

2019 KASIM

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla



a Hyve event

BİLGİ: Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ İnşaat sektörü 2019 yılı üçüncü çeyreğinde yüzde 7,8 daraldı.
- ❑ İnşaat sektörü 2019 yılının ilk 9 ayında yüzde 9,8 küçüldü.
- ❑ İnşaat harcamaları yılın ilk 9 ayında nominal ve reel olarak geriledi.
- ❑ İnşaat sektörü güven endeksi Kasım ayında bir önceki aya göre 2,8 puan geriledi.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi Kasım ayında bir önceki aya göre 3,0 puan düştü.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi Kasım ayında bir önceki aya göre 3,9 puan geriledi.
- ❑ 2019 yılı Ekim ayında konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 2,5 düştü.
- ❑ 2019 yılı Ekim ayında birinci el konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 32,9 düştü.
- ❑ 2019 yılı Ekim ayında ipotekli konut satışları 50.411 adet oldu.
- ❑ Alınan yapı ruhsatları yüzölçümü yılın ilk 3 çeyreğinde yüzde 58,0 daraldı
- ❑ Alınan yapı izinleri daire sayısı yılın ilk 3 çeyreğinde yüzde 11,3 küçüldü.
- ❑ Müteahhitlerin talep ve finansman sıkıntıları sürüyor.
- ❑ 2019 Eylül ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi 2018 Eylül ayına göre yüzde 7,1 daraldı.
- ❑ 2019 Eylül ayında inşaat malzemesi ihracatı 2018 Eylül ayına göre yüzde 1,7 arttı.
- ❑ 2019 Eylül ayında inşaat malzemesi ithalatı 2018 Eylül ayına göre yüzde 6,2 geriledi.
- ❑ 2019 yılı üçüncü çeyreğinde ekonomi yüzde 0,9 büyüdü.
- ❑ 2019 yılı üçüncü çeyreğinde sanayi yüzde 1,6 büyüdü.
- ❑ Ekonomik güven endeksi Kasım ayında 91,3 puana yükseldi.
- ❑ Ticari kredi faiz oranları Kasım ayında yıllık yüzde 13,45'e indi.
- ❑ Türkiye kredi takas risk primi Kasım ayı sonunda 316 puan.
- ❑ Küresel parasal genişleme Türk Lirası'nı destekliyor.
- ❑ İngiltere seçimleri Brexit'de yol gösterici olacak.
- ❑ Dünya mal ticareti 2020 yılında yüzde 3,0 büyüyecek.
- ❑ Emtia fiyatları durağa kalmaya devam ediyor.
- ❑ Euro dolar paritesi 1,10 seviyesinde.
- ❑ ABD'de konut inşaat harcamaları 2019 yılında durağanlaştı.
- ❑ ABD'de mevcut konut satışlarında Ekim ayında artış yaşandı.
- ❑ AB inşaat harcamaları 2019 yılı üçüncü çeyreğinde yüzde 0,9 büyüdü.
- ❑ Euro Bölgesi inşaat malzemesi fiyatları Kasım ayında farklı hareket etti.

EXECUTIVE SUMMARY

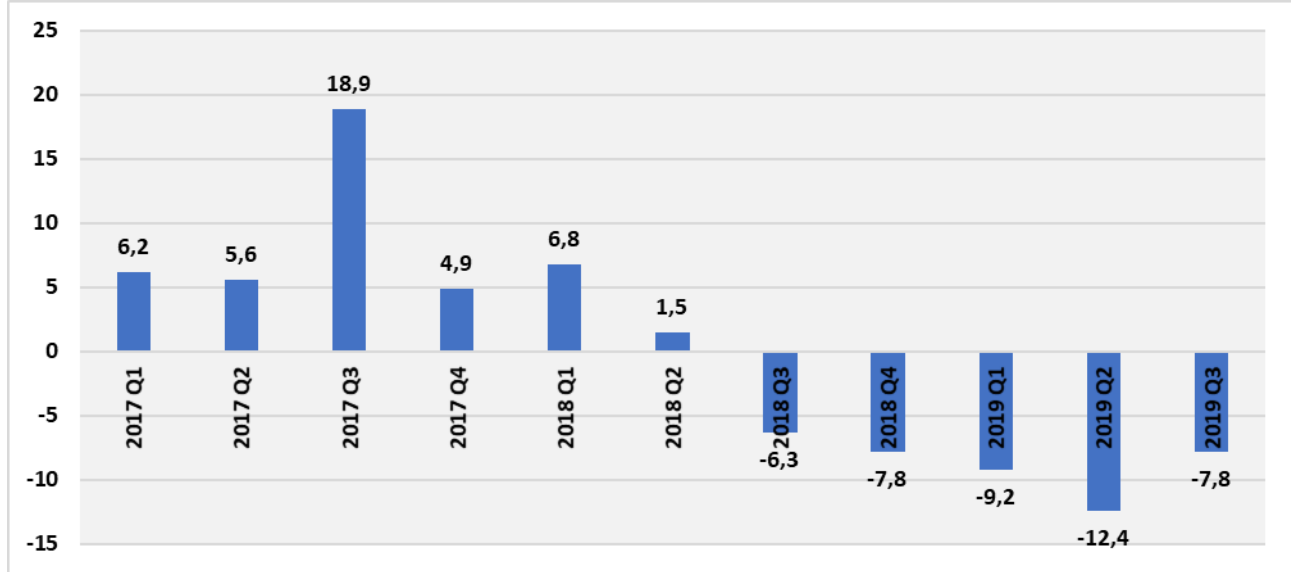
- ❑ Construction sector narrowed 7,8 percent in the third quarter of 2019.
- ❑ Construction sector declined 9,8 percent during the first three quarters period.
- ❑ Construction expenditures dropped at nominal and real based.
- ❑ Construction sector confidence index decreased 2,8 point in November of 2019.
- ❑ Existing construction activities index declined 3,0 point in November of 2019.
- ❑ New construction orders index dropped 3,9 point in November of 2019.
- ❑ House sales decreased 2,5 percent in October of 2019.
- ❑ New houses sales decreased 32,9 percent in October of 2019.
- ❑ Mortgaged sales of House realised as 50.411 units in October of 2019.
- ❑ Construction permits narrowed 58,0 percent as floor area.
- ❑ Occupation permits declined 11,3 percent as dwelling number.
- ❑ Contractor's demand and financial stress are going on.
- ❑ Construction materials industrial production dropped 7,1 percent in September of 2019.
- ❑ Construction materials export increased 1,7 percent in September of 2019.
- ❑ Construction materials import decreased 6,2 percent in September of 2019.
- ❑ Turkish economy growth 0,9 percent in the third quarter of 2019.
- ❑ Industry growth 1,6 percent in the third quarter of 2019.
- ❑ Economic confidence index passed over 90,0 points in November.
- ❑ Commercial loans average interest rate is 13,45 percent in the end of November.
- ❑ Turkey CDS's is 316 point.
- ❑ Global easing monetary policies support Turkish lira.
- ❑ Global merchandise trade is estimated to grow 3,9 percent in 2020.
- ❑ Commodities markets and prices have been stagnating.
- ❑ Great Britain parliamentary election would end the Brexit chaos.
- ❑ US construction expenditures are weakening.
- ❑ US exist home sales increased rapidly in October of 2019.
- ❑ EU construction expenditures increased 0,9 percent in the third quarter of 2019.
- ❑ Construction materials prices followed differ ways in November of 2019.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Sektörü 2019 Yılı Üçüncü Çeyreğinde Yüzde 7,8 Küçüldü

İnşaat sektörü 2019 yılının üçüncü çeyreğinde yüzde 7,8 küçülmüştür. Böylece inşaat sektörü beş çeyrektir üst üste küçülürken, küçülme hızı bu çeyrekte yavaşlamıştır. İnşaat sektöründe çeyrek dönemler itibarıyla küçülme devam etmektedir. İnşaat sektörü hem kendi iç dinamiklerindeki bozulmalardan etkilenmiş hem de 2018 yılının ikinci yarısından itibaren yaşanmaya başlanan finansal dalgalanmalardan en çok etkilenen sektör olmuştur. Sektörde gerek talep tarafında gerek fiyatlar tarafında gerekse de müteahhitlerin mali yapılarında sıkıntılar üçüncü çeyrekte azalarak sürmüştür. Böylece yılın ilk dokuz ayında inşaat sektörü yüzde 9,8 daralmıştır.

Şekil.1– İnşaat Sektörü Çeyrek Dönem Büyüme Yüzde



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektörü Performansı Genel Ekonominin Altında Kaldı

Ekonomi üçüncü çeyrekte yüzde 0,9 büyürken gayrimenkul sektörü yüzde 2,4 büyümüştür. Böylece yeni yılın üçüncü çeyreğinde de yüzde 7,8 küçülen inşaat sektörü genel ekonominin oldukça altında bir performans göstermiştir.

Tablo.1 İnşaat Sektörü ve Ekonomik Büyüme Yüzde

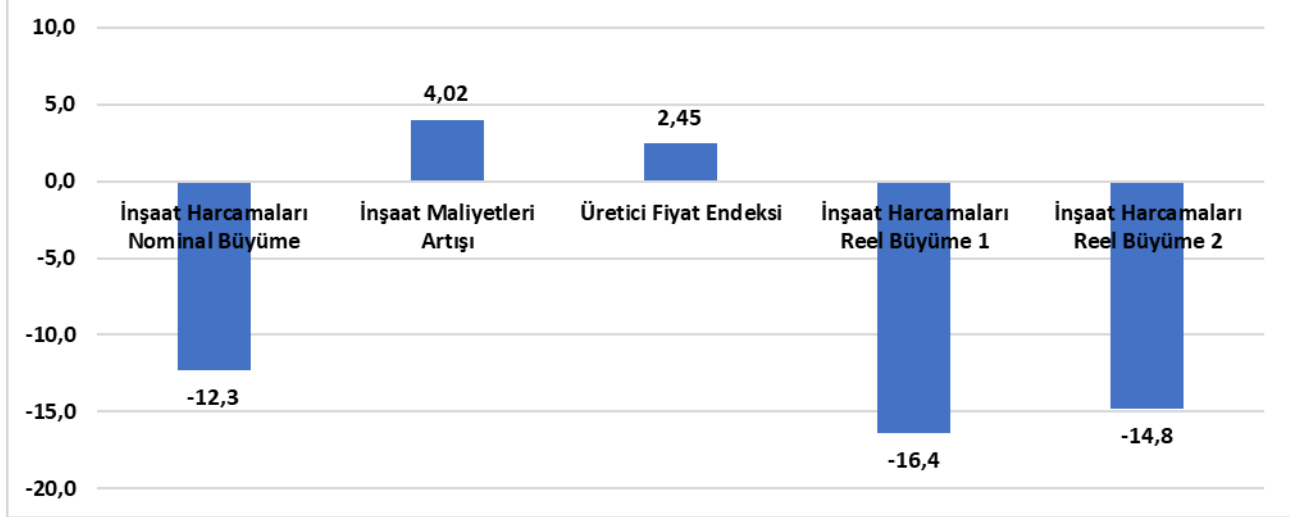
DÖNEM	İNŞAAT	GAYRİMENKUL	GSYİH
2017	9,0	2,3	7,5
2018 Q1	6,8	3,8	7,4
2018 Q2	1,5	0,8	5,6
2018 Q3	-6,3	2,3	2,3
2018 Q4	-7,8	4,8	-2,8
2018	-2,1	2,9	2,8
2019 Q1	-9,2	1,6	-2,3
2019 Q2	-12,4	2,8	-1,6
2019 Q3	-7,8	2,4	0,9

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Harcamaları İlk Dokuz Ayda Nominal ve Reel Olarak Azaldı

İnşaat harcamaları 2019 yılının ilk dokuz ayında geçen yılın aynı dönemine göre cari fiyatlarla yüzde 12,3 gerileme göstermiştir. Böylece nominal olarak harcamalar düşmüştür. Ayrıca aynı dönemde gerçekleşen yıllık yüzde 4,02 inşaat maliyeti artışı ve yüzde 2,45 üretici fiyat endeksleri ile karşılaştırıldığında inşaat harcamaları reel olarak yüzde 16,4 veya yüzde 14,8 daralmıştır. İnşaat harcamalarında keskin bir düşüş yaşanmıştır.

