



T Ü R K İ Y E
İMSAD

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ
ASSOCIATION OF TURKISH CONSTRUCTION MATERIAL PRODUCERS



MART 2019

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla



BİLGİ: Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ☐ Yerel seçim sonrası inşaat sektöründe çözüm beklentileri artı.
- ☐ İnşaat sektörü 2018 yılında yüzde 1,9 küçüldü.
- ☐ İnşaat sektörü ile GSYİH büyümesi 2018 yılında ayrıştı.
- ☐ İnşaat sektörü güven endeksi Mart ayında bir önceki aya göre 4,7 puan yükseldi.
- ☐ Mevcut inşaat işleri endeksi Mart ayında bir önceki aya göre 12,7 puan arttı.
- ☐ Yeni alınan inşaat işleri endeksi Mart ayında bir önceki aya göre 0,8 puan yükseldi.
- ☐ 2019 yılı Şubat ayında konut satışları 2018 yılı Şubat ayına göre yüzde 18,2 düştü.
- ☐ 2019 yılı Şubat ayında birinci el konut satışları 2018 yılı Şubat ayına göre yüzde 25,3 düştü.
- ☐ 2019 yılı Şubat ayında ikinci el konut satışları 2018 yılı Şubat ayına göre yüzde 12,3 geriledi.
- ☐ 2019 yılı Şubat ayında ipotekli konut satışları 2018 yılı Şubat ayına göre yüzde 68,2 düştü.
- ☐ Konut kredileri 16 yıl sonra daraldı.
- ☐ Yurtiçi müteahhitlik sektöründe talep ve finansman sıkıntısı sürüyor.
- ☐ 2019 Ocak ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi yüzde 24,3 azaldı.
- ☐ 2019 Ocak ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 0,6 geriledi.
- ☐ 2019 Ocak ayında inşaat malzemesi ithalatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 31,4 düştü.
- ☐ 2019 Ocak ayında yıllık inşaat malzemesi ithalatı 8,0 milyar doların altına indi.
- ☐ Yerel seçim sonrası öncelik ekonomi olmalı.
- ☐ 2019 yılı ilk çeyrekte ekonomide küçülme yaşandı.
- ☐ Nisan-Temmuz arasında özel sektörün 27,1 milyar dolar dış borç ödemesi bulunuyor.
- ☐ T.C. Merkez Bankası döviz rezervleri geriliyor.
- ☐ Türkiye'nin CDS primleri yeniden çok yükseldi.
- ☐ Türk Lirası sepet kur üzerinde baskı artıyor.
- ☐ ABD-Çin ticaret müzakereleri uzadıkça endişeler artıyor.
- ☐ Dünya mal ticaretinde 2019 büyüme tahmini yüzde 2,6'ya indi.
- ☐ ABD ve Avrupa Merkez Bankası para politikasında U dönüşü.
- ☐ Euro dolar paritesi geriliyor.
- ☐ ABD'de inşaat harcamaları 2019 yılında yeniden artışa geçti.
- ☐ ABD'de konut sektörü yeniden toparlanıyor.
- ☐ AB inşaat harcamaları 2019 Ocak ayında yüzde 0,7 azaldı.
- ☐ Euro Bölgesi inşaat malzemesi fiyatları Mart ayında durağan kaldı.

EXECUTIVE SUMMARY

- ❑ After local election, improvement expectations are rising at construction sector.
- ❑ Construction sector narrowed 1,9 percent in 2018.
- ❑ Construction sector and GDP growth decoupled in 2018.
- ❑ Construction confidence index rises 4,7 point in March of 2019.
- ❑ Existing construction activities index increased 12,7 point in March of 2019.
- ❑ New construction orders index rises 0,8 point in March of 2019.
- ❑ House sales narrowed 18,2 percent in February of 2019.
- ❑ New houses sales decreased 25,3 percent in February of 2019.
- ❑ Existing (second hand) home sales declined 12,3 percent in February of 2019.
- ❑ Mortgaged sales of House dropped 68,2 percent in February of 2019.
- ❑ Mortgage credits declined in 2018 first time since 2002.
- ❑ Contracting sector still faces lack of demand and financial problems.
- ❑ Construction materials produce declined 24,3 percent in January of 2019.
- ❑ Construction materials export dropped 0,6 percent in January of 2019.
- ❑ Construction materials import narrowed 31,4 percent in January of 2019.
- ❑ Construction materials yearly import dropped below 8,0 billion dollars.
- ❑ After local election, a new economic roadmap is expected.
- ❑ It is estimated that economy has declined 4,5 percent in the first quarter of 2019.
- ❑ Between April-July period private sector will payback amount of 27,1 billion dollars.
- ❑ Central Bank FX reserves have been declining since April of 2018.
- ❑ Turkish CDS premium reached to highest level again.
- ❑ While US-China trade negotiating extends, worries about global economy are rising.
- ❑ Global trade growth estimation revised to downward as 2,6 percent.
- ❑ U-turn at FED and ECB monetary policies.
- ❑ Euro is weakening.
- ❑ US construction expenditures are starting to improve in 2019.
- ❑ EU construction expenditures declined 0,7 percent in January of 2019.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

Yerel Seçimler Sonrası İnşaat Sektöründe Beklentiler

2018 yılının ikinci yarısından itibaren yaşanmaya başlanan ekonomik sıkıntılar en çok inşaat sektörünü olumsuz etkilemiştir. Enflasyon ve faiz oranlarındaki sıçrama konut ve konut dışı binalar tarafındaki talepte sert bir daralmaya yol açmıştır. Arz tarafında ise yine enflasyon, döviz kurları ve faizlerdeki artışlar müteahhitlik firmalarının mali yapılarını olumsuz etkilemiştir. Yeni yılın ilk çeyreğinde de benzer bir küçülme yaşanmıştır.

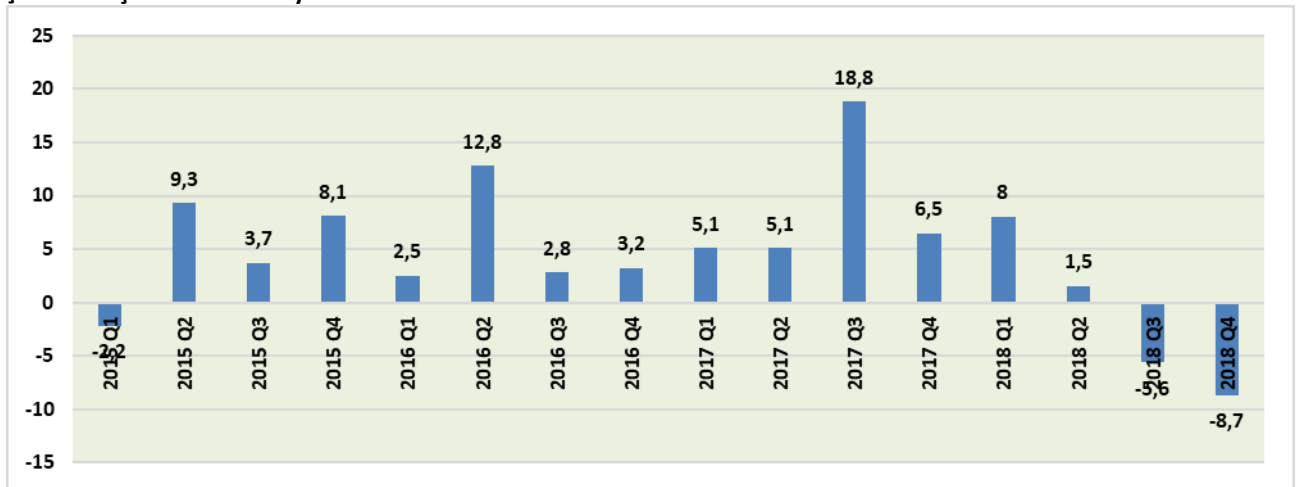
2019 yılının geri kalanında ise beklentilerin şekillenmesi yerel seçimler ile ilişkilendirilmiştir. 31 Mart tarihinde yapılan yerel seçimler geride kalmış ve önemli bir belirsizlik ortadan kalkmıştır. Yerel seçim sonuçları şehirlerde önemli değişiklikler getirmekle birlikte iktidardaki Cumhuriyet Halk Partisi desteğini korumuştur. Buna bağlı olarak siyasi olarak bir yeni erken genel seçim olasılığı kalmamış ve siyasi takvim rahatlamıştır.

Bu çerçevede ekonomiye öncelik verilmesi ile ekonominin toparlanması için uygun siyasi koşullar ortaya çıkmıştır. İktidarın ekonomiye ağırlık vermesi, reform paketini uygulamaya alması ve yeniden mali disipline dönmesi halinde ekonomide toparlanma süreci oluşabilecektir. İnşaat sektörü de bu iyileşmeden olumlu etkilenecektir. Ancak inşaat sektörünün toparlanması için kendi içindeki mali sıkıntılarının çözülmesi ve yeniden sağlıklı bir arz talep ve fiyat dengesinin oluşması gerekecektir.

İnşaat Sektörü 2018 Yılı Son Çeyreğinde Sert Daralma Yaşadı

İnşaat sektöründe büyüme üçüncü çeyrekte tersine dönmüş ve 2018 yılı dördüncü çeyreğinde de inşaat sektörü yüzde 8,7 küçülmüştür. Böylece inşaat sektörü 2018 yılında yüzde 1,9 daralmıştır. 2017 yılında inşaat sektörü yüzde 9,0 büyümüştü. Bu çerçevede geçen yıla göre inşaat sektöründe sert bir daralma ortaya çıkmıştır. 2018 yılının ikinci yarısında inşaat sektöründe talep tarafında hızlı küçülme yaşanırken, müteahhitlik sektöründe de mali sorunlar yaşanmaya başlanmıştır. Buna bağlı olarak inşaat sektörü 2018 yılında en çok daralan sektör olmuştur.

Şekil.1– İnşaat Sektörü Büyüme Yüzde



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektörü İle GSYİH Büyümesi 2018 Yılında Ayrıştı

İnşaat sektörü ile GSYİH büyümesi arasında 2018 yılında yeniden bir ayrışma ortaya çıkmıştır. İnşaat sektörü 2016 ve 2017 yılında GSYİH büyümesi üzerinde performans göstermiştir. 2018 yılında ise ekonomide yavaşlama ortaya çıkmış ve ekonomi yüzde 2,6 büyümüştür. İnşaat sektörü ise 2018 yılında yüzde 1,9 küçülmüştür. İnşaat sektörü ile GSYİH büyümesi arasında ortaya çıkan bu ayrışma inşaat sektörünün kendi iç sorunlarından kaynaklanmaktadır. Bunlardan ilki sektörde oluşan arz-talep dengesizliğidir. İkincisi müteahhitlik firmalarının mali yapılarında yaşanan bozulmadır. Üçüncüsü ise sektörde yaşanan kalabalıklaşma yani oyuncu sayısındaki aşırı artıştır. İnşaat sektörü iyileşme için bu üç sorununu çözmelidir.

