

MAYIS 2018

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla



BİLGİ: Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ 2018 yılı ilk çeyrek döneminde alınan yapı ruhsatları geçen yıla göre alan olarak yüzde 32,9 azaldı.
- ❑ 2018 yılı ilk çeyrek döneminde alınan yapı izinleri bir önceki yıla göre alan olarak yüzde 0,5 geriledi.
- ❑ Konut satışlarına 4 yeni destek sağlandı.
- ❑ İnşaat sektörü güven endeksi Mayıs ayında bir önceki aya göre 3,2 puan azaldı.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi Mayıs ayında bir önceki aya göre 0,5 puan yükseldi.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi Mayıs ayında bir önceki aya göre 2,2 puan düştü.
- ❑ 2018 Nisan ayında konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 9,9 geriledi.
- ❑ 2018 Nisan ayında birinci el konut satışları yılın aynı ayına göre yüzde 8,6 daraldı.
- ❑ 2018 Nisan ayında ipotekli konut satışları geçen yılın Nisan ayına göre yüzde 35,6 azaldı.
- ❑ Yurtdışı müteahhitlik hizmetlerinde alınan proje toplamı yılın ilk dört ayında 3,61 milyar dolar oldu.
- ❑ Müteahhitler için yurtdışında yetersiz finansman ve talep sorunu ivme kazanıyor.
- ❑ 2018 yılı Mart ayında inşaat malzemesi üretimi geçen yıla göre yüzde 9 arttı.
- ❑ 2018 yılı Mart ayında yıllık inşaat malzemesi ihracatı 18 milyar doları aştı.
- ❑ 2018 yılı Mart ayında inşaat malzemesi ithalatı geçen yıla göre yüzde 7,5 arttı.
- ❑ Erken seçimler sonrası ekonomide sıkılaşma önlemleri bekleniyor.
- ❑ Kredi notları üzerinde aşağı yönlü baskı sürüyor.
- ❑ Üretici fiyatları yıllık artışı Mayıs ayında yüzde 20,16 oldu.
- ❑ Türkiye Sanayi PMI Mayıs ayında 46,4 ile en düşük seviyesine indi.
- ❑ Merkez Bankası para politikasında sadeleşmeye gitti.
- ❑ Merkez Bankası politika faizini yüzde 16,5'e yükseltti.
- ❑ Türk Lirasında değer kaybı baskısı sürüyor.
- ❑ Küresel ticaret savaşları endişesi yeniden artıyor.
- ❑ ABD Merkez Bankası FED faiz artışlarını sürdürecektir.
- ❑ Dolar Euro karşısında değer kazanıyor.
- ❑ ABD'nin İran ile nükleer anlaşmadan çekilmesi petrol fiyatlarını yükseltti.
- ❑ ABD'de inşaat harcamaları 2018 yılında artışını sürdürüyor.
- ❑ ABD'de yeni konut satışları Nisan ayında 662 bin adet oldu.
- ❑ AB inşaat harcamaları 2018 yılı ilk çeyreğinde yüzde 2,5 büyüdü.
- ❑ İnşaat malzemesi fiyatları Mayıs ayında farklı eğilimler gösterdi.

EXECUTIVE SUMMARY

- ❑ Construction permits declined 32,9 percent as a floor area in the first quarter of 2018.
- ❑ Occupancy permits declined 0,5 percent as a floor area in the first quarter of 2018.
- ❑ New four measurements have been announced to support housing sales.
- ❑ Construction confidence index declined 3,2 point in May of 2018.
- ❑ Existing construction activities index hiked 0,5 point in May of 2018.
- ❑ New construction orders index decreased 2,2 point in May of 2018.
- ❑ House sales narrowed 9,9 percent in April of 2018.
- ❑ New houses sales decreased 8,6 percent in April of 2018.
- ❑ Mortgaged sales of House dropped 35,6 percent in April of 2018.
- ❑ Contractor services gained projects which totalled 3,61 billion dollar.
- ❑ Lack of finance and demand problem is rising for domestic contractors.
- ❑ Construction materials industrial production increased 9,0 percent in March of 2018.
- ❑ Construction materials yearly export passed over 18,0 billion dollars in March of 2018.
- ❑ Construction materials import increased 7,5 percent in March of 2018.
- ❑ Downward pressures on Turkish credit rating are going on.
- ❑ Producer price index reached to 20,16 percent in May of 2018.
- ❑ Turkey Industrial PMI declined to 46,4 point in May of 2018.
- ❑ Central Bank has revised its monetary policy.
- ❑ Central bank hiked policy rate to 16,5 percent in May.
- ❑ Depreciation trends in Turkish Liras is going on.
- ❑ Worrying for global trade war is rising again.
- ❑ US Central Bank FED will go on to hike interest rate.
- ❑ Dollar climbs against Euro.
- ❑ Oil prices have been increasing since the US withdraw decision from Iran nuclear agreement.
- ❑ US construction expenditures are keeping on to break new records during the 2018.
- ❑ US new home sales are 662 thousands in April of 2018.
- ❑ EU construction expenditures growth 2,5 percent in the first quarter of 2018.
- ❑ Construction materials prices showed different trends in May of 2018.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

Yılın İlk Çeyreğinde Alınan Yapı Ruhsatlarında Önemli Gerileme Yaşandı

2018 yılının ilk çeyreğinde alınan yapı ruhsatlarında geçen yılın ilk çeyrek dönemine göre önemli bir gerileme yaşanmıştır. Alınan yapı ruhsatlarında bina sayısı yüzde 23,5 azalmıştır. Alınan yapı ruhsatlarında yüzölçümü ise yüzde 32,9 gerileyerek 30,83 milyon metrekareye inmiştir. Daire sayısı ise yüzde 41,9 azalmış ve 2017 yılı ilk çeyreğinde 233.067 iken, 2018 yılı ilk çeyreğinde 135.521 adede gerilemiştir. 2016 yılı ilk çeyreği ile karşılaştırıldığında ise daha yüksek gerileme oranları görülmektedir.

2018 yılı ilk çeyreğinde göreceli olarak ekonomik koşullar olumlu olmakla birlikte konut ve konut dışı bina satışları ve kiralamalarında önemli bir yavaşlama olduğu görülmektedir. Buna bağlı olarak yeni inşaat başlangıçları eğilimi de yine önemli ölçüde gerilemiştir. Üretici firmalar mevcut işlerin tamamlanmasına ve satışlarına ağırlık verecektir. 2017 yılında kısıtlayıcı hükümler getiren yeni imar düzenlemesi nedeniyle alınan yüksek miktartlı yapı ruhsatları da 2018 yılının ilk çeyrek dönemini olumsuz etkilemiştir.

Tablo.1. Alınan Yapı Ruhsatları İlk Çeyrek

Göstergeler	Yıl			Bir önceki yılın ilk üç ayına göre değişim oranı (%)	
	2018	2017(r)	2016(r)	2018	2017
Bina sayısı	22 481	29 396	33 979	-23,5	-13,5
Yüzölçümü (m ²)	30 827 365	45 909 280	54 786 622	-32,9	-16,2
Değer (TL)	37 875 530 069	47 213 046 017	48 390 046 524	-19,8	-2,4
Daire sayısı	135 521	233 067	260 740	-41,9	-10,6

(r) Yapı izin istatistikleri 2016 ve 2017 yılları verileri revize edilmiştir.

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Alınan Yapı İzinleri Yılın İlk Çeyrek Döneminde Durağanlaştı, Yeni Arzlar da İvme Kaybediyor

Yeni konut ve konut dışı bina arzlarını yansıtan alınan yapı izinleri de 2018 yılının ilk çeyrek döneminde durağanlaşmıştır. Alınan yapı izinleri 2017 yılının ilk çeyrek dönemine göre bina sayılarında yüzde 3,4 artarken, yüzölçümü olarak yüzde 0,5 gerilemiştir. Daire sayısı ise yüzde 2,4 artarak 200.474 adede ulaşmıştır.

Yeni arzlarda görülen yavaşlama hem satışların yavaş gitmekte olduğunu göstermekte, hem de mevcut inşaat işlerinin tamamlanma sürelerinin uzatılmakta olduğuna işaret etmektedir. Nitekim son iki senede alınan yüksek yapı ruhsatlarından kaynaklanacak yüksek bir arz beklentisi bulunmaktadır. Daha önce yapı izinleri alınmış konutların ve konut dışı binaların satış ve kiralamaları sonrası daha yüksek yeni arzlar ile karşılaşılması muhtemeldir.

Tablo.2. Alınan Yapı İzinleri İlk Çeyrek

Göstergeler	Yıl			Bir önceki yılın ilk üç ayına göre değişim oranı (%)	
	2018	2017 (r)	2016 (r)	2018	2017
Bina sayısı	27 950	27 037	24 634	3,4	9,8
Yüzölçümü (m ²)	39 456 022	39 661 122	32 204 017	-0,5	23,2
Değer (TL)	49 358 894 071	40 573 114 800	28 237 227 779	21,7	43,7
Daire sayısı	200 474	195 700	164 618	2,4	18,9

(r) Yapı izin istatistikleri 2016 ve 2017 yılları verileri revize edilmiştir.

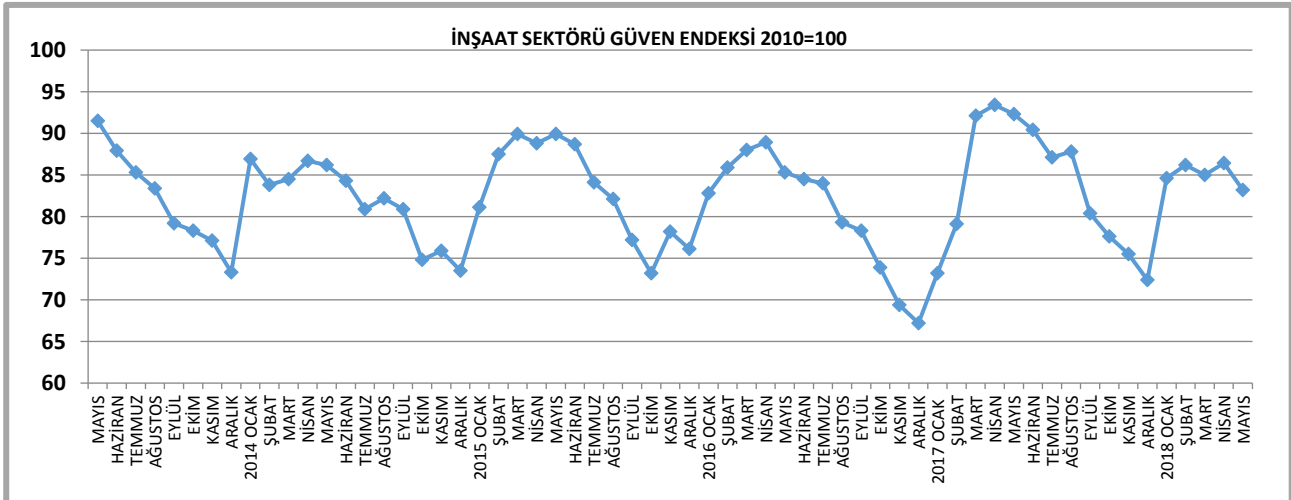
Konut Satışları İçin Dört Yeni Destek

Konut satışlarının canlandırılmasına yönelik olarak dört yeni destek uygulanmaya başlamıştır. Bunlardan ilki konut satışlarında yüzde 18 olan KDV oranları 1 Ekim 2018 tarihine kadar yüzde 8 olarak uygulanacaktır. Alım satımlarda uygulanan harç tutarı yüzde 4 yerine yine 1 Ekim tarihine kadar yüzde 3 olarak uygulanacaktır. Bankaların yürütmeye başladığı kampanyalar çerçevesinde birçok banka konut kredilerinde aylık konut kredisi faizlerini yüzde 0,99 olarak uygulamaya başlamıştır. Son olarak konut üreticisi firmalar başlattıkları kampanyalar ile konut satış fiyatlarında yüzde 20 indirimle gitmişlerdir. Dört destek unsurunun konut satışlarına sınırlı bir ivme getireceği öngörülmektedir.

