	204,5
2018 Q2	612	5.380	213,6
2018 Q4	625	4.990	212,9
2019 Q1	723	5.210	214,1
2019 Q2	728	5.290	216,1
2019 TEMMUZ	666	5.420	216,2
2019 AĞUSTOS	713	5.490	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index,

Euro Alanında İnşaat Harcamaları Üçüncü Çeyreğe Yavaşlama İle Başladı

Euro bölgesi inşaat harcamaları 2019 yılının ilk çeyrek döneminde yeniden ivme kazanmıştı. Yılın ikinci çeyreğinde ise inşaat harcamalarında büyüme yavaşlamış ve yüzde 2,3 olarak gerçekleşmiştir. İnşaat harcamaları yılın üçüncü çeyreğine de yavaşlama ile başlamıştır. Temmuz ayında konut inşaat harcamaları yüzde 1,2, konut dışı inşaat harcamaları yüzde 0,4 ve toplam inşaat harcamaları ise yüzde 1,1 büyümüştür.

Tablo.12 Euro Bölgesi İnşaat Harcamaları Büyüme Değişim (Yüzde)

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2015 Q4	0,6	1,1	-1,4
2016 Q4	2,3	1,8	4,2
2017 Q1	2,0	2,1	3,4
2017 Q2	3,9	4,2	3,1
2017 Q3	2,8	3,6	1,4
2017 Q4	2,9	3,4	1,6
2018 Q1	2,6	3,3	-0,6
2018 Q2	1,6	2,2	3,0
2018 Q3	2,4	2,5	4,4
2018 Q4	1,9	1,0	3,9
2019 Q1	4,6	4,1	8,6
2019 Q2	2,3	2,1	3,6
2019 TEMMUZ	1,1	1,2	0,4

Kaynak: Eurostat

2019 Yılı Eylül Ayında İnşaat Malzemesi Fiyatları Geriledi

İnşaat malzemeleri fiyatları Temmuz ve Ağustos aylarından sonra Eylül ayında da gerilemiş ve gerileme daha yüksek oranlarda gerçekleşmiştir. Küresel ekonomide ticarette korumacılık ve yavaşlama endişeleri ile Eylül ayında emtia fiyatları zayıflarken inşaat malzemeleri fiyatları da Eylül ayında düşmüştür.

Tablo.13 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2013 ARALIK	643	331,40	379
2014 ARALIK	535	285,00	385
2015 ARALIK	374	211,20	316
2016 ARALIK	449	247,60	360
2017 ARALIK	551	328,00	451
2018 HAZİRAN	548	296,50	555
2018 ARALIK	467	267,80	323
2019 MART	482	290,65	340
2019 HAZİRAN	465	267,61	335
2019 AĞUSTOS	440	253,30	320
2019 EYLÜL	412	255,80	316

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

“ÖZEL BÖLÜM”

8 MADDELİK KENTSEL DÖNÜŞÜM EYLEM PLANI

1. Kentsel dönüşüm strateji belgeleri ile kentsel dönüşümün anayasası oluşturulacak; Her bir şehrin kendine özgü bir dönüşüm anayasası, planı olacak. O kente ait risk durumu, halkın beklentisi, finansal analizler, konut ve işyeri ihtiyacı ve çevresel etkiler göz önünde bulundurulacak.

2. 100 bini İstanbul’da olmak üzere her yıl 300 bin konut dönüşecek; Ülke genelinde dönüştürülmesi gereken konut sayısı 6,7 milyon ve bunun 20 yılda yapılması hedefleniyor. Öncelik ise 1,5 milyon konutun 5 yılda dönüşmesi. Bunun için de yılda 300 bin dönüşüm hedefi konuldu. 2023’e kadar TOKİ eliyle yılda en az 30 bin olmak üzere 5 yılda toplam 150 bin konut dönüşecek. Bugüne kadar dönüşüm kapsamında toplam 152 bin konutun ihalesi yapıldı, 115 bin konut tamamlandı. Hâlihazırda, Üsküdar’da bin 849, Esenler’de 8 bin, Gaziosmanpaşa’da 4 bin 748, Kâğıthane’de 850, Zeytinburnu’nda 713, Bağcılar’da bin 15 olmak üzere, İstanbul’un birçok ilçesinde dönüşüm konutları üretiliyor. Yıl içerisinde temeli atılan konutlarla birlikte, 25 bini İstanbul’da olmak üzere tüm Türkiye’de 65 bin konutluk dönüşüm projesi başlayacak.

3. Taşkın, heyelan ve sel riski taşıyan alanlardaki yapılar taşınacak; 12 Temmuz’da Karadeniz Bölgesi İklim Değişikliği Eylem Planı açıklandı. Dere güzergâhı içerisinde kalan taşkın ve sel riski altındaki yapılar belirlendi. Vatandaşların taşınacağı yeni yerleşim alanları da tespit ediliyor. Yapılacak 15 bin yeni konutla, heyelan, sel ve taşkınlardan kaynaklanan can ve mal kaybına karşı önlem alınacak. 7 bölgeyi kapsayan İklim Değişikliği Eylem Planı da hazırlanacak.