Tablo.1 İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Yüzde

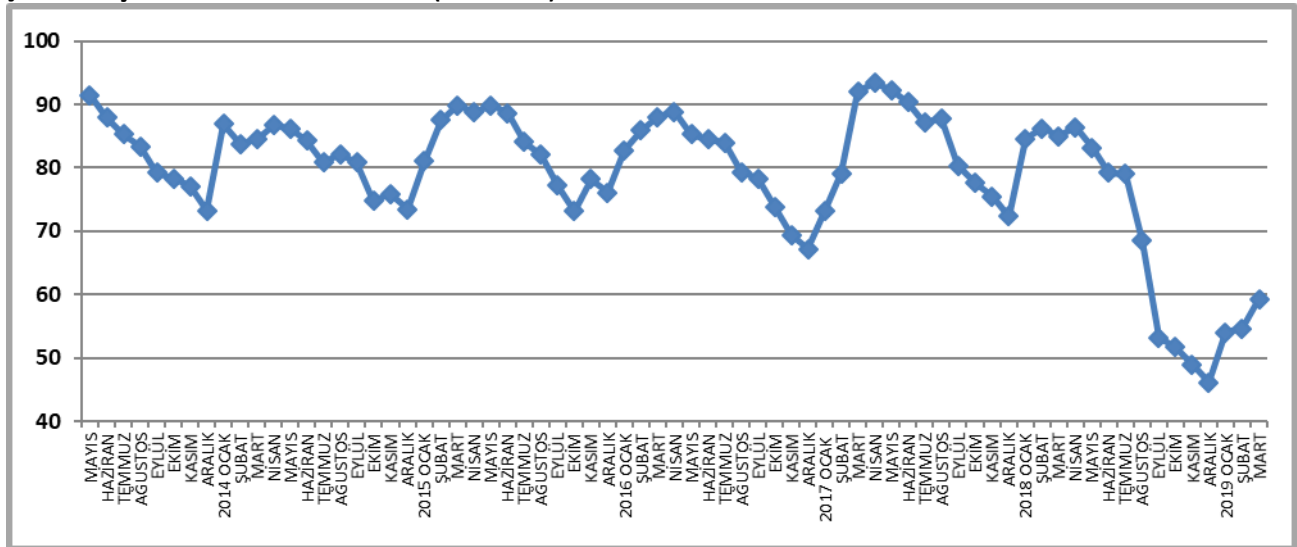
YILLAR	İNŞAAT	GAYRİMENKUL	GSYİH
2010	17,1	4,5	8,6
2011	24,7	4,9	11,1
2012	8,4	4,3	4,9
2013	14,0	2,9	8,5
2014	5,0	2,5	5,2
2015	4,9	2,4	6,1
2016	5,4	3,6	3,2
2017	9,0	2,5	7,4
2018	-1,9	2,7	2,6

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektörü Güven Endeksinde Artış Sürüyor

İnşaat sektörü güven endeksi 2018 yılının ikinci yarısında önemli ölçüde gerilemiş ve Aralık ayında 46,1 puan ile yılı kritik bir seviyeden kapatmıştı. Yeni yılın ilk üç ayında ise inşaat sektörü güven endeksi 13,2 puan artış göstermiş ve 59,3 puana yükselmiştir. İnşaat sektörü güven endeksi Mart ayında da 4,7 puan artış göstermiştir. İnşaat sektöründe güven giderek toparlanmaktadır. Sektördeki sorunların çözümü ile güvendeki iyileşme sürecektir.

Şekil.2– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

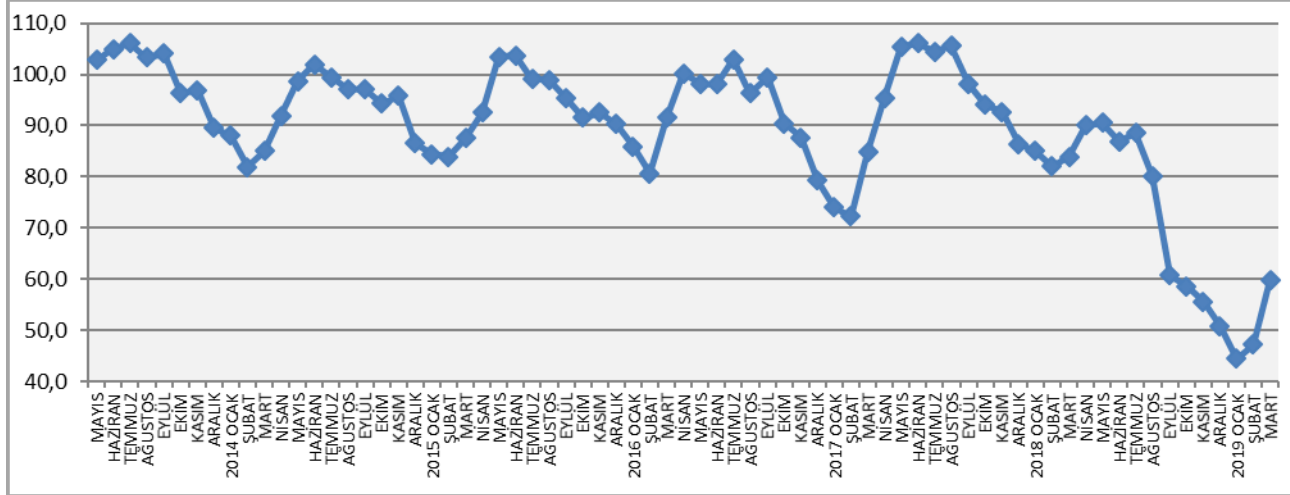


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Mart Ayında 12,7 Puan Artış Gösterdi

İnşaat işleri mevcut seviyesi 2019 yılı Ocak ayı sonuna kadar sert bir düşüş göstermişti. Mevcut inşaat işleri seviyesi Şubat ayından sonra Mart ayında da önemli bir yükselme göstermiştir. Bu yükselişte mevsimsellik de olumlu katkı sağlamıştır. Mevcut inşaat işleri seviyesi 2019 yılı Mart ayında 12,7 puan birden artış göstermiştir. Mevcut inşaat işlerindeki artışın bundan sonraki aylarda da sürmesi alınan yeni inşaat işlerindeki artışa bağlı olacaktır.

Şekil.3 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

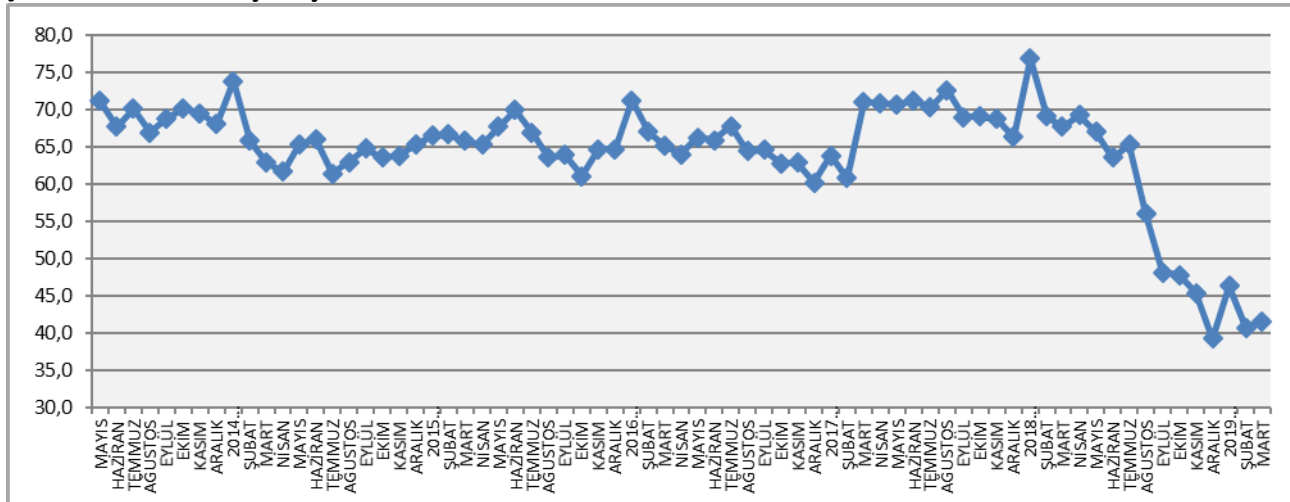


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi Mart Ayında 0,8 Puan Arttı

İnşaat sektöründe alınan yeni iş siparişleri 2018 yılını 2010 yılından bu yana en düşük seviyesinde kapatmıştı. Yeni yılın ilk ayında 7,1 puan artan alınan yeni iş siparişleri, Şubat ayında ise 5,6 puan gerileme göstermiş ve alınan yeni iş siparişlerinde dalgalanma devam etmişti. Mart ayında ise yeni alınan inşaat işleri bir önceki aya göre bu kez 0,8 puan artış göstermiştir. İnşaat sektöründe ve piyasalarında yaşanan talep ve finansman sorunları nedeniyle yeni inşaat siparişlerindeki dalgalanma halen devam etmektedir.

Şekil.4– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Satışları 2019 Yılı Şubat Ayında Yüzde 18,2 Geriledi

Konut satışları Şubat ayında yüzde 18,2 gerileyerek 78.450 adet olarak gerçekleşmiştir. Konut satışları 2018 yılını gerileme ile kapatmıştır. Satışlarda gerileme 2019 yılında sertleşerek devam etmektedir. Yılın ilk iki ayındaki gerileme yüzde 21,5 olarak gerçekleşmiştir. Konut satışlarına yönelik teşviklerin devam etmesine rağmen konut satışlarında önemli bir gerileme yaşanmaktadır. Özellikle konut kredi faizlerindeki yüksek seviyeler konut talebinde ve satışlarında gerilemeye yol açmaya devam etmiştir. Yerel seçimler öncesi yaşanan belirsizliklerin de talebi olumsuz etkilediği görülmektedir.

Tablo.2 Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2015	2016	2017	2018	2019
OCAK	86.167	84.556	95.389	97.019	72.937
ŞUBAT	95.021	101.703	101.468	95.953	78.450
MART	116.030	117.205	128.923	110.905	
NİSAN	119.317	106.348	114.446	103.087	
MAYIS	107.888	114.800	116.558	119.655	
HAZİRAN	110.657	106.187	97.579	119.413	
TEMMUZ	96.859	81.343	115.869	123.878	
AĞUSTOS	112.463	114.751	120.918	105.154	
EYLÜL	92.483	108.918	140.298	115.977	
EKİM	104.098	130.274	122.882	146.536	
KASIM	106.008	132.665	122.732	89.626	
ARALIK	142.599	142.713	132.972	136.845	
TOPLAM	1.173.676	1.341.463	1.409.314	1.375.398	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Konut Satışları Şubat Ayında Yüzde 25,3 Geriledi

Türkiye genelinde ilk el konut satışları 2019 yılı Şubat ayında yüzde 25,3 düşerek 32.648 adet olarak gerçekleşmiştir. İkinci el konut satışları ise yine 2019 yılı Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 12,3 düşerek 45.802 adete inmiştir. Yılın ikinci ayında da hem birinci hem de ikinci el konut satışlarında yüksek gerilemeler devam etmiştir.

