

MART 2018

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla



BİLGİ: Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ 2017 yılında inşaat sektörü yüzde 8,9 büyüdü.
- ❑ İnşaat harcamaları 2017 yılında 533,8 milyar TL olarak gerçekleşti.
- ❑ İnşaat sektöründe 2017 yılı ortalama istihdamı ilk kez 2 milyonu geçti.
- ❑ İnşaat sektörü güven endeksi Mart ayında 1,2 puan geriledi.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi Mart ayında bir önceki aya göre 1,9 puan yükseldi.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi Mart ayında bir önceki aya göre 1,4 puan düştü.
- ❑ 2018 Şubat ayında konut satışları yüzde 5,4 düştü.
- ❑ 2018 Şubat ayında birinci el konut satışları yüzde 3,3 geriledi.
- ❑ 2018 Şubat ayında ipotekli konut satışları geçen yılın Şubat ayına göre yüzde 27,8 azaldı.
- ❑ İnşaat sektöründe 2018 ilk çeyreğinde 5 önemli eğilim yaşandı.
- ❑ 2017 yılında konut satın alımlarının yüzde 29,1'ini kadınlar gerçekleştirdi.
- ❑ Konut inşaat maliyetleri ile konut fiyat dengesi 2017 yılında bozuldu.
- ❑ 2018 yılı Ocak ayında inşaat malzemesi üretimi geçen yıla göre yüzde 23,5 arttı.
- ❑ 2018 yılı Ocak ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yıla göre yüzde 19,4 arttı.
- ❑ 2018 yılı Ocak ayında inşaat malzemesi ithalatı geçen yıla göre yüzde 24,7 arttı.
- ❑ Türkiye ekonomisi 2017 yılında yüzde 7,4 büyüdü.
- ❑ 2018 yılı ilk çeyrek döneminde özel sektör yatırımları canlandı.
- ❑ İvme kaybetmeye başlayan iç piyasa satışları için yeni destekler bekleniyor.
- ❑ Temel makroekonomik göstergeler zayıflıyor.
- ❑ TL faizlerde artış sürüyor.
- ❑ TC Merkez Bankası döviz rezervleri azalıyor.
- ❑ Türk Lirasında değer kaybı baskısı sürüyor.
- ❑ Küresel ekonomide ticaret savaşları endişesi artıyor.
- ❑ Dolar LIBOR faizlerinde hızlı artış.
- ❑ Euro Dolar paritesi sıkıştı.
- ❑ ABD'de inşaat harcamaları 2018 yılına hızlı başladı.
- ❑ AB inşaat harcamaları 2018 yılı Ocak ayında yüzde 3,7 büyüdü.
- ❑ İnşaat malzemesi fiyat artışları Mart ayında durağanlaştı.

EXECUTIVE SUMMARY

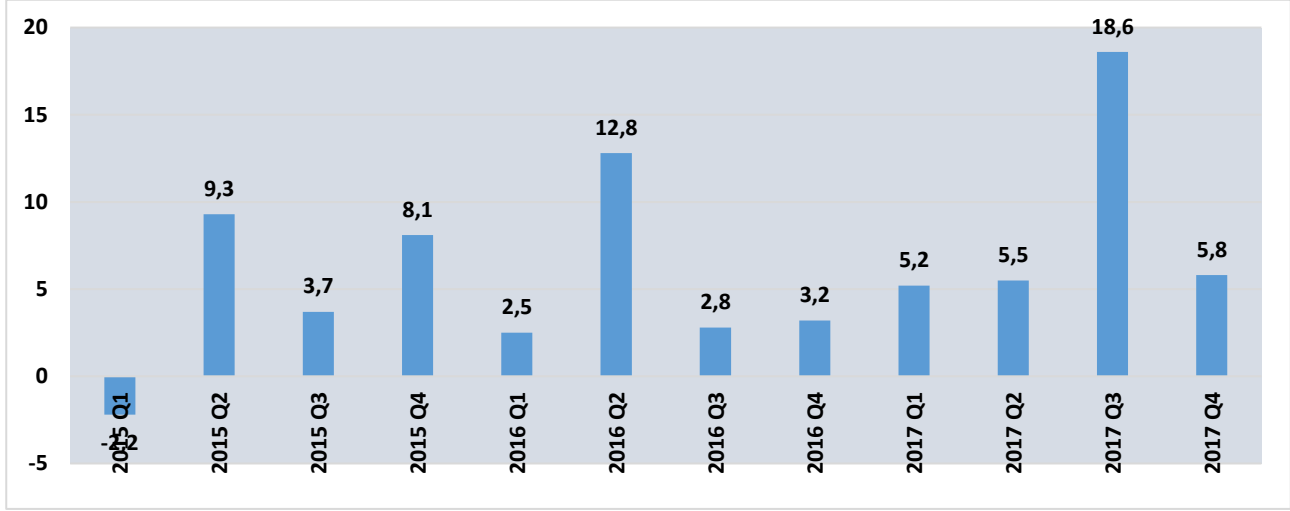
- ❑ Construction sector growth 8,9 percent in 2017.
- ❑ Construction expenditures realised as 533,8 billion TL.
- ❑ Construction sector average annually employment passed over 2 million in 2017.
- ❑ Construction confidence index decreased 1,2 point in March of 2018.
- ❑ Existing construction activities index rose 1,9 point in March of 2018.
- ❑ New construction orders index dropped 1,4 point in March of 2018.
- ❑ House sales narrowed 5,4 percent in February of 2018.
- ❑ New houses sales decreased 3,3 percent in February of 2018.
- ❑ Mortgaged sales of House dropped 27,8 percent in February of 2018.
- ❑ Five major trends occurred at the construction sector in the first quarter of 2018.
- ❑ Balance between construction costs and house price broke out in 2017.
- ❑ Construction materials industrial production increased 23,5 percent in January of 2018.
- ❑ Construction materials export increased 19,4 percent in January of 2018.
- ❑ Construction materials import jumped 24,7 percent in January of 2018.
- ❑ Turkish economy growth 7,4 percent in 2017.
- ❑ In the first quarter of 2018, private sector investments are reviving.
- ❑ Due to weakening at markets new measures are expected.
- ❑ Main macroeconomic indicators are deteriorating.
- ❑ Depreciation trends in Turkish Liras is going on.
- ❑ TL loans and bond rates are hiking.
- ❑ Central Bank foreign exchange reserves has been weakening since the beginning of the year.
- ❑ Trump trigged trade wars.
- ❑ LIBOR rates is increasing rapidly.
- ❑ Uncertainty at euro dollar parity is going on.
- ❑ US construction expenditures enters New Year with new records.
- ❑ EU construction expenditures growth 3,7 percent in January of 2018.
- ❑ Construction materials prices are stagnating in March of 2018.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Sektörü 2017 Yılında Yüzde 8,9 Büyüdü

İnşaat sektörü 2017 yılının genelinde bir önceki yıla göre yüzde 8,9 büyümüştür. 2016 yılındaki yüzde 5,4 büyümeye sonrası inşaat sektörü 2017 yılında daha yüksek bir büyümeye performansı göstermiştir. Bununla birlikte inşaat sektöründe 2017 yılındaki performansı yukarı çeken üçüncü çeyrek büyümesi olmuştur. Nitekim diğer çeyreklerde büyümeler sırası ile yüzde 5,2, yüzde 5,5 ve yüzde 5,8 olarak gerçekleşmiştir.

Şekil.1 İnşaat Sektörü Çeyrek Dönemler Büyüme Yüzde

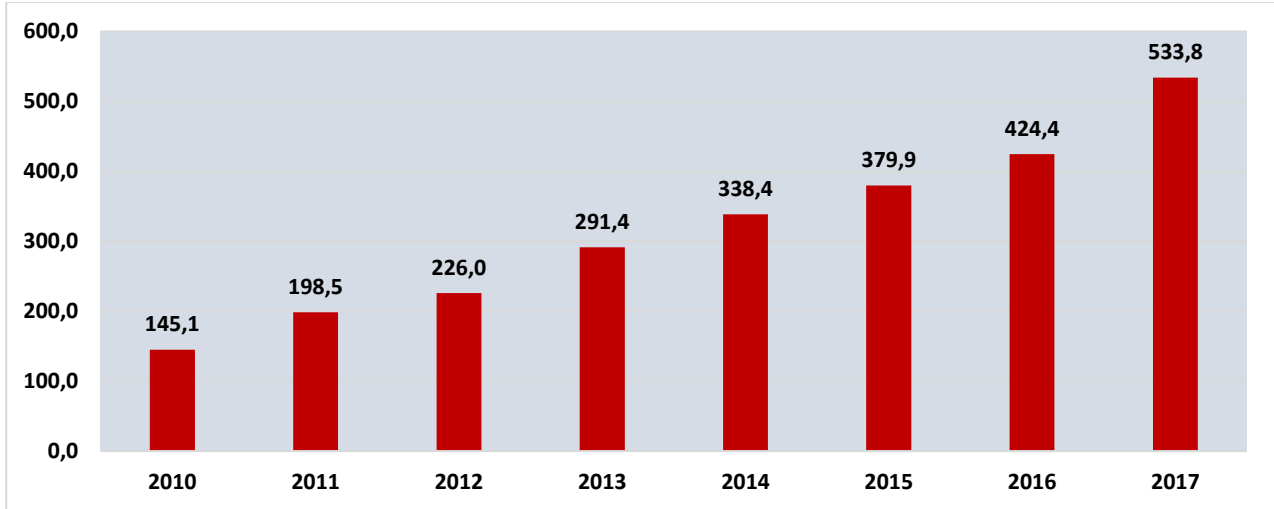


Kaynak: TÜİK

2017 Yılında İnşaat Harcamaları 533,8 Milyar TL Olarak Gerçekleşti

2017 yılında inşaat harcamaları 2016 yılına göre yüzde 25,7 genişleyerek 533,8 milyar Türk Lirasına ulaşmıştır. Özellikle yılın dördüncü çeyreğindeki yüksek harcama performansı yükseltmiştir. Konut, konut dışı ve altyapı inşaat harcamaları birlikte genişlemiştir.

