

2022 OCAK

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla



BİLGİ: Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

İhtiyacınıza yönelik Isıcam'ı seçin

**Isı kayıplarını
%50 azaltın**



Filmi izlemek için
kare kodu okutun



Isıcam Sistemleri'nin ileri teknoloji camları, tüm ihtiyaçlarınıza cevap verebilmek için tasarlanır. Yüksek nitelikli ısı kontrol kaplamalı Şişecam Low-E Cam'lar ile üretilen Isıcam'lar, ısı kayıplarını %50 azaltarak ısıtma giderlerinizden tasarruf sağlar.



444 9 872
isicam.com.tr
sisecam.com.tr
@isicamsistem
isicamsistemleri

ISICAM®
SİSTEMLERİ
"Doğrusu bu"

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ Müteahhitler yeni yıla inşaat faaliyetleri için uygun koşullar ile başladılar.
- ❑ Müteahhitler için talep yetersizliği kısıtı son yılların en düşük seviyesine geriledi.
- ❑ İnşaat sektörü güven endeksi 2022 Ocak ayında bir önceki aya göre 0,2 puan azaldı.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi 2022 Ocak ayında bir önceki aya göre 3,0 puan düştü.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi 2022 Ocak ayında bir önceki aya göre 1,6 puan yükseldi.
- ❑ Aralık ayında konut satışları bir önceki yılın aralık ayına göre yüzde 113,7 arttı.
- ❑ Aralık ayında 226.503 adet konut satıldı. Yılın en yüksek aylık satışı gerçekleşti.
- ❑ Aralık ayında birinci el konut satışları geçen yılın aralık ayına göre yüzde 108,0 yükseldi.
- ❑ Aralık ayında ikinci el konut satışları geçen yılın aralık ayına göre yüzde 116,8 arttı.
- ❑ Aralık ayında ipotekli konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 209,3 genişledi.
- ❑ Aralık ayında ipotekli konut satışları 45.260 adet oldu.
- ❑ Müteahhitler önümüzdeki üç ay içinde satış fiyatlarını artırmayı planlıyorlar.
- ❑ 2021 yılında yabancılara 58.576 adet konut satıldı.
- ❑ İnşaat malzemesi sanayi üretimi kasım ayında geçen yılın kasım ayına göre yüzde 9,6 arttı.
- ❑ Kasım ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın kasım ayına göre yüzde 34,1 yükseldi.
- ❑ Kasım ayında inşaat malzemesi ithalatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 7,5 büyüdü.
- ❑ Yeni ekonomi politikalarının sonuçları için zamana ihtiyaç var.
- ❑ Türk Lirası'nda dalgalanmalar azaldı.
- ❑ TCMB şubat ayında faiz indirebilir.
- ❑ Kredi sıkışıklığı artarken, kredi faizleri yükseliyor.
- ❑ TCMB 2022 yılsonu tüfe beklentisi yüzde 23,2 oldu.
- ❑ Dünyada salgına karşı toplu bağışıklık yaklaşımı benimseniyor.
- ❑ IMF 2022 yılı dünya ekonomisi büyüme tahmini yüzde 4,2 oldu.
- ❑ ABD Merkez Bankası FED sıkılaşmayı hızlandıracak. Dolar güçleniyor.
- ❑ ABD'de yıllık inşaat harcamaları kasım ayında 1,63 trilyon dolar oldu.
- ❑ ABD'de yeni konut satışları 811 bin olarak gerçekleşti.
- ❑ AB inşaat harcamaları 2021 yılı kasım ayında yüzde 0,5 büyüdü.
- ❑ Euro Bölgesi inşaat malzemeleri fiyatları 2022 yılının ilk ayında geriledi.