Tablo.3– Konut Satışlarının Dağılımı

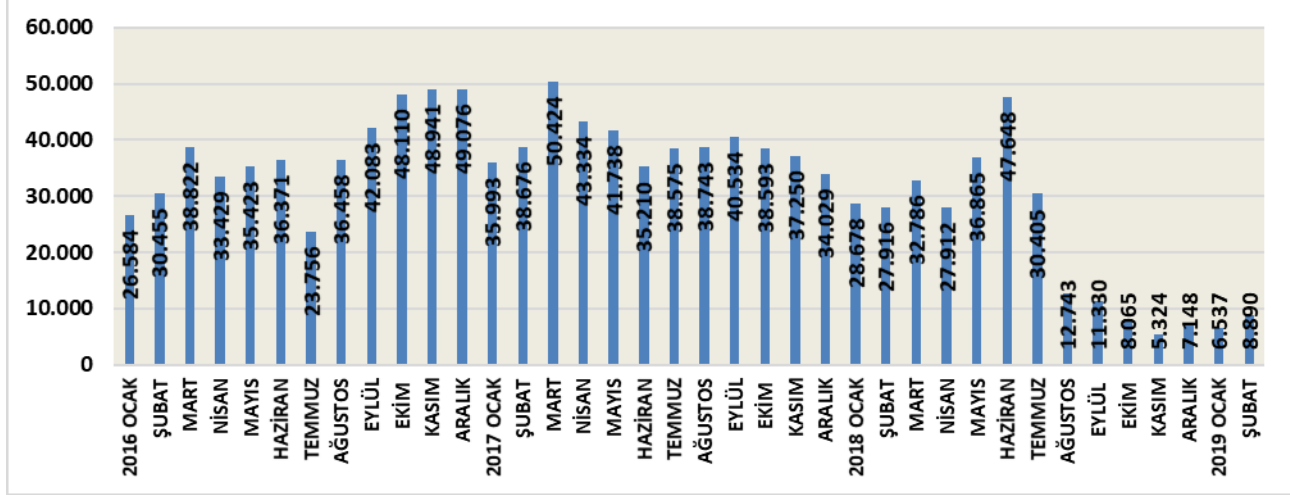
DÖNEM	2017		2018		2019	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	44.235	51.154	44.363	52.656	31.048	41.889
ŞUBAT	45.215	56.253	43.713	52.240	32.648	45.802
MART	56.376	72.547	50.701	60.204		
NİSAN	51.988	62.458	47.534	55.553		
MAYIS	52.976	63.582	55.502	64.153		
HAZİRAN	45.433	52.146	57.064	62.349		
TEMMUZ	53.949	61.920	57.617	66.261		
AĞUSTOS	56.498	63.700	49.362	55.792		
EYLÜL	70.019	70.279	54.712	61.285		
EKİM	56.994	65.888	74.815	71.721		
KASIM	59.354	63.378	40.821	48.805		
ARALIK	66.661	66.311	69.861	66.984		
TOPLAM	659.698	749.616	646.065	718.003		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Konut Satışları 2019 Yılı Şubat Ayında Yüzde 68,2 Düştü

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. 2019 yılı Şubat ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 68,2 gerilemiştir. Konut kredi faizlerinin aylık ortalama yüzde 2,0'lere yakın olması ile birlikte kredili-ipotekli konut alım talebinde kuvvetli daralma sürmektedir. İpotekli konut satışlarında düşüşün 2019 genelinde süreceği öngörülmektedir. Bununla birlikte 2018 yılının Temmuz ayından itibaren başlayan ipotekli konut satışlarındaki adetsel gerileme 2019 yılı Şubat ayında durağanlaşmıştır. İpotekli satışlarda Şubat-Mart ayları dibin görüldüğü aylar olabilecektir.

Şekil.5 İpotekli Konut Satışları Adet

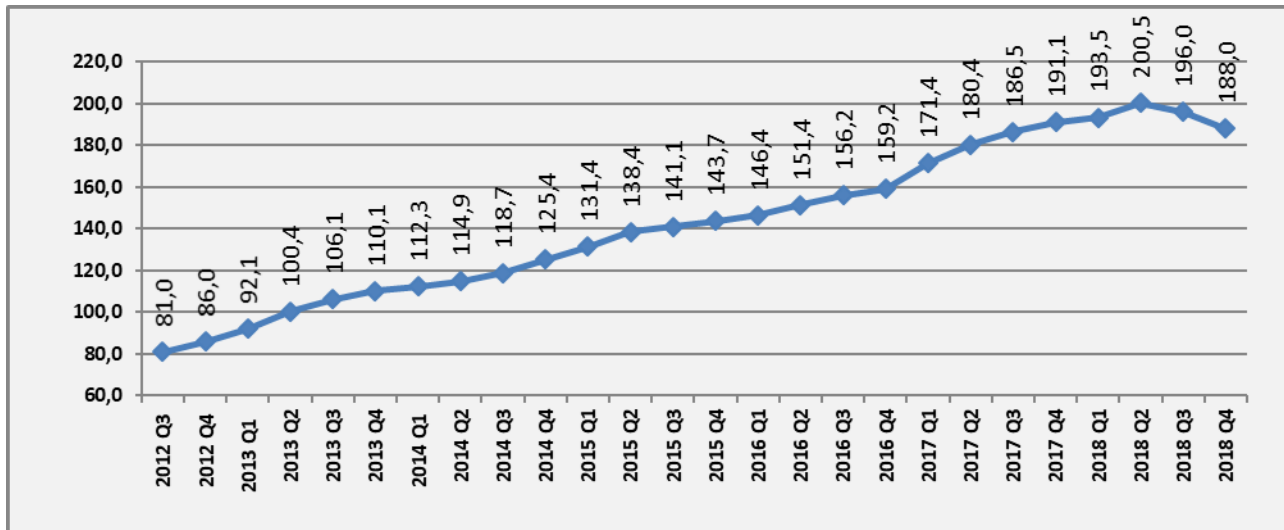


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Kredilerinde 16 Yıl Sonra Daralma Yaşandı

Türkiye’de 2002 yılında 1,4 milyar TL olan konut kredileri izleyen yıllarda sürekli ve istikrarlı bir büyüme göstermiş ve 16 yıl boyunca genişleyerek 2017 yıl sonunda 191,4 milyar TL büyüklüğüne ulaşmıştı. Konut kredilerinde büyüme 2018 yılının ilk yarısında da devam etmiş ve haziran ayı sonunda konut kredileri stoku 200,5 milyar TL’ye yükselmişti. Yılın ikinci yarısında ise konut kredilerinde keskin bir düşüş yaşanmış ve kredi stoku 2018 sonunda 188,0 milyar TL’ye inmiştir. Böylece konut kredileri stoku cari fiyatlarla 16 yıl aradan sonra ilk kez 2018 yılında gerilemiştir.

Şekil.6 Konut Kredileri Milyar TL



Kaynak: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu

İnşaat Harcamalarının Dağılımında Konut Sektörü En Yüksek Payı Almaya Devam Ediyor

2018 yılında inşaat harcamaları 646 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. İnşaat harcamaları 2017 yılına göre cari fiyatlarla yüzde 20,7 büyümüştür. Ancak fiyat artışlarından arındırıldığında inşaat harcamaları reel olarak gerilemiştir. İnşaat harcamaları içinde konut inşaatları harcamaları en yüksek payı almaya devam etmektedir. 2018 yılında konut inşaatlarına 442 milyar TL harcanmış ve konut inşaatlarının payı yüzde 68,4 olmuştur. Konut dışı bina harcamalarının payı ise artışını sürdürmekte olup 2018 yılında yüzde 24,8'e yükselmiştir. Alt yapı inşaat harcamaları payı ise yüzde 6,8 olmuştur.

Tablo.4 İnşaat Harcamalarının Dağılımı Milyar TL

YILLAR	TOPLAM İNŞAAT HARCAMALARI	KONUT İNŞAAT HARCAMALARI	KONUT DIŞI BİNA HARCAMALARI	ALT YAPI İNŞAAT HARCAMALARI
2010	145,1	101,6	28,1	15,4
2011	198,5	155,5	22,8	20,2
2012	226,0	170,6	37,4	18,0
2013	291,4	215,4	53,9	22,1
2014	338,4	250,3	62,6	25,5
2015	379,9	280,6	66,9	32,4
2016	424,4	296,8	88,6	39,0
2017	535,0	376,0	106,5	52,5
2018	646,0	442,0	160,0	44,0

Kaynak: Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri

Müteahhitler Kesiminde Finansman Sıkıntıları Sürüyor

İnşaat sektöründe yaşanan mali sıkışıklık 2019 yılının ilk 3 ayında da sürmüştür. Öncelikle talepteki ve satışlardaki gerileme ile birlikte nakit akışlarında daralma yeni yılda da devam etmektedir. İkinci olarak mevcut banka kredi borçlarının geri ödenmesinde yüksek döviz kurları ve faizler nedeniyle sıkıntılar sürmektedir.

Tablo.5 İnşaat Sektöründe Faaliyetleri Kısıtlayan Faktörler

		Kısıtlayan Faktör Yoktur	Talep Yetersizliği	Hava Şartları	İşgücü Eksikliği	Malzeme Ve Ekipman Eksikliği	Finansman Sorunları
2016	01	50,9	20,9	22,1	3,5	1,1	19,6
	06	61,3	21,5	4,6	3,3	1,5	20,5
	12	50,2	24,4	16,0	2,5	1,3	25,5
2017	01	44,7	25,1	24,2	4,2	1,7	31,6
	06	55,8	23,7	4,6	5,4	3,3	26,2
	12	51,5	23,9	9,5	4,0	3,4	31,4
2018	01	51,0	18,6	13,1	5,0	3,0	28,6
	06	44,5	29,5	3,9	3,7	3,8	38,6
	12	29,5	37,1	10,2	2,1	5,0	53,3
2019	1	24,7	39,6	11,7	2,6	4,8	60,2
	2	25,6	42,8	18,0	3,6	4,1	54,8
	3	29,0	40,5	11,7	2,5	3,4	52,7

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2019 Ocak Ayında Yüzde 24,3 Küçüldü

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi 2018 yılını yüzde 2,0 küçülme ile kapatmıştı. İnşaat malzemeleri sanayi üretiminde küçülme 2019 yılında da devam etmektedir.

2019 yılının Ocak ayında inşaat malzemesi ortalama sanayi üretimi 2018 yılının Ocak ayına göre yüzde 24,3 küçülmüştür. Böylece 2018 yılının ikinci yarısında başlayan üretimdeki sert küçülme 2019 yılında da sürmektedir.

Üretimdeki gerilemede inşaat işlerindeki küçülme ve iç talepteki keskin daralma etkili olmaktadır. Mevsimsellik ve iç piyasa koşullarının bozulması ile iç talep halen daralmaktadır. İhracattaki miktar artışı ise üretim kaybını telafi edememektedir.