4. Tarihi kent merkezleri ve meydanlar, ihya ve sağlıklılaştırma çalışmalarıyla yenilenecek, tarihi hüviyetlerine kavuşturulacak; Doğal alanlarda, yaylalarda, köy ve kıyılarda yapılaşmaya müsaade edilmeyecek. Tarihi kent merkezlerinde sokak sağlıklılaştırma, cephe yenileme, çevre düzenlemesi gibi çalışmalar yapılıyor. Ankara Hergelen Meydanı, Konya Mevlana Meydanı, Niğde Kaleiçi, Erzurum Hacı Cuma, Kastamonu Nasrullah Cami ve çevresi, Afyon Mısıri Çarşı, Kayseri Kaleiçi gibi projelerle çalışmalar başladı. Diyarbakır, Tokat, Amasya ve Giresun’da çalışmalar devam ediyor. Bu bölgelerde bulunan binlerce yapı yenileniyor.

5. Şehir merkezlerindeki köhneleşmiş, çöküntü haline gelen sanayi bölgeleri dönüştürülecek; İnşa edildiği yıllarda, şehrin dışında yer alan sanayi alanları, şehirlerin genişlemesiyle beraber merkezde kaldı. Bu da trafik yoğunluğundan sağlık sorunlarına, görüntü kirliliğinden fiziksel kirliliğe kadar çok çeşitli problemlere sebep olmakta. Esnafın ihtiyaçlarını karşılayamayacak duruma gelen sanayi alanları kentlerin dışına çıkarılacak. İstanbul, Kayseri, Kocaeli ve Konya olmak üzere; 10 bin bağımsız birim üretmek için çalışmalar başladı.

6. Yeni hibe, teşvik ve kredi imkanlarıyla dönüşümde finansman desteği sağlanacak; Yeni dönemde, İller Bankası kanalıyla belediyelere 4 milyar liralık dönüşüm kredisi verilecek, yüzde 50’ye kadar kredi finansmanında hibe desteği sağlayacak. Emlak Katılım Bankası ile konut alım sürecinde, taraflara finans sağlayacak, konut alımı kolaylaşacak.

7. Dönüşüme tabi tutulacak alanlarda imar planları yapılarak mülkiyet problemleri çözülecek; Çarpık yapılaşmanın ve mülkiyet probleminin yaşandığı alanlarda modern şehircilik ilkelerine uygun imar planları yapılacak, önceliği hak sahiplerine vererek dönüşüm gerçekleşecek. Yapılar dönüştürürken bir yandan da vatandaşlar tapularına kavuşacak.

8. İmar barışından faydalanan vatandaşların yapılarını güçlendirmeleri için mevzuat çalışması yapılacaktır; Vatandaşların evlerini deprem riskine karşı güçlendirmeleri sağlanacak. Yapılar, Yapı Kayıt Belgesi almak koşulu ile imar kanunundaki kısıtlamalara tabi olmaksızın mevcut yapı alanlarında herhangi ilave artış ve kullanım kararı değişikliği meydana getirmeden güçlendirme ruhsatı alabilecek. Yılda 50 bin konutun güçlendirilmesi planlanıyor.

TÜRK YAPI SEKTÖRÜNÜN LİDER YAPI FUARI



43. TURKEY BUILD
YAPI
FUARI
İSTANBUL

YAPI, İNŞAAT MALZEMELERİ VE TEKNOLOJİLERİ

18 - 22 NİSAN 2020
TÜYAP - BÜYÜKÇEKMECE

www.yapifuari.com.tr | www.turkeybuild.com.tr



yapifuariturkeybuild



yapiturkeybuild



yapiturkeybuild



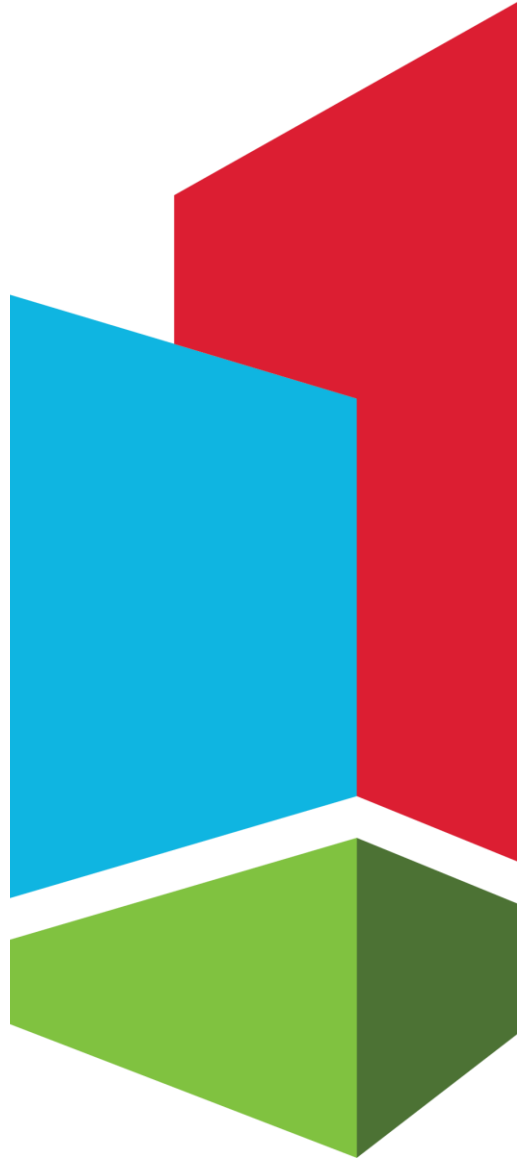
yapiturkeybuild



TURKEY



FUAR
EXHIBITIONS



TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 216 322 23 00