Şekil.2 Yıllık İnşaat Harcamaları Milyar TL

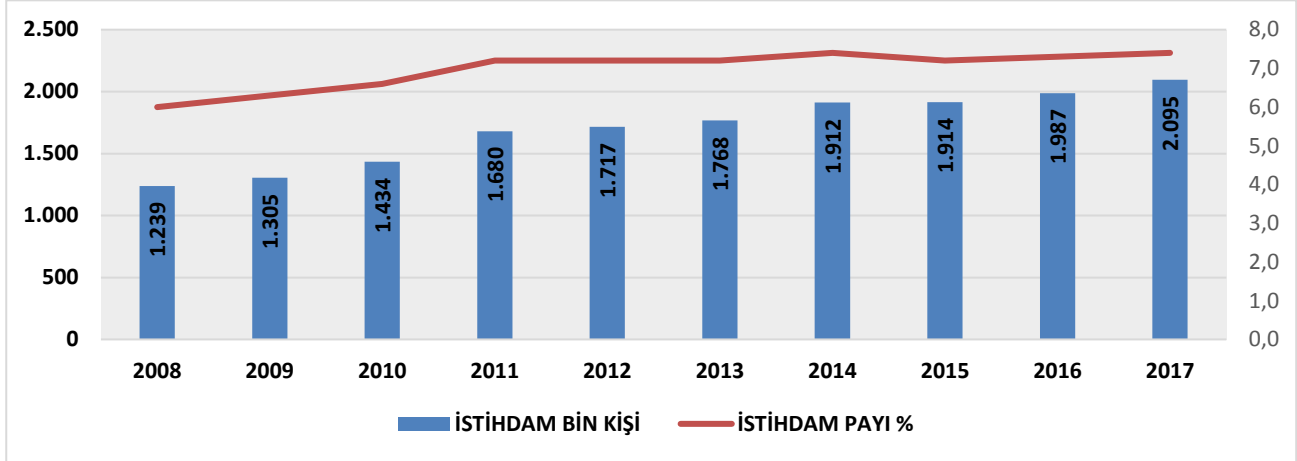


Kaynak: TÜİK

İnşaat Sektöründe Ortalama İstihdam 2017 Yılında 2 Milyon Üzerinde Gerçekleşti

İnşaat sektöründe istihdam sektörteki büyüme ve işlerin gelişimi açısından sağlıklı bir gösterge olmaktadır. İnşaat sektöründe istihdam 2008 yılından bu yana sürekli ve kademeli bir artış göstermektedir. İnşaat sektöründe 2011 yılında 1,5 milyonu geçen istihdam 2016 yılında 1,99 milyona yükselmiştir. Ortalama istihdam 2017 yılında ise 108 bin kişi daha artarak 2.095 bin kişiye ulaşmıştır. Sektörde yıllık ortalama istihdam ilk kez 2 milyonu aşmıştır. İnşaat sektörü yıllık ortalama istihdamının toplam istihdam içindeki payı da 2017 yılında yüzde 7,4 olarak gerçekleşmiştir. İstihdam göstergesi inşaat sektöründe 2017 yılında yaşanan büyümeyi açık şekilde yansıtmaktadır.

Şekil. 3 İnşaat Sektöründe İstihdam

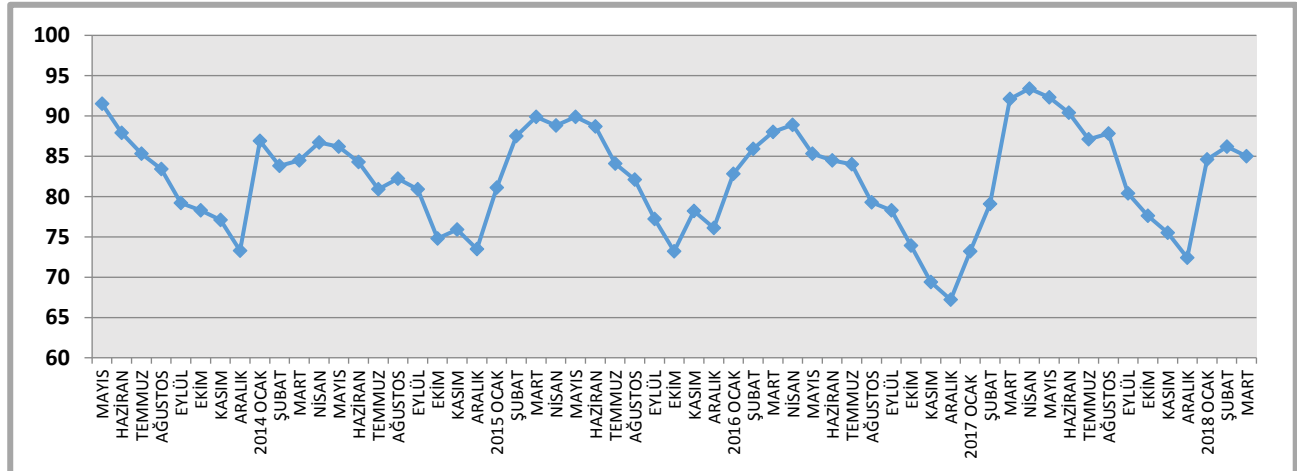


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Mart Ayında 1,2 Puan Geriledi

İnşaat sektörü güven endeksi yeni yıla önemli bir sıçrama ile başlamış ve Ocak ayında 12,2 puan birden yükselmişti. Şubat ayında inşaat sektörü güven endeksi 1,6 puan daha yükselmiş ve 86,2 puana çıkmıştı. Mart ayında ise inşaat sektörü güven endeksi seviyesi 1,2 puan gerileme göstermiştir. Güven endeksi seviyesi geçen yılın Mart ayı güven seviyesinin de 7,1 puan altına inmiştir. Mevsimsellik ile birlikte işlerin canlanmaya başladığı Mart aylarında güvenin gerilemesi daha önceki yıllarda çok görülmemiştir. Mevcut işlerdeki mevsimsellik ile birlikte başlayan sınırlı artışa karşın siparişlerdeki gerileme ve ödemelerde yaşanan sıkıntılar güveni de olumsuz etkilemiştir.

Şekil.4- İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

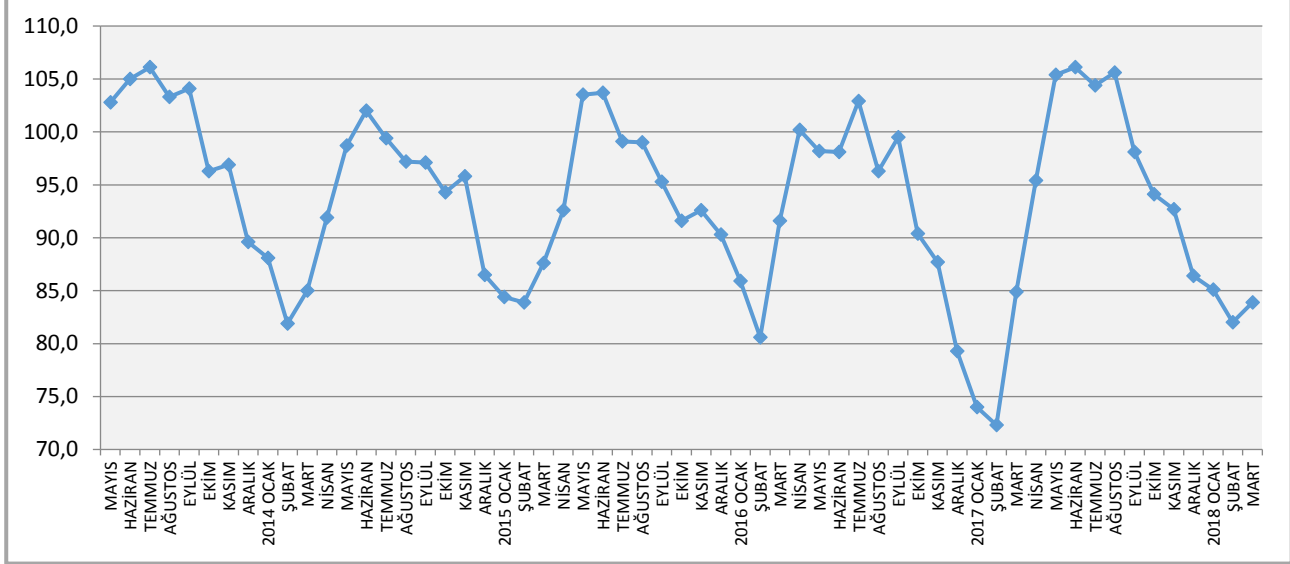


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Mart Ayında 1,9 Puan Yükseldi

Mevcut inşaat işleri seviyesi Mart ayında bir önceki aya göre 1,9 puan yükselmiştir. Mevcut inşaat işleri Eylül ayında başladığı gerilemesine Mart ayında son vermiştir. Mevsimsellik ile birlikte mevcut işler yeniden artmaya başlamıştır. Ancak artış geçmiş yıllar ile karşılaştırıldığında oldukça sınırlı kalmıştır. Piyasada talep tarafında durağanlaşma yeni inşaat başlangıçlarını da sınırlamaktadır. Mevcut işlerin seviyesi geçen yılın aynı ayına göre de 1,0 puan daha düşük gerçekleşmiştir.

Şekil.5 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

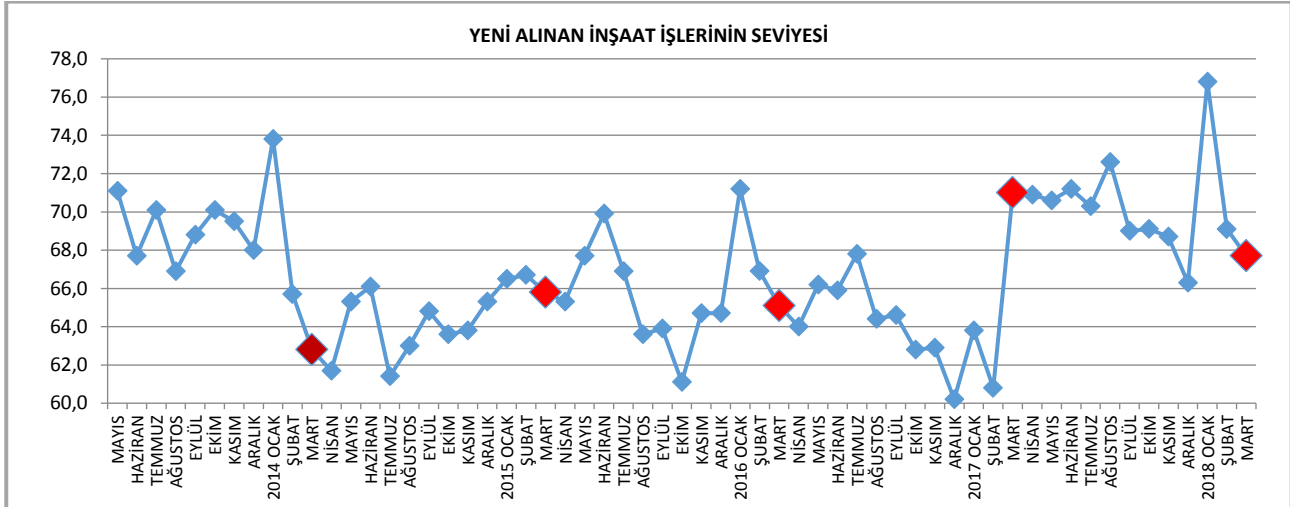


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi 1,4 Puan Geriledi

Yeni yılın ilk ayında alınan yeni iş siparişleri bir önceki aya göre 10,5 puan artarak sıçrama göstermişti. Şubat ayında ise alınan yeni iş siparişleri bu kez 7,7 puan düşmüştü. Yeni iş siparişlerindeki düşüş Mart ayında da sürmüştü ve endeks 1,4 puan daha gerilemiştir. Bu dönemde genellikle mevsimsellik ile birlikte yeni alınan iş siparişlerinin artması beklenirken yaşanan gerilemenin özellikle talep ve satışlar tarafındaki durağanlaşmadan kaynaklandığı öngörülmektedir.