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Mayıs Ayında 3,2 Puan Geriledi

İnşaat sektörü güven endeksi yeni yıla önemli bir sıçrama ile başlayarak Ocak ayında 12,2 puan artmış, Şubat ve Mart aylarında durağanlaşmış, Nisan ayında ise 1,4 puan artış göstermişti. Mayıs ayında ise inşaat sektörü güven endeksi bir önceki aya göre 3,2 puan düşmüştür. Böylece güven endeksi seviyesi geçen yılın Mayıs ayı güven seviyesinin de 9,1 puan altında kalmıştır. Mevsimsellik ile birlikte işlerin canlanmış olmasına karşın güven endeksinde gerilemenin ana nedenlerindeki satışlardaki yavaşlama ve ödemelerde yaşanan sıkıntılara alınan erken seçim kararı da eklenmiştir.

Şekil.1– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

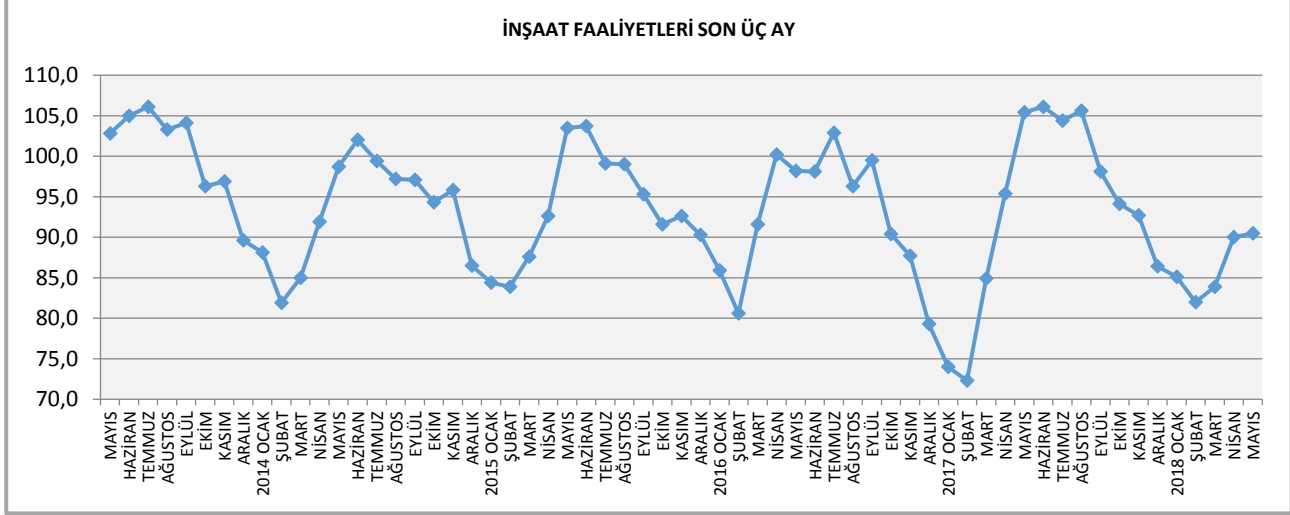


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Mayıs Ayında 0,5 Puan Artış İle Beklentilerin Altında Kaldı

Mevcut inşaat işleri seviyesi Nisan ayında bir önceki aya göre 6,1 puan yükseldikten sonra Mayıs ayında sadece 0,5 puan artış gösterebilmiştir. Mevcut inşaat işlerinde mevsimsellik ile birlikte daha yüksek bir artış beklenmesine karşın, artış beklentilerin altında kalmıştır. Mayıs ayı artışı geçmiş yıllar ile karşılaştırıldığında da oldukça sınırlı kalmaktadır. Piyasada talep tarafındaki durağanlaşma yeni inşaat başlangıçlarını da sınırlamaktadır. Mevcut işlerin seviyesi geçen yılın aynı ayına göre de 14,9 puan daha düşük gerçekleşmiştir.

Şekil.2 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

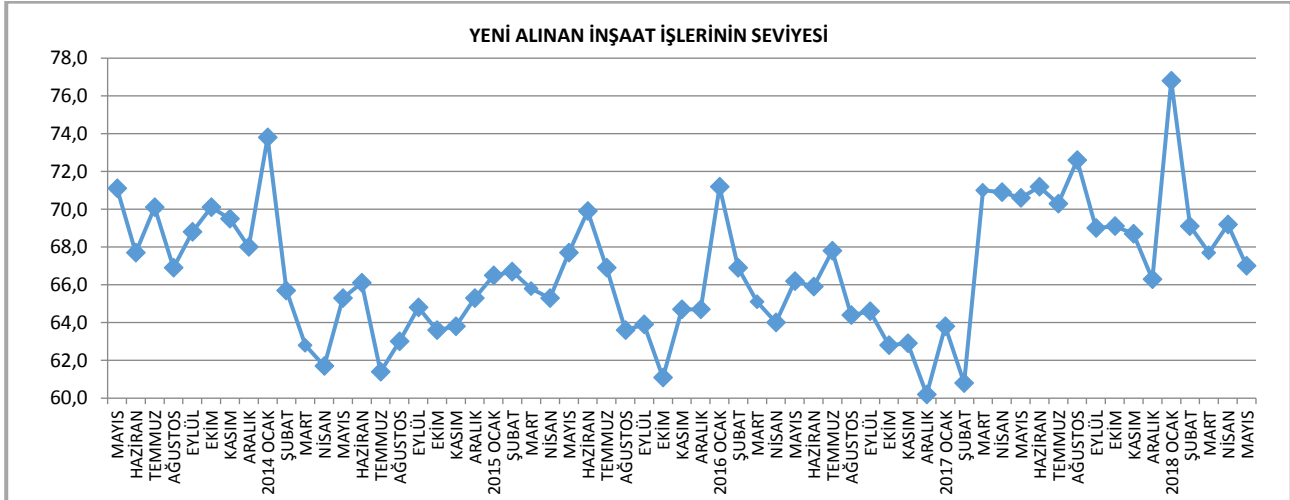


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi Mayıs Ayında 2,2 Puan Geriledi

Yeni yılın ilk dört ayında alınan yeni iş siparişleri önemli ölçüde dalgalanma göstermiş, Nisan ayında yeni alınan iş siparişleri 1,5 puan artış göstermişti. Mayıs ayında ise bu kez alınan yeni inşaat işleri seviyesi 2,2 puan gerilemiştir. Bu dönemde mevsimsellik ile birlikte yeni alınan iş siparişlerinde kuvvetli artışlar beklenmesine karşın yaşanan zayıf performans talep ve satışlar tarafındaki durağanlaşmanın yanı sıra alınan erken seçim kararından kaynaklanmaktadır.

Şekil.3– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi (2010=100)



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Satışları 2018 Yılı Nisan Ayında Yüzde 9,9 Geriledi

Konut satışları son üç aydır gerilemektedir. Nisan ayında konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 9,9 azalarak 103.087 adet olarak gerçekleşmiştir. Böylece yeni yılın ilk dört ayında konut satışları yüzde 7,6 düşerek 406.964 adet olmuştur. Konut satışlarındaki gerilemede talep doygunluğu, yüksek kredi faiz oranları ve bankaların kredi kullandırmada çok istekli olmamaları etkili olmaktadır. Mayıs ayında başlayan yeni destekler ile gerileyen konut satışlarına ivme sağlanması hedeflenmektedir.

Tablo.3 Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2015	2016	2017	2018
OCAK	86.167	84.556	95.389	97.019
ŞUBAT	95.021	101.703	101.468	95.953
MART	116.030	117.205	128.923	110.905
NİSAN	119.317	106.348	114.446	103.087
MAYIS	107.888	114.800	116.558	
HAZİRAN	110.657	106.187	97.579	
TEMMUZ	96.859	81.343	115.869	
AĞUSTOS	112.463	114.751	120.918	
EYLÜL	92.483	108.918	140.298	
EKİM	104.098	130.274	122.882	
KASIM	106.008	132.665	122.732	
ARALIK	142.599	142.713	132.972	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Birinci El Konut Satışları Nisan Ayında Yüzde 8,6 Geriledi

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 8,6 gerileyerek 47.534 adet olmuştur. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı yüzde 46,1 olarak gerçekleşmiştir. Türkiye genelinde ikinci el konut satışları ise Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 11,1 düşüş göstererek 55.553 adet olmuştur. Konut satışlarında ilk el satışlar konut stokunun eritilmesi ve yeni konut başlangıçları için önemli olmaktadır. İlk el satışların geçen yılın altında kalması yeni konut başlangıçları ve yeni alınan yapı ruhsatlarını da olumsuz etkilemektedir.