2019 yılının Ocak ayında 22 alt sektörden tamamında üretim geçen yılın aynı ayına göre gerilemiştir. Birçok önemli alt sektörde yüksek üretim kayıpları yaşanmıştır.

2019 yılı Ocak ayında en yüksek üretim düşüşü yüzde 53,9 ile hazır beton sektöründe olmuştur. Parke ve yer döşemeleri üretimi yüzde 50,7, merkezi ısıtma radyatörleri ve su kazanları üretimi yüzde 37,8 düşmüştür. Seramik kaplama malzemeleri üretimi yüzde 30,1 gerilemiştir.

14 alt sektörde üretim gerilemesi yüzde 20'nin üzerinde gerçekleşmiştir. Soğutma ve havalandırma donanımları yüzde 0,7 ile en sınırlı üretim düşüşü yaşanan alt sektör olmuştur.

Tablo.6– Sanayi Üretimi Büyüme
(Bir Önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

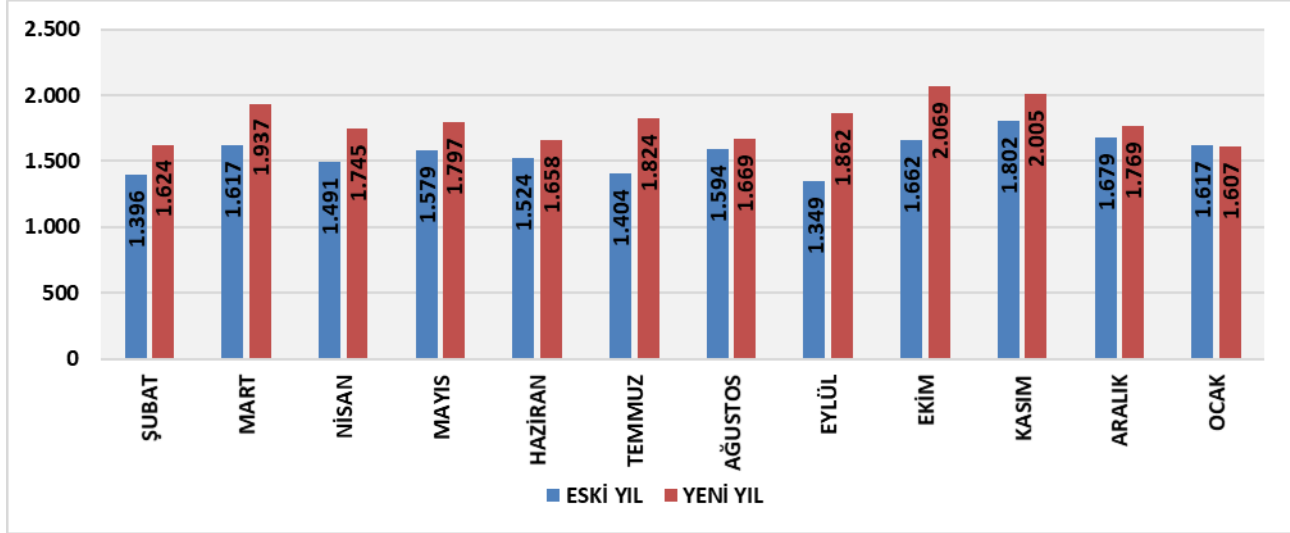
SEKTÖRLER	2019 Ocak
Soğutma ve Havalandırma Donanımlarının İmalatı	-0,7
Kilit ve Menteşe İmalatı	-6,8
Düz Cam İmalatı	-8,9
Metal Yapı ve Yapı Parçaları İmalatı	-11,7
Taş ve Mermerin Kesilmesi, Şekil Verilmesi, Bitirilmesi	-15,3
Seramik Sıhhi Ürünlerin İmalatı	-16,7
Elektrikli Aydınlatma Ekiplerinin İmalatı	-19,8
Plastik İnşaat Malzemesi İmalatı	-19,9
Diğer musluk ve valf/vana imalatı	-21,5
Ana Demir ve Çelik Ürünleri İmalatı (İnşaat Demiri vb)	-21,6
Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile macun İmalatı	-22,5
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünlerinin İmalatı	-23,5
İnşaat Amaçlı Beton Ürünlerin İmalatı	-24,4
Kabloların İmalatı	-26,6
Metalden Kapı ve Pencere İmalatı	-26,6
Çimento İmalatı	-28,3
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parça İmalatı	-28,4
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları İmalatı	-30,1
Merkezi Isıtma Radyatörleri (Elektrikli Radyatörler Hariç), Sıcak Su Kazan İmalatı	-37,8
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemelerinin İmalatı	-50,7
Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malzemeleri İmalatı	-53,7
Hazır Beton İmalatı	-53,9
İnşaat Malzemeleri	-24,3

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2019 Yılı Ocak Ayında İhracat Yüzde 0,6 Geriledi

İnşaat malzemeleri ihracatı yeni yılın ilk ayında gerilemiştir. 2018 yılının Aralık ayında yavaşlayan ve durağanlaşan ihracat artışı Ocak ayında küçülmeye dönmüştür. 2019 Ocak ayında ihracat geçen yılın aynı ayına göre yüzde 0,6 düşerek 1,61 milyar dolara inmiştir. 2019 Ocak ayındaki bu ihracat son on iki ayın en düşük aylık ihracatı olmuştur. İç pazardaki kuvvetli daralma karşısında inşaat malzemeleri sanayi 2019 yılında da ihracata ağırlık vermektedir. Ancak pazarlarda görülen yavaşlama ile birlikte ihracat da zorlaşmaya başlamıştır. Türk Lirası'ndaki dalgalanma da ihracatı olumsuz etkilemektedir.

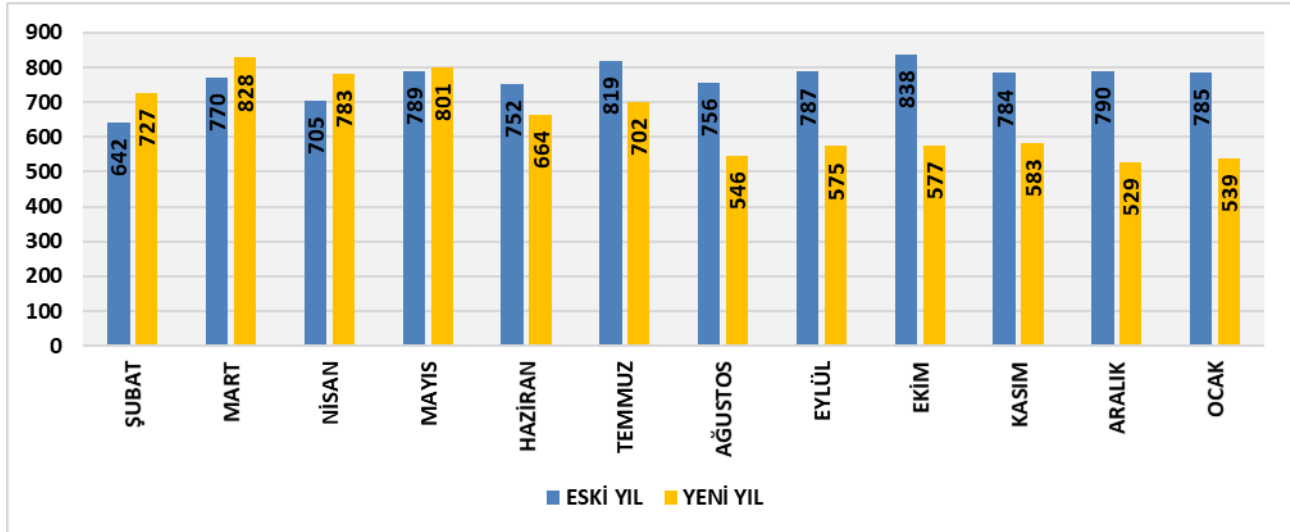
Şekil.7 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2019 Yılı Ocak Ayında İthalat Yüzde 31,4 Geriledi

İnşaat malzemeleri ithalatında geçen yılın ikinci yarısında başlayan sert daralma yeni yılda da sürmektedir. 2019 Ocak ayında ithalat bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 31,4 gerilemiş ve 539 milyon dolar olmuştur. İthalattaki sert düşüş aynı zamanda inşaat işlerindeki küçülmenin de yeni yılda sürdüğünü göstermektedir. Döviz kurlarında sağlanan göreceli istikrara rağmen ithalat talebinde kuvvetli gerileme sürmektedir.

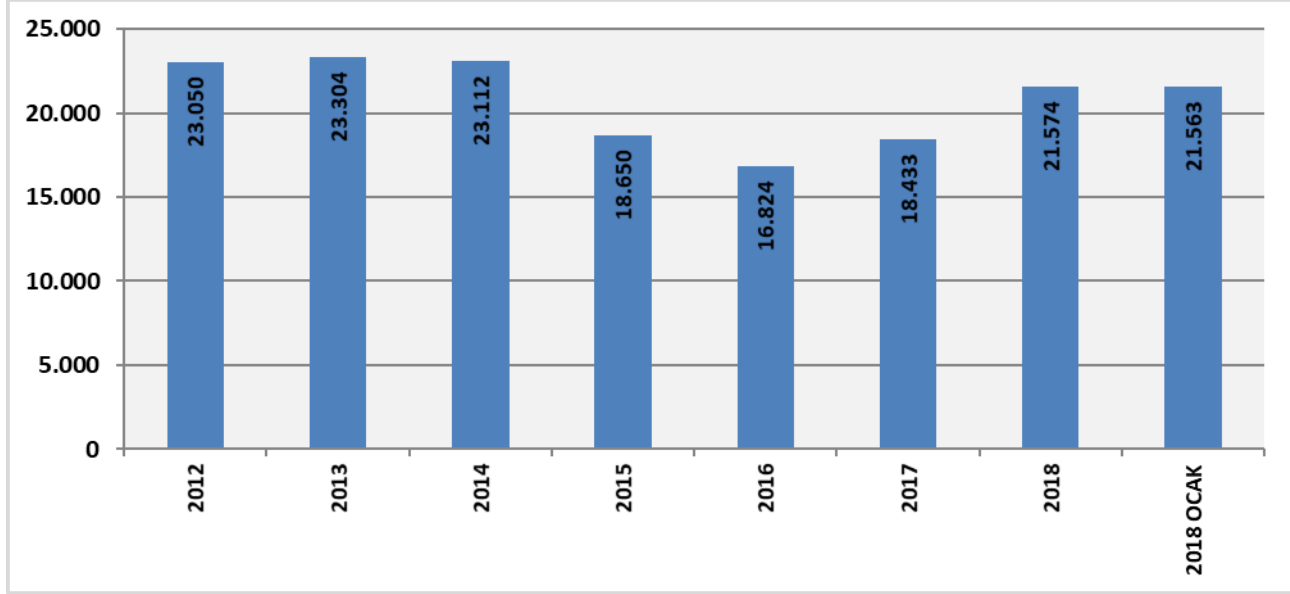
Şekil.8 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



Yıllık İhracat 2019 Ocak Ayında Değişmedi

İnşaat malzemeleri ihracatı 2018 yılında yüzde 17,0 artarak 21,57 milyar dolara ulaşmıştı. İhracatta yıl genelinde yüksek bir artış gerçekleşmişti. 2019 yılının Ocak ayında ise ihracat artışı durağanlaşmış ve dolar cinsinden yüzde 0,6 gerilemiştir. Böylece yeni yılın ilk ayında yıllık ihracat hemen hemen aynı kalmış ve 21,56 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Özellikle AB pazarındaki yavaşlama ihracatta hissedilmeye başlanmıştır.

