

OCAK 2018

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla



BİLGİ: Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ 2017 yılında yeni konut fiyat artışları ortalama yüzde 4,0 olarak gerçekleşti.
- ❑ 2017 yılında bina inşaat maliyetleri yüzde 19,7 yükseldi.
- ❑ İnşaat sektöründe istihdam Ekim ayında 2,19 milyon oldu.
- ❑ İnşaat sektöründe güven endeksi Ocak ayında bir önceki aya göre 12,2 puan yükseldi.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi Ocak ayında bir önceki aya göre 1,3 puan geriledi.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi Ocak ayında bir önceki aya göre 10,5 puan arttı.
- ❑ 2017 yılında konut satışları 2016 yılına göre yüzde 5,1 yükseldi.
- ❑ 2017 yılında 1,4 milyon adet konut satışı gerçekleşti.
- ❑ Konut satışları Aralık ayında ise geçen yılın Aralık ayına göre 6,9 geriledi.
- ❑ Aralık ayında ipotekli konut satışları geçen yılın Aralık ayına göre yüzde 30,7 azaldı.
- ❑ 2017 yılı ilk dokuz ayında 222,4 milyon metrekare büyüklüğünde yapı ruhsatı alındı.
- ❑ İnşaat sektörü yurtiçinden kullanılan kredi hacmi Kasım itibariyle 210 milyar TL'ye ulaştı.
- ❑ Kasım ayında inşaat malzemesi üretimi geçen yılın Kasım ayına göre yüzde 9,4 arttı.
- ❑ Kasım ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın Kasım ayına göre yüzde 27,6 arttı.
- ❑ Kasım ayında inşaat malzemesi ithalatı geçen yılın Kasım ayına göre yüzde 12,4 yükseldi.
- ❑ Dış politik ve jeopolitik riskler yeni yılda da sürüyor.
- ❑ 2017 yılı dış ticaret açığı yüzde 36,8 artarak 76,7 milyar dolara ulaştı.
- ❑ Merkez Bankası'nın piyasaya verdiği likidite Ocak ayında 134 milyar TL'ye yükseldi.
- ❑ Türkiye sanayi PMI verisi Ocak ayında 55,7 puan ile 81 ayın en yüksek seviyesine çıktı.
- ❑ TC Merkez Bankası 2018 yılı enflasyon beklentisini yüzde 7,9'a yükseltti.
- ❑ Türk Lirası Ocak ayında yüzde 2,0 değer kaybetti.
- ❑ Dünya ekonomisinde 2018 yılında yüzde 3,3 büyüme bekleniyor.
- ❑ AB ekonomisinde 2018 yılında yüzde 2,6 büyüme bekleniyor.
- ❑ Dolar otoritelerinin yaptıkları farklı açıklamalar ile zayıflıyor.
- ❑ Petrol fiyatları 70 dolara yakın gerçekleşiyor.
- ❑ ABD'de inşaat harcamaları 2017 yılında 1,26 trilyon dolar oldu.
- ❑ AB inşaat harcamaları Kasım ayında yüzde 2,7 büyüdü.
- ❑ İnşaat malzemesi fiyatları yeni yılda da artışını sürdürdü.

EXECUTIVE SUMMARY

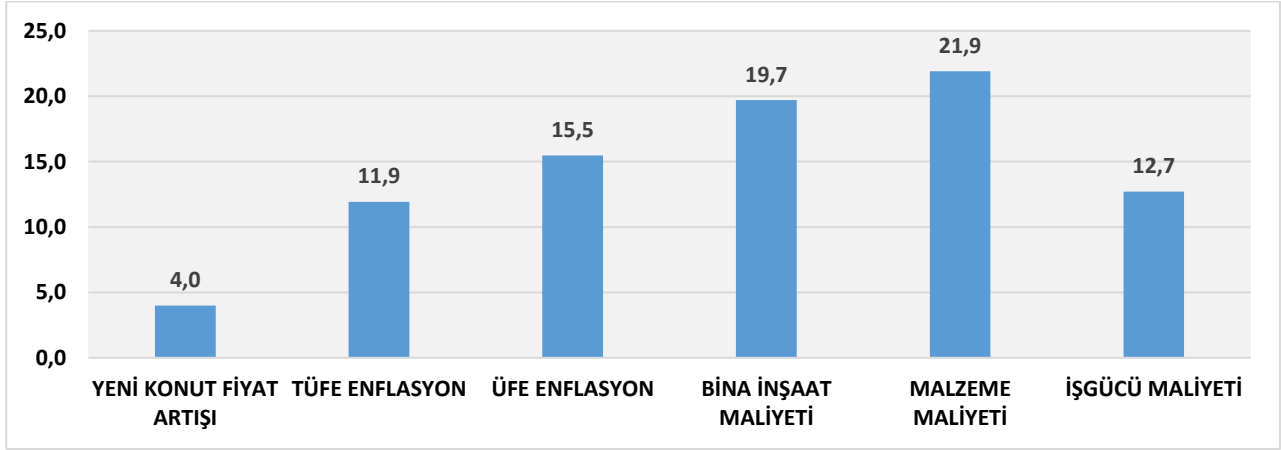
- ❑ New house price rose average 4,0 percent in 2017.
- ❑ Building costs increased 19,7 percent in 2017.
- ❑ Construction sector employee is 2,19 million in October of 2017.
- ❑ Construction confidence index increased 12,2 point in January of 2018.
- ❑ Existing construction activities index dropped 1,3 point in January of 2018.
- ❑ New construction orders index jumped 10,5 point in January of 2018.
- ❑ House sales expanded to over 1,4 million in 2017.
- ❑ House sales increased 5,1 percent in 2017.
- ❑ House sales dropped 6,9 percent in December of 2017.
- ❑ Mortgaged sales of House decreased 30,7 percent in December of 2017.
- ❑ Construction permits is 222,4 million sqm and would support activities in 2018.
- ❑ Construction sector domestic loans stocks reached to 210 billion TL as the end of November.
- ❑ Construction materials industrial production increased 9,4 percent in November of 2017.
- ❑ Construction materials export jumped 27,6 percent in November of 2017.
- ❑ Construction materials import increased 12,4 percent in November of 2017.
- ❑ Geopolitics risks would affect economic activities and expectations in 2018.
- ❑ Central Banks liquidity facilities passed over 130 billion TL in January of 2018.
- ❑ Turkey Industrial PMI realised as 55,7 point and highest level since 81 months.
- ❑ Central Bank revised annual inflation expectation as 7,9 percent for 2018.
- ❑ Currency basket rose 2,0 percent in January of 2018.
- ❑ World economic growth is estimated as 3,3 percent in 2018.
- ❑ EU economic growth estimation has been revised positively as 2,6 percent for 2018.
- ❑ Different expressing of US authorities gets Dollar weakening.
- ❑ US construction expenditures is 1,26 trillion dollar in 2017 and set a new record.
- ❑ EU construction expenditures growth 2,7 percent in November of 2017.
- ❑ Construction materials prices increased in the first month of New Year.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

2017 Yılında Enflasyon Konut Fiyatları İle Konut İnşaat Maliyetleri Dengesini Olumsuz Etkiledi

2016 yılına kadar yeni konut fiyat artışları ile konut inşaat maliyetleri arasında sağlıklı bir denge sürdürülmüştü. Ancak 2016 yılı başından itibaren bu dengenin bozulmakta olduğu görülmektedir. 2016 yılında yaşanan gelişmeler ile birlikte konut satışları için başlatılan kampanyalar konut satış fiyatlarını baskılamıştır. 2017 yılında ise bu kez yüksek enflasyon ile artan inşaat maliyetleri dengeyi olumsuz etkilemiştir. 2017 yılında tüketici enflasyonu yüzde 11,9 ve üretici enflasyonu ise yüzde 15,5 artmıştır. Buna bağlı olarak bina inşaat maliyetlerindeki artış da 2017 yılında yüzde 19,7 olarak gerçekleşmiştir. Buna karşın yeni konut satış fiyatları 2017 yılında sadece yüzde 4,0 yükselmiştir. Böylece 2016 yılında konut satış fiyatları ile konut inşaat maliyetleri arasında oynayan denge 2017 yılında daha çok bozulmuştur.

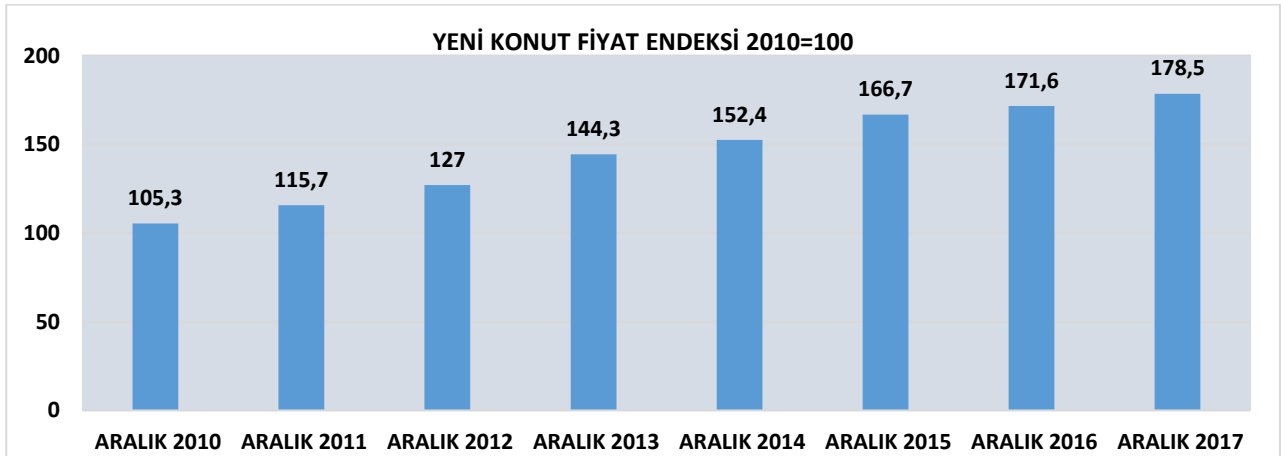
Şekil.1 Yeni Konut Fiyat Artışları İle Bina İnşaat Maliyetleri Değişimi 2017



Kaynak: TÜİK, Reidin Türkiye Aralık 2017

Yeni konut fiyatları 2015 yılında yüzde 9,4 ile inşaat maliyetlerine ve enflasyona paralel artış göstermiştir. Ancak 2016 ve 2017 yıllarında yeni konut fiyat artışları yüzde 2,9 ve yüzde 4,0 ile enflasyonun oldukça altına gerçekleşmiştir.

Şekil.2 Yeni Konut Fiyat Artışları



İnşaat Sektörü İstihdam Seviyesi Ekim Ayında da Yüksek Seviyede Gerçekleşti

İnşaat sektörü istihdamı 2017 yılı Ağustos ayında 2,28 milyon ve Eylül ayında ise 2,23 milyon olarak gerçekleşmişti. İnşaat sektöründe istihdam Ekim ayından itibaren mevsimsellik ile birlikte azalmaya başlamaktadır. 2017 yılı Ekim ayında da istihdam azalmaya başlamış olmakla birlikte 2,19 milyon ile oldukça yüksek bir seviyede gerçekleşmiştir. İnşaat sektöründeki bu istihdam seviyesi inşaat faaliyetlerinin de yüksek gerçekleşmekte olduğunu göstermektedir. İnşaat sektörünün üretim tarafında dördüncü çeyrekte de yüksek bir performans yaşandığı görülmektedir.