EXECUTIVE SUMMARY

- ❑ Contractors entered to the New Year with favourable business conditions.
- ❑ Lack of demand for contractors is lowest level for recent years.
- ❑ Construction confidence index dropped 0,2 point in January of 2022.
- ❑ Existing construction activities index declined 3,0 point in January of 2022.
- ❑ New construction orders index increased 1,6 point in January of 2022.
- ❑ Total house sales increased 113,7 percent in December of 2021.
- ❑ 226.503 houses have been sold in December of 2021.
- ❑ New houses sales rose 108,0 percent in December of 2021.
- ❑ Existing home sales increased 116,8 percent in December of 2021.
- ❑ Mortgaged sales of House expanded 209,3 percent in December of 2021.
- ❑ Mortgaged sales of House realised as 45.260 in December of 2021.
- ❑ Contractors are planning to rise sale prices in the next quarter.
- ❑ Foreigners purchased 58.576 houses in 2021.
- ❑ Construction materials production rose 9,6 percent in November of 2021.
- ❑ Construction materials export increased 34,1 percent in November of 2021.
- ❑ Construction materials import expanded 7,5 percent in November of 2021.
- ❑ More time is necessity to evaluate of the new economic policy outcomes.
- ❑ TL fluctuations slowdown.
- ❑ Central Bank would drop policy rate in February.
- ❑ While credit crunch, loan rates are rising.
- ❑ Central Bank estimates consumer inflation as 23,2 percent for the end of 2022.
- ❑ Herd immunity is adopted against covid-19 pandemic.
- ❑ IMF has projected global growth rate as 4,2 percent.
- ❑ US Central Bank FED accelerated tapering. US dollar appreciates.
- ❑ US annual construction expenditures is 1,63 trillion US dollars in November.
- ❑ US new home sales realised as 811 thousand.
- ❑ EU construction expenditures expanded 0,5 percent in November of 2021.
- ❑ Construction materials prices declined in the first month of 2022.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Sektörü Faaliyetleri 2022 Yılına Uygun Koşullar ile Başladı

Müteahhitler 2022 yılında inşaat faaliyetlerine uygun koşullar ile başlamıştır. İnşaat sektöründe faaliyetlerin gelişimi inşaat malzemeleri sanayisine yönelik talebin de ana belirleyicisidir. Türkiye İstatistik Kurumu'nun her ay düzenli olarak müteahhitler ile yaptığı inşaat sektörü güven anketinde ocak ayı sonuçları yeni yılın ilk ayında faaliyet koşullarının göreceli olarak uygun olduğunu göstermektedir.

İnşaat sektöründe müteahhitlerin faaliyetlerini kısıtlayan faktörler yeni yıla başlarken azalmıştır. Faaliyetleri kısıtlayan faktörler içinde talep yetersizliği de önemli ölçüde azalmıştır. Talep yetersizliği 2019 yılından bu yana en düşük seviyesine gerilemiştir. İnşaat sektöründe talebin güçlenmesi faaliyetler açısından umut vermektedir.

Müteahhitlerin finansman sorunu da yeni yıla sınırlı ölçüde gerileyerek başlamıştır. Ancak finansman sorunları halen faaliyetler önündeki en önemli kısıt olmaya devam etmektedir. 2021 yılının önemli bölümünde gerileyen finansman sorunları yine geçen yılın son çeyreğinde yaşanan finansal dalgalanmalar ile yükselmiştir. Yeni yıla da göreceli olarak yüksek seviyede başlamıştır.

İşgücü ve malzeme eksikliği sıkıntısı çok sınırlı kalmaya devam etmektedir. Ancak malzeme eksikliği son üç aydır yaşanan yüksek enflasyon ve malzeme fiyat artışlarından etkilenmiştir. Hava şartları da kış mevsimi ile sınırlayıcı etki yapmaktadır.