Tablo.4 – Konut Satışlarının Dağılımı 2017-2018

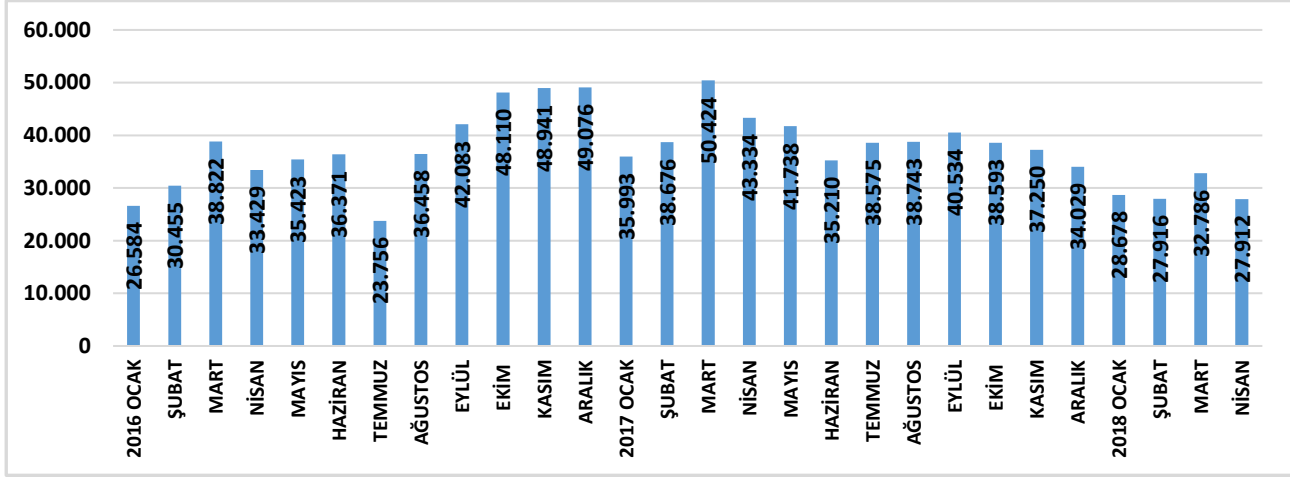
DÖNEM	2017		2018	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	44.235	51.154	44.363	52.656
ŞUBAT	45.215	56.253	43.713	52.240
MART	56.376	72.547	50.701	60.204
NİSAN	51.988	62.458	47.534	55.553
MAYIS	52.976	63.582		
HAZİRAN	45.433	52.146		
TEMMUZ	53.949	61.920		
AĞUSTOS	56.498	63.700		
EYLÜL	70.019	70.279		
EKİM	56.994	65.888		
KASIM	59.354	63.378		
ARALIK	66.661	66.311		
TOPLAM	659.698	749.616		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Satışlarda Nisan Ayında Gerileme Yaşandı

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. İpotekli konut satışlarında 2017 yılı Eylül ayından sonra başlayan gerileme devam etmektedir. Nisan ayında ipotekli konut satışları hem Mart ayının altında gerçekleşmiş, hem de geçen yılın Nisan ayına göre gerilemiştir. İpotekli konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 35,6 düşerek 27.912 adet olarak gerçekleşmiştir. İpotekli konut satışlarındaki gerilemenin sürmesi banka kredilerinin konut satışlarındaki katkısının azalmaya başladığını göstermektedir. Konut kredilerinde uygulanmaya başlanan düşük faiz kampanyaları ipotekli satışlara ivme getirebilecektir.

Şekil.4 İpotekli Konut Satışları Adet

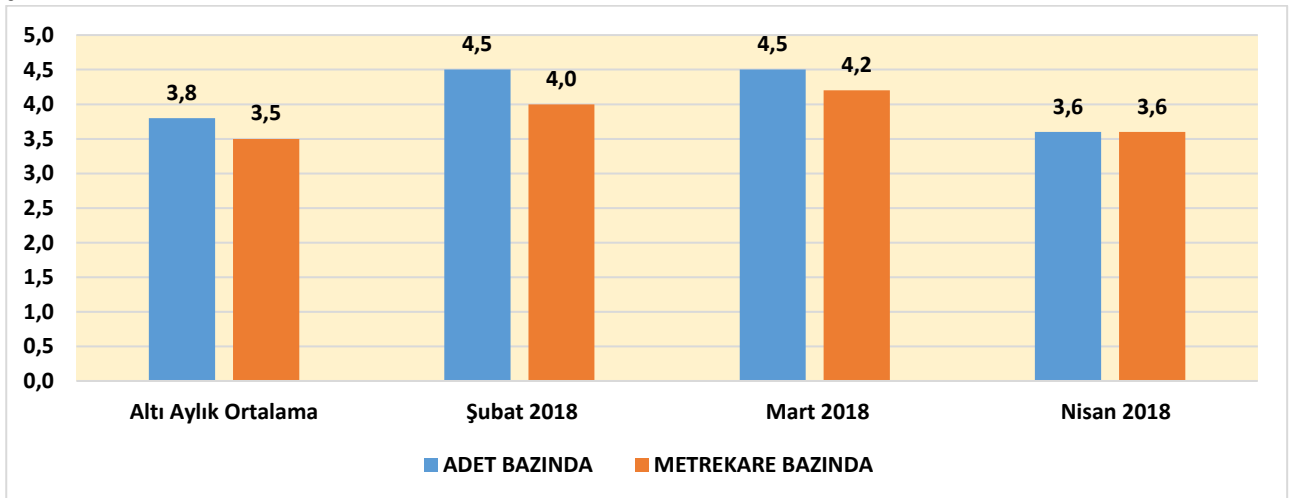


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Markalı Konutlar Stok Erime Hızı Nisan Ayında Yavaşladı

Markalı konutlarda stok erime hızı Nisan ayında adet bazlı olarak yüzde 3,6, metrekare bazlı olarak ise yine yüzde 3,6 olarak gerçekleşmiştir. Mevcut tamamlanmış ve inşaatı devam eden konut stokunun aylık erime hızını gösteren veriler Nisan ayında yavaşlama olduğunu göstermektedir. Konut faizlerinde ve konut fiyatlarında indirimler şeklinde yapılan kampanyaların etkisi muhtemelen Mayıs ayında görülmeye başlanacaktır.

Şekil.5 Markalı Konutlar Stok Erime Hızı Yüzde



Kaynak: Reidin-GYODER Yeni Konutlar Fiyat Endeksi Nisan 2018

Talep Yetersizliği ve Finansman Sorunları Müteahhitlerin Yeni İnşaat İşlerini Sınırlıyor

Müteahhitler ve konut üreticileri için finansman sorunları yeni inşaat işlerine başlanmasını en çok sınırlayan unsur olmaya devam etmektedir. Finansman sorunu Nisan ve Mayıs aylarında giderek etkisini arttırmıştır. Finansman sorununa eklenen ikinci sınırlayıcı unsur ise talepteki yavaşlamadır. Özellikle Mart ayından itibaren talep yetersizliği önemli bir sorun haline dönüşmüştür.

Tablo.5 Müteahhitler için İnşaat Faaliyetlerini Kısıtlayan Faktörler

		Kısıtlayan Faktör Yoktur	Talep Yetersizliği	Hava Şartları	İşgücü Eksikliği	Malzeme ve Ekipman Eksikliği	Finansman Sorunları
2016	01	50,9	20,9	22,1	3,5	1,1	19,6
	06	61,3	21,5	4,6	3,3	1,5	20,5
	12	50,2	24,4	16,0	2,5	1,3	25,5
2017	01	44,7	25,1	24,2	4,2	1,7	31,6
	02	41,9	25,7	26,3	3,1	1,3	30,4
	03	47,4	24,4	17,7	3,2	1,5	27,7
	04	53,2	24,6	10,2	4,6	2,4	25,8
	05	55,0	22,0	6,8	3,4	1,4	25,8
	06	55,8	23,7	4,6	5,4	3,3	26,2
	07	57,9	22,1	1,4	4,4	3,2	26,0
	08	60,2	21,9	1,6	4,9	3,1	25,6
	09	56,7	22,0	1,7	5,1	2,8	26,9
	10	55,8	20,8	3,8	4,6	3,4	28,3
	11	53,8	21,9	6,0	5,2	2,7	29,6
	12	51,5	23,9	9,5	4,0	3,4	31,4
2018	01	51,0	18,6	13,1	5,0	3,0	28,6
	02	47,7	20,9	16,4	5,3	1,7	28,5
	03	47,9	24,8	14,9	2,7	1,8	28,2
	04	50,3	24,2	7,8	3,6	2,6	31,5
	05	46,3	26,2	5,0	3,3	2,3	35,7

Kaynak; Türkiye İstatistik Kurumu

Yurtdışı Müteahhitlik İşlerinde Durağan Performans Sürüyor

2015 ve 2016 yıllarında önemli ölçüde gerileyen yurtdışı müteahhitlik hizmetleri 2017 yılında göreceli bir toparlanma göstermiş olmakla birlikte yine de düşük bir performans sergilemişti. 2018 yılında da benzer durağan performans devam etmektedir. 2018 yılının ilk dört ayında yurtdışında alınan müteahhitlik projeleri sayısı geçen yıl 28 iken bu yıl 38'e yükselmiştir. Alınan projelerin toplam tutarı ise 3,25 milyar dolardan 3,61 milyar dolara yükselmiştir.

Tablo.6 Yurtdışı Müteahhitlik Hizmetleri

	Alınan Proje Sayısı Adet	Toplam Proje Bedeli Milyon Dolar	Proje Ortalama Bedeli Milyon Dolar
OCAK-NİSAN 2017	28	3.245	103,3
OCAK-NİSAN 2018	38	3.608	85,4

Kaynak: TC. Ekonomi Bakanlığı

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Mart Ayında Yüzde 9 Arttı

Türkiye İstatistik Kurumu sanayi üretim endeksi hesaplama yöntemini yenilemiştir. Yeni yılın başından itibaren sanayi üretimi verileri için yeni yöntem kullanılmaktadır.

Yenilenen hesaplama yöntemi ile 2018 yılı Mart ayında inşaat malzemesi ortalama sanayi üretimi 2017 yılı Mart ayına göre yüzde 9 artmıştır. Üretim artışında canlı iç ve dış talebin birlikte etkisi devam etmiştir.

Yenilenen hesaplama yöntemi ile üretim verileri açıklanan inşaat malzemeleri alt sektörü sayısı 26'dan 23'e gerilemiştir. Bu çerçevede 2018 yılı Mart ayında 23 alt sektörden 19'unda üretim geçen yılın Mart ayına göre artarken 4 alt sektörde üretim geçen yılın Mart ayına göre gerilemiştir.

İnşaat malzemeleri sanayinde alt sektörlerde Ocak-Mart döneminde ise üretim artışı geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 16,2 yükselmiştir. Yılın ilk üç ayında en yüksek artış yüzde 61 ile kireç ve alçı imalatında gerçekleşmiştir. Merkezi ısıtma radyatörleri üretimi yüzde 39,2, hazır beton üretimi yüzde 26,7, çimento üretimi ise yüzde 25,4 artmıştır. Seramik karolar üretimi yüzde 27,3, mermerler üretimi ise yüzde 20,5 büyümüştür.