Tablo.1 Toplam İstihdam 2016-2017 Ekim

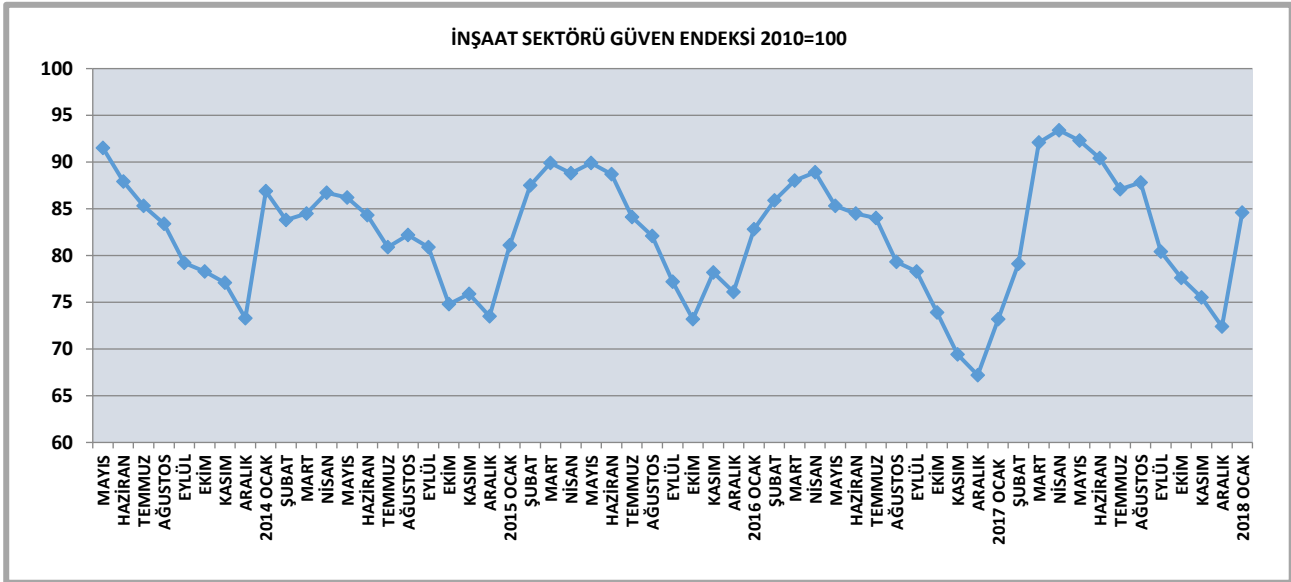
Ekonomik Faaliyetler	İstihdam Bin Kişi		İstihdamda Pay Yüzde	
	2016	2017	2016	2017
Toplam	27.267	28.645	100,0	100,0
Tarım	5.305	5.534	19,5	19,3
Sanayi	5.282	5.470	19,4	19,1
İnşaat	2.071	2.186	7,6	7,6
Hizmetler	14.609	15.455	53,6	54,0

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Yeni Yıla Hızlı Artış İle Başladı

İnşaat sektöründe güven endeksi (takvim ve mevsim etkisinden arındırılmamış endeks verileri) 2017 yılının son dört ayında gerileme göstermişti. Güven endeksi yeni yıla ise önemli bir sıçrama ile başlamıştır. Güven endeksi Ocak ayında bir önceki aya veya geçen yılın kapanışına göre 12,2 puan birden yükselmiştir. Güven seviyesi geçen yılın Ocak ayı güven seviyesinin de 11,4 puan üzerindedir. İnşaat sektörünün 2018 yılına artan güven ile başlaması olumlu bir gelişmedir.

Şekil.3– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

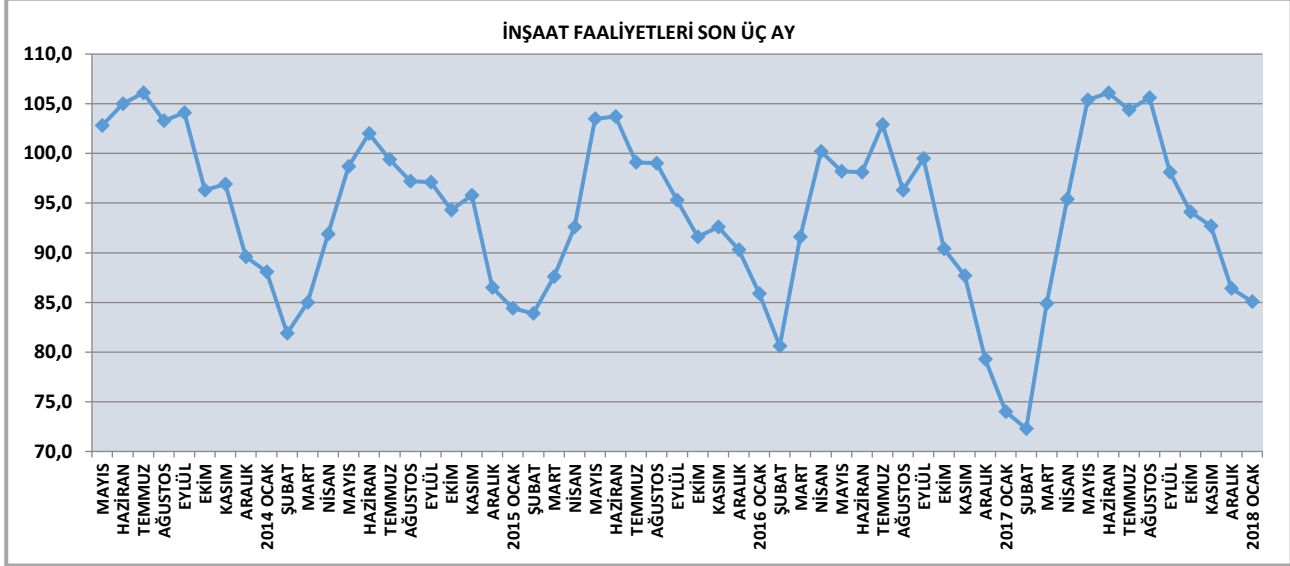


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Ocak Ayında 1,3 Puan Geriledi

Mevcut inşaat işleri seviyesi Ocak ayında bir önceki aya göre 1,3 puan düşmüştür. Mevcut inşaat işleri mevsimsellik ile birlikte gerileme eğilimi içinde bulunmaktadır. Bununla birlikte Ocak ayında gerileme oldukça yavaşlamıştır. Yaşanan gerileme geçmiş yıllardaki mevsimsellik etkisi ile paralel olup bir durgunluğa işaret etmemektedir. Nitekim mevcut işlerin seviyesi geçen yılın aynı ayına göre 11,1 puan yukarıda bulunmaktadır.

Şekil.4 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

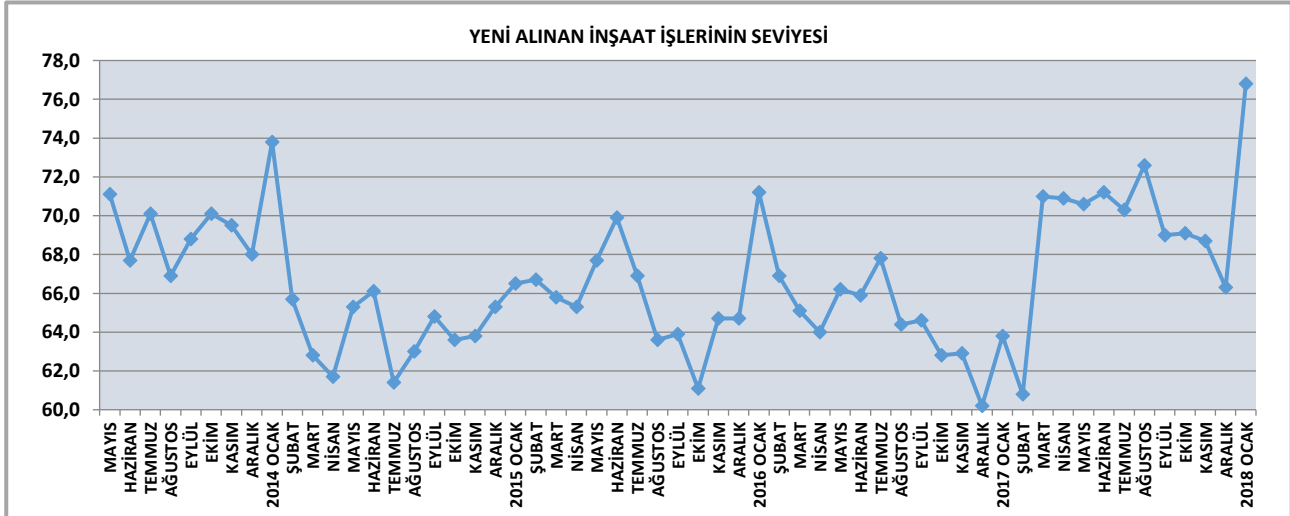


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesinde Sıçrama

Yeni yılın ilk ayında alınan yeni iş siparişleri bir önceki aya göre 10,5 puan artarak sıçrama göstermiştir. Mevsimselliğe rağmen alınan yeni iş siparişlerindeki sıçrama önümüzdeki dönem inşaat işleri için ümit vermektedir. Nitekim yeni iş siparişleri seviyesi geçen yılın aynı ayına göre de 13,0 puan yukarıda gerçekleşmiştir. Alınan yeni iş siparişleri aynı zamanda son beş yılın zirvesine de çıkmış bulunmaktadır.

Şekil.5– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi (2010=100)

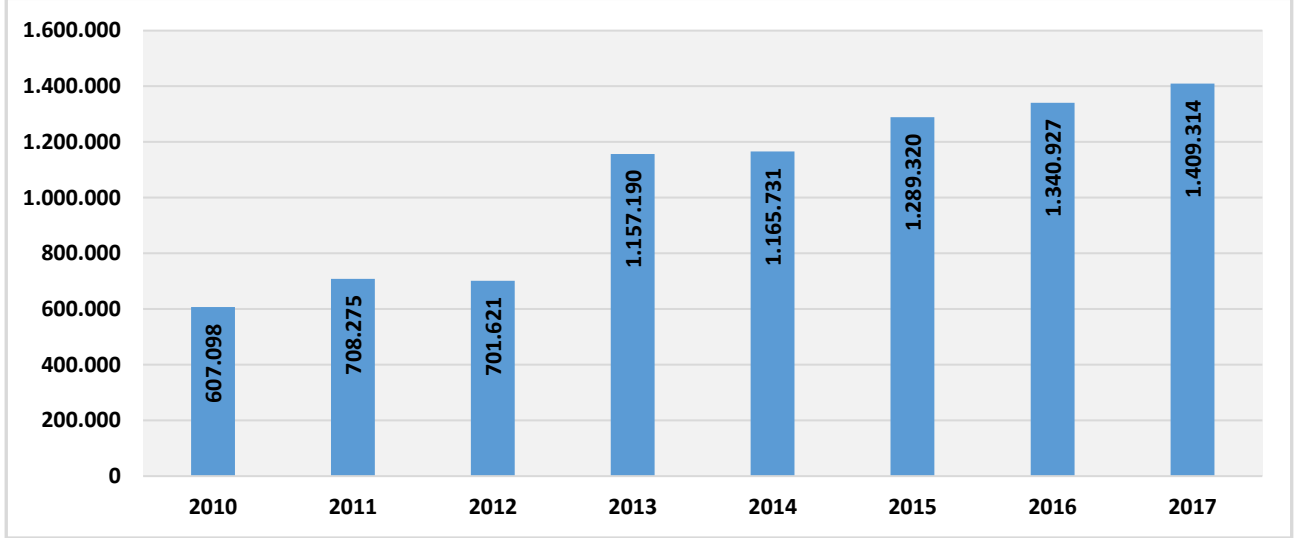


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Satışları 2017 Yılına Yeni Bir Rekor İle Kapadı

Konut satışları yıllık olarak 2012 yılından bu yana artışını sürdürmektedir. Konut satışları 2013 yılında ilk kez bir milyon sınırını aşarak sıçrama göstermişti. Ardından gelen yıllarda konut satışları bir önceki yıla göre artışını sürdürmeyi başarmıştır. Sıkıntılı geçen 2016 yılında konut satışları 1,34 milyon adede ulaşmıştır. 2017 yılında ise uygulanan destekler ve kampanyalar ile birlikte konut satışları 1.409.314 adet ile yeni bir satış rekoru kırmıştır.