Tablo.1 Müteahhitlerin İnşaat Faaliyetlerine İlişkin Değerlendirmeleri

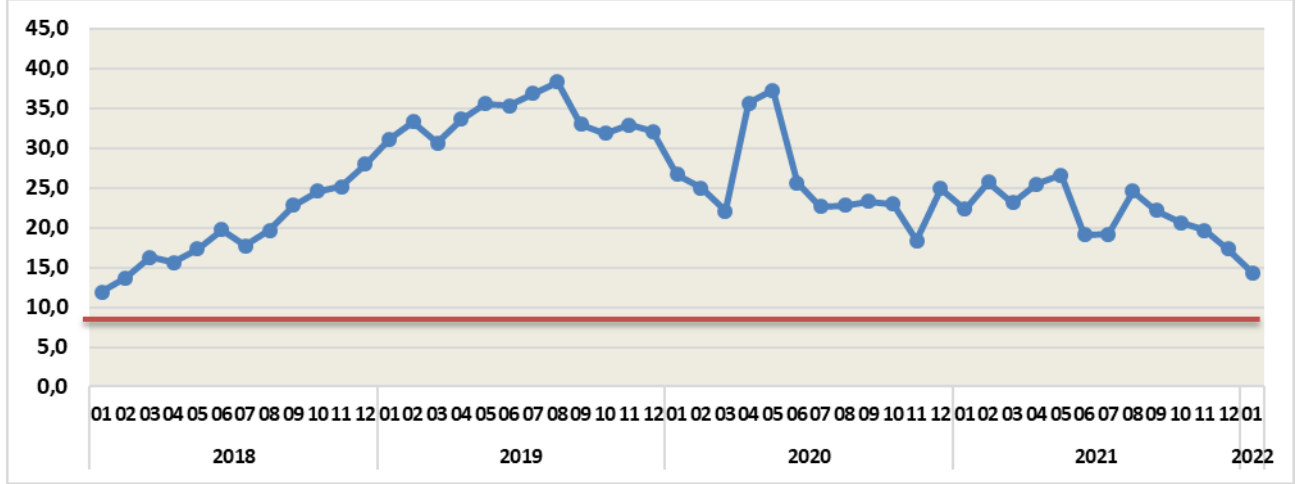
		Kısıtlayan Faktör Yoktur	Talep Yetersizliği	Hava Şartları	İşgücü Eksikliği	Malzeme ve Ekipman Eksikliği	Finansman Sorunları
2019	12	49,3	32,1	5,8	2,2	3,1	32,9
2020	3	55,3	22,1	8,0	2,0	1,3	29,8
	6	48,7	25,6	1,5	2,7	1,5	27,4
	9	55,2	23,3	0,1	3,2	2,6	27,9
	12	45,2	24,9	3,4	5,1	2,3	30,5
2021	1	46,9	22,4	3,8	2,2	1,5	26,3
	2	48,9	25,7	5,3	1,8	1,7	26,3
	3	51,5	23,2	5,0	1,5	1,4	24,5
	4	49,5	25,5	4,5	1,9	2,3	28,7
	5	46,8	26,6	2,3	2,4	2,6	24,2
	6	53,1	19,1	1,5	1,3	2,6	26,7
	7	53,9	19,2	0,5	1,2	2,1	26,7
	8	52,6	24,6	2,9	2,4	2,3	30,5
	9	56,9	22,2	1,0	1,9	2,8	25,7
	10	57,0	20,6	1,1	2,2	2,7	30,0
	11	55,3	19,6	1,4	2,5	3,5	28,6
	12	52,0	17,3	2,5	2,1	4,7	33,8
2022	1	53,3	14,3	4,5	2,1	5,8	31,5

Kaynak: TÜİK, İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

Müteahhitlerin Talep Yetersizliği Sorunu Önemli Ölçüde Geriledi

İnşaat sektöründe talep seviyesi inşaat faaliyetlerinde en önemli belirleyicidir. İnşaat sektöründe yeni yılın ilk ayında talep yetersizliği sorunu son yılların en düşük seviyesine gerilemiştir. Talep yetersizliği 2018 yılının ilk yarısında çok düşük seyredirken, 2018 yılı ikinci yarısında önemli ölçüde artmıştır. 2019 yılında uygulanan sıkılaştırıcı ekonomi politikaları ile talep yetersizliği sorunu yıl genelinde artış göstermiş ve temmuz ayında en yüksek seviyesine ulaşmıştır. 2019 yılının ikinci yarısında gerilemeye başlayan talep yetersizliği 2020 yılının ikinci çeyrek döneminde bu kez Covid-19 salgını ile zirve yapmıştır. Salgın karşısında inşaat ve konut sektörüne yönelik alınan önlemler talebi desteklemeye başlamış ve talep yetersizliği sorunu hafiflemiştir. 2021 yılının son çeyreğinde ve 2022 yılının ilk ayında talep yetersizliği sorunu gerilemeye devam etmiştir. Talep yetersizliği sorunu ocak ayında 2018 yılı başındaki en düşük seviyesine çok yaklaşmıştır.