Şekil.2 2019 İlk Dokuz Ayda İnşaat Harcamalarında Büyüme

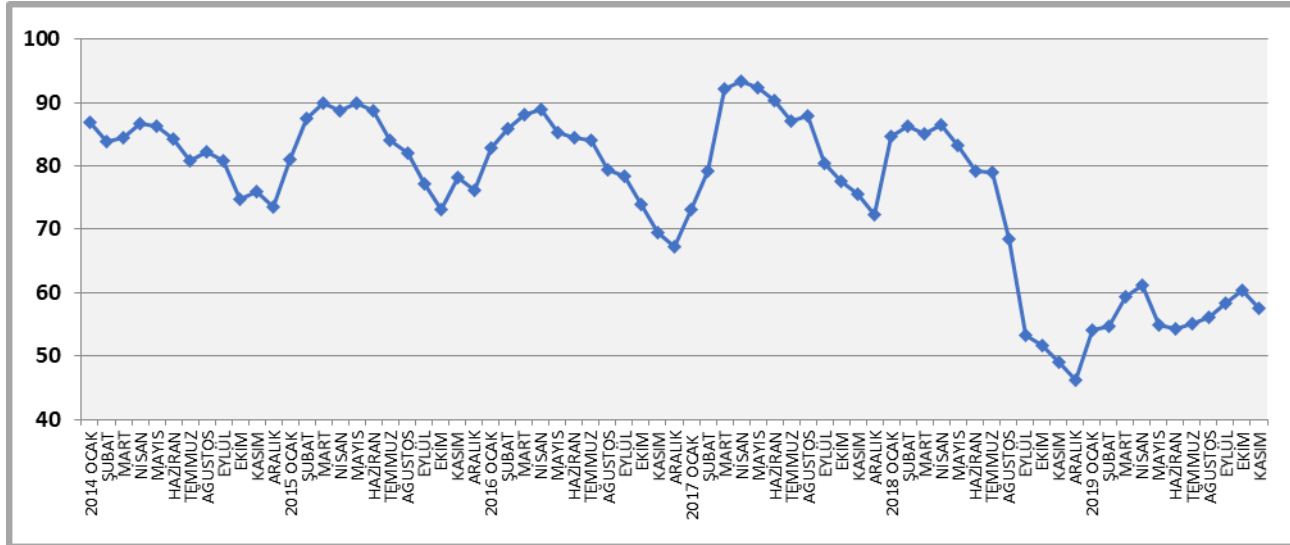


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektörü Güven Endeksi Kasım Ayında 2,8 Puan Azaldı

İnşaat sektörü güven endeksinde artış Kasım ayında tersine dönmüştür. İnşaat sektörü güven endeksi Temmuz-Eylül döneminde dört ay kademeli ve temkinli bir artış göstermiştir. İnşaat sektörü güven endeksi Kasım ayında ise yeniden 2,8 puan gerilemiştir. İnşaat sektörü güven endeksinde yaşanan bu düşüş mevcut işlerin ve alınan siparişlerin gerilemesi ile ortaya çıkmıştır. İnşaat sektörü güven seviyesi geçmiş yıllara göre oldukça düşük seviyelerde kalmaya devam etmiştir.

Şekil.3– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

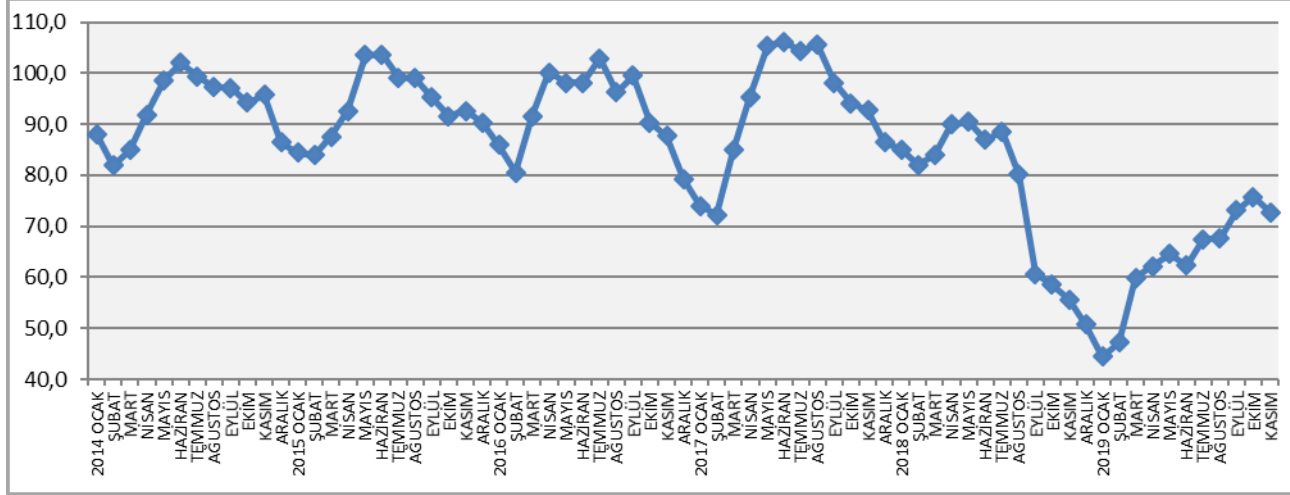


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Kasım Ayında 3,0 Puan Geriledi

İnşaat işleri mevcut seviyesi ocak ayındaki sert düşüş ardından artış eğilimine girmiş ve Mayıs ayına kadar yükselmiş, Haziran ayında uzun bayram tatili ve siyasi beklentiler ile mevcut işlerde düşüş gerçekleşmişti. Temmuz-Ekim döneminde ise mevcut inşaat işleri seviyesi 13,5 puan artış göstermişti. Mevcut inşaat işleri seviyesi Kasım ayında ise bu kademeli artışına son vermiş ve 3,0 puan birden gerilemiştir. Mevcut inşaat işleri tamamlanan işler sonrası düşüş göstermiştir. Yeni alınan işler mevcut işleri yeterince desteklememektedir. Ekonomideki göreceli toparlanma ve özellikle faiz oranlarındaki düşüşler de inşaat sektöründeki işlerin kalıcı olarak toparlanmasını sağlayamamıştır.

Şekil.4 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

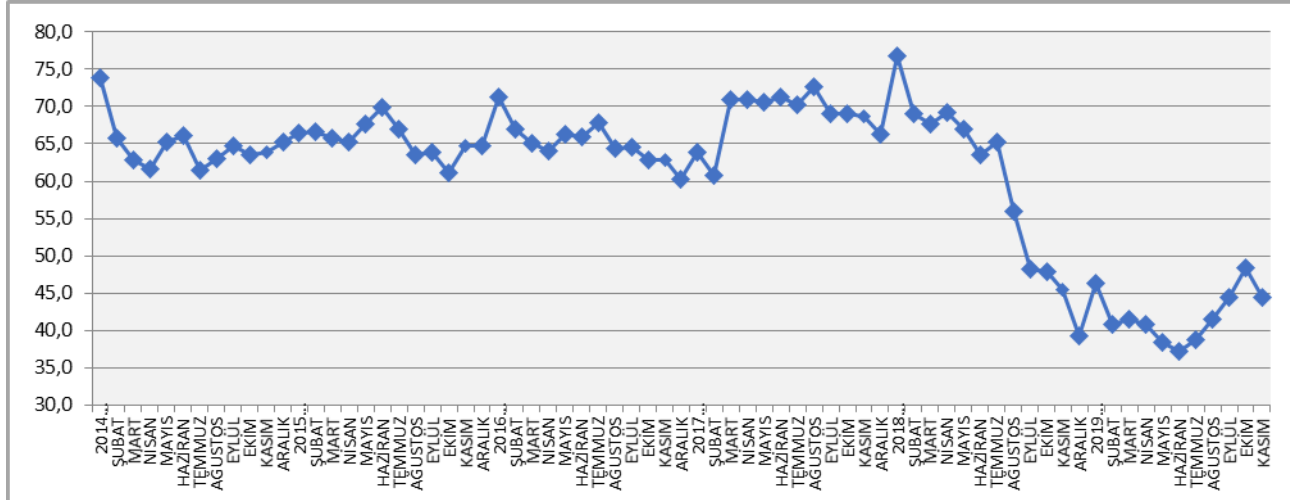


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi 3,9 Puan Düştü

İnşaat sektöründe alınan yeni iş siparişleri 2019 yılı Temmuz ayında ilk kez aylık bazda artış gösterdikten sonra Ağustos-Ekim döneminde de yükselmişti. Kasım ayında ise yeni alınan işler seviyesi 3,9 puan gerilemiştir. Son aylarda alınan yeni işler ile ötelenen işlerin doyuma ulaştığı ve mevsimsellik ile birlikte de yeni iş siparişlerinin düşmeye başladığı görülmektedir.

Şekil.5– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Satışları Ekim Ayında Yüzde 2,5 Azaldı

Konut satışları aylık bazda Ağustos ve Eylül aylarındaki artışın ardından Ekim ayında yeniden gerilemiştir. Ekim ayında toplam konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 2,5 azalarak 142.810 olmuştur. Böylece 2019 yılının ilk on ayında konut satışları 2018 yılının aynı dönemine göre yüzde 12,4 gerileyerek 1.137.577 adetten 996.615 adete inmiştir. Yılın son çeyrek dönemine ilişkin olarak konut kredi faizlerindeki düşüş beklentisine bağlı olarak iyimserlik sürmektedir. Konut alımlarına yönelik teşvikler yıl sonuna kadar devam etmektedir. Ancak satın alma gücündeki kalıcı zayıflama ihtiyaç sahiplerinin konut talebini, konut fiyatlarındaki gerileme ise yatırım amaçlı konut talebini sınırlamaya devam etmektedir.