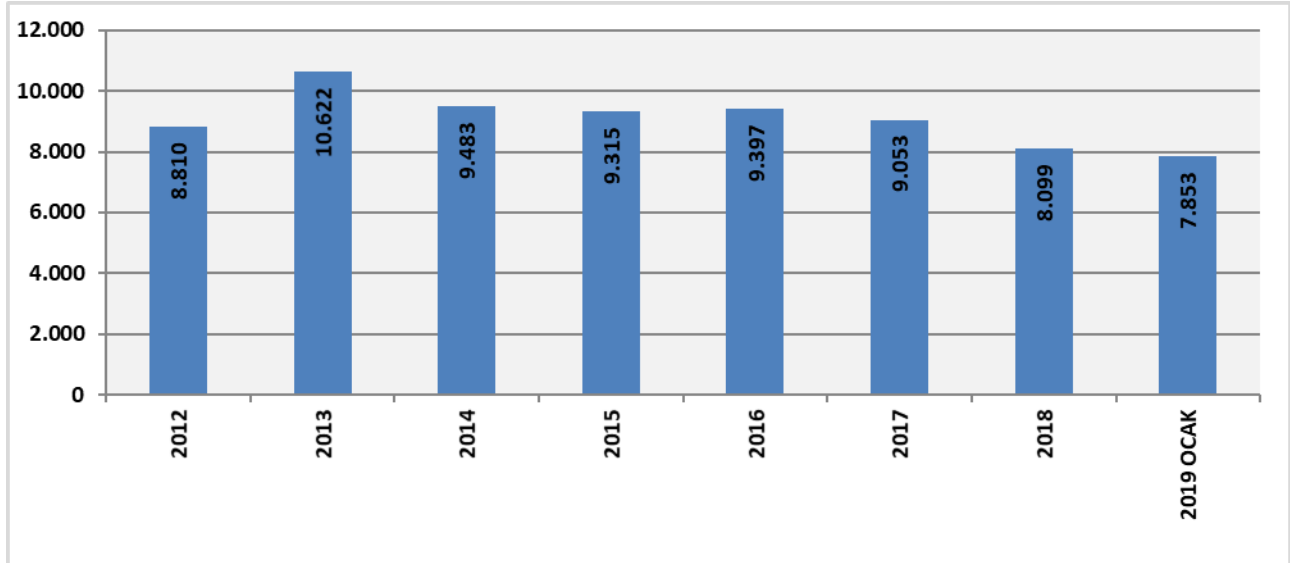
Şekil.9 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



İnşaat Malzemeleri Yıllık İthalatı 8,0 Milyar Doların Altına Geriledi

İnşaat malzemeleri ithalatı 2018 yılında önemli ölçüde gerilemiş ve 8,1 milyar dolara kadar inmişti. 2019 yılının ilk ayında da ithalattaki sert daralma sürmüştür. Böylece 2019 Ocak ayında yıllık ithalat uzun yıllar sonra 8,0 milyar dolar seviyesinin altına inmiştir. Döviz kurlarındaki dalgalanma ve inşaat işlerindeki küçülme ithalatta daralmanın sürmesine neden olmaktadır.

Şekil.10 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Tablo.7 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2018 -2019 milyon dolar

SEKTÖRLER	2018 Ocak	2019 Ocak	% DEĞ
BLOK MERMER	75,0	65,3	-12,9
ALÇI	3,2	4,0	23,4
ÇİMENTO	33,2	63,5	91,0
BOYA VERNİK	14,0	11,0	-21,3
YAPISAL KİMYA	35,1	32,1	-8,7
PLASTİK	66,3	75,3	13,6
AĞAÇ	38,8	36,9	-4,8
AHŞAP MUTFAK BANYO MOBİLYASI	3,5	4,1	19,5
DUVAR KAĞIDI	0,4	0,7	84,7
İŞLENMİŞ TAŞLAR	73,7	69,9	-5,1
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	8,5	14,3	68,1
TUĞLA KİREMİT	0,6	0,7	18,1
SERAMİK KAPLAMA	47,3	42,6	-9,9
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	19,7	19,2	-2,6
DÜZ CAM YALITIM CAMI	23,7	26,5	12,1
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	452,0	418,3	-7,4
DEMİR ÇELİK BORU	112,0	101,6	-9,3
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	76,6	95,4	24,5
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	0,4	0,5	9,9
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	4,0	5,3	32,3
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	42,9	40,1	-6,5
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	33,7	30,4	-9,9
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	4,1	5,2	27,6
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	124,7	138,7	11,3
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,1	0,1	18,9
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	30,0	29,6	-1,5
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	55,2	41,6	-24,6
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	5,6	9,6	70,7
MUSLUK VE VANALAR	23,6	27,9	18,2
ALARM CİHAZLARI	0,7	0,4	-47,8
ELEKTRİK MALZEMELERİ	38,8	39,7	2,3
YALITIMLI KABLOLAR	125,2	114,0	-9,0
SAYAÇLAR	2,3	4,2	83,0
AYDINLATMA CİHAZLARI	16,1	17,0	5,5
PREFABRİK YAPILAR	14,7	10,1	-31,2
YALITIM	11,3	10,8	-4,0
İNŞAAT MALZEMELERİ	1.617,0	1.606,9	-0,6

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

Tablo.8 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2018 -2019 milyon dolar

SEKTÖRLER	2018 Ocak	2019 Ocak	% DEĞ
BLOK MERMER	0,15	0,18	21,0
ALÇI	0,8	0,3	-62,2
ÇİMENTO	0,5	0,6	12,2
BOYA VERNİK	32,3	26,8	-17,1
YAPISAL KİMYA	59,5	39,9	-33,0
PLASTİK	31,0	24,8	-20,0
AĞAÇ	33,7	4,9	-85,4
AHŞAP MUTFAK BANYO MOBİLYASI	1,4	0,4	-67,9
DUVAR KAĞIDI	0,8	0,1	-82,8
İŞLENMİŞ TAŞLAR	13,0	5,3	-59,5
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	2,8	0,9	-65,9
TUĞLA KİREMİT	0,1	0,1	-43,3
SERAMİK KAPLAMA	1,8	0,6	-67,5
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	0,6	0,2	-62,6
DÜZ CAM YALITIM CAMI	21,7	14,0	-35,3
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	32,0	27,0	-15,6
DEMİR ÇELİK BORU	60,1	50,3	-16,3
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	33,9	7,0	-79,4
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	0,0	0,0	-38,4
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	1,2	0,4	-63,9
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	75,2	36,9	-50,9
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	2,1	1,3	-38,4
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	1,2	0,7	-36,1
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	61,3	55,8	-8,9
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,0	0,0	820,0
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	22,0	13,4	-39,0
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	26,9	18,6	-30,9
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	20,1	17,4	-13,4
MUSLUK VE VANALAR	60,2	63,2	5,0
ALARM CİHAZLARI	4,6	3,1	-32,2
ELEKTRİK MALZEMELERİ	108,7	74,2	-31,7
YALITIMLI KABLOLAR	34,1	25,4	-25,7
SAYAÇLAR	1,5	0,5	-64,6
AYDINLATMA CİHAZLARI	25,6	12,1	-52,7
PREFABRİK YAPILAR	0,7	0,6	-11,6
YALITIM	13,9	11,8	-15,3
İNŞAAT MALZEMELERİ	785,1	538,9	-31,4

Gruplandırılmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Yerel Seçimler Sonrası Gündem Ekonomi Olmalı

Türkiye ekonomisinde 2018 yılının ikinci yarısında ortaya çıkan sorunlar ve bunların yol açtığı ekonomik küçülme 2019 yılının ilk çeyreğinde de devam etmiştir. Yerel seçimler nedeniyle ekonomide sorunların çözümüne odaklanılamamış ve daha çok seçim öncesi destekler öne çıkmıştır. Bu nedenle küçülme aşılamamıştır.

Yerel seçimler sonrası gündemin ekonomi olması ve ekonomide reformların hızla hayata geçirilmesi gerekmektedir. Gündemin tekrar siyasi alana çekilmesi ise ekonomide sıkıntıları artıracaktır. Ekonomide dört alanda yeni adımlara ihtiyaç duyulmaktadır. Bunlar reel sektör borçlarının yeniden yapılandırılması ve bankaların güçlendirilmesi, kamu mali disiplinine geri dönüş ve enflasyon ile mücadele, reformlar ve dış politikada ticaret diplomasisinin öne çıkarılmasıdır. Ekonomi yönetiminin açıklayacağı ekonomide yeni yol haritası bu konuda önemli olacaktır.

Tablo.9 Ekonomide Gündem

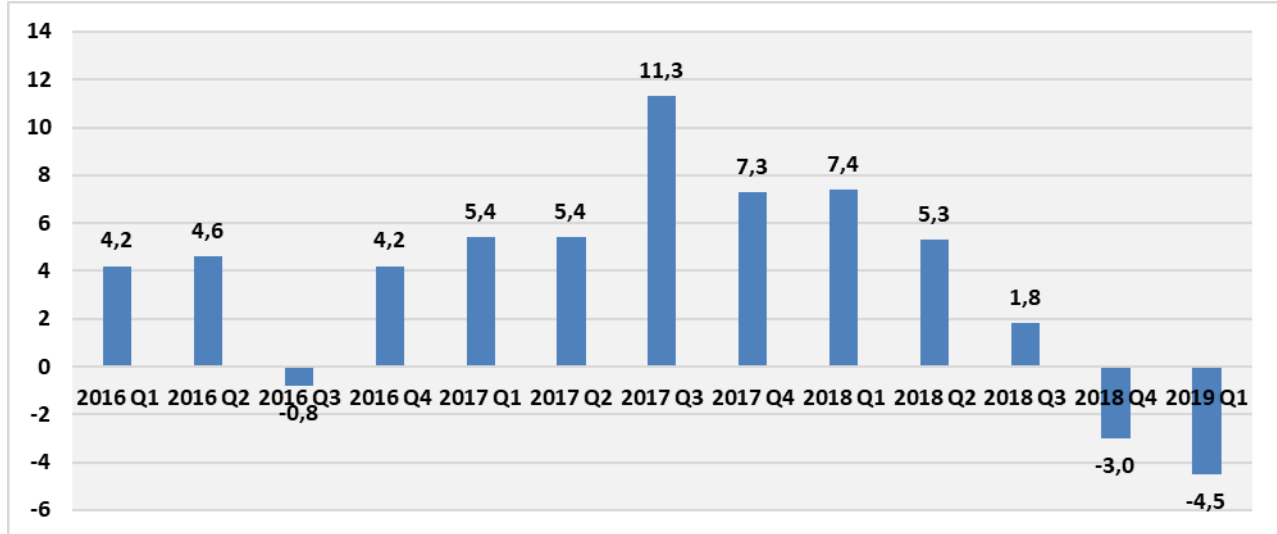
1	REEL SEKTÖR ŞİRKETLERİNİN BORÇLARININ YENİDEN YAPILANDIRILMASI, BANKALARIN SERMAYELERİNİN GÜÇLENDİRİLMESİ
2	KAMU MALİ DİSİPLİNİ VE ENFLASYONLA MÜCADELE
3	YAPISAL REFORMLAR; VERGİ, KDV, İSTİHDAM, ENERJİ, BANKACILIK, YATIRIM TEŞVİKLERİ VB.
4	DIŞ POLİTİKADA TİCARET DİPLOMASİSİNE DÖNÜŞ

Kaynak: Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri

Ekonomide Küçülme Sürüyor

2019 yılının ilk çeyreğindeki öncü veriler ekonominin yüzde 4,5 küçülme içinde olduğunu göstermektedir. Böylece 2018 yılı son çeyreğinden daha yüksek bir küçülme yaşanmış olacaktır. Ekonomide küçülmenin kalıcı olmaması için yukarıdaki adımların hızla atılması gerekmektedir. Aksi takdirde ekonomideki küçülme reel sektör ile bankacılık sektörü üzerindeki baskısını daha da artıracaktır.