Şekil.1 Müteahhitlerin Yetersiz Talep Sorunu

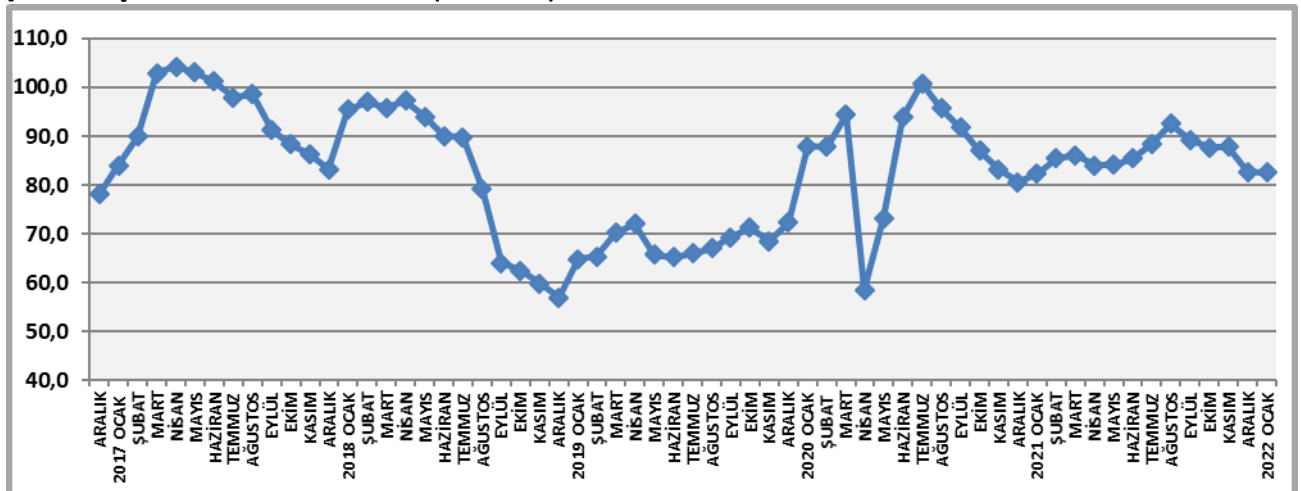


Kaynak: TÜİK, İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

İnşaat Sektörü Güven Endeksi Ocak Ayında 0,2 Puan Geriledi

İnşaat sektörü güven endeksi yeni yıla durağan başlamıştır. Endeks bir önceki aya göre sadece 0,2 puan gerilemiştir. Güven endeksi mevsimsellik ve yaşanan finansal dalgalanmalar ile 2021 yılını gerileme ile kapatmıştı. Geleneksel olarak yılsonlarında yaşanan bu gerileme 2021 yılında önceki yıllara göre daha kuvvetli gerçekleşmişti. Yeni yılın ilk ayında ise güven endeksi durağan kalmıştır.

Şekil.2– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

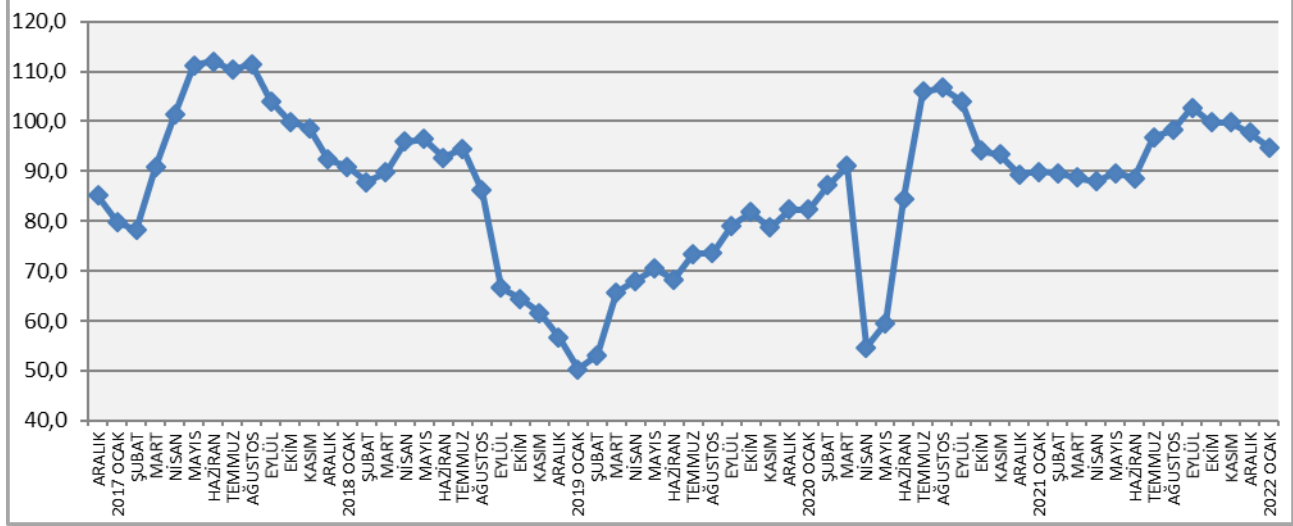


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Ocak Ayında 3,0 Puan Düşüş Gösterdi

İnşaat sektöründe mevcut işler seviyesi kış aylarında mevsimsellik ile beraber düşmektedir. Yeni yılın ilk ayında inşaat sektöründe mevcut işler seviyesi bir önceki aya göre 3,0 puan gerilemiştir. Mevsimsellik hemen hemen tüm bölgelerde etkisini göstermektedir. Zorlu kış koşulları inşaat işlerini olumsuz etkilemektedir. İnşaat sektöründe mevcut işler geleneksel durağan süreç içinde bulunmaktadır. Ayrıca inşaat maliyetlerindeki artış da mevcut işleri sınırlamaktadır.