Şekil.6– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi (2010=100)



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Satışları 2018 Yılı Şubat Ayında Yüzde 5,4 Geriledi

Konut satışları 2018 yılına artış ile başlamış ve Ocak ayında yüzde 1,7 artmıştı. Şubat ayında ise konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 5,4 gerileyerek 95.953 adet olarak gerçekleşmiştir. Böylece yeni yılın ilk ayındaki sınırlı artış ile başlayan eğilim kısa sürmüştür. Konut satışlarındaki gerilemede talep doygunluğu, kredi faiz oranlarındaki artış ve bankaların kredi kullandırmada çok istekli olmamaları etkili olmaktadır. Konut satışlarında yeniden yukarı yönlü bir ivme için yeni teşvikler uygulanabilecektir.

Tablo.1 Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2015	2016	2017	2018
OCAK	86.167	84.556	95.389	97.019
ŞUBAT	95.021	101.703	101.468	95.953
MART	116.030	117.205	128.923	
NİSAN	119.317	106.348	114.446	
MAYIS	107.888	114.800	116.558	
HAZİRAN	110.657	106.187	97.579	
TEMMUZ	96.859	81.343	115.869	
AĞUSTOS	112.463	114.751	120.918	
EYLÜL	92.483	108.918	140.298	
EKİM	104.098	130.274	122.882	
KASIM	106.008	132.665	122.732	
ARALIK	142.599	142.713	132.972	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Birinci El Konut Satışları Şubat Ayında Geçen Yılın Şubat Ayının Altında

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 3,3 gerileyerek 43.713 adet olmuştur. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı yüzde 45,6 olarak gerçekleşmiştir. Türkiye genelinde ikinci el konut satışları ise Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 7,1 düşüş göstererek 52.240 adet olmuştur. Konut satışlarında ilk el satışlar konut stokunun eritilmesi ve yeni konut başlangıçları için önemli olmaktadır. İlk el satışların geçen yılın altında kalması yeni konut başlangıçlarını da olumsuz etkileyebilecektir.

Tablo.2 – Konut Satışlarının Dağılımı 2017

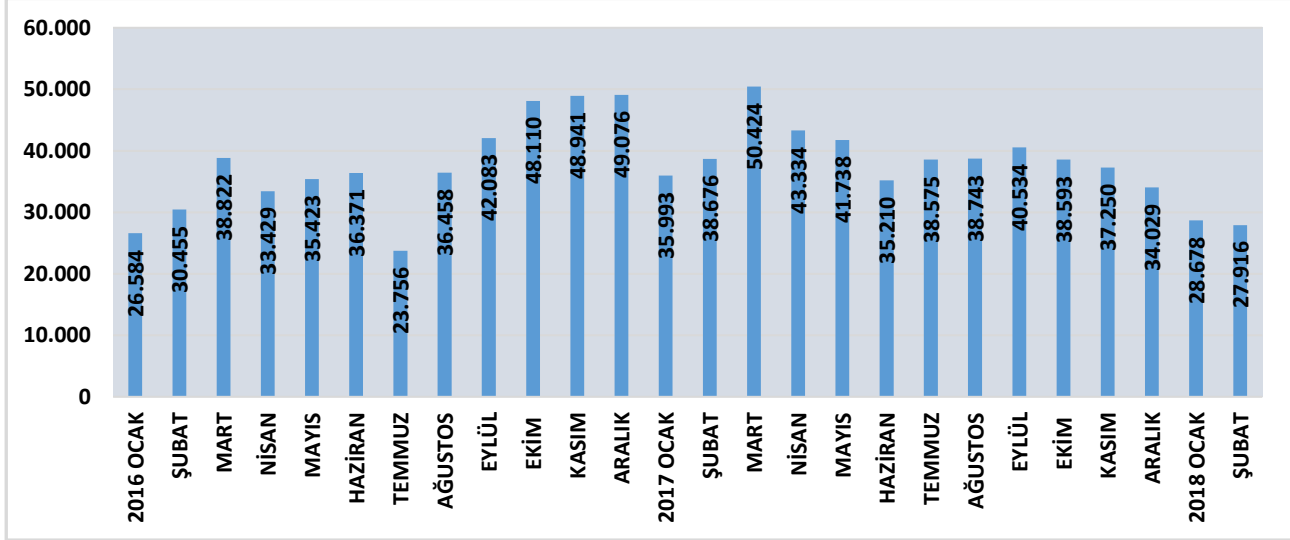
DÖNEM	2017		2018	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	44.235	51.154	44.363	52.656
ŞUBAT	45.215	56.253	43.713	52.240
MART	56.376	72.547		
NİSAN	51.988	62.458		
MAYIS	52.976	63.582		
HAZİRAN	45.433	52.146		
TEMMUZ	53.949	61.920		
AĞUSTOS	56.498	63.700		
EYLÜL	70.019	70.279		
EKİM	56.994	65.888		
KASIM	59.354	63.378		
ARALIK	66.661	66.311		
TOPLAM	659.698	749.616		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Satışlarda Düşüş Şubat Ayında da Sürdü

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. İpotekli konut satışları 2017 yılı Eylül ayına kadar göreceli yüksek gerçekleşmiş, ancak 2017 yılının son üç ayında gerilemeye başlamıştı. 2018 yılında Ocak ayından sonra Şubat ayında da ipotekli konut satışları gerilemiş, geçen yılın aynı ayına göre yüzde 27,8 düşerek 27.916 olarak gerçekleşmiştir. İpotekli konut satışlarındaki gerilemenin sürmesi banka kredilerinin konut satışlarındaki katkısının azalmaya başladığını göstermektedir.

Şekil.7 İpotekli Konut Satışları Adet



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yılın İlk Çeyreğinde İnşaat Sektöründe 5 Önemli Gelişme Yaşandı

İnşaat sektöründe yılın ilk çeyrek döneminde 5 önemli gelişme yaşanmıştır. Bu gelişmelerin tamamının yılın ikinci çeyreğinde de sürmesi beklenmektedir.

1. Konut ve konut dışı binalarda satın alma ve kiralama işleri zayıflamıştır; konut satışları yılın ilk çeyrek döneminde gerileme eğilimine girmiştir. Kredi faiz artışları konut talebini sınırlamıştır. Konut dışı bina kiralama işleri ise zayıflamıştır. Döviz kurlarındaki artış kiralama talebini yavaşlatmıştır.
2. Yeni inşaat başlangıçları yavaşlamıştır; mevsimsellik ile birlikte mevcut inşaat işleri beklentilerin altında ve sınırlı bir artış göstermiştir. Yeni alınan iş siparişleri ise gerilemiştir. İnşaat sektöründe işlerde yavaşlama görülmektedir.
3. Müteahhitlerin işletme sermayesi ihtiyacı artmaktadır; müteahhitler yeni yılda mali açıdan üç sıkışma yaşamaktadır. İlk olarak maliyet artışları fiyatlara daha sınırlı yansıtıldığı için karlılık giderek düşmektedir. Satışların yavaşlaması nakit akışını sınırlamıştır. Bankalar da kredi vermekte isteksizdir. Bu nedenle müteahhitlerin işletme sermayesi ihtiyacı artmakta ve daha çok barter teklif etmektedirler.
4. Kamu işleri sürmekle birlikte ödemeler yavaşlamıştır; kamu inşaat yatırımları sürmektedir. Ancak kamu ödemelerinde önemli bir yavaşlama ortaya çıkmıştır.
5. İnşaat sektöründe ödemeler ve tahsilatlarda vadelerin uzamakta olduğu görülmektedir.

Türkiye’de Kadınların Konut Alımında Payı Son Beş Yıldır Yüzde 30 Seviyesindedir

Türkiye’de 2017 yılında konut alımlarının yüzde 29,1’ni kadınlar gerçekleştirmiştir. Kadınların 2017 yılında aldığı konut sayısı 409.453 olarak gerçekleşmiştir. 2013 ile 2017 yılları arasında kadınların konut satın alımları içindeki payı yüzde 29,0-30,0 arasında kalmaktadır. Türkiye İstatistik Kurumunun tapu kayıtları itibarıyla toplulaştırdığı verilere göre kadınların konut satın alma içinde önemli bir yer tuttuğu görülmektedir. Kadınların işgücüne katılımındaki artış ile birlikte konut edinimi de yükselmektedir. Kadın ile erkek ortak alımın ise çok düşük kaldığı görülmektedir.

Tablo.3 Türkiye’de Konut Alımlarının Dağılımı

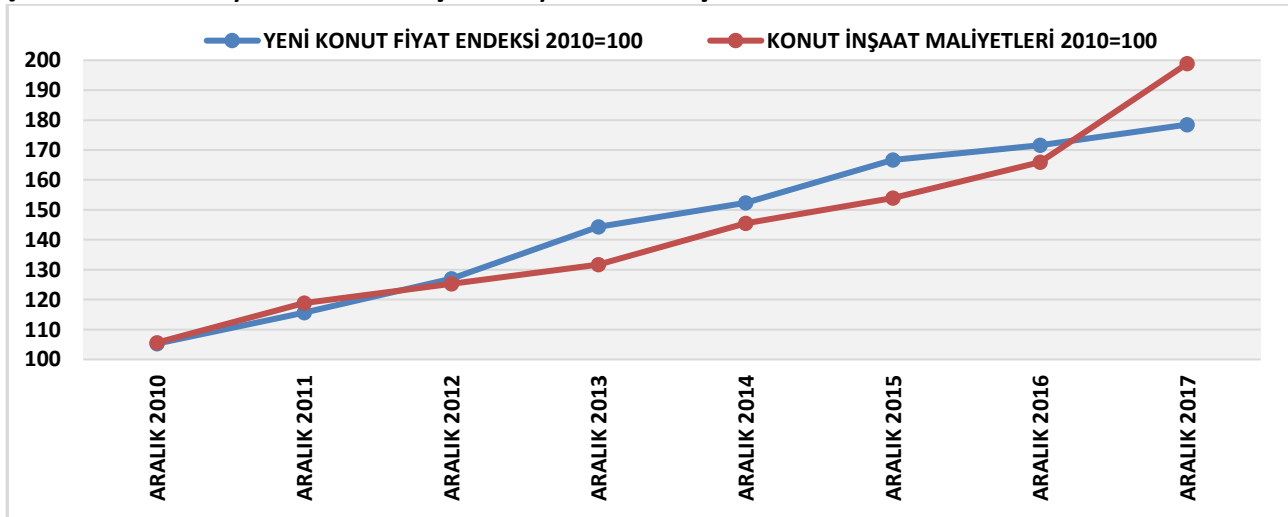
Yıllar	Kadın	Erkek	Ortak	Diğer (1)	Toplam
2013	339.616	692.140	27.511	97.923	1.157.190
2014	343.209	695.727	27.919	98.526	1.165.381
2015	382.237	774.874	29.708	102.501	1.289.320
2016	391.334	801.048	29.088	119.983	1.341.453
2017	409.453	837.928	29.178	132.755	1.409.314

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu (1) Tüzel Kişiler ve Yabancılar

Yeni Konut Fiyatları ile Konut Maliyetleri Arasındaki Uyum 2017 Yılında Bozuldu

Konut inşaat maliyetleri ile yeni konut satış fiyatları arasındaki uyum 2017 yılında bozulmuştur. 2010 yılından 2012 yılına kadar geçen süre içinde maliyetler ile fiyatlar aynı oranlarda artış göstermiştir. 2013-2016 arasında ise yeni konut fiyatları artışı konut inşaat maliyetleri artışının bir miktar üzerinde kalmıştır. Piyasadaki arz-talep koşulları fiyat maliyet dengesini korumuştur. Ancak 2017 yılında bu denge bozulmuştur. Yeni konut fiyatları artışı çok sınırlı kalırken, konut inşaat maliyetleri önemli ölçüde yükselmiştir. 2017 yılında uygulanan kampanyalar fiyat artışlarını sınırlarken, hızla yükselen üretici enflasyonu inşaat maliyetlerini de yukarı yönlü itmiştir. Dengenin bozulmuş olması 2018 yılında konut üreticilerini mali açıdan zorlayacaktır.

