

2020 OCAK

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ 6,7 milyon konut dönüşüm bekliyor. Acil dönüşüm bekleyen konut sayısı 1,5 milyon.
- ❑ Riskli ilan edilen alanlar içindeki konut sayısı 616.270.
- ❑ Nüfusun yüzde 71'i deprem risk ile karşı karşıya.
- ❑ İnşaat sektörü güven endeksi ocak ayında bir önceki aya göre 15,6 puan arttı.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi ocak ayında bir önceki aya göre 0,1 puan geriledi.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi ocak ayında bir önceki aya göre 16,0 puan arttı.
- ❑ 2019 yılında konut satışları bir önceki yıla göre yüzde 1,9 geriledi.
- ❑ 2019 yılında birinci el konut satışları bir önceki yıla göre yüzde 21,5 düştü.
- ❑ 2019 yılı aralık ayında ipotekli konut satışları 50.278 adet oldu.
- ❑ Yeni konut satışları 2019 yılında son 7 yılın en düşük seviyesinde gerçekleşti.
- ❑ 2019 yılında 420.276 kadın ev sahibi oldu.
- ❑ İstanbul'da yeni konut satışları 2019 yılında bir önceki yıla göre yüzde 16,9 geriledi.
- ❑ 2019 Kasım ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi 2018 Kasım'ına göre yüzde 0,6 daraldı.
- ❑ 2019 Kasım ayında inşaat malzemesi ihracatı 2018 Kasım ayına göre yüzde 8,6 geriledi.
- ❑ 2019 Kasım ayında inşaat malzemesi ithalatı 2018 Kasım ayına göre yüzde 3,8 arttı.
- ❑ 2020 yılında küresel koşullar Türkiye için daha olumlu olacak.
- ❑ Türkiye'nin kredi risk primi 240 puana kadar geriledi.
- ❑ 2019 yılında bankaların dış borç çevirme oranı yüzde 89,4 oldu.
- ❑ Geri dönmeyen krediler 155 milyar TL'ye yükseldi.
- ❑ T.C. Merkez Bankası faiz indirimlerine devam edecek.
- ❑ T.C. Merkez Bankası kontrollü kur politikası uyguluyor.
- ❑ Dünya ekonomisi bu kez de corona virüs tehdidi ile karşı karşıya.
- ❑ Büyük Britanya AB ile ilişkileri üçüncü ülke statüsünde sürdürmeyi hedefliyor.
- ❑ Emtia fiyatları corona virüs endişesi ile sert düştü.
- ❑ Dolar güvenli liman arayışı ile güçlü kalmaya devam ediyor.
- ❑ ABD'de inşaat harcamaları 2019 son çeyreğinde hareketlendi.
- ❑ ABD'de mevcut ve yeni konut satışları 2019 yılında yüzde 11,0 arttı.
- ❑ AB inşaat harcamaları 2019 yılı kasım ayında yüzde 1,4 büyüdü.
- ❑ Euro Bölgesi inşaat malzemesi fiyatları ocak ayında corona virüs endişesi ile geriledi.

EXECUTIVE SUMMARY

- ❑ 6,7 million building is needed to transformation and to be empowerment.
- ❑ Across the announced risky areas, building stocks are 616.270.
- ❑ 71 percent of total population faces to face with earthquake risk.
- ❑ Construction sector confidence index increased 15,6 point in January of 2020.
- ❑ Existing construction activities index decreased 0,1 point in January of 2020.
- ❑ New construction orders index jumped 16,0 point in January of 2020.
- ❑ Total house sales decreased 1,9 percent during the 2019.
- ❑ New houses sales dropped 21,5 percent in 2019.
- ❑ Mortgaged sales of House realised as 50.278 units in December of 2019.
- ❑ New house sales realised deepest level since 2013.
- ❑ New house sales dropped 16,9 percent in İstanbul all 2019 long.
- ❑ Women purchased 420.276 houses in 2019.
- ❑ Construction materials industrial production narrowed 0,6 percent in November of 2019.
- ❑ Construction materials export decreased 8,6 percent in November of 2019.
- ❑ Construction materials import increased 3,8 percent in November of 2019.
- ❑ Global conditions would be more favourable for Turkey in 2020 except corona virus case.
- ❑ Foreign debt rollover ratio is 89,4 percent for banks in 2019.
- ❑ Nonperforming loans reached to 155 billion TL in the end of 2019.
- ❑ Turkey CDS's is dropped to the 240 point in January of 2020.
- ❑ Central Bank would continue to cut policy rate.
- ❑ Turkish lira is slipping to the controlled FX regime.
- ❑ Corona virus would limit global economic growth.
- ❑ Great Britain is willing to establish relation with EU after Brexit as a third country status.
- ❑ Dollar is strengthening.
- ❑ US construction expenditures are revived in the last quarter of the 2019.
- ❑ US new home and existing home sales increased 11,0 percent in 2019.
- ❑ EU construction expenditures increased 1,4 percent in November of 2019.
- ❑ Construction materials prices dropped due to corona virus risk in January of 2020.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

Türkiye’de Dönüştürülmesi Gereken 6,7 Milyon Konut Bulunuyor

Türkiye’deki yapı stoku içinde bulunan 6,7 milyon adet konutun dönüştürülme ihtiyacı bulunmaktadır. Bu dönüşüm inşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sanayisi için de önemli bir potansiyel oluşturmaktadır. 2019 yılında açıklanan kentsel dönüşüm planı çerçevesinde bu yapı stokunun dönüştürülmesi faaliyetleri sürmektedir.

Kentsel dönüşüm planı çerçevesinde dönüştürülmesi gereken 6,7 milyon konuttan acil, öncelikli olarak tespit edilen 1,5 milyon konutun dönüşümünün 5 yıl içerisinde sağlanması hedeflenmektedir. Bu çerçevede 100 bini İstanbul’da olmak üzere her yıl 300 bin konutun dönüşümü sağlanmış olacaktır.

Ekim 2019 sonuna kadar bu yapı stoku içinden 152 bin konutun ihalesi yapılmış, 115 bin konut da tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmiştir. 2023 yılına kadar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile her yıl 300 bin konutun en az yüzde 10 ila 15’ini dönüştürecektir. Böylece Bakanlık 5 yılda 200-250 bin konutun dönüşümünü sağlamış olacaktır.

2019 Yılsonu İtibarıyla Riskli Alan İlan Edilen Alanlardaki Bina Sayısı 616.270

Riskli Alan Uygulamaları 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği kapsamında riskli alanların tespit edilmesi iş ve işlemleri sürdürülmektedir. Yürütülen çalışmaların 2019 yılı sonuna kadarki envanteri aşağıdaki gibidir:

Riskli alan ilan edilen il sayısı 2019 yılında 53 olarak gerçekleşmiştir. Riskli ilan edilen alan sayısı iptal edilen 10 alan dahil 240’a ulaşmıştır. 2019 sonunda bu alanlarda yer alan yapı sayısı 286.640, riskli alandaki bağımsız birim sayısı 616.270 ve riskli alanda ikamet eden nüfus sayısı 2.015.205’tir. Riskli alanın yüzölçümü 12.818 ha olarak gerçekleşmiştir.

Tablo.1 Riskli Alan Uygulamaları Envanteri 2016-2019

	2016	2017	2018	2019
Riskli Alan İlan edilen İl Sayısı	50	52	53	53
Riskli Alan Sayısı	192	209	238	240
Riskli Alandaki Yapı Sayısı	243.773	285.495	255.851	286.640
Riskli Alandaki Bağımsız Birim Sayısı	529.683	539.092	556.640	616.270
Riskli Alanda İkamet Eden Nüfus Sayısı	1.734.000	1.748.922	1.836.170	2.015.205
Riskli Alanın Yüzölçümü	12.099,44 ha	12.219,67 ha	12.711,25 ha	12.818 ha

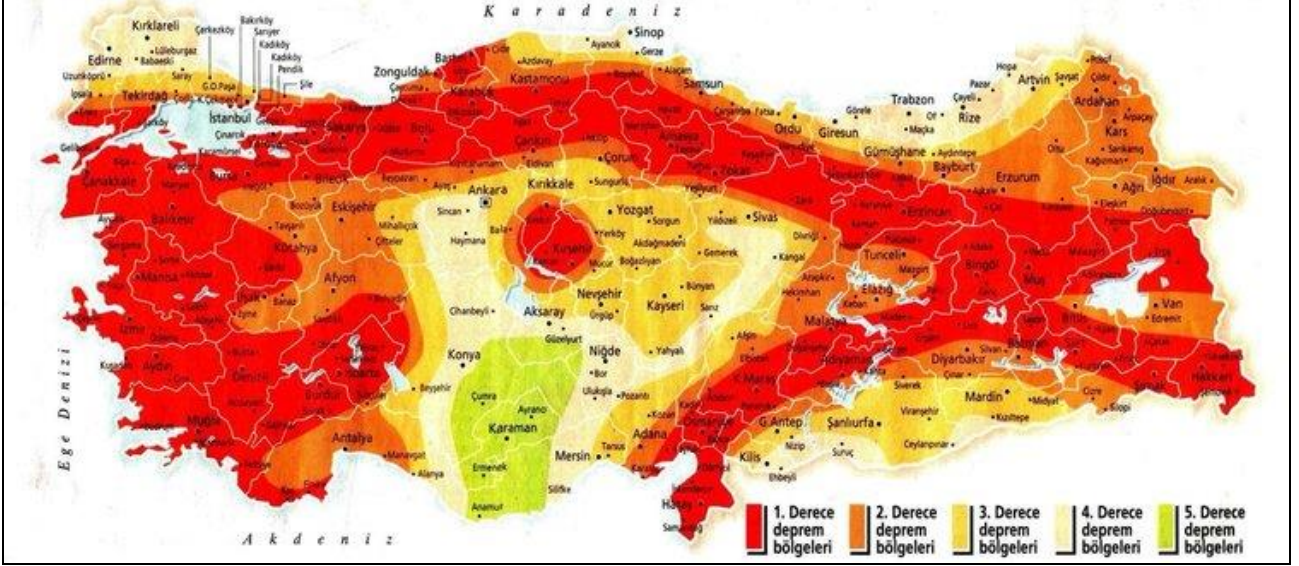
Kaynak: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İdari Faaliyet Raporları, 2020 Yıllık Program

240 adet riskli alanın; 185’inde kendi belediyesi, 4’ünde TOKİ, 10 alanda ise maliklerce uygulama yapılmasına yönelik yetkilendirme yapılmıştır, geriye kalan 31 alanda doğrudan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından uygulamalar gerçekleştirilmektedir. Ayrıca 10 adet Riskli Alan ilanına karşı iptal kararı verilmiştir.