Tablo.2 Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2015	2016	2017	2018	2019
OCAK	86.167	84.556	95.389	97.019	72.937
ŞUBAT	95.021	101.703	101.468	95.953	78.450
MART	116.030	117.205	128.923	110.905	105.046
NİSAN	119.317	106.348	114.446	103.087	84.403
MAYIS	107.888	114.800	116.558	119.655	91.937
HAZİRAN	110.657	106.187	97.579	119.413	61.355
TEMMUZ	96.859	81.343	115.869	123.878	102.236
AĞUSTOS	112.463	114.751	120.918	105.154	110.538
EYLÜL	92.483	108.918	140.298	115.977	146.903
EKİM	104.098	130.274	122.882	146.536	142.810
KASIM	106.008	132.665	122.732	89.626	
ARALIK	142.599	142.713	132.972	136.845	
TOPLAM	1.173.676	1.341.463	1.409.314	1.375.398	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Konut Satışları Ekim Ayında Yüzde 32,9 Geriledi

Türkiye genelinde ilk el konut satışları Ekim ayında geçen yılın Ekim ayına göre yüzde 32,9 gerileyerek 50.181 adet olarak gerçekleşmiştir. Böylece 2019 yılının ilk on ayında yeni konut satışları yüzde 28,5 düşerek 535.383'ten 382.942'ye inmiştir. Yeni konut satışları konut stokunun eritilmesi ve yeni konut başlangıçları için önemli olmakla birlikte stokları eritme hızı düşük kalmaya devam etmektedir.

Tablo.3– Konut Satışlarının Dağılımı

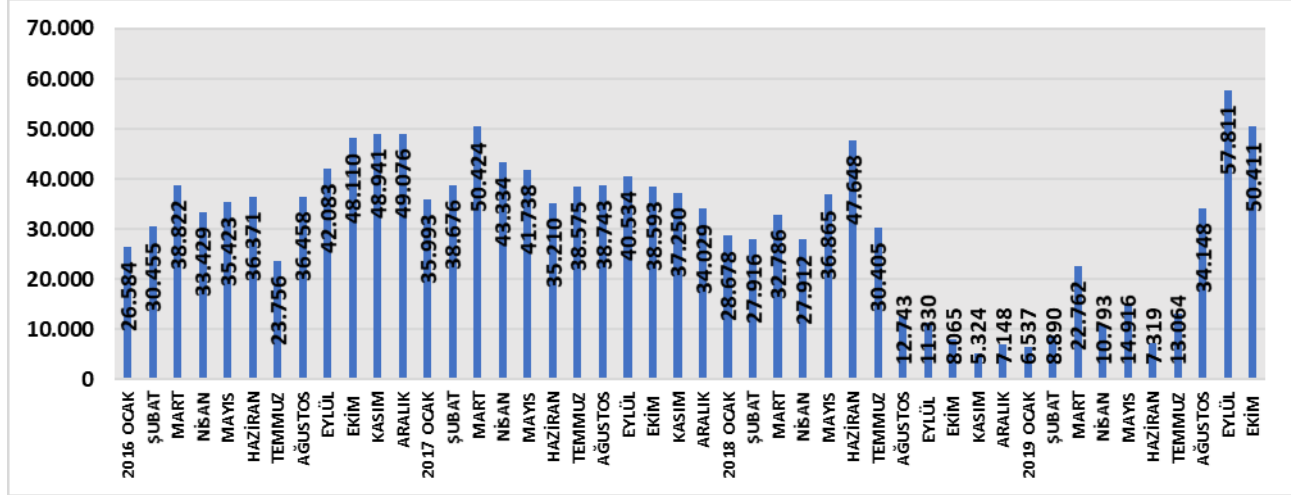
DÖNEM	2017		2018		2019	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	44.235	51.154	44.363	52.656	31.048	41.889
ŞUBAT	45.215	56.253	43.713	52.240	32.648	45.802
MART	56.376	72.547	50.701	60.204	44.163	60.883
NİSAN	51.988	62.458	47.534	55.553	33.443	50.960
MAYIS	52.976	63.582	55.502	64.153	37.246	54.691
HAZİRAN	45.433	52.146	57.064	62.349	23.265	38.090
TEMMUZ	53.949	61.920	57.617	66.261	38.931	63.305
AĞUSTOS	56.498	63.700	49.362	55.792	40.634	69.904
EYLÜL	70.019	70.279	54.712	61.285	51.393	95.510
EKİM	56.994	65.888	74.815	71.721	50.181	92.629
KASIM	59.354	63.378	40.821	48.805		
ARALIK	66.661	66.311	69.861	66.984		
TOPLAM	659.698	749.616	646.065	718.003		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Konut Satışları Ekim Ayında 50.411 Olarak Gerçekleşti

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. Ekim ayında ipotekli konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 525 artarak 50.411 adete yükselmiştir. 2019 yılı Ekim ayında ipotekli konut satışlarında önemli bir sıçrama yaşanmıştır. 2016 yılı Ocak ayından bu yana en yüksek ikinci aylık ipotekli konut satışı gerçekleşmiştir. Konut kredi faiz oranlarının düşme eğilimine girmiş olması ile ipotekli satışlarda artış yaşanmaktadır. İpotekli konut satışları yılın son iki ayında da konut kredi faizlerindeki düşüşe bağlı olarak yüksek gerçekleşmeye devam edecektir.

Şekil.6 İpotekli Konut Satışları Adet



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yılın İlk 3 Çeyrek Döneminde Alınan Yapı Ruhsatları Yüzölçümü Yüzde 58,0 Daraldı

2019 yılının ilk üç çeyrek döneminde alınan yapı ruhsatlarında geçen 2 yılın aynı dönemine göre sert gerileme yaşanmıştır. Yılın ilk iki çeyrek dönemindeki yüksek küçülme üçüncü çeyrekte de devam etmiştir. Üçüncü çeyrekte ekonomide yaşanan göreceli iyileşme ve beklentilerdeki toparlanma alınan yapı ruhsatlarında etkili olamamıştır. Yılın ilk üç çeyrek döneminde alınan yapı ruhsatları geçen yılın aynı dönemine göre bina sayısı olarak yüzde 57,1 ve daire sayısı olarak ise yüzde 63,8 gerilemiştir. Yine alınan yapı ruhsatları aynı dönemde yüzölçümü olarak da yüzde 58,0 küçülmüştür.

Tablo.5 Alınan Yapı Ruhsatları Ocak-Eylül

Göstergeler	Yıl			Bir önceki yılın ilk dokuz ayına göre değişim oranı (%)	
	2019	2018 ^(r)	2017 ^(r)	2019	2018
Bina sayısı	33 684	78 567	132 848	-57,1	-40,9
Yüzölçümü (m ²)	45 462 953	108 131 393	240 377 041	-58,0	-55,0
Değer (TL)	73 076 653 018	142 932 303 742	257 971 463 093	-48,9	-44,6
Daire sayısı	179 766	497 146	1 199 028	-63,8	-58,5

(r) Yapı izin istatistikleri 2017 ve 2018 yılları verileri revize edilmiştir.

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yılın İlk 3 Çeyrek Döneminde Alınan Yapı İzinleri Daire Sayısı Yüzde 11,3 Azaldı

2019 yılının ilk üç çeyrek döneminde alınan yapı izinleri 2018 yılının aynı dönemine göre gerilemiştir. Yılın ilk iki çeyrek döneminde 2018 yılı ile aynı seviyede gerçekleşen alınan yapı izinleri özellikle üçüncü çeyrekte düşüş göstermiştir. Üçüncü çeyrekte daha çok mevcut yapı izni alınan stokların satışına ağırlık verilmiştir. Yılın ilk üç çeyrek döneminde alınan yapı izinleri geçen yılın aynı dönemine göre bina sayısı olarak yüzde 20,6 ve daire sayısı olarak ise yüzde 11,3 gerilemiştir. Yine alınan yapı izinleri aynı dönemde yüzölçümü olarak da yüzde 7,2 küçülmüştür.

Tablo.6 Alınan Yapı İzinleri Ocak-Eylül

Göstergeler	Yıl			Bir önceki yılın ilk dokuz ayına göre değişim oranı (%)	
	2019	2018 (r)	2017 (r)	2019	2018
Bina sayısı	70 329	88 534	83 313	-20,6	6,3
Yüzölçümü (m ²)	111 353 391	119 968 656	114 301 027	-7,2	5,0
Değer (TL)	180 924 705 654	161 059 112 111	120 880 724 130	12,3	33,2
Daire sayısı	543 801	613 370	575 893	-11,3	6,5

(r) Yapı izin istatistikleri 2017 ve 2018 yılları verileri revize edilmiştir.

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Müteahhitler Kesiminde Talep ve Finansman Sıkıntısı Sürüyor

İnşaat sektöründe Eylül ve Ekim aylarında azalan talep sıkıntısı Kasım ayında yeniden artış göstermiştir. Finansman sıkıntıları ise Kasım ayında gerilemekle birlikte sürmektedir. Banka kredi borçlarının geri ödenmesinde sıkıntılar ile yeni finansmana erişimde sıkışıklık sürmektedir. Talep ve finansman sorunlarının kalıcı olarak çözülmesi gerekmektedir.

Tablo.7 İnşaat Sektöründe Faaliyetleri Kısıtlayan Faktörler

		Kısıtlayan Faktör Yoktur	Talep Yetersizliği	Hava Şartları	İşgücü Eksikliği	Malzeme ve Ekipman Eksikliği	Finansman Sorunları
2017	01	44,7	25,1	24,2	4,2	1,7	31,6
	06	55,8	23,7	4,6	5,4	3,3	26,2
	12	51,5	23,9	9,5	4,0	3,4	31,4
2018	01	51,0	18,6	13,1	5,0	3,0	28,6
	06	44,5	29,5	3,9	3,7	3,8	38,6
	12	29,5	37,1	10,2	2,1	5,0	53,3
2019	1	24,7	39,6	11,7	2,6	4,8	60,2
	2	25,6	42,8	18,0	3,6	4,1	54,8
	3	29,0	40,5	11,7	2,5	3,4	52,7
	4	27,8	44,0	10,3	2,8	4,1	54,8
	5	27,8	46,5	5,8	4,2	5,5	54,4
	6	28,2	46,3	1,9	3,1	3,6	53,2
	7	26,6	47,7	1,6	4,2	4,0	56,6
	8	26,3	49,4	1,3	3,7	4,0	53,1
	9	30,2	43,9	0,9	4,0	4,6	48,7
	10	32,9	43,5	1,7	3,2	4,0	50,6
	11	31,5	44,3	4,3	3,1	4,7	47,3

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Eylül Ayında Yüzde 7,1 Azaldı

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi 2019 yılının Eylül ayında 2018 yılının Eylül ayına göre yüzde 7,1 azalmıştır. Böylece yeni yılın ilk dokuz ayında da üretimde gerileme yaşanmıştır.