Şekil.8 Yeni Konut Fiyatları ile Konut İnşaat Maliyetlerinde Gelişmeler



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, REİDİN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

Sanayi Üretim Endeksi Hesaplama Yöntemi Değişti; İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Ocak Ayında Yüzde 23,5 Arttı

Türkiye İstatistik Kurumu sanayi üretim endeksi hesaplama yöntemini yenilemiştir. Yenilemeye ilişkin ayrıntılı bilgiler özel bölümde sunulmaktadır.

Yenilenen hesaplama yöntemi ile 2018 yılı Ocak ayında inşaat malzemesi ortalama sanayi üretimi 2017 yılı Ocak ayına göre yüzde 23,5 artmıştır. Üretim artışında canlı iç ve dış talebin etkisi olmuştur.

Yenilenen hesaplama yöntemi ile üretim verileri açıklanan inşaat malzemeleri alt sektörü sayısı 26'dan 24'e gerilemiştir. Bu çerçevede 2018 yılı Ocak ayında 24 alt sektörden 22'sinde üretim geçen yılın Ocak ayına göre artarken sadece 2 alt sektörde üretim geçen yılın Ocak ayına göre gerilemiştir.

İnşaat malzemeleri sanayinde alt sektörlerde Ocak ayı üretim oldukça yüksek gerçekleşmiştir. En yüksek artış yüzde 77,4 ile kireç ve alçı imalatında gerçekleşmiştir. Hazır beton üretimi yüzde 69,3, çimento üretimi ise yüzde 47,5 artmıştır. Seramik karolar üretimi yüzde 32,7, mermerler üretimi ise yüzde 25,7 büyümüştür.

Sadece iki alt sektörde Ocak ayı üretim artışı yüzde 10'un altında kalmıştır.

Geçen yıla göre üretimi gerileyen iki sektör ise çelikten borular ile düz camlar olmuştur.

Tablo.4– Sanayi Üretimi Büyüme
(Bir önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

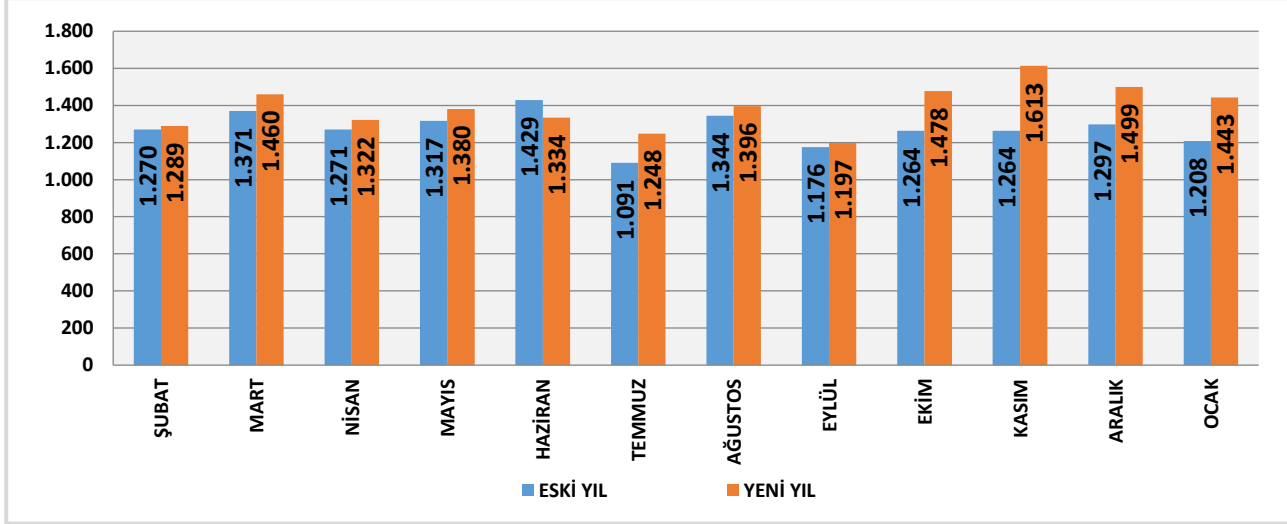
SEKTÖRLER	2018 Ocak
Kireç ve Alçı İmalatı	77,4
Hazır Beton İmalatı	69,3
Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malzemeleri İmalatı	59,6
Çimento İmalatı	47,5
İnşaat Amaçlı Beton Ürünlerin İmalatı	37,8
Merkezi Isıtma Radyatörleri (Elektrikli Radyatörler Hariç), Sıcak Su Kazan İmalatı	35,6
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları İmalatı	32,7
Taş ve Mermerin Kesilmesi, Şekil Verilmesi, Bitirilmesi	25,7
Kilit ve Menteşe İmalatı	22,8
Diğer musluk ve valf/vana imalatı	21,3
Plastik İnşaat Malzemesi İmalatı	20,3
Kabloların İmalatı	18,9
Ana Demir ve Çelik Ürünleri İmalatı (İnşaat Demiri vb)	18,3
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemelerinin İmalatı	17,6
Soğutma ve Havalandırma Donanımlarının İmalatı	17,6
Metal Yapı ve Yapı Parçaları İmalatı	16,0
Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile macun İmalatı	11,6
Elektrikli Aydınlatma Ekiplerinin İmalatı	11,3
Metalden Kapı ve Pencere İmalatı	10,6
Seramik Sıhhi Ürünlerin İmalatı	4,6
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünlerinin İmalatı	3,4
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parça İmalatı	-1,4
Düz Cam İmalatı	-23,6
İnşaat Malzemeleri	23,5

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2018 Yılı'nın İlk Ayında İhracat Yüzde 19,4 Arttı

İnşaat malzemeleri ihracatı 2018 yılına hızlı bir başlangıç yapmıştır. 2018 yılı Ocak ayında geçen yılın Ocak ayına göre ihracat yüzde 19,4 artmış ve 1,44 milyar dolar olmuştur. Ocak ayında ihracatta önemli bir sıçrama daha yaşanmıştır. Mevsimsellik ile birlikte genelde düşük geçen Ocak ayı ihracatı önemli ölçüde artmıştır. Pazarlarda iyileşmelerin ihracat üzerindeki olumlu etkisi yeni yılda da hissedilmektedir.

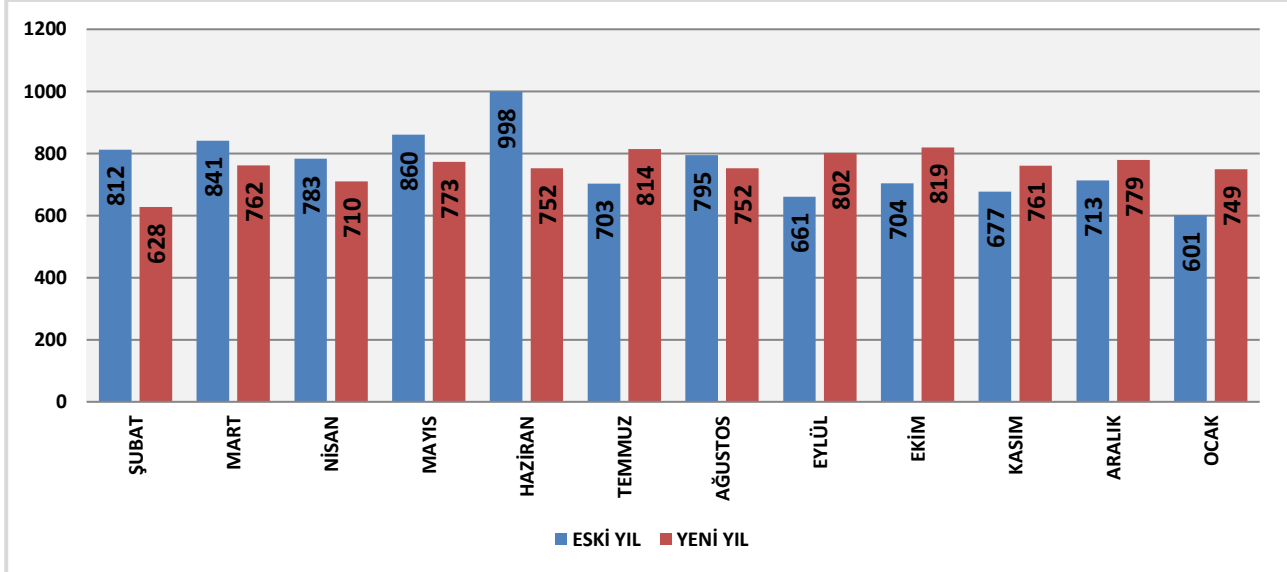
Şekil.9 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2018 Yılı Ocak Ayında İthalat Yüzde 24,7 Artış Gösterdi

İnşaat malzemeleri ithalatında 2017 yılının son dört ayında önemli artış yaşanmıştı. Yeni yılın ilk ayında da ithalat geçen yılın Ocak ayına göre yüzde 24,7 artış göstermiştir. İthalatta hızlı artış 2018 yılında da sürmektedir. İnşaat işlerindeki seviye ithalat talebini de canlı tutmaktadır. Yeni yılın ilk ayında hemen tüm alt ürün gruplarında ithalat artışı yaşanmıştır.