Şekil.6 Konut Satışları Adet



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Yılda Konut Satışları Artışını Sürdürebilir mi?

2017 yılında konut satışları yüzde 5,1 artış göstermiştir. Bu artışın önemli bir bölümü yılın ilk 9 ayında gerçekleşmiştir. Eylül ayında uygulanan teşviklerin sona ermesi ile birlikte Ekim-Aralık döneminde ise konut satışları geçen yılın yüzde 6,7 altında kalmıştır. Ekim-Kasım-Aralık aylarında satışlar geçen yılın aynı aylarının altında gerçekleşmiştir. Bu itibarla konut satışlarındaki artışın sona ermekte olduğu ve 2018 yılında en iyi senaryo ile 2017 yılı satışlarına ulaşılacağı öngörülmektedir.

Tablo.2 Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2015	2016	2017
OCAK	86.167	84.556	95.389
ŞUBAT	95.021	101.703	101.468
MART	116.030	117.205	128.923
NİSAN	119.317	106.348	114.446
MAYIS	107.888	114.800	116.558
HAZİRAN	110.657	106.187	97.579
TEMMUZ	96.859	81.343	115.869
AĞUSTOS	112.463	114.751	120.918
EYLÜL	92.483	108.918	140.298
EKİM	104.098	130.274	122.882
KASIM	106.008	132.665	122.732
ARALIK	142.599	142.713	132.972

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Birinci El Konut Satışları Aralık Ayında İlk Kez İkinci El Konut Satışlarını Geçti

Türkiye genelindeki konut satışlarında ikinci el satışlar ilk el satışların üzerinde gerçekleşmektedir. Bu eğilim koşulların farklılaşmasına rağmen sürmektedir. 2017 yılının ilk 11 ayı boyunca da ikinci el satışlar ilk el satışların üzerinde olmuştur. İlk kez Aralık ayında ise ilk el konut satışları ikinci el konut satışlarını geçmiştir. Aralık ayında ilk el konut satışları teşviklerin sona erdiği Eylül ayındaki satışlardan sonraki en yüksek satışlar olmuştur. İlk el konutlara yönelik Aralık ayında oluşan talep önemli ve dikkat çekicidir.

Tablo.3 – Konut Satışlarının Dağılımı 2017

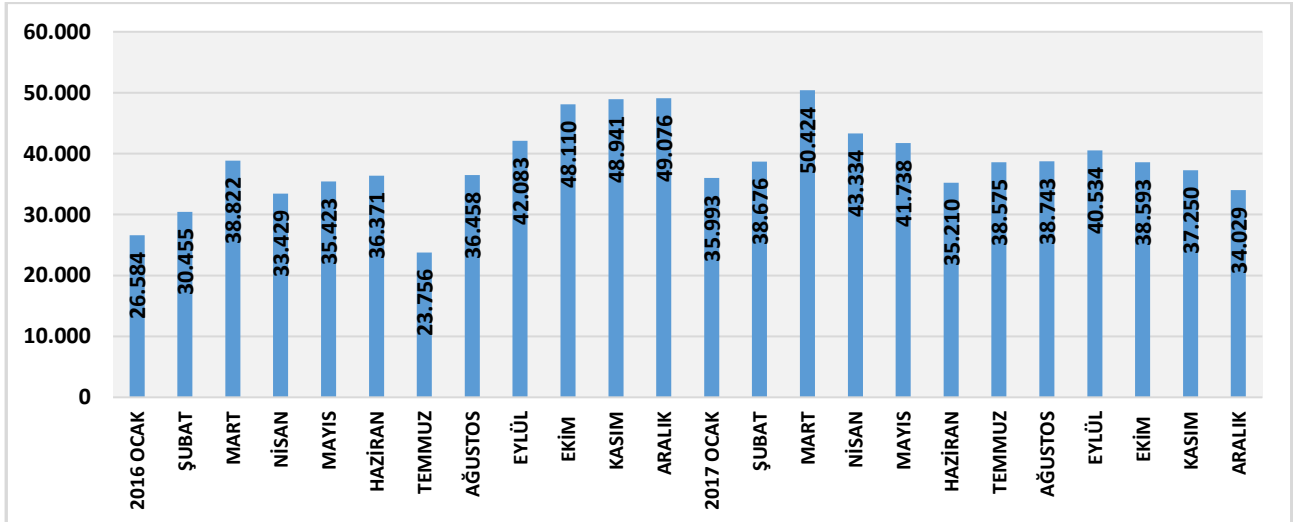
DÖNEM	İlk El	İkinci El	Toplam
OCAK	44.235	51.154	95.389
ŞUBAT	45.215	56.253	101.468
MART	56.376	72.547	128.923
NİSAN	51.988	62.458	114.446
MAYIS	52.976	63.582	116.558
HAZİRAN	45.433	52.146	97.579
TEMMUZ	53.949	61.920	115.869
AĞUSTOS	56.498	63.700	120.918
EYLÜL	70.019	70.279	140.298
EKİM	56.994	65.888	122.882
KASIM	59.354	63.378	122.732
ARALIK	66.661	66.311	132.972
TOPLAM	659.698	749.616	1.409.314

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Satışlar 2017 Yılıının Son Üç Ayında Gerilemeye Başladı

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. İpotekli konut satışları 2016 yılı Ağustos ayından itibaren artış göstermeye başlamıştır. Artışta bankaların faiz indirim kampanyaları ve konut teşvikleri etkili olmuştur. İpotekli konut satışları 2017 yılı Eylül ayına kadar göreceli yüksek gerçekleşmiştir. Ancak 2017 yılının son üç ayında ipotekli konut satışlarının gerilemekte olduğu görülmektedir. Konut teşviklerinin sona ermesi ve kredi faiz oranlarının yükselmesi kredi talebini azaltmaktadır.

Şekil.7 İpotekli Konut Satışları Adet

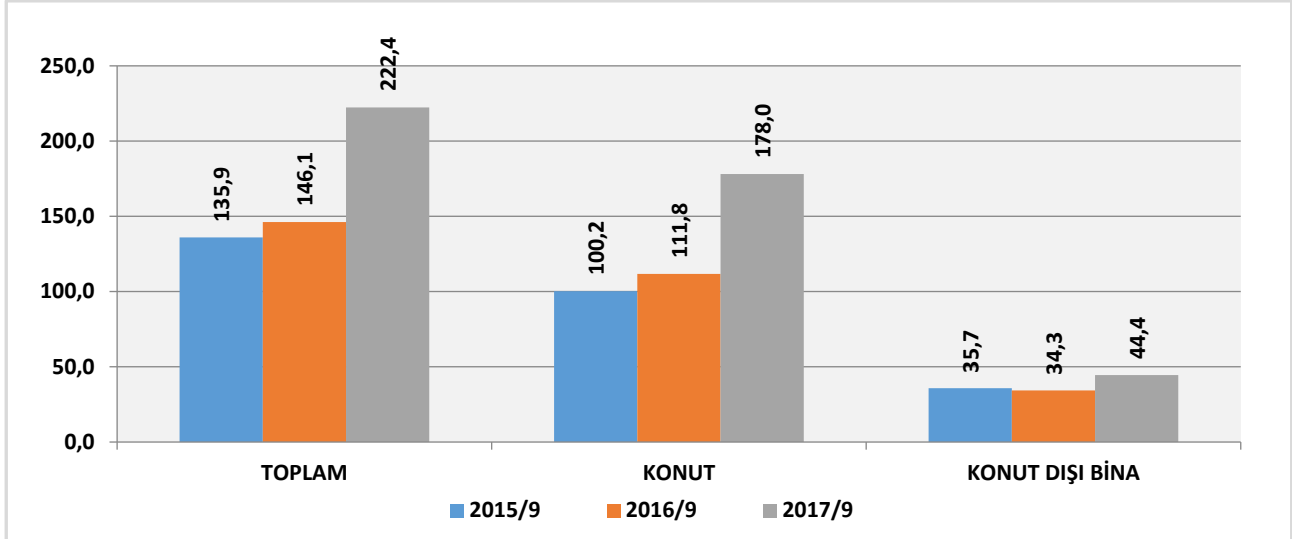


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2017 Yılı'nın İlk Dokuz Ayında Alınan Yapı Ruhsatları 2018 İçin Ümit Veriyor

2017 yılının ilk dokuz ayında alınan yapı ruhsatları metrekare olarak geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 52,2 artarak 222,4 milyon metrekareye ulaşmıştır. Konut yapı ruhsatları artışı yüzde 59,2 olarak gerçekleşmiştir. Konut dışı binalar için alınan yapı ruhsatları da yüzde 29,4 artmıştır. Alınan yapı ruhsatlarındaki artışta 1 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren imar düzenlemelerindeki değişiklikler etkili olmuştur. Buna rağmen alınan yapı ruhsatlarının önemli bir bölümünde 2018 yılında inşaatlara başlanabileceği öngörülmektedir. Bu beklenti inşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sanayi için ümit vermektedir.

Şekil.8 Alınan Yapı Ruhsatları Milyon Metrekare



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektörü Yurtiçi Kredi Hacmi İlk 11 Ayda Yüzde 33,6 Büyüdü

İnşaat sektörünün yurtiçinden kullandığı kredi stoku 2017 yılının ilk 11 ayında yüzde 33,6 büyüyerek 210 milyar TL'ye ulaşmıştır. Gayrimenkul sektörünün yurtiçinden alınan kredilerin hacmi ise yüzde 35,0 artarak 118,8 milyar TL olmuştur. Her iki sektörün kredi stoku da ortalamanın üzerinde büyümüştür.