2019 yılının ilk dokuz ayında ise üretim yüzde 17,3 gerilemiştir. Bu dönemde yaklaşık beşte birlik bir üretim kaybı ortaya çıkmıştır. Bu gerilemede iç pazardaki keskin daralma etkili olmaya devam etmektedir. İhracattaki miktar artışı ise üretim kaybını telafi edememektedir.

2019 yılının Eylül ayında 22 alt sektörden 6'sında üretim geçen yılın aynı ayına göre artarken, 16'sında gerilemiştir.

2019 yılının ilk dokuz ayında ise 22 alt sektörün tamamında üretim bir önceki yılın ilk dokuz ayına göre düşmüştür.

2019 yılının ilk dokuz ayında üretimde en yüksek gerilemenin yaşandığı üç sektör yüzde 45,0 ile hazır beton sektörü, yüzde 44,0 ile fırınlanmış kilden inşaat malzemeleri ve yüzde 26,7 ile inşaat amaçlı beton ürünleridir.

Yılın ilk dokuz ayında 2 sektörde üretim gerilemesi yüzde 40'ın, 5 sektörde yüzde 20'nin ve 11 sektörde ise yüzde 10'un üzerinde gerçekleşmiştir. Tek haneli gerileme yaşanan dört alt sektör ise musluk ve vanalar, düz camlar, metal yapı ve yapı parçaları ile soğutma ve havalandırma donanımlarıdır.

Tablo.8– Sanayi Üretimi Büyüme
(Bir Önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

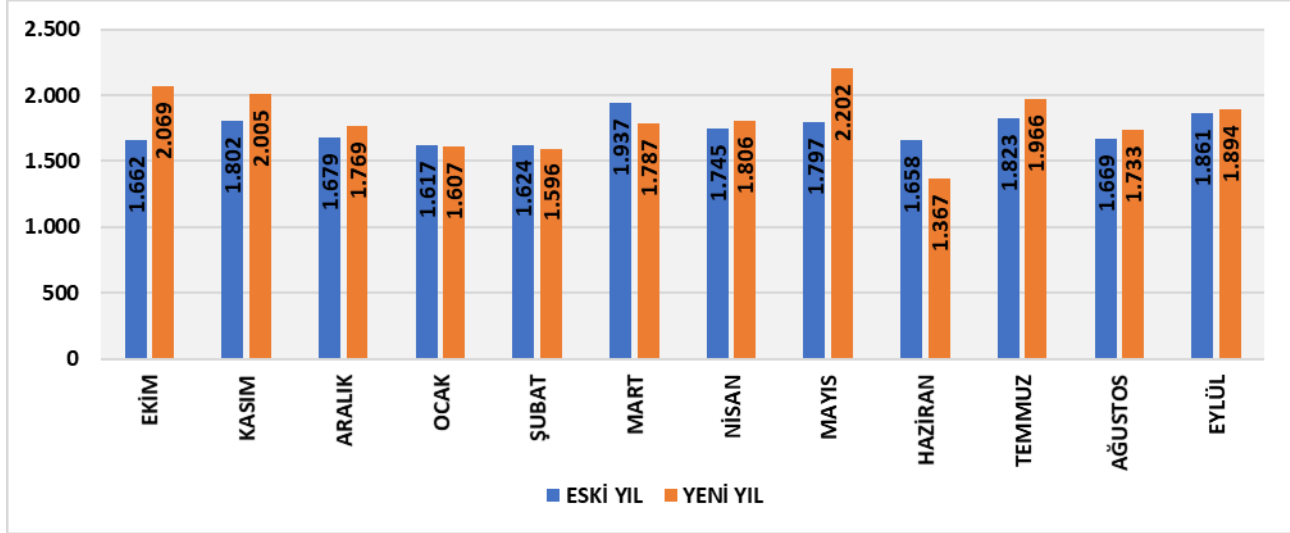
SEKTÖRLER	2019 Eylül	2019 Ocak-Eylül
Soğutma ve Havalandırma Donanımlarının İmalatı	-6,0	-1,6
Düz Cam İmalatı	10,9	-3,2
Diğer musluk ve valf/vana imalatı	8,5	-6,2
Metal Yapı ve Yapı Parçaları İmalatı	10,3	-9,7
Seramik Sıhhi Ürünlerin İmalatı	-9,2	-10,5
Taş ve Mermerin Kesilmesi, Şekil Verilmesi, Bitirilmesi	-4,2	-11,3
Kilit ve Menteşe İmalatı	-4,2	-11,8
Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile macun imalatı	2,9	-12,9
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları İmalatı	-8,1	-14,6
Ana Demir ve Çelik Ürünleri İmalatı (İnşaat Demiri vb)	-12,7	-15,3
Merkezi Isıtma Radyatörleri (Elektrikli Radyatörler Hariç), Sıcak Su Kazan İmalatı	10,3	-15,3
Çimento İmalatı	-7,2	-15,6
Elektrikli Aydınlatma Ekiplerinin İmalatı	11,9	-15,8
Plastik İnşaat Malzemesi İmalatı	-4,7	-16,3
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parça İmalatı	-4,6	-18,2
Kabloların İmalatı	-1,3	-21,2
Metalden Kapı ve Pencere İmalatı	-10,6	-21,9
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünlerinin İmalatı	-13,0	-22,7
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemelerinin İmalatı	-14,7	-24,9
İnşaat Amaçlı Beton Ürünlerin İmalatı	-18,1	-26,7
Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malzemeleri İmalatı	-33,4	-44,0
Hazır Beton İmalatı	-32,4	-45,0
İnşaat Malzemeleri	-7,1	-17,3

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2019 Yılı Eylül Ayında İhracat Yüzde 1,7 Arttı

Eylül ayında inşaat malzemeleri ihracatı yüzde 1,7 artmış ve 1,89 milyar dolar olmuştur. Eylül ayı ile son üç ayda ihracatta artış yaşanmıştır. Yılın ilk yarısında sadece Mayıs ayında ihracat artışı hissedilir bir büyüme göstermişti. Yılın ikinci yarısında ise Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında ihracat artışı oldukça sınırlı gerçekleşmiştir. İnşaat malzemeleri sanayi ihracat artışı özellikle pazarlarda yaşanan yavaşlamalar nedeniyle sınırlı kalmaya devam etmektedir.

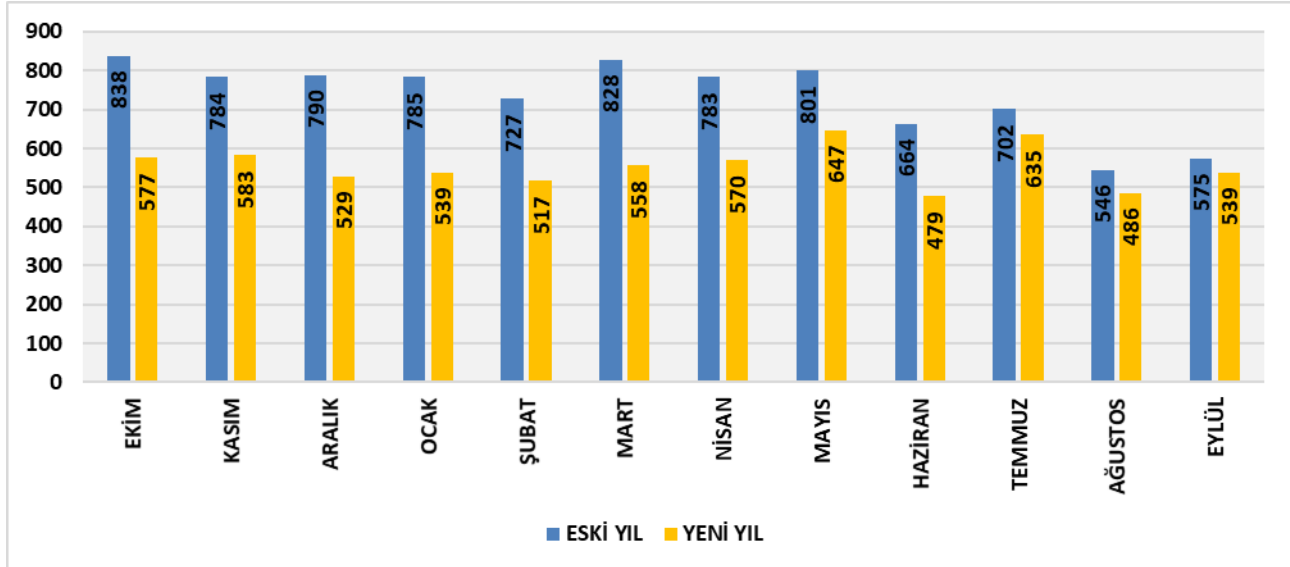
Şekil.7 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2019 Yılı Eylül Ayında İthalat Yüzde 6,2 Geriledi

İnşaat malzemeleri ithalatında yılın ilk yarısında yaşanan sert daralma ikinci yarıda yavaşlamakla birlikte gerilemesini sürdürmektedir. İthalat Eylül ayında yüzde 6,2 düşerek 539 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İnşaat işlerindeki sınırlı toparlanma ile ithalattaki düşüşün daha da yavaşlaması beklenmektedir. Türk Lirası'nın istikrar kazanmaya başlamış olması da ithalatı destekleyecektir.

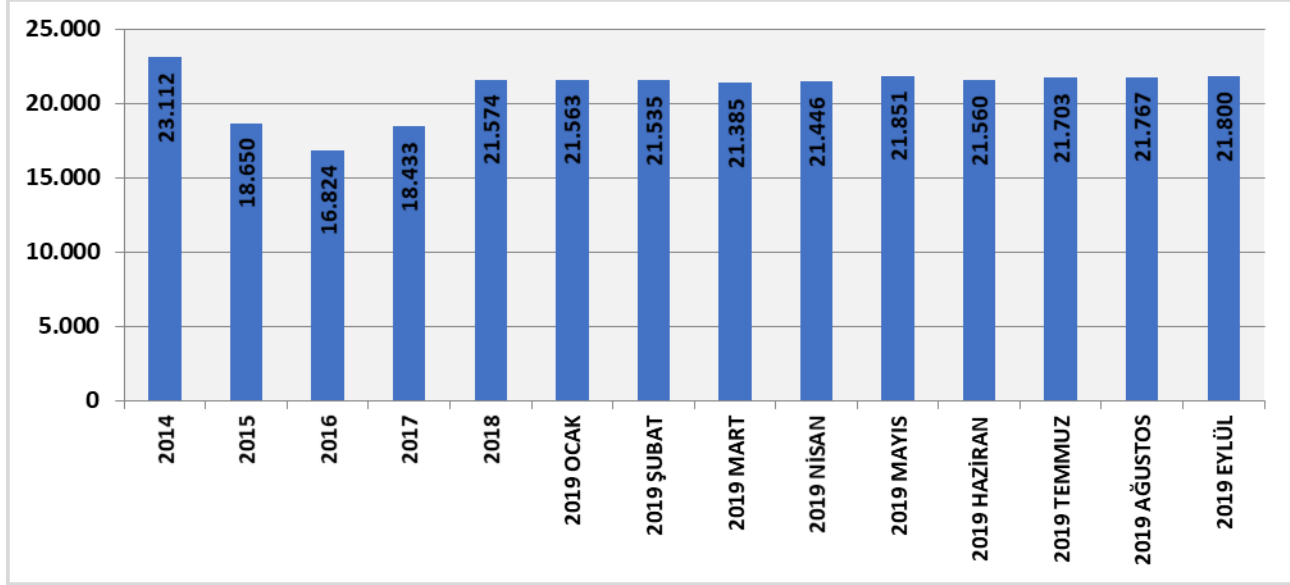
Şekil.8 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



Yılın İlk Dokuz Ayında İhracat Yüzde 1,1 Arttı

2019 yılının ilk dokuz ayında inşaat malzemeleri ihracatı yüzde 1,1 artarak 15,91 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılını 21,57 milyar dolar ihracat ile kapatan inşaat malzemeleri ihracatı yeni yılın ilk yarısında dalgalanmalar göstermiştir. Bu dalgalanmalar ardından Haziran ayı sonu itibarıyla yıllık ihracat 21,56 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Üçüncü çeyrekte ise ihracat artmış ve yıllık ihracat 2018 ihracat seviyesinin yeniden üstüne çıkmıştır. Eylül ayı ihracat performansı yıllık gelişmeyi pozitifte korumuştur. Yıllık ihracat 21,8 milyar dolar olmuştur.