Sadece üç alt sektörde Ocak-Mart döneminde üretim artışı yüzde 10'un altında kalmıştır.

Geçen yıla göre üretimi gerileyen üç sektör ise parke ve yer döşemeleri, doğramacılık ürünleri ile düz camlar olmuştur.

Tablo.7– Sanayi Üretimi Büyüme
(Bir Önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

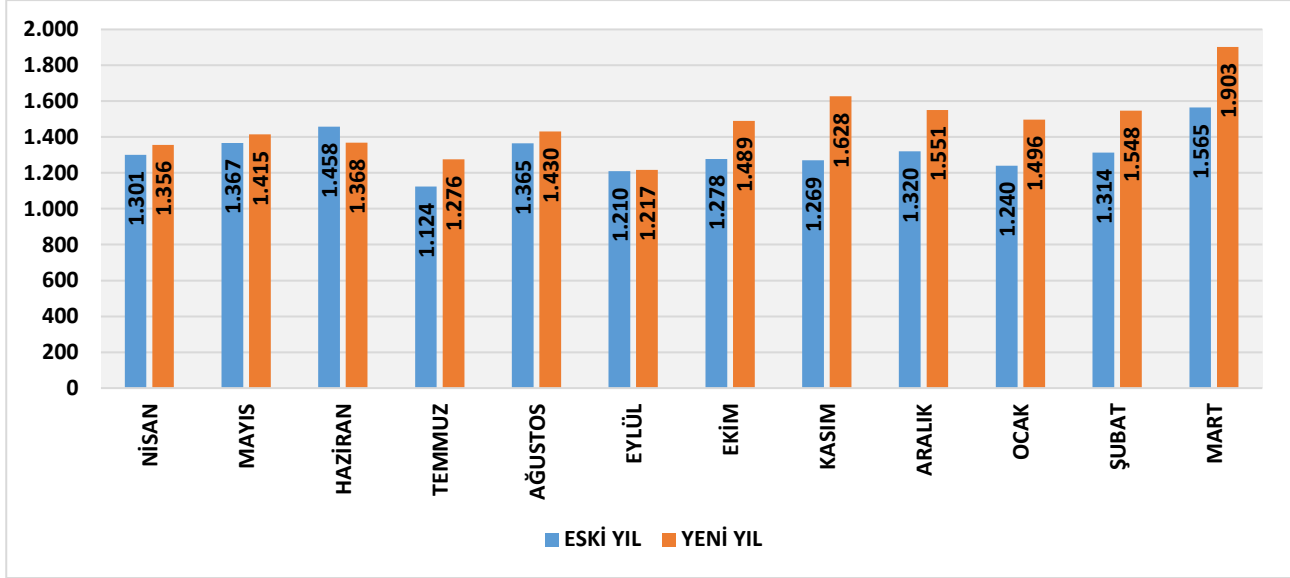
SEKTÖRLER	2018 Mart	2018 Ocak-Mart
Kireç ve Alçı İmalatı	27,9	61,0
Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malzemeleri İmalatı	22,1	42,1
Merkezi Isıtma Radyatörleri (Elektrikli Radyatörler Hariç), Sıcak Su Kazan İmalatı	36,4	39,2
İnşaat Amaçlı Beton Ürünlerin İmalatı	21,7	28,4
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları İmalatı	27,9	27,3
Hazır Beton İmalatı	0,1	26,7
Çimento İmalatı	8,8	25,4
Soğutma ve Havalandırma Donanımlarının İmalatı	17,4	20,5
Kilit ve Menteşe İmalatı	2,8	17,8
Kabloların İmalatı	12,7	17,5
Taş ve Mermerin Kesilmesi, Şekil Verilmesi, Bitirilmesi	10,8	16,8
Diğer musluk ve valf/vana imalatı	13,1	15,3
Plastik İnşaat Malzemesi İmalatı	4,7	14,4
Metal Yapı ve Yapı Parçaları İmalatı	9,0	12,4
Ana Demir ve Çelik Ürünleri İmalatı (İnşaat Demiri vb)	7,3	12,3
Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile macun İmalatı	8,1	11,7
Elektrikli Aydınlatma Ekiplerinin İmalatı	11,8	10,4
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parça İmalatı	5,4	7,6
Seramik Sıhhi Ürünlerin İmalatı	1,6	4,9
Metalden Kapı ve Pencere İmalatı	-5,3	4,0
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemelerinin İmalatı	-14,6	-2,1
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünlerinin İmalatı	-17,6	-11,1
Düz Cam İmalatı	-16,2	-15,6
İnşaat Malzemeleri	9	16,2

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2018 Yılı Mart Ayında İhracat Yüzde 21,6 Arttı

İnşaat malzemeleri ihracatı 2018 yılına hızlı bir başlangıç yapmış, Ocak ayında yüzde 20,6 ve Şubat ayında ise yüzde 17,8 artmıştı. 2018 yılı Mart ayında ise ihracat artış hızı sürmüştü ve geçen yılın Mart ayına göre ihracat yüzde 21,6 artarak 1,90 milyar dolar olmuştur. Mart ayında ihracatta değer olarak önemli bir sıçrama daha yaşanmıştır. Pazarlarda iyileşmelerin ihracat üzerindeki olumlu etkisi yeni yılda artarak hissedilmektedir.

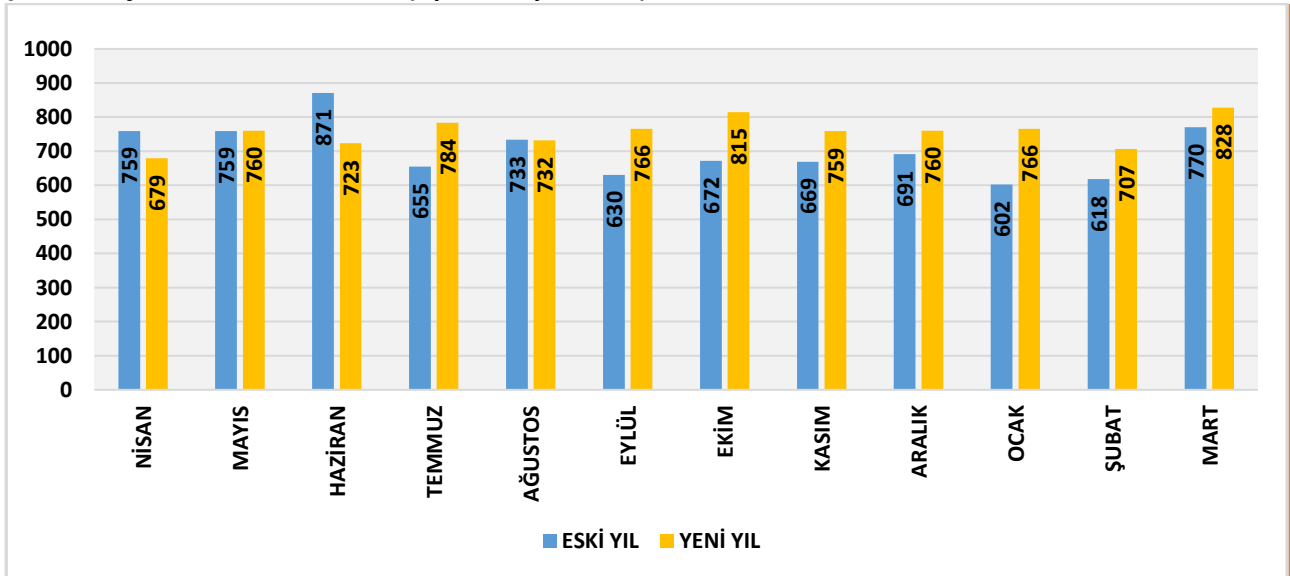
Şekil.6 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2018 Yılı Mart Ayında İthalat Yüzde 7,5 Artış Gösterdi

İnşaat malzemeleri ithalatı yeni yıla artış ile başlamış, ithalat geçen yılın Ocak ayına göre yüzde 27,2, Şubat ayına göre ise yüzde 14,4 artmıştı. Mart ayında ise ithalat artışı yavaşlayarak sürmüştü ve yüzde 7,5 olarak gerçekleşmiştir. İthalatta artış hızı yavaşlamaktadır. İnşaat işlerindeki görülen yavaşlama ithalatın artış ivmesini de sınırlamaya başlamıştır.

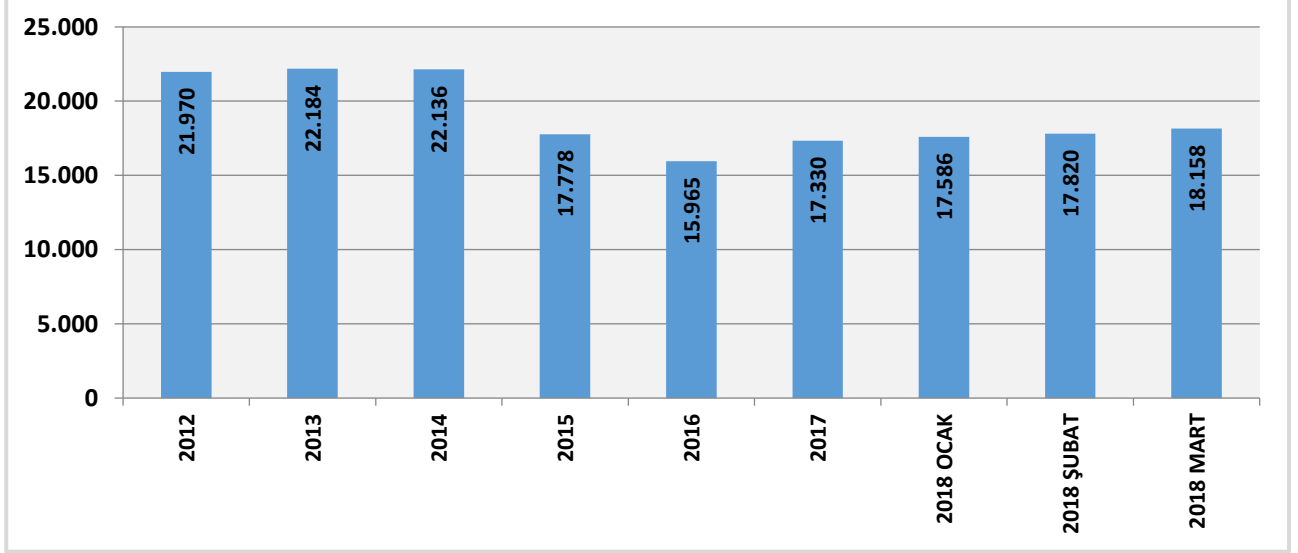
Şekil.7 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



Yıllık İhracat Mart Ayında 18 Milyar Doları Aştı

Yıllık ihracat 2017 yılında 17,33 milyar dolar olarak gerçekleşmişti. 2018 yılının ilk üç ayında ihracat bir önceki yıla göre yüzde 20,1 artarak 5,04 milyar dolar olmuştur. İhracatta devam eden kuvvetli artış ile birlikte yıllık ihracat ise 18,16 milyar dolara ulaşmıştır. 2018 yılında ihracat yüksek bir performans göstermektedir. Bu performansın yıl boyunca süreceği öngörülmektedir.