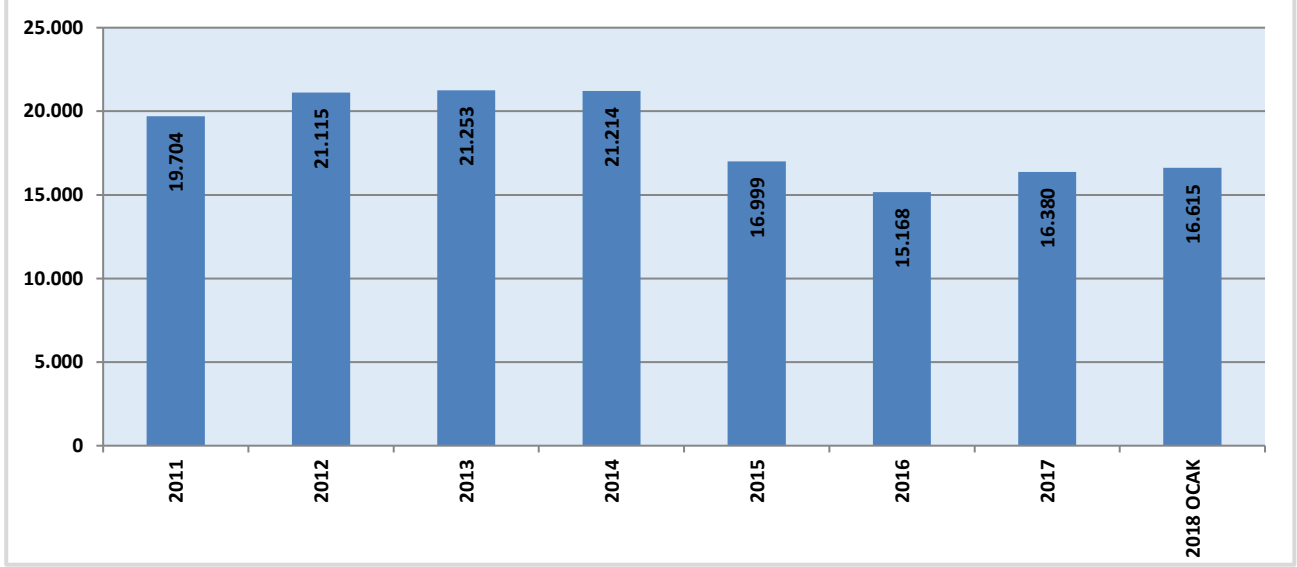
Şekil.10 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



Yıllık İhracat 16,62 Milyar Dolara Ulaştı

Yıllık ihracat 2017 yılında 16,38 milyar dolar olarak gerçekleşmişti. 2018 yılının ilk ayında ihracatta devam eden kuvvetli artış ile birlikte yıllık ihracat da 16,62 milyar dolara ulaşmıştır. Böylece inşaat malzemeleri yıllık sanayi ihracatında 2017 yılına başlayan artış 2018 yılında da sürmektedir. Yeni yılda da ihracatın artış eğilimi içinde olacağı öngörülmektedir.

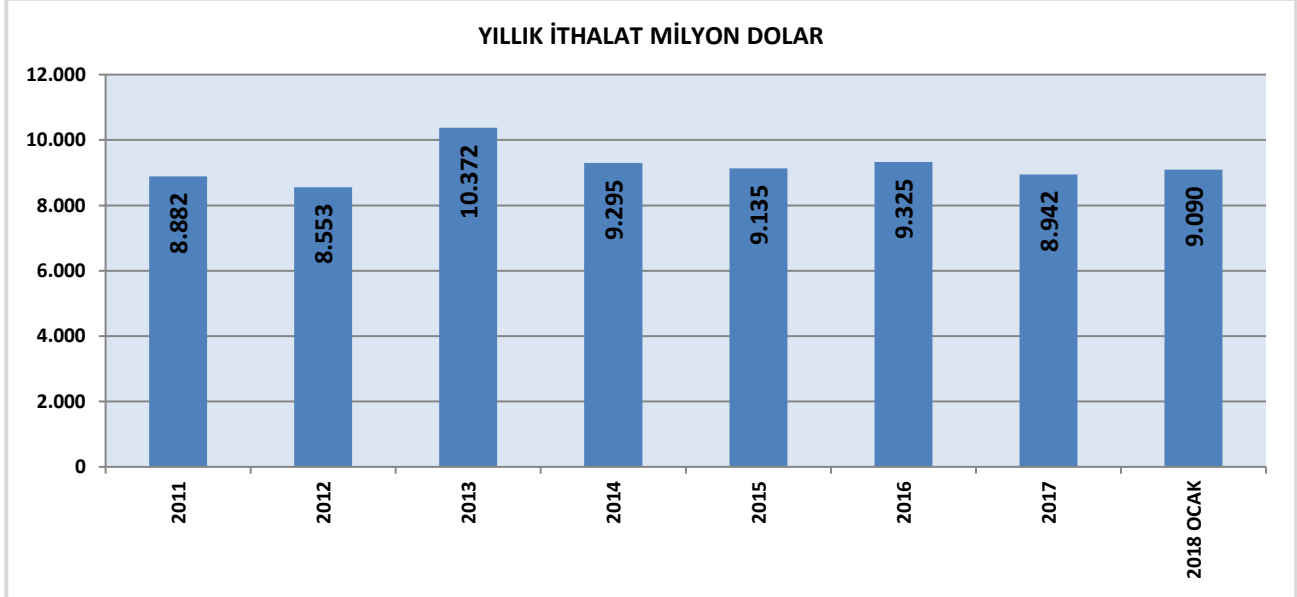
Şekil.11 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Yıllık İthalat Yeni Yılın İlk Ayında 9,0 Milyar Doları Aştı

2017 yılının ilk sekiz ayında inşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın aynı dönemine göre gerilemiş, son dört ayında ise artış gerçekleşmişti. 2018 yılının ilk ayında da ithalat artışı kuvvetlenerek sürmüştür. Böylece 2017 yılında 9 milyar doların altına inen yıllık ithalat yeni yılın ilk ayında yeniden bu seviyenin üzerine çıkmıştır.

Şekil.12 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Tablo.5 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2017 -2018 milyon dolar

SEKTÖRLER	2017 OCAK	2018 OCAK	% DEĞ
ALÇI	2,0	3,2	59,3
ÇİMENTO	37,9	33,7	-11,2
BOYA VERNİK	11,4	14,1	23,4
YAPISAL KİMYA	20,5	26,7	30,4
PLASTİK İNŞ. MALZ.	63,8	66,4	4,1
AĞAÇTAN ÜRÜNLER	35,4	38,9	9,8
DUVAR KAĞIDI	0,4	0,4	2,7
İŞLENMİŞ TAŞLAR	67,6	73,8	9,0
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	8,1	8,5	4,6
TUĞLA KİREMİT	0,6	0,6	-3,7
SERAMİK KAPLAMA	39,5	47,5	20,4
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	14,4	19,7	36,7
DÜZ CAM YALITIM CAMI	9,3	10,6	14,0
CAM YÜNÜ	3,4	4,6	35,1
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	325,1	405,4	24,7
DEMİR ÇELİK BORU	107,5	113,1	5,2
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	75,1	76,6	2,0
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL	0,2	0,4	98,4
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	2,4	4,0	67,7
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	29,5	43,1	46,3
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	27,8	33,7	21,5
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	4,0	4,1	1,5
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	54,3	75,5	39,1
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,1	0,1	54,6
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	25,3	30,1	19,0
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	49,3	70,4	43,0
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	4,0	5,6	38,8
MUSLUK VE VANALAR	21,5	23,6	10,0
ALARM CİHAZLARI	0,7	0,7	1,5
ELEKTRİK MALZEMELERİ	29,0	38,8	33,7
YALITIMLI KABLOLAR	102,1	125,3	22,8
SAYAÇLAR	3,8	2,3	-38,7
AYDINLATMA CİHAZLARI	16,6	16,1	-3,1
PREFABRİK YAPILAR	7,9	14,7	86,8
YALITIM	7,6	10,1	33,8
İNŞAAT MALZEMELERİ	1.208,0	1.442,6	19,4

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

Tablo.6 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2017 -2018 milyon dolar

SEKTÖRLER	2017 OCAK	2018 OCAK	% DEĞ
ALÇI	0,3	0,8	165,6
ÇİMENTO	0,4	0,5	37,0
BOYA VERNİK	23,9	32,3	35,1
YAPISAL KİMYA	31,8	42,7	34,5
PLASTİK İNŞ MALZ.	25,7	31,0	20,6
AĞAÇTAN ÜRÜNLER	22,5	33,8	50,2
DUVAR KAĞIDI	0,7	0,8	12,5
İŞLENMİŞ TAŞLAR	12,0	13,0	8,4
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	2,1	2,8	29,6
TUĞLA KİREMİT	0,1	0,1	-5,5
SERAMİK KAPLAMA	2,7	1,8	-31,3
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	0,4	0,6	52,5
DÜZ CAM YALITIM CAMI	14,5	13,8	-4,9
CAM YÜNÜ	12,5	20,4	63,3
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	22,1	31,9	44,4
DEMİR ÇELİK BORU	65,0	60,1	-7,5
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	13,7	33,9	146,8
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL	0,1	0,0	-99,7
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	0,9	1,2	25,5
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	51,5	75,2	46,1
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	1,2	2,1	76,9
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	0,8	1,2	36,2
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	4,6	10,6	132,9
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,0	0,0	112,4
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	17,7	22,0	24,2
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	40,6	51,1	25,8
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	23,1	20,1	-13,1
MUSLUK VE VANALAR	58,2	60,2	3,4
ALARM CİHAZLARI	3,1	4,6	46,5
ELEKTRİK MALZEMELERİ	80,5	108,7	35,1
YALITIMLI KABLOLAR	34,4	34,1	-0,7
SAYAÇLAR	1,6	1,5	-4,7
AYDINLATMA CİHAZLARI	23,5	25,6	8,7
PREFABRİK YAPILAR	1,0	0,7	-36,5
YALITIM	7,6	9,7	28,6
İNŞAAT MALZEMELERİ	600,6	748,7	24,7