Şekil.3 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

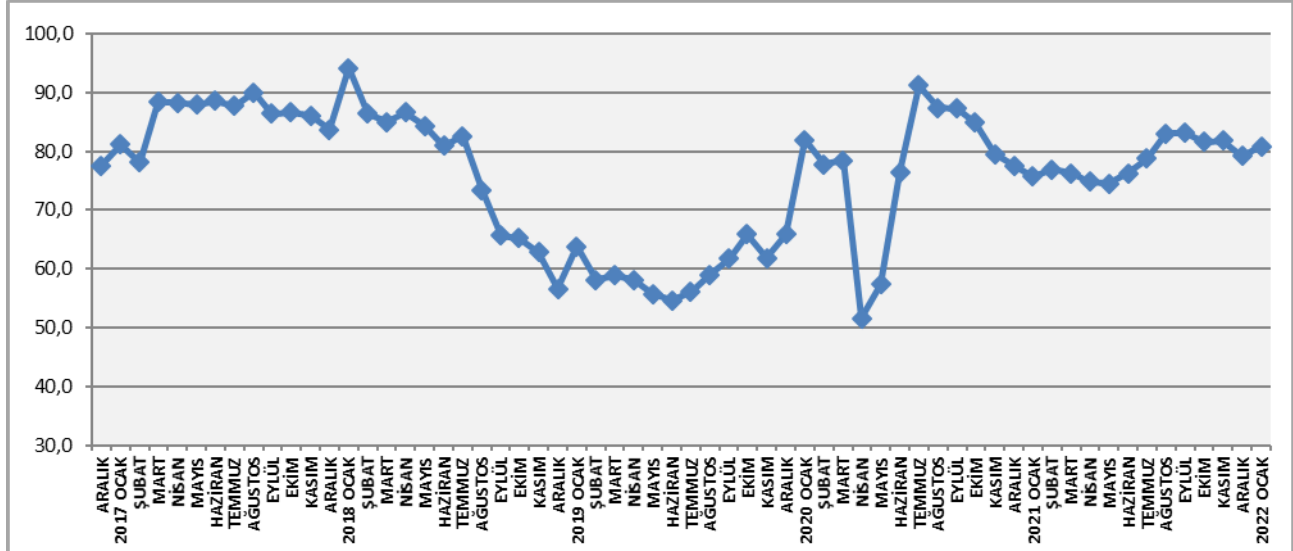


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi Ocak Ayında Bir Önceki Aya Göre 1,6 Puan Arttı

Alınan yeni iş siparişleri ocak ayında sürpriz bir artış göstermiştir. Geleneksel olarak yeni yılın ilk aylarında yeni alınan işler seviyesi gerilemektedir. Bu gerilemede mevsimsellik de etkili olmaktadır. Ancak 2022 yılının ilk ayında bu kez yeni alınan işler seviyesi bir önceki aya göre artış göstermiştir. Yeni alınan işler seviyesindeki artış önümüzdeki aylara yönelik olarak yeni inşaat başlangıçları için umut vermektedir.

Şekil.4– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

2021 Yılı Aralık Ayında Konut Satışları Yüzde 113,7 Arttı

2021 yılı aralık ayında 226.503 adet konut satışı gerçekleşmiştir. 2021 yılı aralık ayında konut satışları bir önceki yılın aralık ayına göre yüzde 113,7 artmıştır. Kamu bankalarının konut kredisi faiz oranlarında indirimine gitmesi ile konut satışlarında hızlı bir artış yaşanmıştır. Aralık ayında 2020 yılı temmuz ayından bu yana en yüksek aylık konut satışı gerçekleşmiştir. 2021 yılında toplam konut satışları ise 2020 yılına göre sadece yüzde 0,5 azalmış ve 1.491.856 adet olmuştur. Konut satışları kamu bankaları tarafından önemli ölçüde desteklenmiştir. Konut fiyatlarında yaşanan artış eğilimi de konut satışlarına hareketlilik getirmiştir.

Tablo.2- Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2017	2018	2019	2020	2021
OCAK	95.389	97.019	72.937	113.615	70.587
ŞUBAT	101.468	95.953	78.450	118.753	81.222
MART	128.923	110.905	105.046	108.670	111.241
NİSAN	114.446	103.087	96.071	42.873	95.863
MAYIS	116.558	119.655	91.937	50.936	59.166
HAZİRAN	97.579	119.413	61.355	190.012	134.731
TEMMUZ	115.869	123.878	102.236	229.357	107.785
AĞUSTOS	120.918	105.154	110.538	170.408	141.400
EYLÜL	140.298	127.327	146.903	136.744	147.143
EKİM	122.882	146.536	142.810	119.574	137.401
KASIM	122.732	89.626	138.372	112.483	178.814
ARALIK	132.972	136.845	202.074	105.981	226.503
TOPLAM	1.409.314	1.375.398	1.348.729	1.499.316	1.491.856