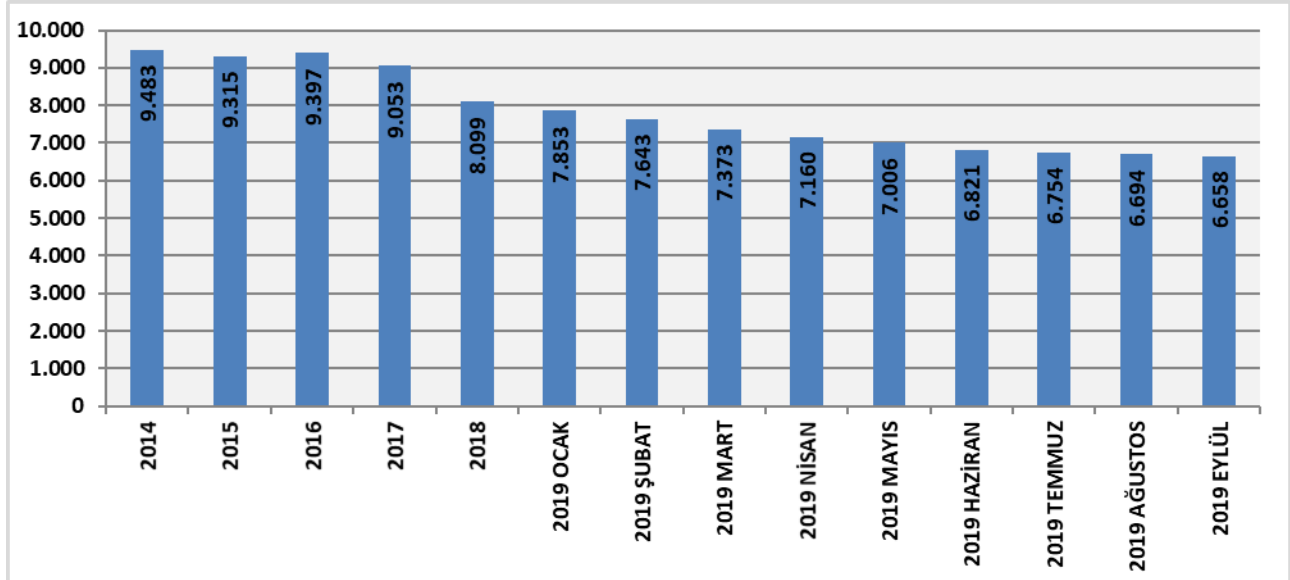
Şekil.9 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



İnşaat Malzemeleri İthalatı Yılın İlk Dokuz Ayında Yüzde 22,5 Geriledi

2019 yılının ilk yarısında ise ithalattaki sert daralma devam etmişti. Üçüncü çeyrekte ithalattaki gerileme yavaşlamış olmakla birlikte yıllık ithalattaki düşüş sürmektedir. İlk dokuz ayda ithalat yüzde 22,5 gerilemiştir. Böylece 2019 yılının ilk dokuz ayı sonunda yıllık ithalat 6,66 milyar dolar olmuştur.

Şekil.10– İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Tablo.9 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2018 -2019 milyon dolar

SEKTÖRLER	2018 Ocak- Eylül	2019 Ocak- Eylül	% DEĞ
BLOK MERMER	702,3	637,7	-9,2
ALÇI	37,0	47,5	28,6
ÇİMENTO	462,5	676,0	46,2
BOYA VERNİK	160,5	156,0	-2,8
YAPISAL KİMYA	354,4	352,4	-0,5
PLASTİK	678,6	723,5	6,6
AĞAÇ	380,4	406,8	6,9
AHŞAP MUTFAK BANYO MOBİLYASI	32,5	41,3	27,2
DUVAR KAĞIDI	9,4	12,9	37,1
İŞLENMİŞ TAŞLAR	704,6	712,1	1,1
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	103,9	166,5	60,2
TUĞLA KİREMİT	5,9	5,9	-0,8
SERAMİK KAPLAMA	449,9	491,2	9,2
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	191,7	203,4	6,1
DÜZ CAM YALITIM CAMI	213,0	264,5	24,2
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	3.879,9	3.601,9	-7,2
DEMİR ÇELİK BORU	1.257,4	1.103,1	-12,3
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	873,4	990,5	13,4
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	6,0	7,6	25,9
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	41,3	46,9	13,7
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	389,9	389,7	-0,1
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	332,9	327,8	-1,5
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	46,9	50,8	8,3
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	1.243,7	1.367,8	10,0
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	1,5	1,6	10,3
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	339,7	337,8	-0,5
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	498,6	464,9	-6,8
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	63,1	80,2	27,0
MUSLUK VE VANALAR	255,0	295,5	15,9
ALARM CİHAZLARI	5,4	7,0	29,6
ELEKTRİK MALZEMELERİ	369,4	367,3	-0,6
YALITIMLI KABLOLAR	1.162,9	1.114,0	-4,2
SAYAÇLAR	30,5	35,5	16,6
AYDINLATMA CİHAZLARI	170,0	160,3	-5,7
PREFABRİK YAPILAR	162,4	138,2	-14,9
YALITIM	115,7	121,4	4,9
İNŞAAT MALZEMELERİ	15.732,5	15.907,6	1,1

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

Tablo.10 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2018 -2019 milyon dolar

SEKTÖRLER	2018 Ocak- Eylül	2019 Ocak- Eylül	% DEĞ
BLOK MERMER	1,92	3,56	85,8
ALÇI	5,7	2,7	-52,3
ÇİMENTO	5,6	5,0	-11,0
BOYA VERNİK	327,4	289,2	-11,7
YAPISAL KİMYA	497,6	412,5	-17,1
PLASTİK	279,6	236,5	-15,4
AĞAÇ	165,2	52,5	-68,2
AHŞAP MUTFAK BANYO MOBİLYASI	13,0	5,3	-58,9
DUVAR KAĞIDI	8,0	3,8	-52,4
İŞLENMİŞ TAŞLAR	87,6	53,2	-39,2
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	23,1	11,1	-51,8
TUĞLA KİREMİT	0,98	0,58	-41,2
SERAMİK KAPLAMA	15,5	8,5	-45,3
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	5,4	3,1	-42,7
DÜZ CAM YALITIM CAMI	168,5	122,3	-27,4
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	339,9	204,8	-39,7
DEMİR ÇELİK BORU	612,5	455,8	-25,6
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	158,4	90,5	-42,9
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	0,27	0,06	-78,4
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	12,9	7,5	-42,2
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	437,4	342,7	-21,6
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	13,0	9,4	-28,2
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	8,6	5,0	-41,6
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	551,1	446,8	-18,9
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,10	0,15	46,8
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	167,3	127,0	-24,1
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	318,8	305,4	-4,2
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	151,3	84,4	-44,2
MUSLUK VE VANALAR	448,9	451,4	0,6
ALARM CİHAZLARI	40,5	29,5	-27,1
ELEKTRİK MALZEMELERİ	891,9	695,3	-22,0
YALITIMLI KABLOLAR	298,5	243,6	-18,4
SAYAÇLAR	14,4	13,9	-3,5
AYDINLATMA CİHAZLARI	193,9	128,3	-33,8
PREFABRİK YAPILAR	9,0	5,8	-34,9
YALITIM	136,8	112,2	-18,0
İNŞAAT MALZEMELERİ	6.410,6	4.969,4	-22,5

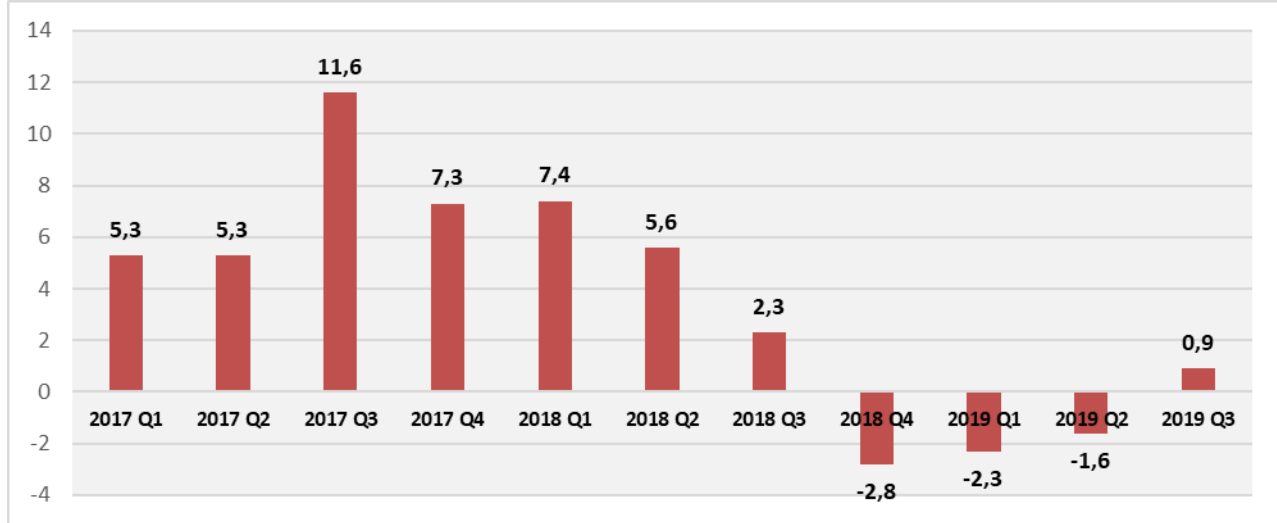
Gruplandırmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Türkiye Ekonomisi 2019 Yılı Üçüncü Çeyreğinde Yüzde 0,9 Büyüdü

Türkiye ekonomisi 2019 yılı üçüncü çeyreğinde yüzde 0,9 büyümüştür. Böylece 2018 Ağustos ayında yaşanan finansal şokun yol açtığı ekonomik küçülme 2019 yılı üçüncü çeyreğinde sona ermiştir. Hemen hemen tüm alt sektörlerde büyümeler yaşanmıştır. Ekonomide yılın son çeyreğinde de büyüme beklenmektedir. Böylece 2019 yılında çok küçük de olsa bir büyüme yaşanmış olacaktır.