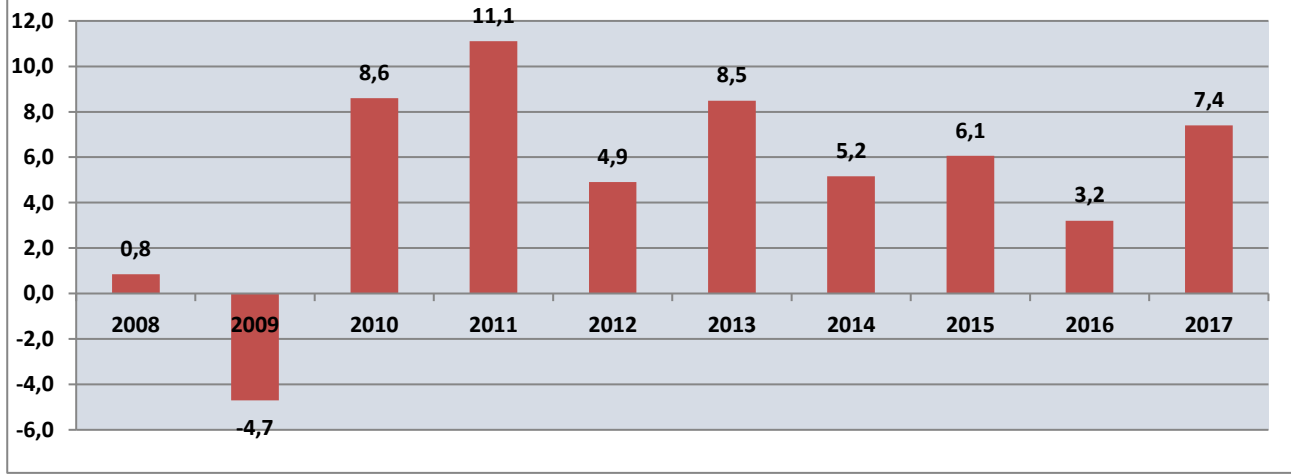
Gruplandırmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Türkiye Ekonomisi 2017 Yılında Yüzde 7,4 Büyüdü

Türkiye ekonomisi 2017 yılında yüzde 7,4 büyümüştür. Böylece 2016 yılında yaşanan talihsiz ve üzücü gelişmelerin ekonomik büyüme üzerindeki olumsuz etkileri bir yıl gibi kısa bir süre içinde tamamen ortadan kaldırılmıştır. Ekonomide büyüme dinamikleri kendi kendine çalışır hale gelmiştir. Büyümenin böylesine yüksek bir performans göstermesinde kamunun başta kredi garanti fonu teminatları olmak üzere sağladığı geniş kapsamlı destekler büyük rol oynamıştır. İş dünyasında da sanayi üretimi ve ihracattaki artış ile yatırımların yeniden canlanmaya başlamış olması büyümeye katkı sağlamıştır. Büyümenin 1 milyona yakın istihdam sağlamış olması da diğer olumlu bir gelişme olmuştur.

Şekil.13 Türkiye Ekonomisi Büyüme Yüzde

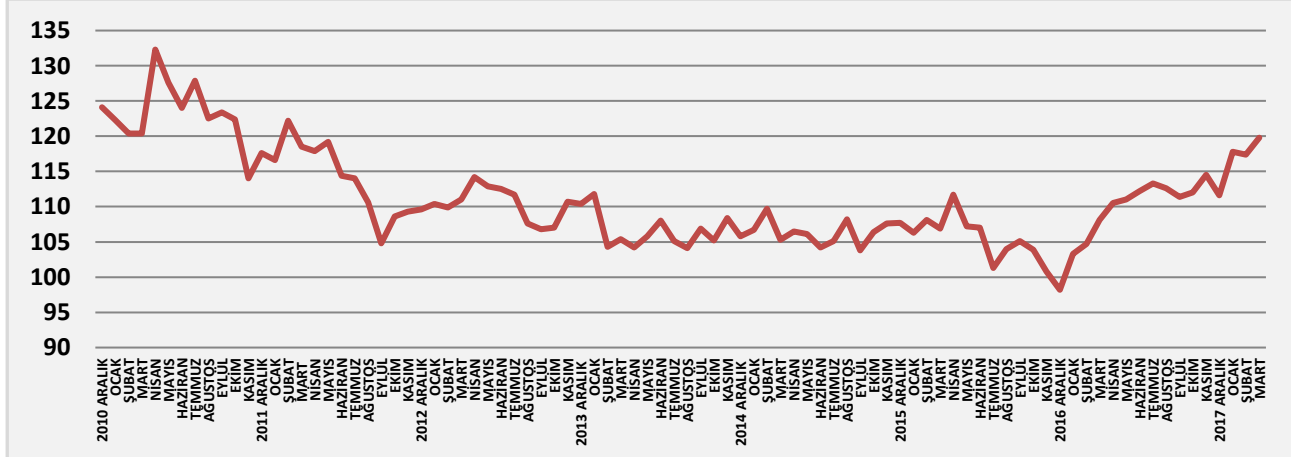


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yatırımlarda Toparlanma 2018 Yılında da Sürer mi?

2017 yılında yaşanan hızlı ekonomik büyümede yılın ikinci yarısında toparlanan yatırımların katkısı olmuştur. Özellikle reel kesimin yatırım eğilimi 2017 yılı ilk yarısından itibaren toparlanma eğilimine girmiştir. 2018 yılında ise yatırım eğiliminin (gerçekleşen ve beklenen yatırımlar birlikte) güç kazandığı görülmektedir. Reel kesim sabit sermaye yatırım endeksi 2018 yılı ilk çeyrek döneminde de özel sektör yatırımlarında artış olduğunu göstermektedir.

Şekil.14 Reel Kesim Sabit Sermaye Yatırım Endeksi



Kaynak: TC Merkez Bankası

Jeopolitik ve Dış Politik Gelişmeler Yakından İzlenmeye Devam Ediliyor

Jeopolitik ve dış politik riskler ekonomi üzerinde etkili olmaya devam etmektedir. Mevcut riskler nedeniyle Türkiye'ye sadece çok kısa vadeli sıcak para olarak tanımlanan sermaye girişleri olmaktadır. Moodys'in kredi notunu indirmesi ardından sıcak para girişi de azalmıştır. Suriye'de sürdürülen ve Kuzey Suriye'nin tamamı ile Kuzey Irak'a da genişletilmesi beklenen askeri hareket yarattığı riskler ve ilave harcamalar ile ekonomi üzerinde baskı oluşturmaya devam edecektir. ABD Dış İşleri Bakanı'nın görevden alınması ile ilişkilerde yeniden belirsiz bir döneme girilmiştir. 26 Mart tarihinde yapılan Türkiye-AB liderler zirvesinde ise somut bir gelişme olmaz iken Haziran ayı sonuna kadar yeni bir Zirve yapılması kararlaştırılmıştır.

İç Piyasadaki İvme Kaybı Nedeniyle Ekonomide Yeni Teşvikler Bekleniyor

2017 yılında sağlanan hızlı büyümeye karşın 2018 yılının ilk çeyrek döneminde birçok sektörde özellikle iç piyasada ivme kaybı yaşanmaktadır. Ayrıca kur ve faiz artışları mali yapıları baskılarken banka kredilerinin sıkılaşmasının nakit ihtiyacını artırmakta ve ödemeleri zorlaştırmaktadır. Bu nedenle piyasalardaki ivme kaybını önlemek ve ödeme sistemini rahatlatmak için sektörlere yönelik olarak ekonomide yeni önlemler alınması beklenmektedir. Ayrıca kamunun 7 sektörde açıklayacağı 21 yatırım projesinin de hareketlilik getirmesi beklenmektedir.

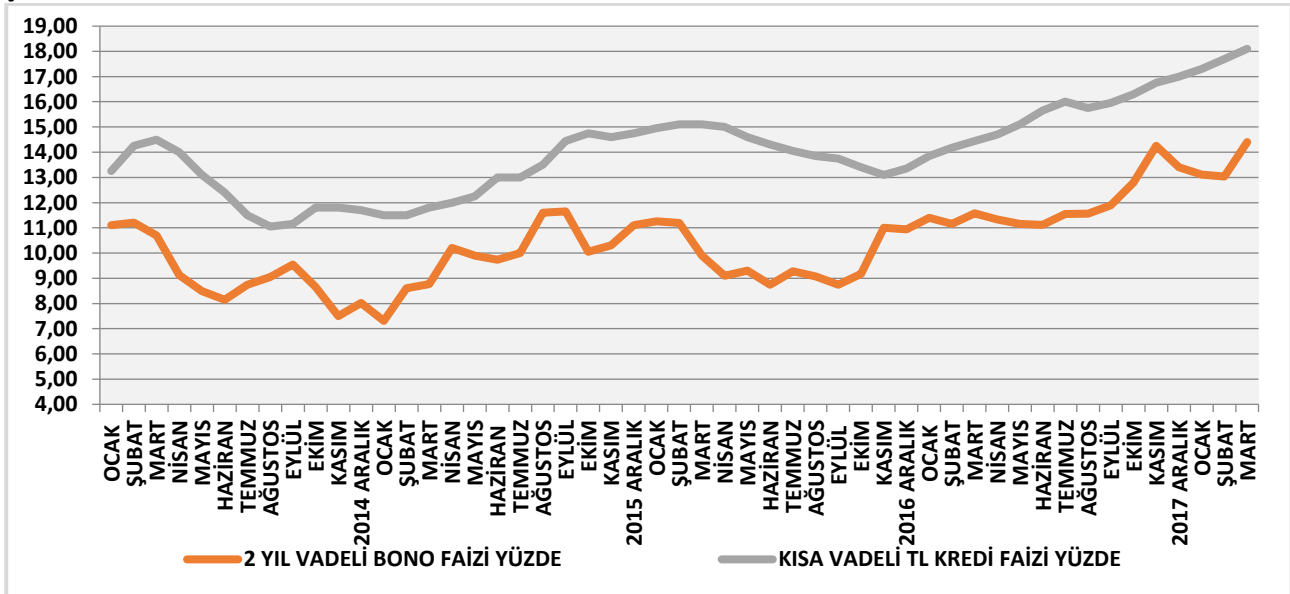
Temel Makro Ekonomik Göstergeler Zayıflıyor; Ekonomi Soğutulur mu?

Dış ticaret açığı ile cari açıkta artış hızlanmıştır. Bütçe açığı da yükselmektedir. Yine enflasyon dinamikleri yukarı yönlü çalışmaktadır. Bozulmanın önlenmesi veya yavaşlatılması için ekonominin soğutulması gündeme gelebilecektir. Ancak seçimler öncesi böyle bir soğutma beklenmemektedir ve tam tersine iç piyasalara destekleyecek yeni önlemler alınması beklenmektedir. Bu nedenle 4 temel makroekonomik göstergede yaşanan bozulmanın sürmesi beklenmektedir.

Faiz Oranlarında Artış Sürüyor

Faiz oranlarında artış sürmektedir. Artışın birçok nedeni bulunmaktadır. Öncelikle döviz kuru artışları ile yükselen enflasyon karşısında faizler de artmaktadır. Mevcut jeopolitik ve dış politik riskler faizleri yukarı yönlü itmektedir. Mali kurumların kaynak sıkıntısı da faizlerin artmasına yol açmaktadır. Bu nedenleri yaratan koşulların değişmemesi hâlinde faiz artışları sürecektir.