Türkiye’de Nüfusun Yüzde 71’i Deprem Riski İle Karşı Karşıya

Yenilenen güncel Türkiye deprem riski haritasına göre Türkiye'nin coğrafi olarak yüzde 66'sı deprem riski altında bulunmaktadır. Nüfusun ise yüzde 71'i deprem riski altındaki alanlarda ikamet etmektedir. Son bir asırda 6 ve üzerinde yaşanan 56 deprem ile 80 binin üzerinde vatandaş hayatını kaybetmiştir. Bu çerçevede deprem odaklı bir kentsel dönüşüm, mekânsal planlama, şehir planlaması ve yapılaşma gerekli bulunmaktadır. İnşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sanayisi de bu sürece katkı ve uyum sağlamalıdır.

Şekil.1 Türkiye Deprem Riski Haritası 2020

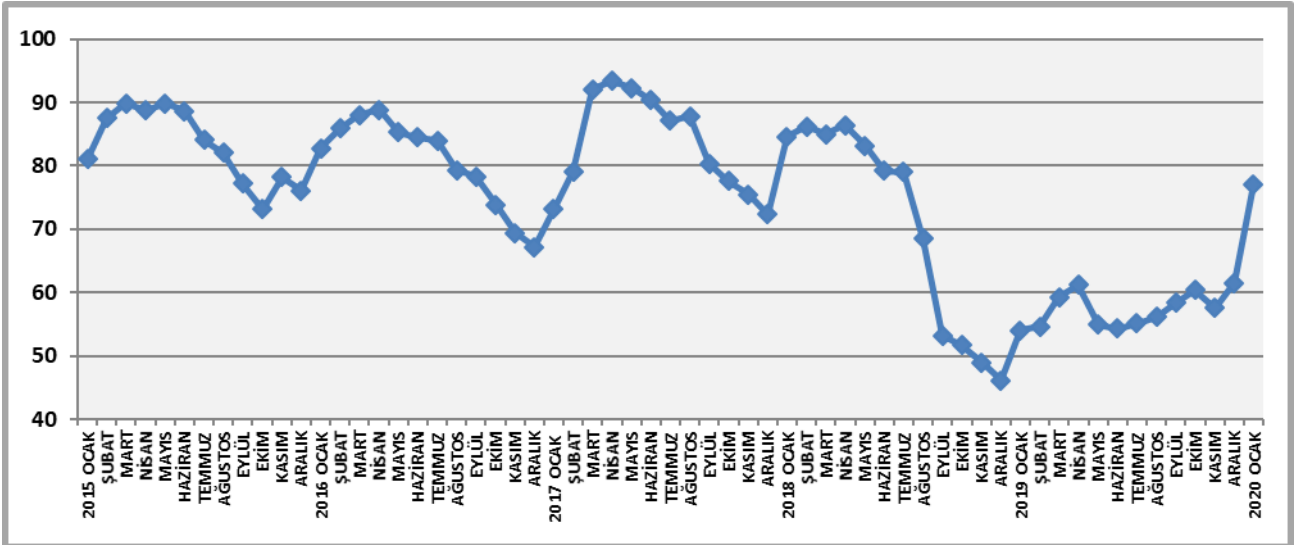


Kaynak: AFAD

İnşaat Sektörü Güven Endeksi 2020 Ocak Ayında 15,6 Puan Arttı

İnşaat sektörü güven endeksi 2020 yılına çok önemli bir artış ile başlamıştır. Geçen yılı kademeli ve sınırlı bir artış ile kapatan sektörün güven endeksi yeni yılın ilk ayında 15,6 puan birden artmıştır. Güven seviyesi 2018 yılı ağustos ayının da üzerine çıkmıştır. İnşaat sektörü yeni yıla başlarken sektörden daha ümitli görülmektedir.

Şekil.2– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

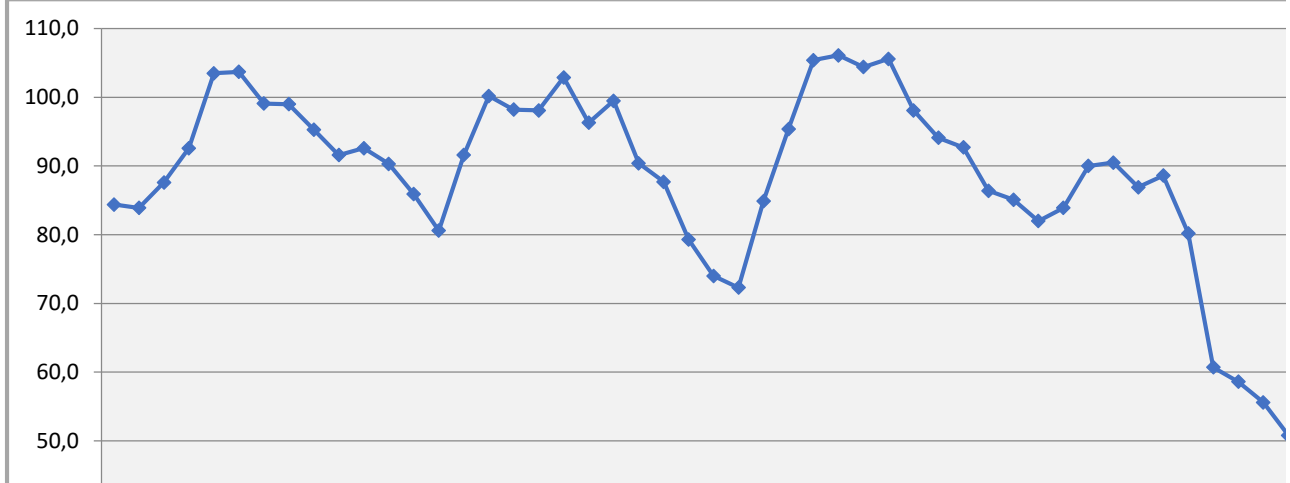


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi 2020 Ocak Ayında 0,1 Puan Geriledi

İnşaat işleri mevcut seviyesi 2019 yılı boyunca kademeli bir artış eğilimi içinde olmuştur. Bu artış ile yılsonunda mevcut iş seviyesi 2018 Ağustos ayı iş seviyesine göre yüzde 20'e yakın bir artış göstermiştir. Mevcut inşaat işleri seviyesi yeni yılın ilk ayında ise 0,1 puan gerilemiştir. Mevsimsellik ile inşaat işlerinin yavaşladığı ocak ayında mevcut inşaat işlerinin büyük ölçüde korunmuş olması önemlidir. Yeni alınan işler mevcut işleri desteklemeye başlamıştır. Ekonomideki toparlanma da inşaat sektöründeki işlere gecikmeli olarak olumlu katkı vermektedir.

Şekil.3 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

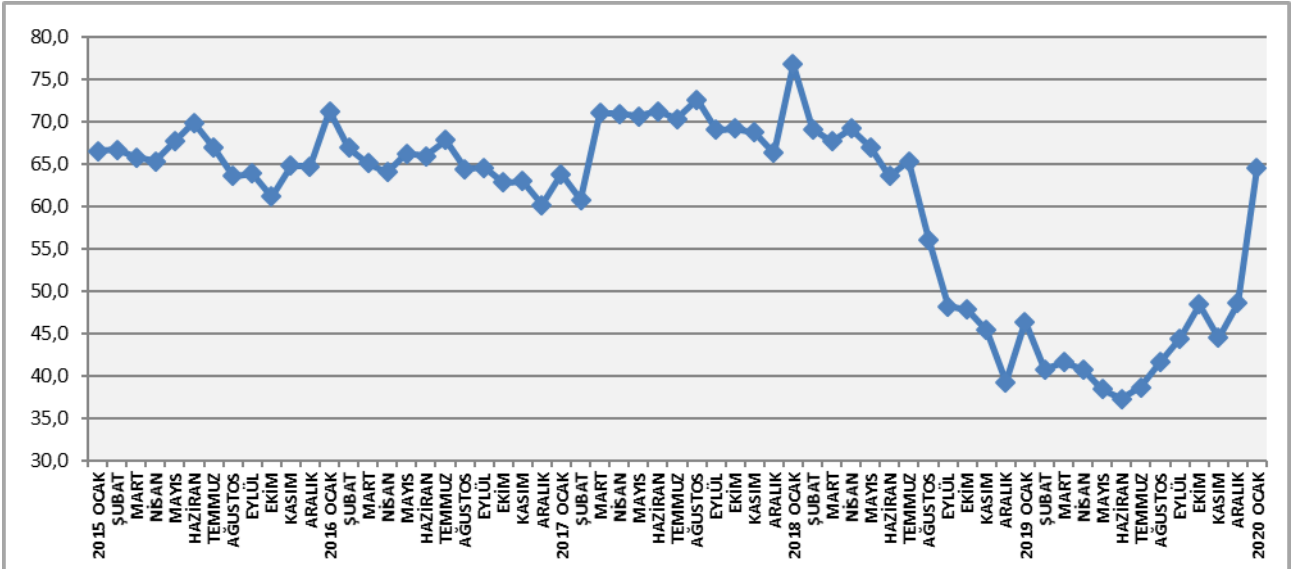


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi 2020 Ocak Ayında 16,0 Puan Birden Arttı

İnşaat sektöründe alınan yeni iş siparişleri 2020 yılı ocak ayında önemli bir sıçrama göstermiştir. 2019 yılında kademeli ve kırılğan bir artış gösteren yeni inşaat işleri siparişleri ocak ayında 16,0 puan birden artmıştır. Böylece bir aylık bu artış ile yeni iş siparişleri 2018 Ağustos ayı yeni işler sipariş seviyesine ulaşmıştır.

Şekil.4– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Satışları 2019 Yılında Yüzde 1,9 Geriledi

Toplam konut satışları 2019 yılında aylık bazda farklı eğilimler gösterdikten sonra yıl genelinde 2018 yılına göre yüzde 1,9 gerilemiştir. Özellikle yılın ikinci yarısında konut satışları 2018 yılının üzerine çıkmıştır. Kasım ve aralık aylarında toplam 340 bin adet konut satışı gerçekleşmiştir. Yılın ikinci yarısında konut kredisi faizlerindeki keskin düşüşün satışları desteklemiştir. Böylece 2019 yılında 1.348.720 adet konut satışı gerçekleşmiştir. 2019 yılının ikinci yarısında ertelenen konut talebinin önemli ölçüde geri geldiği görülmüştür. Konut alımlarına yönelik teşviklerin 2019 yılsonunda bitecek olması da ertelenen talebi uyandırmıştır.