Tablo.4 İnşaat ve Gayrimenkul Sektöründe Kullanılan Kredi Stoku

DÖNEM	İNŞAAT SEKTÖRÜ TİCARİ KREDİLER MİLYON TL	İNŞAAT SEKTÖRÜ YURTDIŞI KREDİLER MİLYON DOLAR	GAYRİMENKUL TİCARİ KREDİLER MİLYON TL	GAYRİMENKUL YURTDIŞI KREDİLER MİLYON DOLAR
2012 Q4	59.030	6.629	29.855	3.494
2013 Q4	85.090	5.995	40.244	4.743
2014 Q4	103.113	7.473	58.115	4.559
2015 Q4	139.226	9.361	83.952	4.891
2016 Q4	157.173	13.056	87.960	4.987
2017 Q1	168.556	13.808	97.350	4.491
2017 Q2	179.537	14.401	104.519	4.525
2017 Q3	191.182	15.294	105.954	4.593
2017 KASIM	209.970	15.876	118.758	4.771

Kaynak: Türkiye Bankalar Birliği Risk Merkezi

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Kasım Ayında Yeni Bir Sıçrama Daha Gösterdi; Yüzde 9,4

2017 yılı Kasım ayında inşaat malzemesi ortalama sanayi üretimi 2016 yılı Kasım ayına göre yüzde 9,4 artmıştır. Böylece Kasım ayında yılın en yüksek üçüncü aylık üretim artışı gerçekleşmiştir. Kasım ayı üretim artışı iç ve dış talebin de kuvvetli kaldığını göstermektedir.

Üretim artışında mevsimsellik ve baz etkisinden çok sektörün kendi iç dinamikleri belirleyici olmuştur.

Kasım ayındaki üretim artışı ile birlikte Ocak-Kasım dönemi üretimi de geçen yılın yüzde 5,6 üzerinde gerçekleştirmiştir.

2017 yılı Kasım ayında inşaat malzemeleri alt sektörlerindeki sanayi üretiminde artış eğilimi ağırlık kazanmıştır. 26 alt sektörden 21'inde üretim geçen yıla göre artarken sadece 5 alt sektörde üretim geçen yıla göre gerilemiştir.

Ocak-Kasım döneminde ise 22 alt sektörde üretim geçen yılın üzerinde gerçekleşmiştir.

İnşaat malzemeleri sanayinde ağırlıklı yeri olan sektörlerden on birinde yılın ilk on bir ayında çift haneli üretim artışı gerçekleşmiştir. Merkezi ısıtma radyatörleri, soğutma ve ısıtma donanımları, düz cam, kilit ve menteşeler, metalden kapı ve pencereler, inşaat amaçlı beton ürünleri, kablolar ile musluk vana ve valfler üretimi yüzde 10'un üzerinde büyüme göstermiştir.

Yıl genelinde zayıf kalan mermerler, hazır beton ile seramik karolar üretimleri de toparlanmasını sürdürmüştür.

İlk on bir aylık dönem itibarıyla üretimi gerileme gösteren sadece dört sektör kalmıştır.

Tablo.5– Sanayi Üretimi Büyüme
(Bir Önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

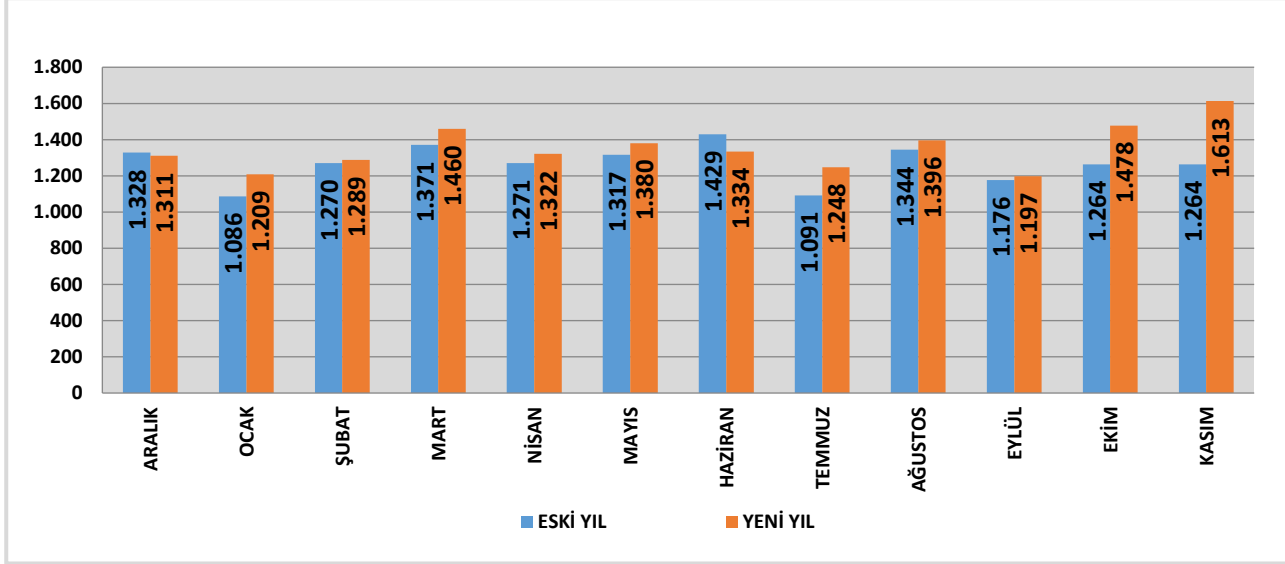
SEKTÖRLER	2017 Kasım	2017 Ocak-Kasım
Merkezi Isıtma Radyatörleri (Elektrikli Radyatörler Hariç), Sıcak Su Kazan İmalatı	21,5	17,6
Soğutma ve Havalandırma Donanımlarının İmalatı	4,7	17,5
Kilit ve Menteşe İmalatı	20,5	16,7
Düz Cam İmalatı	-5,8	15,5
Metalden Kapı ve Pencere İmalatı	72,7	14,9
İnşaat Amaçlı Beton Ürünlerin İmalatı	11,5	12,6
Kireç ve Alçı İmalatı	9,7	11,3
Diğer musluk ve valf/vana imalatı	18,8	10,9
Plastik İnşaat Malzemesi İmalatı	23,7	10,8
Kabloların İmalatı	13,6	10,6
Seramik Sıhhi Ürünlerin İmalatı	6,0	10,6
Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile macun İmalatı	10,5	7,7
Çimento İmalatı	11,7	7,1
İnşaat Amaçlı Alçı Ürünlerin İmalatı	12,8	6,9
Elektrikli Aydınlatma Ekiplerinin İmalatı	20,9	5,6
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemelerinin İmalatı	2,5	4,8
Diğer Camların İmalatı ve İşlenmesi (Teknik Amaçlı Cam)	30,2	3,5
Ana Demir ve Çelik Ürünleri İmalatı (İnşaat Demiri vb)	3,8	2,8
Metal Yapı ve Yapı Parçaları İmalatı	-0,9	2,6
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları İmalatı	11,0	2,6
Hazır Beton İmalatı	10,7	2,5
Taş ve Mermerin Kesilmesi, Şekil Verilmesi, Bitirilmesi	8,7	1,7
Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malzemeleri İmalatı	14,6	-2,5
Duvar Kağıdı İmalatı	-15,9	-2,8
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parça İmalatı	-2,8	-3,7
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünlerinin İmalatı	-47,7	-14,5
İnşaat Malzemesi Sanayi Ortalama	9,4	5,6

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2017 Kasım Ayında En Yüksek Aylık İhracat Gerçekleşti; 1,61 Milyar Dolar

İnşaat malzemeleri ihracatı 2017 yılı Kasım ayında geçen yılın Kasım ayına göre yüzde 27,6 artmış ve 1.613 milyon dolar olmuştur. Kasım ayında ihracatta önemli bir sıçrama yaşanmıştır. Böylece Kasım ayında 2017 yılının en yüksek aylık ihracatı gerçekleşmiştir. Pazarlarda kademeli iyileşmenin ihracat üzerindeki olumlu etkisi giderek daha çok hissedilmeye başlanmıştır.

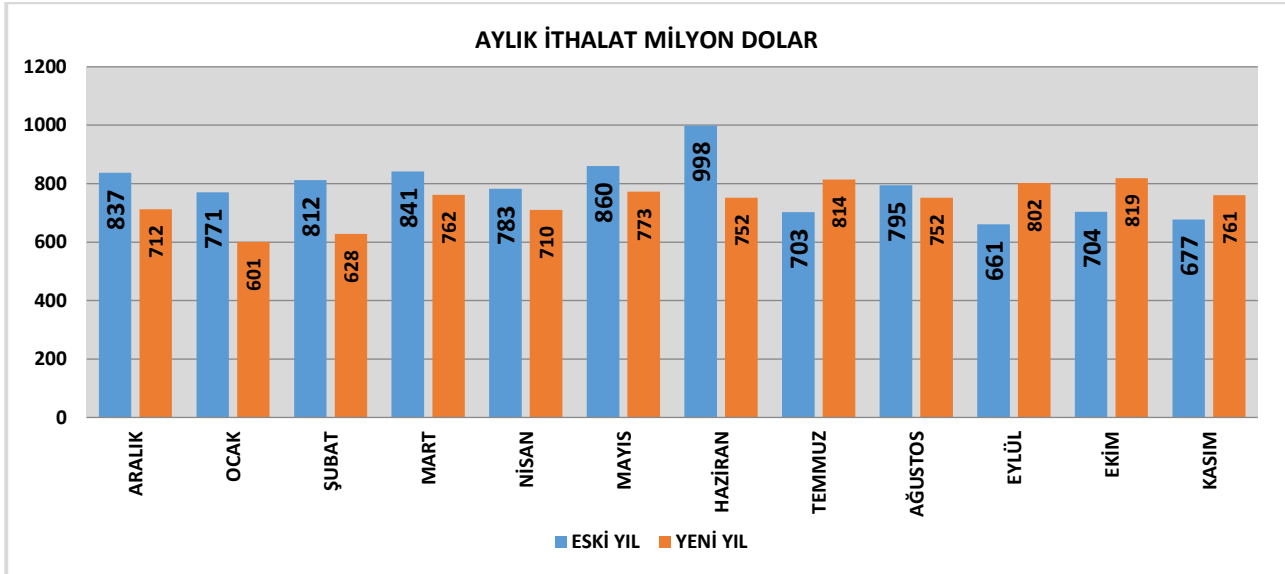
Şekil.9 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2017 Kasım Ayında İthalat Yüzde 12,4 Arttı

İnşaat malzemeleri ithalatında son üç aydır önemli ithalat artışı yaşanmaktadır. Eylül ve Ekim aylarında yaşanan hızlı artışlar sonrası ithalatta Kasım ayında da geçen yılın aynı ayına göre yüzde 12,4 artış gerçekleşmiştir. Kasım ayında 761 milyon dolar olan ithalat değeri olarak önceki aylara göre düşmüş olmakla birlikte ithalat artışı inşaat işlerindeki canlılığı göstermektedir. İnşaat işlerindeki canlılık ithalat talebini yeniden desteklemeye başlamıştır.