Şekil.11 Türkiye Ekonomisi Büyüme Yüzde

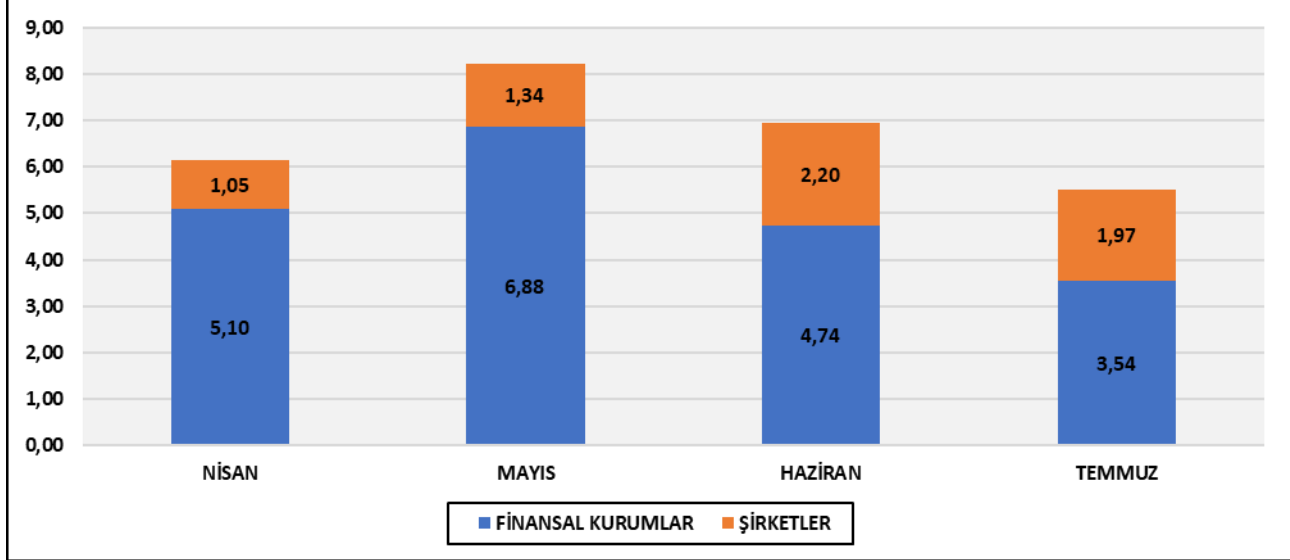


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, 2019 Q1 Gerçekleşme Tahmini

Yoğun Bir Dış Borç Geri Ödeme Dönemine Giriyoruz

Türkiye Nisan ayından itibaren özel sektörün yoğun dış borç geri ödemelerinin olduğu bir döneme girmektedir. Nisan-Temmuz döneminde 20,56 milyar doları bankalara ve 6,56 milyar doları reel sektör şirketlerine ait olmak üzere toplam 27,12 milyar dolar dış borç geri ödenecektir. Bankaların ve reel sektörün amacı bu borçları mümkün olduğu ölçüde yenilemek olacaktır. Ancak bunun için siyasi ve ekonomik alanda istikrar ve güvenin yeniden tesis edilmesi önemlidir. Yenilemelerin sınırlı kalması TL üzerinde de değer kaybı baskısı yaratacaktır.

Şekil.12 Özel Sektör Dış Borç Geri Ödemeleri, Milyar Dolar

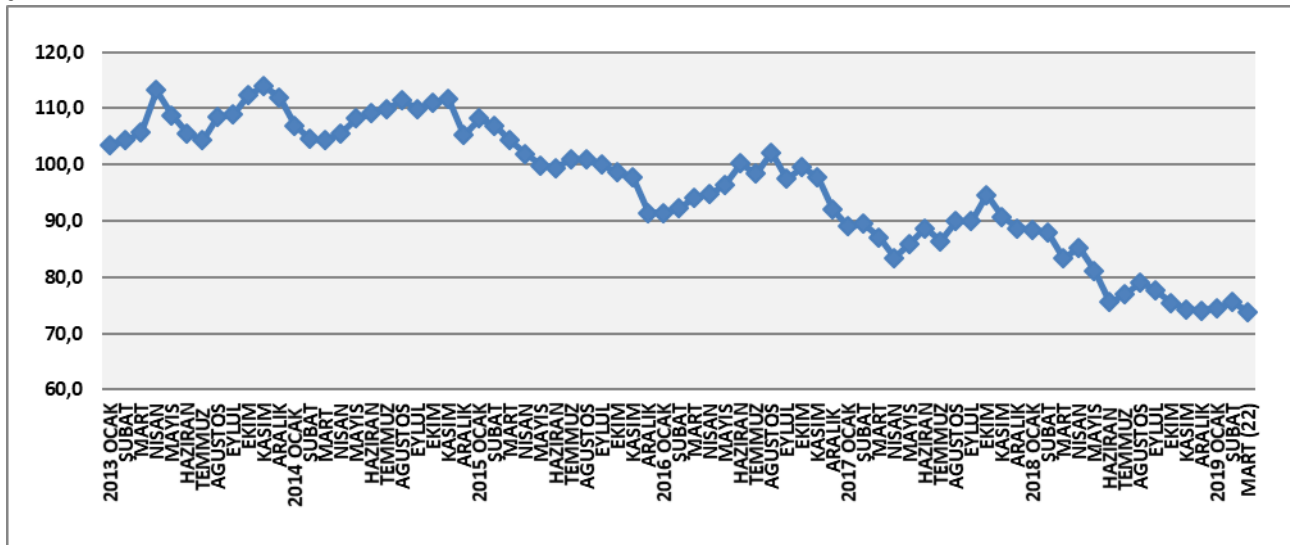


Kaynak: TC. Merkez Bankası

Merkez Bankası Döviz Rezervleri Geriliyor

Yeni ekonomi programının ekonomide önemli hedeflerinden birisi yeniden dengelenme sağlanmasıdır. Bu dengelenme hedefi içinde dış ticaret açığı ve cari açık ekonomi küçüldüğü için azalmaktadır. Buna karşın Merkez Bankası'nın döviz rezervlerinde bir iyileşme yaşanmamaktadır ve tam tersine döviz rezervlerinde önemli kayıplar oluşmaktadır. Türk Lirası'nın halen zayıf olması nedeniyle T.C. Merkez Bankası rezervlerini kullanmak zorunda kalmaktadır. Rezervler oldukça kritik seviyelere inmiş olup ekonomide ve TL'de güven artırıcı adımlara ihtiyaç duyulmaktadır.

Şekil.13 TC. Merkez Bankası Brüt Döviz Rezervleri

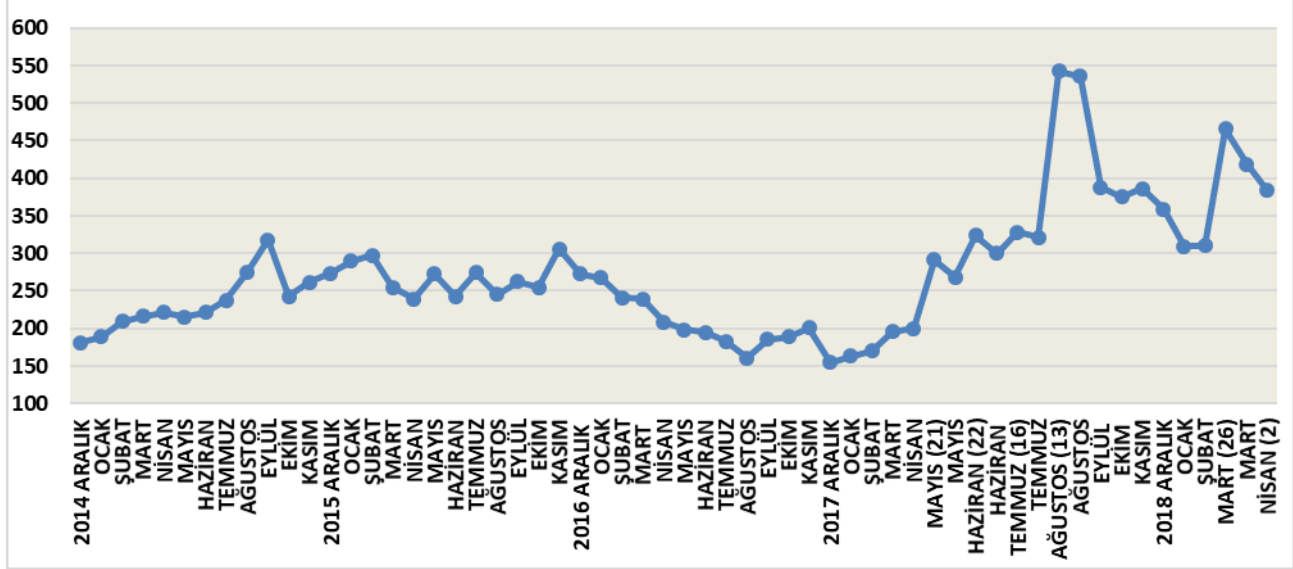


Kaynak: T.C. Merkez Bankası

Türkiye Kredi İflas Takas Primleri Halen Çok Yüksek; Piyasaya Müdahaleler Risk Primini Artırıyor

Türkiye'nin kredi iflas takas (CDS) primi 2018 yılı Ağustos ayında hızla yükselmiş, ardından 2019 Şubat ayına kadar gerileme eğilimi içinde olarak 300 puana kadar inmiştir. Ancak CDS primi Mart ayında yeniden artmaya başlamıştır. Seçimler öncesi para piyasalarına müdahaleler ile risk primi 466 puana kadar çıkmıştır. Yerel seçimler sonrası ise 384 puana inmiştir. Türkiye'nin yerel seçimi geride bırakmış olmasına karşın risk primi diğer belirsizlikler ve döviz rezervi kayıpları nedeniyle halen çok yüksek gerçekleşmeye devam etmektedir.