Şekil.11 Türkiye Ekonomisi Büyüme Çeyrek Dönemler Yüzde

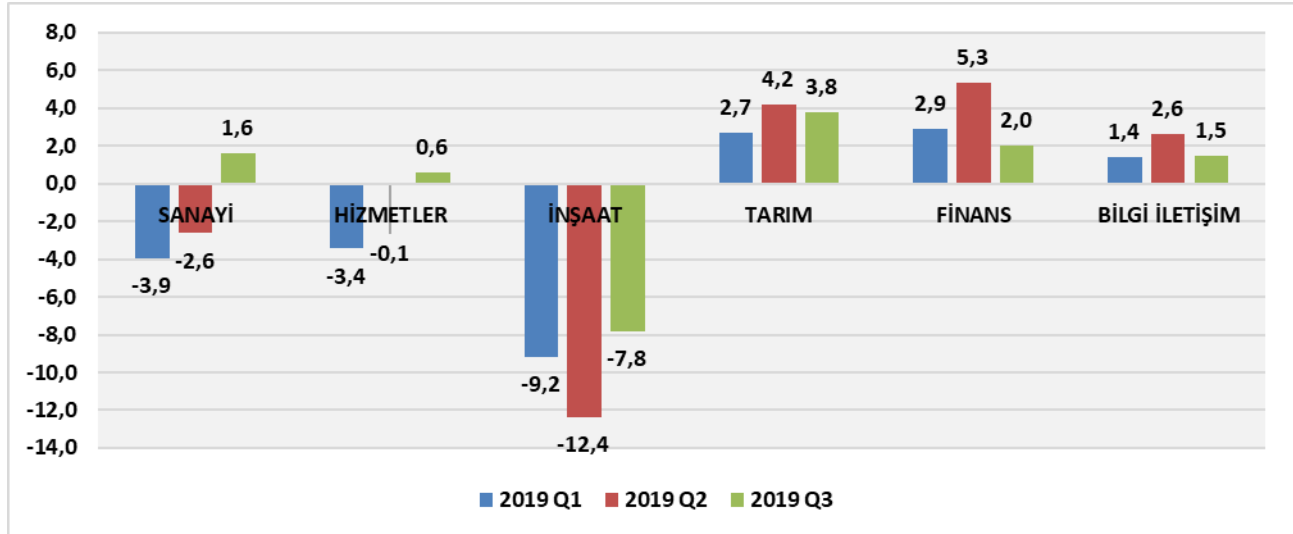


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Sanayi ve Hizmetler Sektörleri Üçüncü Çeyrekte Büyüdü

Ekonominin yüzde 0,9 büyüdüğü 2019 yılı üçüncü çeyreğinde sanayi sektörü yüzde 1,6 ve hizmetler sektörü ise yüzde 0,6 büyümeye göstermiştir. Böylece ekonominin ağırlıklı iki sektörü üçüncü çeyrekte yeniden sınırlı da olsa büyüme sürecine girmiştir.

Şekil.12 Alt Sektörlerde Büyüme 2019

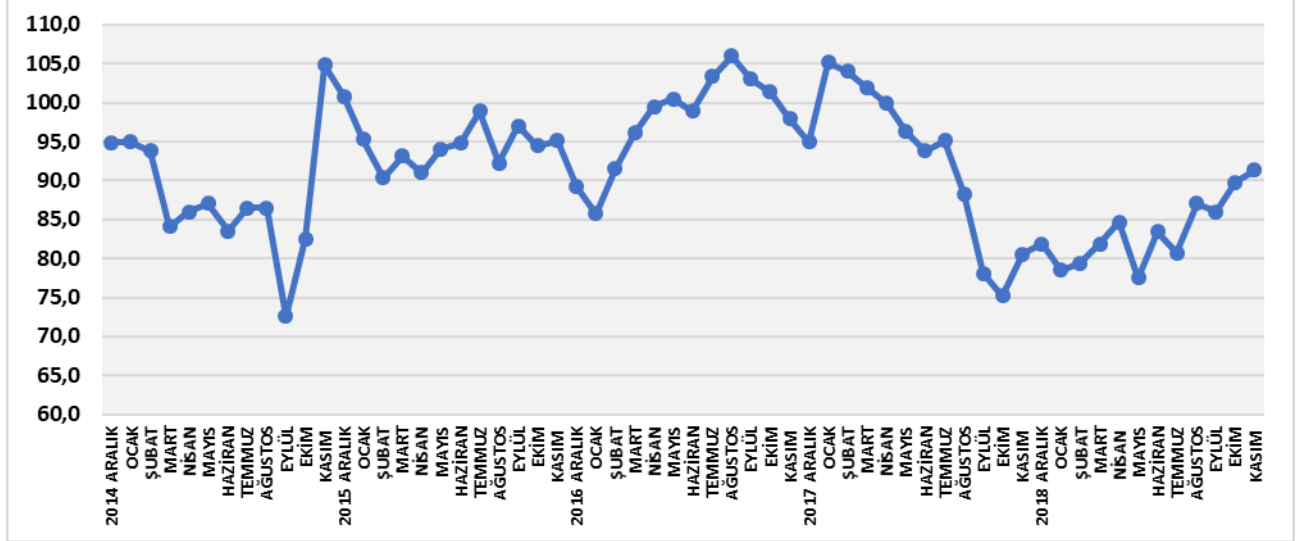


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Ekonomik Güven Endeksinde Toparlanma Sürüyor; Endeks Kasım Ayında 91,3 Puana Yükseldi

Kasım ayı itibarıyla ekonomik güven endeksi 2019 yılının en yüksek seviyesine ulaşmıştır. Reel kesim, tüketici ve sektörlerin güven endekslerinden üretilen ekonomik güven endeksi kademeli bir toparlanma içinde bulunmaktadır. Kasım ayında da toparlanma sürmüştür. Özellikle tüketici ve reel kesim güvenindeki artış ekonomik güven endeksindeki toparlanmayı desteklemiştir. Ekonomik güven endeksi Kasım ayında 91,3 puan ile 2018 Temmuz ayından bu yana ilk kez 90 puan seviyesini aşmıştır. Bununla birlikte pozitif güveni yansıtan 100 puanın altında kalmaktadır.

Şekil.13 Ekonomik Güven Endeksi

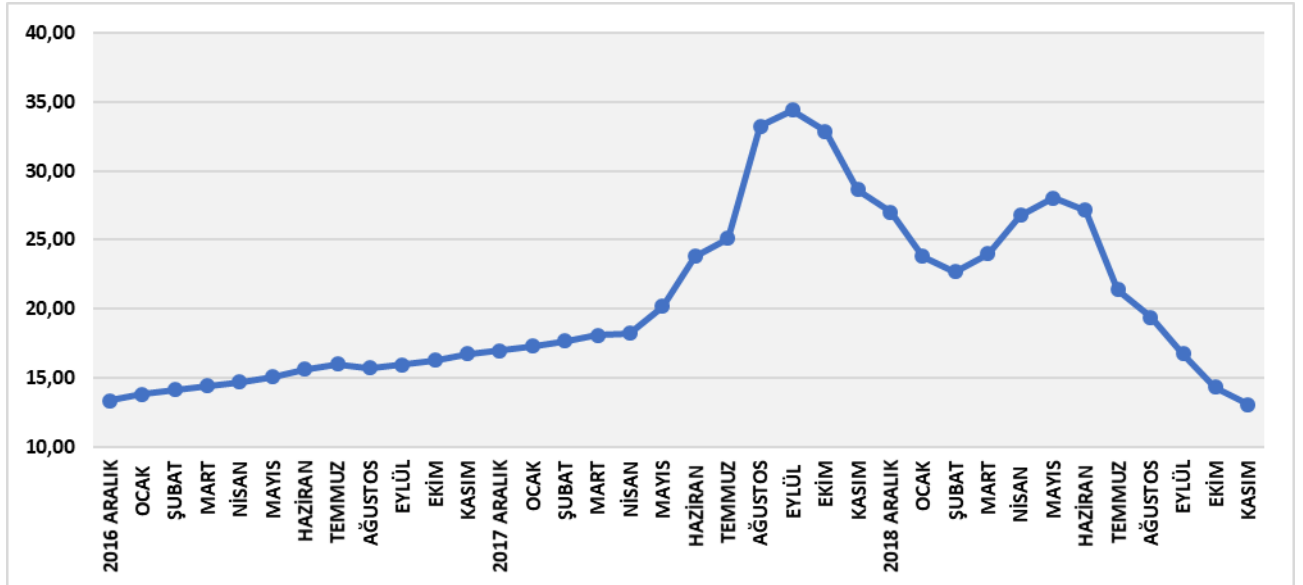


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Ticari Kredi Faiz Oranları Yüzde 13,45'e Kadar Geriledi

Enflasyondaki gerileme ve ona bağlı olarak T.C. Merkez Bankası'nın faiz indirimleriyle birlikte Türk Lirası cinsi ticari kredi faiz oranları da gerilemeye devam etmektedir. Türk Lirası ticari kredi faiz oranları Kasım ayı sonunda yüzde 13,45'e kadar gerilemiştir. Kredi faiz oranlarında yıl sonuna kadar 1,0-1,5 puan daha gerileme yaşanması beklenmektedir.