Tablo.2 Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2015	2016	2017	2018	2019
OCAK	86.167	84.556	95.389	97.019	72.937
ŞUBAT	95.021	101.703	101.468	95.953	78.450
MART	116.030	117.205	128.923	110.905	105.046
NİSAN	119.317	106.348	114.446	103.087	84.403
MAYIS	107.888	114.800	116.558	119.655	91.937
HAZİRAN	110.657	106.187	97.579	119.413	61.355
TEMMUZ	96.859	81.343	115.869	123.878	102.236
AĞUSTOS	112.463	114.751	120.918	105.154	110.538
EYLÜL	92.483	108.918	140.298	127.327	146.903
EKİM	104.098	130.274	122.882	146.536	142.810
KASIM	106.008	132.665	122.732	89.626	138.372
ARALIK	142.599	142.713	132.972	136.845	202.074
TOPLAM	1.173.676	1.341.463	1.409.314	1.375.398	1.348.729

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Konut Satışları 2019 Yılında Yüzde 21,5 Düştü

Toplam konut satışları kadar ilk el veya yeni konut satışları da önemlidir. Türkiye genelinde ilk el konut satışları 2019 yılında bir önceki yıla göre yüzde 21,5 düşerek 511.682 adet olarak gerçekleşmiştir. İkinci el konut satışları ise bir önceki yıla göre yüzde 15,6 artarak 837.047 olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında toplam konut satışlarını ikinci el konut satışları sürüklemiştir.

Tablo.3– Konut Satışlarının Dağılımı

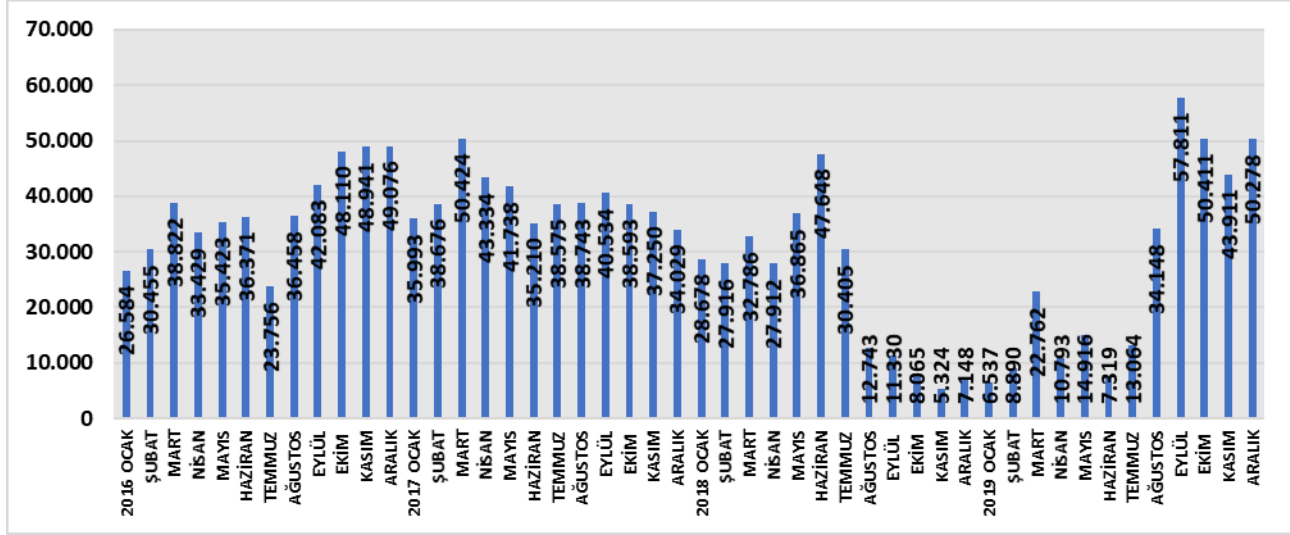
DÖNEM	2017		2018		2019	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	44.235	51.154	44.363	52.656	31.048	41.889
ŞUBAT	45.215	56.253	43.713	52.240	32.648	45.802
MART	56.376	72.547	50.701	60.204	44.163	60.883
NİSAN	51.988	62.458	47.534	55.553	33.443	50.960
MAYIS	52.976	63.582	55.502	64.153	37.246	54.691
HAZİRAN	45.433	52.146	57.064	62.349	23.265	38.090
TEMMUZ	53.949	61.920	57.617	66.261	38.931	63.305
AĞUSTOS	56.498	63.700	49.362	55.792	40.634	69.904
EYLÜL	70.019	70.279	54.712	61.285	51.393	95.510
EKİM	56.994	65.888	74.815	71.721	50.181	92.629
KASIM	59.354	63.378	40.821	48.805	48.909	89.463
ARALIK	66.661	66.311	69.861	66.984	75.480	126.594
TOPLAM	659.698	749.616	651.572	723.836	511.682	837.047

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Konut Satışları Aralık Ayında 50.278 Adet Olarak Gerçekleşti

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. Aralık ayında ipotekli konut satışları geçen yılın aynı ayına göre önemli ölçüde artarak 50.278 adet olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca aralık ayı ipotekli konut satışları kasım ayındaki 43.911 adet satışın da üzerine çıkmıştır. 2019 yılının özellikle son beş ayında konut kredi faiz oranlarındaki düşüş ile ipotekli konut satışlarının yüzde 80'ni gerçekleştirmiştir. Konut kredi faiz oranlarının eğilimi yeni yıldaki ipotekli satışların performansını belirleyecektir.

Şekil.5 İpotekli Konut Satışları Adet

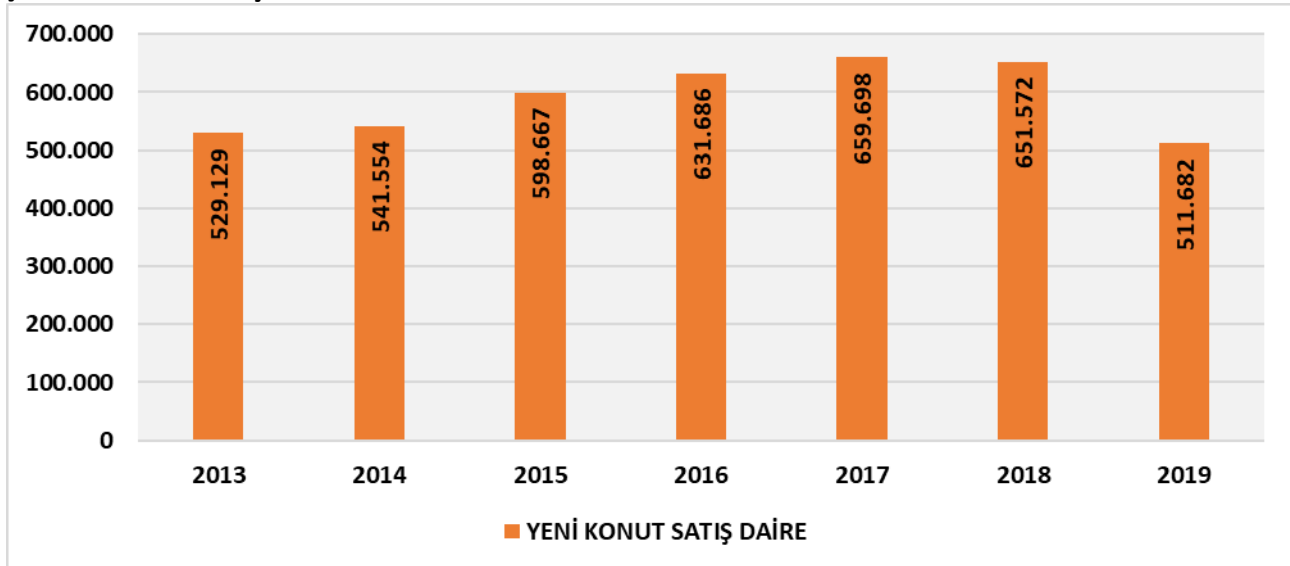


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2019 Yılında Yeni Konut Satışları Son 7 Yılın En Düşük Seviyesinde Gerçekleşti

Yeni konut satışları mevcut konut stokunun eritilmesi ve yeni konut inşaat başlangıçları için en önemli göstergedir. 2013-2017 arasında yeni konut satışları artış eğilimi içinde olmuş 2018 yılında ise gerilemiştir. 2019 yılında ise yeni konut satışları 511.682 adet ile son 7 yılın en düşük seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şekil.6 Yeni Konut Satışları Adet



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Türkiye'de 2019 Yılında Erkekler 775.653, Kadınlar 420.276 Konut Sahibi Oldu

Türkiye genelinde 2019 yılında, erkekler yüzde 57,5 pay ile 775.653, kadınlar yüzde 31,2 pay ile 420.276 konut sahibi olurken, yüzde 1,8 pay ile 24.141 konut kadınlar ve erkekler tarafından ortaklaşa alınmıştır. Kadınların payı 2018 yılında yüzde 30,6 iken 2019 yılında yüzde 31,2'ye yükselmiştir.

Tablo.4 Konut Sahibi Olanların Dağılımı

	2019		2018	
	Adet	Pay (%)	Adet	Pay (%)
Toplam	1 348 729	100,0	1 375 398	100,0
Kadın	420 276	31,2	421 286	30,6
Erkek	775 653	57,5	790 006	57,4
Kadın ve erkek ortak	24 141	1,8	26 877	2,0
Diğer	128 659	9,5	137 229	10,0

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İllerde Yeni Konut Satışları 2019 Yılında Önemli Ölçüde Geriledi

Yeni konut satışlarının illerdeki performansı bu illerdeki konut stokuna bağlı olarak yeni konut inşaat başlangıçları için önemli bir gösterge olmaktadır. Yeni konut satışlarının daha yüksek olduğu tüm illerde 2019 yılı satışlarında önemli gerilemeler yaşanmıştır. İstanbul'da yeni konut satışları yüzde 16,9 gerilemiştir. Denizli, Sakarya, Aydın ve Kocaeli'nde en yüksek oransal düşüşler yaşanmıştır. En sınırlı oransal düşüş Gaziantep ve Malatya'da yaşanmıştır.