Şekil.14 Türkiye Kredi İflas Takas Primi

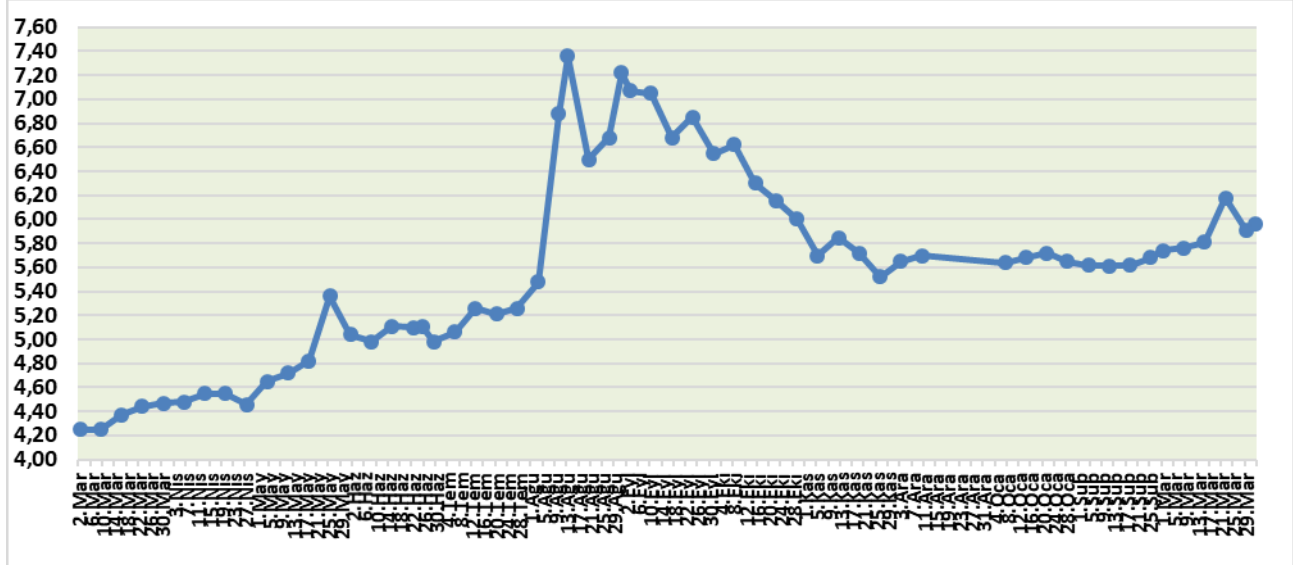


Kaynak: Bloomberg International

Türk Lirası'nda Değer Kaybı

Türk Lirası üzerinde iç dinamiklerden kaynaklanan değer kaybı baskısı bulunmaktadır. Öncelikle yerel seçimlerden çıkmış olmasına karşın siyasette henüz gündem ekonomiye dönememiştir. Türkiye'nin döviz rezervleri önemli ölçüde azalmıştır. Yoğun bir borç yenileme dönemine girilmektedir. Dış politikada da gerginlikler sürmektedir. Bu nedenle Türk Lirası'nda değer kaybı sürecektir.

Şekil.15 Türk Lirası Sepet Kur



Kaynak: TC. Merkez Bankası

ABD-Çin Ticaret Müzakereleri Sürüyor; Süreç Uzadıkça Dünya’da Yavaşlama Endişesi Artıyor

2019 yılında dünya ekonomisi önünde en önemli risk olarak ABD ile Çin arasındaki ticaret savaşları bulunmaktadır. Her iki ülke ticaret savaşlarına son vermek için önemli bir müzakere süreci yaşamaktadır. İki ülke arasındaki görüşmeler Nisan ayına da sarkmıştır. Şu ana kadarki görüşmelerde bazı ilerlemeler kaydedilmiş olmakla birlikte henüz tam bir uzlaşmaya yaklaşamamıştır. Ayrıca müzakerelerin ne zaman sonuçlanacağı da halen belirsizdir. Ticaret müzakerelerinde ABD ile Çin anlaşamazlar ve karşılıklı olarak yeni gümrük vergileri konulmaya başlanırsa dünya ekonomisinde daha kuvvetli bir yavaşlama yaşanabilecektir. Ayrıca müzakerelerin uzaması da belirsizliği artırdığı için dünya ekonomisinin bir resesyona girmesinden endişe edilmeye başlanmıştır. Birçok uluslararası kurum bu alanda uyarılar yapmaktadır.

Büyük Britanya İle AB Arasında Ayrılık Belirsizliği Halen Sürüyor

Büyük Britanya ile AB arasında ayrılık süreci belirsizliğini korumaktadır. AB Büyük Britanya’nın 29 Mart olan çıkış tarihini 12 Nisan’a kadar uzatmıştır. Ancak Büyük Britanya’da parlamento ve hükümet çıkış şekli üzerinde anlaşamamaktadır. Muhtemelen Büyük Britanya AB’den sürenin yeniden uzatılmasını isteyecektir. Brexit belirsizliği AB ekonomisinin ve Euro’nun da zayıflamasına yol açmaktadır. Bu zayıflama dünyanın geri kalanı ve Türkiye için de yavaşlama anlamına gelmektedir.

ABD ve Avrupa Merkez Bankası Para Politikalarında Keskin Dönüş

Küresel ekonomide artan riskler ve ekonomilerdeki yavaşlamalar nedeniyle ABD merkez bankası ile Avrupa merkez bankası para politikalarında keskin bir dönüş yaşanmaktadır. Daha önce 2019 yılında en az 2-3 faiz artışı ile bilançosunu küçültmesi beklenen FED Mart ayı itibarıyla 2019 yılında bir faiz artışı olmayacağını açıklamıştır. Ayrıca bilanço küçültmesi de Eylül ayında yarıda kesilecektir. Avrupa Merkez Bankası da 2019 yılına bir faiz artışı beklentisi ile girmiştir. Ancak banka mevcut artan yavaşlama riskleri karşısında faiz artışını en erken 2020 Eylül ayına ertelerken 2019 Eylül ayında bankalara yönelik yeni bir kredi programı başlatma kararı almıştır. Her iki banka da para politikalarında ekonomide büyümeyi desteklemeye dönmüştür.

Tablo.10 ABD ve Avrupa Merkez Bankaları’nda Politika Dönüşü

ABD Merkez Bankası	Avrupa Merkez Bankası
2-3 Faiz Artışı Bilanço Küçültme	Faiz Artışı Bilanço Genişletme Sona Erecek
	
2019 yılında faiz artırımını olmayacak Bilanço küçültme yarıda bırakılacak	En erken faiz artışı 2020 Eylül 2019 Eylül ayında yeni kredi programı başlayacak

Kaynak: FED ve AMB

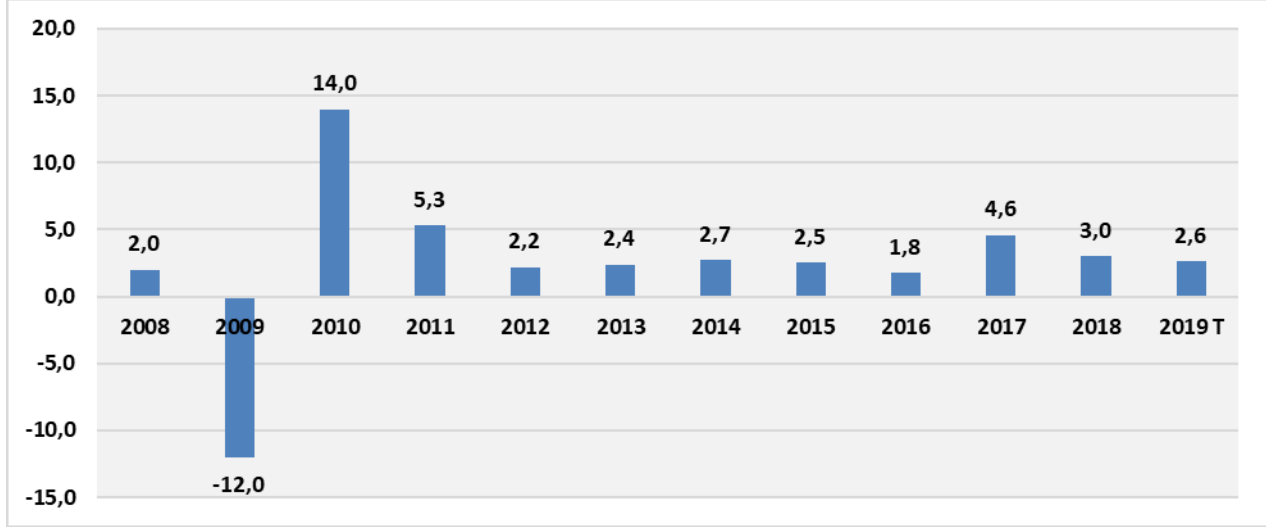
Dünya Ticaretinde Büyüme Tahmini Düştü

Dünya Ticaret Örgütü ABD ile Çin arasında devam eden ticaret savaşları ve ekonomilerdeki yavaşlama nedeniyle 2019 yılına ilişkin küresel ticarete büyüme tahminini 3 yılın en düşük seviyesine indirmiştir.

Dünya Ticaret Örgütü 2018 yılında miktar olarak yüzde 3,0 büyüyen dünya mal ticaretinin 2019 yılında yüzde 2,6 artacağını öngörmüştür. Böylece Dünya Ticaret Örgütü Ekim 2018’de yaptığı 2019 yılı büyüme tahminini 1,1 puan düşürmüştür.

Dünya Ticaret Örgütü büyüme tahmininin azaltılmasına ticarete ek gümrük vergileri, ekonomik büyümelerde yavaşlama, finansal piyasalardaki volatilité ve gelişmiş piyasalarda sıkışan parasal koşulların ticaret üzerinde baskı yapmasını neden olarak göstermiştir.

Şekil.16 Dünya Mal Ticaretinde Büyüme, Miktar, Yüzde



Kaynak: Dünya Ticaret Örgütü

Euro Dolar Paritesi Geriliyor

Avrupa Birliği ekonomisinde yavaşlama, Brexit belirsizliği ve Avrupa Merkez Bankası’nın yeni kredi programı hayata geçirme planına bağlı olarak Euro zayıflamaya devam etmektedir. Bu çerçevede Euro-Dolar paritesi de gerilemektedir. Parite 2018 Nisan ayında bu yana düşmektedir. Nisan ayı başında parite 1,12 altına da inmiştir. Euro zayıf kalmaya devam edecektir.