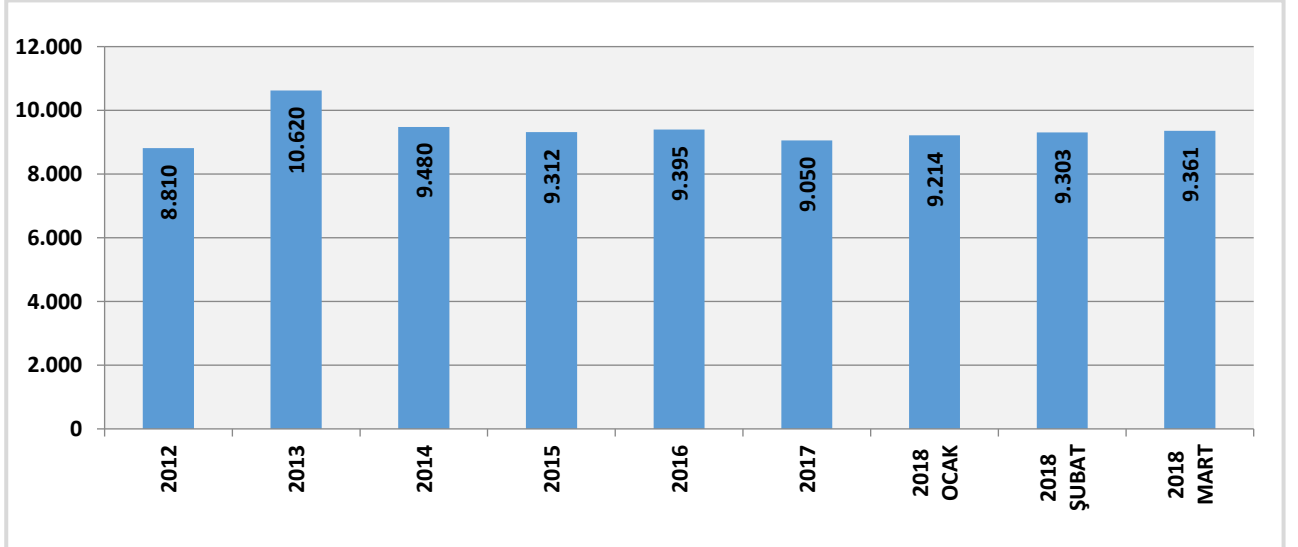
Şekil.8 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Yıllık İthalat Yeni Yılın İlk Üç Ayında 9,36 Milyar Dolara Ulaştı

Yeni yılın ilk üç ayında inşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın ilk üç ayına göre yüzde 15,4 artarak 2,33 milyar dolara ulaşmıştır. 2018 yılının ilk üç ayında ithalat artışı zayıflayarak sürmektedir. Böylece 2017 yılında 9 milyar dolara inen yıllık ithalat yeni yılın ilk çeyrek döneminde 9,36 milyar dolar olarak artış eğilimini sürdürmüştür.

Şekil.9 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Tablo.8 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2017 -2018 milyon dolar

SEKTÖRLER	2017 OCAK- MART	2018 OCAK- MART	% DEĞ
ALÇI	8,7	11,4	31,8
ÇİMENTO	135,3	137,2	1,4
BOYA VERNİK	40,4	47,9	18,6
YAPISAL KİMYA	92,3	114,0	23,5
PLASTİK	210,8	226,5	7,4
AĞAÇ	113,6	128,9	13,5
AHŞAP MUTFAK BANYO MOBİLYASI	10,7	9,5	-10,8
DUVAR KAĞIDI	1,5	2,4	62,7
İŞLENMİŞ TAŞLAR	210,6	230,4	9,4
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	26,9	30,3	12,8
TUĞLA KİREMİT	1,7	1,8	3,0
SERAMİK KAPLAMA	129,2	147,6	14,3
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	50,4	64,7	28,5
DÜZ CAM YALITIM CAMI	68,4	75,8	10,7
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	1.119,3	1.400,9	25,2
DEMİR ÇELİK BORU	328,5	387,2	17,9
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	253,0	266,3	5,3
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	1,3	2,0	57,3
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	7,5	12,6	67,5
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	90,8	137,4	51,3
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	89,0	107,9	21,2
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	13,9	14,1	1,1
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	309,7	407,7	31,7
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,3	0,6	95,2
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	87,7	109,7	25,1
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	121,0	158,1	30,7
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	14,9	19,3	29,4
MUSLUK VE VANALAR	74,8	82,2	9,8
ALARM CİHAZLARI	2,3	2,0	-9,7
ELEKTRİK MALZEMELERİ	104,1	126,3	21,3
YALITIMLI KABLOLAR	335,8	396,9	18,2
SAYAÇLAR	10,0	11,2	11,9
AYDINLATMA CİHAZLARI	53,2	56,5	6,1
PREFABRİK YAPILAR	28,7	49,1	71,1
YALITIM	50,7	65,3	28,9
İNŞAAT MALZEMELERİ	4.196,9	5.041,6	20,1

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

Tablo.9 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2017 -2018 milyon dolar

SEKTÖRLER	2017 OCAK- MART	2018 OCAK- MART	% DEĞ
ALÇI	1,2	1,9	62,2
ÇİMENTO	2,1	1,9	-7,6
BOYA VERNİK	87,0	111,0	27,7
YAPISAL KİMYA	142,7	184,1	29,1
PLASTİK	89,3	97,1	8,8
AĞAÇ	72,0	76,3	6,1
AHŞAP MUTFAK BANYO MOBİLYASI	3,8	5,0	33,2
DUVAR KAĞIDI	2,9	2,4	-17,9
İŞLENMİŞ TAŞLAR	33,9	32,8	-3,4
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	6,8	8,1	18,9
TUĞLA KİREMİT	0,3	0,3	0,8
SERAMİK KAPLAMA	8,4	6,4	-23,7
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	1,5	1,8	18,5
DÜZ CAM YALITIM CAMI	54,5	66,0	21,2
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	70,6	135,1	91,5
DEMİR ÇELİK BORU	198,7	177,9	-10,4
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	46,6	78,1	67,6
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	0,1	0,0	-81,4
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	3,4	4,6	33,1
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	171,4	176,5	2,9
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	3,7	5,5	47,4
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	3,2	3,1	-3,5
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	124,8	182,5	46,3
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,0	0,0	28,5
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	57,1	64,2	12,4
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	96,4	109,6	13,7
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	48,7	54,1	11,0
MUSLUK VE VANALAR	183,3	169,9	-7,3
ALARM CİHAZLARI	11,1	13,6	22,6
ELEKTRİK MALZEMELERİ	268,5	327,2	21,9
YALITIMLI KABLOLAR	103,2	110,0	6,6
SAYAÇLAR	4,5	4,4	-3,2
AYDINLATMA CİHAZLARI	87,5	78,8	-9,9
PREFABRİK YAPILAR	3,4	4,6	33,5
YALITIM	35,2	44,8	27,1
İNŞAAT MALZEMELERİ	2.027,7	2.339,7	15,4

Gruplandırmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Seçimler Sonrası Ekonomide Kuvvetli Bir Sıkışma İhtiyacı Duyuluyor

Türkiye ekonomisinin makro göstergelerinde yaşanan bozulma devam etmektedir. Bu nedenle erken seçimden sonra ekonomide kuvvetli bir sıkışma ihtiyacı artmaktadır. Dış ticaret açığı ve cari açık Nisan ve Mayıs aylarında da artışını sürdürmüştür. Bütçe açığındaki bozulma ise en son açıklanan Nisan ayı verilerinde sürmüştür. Fiyat davranışları ve enflasyonda ise bozulma Mayıs ayında şiddetini artırmıştır. TC Merkez Bankası'nın aldığı faiz artışı kararı sadece Türk Lirasındaki değer kaybını frenlemiş olup, temel makro dengeler ile ilgili bir etkiye sahip olamayacaktır. Bu çerçevede seçimler sonrasında ekonomide makro dengeleri iyileştirmeye yönelik olarak kuvvetli bir sıkılaştırma yapılması gereği bulunmaktadır. Buna bağlı olarak inşaat faaliyetlerinde de yılın ikinci yarısında yavaşlama yaşanması olasılığı bulunmaktadır.

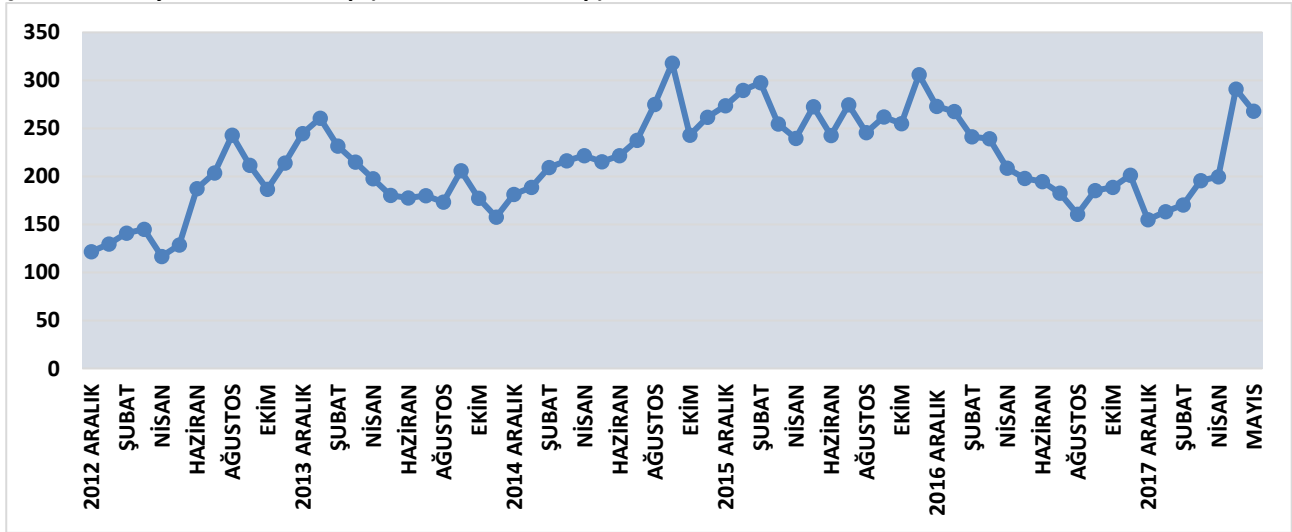
Makro Ekonomik Dengeler ile Firma Bilançolarındaki Bozulmalar Kredi Notlarını Aşağı Yönlü Baskılıyor

Makroekonomik dengelerdeki bozulmalar ve buna karşın halen gerekli sıkılaştırma önlemlerinin alınmaması Türkiye'nin ülke kredi notlarının negatif izlemeye alınmasına yol açmıştır. Bu çerçevede muhtemelen Türkiye'nin ülke kredi notları aşağı yönlü yenilenebilecektir.