Tablo.5 İllerde Yeni Konut Satışları 2018-2019

İLLER	2018	2019	% DEĞİŞİM
İstanbul	111.230	92.381	-16,9
Ankara	47.945	41.107	-14,3
İzmir	32.872	28.079	-14,6
Antalya	24.226	20.134	-16,9
Bursa	25.961	19.394	-25,3
Konya	19.473	14.664	-24,7
Gaziantep	13.802	13.423	-2,7
Mersin	15.780	12.176	-22,8
Kocaeli	17.261	11.616	-32,7
Samsun	13.663	11.482	-16,0
Tekirdağ	15.907	11.089	-30,3
Adana	15.201	10.822	-28,8
Manisa	13.582	10.582	-22,1
Şanlıurfa	10.762	9.859	-8,4
Hatay	11.720	9.214	-21,4
Aydın	14.619	8.974	-38,6
Kayseri	10.823	8.726	-19,4
Balıkesir	11.395	8.115	-28,8
Kahramanmaraş	9.930	7.600	-23,5
Diyarbakır	7.902	7.371	-6,7
Eskişehir	10.168	7.314	-28,1
Sakarya	11.501	6.751	-41,3
Ordu	6.292	5.801	-7,8
Muğla	7.152	5.554	-22,3
Denizli	9.915	5.505	-44,5
Malatya	4.934	4.758	-3,6

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

İnşaat Malzemeleri Sanayi Üretimi Kasım Ayında Yüzde 0,6 Azaldı

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi 2019 yılının kasım ayında 2018 yılının kasım ayına göre yüzde 0,6 azalmıştır. Böylece 2019 yılının ilk on bir ayında da üretimde gerileme yaşanmıştır. Ancak kasım ayında gerileme en düşük aylık gerileme olarak gerçekleşmiştir.

2019 yılının ilk on bir ayında ise üretim yüzde 14,7 gerilemiştir. Bu dönemde yaklaşık altıda birlik bir üretim kaybı ortaya çıkmıştır. Bu gerilemede iç pazardaki keskin daralma etkili olmuştur. İhracattaki miktar artışı ise üretim kaybını telafi edememiştir.

2019 yılının kasım ayında 22 alt sektörden 11'inde üretim geçen yılın aynı ayına göre artarken, 11'inde gerilemiştir.

2019 yılının ilk on bir ayında ise 22 alt sektörün 21'inde üretim bir önceki yılın ilk on bir ayına göre düşmüştür. Kasım ayı itibariyle düz cam imalatı 11 aylık dönem için üretimi geçen yıla göre artan ilk ve tek sektör olmuştur.

2019 yılının ilk on bir ayında üretimde en yüksek gerilemenin yaşandığı üç sektör yüzde 40,5 ile hazır beton sektörü, yüzde 40,6 ile fırınlanmış kilden inşaat malzemeleri ve yüzde 23,8 ile inşaat amaçlı beton ürünleridir.

Yılın ilk on bir ayında 2 sektörde üretim gerilemesi yüzde 40'ın, 4 sektörde yüzde 20'nin ve 10 sektörde ise yüzde 10'nun üzerinde gerçekleşmiştir. Tek haneli gerileme yaşanan sektör sayısı ise 5'e yükselmiştir. Gerileme yaşayan alt sektörler ise musluk ve vanalar, metal yapı ve yapı parçaları, boyalar ve işlenmiş taşlar ile soğutma ve havalandırma donanımlarıdır.

Tablo.6– Sanayi Üretimi Büyüme
(Bir Önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

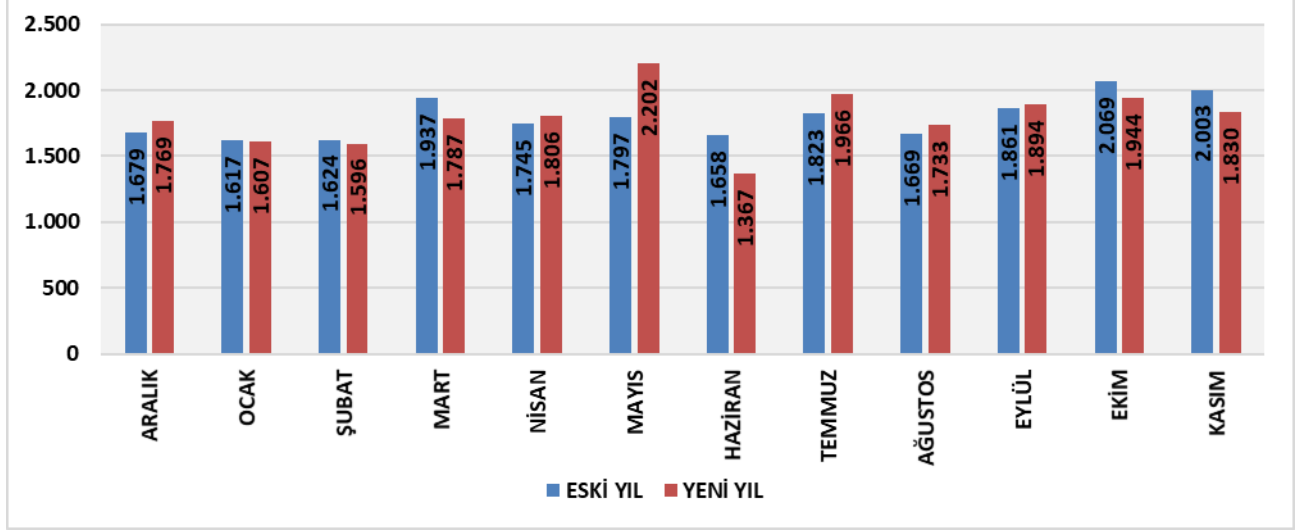
SEKTÖRLER	2019 Kasım	2019 Ocak- Kasım
Düz Cam İmalatı	24,4	1,0
Soğutma ve Havalandırma Donanımlarının İmalatı	3,0	-0,7
Diğer musluk ve valf/vana imalatı	12,0	-4,4
Metal Yapı ve Yapı Parçaları İmalatı	-2,4	-8,4
Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile macun imalatı	18,2	-8,4
Taş ve Mermerin Kesilmesi, Şekil Verilmesi, Bitirilmesi	6,9	-9,0
Seramik Sıhhi Ürünlerin İmalatı	-7,7	-10,1
Kilit ve Menteşe İmalatı	5,6	-10,3
Merkezi Isıtma Radyatörleri (Elektrikli Radyatörler Hariç), Sıcak Su Kazan İmalatı	15,0	-10,4
Elektrikli Aydınlatma Ekiplerinin İmalatı	11,4	-10,7
Çimento İmalatı	11,0	-11,7
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları İmalatı	-9,0	-13,4
Ana Demir ve Çelik Ürünleri İmalatı (İnşaat Demiri vb)	-7,6	-13,9
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parça İmalatı	8,7	-14,2
Plastik İnşaat Malzemesi İmalatı	-0,1	-14,4
Kabloların İmalatı	-4,8	-18,8
Metalden Kapı ve Pencere İmalatı	-12,1	-20,6
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünlerinin İmalatı	-11,6	-21,2
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemelerinin İmalatı	2,5	-21,6
İnşaat Amaçlı Beton Ürünlerin İmalatı	-6,9	-23,8
Hazır Beton İmalatı	-14,7	-40,5
Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malzemeleri İmalatı	-22,1	-40,6
İnşaat Malzemeleri	-0,6	-14,7

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2019 Yılı Kasım Ayında İhracat Yüzde 8,6 Geriledi

Kasım ayında inşaat malzemeleri ihracatı bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 8,6 gerilemiş ve 1,83 milyar dolar olmuştur. Kasım ayında yılın en yüksek aylık ihracat gerilemesi yaşanmıştır. Böylece son iki aydır ihracat artışı kesilmiştir. Temmuz, ağustos ve eylül aylarında ihracat artışının oldukça sınırlı gerçekleşmesi ihracattaki gerilemenin habercisi olmuştur. Ekim ve kasım aylarında inşaat malzemeleri sanayisi ihracatı özellikle Avrupa pazarlarında yaşanan yavaşlamalardan olumsuz etkilenmiştir.

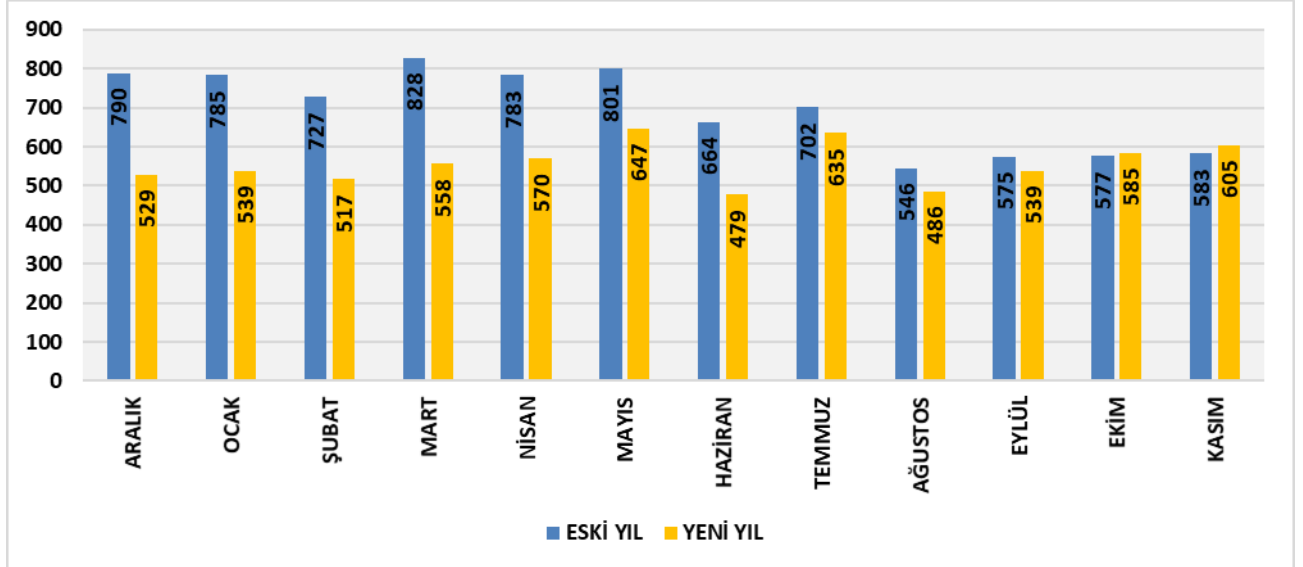
Şekil.7 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2019 Yılı Kasım Ayında İthalat Yüzde 3,8 Arttı

İnşaat malzemeleri ithalatı aylık bazda 2018 yılı haziran ayından itibaren 16 ay kademeli olarak gerileme göstermiş, ekim ayında ise yeniden artmıştı. İthalat kasım ayında da yüzde 3,8 artarak 605 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İnşaat işlerindeki sınırlı toparlanma ithalatta da yeniden artışa yol açmıştır. Kasım ayında mayıs ve temmuz aylarından sonraki en yüksek aylık ithalat gerçekleşmiştir. İki aylık artışa rağmen aylık gerçekleşen ithalat rakamları halen çok düşük kalmaya devam etmektedir.