Şekil.14 Ticari Kredi Faiz Oranları Yıllık Yüzde

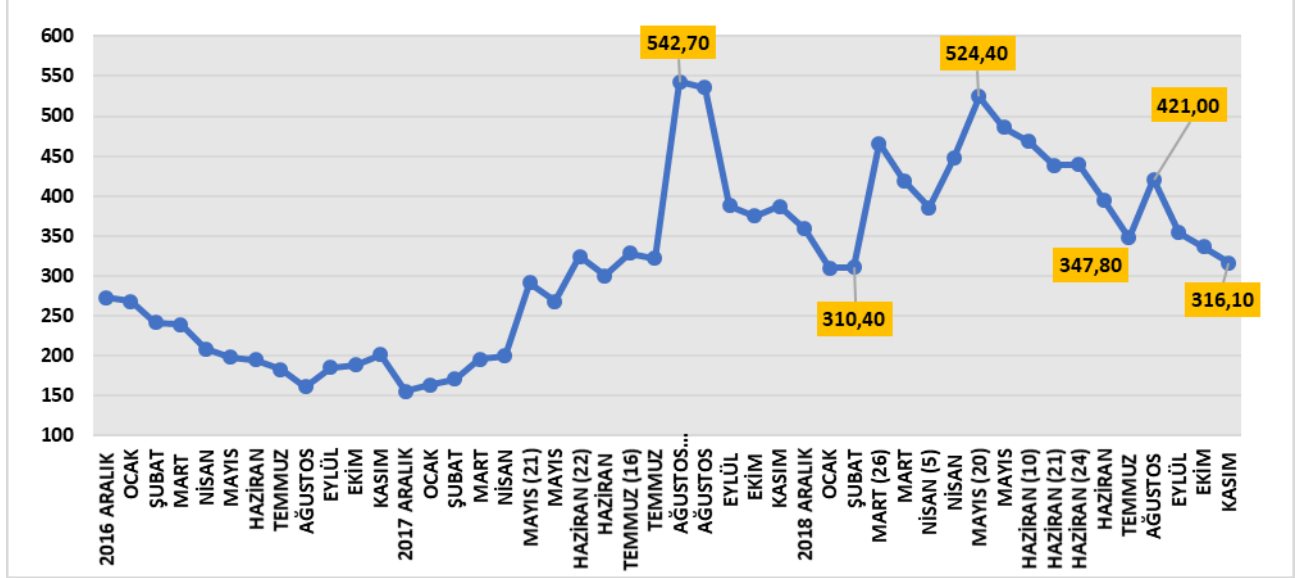


Kaynak: TC. Merkez Bankası

Türkiye Kredi Takas Risk Primi CDS 316 Puana Düştü

Enflasyon ve faiz oranlarındaki gerileme ile mali göstergeler ve Türk Lirası'nda sağlanan istikrara bağlı olarak Türkiye'nin risk primi gerilemeye devam etmektedir. Türkiye'nin kredi takas risk primi Kasım ayı sonunda 316,1 puana kadar gerilemiştir. Ancak risk primi halen kritik 300 puanın üzerinde bulunmaktadır. Risk primindeki yeni düşüşler ancak mali ve reel sektörde kalıcı iyileşme sağlanması sonrasında mümkün olacaktır.

Şekil.15 Türkiye Kredi Takas Risk Primi Puanı

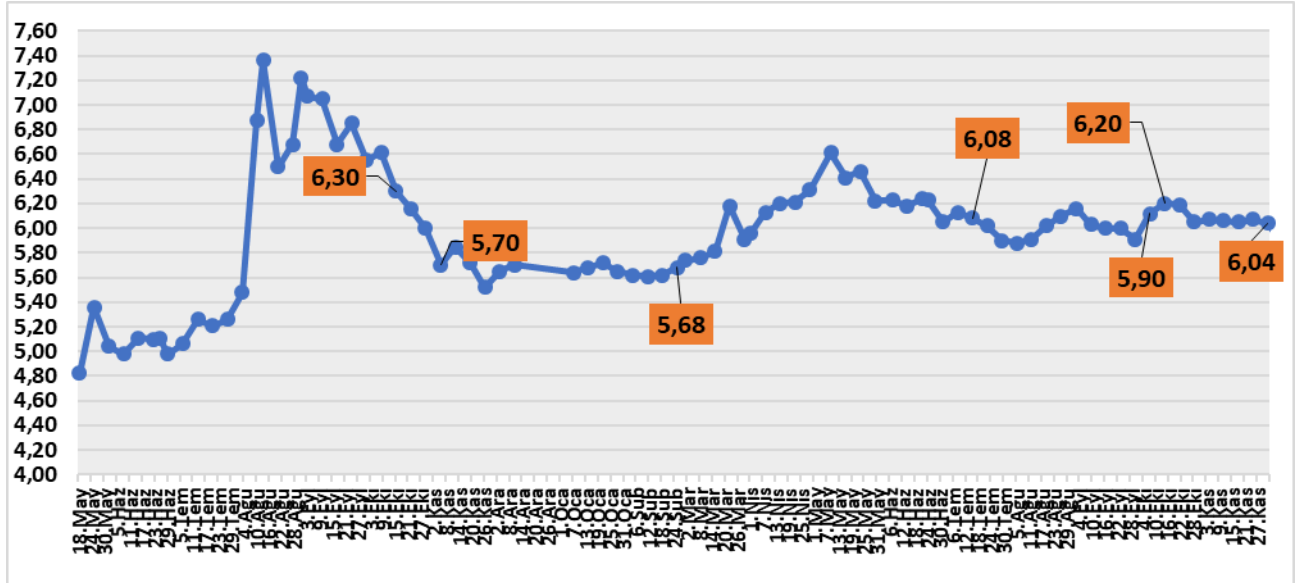


Kaynak: Bloomberg International16

Küresel Koşullar Türk Lirası'nı Destekliyor

Gelişmiş ülke Merkez Bankalarının faiz indirimleri ve yeni genişletici programlar uygulamaya başlamaları ile gelişen ülke para birimleri üzerindeki baskı azalmıştır. Bu çerçevede Türk Lirası'na yönelik değer kaybı baskısı da azalmıştır. Merkez Bankası bu koşulları değerlendirmekte ve döviz satışları ile Türk Lirası'nın değerini ve istikrarını korumaya çalışmaktadır. Sepet kur da ortalama 6,00 TL seviyesine yerleşmiş bulunmaktadır.

Şekil.16 Türk Lirası Sepet Kur



Kaynak: TC. Merkez Bankası Verilerinden Hesaplanmıştır

Aralık Ayındaki Gelişmeler 2020 Yılı'nı Şekillendirecek

Dünya ekonomisinde 2019 yılının genelinde yavaşlamaya yol açan üç önemli unsur olmuştur. Bunlardan ilki ticarette korumacılık önlemleridir. İkincisi Büyük Britanya'nın Avrupa Birliği'nden ayrılma sürecinde yaşanan belirsizliktir. Üçüncüsü ise jeopolitik gerginlikler ve yaptırımlar olmuştur. Bu üç unsurdaki gelişmelere 2020 yılında da belirleyici olacaktır.

12 Aralık tarihinde büyük Britanya'da yapılacak olan erken seçimler ayrılık sürecinin şekillenmesini sağlayacaktır. Anlaşmalı veya anlaşmasız ayrılık seçeneklerinin olasılıkları belirginleşecektir.

Diğer yandan ABD ile Çin arasındaki ticaret müzakerelerinde ilk aşama mutabakatının iki ülke lideri tarafından Aralık ayında imzalanması beklenmektedir. Anlaşmanın imzalanması 2020 yılında daha kapsamlı bir anlaşma ve korumacılığın azaltılması konusunda ümit verecektir.

2019 yılında ortaya çıkan ABD Başkanı Trump ile ilgili azil süreci de 2020 yılını şekillendirecek yeni bir unsur olacaktır. Aralık ayı boyunca Senato'da devam edecek oturumlar azil olasılığına ışık tutacaktır.

Dünya Ticareti Durağanlaştı

Dünya mal ticareti 2018 yılındaki hızlı büyüme ardından 2019 yılında önce önemli ölçüde yavaşlamış sonra da durağanlaşmıştır. Yavaşlama ve durağanlaşmada ticari korumacılık ve talepteki yavaşlama belirleyici olmuştur. Ticareti yapılan mal ve emtia fiyatlarında da gerilemeler yaşanmıştır. Dünya mal ticareti 2019 yılında miktar bazında yüzde 1,0 ile son 10 yılın en düşük büyümesini göstermektedir. 2019 yılında dünya mal ticaretinin değer olarak değişmeyerek 18,9 trilyon dolar olarak kalacağı öngörülmektedir. ABD'nin başlattığı korumacılık önlemleri dünya mal ticaretinde keskin bir zayıflamaya yol açmıştır. Dünya mal ticaretinin ise 2020 yılında miktar olarak yüzde 1,5 genişlemesi beklenirken, değer bazında yüzde 3,0 büyüyeceği ve 19,47 trilyon dolara ulaşabileceği öngörülmektedir.

Tablo.11 Dünya Mal Ticareti Göstergeleri Ve Öngörülleri

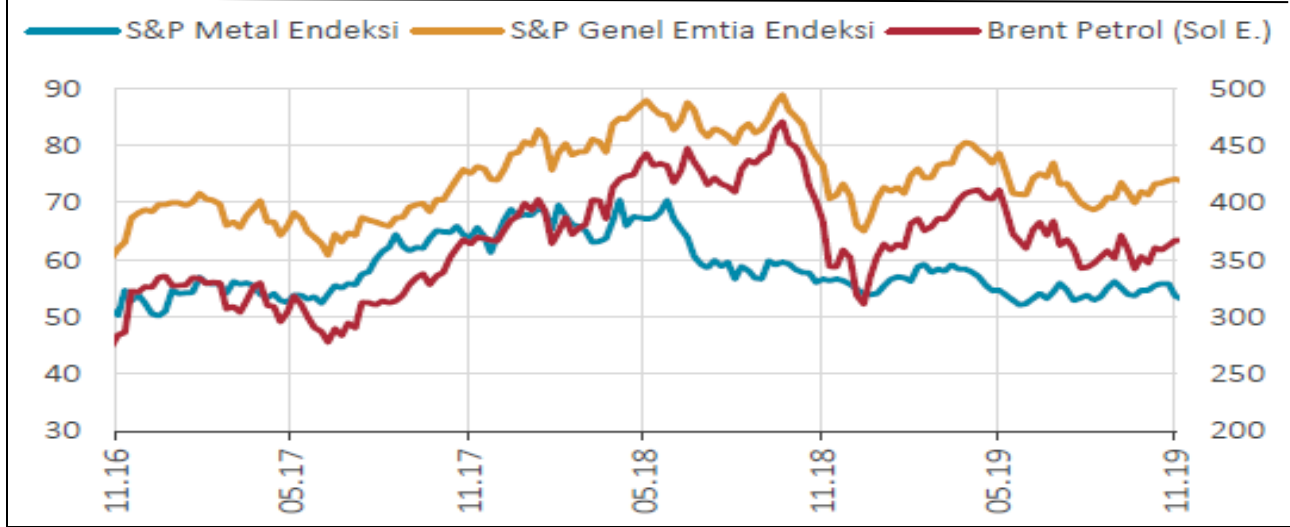
	2018	2019 GERÇEKLEŞME TAHMİNİ	2020 ÖNGÖRÜ
MAL TİCARETİ TRİLYON DOLAR	18,90	18,90	19.47
MAL TİCARETİ BÜYÜME YÜZDE DEĞER BAZINDA	10,0	0,0	3,0
MAL TİCARETİ BÜYÜME YÜZDE MİKTAR BAZINDA	3,6	1,0	1,5

Kaynak: Dünya Ticaret Örgütü, ESDH

Emtia Fiyatları Ticaret Görüşmelerinin Sonucunu Bekliyor

Emtia fiyatları 2019 yılının genelinde gerilemiş ve zayıf kalmıştır. Dünya ticaretinde yaşanan korumacılık eğilimi ile emtia talebi de yavaşlamıştır. Buna bağlı olarak emtia fiyatlarında özellikle mayıs ayından itibaren yeniden bir düşüş süreci oluşmuştur. Emtia fiyatları yılın son aylarında ise zayıf seviyelerinde durağanlaşmış olup ABD ile Çin arasındaki ticaret görüşmelerinin sonucunu beklemektedir. Anlaşma olması halinde emtia talebinde ve fiyatlarında sınırlı bir toparlanma beklenmektedir.