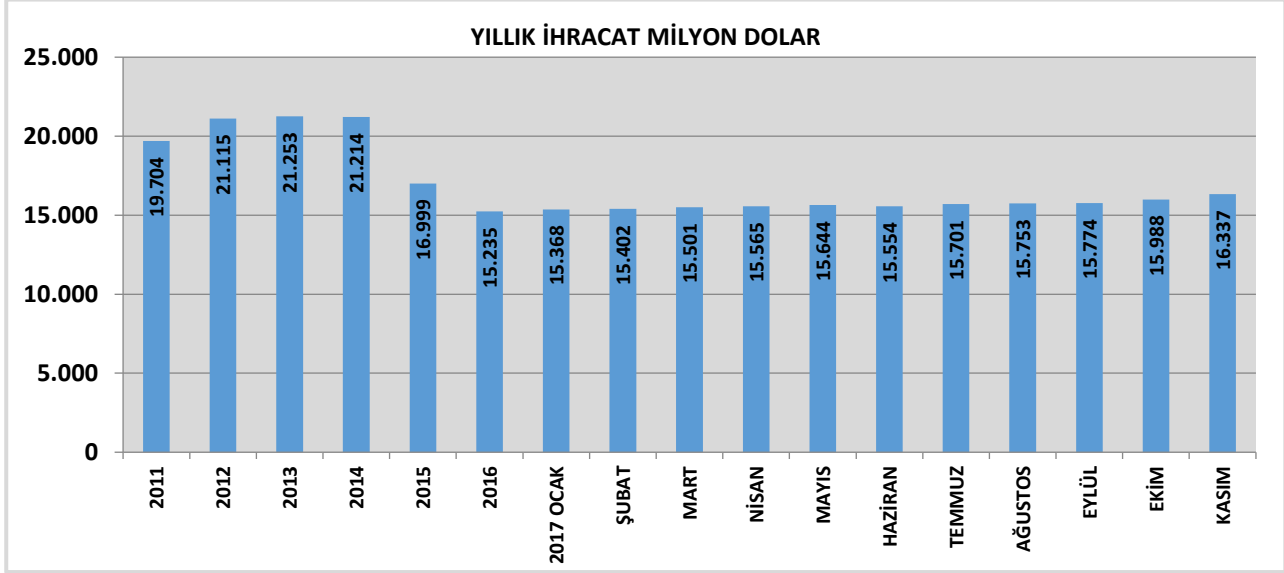
Şekil.10 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



Yıllık İhracat Yeniden 16,0 Milyar Doları Aştı

Yıllık ihracat 2016 yılında 15,24 milyar dolar olarak gerçekleşmişti. 2017 yılının ilk on bir ayında ise ihracat geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 7,3 artış göstermiştir. Böylece inşaat malzemeleri yıllık sanayi ihracatı da Kasım ayı itibariyle yeniden 16 milyar dolar seviyesini aşmış ve 16,34 milyar dolara ulaşmıştır. İhracat artış eğilimi yıllık ihracatı desteklemeye devam etmektedir.

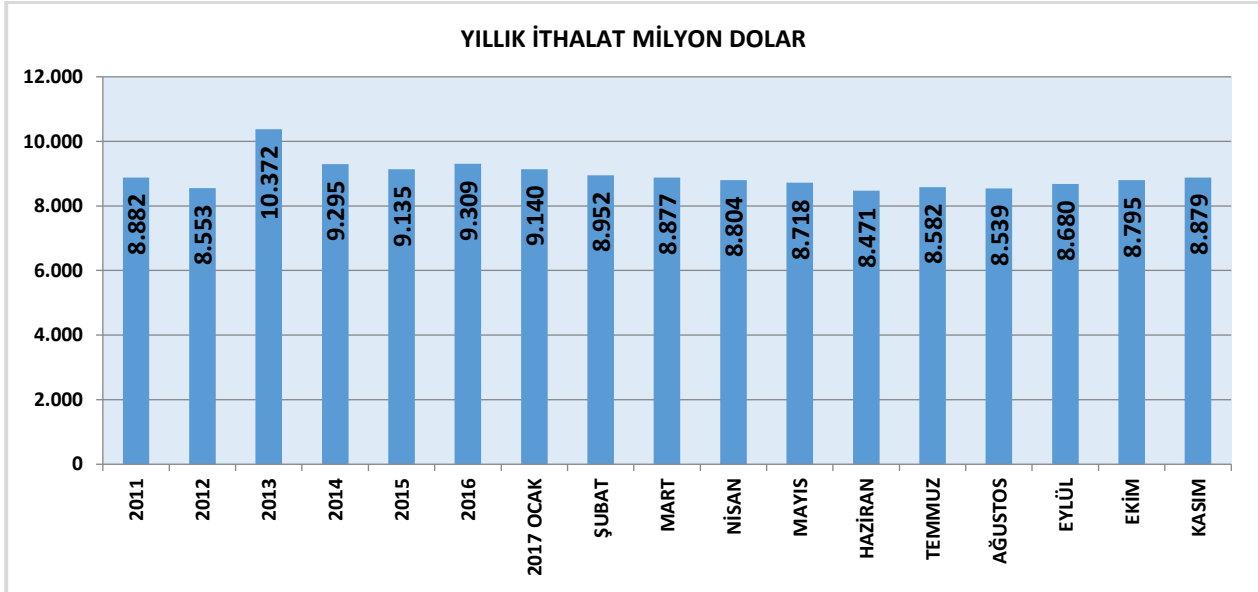
Şekil.11 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Yıllık İthalat 8,9 Milyar Doları Ulaştı

2017 yılının ilk sekiz ayında inşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın aynı dönemine göre önemli ölçüde gerilemişti. Ancak Eylül ve Ekim aylarından sonra Kasım ayında da ithalatta önemli bir artış gerçekleşmiştir. Böylece 2017 yılı yıllık ithalat yeniden artmaya başlamıştır. Kasım ayı itibariyle yıllık ithalat 8,88 milyar dolara ulaşmıştır.

Şekil.12 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



**Tablo.6 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2016 -2017 milyon dolar**

SEKTÖRLER	2016 OCAK- KASIM	2017 OCAK- KASIM	% DEĞ
ALÇI	37,3	44,6	19,6
ÇİMENTO	466,2	493,2	5,8
BOYA VERNİK	182,0	184,6	1,5
YAPISAL KİMYA	293,3	292,7	-0,2
PLASTİK İNŞ. MALZ.	822,2	790,4	-3,9
AĞAÇTAN ÜRÜNLER	389,5	452,9	16,3
DUVAR KAĞIDI	4,2	8,6	104,5
İŞLENMİŞ TAŞLAR	845,6	848,9	0,4
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	88,1	94,1	6,7
TUĞLA KİREMİT	5,6	6,8	22,3
SERAMİK KAPLAMA	475,0	506,5	6,6
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	195,1	210,4	7,9
DÜZ CAM YALITIM CAMI	103,1	122,5	18,9
CAM YÜNÜ	41,4	41,5	0,1
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	3.154,8	3.289,2	4,3
DEMİR ÇELİK BORU	1.064,3	1.287,5	21,0
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	912,4	960,0	5,2
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL	5,6	4,3	-22,9
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	32,2	33,1	2,9
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	317,5	369,6	16,4
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	336,4	389,3	15,7
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	56,1	53,8	-4,0
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	732,1	806,9	10,2
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	2,2	1,6	-29,8
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	346,5	372,1	7,4
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	600,1	694,8	15,8
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	45,1	55,3	22,6
MUSLUK VE VANALAR	274,8	287,2	4,5
ALARM CİHAZLARI	8,9	7,4	-17,2
ELEKTRİK MALZEMELERİ	407,6	417,4	2,4
YALITIMLI KABLOLAR	1.113,7	1.265,0	13,6
SAYAÇLAR	32,1	39,9	24,1
AYDINLATMA CİHAZLARI	235,1	211,2	-10,2
PREFABRİK YAPILAR	156,2	151,5	-3,0
YALITIM	88,9	95,9	7,8
İNŞAAT MALZEMELERİ	13.871,3	14.890,6	7,3

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

**Tablo.7 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2016 -2017 milyon dolar**

SEKTÖRLER	2016 OCAK- KASIM	2017 OCAK- KASIM	% DEĞ
ALÇI	5,3	6,3	18,9
ÇİMENTO	12,6	15,2	20,5
BOYA VERNİK	313,5	334,7	6,8
YAPISAL KİMYA	354,8	388,1	9,4
PLASTİK İNŞ MALZ.	304,9	327,0	7,3
AĞAÇTAN ÜRÜNLER	444,1	349,5	-21,3
DUVAR KAĞIDI	14,9	13,6	-8,4
İŞLENMİŞ TAŞLAR	164,4	142,2	-13,5
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	36,0	26,6	-26,1
TUĞLA KİREMİT	1,6	1,1	-27,3
SERAMİK KAPLAMA	58,3	27,9	-52,1
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	6,0	6,0	0,0
DÜZ CAM YALITIM CAMI	141,5	129,5	-8,4
CAM YÜNÜ	154,6	163,5	5,8
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	333,0	285,0	-14,4
DEMİR ÇELİK BORU	656,4	630,9	-3,9
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	347,5	216,0	-37,8
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL	5,3	4,1	-22,3
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	10,1	13,7	35,9
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	598,7	620,0	3,6
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	11,6	13,4	15,2
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	10,1	10,4	3,3
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	73,1	77,6	6,0
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,2	0,1	-56,0
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	193,4	205,1	6,1
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	1.145,5	813,9	-28,9
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	209,5	160,0	-23,6
MUSLUK VE VANALAR	601,4	632,5	5,2
ALARM CİHAZLARI	52,4	45,8	-12,6
ELEKTRİK MALZEMELERİ	851,5	961,6	12,9
YALITIMLI KABLOLAR	363,2	351,6	-3,2
SAYAÇLAR	18,0	15,8	-12,1
AYDINLATMA CİHAZLARI	298,3	264,5	-11,3
PREFABRİK YAPILAR	37,0	13,6	-63,2
YALITIM	84,7	90,9	7,4
İNŞAAT MALZEMELERİ	7.913	7.358	-7,0

Gruplandırmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

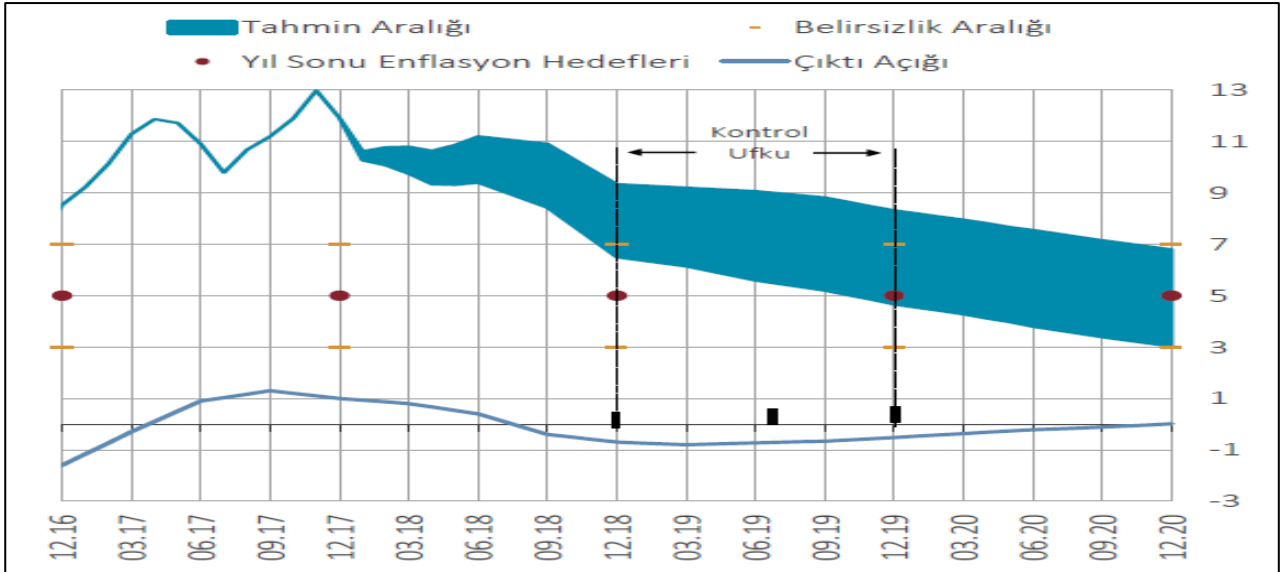
2018 Yılında Dış Politik ve Jeopolitik Riskler Türkiye Ekonomisinde Etkili Olmaya Devam Edecek

Türkiye'nin ABD ve AB ile ilişkileri dış politikada, Suriye ve Irak'ta yaşanan gelişmeler ise jeopolitik alanda riskler yaratmaya devam etmektedir. 2018 yılı boyunca bu risklerin ekonomi üzerindeki etkisinin ise daha çok mali göstergeler üzerinde olacağı öngörülmektedir. 2018 yılı başından itibaren Suriye'de Afrin'e düzenlenen askeri hareket ile bu hareketin genişleme olasılığı önemli bir risk oluşturmaya devam etmektedir. Henüz bu hareketin mali göstergeler üzerindeki etkisi sınırlı kalmakla birlikte olası sonraki aşamalarda ve bu çerçevede ABD ile ilişkilerde yaşanabilecek sıkıntıların etkilerinin daha yüksek olması muhtemeldir. Harekatın uzaması ve genişlemesi ayrıca bütçe harcamaları ve enflasyon üzerinde de baskı yaratmaya başlayacaktır.