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İkinci El Konut Satışları 2021 Aralık Ayında Yüzde 116,8 Yükseldi

Türkiye genelinde aralık ayında 149.756 adet ikinci el konut satışı gerçekleşmiştir. İkinci el konut satışları geçen yılın aralık ayına göre yüzde 116,8 artış göstermiştir. İkinci el konut satışları 2020 yılı temmuz ayından bu yana en yüksek aylık satış olmuştur. Kamu bankalarının konut kredi faizlerindeki indirimler ikinci el konut satışlarını da desteklemiştir. 2021 yılının tamamında ikinci el konut satışları 2020 yılına göre sadece yüzde 0,1 artarak 1.030.333 adet olarak gerçekleşmiştir. İkinci el konut satışlarının toplam konut satışları içindeki payı 2021 yılında yüzde 69,1 olmuştur.

Tablo.3- Konut Satışlarının Dağılımı

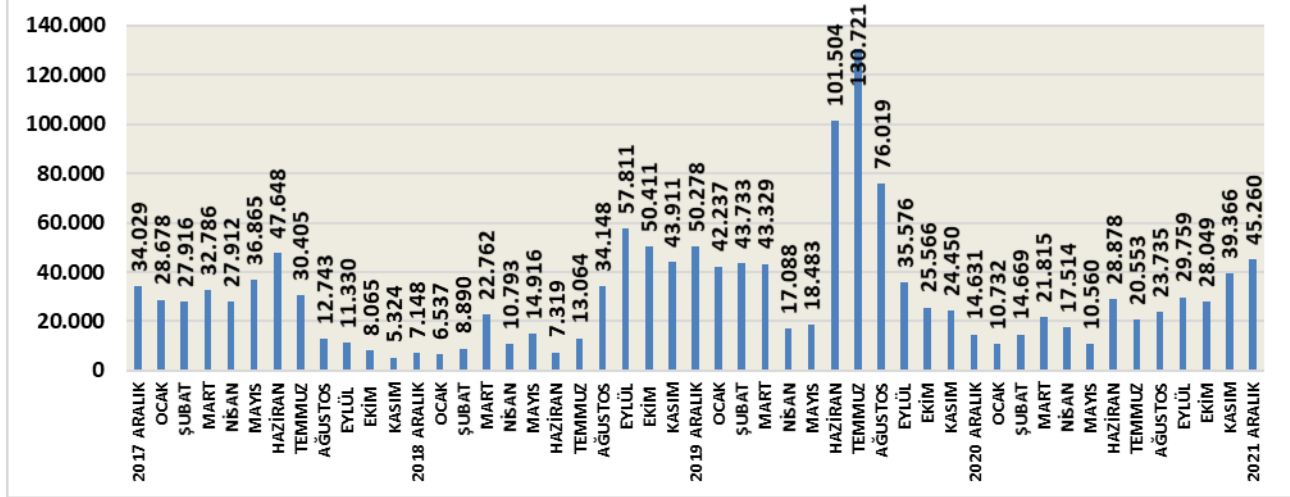
DÖNEM	2019		2020		2021	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	31.048	41.889	36.040	77.575	22.268	48.319
ŞUBAT	32.648	45.802	37.303	81.450	24.737	56.845
MART	44.163	60.883	34.089	74.581	33.365	77.816
NİSAN	33.443	50.960	14.848	27.935	29.212	66.651
MAYIS	37.246	54.691	16.860	34.076	18.204	40.962
HAZİRAN	23.265	38.090	58.632	131.380	40.092	94.639
TEMMUZ	38.931	63.305	67.937	161.420	32.672	75.113
AĞUSTOS	40.634	69.904	52.123	118.285	42.639	98.761
EYLÜL	51.393	95.510	41.376	95.368	43.967	103.176
EKİM	50.181	92.629	36.976	82.598	41.914	95.487
KASIM	48.909	89.463	36.658	75.825	55.706	123.108
ARALIK	75.480	126.594	36.898	69.083	76.747	149.756
TOPLAM	511.682	837.047	469.740	1.029.576	461.523	1.030.333

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Konut Satışları 2021 Aralık Ayında Yüzde 209,3 Arttı

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. Aralık ayında 45.260 adet konut satışı ipotekli olarak gerçekleşmiştir. Aralık ayında bu yılın en yüksek aylık ipotekli konut satışı gerçekleşmiştir. 2021 yılı aralık ayında ipotekli satışlar geçen yılın aynı ayına göre yüzde 209,3 yükselmiştir. Kamu bankalarının konut kredisi faiz oranlarında yaptığı indirimler aralık ayında ipotekli satışlarda hareketlilik yaratmıştır. Buna rağmen 2021 yılında ipotekli konut satışları 2020 yılına göre yüzde 48,6 gerilemiş ve 294.530 adet olarak gerçekleşmiştir.