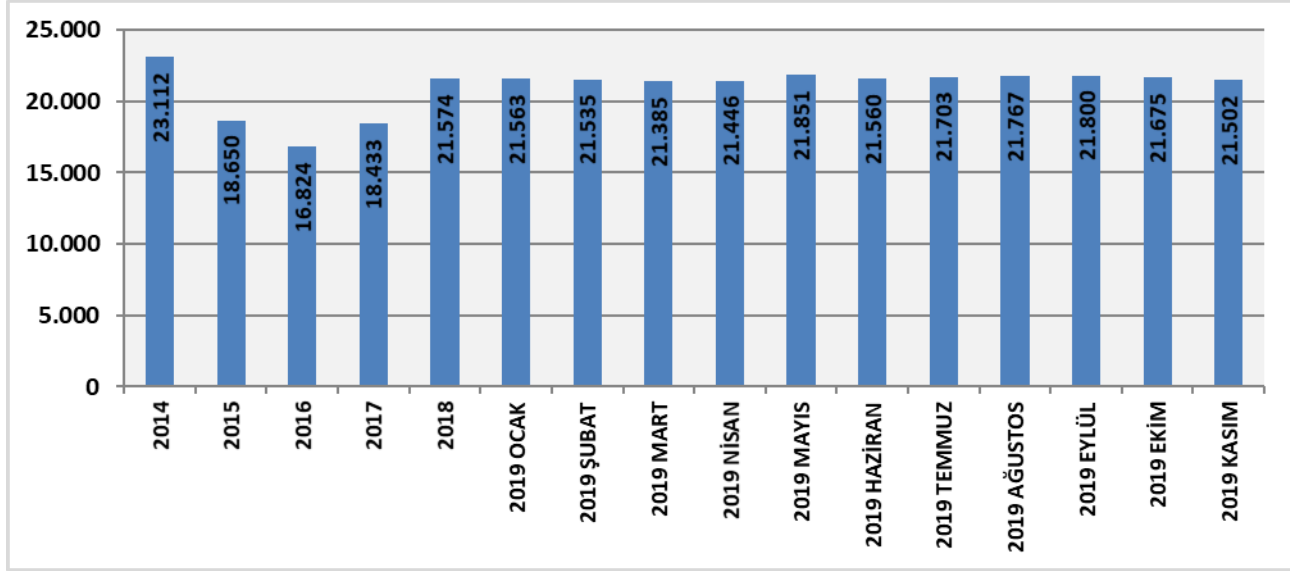
Şekil.8 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



Yılın İlk On Bir Ayında İhracat Yüzde 0,7 Geriledi

2019 yılının ilk on bir ayında inşaat malzemeleri ihracatı geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 0,7 gerileyerek 19,66 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Böylece ilk kez kasım ayında toplam ihracat geçen yılın altında kalmıştır. 2018 yılını 21,57 milyar dolar ihracat ile kapatan inşaat malzemeleri yıllık ihracatı da yüzde 0,2 gerileyerek 21,5 milyar dolara inmiştir. Ekim ve Kasım aylarında ihracat performansında yaşanan zayıflama ile yıllık ihracat geçen yılın altına inmiştir.

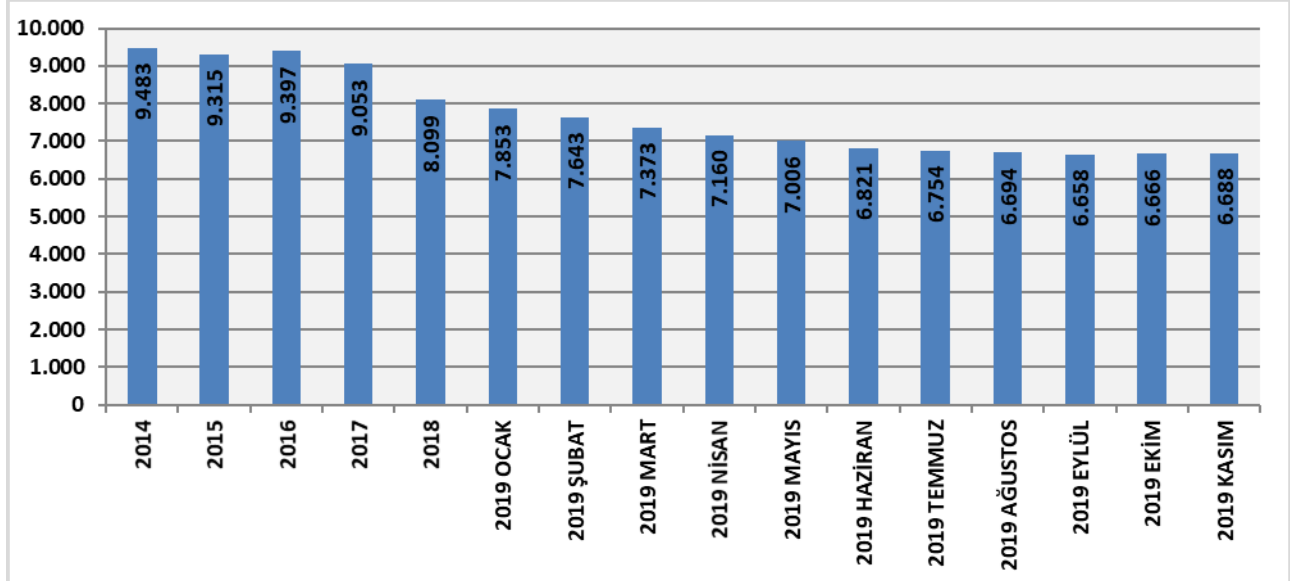
Şekil.9 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



İnşaat Malzemeleri İthalatı Yılın İlk On Bir Ayında Yüzde 18,7 Geriledi

2019 yılının ilk yarısında ithalattaki sert daralma devam etmiştir. Üçüncü çeyrekte ithalattaki gerileme yavaşlamıştır. Ekim ve kasım aylarında ise aylık ithalat yeniden artmıştır. Yılın ilk on bir ayında ithalat geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 18,7 gerilemiştir. Böylece 2019 yılının ilk on bir ayı sonunda yıllık ithalat 6,67 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.

Şekil.10– İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Tablo.7 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2018 -2019 milyon dolar

SEKTÖRLER	2018 Ocak- Kasım	2019 Ocak- Kasım	% DEĞ
BLOK MERMER	880,8	795,8	-9,7
ALÇI	46,5	59,8	28,7
ÇİMENTO	563,8	815,6	44,7
BOYA VERNİK	198,2	197,7	-0,3
YAPISAL KİMYA	440,0	447,6	1,7
PLASTİK	849,7	913,0	7,5
AĞAÇ	477,6	511,8	7,2
AHŞAP MUTFAK BANYO MOBİLYASI	41,2	52,6	27,8
DUVAR KAĞIDI	12,0	16,7	38,8
İŞLENMİŞ TAŞLAR	867,0	882,7	1,8
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	128,8	199,1	54,5
TUĞLA KİREMİT	7,5	7,2	-4,0
SERAMİK KAPLAMA	553,0	605,3	9,5
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	238,0	248,9	4,6
DÜZ CAM YALITIM CAMI	266,7	327,1	22,6
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	4.952,5	4.318,9	-12,8
DEMİR ÇELİK BORU	1.638,0	1.394,5	-14,9
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	1.102,7	1.211,9	9,9
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	7,6	9,2	20,2
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	51,5	57,3	11,2
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	486,4	477,5	-1,8
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	425,3	422,4	-0,7
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	58,0	62,5	7,9
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	1.557,4	1.700,8	9,2
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	1,7	1,9	12,0
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	420,7	420,8	0,0
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	638,8	603,1	-5,6
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	76,7	106,6	38,9
MUSLUK VE VANALAR	318,0	364,7	14,7
ALARM CİHAZLARI	6,8	9,3	36,9
ELEKTRİK MALZEMELERİ	454,2	465,8	2,6
YALITIMLI KABLOLAR	1.445,4	1.381,8	-4,4
SAYAÇLAR	37,7	41,5	10,2
AYDINLATMA CİHAZLARI	214,5	206,3	-3,8
PREFABRİK YAPILAR	193,3	175,1	-9,4
YALITIM	146,5	150,2	2,5
İNŞAAT MALZEMELERİ	19.804,4	19.662,6	-0,7

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

Tablo.8 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2018 -2019 milyon dolar