Merkez Bankası 2018 Yılı Enflasyon Beklentisini Yükseltti

TC Merkez Bankası 2018 yılsonu için yüzde 7,0 olan enflasyon beklentisini sıkı bir para politikası duruşu altında yüzde 7,9'a yükseltmiştir. Merkez Bankası'nın 2019 yılsonu için tahmini ise yüzde 6,5 olarak belirlenmiştir. Bu çerçevede enflasyonun, yüzde 70 olasılıkla, 2018 yılı sonunda yüzde 6,5 ile yüzde 9,3 aralığında (orta noktası yüzde 7,9), 2019 yılı sonunda ise yüzde 4,7 ile yüzde 8,3 aralığında (orta noktası yüzde 6,5) gerçekleşeceği tahmin edilmektedir. Merkez Bankası enflasyonun orta vadede yüzde 5 düzeyinde istikrar kazanacağını öngörmektedir.

Şekil.13 TC Merkez Bankası Enflasyon Beklentileri

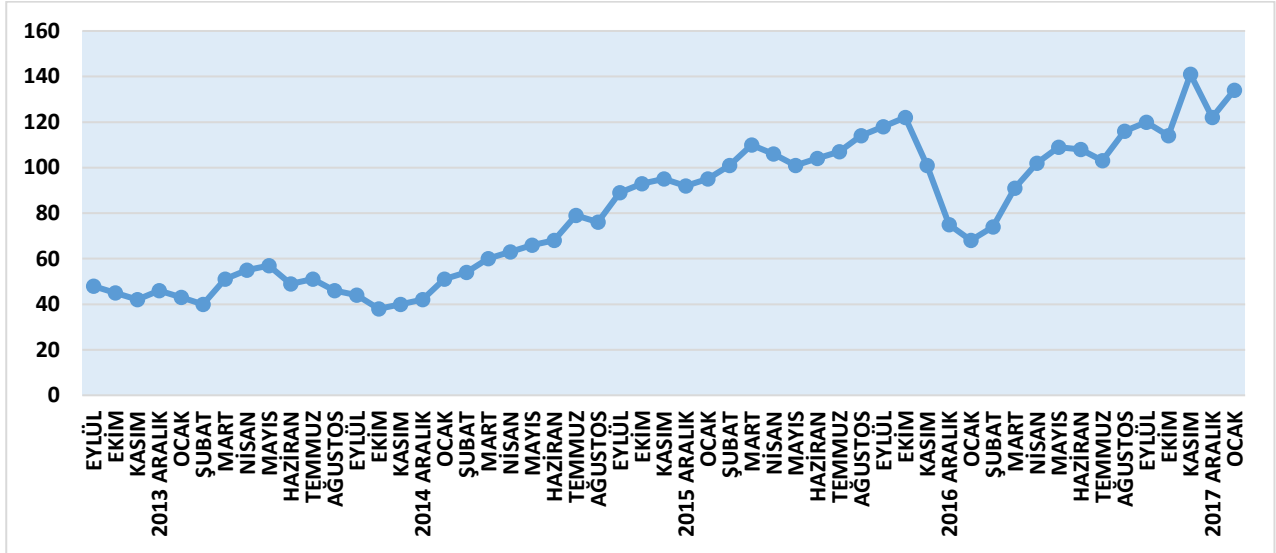


Kaynak: TC Merkez Bankası Enflasyon Raporu 2018-I

Merkez Bankası Piyasasının Likidite ve Nakit İhtiyacını Karşılıyor

TC Merkez Bankası sıkı para politikası hedefine rağmen piyasaya bıraktığı Türk Lirası likidite miktarını artırmaya devam etmektedir. 2017 yılı genelinde piyasaya bırakılan TL miktarı kademeli olarak artırılmıştır. 2017 yılı sonunda piyasaya bırakılan TL likiditesi ortalama 122 milyar TL olurken 2018 yılı Ocak ayında likidite ortalama 134 milyar TL'ye yükselmiştir. Merkez Bankası böylece piyasanın nakit ihtiyacını karşılamaktadır, ancak likidite bolluğu diğer yandan enflasyonu beslemeye devam etmektedir.

Şekil.14 TC Merkez Bankası Piyasaya Bıraktığı TL Likidite Aylık Ortalama Milyar TL

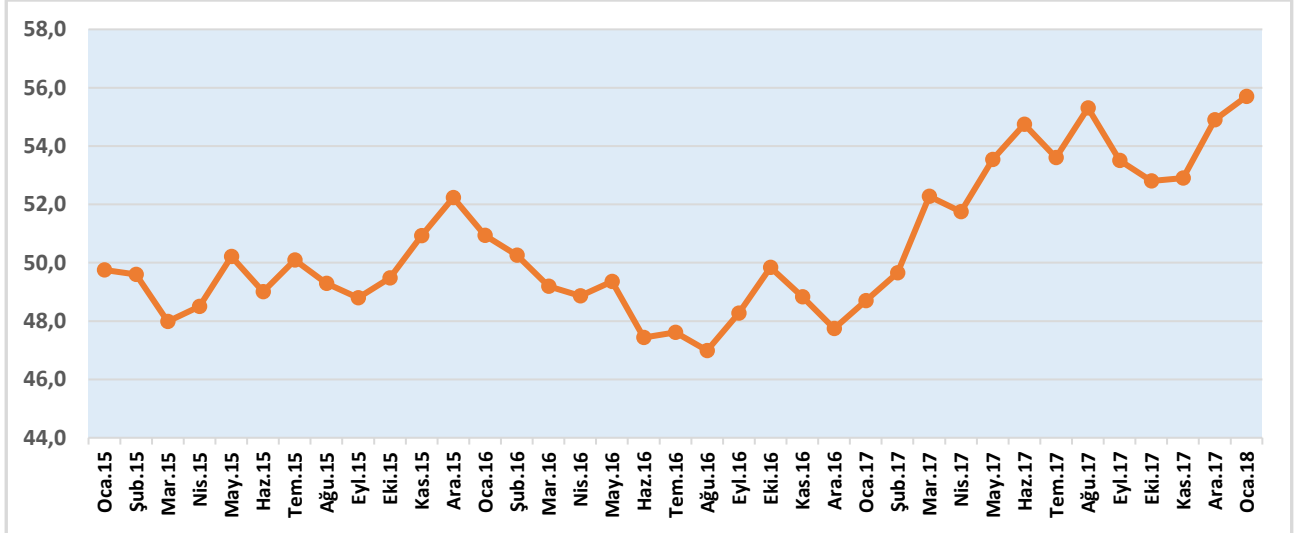


Kaynak: TC Merkez Bankası

Sanayi Üretiminde Artış 2018 Yılı İlk Ayında Güçlenerek Devam Ediyor

2018 yılı Ocak ayında sanayi üretimi, istihdamı ve alınan yurtiçi-yurtdışı siparişlerinde artış eğilimi kuvvetlenerek sürmüştür. Türkiye sanayi PMI verisi Ocak ayında 55,7 seviyesine yükselerek son 81 ayın en yüksek seviyesine çıkmıştır. Sanayideki bu büyüme hem iç hem de dış pazarlardan gelen talepteki artıştan kaynaklanmıştır. Toplam alınan yeni sipariş miktarı ise son 7 yılın en yüksek düzeyine çıkmıştır. Siparişlerdeki artış önümüzdeki dönemin üretim artışı için ümit vermektedir.

Şekil.15 Türkiye Sanayi PMI Göstergesi

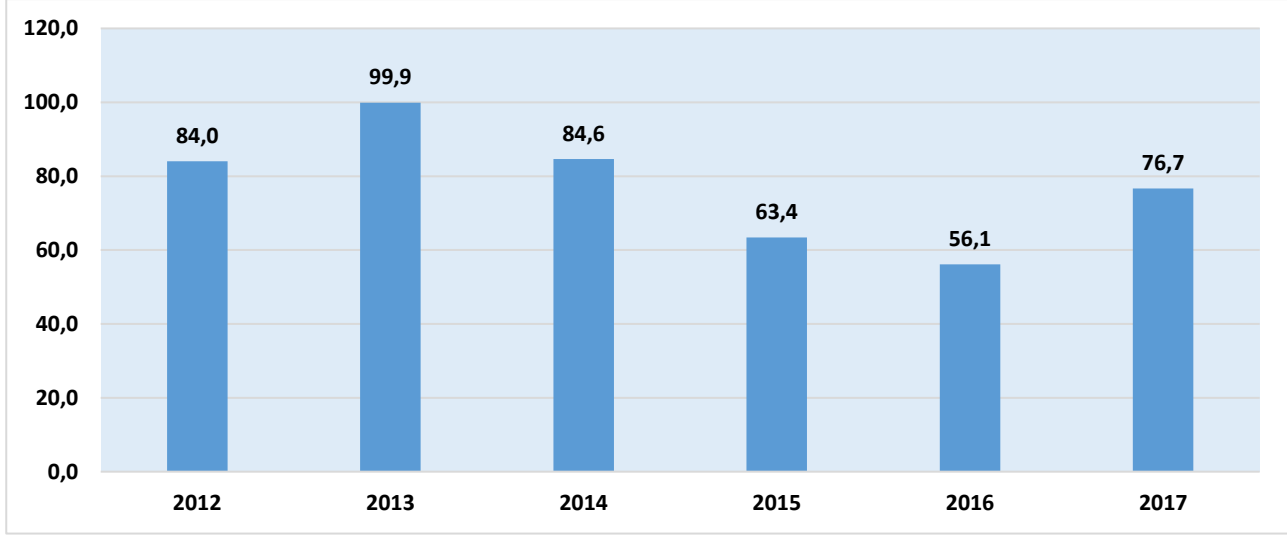


Kaynak: İstanbul Sanayi Odası

Dış Ticaret Açığı Yeniden Yükseliyor

2017 yılında dış ticaret açığı bir önceki yıla göre yüzde 36,8 oranında artarak 56,1 milyar dolardan 76,7 milyar dolara yükselmiştir. Böylece dış ticaret açığı son dört yıldır yaşanan gerileme ardından tekrar artış göstermiştir. 2017 yılında ihracat yüzde 10,2 artış ile 157,1 milyar dolar olurken, ithalat ise yüzde 17,7 artış ile 233,8 milyar dolara ulaşmıştır. 2017 yılında ekonomide hızlanan büyüme ithalatı da yükseltmiştir. Enerji ithalatındaki artışın etkisi ise sınırlı kalmıştır. Yüksek döviz kurları ve artan korunma önlemleri de 2017 yılındaki ithalat artışını engelleyememiştir.