Şekil.17 Standart And Poors Emtia Endeksleri



Kaynak: Bloomberg International

Dolar Gücünü Koruyor Euro Dolar Paritesi 1,10 Seviyesinde

ABD Merkez Bankası'nın faiz indirimlerine rağmen ABD doları diğer para birimleri karşısında gücünü korumaktadır. Dünya ekonomisindeki zayıflama, belirsizlikler ve riskler güvenli liman arayışını güçlendirmekte ve dolara talebi yükseltmektedir. Bu nedenle dolar güçlü kalmayı sürdürmektedir. Euro dolar paritesi de 1,0'lar seviyesinde olup bu seviyeyi korumaya devam edecektir.

Şekil.18 Euro Dolar Paritesi



Kaynak: Bloomberg International

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de Konut İnşaat Harcamaları Durağanlaştı

ABD’de yıllık konut ve konut dışı inşaat harcamaları 2018 yılı ikinci çeyreği sonunda 1,32 trilyon dolar ile en yüksek seviyesine ulaşmış, daha sonra zayıflamaya başlayarak 2019 yılının ikinci yarısında 1,29 trilyon dolar seviyesinden kapatmıştır. İnşaat harcamaları yeni yılda durağanlaşmıştır. Üçüncü çeyrek sonunda toplam inşaat harcamaları yıllık yine 1,29 trilyon dolar olmuştur. Konut inşaat harcamaları 511 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. İnşaat harcamalarının konut tarafı zayıf kalmaktadır. Konut dışı bina ve alt yapı inşaatları harcamaları ise 783 milyar dolar ile yeni yılda sınırlı artış göstermektedir.

Tablo.12 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2015 Q4	439	685	1.124
2016 Q4	481	712	1.192
2017 Q2	519	700	1.219
2017 Q4	523	740	1.263
2018 Q1	540	747	1.287
2018 Q2	568	749	1.317
2018 Q3	532	758	1.290
2018 Q4	533	743	1.276
2019 Q1	521	778	1.299
2019 Q2	507	781	1.288
2019 AĞUSTOS	505	782	1.287
2019 EYLÜL	511	783	1.294

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD’de Konut Sektörü Verileri Dalgalanma Gösteriyor

ABD’de konut sektörü verileri yeni yılda dalgalanma göstermeye devam etmektedir. 2019 yılının ilk yarısında yaşanan dalgalanma sonrasında Ağustos ayında yeniden yüksek satışlar gerçekleşmiş, Eylül ayında satışlar yeniden zayıflamıştır. Ekim ayında ise mevcut konut satışları artarken, yeni konut satışları da yüksek gerçekleşmiştir. Konut fiyatları artış hızı ise yavaşlamıştır.

Tablo.13 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2015 Q4	540	5.450	182,5
2016 Q4	551	5.510	192,3
2017 Q4	636	5.560	204,5
2018 Q2	612	5.380	213,6
2018 Q4	625	4.990	212,9
2019 Q1	723	5.210	214,1
2019 Q2	728	5.290	216,1
2019 Q3	738	5.380	271,1
2019 EKİM	733	5.460	-

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index,

Euro Alanında İnşaat Harcamaları Üçüncü Çeyrekte Yavaşladı

Euro bölgesi inşaat harcamaları 2019 yılının ilk çeyrek döneminde yeniden ivme kazanmıştı. Yılın ikinci çeyreğinde ise inşaat harcamalarında büyüme yavaşlamış ve yüzde 2,2 olarak gerçekleşmiştir. İnşaat harcamaları yılın üçüncü çeyreğinde ise yavaşlamıştır. Üçüncü çeyrekte konut inşaat harcamaları yüzde 0,7, konut dışı inşaat harcamaları yüzde 1,6 ve toplam inşaat harcamaları ise yüzde 0,9 büyümüştür.

Tablo.14 Euro Bölgesi İnşaat Harcamaları Büyüme Değişim (Yüzde)

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2016 Q4	2,3	1,8	4,2
2017 Q3	2,8	3,6	1,4
2017 Q4	2,9	3,4	1,6
2018 Q1	2,6	3,3	-0,6
2018 Q2	1,6	2,2	3,0
2018 Q3	2,4	2,5	4,4
2018 Q4	1,9	1,0	3,9
2019 Q1	4,7	4,1	8,6
2019 Q2	2,2	1,9	3,4
2019 Q3	0,9	0,7	1,6

Kaynak: Eurostat

2019 Yılı Kasım Ayında İnşaat Malzemesi Fiyatları Değişik Eğilimler Gösterdi

İnşaat malzemeleri fiyatları Kasım ayında değişik eğilimler göstermiştir. Küresel ekonomide ticarete korumacılık ve yavaşlama endişeleri fiyatlarda belirleyici olmuştur. Kasım ayında inşaat demiri fiyatları artmıştır. Buna karşın bakır ve özellikle kereste fiyatları ise gerilemiştir.

Tablo.15 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2013 ARALIK	643	331,40	379
2014 ARALIK	535	285,00	385
2015 ARALIK	374	211,20	316
2016 ARALIK	449	247,60	360
2017 ARALIK	551	328,00	451
2018 HAZİRAN	548	296,50	555
2018 ARALIK	467	267,80	323
2019 MART	482	290,65	340
2019 HAZİRAN	465	267,61	335
2019 EYLÜL	412	255,80	372
2019 EKİM	406	267,71	402
2019 KASIM	417	264,09	395

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

“ÖZEL BÖLÜM”

İLLERDE ALINAN KONUT YAPI RUHSATLARI

İnşaat sektörü 2019 yılında önemli bir daralma yaşamaktadır. Arz ve talep yönünde daralma gerçekleşmektedir. Buna bağlı olarak yeni döneme ilişkin inşaat faaliyetleri de zayıflamaktadır. Alınan yapı ruhsatları bu konuda önemli bir gösterge olmaktadır. Konut sektöründeki daralma alınan yapı ruhsatlarında da keskin bir düşüşe neden olmuştur.

2019 yılının ilk dokuz ayında alınan konut yapı ruhsatları daire sayısı 179.766 olarak gerçekleşmiştir. Bu sayı 2018 yılının aynı döneminde 485.356 ve 2017 yılının aynı döneminde ise 1.106.389 adet olmuştur. Bu gerileme inşaat malzemelerine yönelik talebi de sınırlandıracaktır.

Tablo.16 Alınan Konut Yapı Ruhsatları Daire Sayısı

İller	Daire Sayısı 2017 Ocak-Eylül	Daire Sayısı 2018 Ocak-Eylül	Daire Sayısı 2019 Ocak-Eylül
TÜRKİYE	1.106.389	485.356	179.766
Adana	24.788	7.564	3.077
Ankara	88.994	23.739	7.768
Antalya	48.597	16.531	5.478
Aydın	17.941	10.433	2.121
Balıkesir	19.072	9.150	3.144
Bursa	56.179	16.290	3.535
Çanakkale	10.315	7.048	811
Denizli	22.478	7.008	4.053
Diyarbakır	12.926	6.229	1.239
Elazığ	5.885	3.684	2.292
Erzurum	5.525	4.356	2.456
Eskişehir	15.910	6.967	2.948
Gaziantep	23.537	11.393	5.894
Hatay	17.255	9.705	4.542
Isparta	5.053	1.797	745
Mersin	31.521	10.108	1.851
İstanbul	232.316	62.617	33.538
İzmir	67.041	27.523	6.001
Kayseri	13.554	4.775	6.936
Kırklareli	7.590	4.786	985
Kocaeli	23.579	18.547	5.100
Konya	25.095	18.189	9.702
Kütahya	8.419	3.875	793
Malatya	8.412	3.438	1.812
Manisa	19.346	12.383	4.060
Kahramanmaraş	15.897	3.956	1.667
Muğla	14.468	7.497	2.854
Ordu	10.963	3.881	1.923
Sakarya	15.559	8.500	3.218
Samsun	21.412	6.827	2.512
Tekirdağ	24.912	13.260	2.544
Tokat	7.258	2.281	726
Trabzon	6.380	5.586	2.556
Şanlıurfa	20.662	9.726	2.887

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRK YAPI SEKTÖRÜNÜN LİDER YAPI FUARI



43. TURKEY BUILD YAPI FUARI İSTANBUL

YAPI, İNŞAAT MALZEMELERİ VE TEKNOLOJİLERİ

18 - 22 NİSAN 2020

TÜYAP - BÜYÜKÇEKMECE

www.yapifuari.com.tr | www.turkeybuild.com.tr



yapifuariturkeybuild



yapiturkeybuild



yapi-turkeybuild



yapiturkeybuild

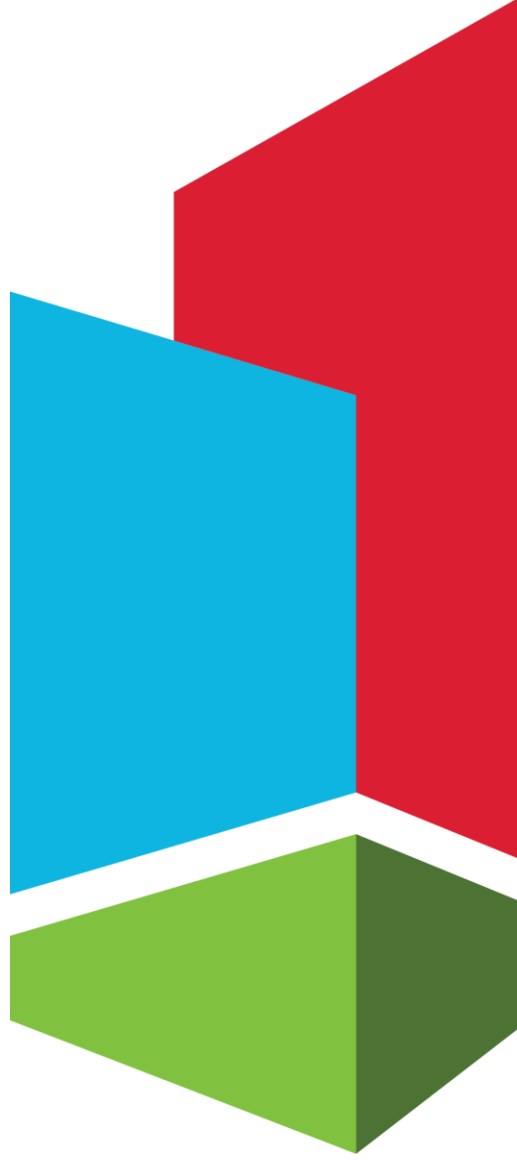


Organizatör



Hyve Build Fuarçılık A.Ş. | Tic. Sic. No: 758423 | Mersis No: 0947046442400015

BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.



TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 216 322 23 00