Döviz kurlarındaki artışlar ise döviz borçlusu ve döviz pozisyonları açık olan şirketleri olumsuz etkilemeye devam etmektedir. Bu çerçevede birçok firma ve firma grubu borçlarının yeniden yapılandırılması için bankalara başvurmaktadır. Döviz kurlarının bu seviyelerde kalıcı olması halinde bu başvurulara yenileri eklenecektir. Reel sektörün kredi riski yakından izlenmektedir.

Reel sektör şirketlerinin kredi riskleri ve kredi yeniden yapılandırma başvuruları nedeniyle Bankacılık sektöründe de kredi notları izlemeye alınmış bulunmaktadır. Aktif kalitesinin daha da bozulması halinde bankaların da kredi notları düşebilecektir.

Şekil.10 Türkiye Kredi Risk Swap (Credit Default Swap) Oranları

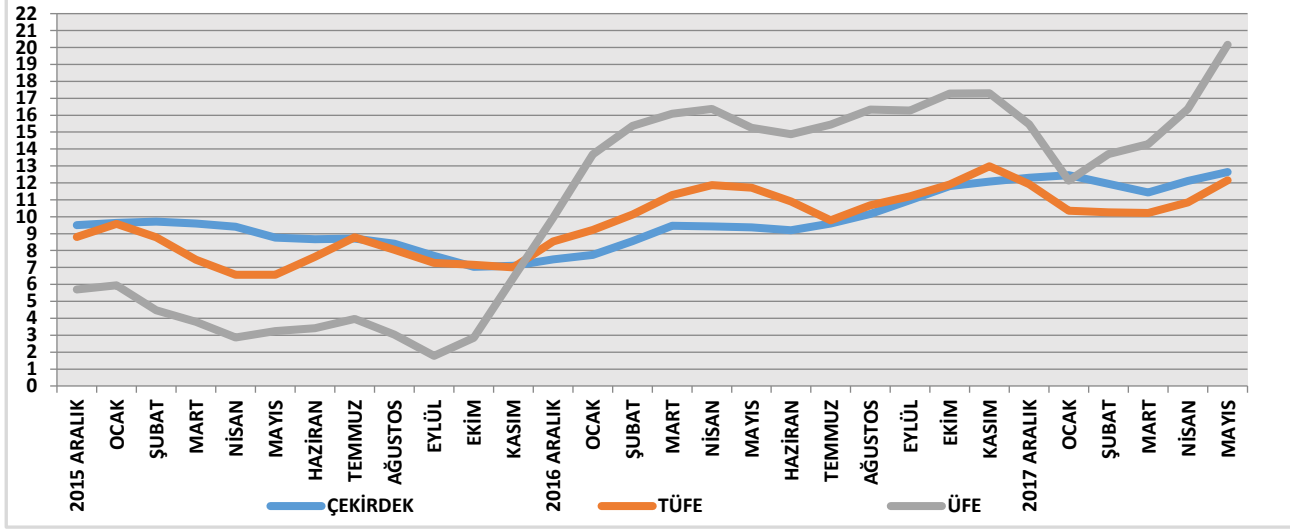


Kaynak: Bloomberg International

Enflasyonda Artış Kuvvetlenerek Sürüyor

Döviz kurlarındaki artışın yarattığı maliyet baskıları nedeniyle üretici fiyat endeksi Mayıs ayında yüzde 20,16 ile son 15 yılın en yüksek seviyesine ulaşmıştır. Mayıs ayında ÜFE aylık artışı yüzde 3,79 olmuştur. Maliyet baskısı devam etmektedir. Tüketici fiyatları da Mayıs ayında yıllık olarak yüzde 12,15'e yükselmiştir. Üretici fiyatlarındaki artış ile tüketici fiyatları da yukarı yönlü hareket etmektedir. Çekirdek enflasyon ise 2006 yılından itibaren ölçülmeye başlanmış olup Mayıs ayında yıllık yüzde 12,64 ile tarihin en yüksek seviyesine çıkmıştır. Fiyatlama davranışları ve enflasyon beklentileri önemli ölçüde bozulmuş olup, enflasyon artışı sürecektir.

Şekil.11 Enflasyon Yıllık Yüzde

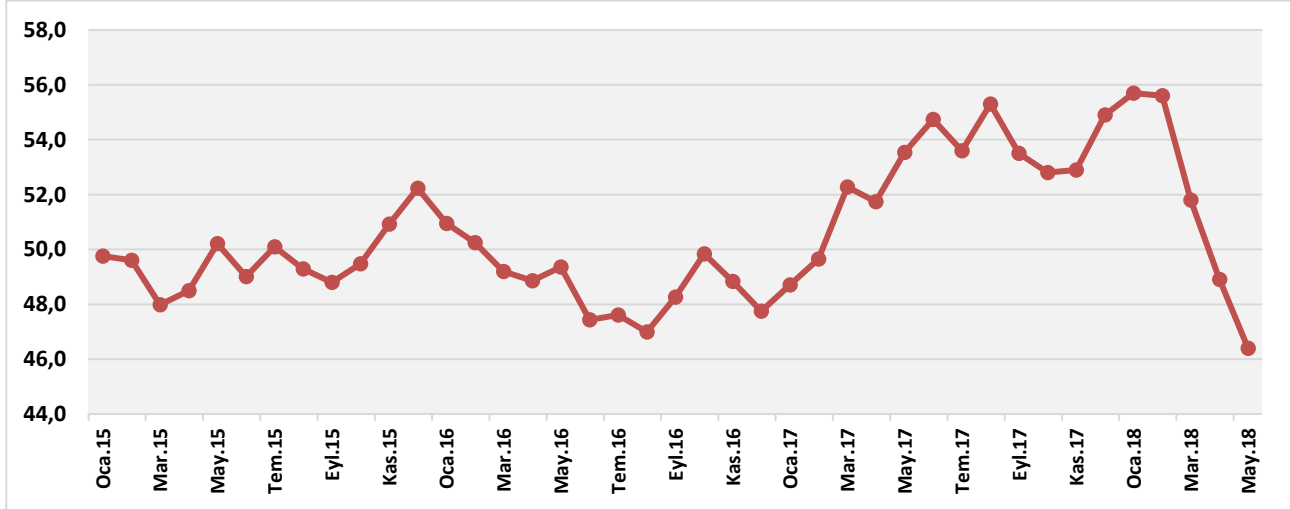


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Sanayi Faaliyetlerinde Keskin Gerileme

Nisan ve Mayıs aylarında sanayi faaliyetlerinde keskin bir gerileme yaşanmıştır. İç ve dış talebin artışı ile canlanan sanayi faaliyetleri 2018 Ocak ayında 55,7 puan ile 82 ayın en yüksek seviyesine ulaşmıştı. Ancak mali göstergelerdeki bozulmalar, seçim kararı ve ekonomiye ilişkin artan riskler nedeniyle sanayi faaliyetleri Mayıs ayında bu kez 46,4 puan ile ölçülmeye başladığı dönemden bu yana en düşük seviyesine inmiştir.

Şekil.12 Türkiye Sanayi PMI Göstergeleri

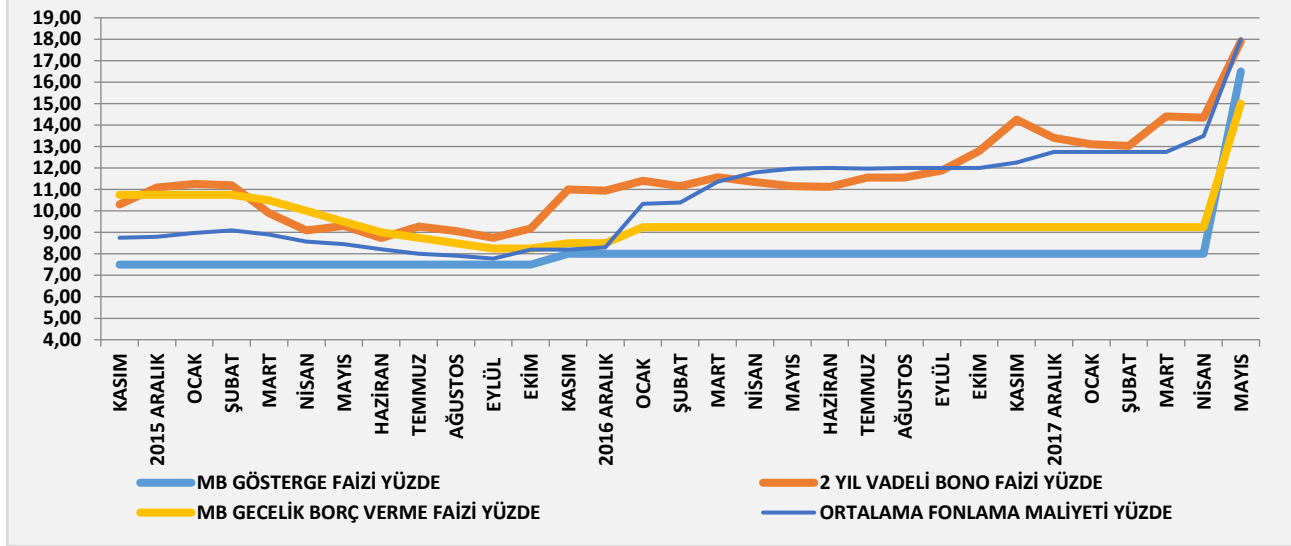


Kaynak: İstanbul Sanayi Odası

TC Merkez Bankası Para Politikasında Eskiye Dönüş ve Faiz Artışları

TC Merkez Bankası uzun yıllardır uyguladığı esnek para politikasını terk ederek eski para politikasına dönüş yapmış ve 1 haftalık repo borç verme faiz oranını yeniden politika faizi olarak kullanmaya başlamıştır. Türk Lirasındaki aşırı değer kaybı karşısında Merkez Bankası hem para politikasını normalleştirmiş hem de faiz oranlarını arttırmıştır. Politika faizini yüzde 16,5 olarak uygulamaya başlamıştır. Böylece başta bono ve kredi faizleri olmak üzere diğer faiz oranları da artış eğilimlerini sürdürmektedir.