Şekil.15 Faiz Oranları Yüzde

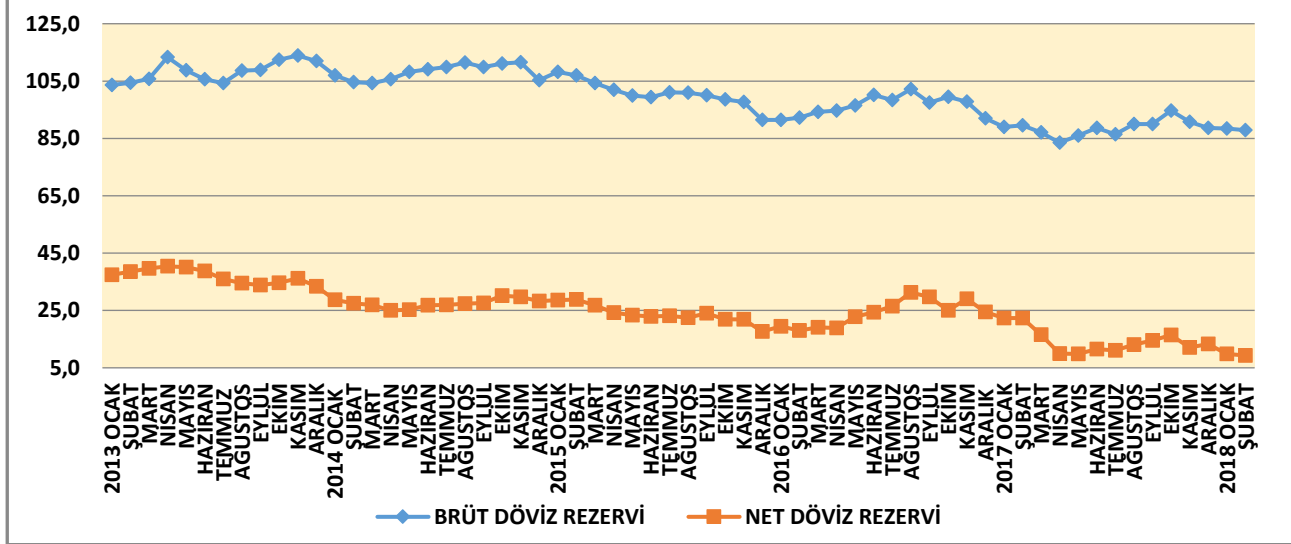


Kaynak: TC Merkez Bankası

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın Döviz Rezervleri Azalıyor

TC Merkez Bankası döviz rezervleri 2016 Temmuz ayından sonra hızla gerilemişti. 2017 yılı Nisan ayından itibaren ise döviz rezervlerinde yeniden bir artış eğilimi başlamıştı. Ancak yine 2017 yılının Ekim ayından itibaren Merkez Bankası'nın döviz rezervleri azalmaktadır. Şubat ayı sonu itibarıyla net döviz rezervleri en düşük seviyesine gerilemiştir. Büyüyen cari açık finansmanı rezervleri düşürmektedir.

Şekil.16 Merkez Bankası Döviz Rezervleri Milyar Dolar



Kaynak: TC. Merkez Bankası

Türk Lirası Sepet Kur Üzerinde Değer Kaybı Baskısı Sürüyor

Türk Lirası 2018 yılına değer kaybı ile başlamış, Mart ayında değer kaybı hızlanmıştır. İlk çeyrekte sepet kur yüzde 8 değer kaybetmiştir. Mart ayı sonunda Türk Lirası sepet kur 4,50 seviyesine çok yaklaşmıştır. Artan açıklara ve yükselen enflasyona karşı yeterli önlem alınmaması nedeniyle TL üzerindeki değer kaybı baskısı artmaktadır.

Şekil.17 Türk Lirası Sepet Kur



Küresel Ticaret Savaşları; ABD Fitili Ateşledi, Çin'in Karşı Önlemleri Bekleniyor

ABD yönetimi Mart ayında uzun zamandır gündeme getirdiği ithalatla ilave gümrük vergisi uygulamalarına başlamıştır. İlk olarak çelik ve alüminyum ithalatına ilave vergiler getirilmiştir. İlave vergilerin uygulanmasında AB ülkeleri ile 6 ülkeye ise muafiyet tanınmıştır. AB ülkeleri dışında muafiyet tanınan ülkeler Kanada, Meksika, Avustralya, Arjantin, Brezilya ve Güney Kore olmuştur. Bu ülkeler, ABD'nin çelik ve alüminyum ithalatının yarısına yakınına veya daha fazlasını karşılamaktadır.

2017 ithalat rakamlarına göre, ABD'ye en fazla çelik satan ülkeleri, Kanada (yüzde 16), Brezilya (yüzde 13), Güney Kore (yüzde 10), Meksika ve Rusya (yüzde 9), Türkiye (yüzde 7), Japonya (yüzde 5), Tayvan (yüzde 4), Almanya (yüzde 3) ve Hindistan (yüzde 2) oluşturmaktadır. Alüminyumda ise Kanada yüzde 56 ile ABD'nin ithalatının yarısından fazlasını tek başına üstlenmektedir. Diğer önemli tedarikçi ülkeleri ise Rusya (yüzde 8), Birleşik Arap Emirlikleri (yüzde 7) ve Çin (yüzde 6) oluşturmaktadır. Muafiyet tanınan ülkelerin dışında kalan önemli ihracatçı ülkeler Başta Çin olmak üzere, Rusya, Türkiye, Japonya, Tayvan, Hindistan ve BAE'dir.

ABD ikinci olarak ise Çin'in ABD'de üretilen teknolojilere erişim için uygun olmayan yollara başvurduğu hükmüne varıldığına hüküm getirerek Çin'e yaklaşık 60 milyar dolar tutarında ek vergi ve ABD'de yatırım kısıtlaması getirmiştir. Çin menşeli savunma, havacılık, bilgi teknolojileri ve elektronik sektörü ürünleri ithalatına yönelik yüzde 25 ek gümrük vergisi getirilmiştir.

ABD'nin aldığı önlemlerin ana hedefi Çin'dir. Bu nedenle Çin'in vereceği karşılık ticaret savaşları için belirleyici olacaktır. Çin bir ticaret savaşı içine girmek istemediğini ancak böyle bir savaştan da korkmadığını açıklamıştır. Ayrıca ilk aşamada ABD'den ithal edilen 3 milyar dolar değerinde 128 ürüne yönelik vergilerin iki aşamalı olarak yüzde 15 ve yüzde 25 oranlarında artırılması planlanmıştır. Çin'in de karşı önlemler uygulamaya başlaması halinde karşılıklı önemler alınmasının önü açılmış ve ticaret savaşları başlamış olacaktır.

ABD Merkez Bankası FED Normalleşmeyi Sürdürüyor; Finansman Olanakları Sıkılaşıyor

ABD Merkez Bankası FED yeni başkanı ile gerçekleştirdiği ilk toplantısında önceki yönetimin para politikasında başlattığı normalleşmeyi sürdürmüştür. FED beklendiği gibi faiz oranlarını artırırken yılın geri kalanında en az iki faiz artışı beklentisini ortaya koymuştur.

FED ekonomik öngörülerinde ise ekonomik büyüme ile istihdam piyasası beklentilerini yükseltmiştir. ABD ekonomisine ilişkin olarak yılın ilk çeyrek dönemindeki gerçekleştirmeler de büyüme ve enflasyon beklentilerini desteklemektedir. Bu çerçevede FED 2018 yılında toplam 4 faiz artışı da yapabilecektir.

FED'in para politikasında sürdürdüğü normalleşme ve bunun daha da hızlı gerçekleşme olasılığı nedeniyle küresel mali piyasalarda finansman olanaklarında sıkılaşma beklentisi de artmaktadır. Faiz oranları yükselirken dolar cinsi finansman olanaklarına erişim için rekabet de giderek artmaktadır.

LIBOR Faiz Oranlarında Artış Hızlandı; Dolar Finansman Maliyetleri Yükseliyor

ABD para politikasındaki normalleşmenin en önemli etkisi olarak bankalar arası faiz oranlarında ve dolayısıyla kredi faiz oranlarındaki artış yaşanmaktadır. Üç ay vadeli LIBOR faiz oranları 2017 sonunda yüzde 1,7 iken, Mart ayı sonunda yüzde 2,3'e yükselmiştir. Faiz oranlarındaki artışta ABD Merkez Bankası'nın bilançosunu küçültürerek dolar likiditesini azaltması da etkili olmaktadır. LIBOR faiz oranındaki artışın sürmesi ve yılsonunda yüzde 3,0 seviyesine ulaşması beklenmektedir. Dolar cinsi borçlanmaların maliyetleri kademeli olarak artmaktadır.

Şekil.18 LIBOR Üç Ay Vadeli Faiz Oranı Yüzde

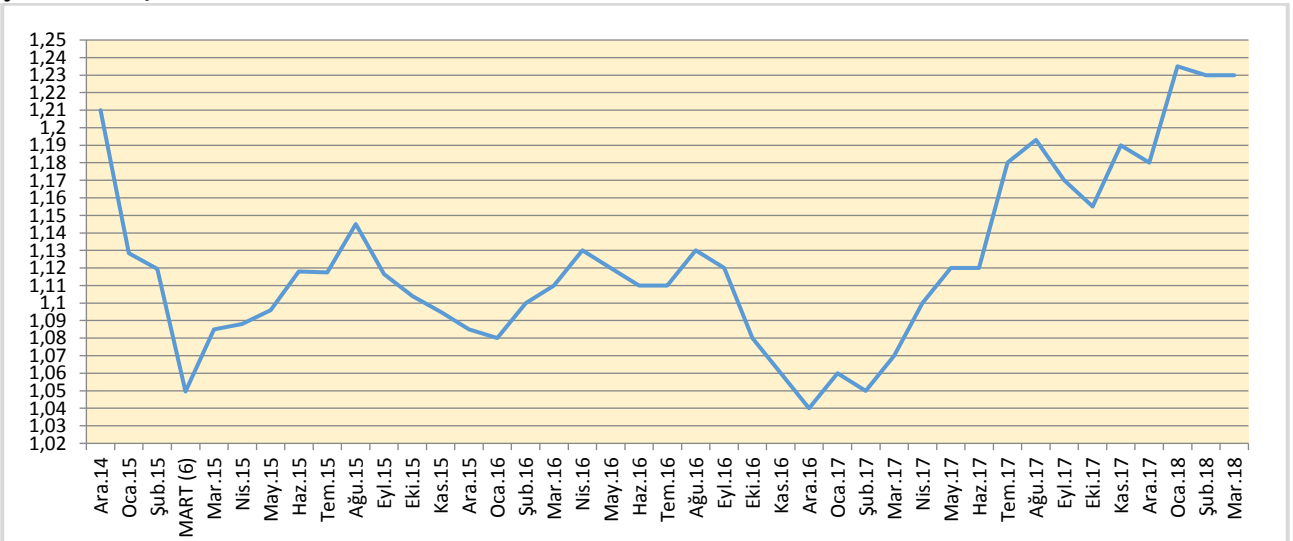


Kaynak; Trading Economics

Euro Dolar Paritesinde Sıkışma Sürdürüyor

2018 yılı Mart ayı içinde Euro dolar paritesi 1,2250 – 1,2450 arasında dalgalanarak sıkışmasını sürdürmüştür. ABD'de faiz artışı Doları desteklerken, ABD yönetiminde beklenmedik değişiklikler ve ABD'nin ithalatta ilave vergiler uygulamaya başlaması doları zayıflatmıştır. Euro için de karışık beklentiler sürmektedir. Mart ayında Euro bölgesinden gelen ekonomik verilerin bir miktar zayıflaması Euro'yu olumsuz etkilemiştir.