SEKTÖRLER	2018 Ocak- Kasım	2019 Ocak- Kasım	% DEĞ
BLOK MERMER	2,6	4,9	84,2
ALÇI	6,3	3,3	-48,2
ÇİMENTO	6,6	6,5	-2,2
BOYA VERNİK	390,0	359,4	-7,8
YAPISAL KİMYA	583,9	513,3	-12,1
PLASTİK	335,2	300,0	-10,5
AĞAÇ	179,1	65,8	-63,3
AHŞAP MUTFAK BANYO MOBİLYASI	14,8	6,1	-58,5
DUVAR KAĞIDI	8,5	4,5	-46,2
İŞLENMİŞ TAŞLAR	96,1	65,5	-31,9
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	26,5	14,1	-47,0
TUĞLA KİREMİT	1,1	0,8	-21,3
SERAMİK KAPLAMA	17,2	10,4	-39,7
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	6,0	4,1	-31,8
DÜZ CAM YALITIM CAMI	192,4	160,9	-16,4
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	394,8	242,4	-38,6
DEMİR ÇELİK BORU	778,1	586,3	-24,7
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	179,0	110,4	-38,3
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	0,3	0,1	-78,6
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	15,0	9,1	-39,8
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	523,4	426,3	-18,6
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	15,8	11,6	-26,5
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	9,8	6,5	-33,5
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	640,9	539,2	-15,9
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,1	0,2	82,3
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	195,0	155,2	-20,4
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	359,6	359,4	0,0
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	180,6	101,4	-43,9
MUSLUK VE VANALAR	535,3	557,8	4,2
ALARM CİHAZLARI	46,9	40,2	-14,3
ELEKTRİK MALZEMELERİ	1.054,1	866,4	-17,8
YALITIMLI KABLOLAR	357,6	304,5	-14,9
SAYAÇLAR	17,3	17,1	-1,1
AYDINLATMA CİHAZLARI	226,0	159,0	-29,6
PREFABRİK YAPILAR	11,2	7,4	-34,4
YALITIM	163,0	137,9	-15,4
İNŞAAT MALZEMELERİ	7.570,3	6.157,9	-18,7

Gruplandırmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

2020 Yılında Küresel Koşullar Türkiye İçin Daha Olumlu Olacak; Corona Virüs Etkisi ise Belirsiz

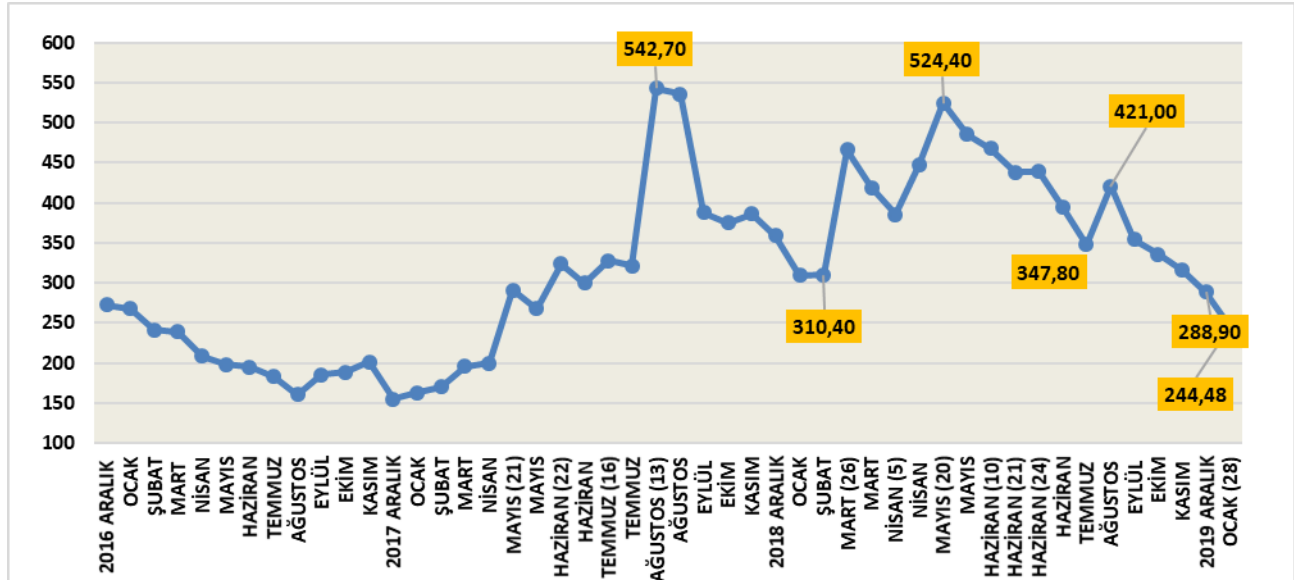
2019 yılında dünya ticaretindeki artan korumacılık eğilimi ile Brexit belirsizliği ve bunlara bağlı olarak dünya ekonomisinde ortaya çıkan yavaşlama ve dünya mal ticaretinde yaşanan daralma Türkiye için olumsuz küresel koşullar yaratmıştı. 2020 yılında ise birçok gelişmeye bağlı olarak Türkiye için küresel koşullar bir önceki yıla göre daha olumlu olacaktır.

ABD-Çin ticaret anlaşması ve Brexit belirsizliğinin ortadan kalkması ile dünya ekonomisi ve ticaretinde daha yüksek büyümeler beklenmektedir. 2020 yılı boyunca genişletici para politikalarının sürmesi ve göreceli daha yüksek bir finansal istikrar beklenmektedir. Bunlara bağlı olarak Türkiye için daha uygun koşullar oluşacaktır. Küresel alanda iki önemli risk ise ABD-İran gerginliği ve Ortadoğu bölgesi ağırlıklı jeopolitik riskler ve corona virüs etkisinin yayılması olacaktır.

Tablo.9 Küresel Koşullar ve Türkiye'ye Olası Etkileri 2020

ABD-ÇİN TİCARET UZLAŞMASI	İHRACAT ARTIŞI BÜYÜMEYE DESTEK
KORUMACILIKTA KADEMELİ GERİLEME	İHRACAT ARTIŞI BÜYÜMEYE DESTEK
BÜYÜK BRİTANYA AB'DEN ÜÇÜNCÜ ÜLKE STATÜSÜNDE AYRILIK	AB'YE İHRACATTA BELİRSİZLİK
JEOPOLİTİK GERGİNLİKLER + SICAK ÇATIŞMA OLASILIKLARI	İHRACAT PAZARLARINDA SIKINTILAR
GENİŞLETİCİ PARA POLİTİKALARI	DÜŞÜK FAİZ VE ENFLASYONU DESTEKLER + TL DAHA İSTİKRARLI OLUR + BORÇLANMA OLANAKLARI RAHATLAR
FİNANSAL İSTİKRAR	TL DAHA İSTİKRARLI OLUR + BORÇLANMA OLANAKLARI RAHATLAR

Şekil.11 Türkiye Kredi Takas Risk Primi Puanı

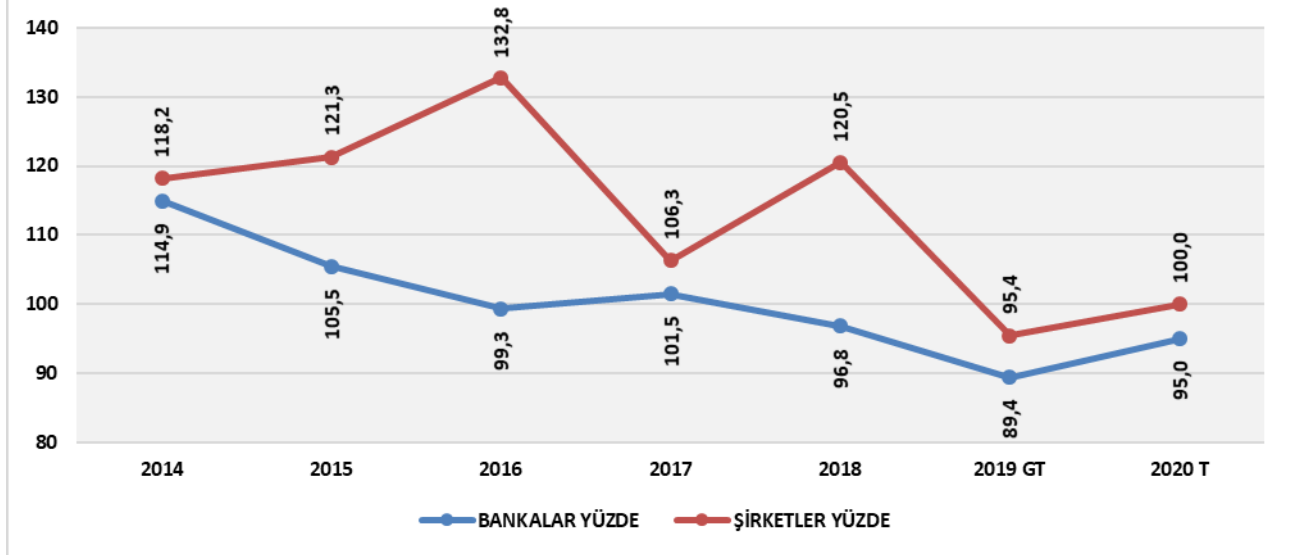


Kaynak: Bloomberg International

Küresel Finansal İstikrar ve Makro Göstergelerdeki İyileşmeler İle Dış Borçlar Kolay Çevriliyor

Son 10 yılda Türkiye’de bankaların ve özellikle reel sektör şirketlerinin döviz borçları ve yurtdışı borçları önemli artışlar göstermişti. Bu nedenle dünyada ve Türkiye’de yaşanan sıkıntılı dönemlerde bu borçların çevrilebilmesi önemli bir risk olarak değerlendirilmektedir. Özellikle 2019 yılında bu endişe daha çok yaşanmıştır. Ancak 2019 yılının ikinci yarısından itibaren küresel ölçekte genişletici para politikaları uygulanması ve bunun katkısı ile Türkiye’de de makro göstergelerde sağlanan iyileşmeler sonucu 2019 yılında dış borçlar yüksek oranlı olarak çevrilmiştir. Dış borç çevirme oranı bankalarda yüzde 89,4 ve şirketlerde yüzde 95,4 olmuştur. 2020 yılında da dış borçların yüksek oranlı çevrileceği öngörülmektedir.