Şekil.13 Merkez Bankası Faiz Oranları Yüzde

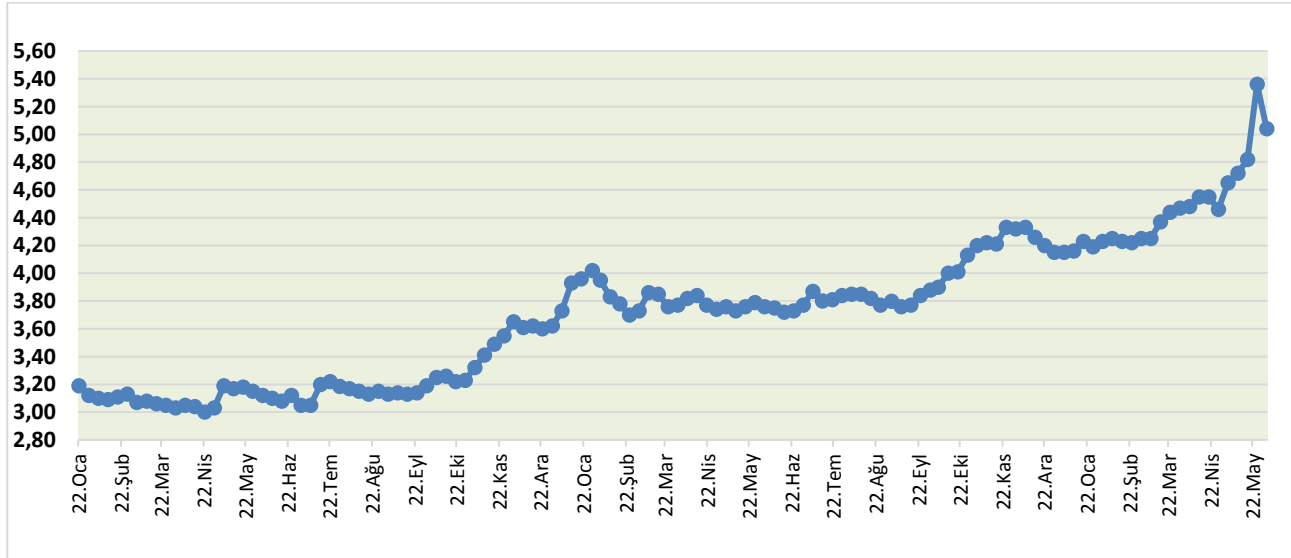


Kaynak: TC Merkez Bankası

Türk Lirasında Aşırı Değer Kaybı

Türk Lirası Mayıs ayı içinde aşırı değer kaybına uğramış ve sepet kur Mayıs ayının üçüncü haftasında 5,36 seviyesine kadar yükselmiştir. Türk Lirası Dolar ve Euro karşısında tarihin en düşük seviyelerine inmiştir. TC Merkez Bankası bu aşırı değer kaybı karşısında hem para politikasında sadeleşmeye gitmiş, hem de faiz oranlarını artırmıştır. Böylece TL'deki değer kaybı şimdilik durmuştur. Ancak değer kaybı baskısı seçimlere ve ekonomiye dair riskler nedeniyle halen sürmektedir.

Şekil.14 Türk Lirası Sepet Kur



Küresel Ticaret Savaşları Endişesi Yeniden Başladı

ABD'nin Başkan Donald Trump onayı ile ithal çelik ve alüminyuma yönelik yeni gümrük vergisi uygulamaları başlatması G7 üyesi diğer ülkelerden de önemli tepki görmüştür. ABD; AB, Kanada ve Meksika'dan ithal edilen çelik ve alüminyuma ilave gümrük vergileri uygulama kararı almıştır. ABD ayrıca AB'den yapılan otomotiv ithalatında da gümrük vergileri uygulamak için yeni düzenlemeler yapmayı planlamaktadır.

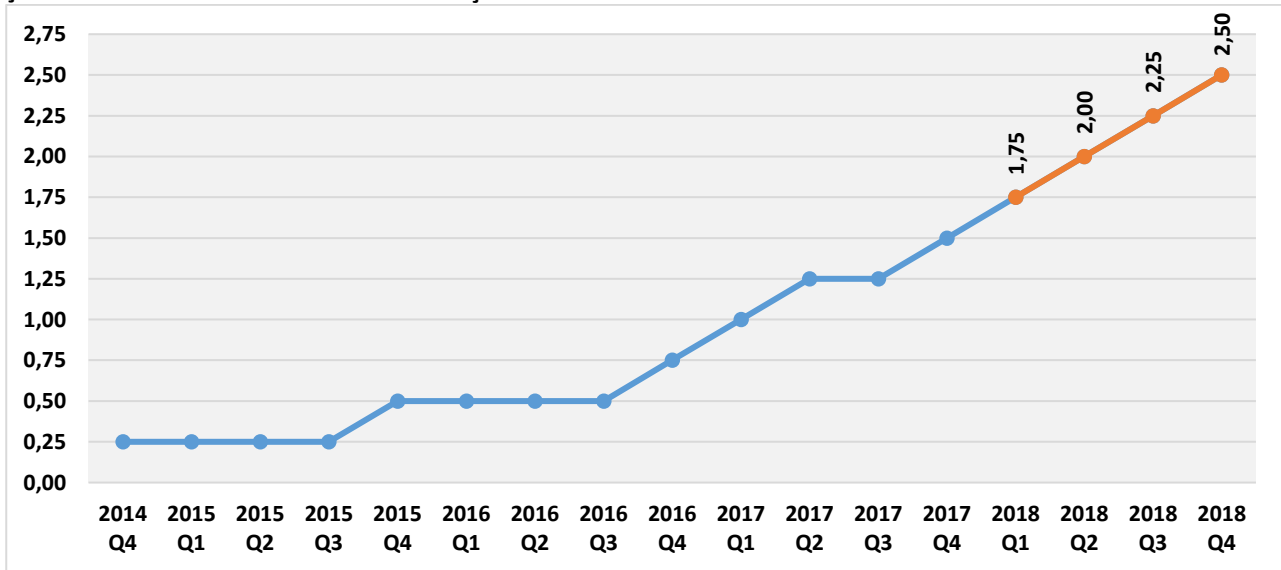
ABD'nin bu uygulamaları karşısında G7 içinde ABD dışında yer alan altı üye ülke ve AB temsilcisi "endişe ve hayal kırıklığı" duyduklarını açıklamıştır. Grubun diğer altı üyesi ile AB, ABD'nin yeni gümrük tarifelerine karşı birleşmiştir.

8-9 Haziran tarihlerinde Kanada'da yapılacak olan G7 Liderler Zirvesi bu çerçevede büyük önem taşımaktadır. G7 Zirvesi'nin en önemli gündemi ticaret savaşları olacaktır. ABD'nin geri adım atmaması halinde G7'nin diğer üyeleri de ABD'ye karşı ticaret kısıtlamaları uygulamaya başlayacaktır. Karşılıklı kısıtlama ve engellerin dünya ekonomisi ve ticaretindeki iyileşmeyi yavaşlatma ve hatta durdurma olasılığı bulunmaktadır.

ABD Merkez Bankası FED Faiz Artışlarını Sürdürecektir

Ekonomide hızlı büyüme ve enflasyona ilişkin beklentiler nedeniyle ABD Merkez Bankası'ndan 2018 yılında 4 adet faiz artışı beklenmektedir. FED Mart ayında 0,25 puan ile ilk faiz artışı yapmıştır. Haziran ayındaki toplantısında da 0,25 puan daha faiz artışı yapması beklenmektedir. Böylece FED faiz oranı yüzde 2,0'ye yükselmiş olacaktır. Yılın ikinci yarısında ise gelişmelere göre faizlerde bir veya iki kez daha artış olasılığı bulunmaktadır. Bu beklenti çerçevesinde piyasadaki LIBOR Dolar faizleri de yükselmektedir. Dolar cinsi borçlanmaların maliyetleri kademeli olarak artmaya devam edecektir.

Şekil.15 ABD Merkez Bankası FED Faiz Artış Beklentileri Yüzde



Kaynak; US Federal Reserve Bank System

Dolar Euro Karşısında Değer Kazanıyor

2018 yılının ilk üç ayında 1,2250 – 1,2450 arasına sıkışan ve bu dar bantta dalgalanan euro-dolar paritesinde sıkışma giderek dolar lehine sona ermiştir. Euro bölgesinde parasal desteklerin süreceği beklentileri yeniden artmaktadır Buna karşın ABD’de faiz artışları güçlenmektedir. Bu çerçevede dolar, euro karşısında 1,15 seviyesine doğru inmektedir. Faiz artışları doları desteklemektedir.

Şekil.16 Euro/Dolar Paritesi

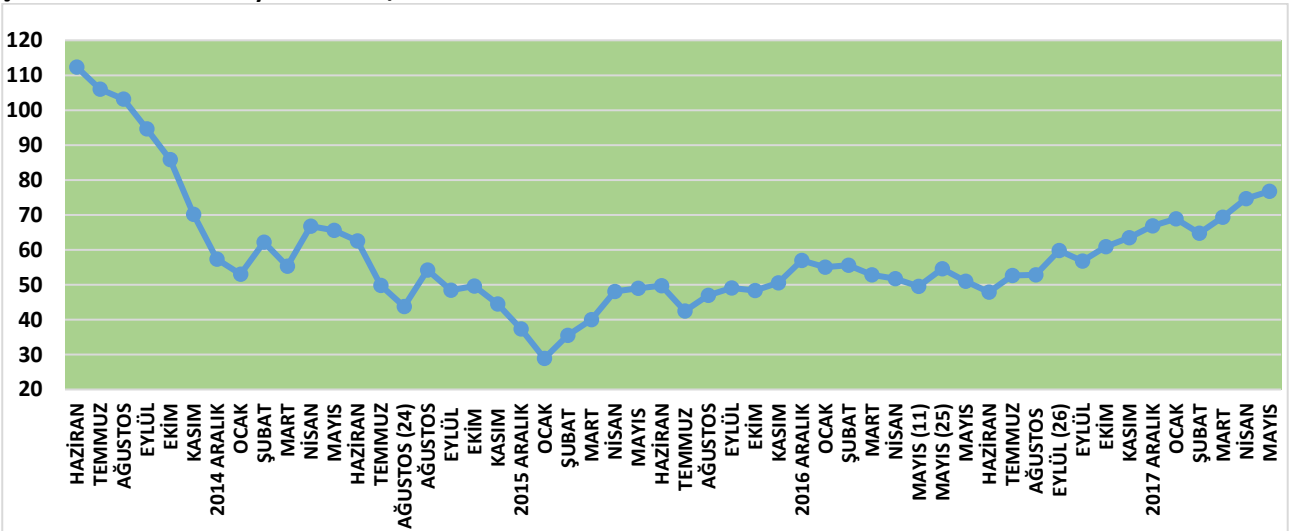


Kaynak: Trading Economics

ABD’nin İran ile Nükleer Anlaşmadan Çekilmesi Petrol Fiyatlarında Artışa Yol Açtı

ABD’nin İran ile nükleer anlaşmadan çekilmesi petrol fiyatlarında artışa yol açmıştır. Petrol üreticisi ülkeler ile diğer üretici ülkelerin 2016 yılında sağladıkları üretimi kısma anlaşması ile yükselmeye başlayan petrol fiyatları ABD’nin kararı ile 70 doları da aşmıştır. ABD’nin ayrıca İran’a yeni yaptırımlar uygulama girişimleri de petrol fiyatlarını yukarı itmektedir.