Şekil.16 Dış Ticaret Açığı Yıllık Milyar Dolar

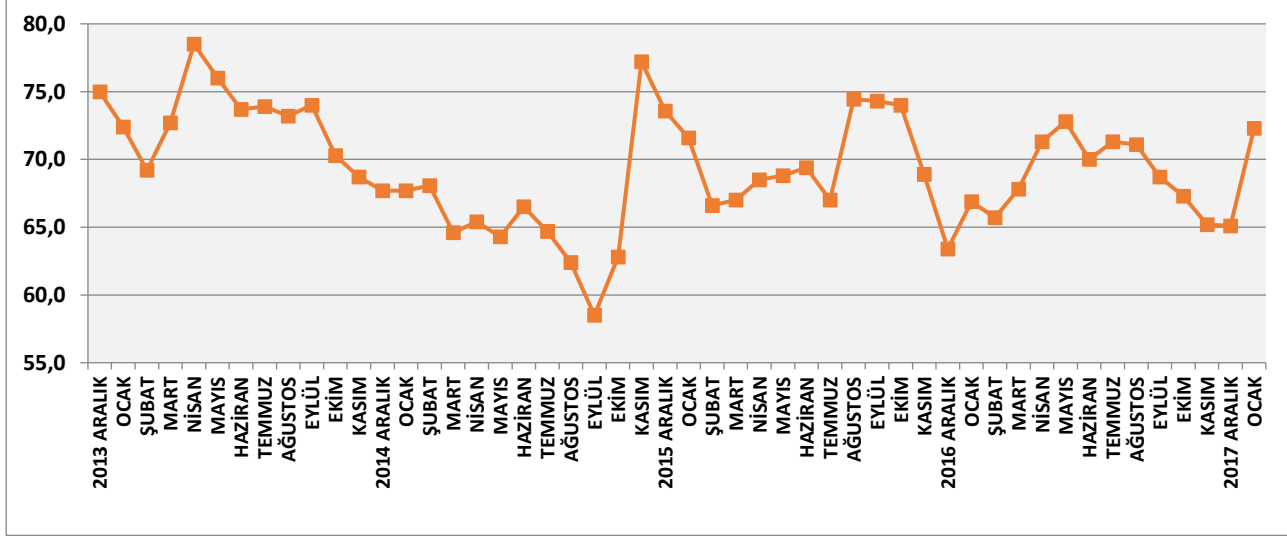


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Tüketici Güveni Yeni Yıla Artış İle Başladı

2018 yılı ilk ayında tüketici güveni beklentilerin ötesinde bir artış göstermiştir. Böylece 2017 yılının son beş ayında gerçekleşen gerileme sona ermiştir. Tüketici güvenindeki artışta mevcut ve gelecekteki mali durum beklentisi ile genel ekonomik durumdaki beklentilerde yaşanan iyileşme etkili olmuştur. Tüketici güvenindeki iyileşme içinde yeni dönemde konut alımına yönelik artış beklentisi de bir diğer olumlu gelişmedir.

Şekil.17 Tüketici Güven Endeksi



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Türk Lirası Sepet Kur Ocak ayında Yüzde 2,0 Değer Kaybetti

Türk Lirası 2018 yılına değer kaybı ile başlamıştır. Ocak ayında Türk Lirası sepet kur yüzde 2,0 değer kaybederek 2017 kapanış seviyesi olan 4,15'den Ocak ayı sonunda 4,23'e yükselmiştir. Değer kaybında Afrin hareketi ile ortaya çıkan riskler etkili olmuştur. Türk Lirasında değer kaybı baskısı sürecektir.

DÜNYA EKONOMİSİ

Dünya Ekonomisinde 2018 Yılı Büyüme Beklentileri Yükseldi

2018 yılına ilişkin dünya ekonomisi büyüme beklentileri yükselmiştir. 2018 yılında dünya ekonomisinde kalıcı büyümenin hızlanarak sürmesi beklenmektedir. Bu çerçevede 2017 yılında yüzde 3,1 olan büyümenin 2018 yılında yüzde 3,3'e çıkacağı öngörülmektedir. Gelişmiş ve gelişen ülkelerde büyüme birlikte artacaktır.

Gelişmiş ülkelerde 2017 yılında yüzde 2,0 olan büyüme 2018 yılında yüzde 2,3 olarak beklenmektedir. ABD'de yürürlüğe giren vergi reformu ile büyümenin yüzde 2,7 olacağı beklenmektedir. Avrupa Birliği'nde de 2018 yılında büyümenin yüzde 2,6'ya çıkacağı öngörülmektedir. Bazı AB ülkelerinde yüzde 4-5 arasında büyümeler beklenmektedir.

Gelişen ülkelerde de büyümenin hızlanacağı öngörülmektedir. Özellikle petrol ve emtia fiyatlarındaki artış ile bu ürünlerin üreticisi ve ihracatçısı ülkelerde büyüme yeniden toparlanacaktır. Orta ve doğu Avrupa ülkelerinde yüksek büyüme devam edecektir. BDT ülkeleri de yüzde 2,2 büyüme gösterecektir. Çin ise ekonomideki dönüşümünü başarı ile sürdürmektedir. Ekonomide kontrollü bir yavaşlama sağlayan Çin hedeflediği yüzde 6-7 arasındaki büyümeye ulaşmaktadır. Böylece Çin ile ilgili hedefin üzerinde yavaşlama endişesi giderek azalmaktadır. Asya ekonomileri yüzde 6,5 büyüme göstermektedir.

Tablo.8 Dünya Ekonomisinde Büyüme Yüzde

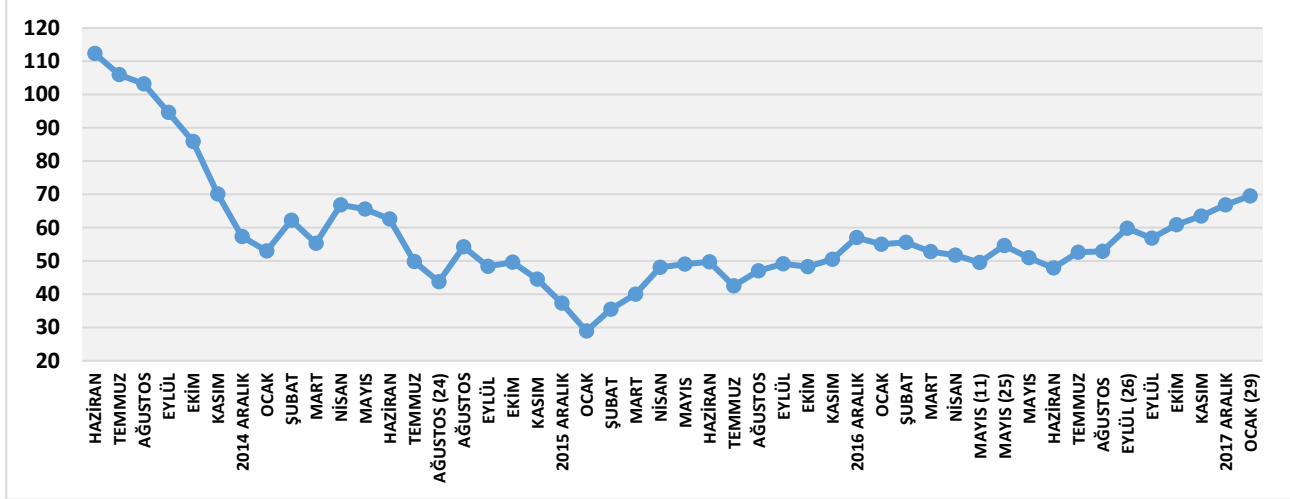
ÜLKELER	2016	2017	2018 TAHMİN (EKİM 2017)	2018 TAHMİN (OCAK 2018)
DÜNYA	2,5	3,2	3,1	3,3
GELİŞMİŞ ÜLKELER	1,7	2,3	2,0	2,3
ABD	1,5	2,3	2,4	2,7
EURO BÖLGESİ	1,8	2,4	1,9	2,2
AB 28	2,0	2,5	2,2	2,6
JAPONYA	0,9	1,7	0,7	1,2
KANADA	1,4	3,0	2,1	2,3
DİĞER GELİŞMİŞ ÜLKELER	2,3	2,7	2,5	2,6
GELİŞEN ÜLKELER	4,4	4,7	4,9	4,9
ORTA VE DOĞU AVRUPA	3,2	5,2	3,5	4,0
BDT	0,4	2,2	2,1	2,2
ASYA	6,4	6,5	6,5	6,5
ORTA DOĞU VE K. AFRİKA	4,9	2,5	3,5	3,6
SAHRA AFRİKASI	1,4	2,7	3,4	3,3
LATİN AMERİKA	-0,7	1,3	1,9	1,9

Kaynak: IMF World Economic Outlook Update Ocak 2018

Petrol Fiyatları 65-70 Dolar Arasında Seyrediyor

Petrol fiyatları 2017 yılında başladığı artışını 2018 yılı Ocak ayında da sürdürerek 70 dolar seviyelerine ulaşmıştır. OPEC ile Rusya ve diğer petrol üreticisi ülkelerin üretimin kısılması anlaşmasını 2018 yılı sonuna kadar uzatmış olmaları 2017 yılında petrol fiyatlarını artırmaya başlamıştır. Ancak dünya ekonomisindeki büyümenin hızlanması ile ortaya çıkan petrol talebindeki artış fiyat artışlarını daha çok destekler hale gelmiştir. Bu çerçevede petrol fiyatlarının 2018 yılında da 65-75 dolar/varil seviyelerinde gerçekleşeceği öngörülmektedir.