Şekil.12 Bankaların ve Şirketlerin Yurtdışı Borç Çevirme Oranları Yüzde

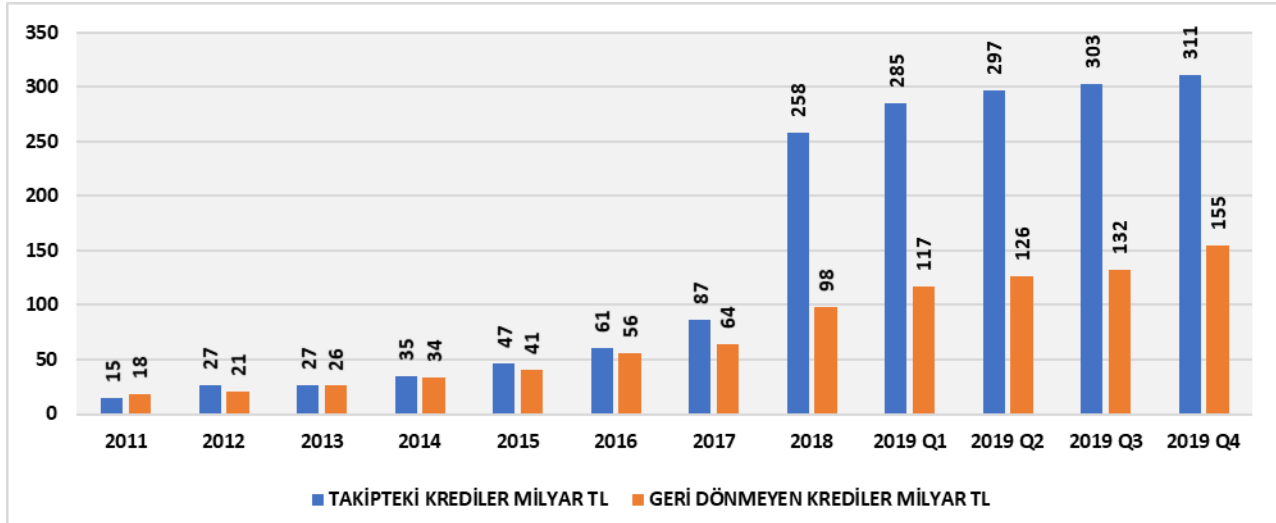


Kaynak: T.C. Merkez Bankası

2020 Yılında Sıkıntı Kaynağı Sorunlu Krediler Olacak

Türkiye ekonomisinde 2019 yılında makro ekonomik göstergelerde ve finansal istikrarda iyileşme yaşanmıştır. Bu iyileşme 2020 yılında da sürecektir. Bu çerçevede sorunlu banka kredileri ekonomide en önemli sıkıntı olmaya devam etmektedir. 2019 yılsonu itibarıyla geri dönmeyen krediler 155 milyar TL, takipteki krediler ise 311 milyar TL olmuştur. Bankalarda sorunlu kredilerin yeniden yapılandırılması çalışmaları 2020 yılı boyunca sürecektir.

Şekil.13 Sorunlu Banka Kredileri

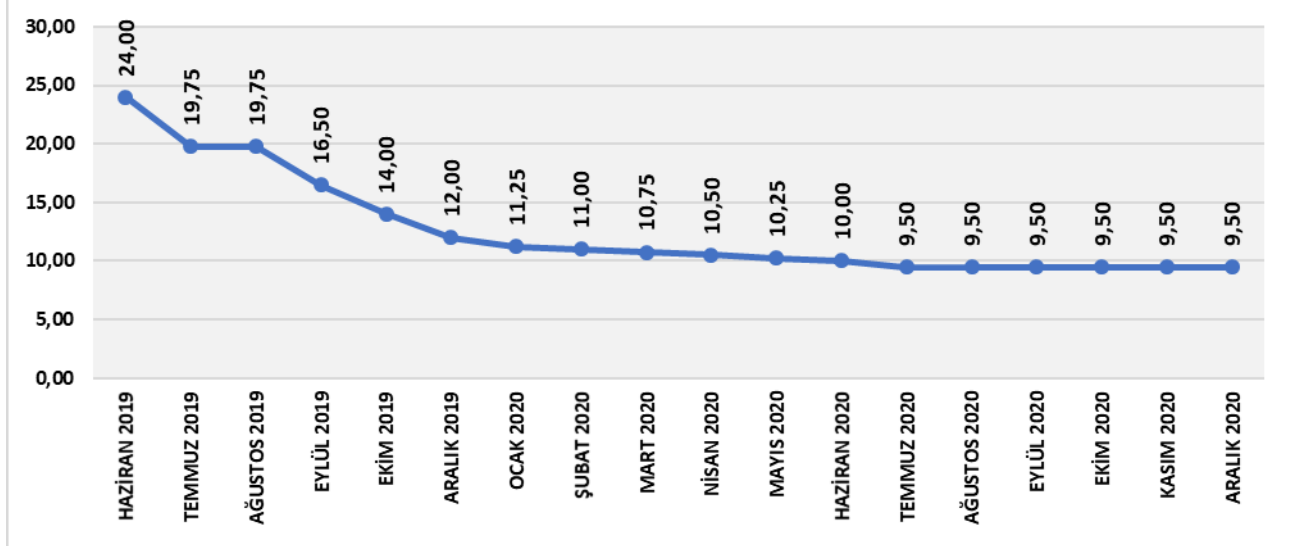


Kaynak: BDDK, Türkiye Bankalar Birliği

Enflasyon Beklentilerini Dikkate Alan Merkez Bankası Faiz İndirimlerini Sürdürecektir

T.C. Merkez Bankası 2020 yılının ilk toplantısında da faizleri indirmeye devam etmiştir. 75 baz puan indirim ile politika faizi yüzde 11,25'e inmiştir. T.C. Merkez Bankası 2020 yılı içinde bir an önce tek haneli politika faizine geçmeyi hedeflemektedir. Enflasyondaki gelişmelerden çok enflasyon beklentilerini dikkate alan T.C. Merkez Bankası önümüzdeki aylarda da faiz indirimlerini sürdürecektir. Tek haneli politika faizine temmuz ayı ile ulaşılabilir.

Şekil.14 TC. Merkez Bankası Politika Faizi Yüzde



Kaynak: T.C. Merkez Bankası, 2020 Şubat-Aralık Tahmin

Kontrollü Kur Politikası Uygulanıyor

T.C. Merkez Bankası kontrollü bir kur politikası izlemeye başlamıştır. T.C. Merkez Bankası bir yandan döviz varlıklarını kamu bankaları aracılığı ile satarak döviz kurlarında istikrarı gözetmekte, diğer yandan piyasaya bıraktığı TL likiditesini azaltmaktadır. Piyasa likiditesi de daha çok kamu bankalarının kredi genişlemesi ile beslenmektedir. T.C. Merkez Bankası döviz girişleri elverdiği ölçüde kontrollü kur politikasını sürdürecektir. Türk Lirası 2020 yılında kontrollü olarak yüzde 6-8 arasında değer kaybedecektir.

Şekil.15 Türk Lirası Dolar Kuru



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

DÜNYA EKONOMİSİ

2020 Yılına İyimser Başlayan Dünya Ekonomisi Corona Virüs Tehdidi ile Karşı Karşıya

2019 yılında dünya ekonomisinde yavaşlamaya, dünya ticaretinde ise daralmaya yol açan unsurlarda yaşanan iyileşmeler nedeniyle dünya ekonomisi 2020 yılına daha iyimser beklentiler ile başlamıştı. ABD-Çin ticaret anlaşmasının imzalanması, Brexit belirsizliğinin ortadan kalkması ve genişletici para politikaları beklentileri ile 2020 yılında dünya ekonomisinde yüzde 2,6 büyüme beklentisi bulunmaktadır. Ancak bu iyimser beklentiler önüne Çin’de yaşanan corona virüs olayı önemli bir tehdit olarak çıkmıştır. Sürecin uzamasına bağlı olarak dünya ekonomisinde yavaşlama riski artmaktadır.

Büyük Britanya Avrupa Birliği ile İlişkileri Üçüncü Ülke Statüsünde Sürdürmeyi İstiyor

Büyük Britanya 31 Ocak 2020 tarihinde Avrupa Birliği’nden resmen ayrılmıştır. Ayrılık anlaşması gereğince Büyük Britanya 31 Aralık 2020 tarihine kadar AB tek pazarı içinde kalmaya devam edecektir. 31 Aralık tarihine kadar vergisiz ve kotasız karşılıklı serbest ticaret sürecektir. Büyük Britanya ve AB bundan sonraki ilişkileri için mart ayı başından itibaren müzakereye başlayacaktır. Büyük Britanya AB ile Dünya Ticaret Örgütü üyesi üçüncü bir ülke olarak ilişkilerin yürütmek istemektedir. Bunun anlamı Büyük Britanya ile AB arasında bir serbest ticaret anlaşması uygulanacaktır. Bu anlaşma hükümlerince ikili ticarete vergi ve kotaların yine sıfır olması hedeflenmektedir. Böyle olursa Büyük Britanya ile AB arasında vergisiz ve kotasız ticaret 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren de devam edecektir. Büyük Britanya AB dışındaki üçüncü ülkeler ile de Dünya Ticaret Örgütü kuralları gereği üçüncü ülke statüsünde ticaret yapacaktır. Büyük Britanya üçüncü ülkelere ticarete gümrük vergisi uygulayacaktır. Ancak Büyük Britanya üçüncü ülkeler ile de serbest ticaret anlaşmaları yapmayı, vergisiz ve kotasız ticareti hedeflemektedir.

Dolar Gücünü Koruyor

2020 yılındaki riskler dolara talebi güçlü tutmaya devam etmektedir. ABD başkanlık seçimleri nedeniyle ABD şirketleri nakit biriktirmektedir. ABD bankaları üçüncü ülke bankalarına kaynak aktarmakta isteksizdir. Diğer yandan jeopolitik riskler ve bunlara eklenen corona virüs olayının yarattığı belirsizlikler dolara talebi yükseltmektedir. Dolar güçlü kalmayı sürdürmektedir.

Şekil.16 Dolar Endeksi



Kaynak: Bloomberg International

Euro Dolar Paritesi 1,10'lara Yakın

2020 yılında doların güçlü kalması ve euronun zayıflama eğilimini sürdürmesi beklenmektedir. Buna bağlı olarak euro-dolar paritesinde 2020 yılı ortalamasında beklenti 1,12 seviyesindedir. Parite ocak ayını 1,10 seviyesinden kapatmıştır. Corona virüsünün Avrupa ekonomisini olumsuz etkileyeceği beklentisi ile euro daha da zayıflamıştır.

Şekil.17 Euro Dolar Paritesi



Kaynak: Bloomberg International

Corona Virüs Belirsizliği Emtia ve Metal Fiyatlarında Sert Düşüşlere Yol Açtı

2019 yılında durağan kalan emtia ve metal fiyatları ABD ile Çin arasında ilk faz ticaret anlaşmasının imzalanması ile ocak ayı başında yüzde 5-10 arasında artışlar göstermişti. Ancak Çin'de ortaya çıkan corona virüsü vakası nedeniyle emtia ve metal fiyatlarında yüzde 10-15 arasında sert düşüşler yaşanmıştır. Virüs vakasında belirsizlik halinde fiyatlar durağan kalacaktır, yayılması halinde yeni düşüşler gerçekleşecektir. Kontrol altına alınması halinde ise fiyatlar yeniden ocak ayı ortası fiyatlarına gelerek ABD-Çin ikinci faz ticaret anlaşmasını beklemeye başlayacaktır.