Şekil.19 Euro/Dolar Paritesi



Kaynak: Reuters Günlük Verileri

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de İnşaat Harcamaları 2018 Yılına Yüksek Seviyesini Koruyarak Başladı

ABD’de konut ve konut dışı inşaat harcamaları 2017 yılını 1,26 trilyon dolar seviyesinden kapatmıştı. Yeni yılın ilk ayında inşaat harcamaları yine 1,26 trilyon olarak gerçekleştirmiş olup yüksek seviyesini korumuştur. Mevsimselliğe rağmen Ocak ayında konut ve konut dışı bina inşaat harcamaları yüksek gerçekleşmiştir. Yeni yıl ile birlikte konut dışı bina ve alt yapı inşaat harcamalarındaki büyüme dikkat çekicidir. ABD’de inşaat harcamalarının özellikle alt yapı inşaatları ile birlikte artışını 2018 yılında da sürdüreceği öngörülmektedir.

Tablo.7 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2015 Q4	439,0	684,5	1.123,5
2016 Q1	475,1	701,3	1.176,4
2016 Q2	454,3	699,9	1.154,1
2016 Q3	464,8	701,7	1.166,5
2016 Q4	480,5	711,7	1.192,2
2017 Q 1	516,6	722,9	1.239,6
2017 Q2	519,0	700,2	1.219,2
2017 Q3	521,1	698,9	1.220,0
2017 Q4	523,2	739,5	1.262,7
2018 OCAK	523,2	739,6	1.262,8

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD’de Yeni ve Mevcut Ev Satışları Şubat Ayında Yeniden İvme Kazanmaya Başladı

2017 yılı ABD’de 2006 yılından sonraki en yüksek konut satışlarının gerçekleştiği yıl olmuş, Ocak ayı ise satışlarda soluklanma yaşanmıştı. Şubat ayında ise ABD’de konut satışlarının yeni ivme kazanmaya başladığı görülmektedir. Şubat ayında yeni ev satışları 618 bin adet olmuştur. Mevcut ev satışları ise yıllık olarak 5,54 milyona yükselmiştir. Konut fiyatlarında da artış sürmektedir. Mevcut ev satışlarında ortalama satış fiyatı geçen yılın Şubat ayına göre yüzde 5,9 yükselmiştir.

Tablo.8 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2015 Q4	540	5.450	182,5
2016 Q4	551	5.510	192,3
2017 Q1	621	5.700	195,5
2017 Q2	630	5.510	200,5
2017 Q3	639	5.390	203,4
2017 Q4	643	5.570	204,5
2018 OCAK	622	5.380	205,1
2018 ŞUBAT	618	5.540	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index,

Euro Alanında İnşaat Harcamaları Yeni Yıla Hızlı Başladı

Euro bölgesi inşaat sektörü 2018 yılına hızlı başlamıştır. Euro bölgesi inşaat harcamaları güncellenen veriler ile 2017 yılında yüzde 2,8 büyümeye göstermiştir. Böylece küresel krizden sonraki en hızlı artış yaşanmıştır. Euro bölgesi inşaat harcamaları 2018 yılına da hızlı başlamıştır. Euro bölgesinde yeni yılın ilk ayında inşaat harcamaları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 3,7 genişlemiştir. AB ve Euro bölgesinde inşaat faaliyetleri güç kazanmaya devam etmektedir.

Tablo.9 Euro Bölgesi İnşaat Sektörü Büyüme Değişim (Yüzde)

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2015 Q3	-1,2	-1,3	-0,7
2015 Q4	0,6	1,1	-1,4
2016 Q1	2,7	3,2	0,7
2016 Q2	0,3	-0,1	2,3
2016 Q3	3,4	3,0	5,1
2016 Q4	2,3	1,8	4,2
2017 Q1	2,0	2,0	3,5
2017 Q2	3,9	4,1	3,3
2017 Q3	2,7	3,4	1,4
2017 Q4	2,7	3,0	1,6
2017 OCAK	3,7	2,0	9,3

Kaynak: Eurostat

İnşaat Malzemesi Fiyat Artışları Durağanlaştı

2017 yılının ikinci yarısında inşaat malzemeleri fiyatlarında önemli bir artış gerçekleşmişti. 2018 yılında bu artış eğilimi Ocak ve Şubat ayında da sürdükten sonra Mart ayında durağanlaşmıştır. Durağanlaşmada ticaret savaşları ile dolardaki belirsizlik etkili olmuştur. İnşaat malzemelerine yüksek talep devam etmektedir.

Tablo.10 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2013 ARALIK	643	331,40	379
2014 ARALIK	535	285,00	385
2015 ARALIK	374	211,20	316
2016 ARALIK	449	247,60	360
2017 HAZİRAN	447	264,40	363
2017 EYLÜL	520	293,10	378
2017 ARALIK	551	328,00	451
2018 OCAK	564	319,80	480
2018 ŞUBAT	568	322,40	527
2018 MART	555	301,22	522

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

“ÖZEL BÖLÜM”

SANAYİ ÜRETİMİNDE HESAPLAMA YÖNTEMİ DEĞİŞTİ

Türkiye İstatistik Kurumu milli gelir hesaplama yöntemini değiştirmiş ve yeni seri verileri 2016 yılı Aralık ayında açıklamıştı. Ancak milli gelir hesaplama yöntemindeki güncelleme sonrası ayrıca aylık olarak hesaplanan sanayi üretim endeksi ile uyumsuzluklar ortaya çıkmıştı. TÜİK yürüttüğü çalışmaları tamamlayarak sanayi üretim endeksinin hesaplanmasında da güncelleme sağlayıp ilk verileri 2018 yılı Ocak ayına ait olmak üzere açıklamıştır.

Toplanan Verilerin Kapsamı Genişletildi

Bir önceki hesaplama yönteminde Sanayi Üretim Endeksi yaklaşık olarak 5 bin firmadan alınan anket bilgileri ile hesaplanmıştır. 2018 yılının Mart ayı itibarıyla daha kapsamlı veri setleri üretmek, cevaplayanların yükünü azaltmak ve kamu kaynaklarını daha verimli kullanmak amacıyla Gelir İdaresi Başkanlığı mikro verileri de kullanılmaya başlanmıştır. Böylece güncellenen Sanayi Üretim Endeksi yaklaşık 7 bin firmadan alınan üretim değerleri ile birlikte Gelir İdaresi Başkanlığından alınan 300 binden fazla firmanın cirolarından elde edilen üretim değeri tahminleriyle hesaplanmıştır.

Endeks Dinamik Hale Getirilerek Anlık Değişikliklerin Hesaplanması Sağlandı

Bir önceki Sanayi Üretim Endeksi sabit temel yıllık bir endeksti. Endeks hesaplama yöntemi gereği sabit temel yıl ağırlıkları ve sepeti kullanılmıştı. Sabit temel yıllık endekslerin bu yapısı nedeniyle zaman içerisinde ekonomiye dâhil olan ürünler ve firmalar endeks hesabına katılamamıştı. Bu durumun Türkiye gibi dinamik yapıya sahip bir ekonomide ölçüm sorunlarına yol açtığı açıktır. Ekonomiye katılan, faaliyet değiştiren, yeni ürünler üretmeye başlayan firmaların etkisini tam olarak ölçebilmek için bu değişikliklerin kayıt altına alındığı eş zamanlı bir iş kayıtları sistemine ihtiyaç duyulmuştur. Bu çerçevede TÜİK Maliye Bakanlığı'nın sicil kayıtlarından günlük olarak beslenen dinamik bir iş kayıtları sistemine geçmiş ve sektörlerin anlık takip edilmesine olanak sağlanmıştır. Yeni Sanayi Üretim Endeksi de bu dinamik çerçeveye dayalı olarak hesaplanmış, sektörleri anlık ve kayıpsız ölçen bir endeks olarak hazırlanmıştır.

Üretimde Miktar Ölçümünden Değer Ölçümüne Geçildi

Bir önceki Sanayi Üretim Endeksi ağırlıklı olarak sektörde üretilen ürünlerin miktarındaki değişimi ölçen bir yapıda kurgulanmıştı. Bu durum özellikle heterojen ürünlerde kalite ve teknolojideki değişimin tam olarak yansıtılamamasına neden olmuştur. Yeni Sanayi Üretim Endeksinde ise ağırlıklı olarak sektörde faaliyet gösteren firmaların ürettiği ürünlerin toplam üretim değeri Yurtiçi ve Yurtdışı Üretici Fiyat Endeksi ile fiyat etkisinden arındırılmakta ve endekslenmektedir.

Sanayide Üretimi Endeksinde Yeni Seriler 2015 Yılı Baz Alınarak Hesaplandı

Güncellenen Sanayi Üretim Endeksi 2015 yılı 100 baz alınarak hesaplanmıştır. 2015=100 Sanayi Üretim Endeksi zincirleme yöntemi ile hesaplanmış, yıllık ortalamalar kullanılarak zincirlenmiştir. Sabit baz yıllık endeksten zincirlemeye geçilmesiyle beraber her yıl en güncel ağırlık verisi kullanılmaya başlanmıştır. Yıllık Sanayi ve Hizmet İstatistikleri ile Ulusal Hesaplardan alınan (t-2) katma değer ağırlıkları kullanılmaktadır. Yeni veri kaynağı ve yapısıyla 2015=100 serileri 2010 yılından itibaren hesaplanmıştır.

TÜRK YAPI SEKTÖRÜNÜN TEK YAPI FUARI
TURKISH BUILDING INDUSTRY'S and REGION'S BIGGEST GATHERING



41. TURKEY BUILD
YAPI
FUARI
İSTANBUL

YAPI, İNŞAAT MALZEMELERİ VE TEKNOLOJİLERİ
BUILDING, CONSTRUCTION MATERIALS AND TECHNOLOGIES

8 - 12 MAYIS / MAY 2018

TÜYAP - BÜYÜKÇEKMECE

• 1.100 katılımcı firma *exhibitors* • 100.000 ziyaretçi *visitors* • 100.000 m² fuar alanı *sqm exhibition area*



www.yapifuari.com.tr | www.turkeybuild.com.tr



yapifuariturkeybuild



yapiturkeybuild



yapi-turkeybuild



yapiturkeybuild



ITE TURKEY



FUAR
EXHIBITIONS

BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.
THIS EXHIBITION IS ORGANIZED UNDER THE SUPERVISION OF TOBB (THE UNION OF CHAMBERS AND COMMODITY EXCHANGES OF TURKEY) IN ACCORDANCE WITH THE LAW NO. 5174.

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 2016 322 23 00