Şekil.18 Petrol Fiyatları Brent Varil Dolar

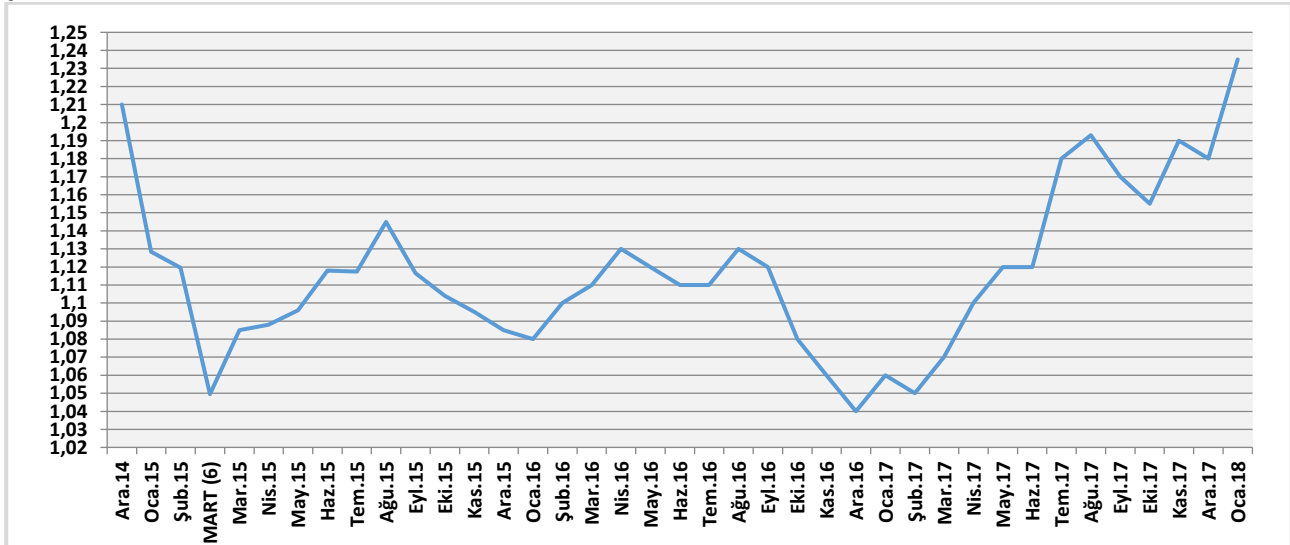


Kaynak: London Commodity Exchange

Euro Dolar Paritesi 1,24'ü Aşarak Son Dört Yılın En Yüksek Seviyesine Ulaştı

2018 yılı Ocak ayı içinde Euro dolar paritesi 1,20 seviyesini geçerek 1,24 seviyesine de aşmıştır. Paritenin yükselmesinde Euro'ya ilişkin olumlu beklentiler ile birlikte ABD yetkililerinin Dolara ilişkin yaptıkları zayıflatıcı açıklamalar da etkili olmuştur. Ancak diğer yandan ABD'de Fed'in yeni faiz artışları süreci de yaklaşmaktadır. Bu çerçevede ABD'de tahvil faizleri son 4 yılın en yüksek seviyesine çıkmış bulunmaktadır. FED faiz artışları ile paritenin yeniden 1,20'lere geri döneceği öngörülmektedir.

Şekil.19 Euro/Dolar Paritesi



Kaynak: Reuters Günlük Verileri

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de Yıllık İnşaat Harcamaları Kasım Ayında Yeni Bir Rekora Yükseldi

ABD’de konut ve konut dışı inşaat harcamaları Kasım ayında 1,26 trilyon dolar ile yine yeni bir rekor seviyesine ulaşmıştır. ABD’de konut inşaat harcamaları yüksek seviyelerini korurken, konut dışı bina ve alt yapı inşaat harcamaları giderek hızlanmaktadır. Bu alanda Kasım ayında 726,0 milyar dolar harcama gerçekleşmiştir. ABD’de inşaat harcamalarının özellikle alt yapı inşaatları ile birlikte artışını 2018 yılında da sürdüreceği öngörülmektedir.

Tablo.9 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2015 Q1	363,9	642,5	1.006,4
2015 Q2	382,6	691,7	1.074,3
2015 Q3	401,7	695,0	1.096,6
2015 Q4	439,0	684,5	1.123,5
2016 Q1	475,1	701,3	1.176,4
2016 Q2	454,3	699,9	1.154,1
2016 Q3	464,8	701,7	1.166,5
2016 Q4	480,5	711,7	1.192,2
2017 Q 1	516,6	722,9	1.239,6
2017 Q2	519,0	700,2	1.219,2
2017 Q3	521,1	698,9	1.220,0
2017 EKİM	517,7	723,8	1.241,5
2017 KASIM	531,2	726,0	1.257,2

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD’de Yeni ve Mevcut Ev Satışları Artışı Kasım Ayında da Devam Etti

2017 yılı ABD’de 2006 yılından sonraki en yüksek konut satışlarının gerçekleştiği yıl olmuştur. Yeni konut satışları Eylül ve Ekim aylarındaki artışlar ardından Kasım ayında 689 bin ile tarihi zirvesine ulaşmıştır. Aralık ayında ise 625 bin adet olarak gerçekleşmiştir. Mevcut ev satışları ise Aralık ayında 5,57 milyon olarak gerçekleşmiştir ABD’de konut satışlarının 2018 yılında da yüksek gerçekleşmesi beklenmektedir.

Tablo.10 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2015 Q4	540	5.450	182,5
2016 Q1	511	5.360	184,6
2016 Q2	579	5.570	189,7
2016 Q3	574	5.490	191,4
2016 Q4	551	5.510	192,3
2017 Q1	621	5.700	195,5
2017 Q2	630	5.510	200,5
2017 Q3	639	5.390	203,4
2017 EKİM	599	5.500	203,8
2017 KASIM	689	5.780	204,2
2017 ARALIK	625	5.570	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index,

Euro Alanında İnşaat Harcamaları Dördüncü Çeyrekte de Büyümeye Devam Ediyor

Euro bölgesi inşaat sektörü 2017 yılı ilk çeyrek döneminde geçen yılın ilk çeyreğine göre yüzde 1,9, ikinci çeyrekte yüzde 3,6 ve üçüncü çeyrekte de yüzde 3,0 büyüme göstermişti. Euro bölgesi ile Avrupa Birliği genelinde inşaat harcamalarında büyüme dördüncü çeyrekte de sürmektedir. Ekim ayından sonra Kasım ayında da inşaat harcamaları Euro bölgesinde bir önceki yılın Kasım ayına göre yüzde 2,7 genişlemiştir.

Tablo.11 Euro Bölgesi İnşaat Sektörü Büyüme Değişim (Yüzde)

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2015 Q1	0,5	-0,4	1,6
2015 Q2	-0,9	-0,9	-1,0
2015 Q3	-1,2	-1,3	-0,7
2015 Q4	0,6	1,1	-1,4
2016 Q1	2,7	3,2	0,7
2016 Q2	0,3	-0,1	2,3
2016 Q3	3,4	3,0	5,1
2016 Q4	2,3	1,8	4,2
2017 Q1	1,9	1,3	4,2
2017 Q2	3,6	3,8	2,8
2017 Q3	3,0	3,6	0,9
2017 EKİM	2,2	2,4	1,8
2017 KASIM	2,7	2,7	3,0

Kaynak: Eurostat

İnşaat Malzemesi Fiyatlarında Artış Yeni Yılda da Sürüyor

2017 yılının ikinci yarısında inşaat malzemeleri fiyatlarında önemli bir artış gerçekleşmişti. 2018 yılının Ocak ayında da artış eğiliminin sürdüğü görülmektedir. İnşaat malzemeleri fiyatlarında Ocak ayında da hissedilir artışlar yaşanmıştır. Küresel ölçekte büyümenin hızlanması ile inşaat işlerinde toparlanma inşaat malzemesi talebini ve fiyatlarını artırmaktadır.

Tablo.12 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2013 ARALIK	643	331,40	379
2014 ARALIK	535	285,00	385
2015 ARALIK	374	211,20	316
2016 HAZİRAN	444	211,70	349
2016 ARALIK	449	247,60	360
2017 MART	454	277,40	375
2017 HAZİRAN	447	264,40	363
2017 EYLÜL	520	293,10	378
2017 ARALIK	551	328,00	451
2018 OCAK	564	319,80	480

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

“ÖZEL BÖLÜM”

YABANCILARIN KONUT ALIMLARINDA GELİŞMELER

Yabancılara konut satışı inşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sanayi için yakından izlenen bir alan olmayı sürdürmektedir. Yıl içinde gerçekleştirilen tanıtımlar ile yabancılara konut satışları özendirilmektedir. Ancak tanıtımların ötesinde Türkiye'nin mevcut koşulları da konut satışlarını etkilemektedir. Bu çerçevede 2017 yılında yabancılara konut satışı bir önceki yıla göre yüzde 22,0 artarak 22.428 adet olmuştur. 2017 yılında artış yaşanmış olmakla birlikte 2012 yılından beri gerçekleşen ortalama 20.000 konut satışı seviyesi çok değişmemiştir.

Türkiye’de konut satın alan yabancılar değerlendirildiğinde önemli gelişmeler olduğu da görülmektedir. 2016 yılında olduğu gibi 2017 yılında da ilk sırada Irak vatandaşları ilk sırada yer almaktadır. S. Arabistan ile 2017 yılı ikinci yarısında yaşanan sıkıntılara rağmen yıl içinde konut alımı en çok artan S. Arabistan olmuştur. Üçüncü sırada ise geçen yıla göre yaşanan gerilemeye rağmen Kuveytliler gelmektedir. Afganistan ve Azerbaycan vatandaşlarına da satışlar yine yüksek gerçekleşmiştir. Rusya, Almanya ve İngiltere vatandaşlarının daha çok sahil kentlerinde konut alımları sürmektedir. Rusya ve Almanya vatandaşlarında alımlar 2017 yılında artmıştır. İran, Mısır ve Ürdün vatandaşlarındaki artış da önemlidir.

2017 yılında yakın, komşu ve bölge ülkelerinin hemen tamamına konut satışlarında görülen artış olumludur. AB ülkeleri ve Rusya ile Ukrayna vatandaşlarına satışlar da birlikte artış göstermiştir. Konut satışlarının artan dış politik ve jeopolitik risklere rağmen yükselmesi önümüzdeki dönemin yabancılara konut satışı için ümit vermektedir.

Tablo.13 Yabancıların Konut Alımları

Ülke	Ocak-Aralık 2016	Ocak-Aralık 2017
Toplam	18.391	22.428
Irak	3.036	3.805
Suudi Arabistan	1.886	3.345
Kuveyt	1.744	1.691
Rusya Federasyonu	1.224	1.331
Afganistan	1.205	1.078
Azerbaycan	610	942
İngiltere	827	794
İran	664	792
Almanya	714	772
Mısır	348	587
Ukrayna	484	505
Ürdün	345	483
İsveç	417	406
Birleşik Arap Emirlikleri	192	401
Yemen	181	390
Filistin	161	337
Kazakistan	380	334
Katar	256	305
Lübnan	143	186
Özbekistan	125	139
Diğer ülkeler	3 449	3 805

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRK YAPI SEKTÖRÜNÜN TEK YAPI FUARI
TURKISH BUILDING INDUSTRY'S and REGION'S BIGGEST GATHERING



41. TURKEY BUILD
**YAPI
FUARI
İSTANBUL**

YAPI, İNŞAAT MALZEMELERİ VE TEKNOLOJİLERİ
BUILDING, CONSTRUCTION MATERIALS AND TECHNOLOGIES

8 - 12 MAYIS / MAY 2018

TÜYAP - BÜYÜKÇEKMECE

• 1.100 katılımcı firma *exhibitors* • 100.000 ziyaretçi *visitors* • 100.000 m² fuar alanı *sqm exhibition area*



www.yapifuari.com.tr | www.turkeybuild.com.tr



yapifuariturkeybuild



yapiturkeybuild



yapi-turkeybuild



yapiturkeybuild



TURKEY



FUAR
EXHIBITIONS

BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.
THIS EXHIBITION IS ORGANIZED UNDER THE SUPERVISION OF TOBB (THE UNION OF CHAMBERS AND COMMODITY EXCHANGES OF TURKEY) IN ACCORDANCE WITH THE LAW NO. 5174.

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 2016 322 23 00