Şekil.18 Londra Metal Borsası Endeksi



Kaynak: Bloomberg International

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de Konut İnşaat Harcamaları Son Çeyrekte Artışa Geçti

ABD’de yıllık konut ve konut dışı inşaat harcamaları 2018 yılı ikinci çeyreği sonunda 1,32 trilyon dolar ile en yüksek seviyesine ulaşmış, daha sonra zayıflamaya başlayarak 2019 yılının üçüncü çeyrek dönemini 1,29 trilyon dolar seviyesinden kapatmıştı. İnşaat harcamaları son çeyrekte ise yeniden canlanmaya başlamıştır. Kasım ayında toplam inşaat harcamaları yıllık 1,32 trilyon dolara yükselmiştir. Konut inşaat harcamaları 536 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. İnşaat harcamalarının konut tarafı da toparlanmaktadır. Konut dışı bina ve alt yapı inşaatları harcamaları ise 788 milyar dolar ile yeni yılda artışını sürdürmektedir.

Tablo.10 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2016 Q4	481	712	1.192
2017 Q2	519	700	1.219
2017 Q4	523	740	1.263
2018 Q1	540	747	1.287
2018 Q2	568	749	1.317
2018 Q3	532	758	1.290
2018 Q4	533	743	1.276
2019 Q1	521	778	1.299
2019 Q2	507	781	1.288
2019 EYLÜL	511	783	1.294
2019 EKİM	526	791	1.317
2019 KASIM	536	788	1.324

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD’de Konut Satışları 2019 Yılına Artış ile Kapatıldı

ABD’de konut sektörü verileri yeni yılda dalgalanma göstermiş, ancak yılı artışlar ile kapatmıştır. 2019 yılında yeni konut satışları yüzde 11,0 artarak 625 binden 694 bine yükselmiştir. Mevcut ev satışları ise 2019 yılında yine yüzde 11,0 yükselerek 4,99 milyon adetten 5,54 milyon adete çıkmıştır. ABD’de konut satışları 2019 yılını yüksek artışlar ile kapatmıştır.

Tablo.11 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2015 Q4	540	5.450	182,5
2016 Q4	551	5.510	192,3
2017 Q4	636	5.560	204,5
2018 Q4	625	4.990	212,9
2019 Q1	723	5.210	214,1
2019 Q2	728	5.290	216,1
2019 Q3	738	5.380	217,1
2019 KASIM	697	5.350	219,2
2019 Q4	694	5.540	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index,

Euro Alanında İnşaat Harcamaları Kasım Ayında Hareketlendi

Euro bölgesi inşaat harcamaları 2019 yılının ilk ve ikinci çeyrek dönemlerinde göreceli olarak hızlı büyümüştü. Yılın üçüncü çeyreğinde ise inşaat harcamalarında büyüme yavaşlamış ve yüzde 0,7 olarak gerçekleşmişti. İnşaat harcamaları ekim ayında da yavaşlamaya devam etmişti. Kasım ayında ise inşaat harcamaları yeniden hareketlenmiştir. Kasım ayında konut inşaat harcamaları yüzde 1,4, konut dışı inşaat harcamaları yüzde 0,4 ve toplam inşaat harcamaları ise yüzde 1,4 büyümüştür.

Tablo.12 Euro Bölgesi İnşaat Harcamaları Büyüme Değişim (%)

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2016 Q4	2,3	1,8	4,2
2017 Q3	2,8	3,6	1,4
2017 Q4	2,9	3,4	1,6
2018 Q1	2,6	3,3	-0,6
2018 Q2	1,6	2,2	3,0
2018 Q3	2,4	2,5	4,4
2018 Q4	1,9	0,9	3,9
2019 Q1	4,7	4,1	8,6
2019 Q2	2,4	2,3	3,0
2019 Q3	0,7	0,8	1,1
2019 EKİM	0,9	0,8	0,9
2019 KASIM	1,4	1,4	0,5

Kaynak: Eurostat

Corona Virüs Emtia Fiyatlarında Düşüşe Yol Açtı

İnşaat malzemeleri fiyatları ABD ile Çin arasında ilk faz ticaret anlaşmasının imzalanması Aralık ile 15 Ocak tarihleri arasında artışlar göstermiştir. Ancak ocak ayının ikinci yarısında Çin’de ortaya çıkan ve dünya ekonomisinde yavaşlama endişesi yaratan corona virüsü vakası ile tüm emtia fiyatlarında keskin düşüşler yaşanmıştır. Ocak ayında inşaat demiri fiyatları ile bakır ve kereste fiyatlarında da önemli düşüşler gerçekleşmiştir.

Tablo.13 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2013 ARALIK	643	331,40	379
2014 ARALIK	535	285,00	385
2015 ARALIK	374	211,20	316
2016 ARALIK	449	247,60	360
2017 ARALIK	551	328,00	451
2018 HAZİRAN	548	296,50	555
2018 ARALIK	467	267,80	323
2019 MART	482	290,65	340
2019 HAZİRAN	465	267,61	335
2019 EYLÜL	412	255,80	372
2019 ARALIK	442	281,28	412
2020 OCAK	437	258,19	

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

“ÖZEL BÖLÜM”

2020-2023 ULUSAL AKILLI ŞEHİRLER STRATEJİSİ VE EYLEM PLANI

Türkiye bir yandan depremleri yaşarken ve buna yönelik önlemler almaya çalışırken diğer yandan şehirlerin geleceğini de planlamaktadır. Bu çerçevede Ulusal Akıllı Şehirler Stratejisi ve eylem planı hazırlanmış ve açıklanmıştır.

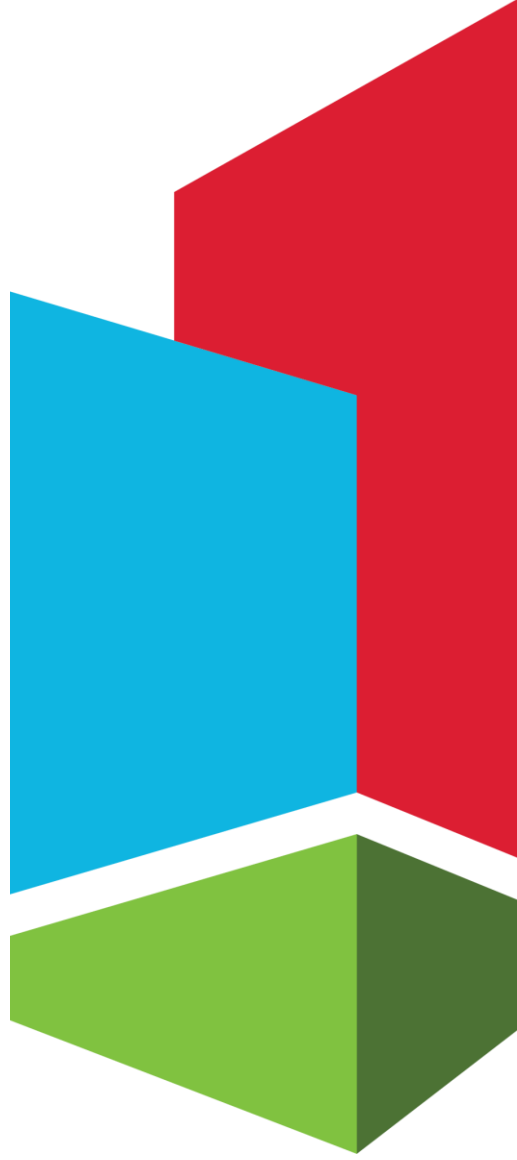
2020-2023 Ulusal Akıllı Şehirler Stratejisi ve Eylem Planı ile insanı odağa alan bir stratejik bakış benimsenmiştir. Bu doğrultuda, 2020-2023 Ulusal Akıllı Şehirler Stratejisi ve Eylem Planı kapsamında vizyon; **“Hayata Değer Katan Yaşanabilir ve Sürdürülebilir Şehirler”** olarak belirlenmiştir. Bu bakış açısı ile Akıllı Şehir politikalarının belirlenmesi, bu politikaların hayata geçirilmesi ve Akıllı Şehir dönüşümünde tüm paydaşların aktif katılımı ile işbirliği ve koordinasyonu hedeflenmektedir.

Akıllı Şehir, veri ve uzmanlığa dayalı olarak gelecek öngörülerıyla beklenti ve problemleri karşılamayı güvence altına alma yaklaşımını bir gereklilik olarak kabul etmektedir. Bu gerekliliğin sağlanması ancak yetkin ve üreten bir Akıllı Şehir Ekosistemi ile mümkün olacaktır. Bu motivasyonla **“Yetkin ve Üreten Akıllı Şehir Ekosistemi”** bakış açısı stratejik bakış olarak benimsenmiştir.

Akıllı Şehir Yönetişimi ve Ekosistemi oluşturulması amacıyla; ulusal ve yerel yönetim mekanizmalarının oluşturulmasına, ulusal coğrafi bilgi sistemleri altyapısı çalışmaları ile koordinasyon sağlanmasına, bilgi güvenliği ve kişisel verinin korunumuna yönelik yasal düzenlemelerin yapılmasına, bütüncül mali yönetim anlayışına, çözüm sağlayıcılarının kurumsal dönüşüm kapasitesinin artırılmasına, Akıllı Şehir Çözümü kullanılan şehircilik hizmetlerinin geliştirilmesi ve sunumunda yer alan nitelikli insan kaynağı kapasitesinin artırılmasına, hizmet kullanıcılarının Akıllı Şehirlere ilişkin kapasitelerinin artırılmasına, teknoloji üreticileri, çözüm sağlayıcıları ve hizmet sağlayıcıları arasında Akıllı Şehir Teknoloji ve Çözümlerinin geliştirilmesi, üretilmesi ve kullanımına yönelik işbirliği ve etkileşim ortamı oluşturulmasına, Akıllı Şehir Mimarisinin oluşturulmasına, şehircilik hizmetlerinin Akıllı Şehir dönüşümünde kullanıcıların katılımının artırılmasına ihtiyaç bulunmaktadır.

Şekil 19. 2020-2023 Ulusal Akıllı Şehirler Stratejisi ve Eylem Planı – Stratejik Bakış





TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 216 322 23 00