Şekil.5 İpotekli Konut Satışları Adet

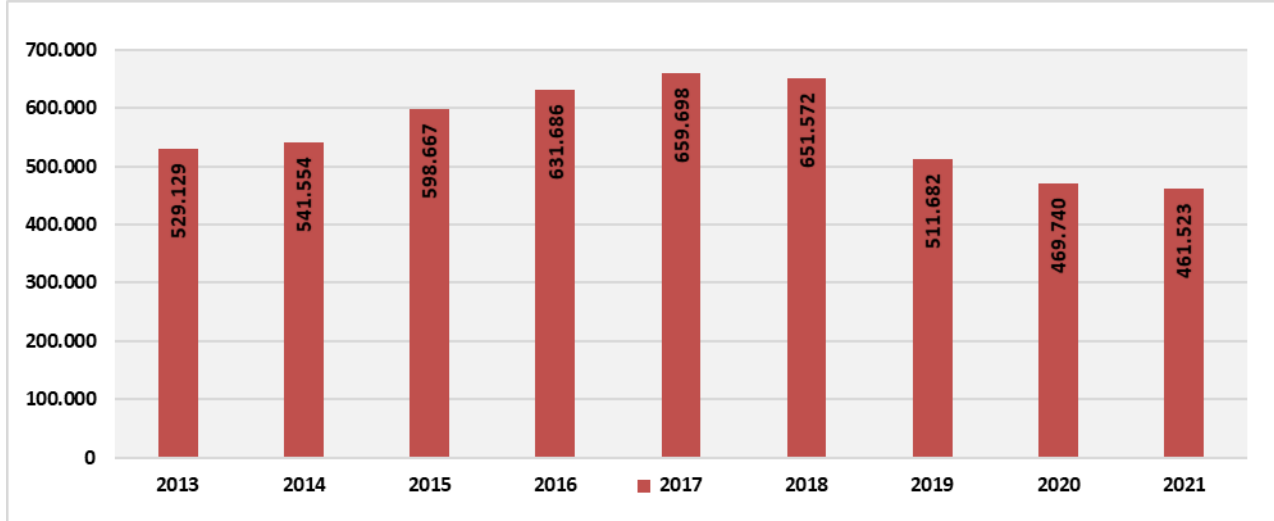


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2021 Yılında Yeni Konut Satışları Yüzde 1,7 Geriledi

Türkiye’de inşaat sektörü faaliyetleri ve inşaat malzemeleri sanayisi açısından yeni konut satışlarının büyüklüğü önem taşımaktadır. Bu itibarla konut satış istatistiklerinin açıklanmaya başlandığı 2013 yılından bu yana yeni konut satışları ekonomik ve finansal koşullara göre dalgalanma göstermektedir. Yeni konut satışları 2017 yılında 659.698 adet ile en yüksek yıllık seviyesine ulaşmıştır. İzleyen yıllarda ise yeni konut satışları gerilemektedir. Son olarak 2020 yılında Covid-19 salgını ile yeni konut satışları 469.740 adede inmiştir. 2021 yılında ise yeni konut satışları 461.523 olarak gerçekleşmiştir.