Şekil.17 Euro Dolar Paritesi



Kaynak: Trading Economics

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de İnşaat Harcamaları 2019 Yılında Yeniden Artışa Geçti

ABD’de yıllık konut ve konut dışı inşaat harcamaları 2018 yılı ikinci çeyreği sonunda 1,32 trilyon dolar ile en yüksek seviyesine ulaşmış yılın ikinci yarısında ise gerileyerek 1,28 trilyon dolar seviyesinde kapatmıştı. İnşaat harcamaları yeni yılda ise yeniden artış eğilimine girmiştir. Şubat ayında yıllık inşaat harcamaları 1,32 trilyon dolara yükselmiştir. İnşaat harcamaları hem konut harcamalarında ve özellikle konut dışı ve alt yapı inşaatları harcamalarında yeniden hızlanmıştır.

Tablo.11 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2015 Q4	439	685	1.124
2016 Q4	481	712	1.192
2017 Q1	517	723	1.240
2017 Q2	519	700	1.219
2017 Q3	521	699	1.222
2017 Q4	523	740	1.263
2018 Q1	540	747	1.287
2018 Q2	568	749	1.317
2018 Q3	532	758	1.290
2018 Q4	533	743	1.276
2019 OCAK	543	764	1.307
2019 ŞUBAT	547	773	1.320

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD’de Konut Sektörü Şubat Ayında Toparlanmaya Başladı

ABD’de konut sektörü 2018 yılını son aylarda zayıflayarak kapatmıştı. 2019 yılının ilk 2 ayında ise konut satışlarında yeniden bir toparlanma görülmektedir. Mevcut ev satışları 2019 yılı Şubat ayında son 5,51 milyon adete yükselmiştir. Yeni ev satışları ise yine Şubat ayında 667 bin olarak gerçekleşmiştir. Konut fiyatlarındaki artış ise son üç çeyrekte durağanlaştıktan sonra Kasım, Aralık ve Ocak aylarında gerilemiştir.

Tablo.12 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2015 Q4	540	5.450	182,5
2016 Q4	551	5.510	192,3
2017 Q4	636	5.560	204,5
2018 Q1	672	5.600	208,6
2018 Q2	612	5.380	213,6
2018 Q3	597	5.150	213,8
2018 Q4	625	4.990	212,9
2019 OCAK	607	4.940	212,4
2019 ŞUBAT	667	5.510	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index,

Euro Alanında İnşaat Harcamaları Yeni Yıla Küçülerek Başladı

Euro bölgesi inşaat harcamaları 2018 yılının tüm çeyrek dönemlerinde büyümüş, ancak her çeyrek dönemde büyüme ivme kaybetmişti. Son çeyrekte büyüme yüzde 1,7'ye kadar inmişti. 2019 yılının Ocak ayında ise inşaat harcamaları yüzde 0,7 küçülmüştür. Küçülme hem konut hem de konut dışı inşaat harcamalarında gerçekleşmiştir. Böylece Euro bölgesi inşaat harcamaları yeni yıla sınırlı bir küçülme ile başlamıştır.

Tablo.13 Euro Bölgesi İnşaat Sektörü Büyüme Değişim (Yüzde)

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2015 Q4	0,6	1,1	-1,4
2016 Q3	3,4	3,0	5,1
2016 Q4	2,3	1,8	4,2
2017 Q1	2,0	2,1	3,4
2017 Q2	3,9	4,2	3,1
2017 Q3	2,8	3,6	1,4
2017 Q4	2,9	3,4	1,6
2018 Q1	2,6	3,3	-0,6
2018 Q2	2,5	2,4	3,0
2018 Q3	2,2	1,3	4,3
2018 Q4	1,7	1,0	3,6
2019 OCAK	-0,7	-0,1	-1,5

Kaynak: Eurostat

2019 Yılı Mart Ayında İnşaat Malzemesi Fiyatları Durağan Kaldı

2019 yılının Mart ayında inşaat malzemeleri fiyatları durağan kalmıştır. Küresel ekonomide yavaşlama endişeleri emtia fiyatlarını baskılamaktadır. ABD ile Çin arasındaki müzakerelerin halen sonuçlanmaması ve Brexit belirsizliği de emtia fiyatlarında durağanlığa yol açmıştır. Buna bağlı olarak inşaat malzemeleri fiyatları da Mart ayında durağan kalmıştır. İnşaat malzemeleri fiyatlarındaki yönü de ticaret müzakerelerinin akıbeti belirleyecektir.

Tablo.14 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2013 ARALIK	643	331,40	379
2014 ARALIK	535	285,00	385
2015 ARALIK	374	211,20	316
2016 ARALIK	449	247,60	360
2017 ARALIK	551	328,00	451
2018 HAZİRAN	548	296,50	555
2018 EYLÜL	509	280,30	340
2018 ARALIK	467	267,80	323
2019 OCAK	470	273,65	325
2019 ŞUBAT	485	294,41	340
2019 MART	482	290,65	340

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

“ÖZEL BÖLÜM”

EMLAK BANKASI YENİDEN FAALİYETE BAŞLADI

Milli mücadele yıllarının ardından, genç Türkiye Cumhuriyeti’nin imarını üstlenmek, inşaat teşebbüslerine destek olmak, yetimlerin hakkını korumak ve gerekli kredileri sağlamak amacıyla 1926 yılında Mustafa Kemal Atatürk’ün imzasıyla Emlak ve Eytam Bankası adıyla kurulmuştur.

Banka, kuruluşunun ilk yıllarında aralarında ilk Meclis binası, Türk Ocağı binası ve Merkez Bankası binası gibi Birinci Ulusal Mimarlık Dönemi’nin en seçkin örnekleri arasında gösterilen projeleri üstlenmiştir. Türkiye’nin ilk konut projesi Bahçelievler Konutları’nın yapımını gerçekleştiren banka, bu projede kullandığı sistemle konut kredisi finansman modelinin ilk örneğini de ortaya koymuştur. Daha sonra yurdun dört bir yanında hayata geçirilen Saracoğlu Mahallesi, Levent Konutları, Koşuyolu Mahallesi ve diğer sembol yapılarla ülkenin imarına ve istihdama büyük katkı sağlamıştır.

Yıllar içerisinde değişen ülke ihtiyaçları sebebiyle birçok kez isim değişikliğine giden banka, Emlak ve Eytam Bankası olarak çıktığı yola, sırasıyla Türkiye Emlak Kredi Bankası, Tek Bank ve son olarak Türkiye Emlak Bankası isimleriyle devam etmiştir. 2002 yılında bankanın faaliyet izni iptal edilmiştir.

Banka, Türkiye’nin en genç katılım bankası olarak BDDK’dan faaliyet iznini alarak Türkiye Emlak Katılım Bankası ismi ile yeniden faaliyete geçmiştir.

Emlak Katılım Bankası, başta inşaat sektörü olmak üzere ekonomik büyüme ve istihdama katkısı yüksek olan stratejik sektörlerle yönelik olarak, üreticilerden tüketicilere uzanan ekonomik döngüde sürdürülebilir ve herkes için erişilebilir finansman modelleri geliştirmeyi hedeflemektedir.

Bu çerçevede Emlak Katılım Bankası katılım bankacılığına yeni ürün ve hizmet modelleri sunarak katılım bankacılığının büyümesine, sektör payının artmasına da önemli katkılar sağlamayı planlamaktadır.

Emlak katılım bankası birçok yeni finansman modelini ve hizmeti hayata geçirecektir. Bunlar arasında tedarik zinciri finansman modeli, uzun vadeli TL piyasası, varlıkların yönetimi, alım hakkına dayanan kira sertifikası, gayrimenkul yatırım fonu, ipotek sertifikası, tapu müdürlükleri ile entegrasyon, yabancıya satış için yeni model, yapı tasarrufu sistemi ve kira kayıt sistemi bulunmaktadır.

Emlak katılım bankası bireysel müşterilerin finansmanı ile birlikte müteahhitlik ve inşaat sanayi kesiminin finansmanında yer alacaktır.

Emlak katılım bankası 2019 yılsonunda bilanço büyüklüğünü 5 milyar TL’ye çıkarmayı hedeflemektedir. Bilanço büyümesini büyük ölçüde kullanılacak yeni krediler sağlayacaktır. Bankanın inşaat ve konut sektörü ile inşaat malzemesi sanayine ilave finansman olanakları sağlayacağı öngörülmektedir. Ancak bankanın sektörde etkili olması için zamana ve bankanın da yeni kaynaklara ihtiyacı olacaktır.

TÜRK YAPI SEKTÖRÜNÜN LİDER YAPI FUARI



42. TURKEY BUILD

YAPI FUARI İSTANBUL

YAPI, İNŞAAT MALZEMELERİ VE TEKNOLOJİLERİ

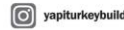
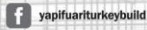
18 - 22 HAZİRAN 2019

TÜYAP - BÜYÜKÇEKMECE

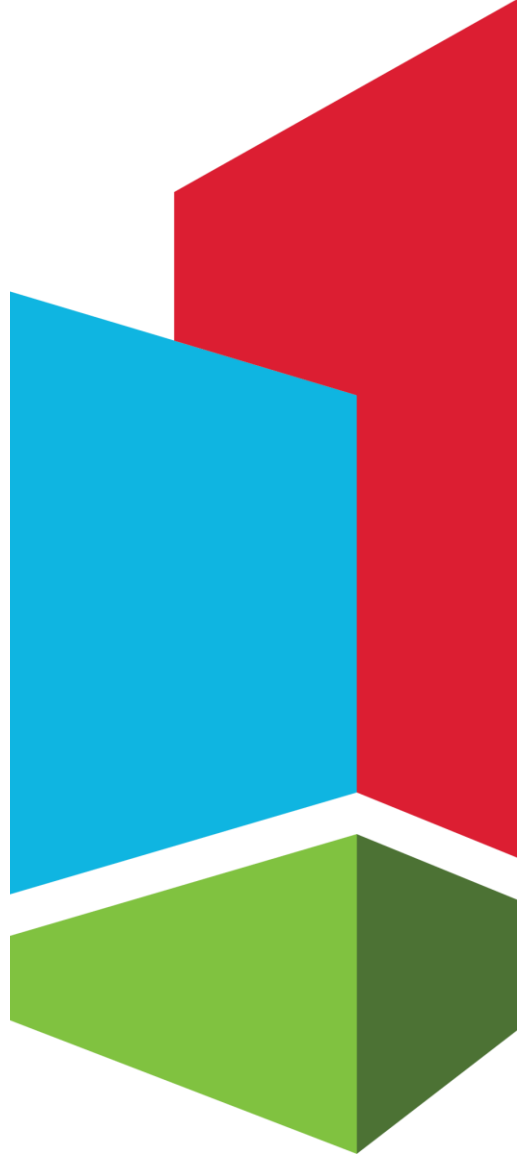
- **20+ milyar \$ ihracat hacmi • 25 ülke 150+ alım heyeti**
- **17 ülke 790+ katılımcı • 101 ülke 85.000+ ziyaretçi**



www.yapifuari.com.tr | www.turkeybuild.com.tr



BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.



TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 216 322 23 00