Şekil.17 Brent Petrol Fiyatları dolar/Varil



Kaynak: London Commodity Exchange

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de İnşaat Harcamaları 2018 Yılında Hızlanmaya Başladı

ABD’de konut ve konut dışı inşaat harcamaları 2017 yılını 1,26 trilyon dolar seviyesinden kapatmıştı. Yeni yılın ilk üç ayında inşaat harcamaları 1,29 trilyon dolara ulaşarak artışını sürdürmüştü. Mevsimsellik etkisini de arkasına alan konut ve konut dışı bina inşaat harcamaları Nisan ayında ise 1,31 trilyon dolara yükselmiştir. Yeni yıl ile birlikte konut dışı bina ve alt yapı inşaat harcamalarındaki büyüme dikkat çekicidir. ABD’de inşaat harcamalarına alt yapı inşaatlarının da 2018 yılında artan şekilde katkı sağlaması beklenmektedir.

Tablo.10 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2015 Q4	439,0	684,5	1.123,5
2016 Q1	475,1	701,3	1.176,4
2016 Q2	454,3	699,9	1.154,1
2016 Q3	464,8	701,7	1.166,5
2016 Q4	480,5	711,7	1.192,2
2017 Q 1	516,6	722,9	1.239,6
2017 Q2	519,0	700,2	1.219,2
2017 Q3	521,1	698,9	1.220,0
2017 Q4	523,2	739,5	1.262,7
2018 Q1	539,6	747,2	1.286,8
2018 NİSAN	563,4	747,0	1.310,4

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD’de Yeni Ev Satışları Mart ve Nisan Aylarında Yeniden İvme Kazanmaya Başladı

2017 yılı ABD’de 2006 yılından sonraki en yüksek konut satışlarının gerçekleştiği yıl olmuş, yılın ilk iki ayında ise satışlarda soluklanma yaşanmıştı. Mart ve Nisan aylarında ise ABD’de özellikle yeni konut satışlarının ivme kazandığı görülmektedir. Nisan ayında yeni ev satışları 662 bin adet olmuştur. Konut fiyatlarında da artış sürmektedir. Mevcut ev satışlarında ortalama satış fiyatı geçen yılın Mart ayına göre yüzde 7,0 yükselmiştir.

Tablo.11 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2015 Q4	540	5.450	182,5
2016 Q4	551	5.510	192,3
2017 Q1	621	5.700	195,5
2017 Q2	616	5.510	200,5
2017 Q3	637	5.390	203,4
2017 Q4	636	5.570	204,5
2018 Q1	672	5.600	208,6
2018 NİSAN	662	5.460	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index,

Euro Alanında İnşaat Harcamaları Yılın İlk Çeyreğinde Yüzde 2,5 Arttı

2017 yılında Euro bölgesinde inşaat harcamalarında küresel krizden sonraki en hızlı artış yaşanmıştı. Euro bölgesi inşaat harcamaları 2018 yılı ilk çeyreğinde de artışını sürdürmüştür. İlk çeyrekte inşaat harcamalarında büyüme yüzde 2,5 olarak gerçekleşmiştir. İlk çeyrekte konut inşaat harcamalarında daha yüksek bir büyüme yaşanırken, konut dışı bina inşaat harcamaları zayıflamıştır. Mevsimsellik ile birlikte yılın ikinci çeyreğinde AB ve Euro bölgesinde inşaat faaliyetlerinin yeniden güç kazanacağı öngörülmektedir.

Tablo.12 Euro Bölgesi İnşaat Sektörü Büyüme Değişim (Yüzde)

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2015 Q3	-1,2	-1,3	-0,7
2015 Q4	0,6	1,1	-1,4
2016 Q1	2,7	3,2	0,7
2016 Q2	0,3	-0,1	2,3
2016 Q3	3,4	3,0	5,1
2016 Q4	2,3	1,8	4,2
2017 Q1	2,0	2,1	3,4
2017 Q2	3,9	4,3	3,1
2017 Q3	2,7	3,4	1,2
2017 Q4	2,7	3,2	1,5
2018 Q1	2,5	3,4	-0,8

Kaynak: Eurostat

İnşaat Malzemesi Fiyatları Mayıs Ayında Farklı Eğilimler Gösterdi

Mayıs ayında inşaat malzemeleri fiyatları farklı eğilimler göstermiştir. Metal ve kimyasal bazlı ürünlerin fiyatlarında dalgalanmalar yaşanmıştır. Demir fiyatları ticaret savaşları ve yeni vergi uygulamaları ile dalgalanmıştır. Bakır fiyatları benzer şekilde dalgalanmış olup sınırlı ölçüde artış göstermiştir. Kereste fiyatları ise artan talebe bağlı olarak yükselmiştir.

Tablo.13 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2013 ARALIK	643	331,40	379
2014 ARALIK	535	285,00	385
2015 ARALIK	374	211,20	316
2016 ARALIK	449	247,60	360
2017 HAZİRAN	447	264,40	363
2017 EYLÜL	520	293,10	378
2017 ARALIK	551	328,00	451
2018 MART	555	301,22	522
2018 NİSAN	555	306,80	549
2018 MAYIS	534	313,90	599

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

“ÖZEL BÖLÜM”

YENİ İMAR AFFI İNŞAAT YENİLENME PAZARINA HAREKETLİLİK GETİRECEK

Yeni imar affı olarak bilinen düzenlemede başvurular 8 Haziran tarihinden itibaren başlayacaktır. Yeni imar affı kapsamında başvuranlara yapı kayıt belgesi verilecektir. Başvurular ihtiyari olarak ve beyanlar esas alınarak yapılacaktır. Başvurular 8 Haziran Cuma gününden başlayıp, 31 Ekim 2018'e kadar devam edecektir.

Yapı kayıt belgesi alınırken bir bedel ödenecektir. Yapı kayıt belgesi başvuru bedeli, arsa emlak değeri ile yapı yaklaşık maliyeti toplamı üzerinden konutlarda yüzde 3, ticari kullanımlarda ise yüzde 5 olarak hesaplanarak tahsil edilecektir.

Yapı kayıt belgesinden elde edilen gelirler, deprem ve afet risklerine hazırlık kapsamında ve kentsel dönüşümdeki çalışmalarda kullanılmak üzere bütçeye gelir olarak kaydedilecektir. Bu kapsamda, kentsel dönüşüm çalışması yürüten belediyelere yüzde yüz yerli inşaat malzemelerini tercih etmeleri halinde sıfır faizli kredi olanağı da sağlanacaktır.

Yapı kayıt belgesi imar barışı kapsamında değerlendirilmiş olan yapılar için oluşturulacak belgedir. Yapı kayıt belgesi imar açısından ilave bir hak sağlamayacak, müktesep oluşturmayacaktır. Yapı kayıt belgesi düzenlenen yapıların yenilenmesi durumunda yürürlükte olan imar mevzuatı hükümleri uygulanacaktır. İmar Kanunu'na göre alınmış yıkım kararları ve idari para cezaları varsa iptal edilecektir. Yapı kayıt belgesi alan yapılara su, elektrik ve doğalgaz bağlanabilecektir. Yapı kayıt belgesi aldıktan sonra isteyen malikler tapuya müracaat ederek ve yapı kayıt belgesi için ödenen bedel kadar ilave ödeme yaparak, cins değişikliği ve kat mülkiyeti tesis edebilecektir.

Yapı kayıt belgesi yapının yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerli olacaktır.

Mevcut imar affı ile düzenlemesinin başarılı olması halinde inşaat sektörü iki kanaldan olumlu etkilenecektir. Buna göre öncelikle yapı kayıt belgesi almış olan binaların yıkılarak mevcut imar düzenlemeleri çerçevesinde yeniden yapılması olanağı bulunmaktadır. Bu olanak birçok binanın yıkılarak yenilenmesini sağlayacaktır. Bu da inşaat sektöründe yenilenme pazarına ilave hareketlilik getirecektir.

Yine imar affı ile elde edilmesi planlanan başvuru bedelleri merkezi bütçeye kentsel dönüşüm faaliyetlerinde kullanılmak üzere gelir kaydedilecektir. Kentsel dönüşüm süreçleri için önemli bir gelir kaynağı yaratılmış olacaktır. Kentsel dönüşüm sürecinin hızlanması da inşaat sektörü ile inşaat malzemeleri sektörünü olumlu etkileyecektir.

TÜRK YAPI SEKTÖRÜNÜN LİDER YAPI FUARI

TURKISH BUILDING INDUSTRY'S and REGION'S BIGGEST GATHERING



42. TURKEYBUILD YAPI FUARI İSTANBUL

YAPI, İNŞAAT MALZEMELERİ VE TEKNOLOJİLERİ
BUILDING, CONSTRUCTION MATERIALS AND TECHNOLOGIES

18 - 22 HAZİRAN / JUNE 2019
TÜYAP - BÜYÜKÇEKMECE



www.yapifuari.com.tr | www.turkeybuild.com.tr



yapifuariturkeybuild



yapiturkeybuild



yapi-turkeybuild



yapiturkeybuild



TURKEY



BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.
THIS EXHIBITION IS ORGANIZED UNDER THE SUPERVISION OF TOBB (THE UNION OF CHAMBERS AND COMMODITY EXCHANGES OF TURKEY) IN ACCORDANCE WITH THE LAW NO. 5174.

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 216 322 23 00