Şekil.6 Yıllık Yeni Konut Satışları Adet

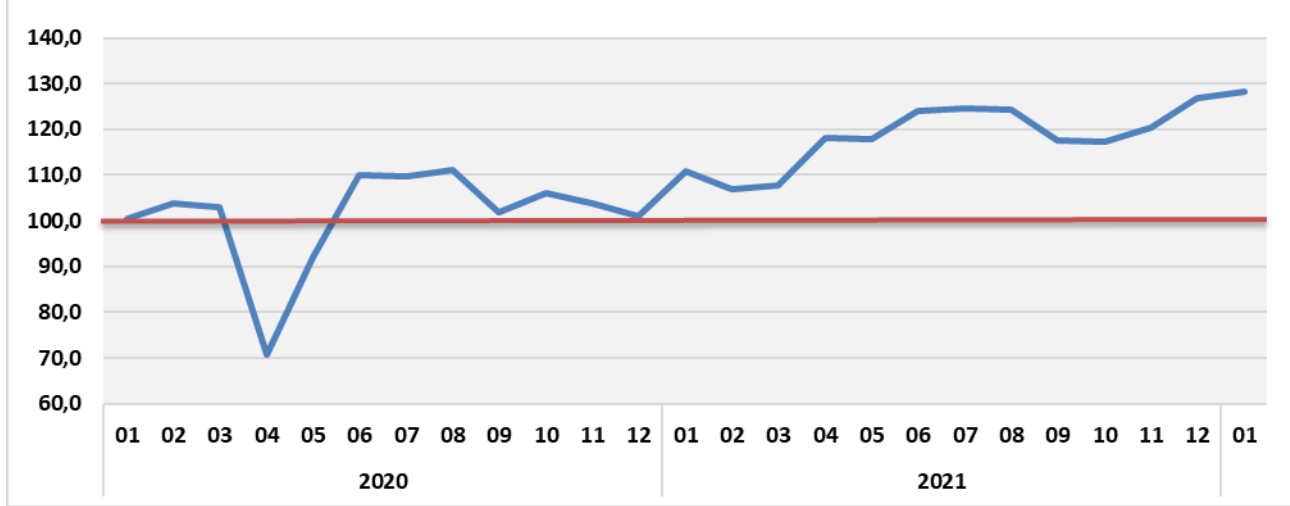


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Müteahhitler Satış Fiyatlarında Artışın Süreceğini Öngörmektedir

2021 yılının ikinci yarısında enflasyonda hızlı bir artış gerçekleşmiştir. Özellikle yılın son çeyreğinde Türk Lirası'ndaki değer kaybı sonucu üretici fiyatları enflasyonu yılı yüzde 79,9 seviyesinde kapatmıştır. Yüksek enflasyon inşaat maliyetlerinde de önemli artışlar yaratmıştır. Buna bağlı olarak müteahhitler de yapı fiyatlarını artırma eğilimine girmiştir. Artış eğilimi geçen yılın son çeyreğinde hızlanmıştır. Yeni yılın ilk ayında da müteahhitlerin büyük bölümü önümüzdeki üç aylık dönemde fiyatlarında artışın devam edeceğini öngörmektedirler. Maliyet ve fiyat artış sarmalı sürecektir.

Şekil.7 Müteahhitler Gelecek 3 Aylık Dönemde Satış Fiyatları Beklentisi Alt Endeksi

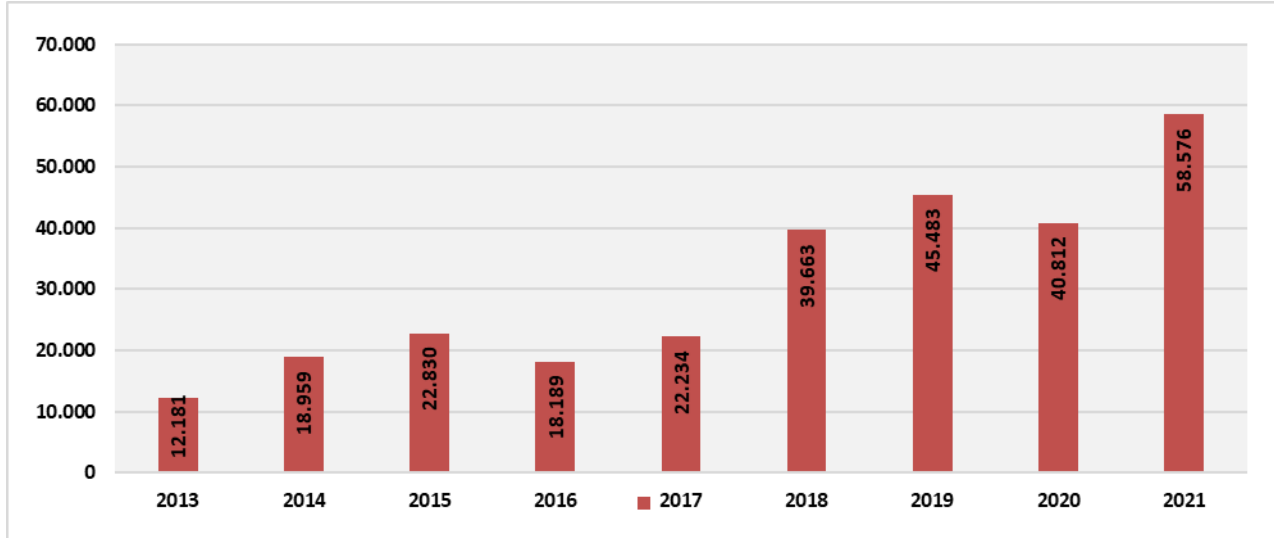


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu; İnşaat Sektörü Güven Endeksi

Yabancılar Konut Satışı 58.576 Adet Olarak Gerçekleşti

Türkiye birçok düzenleme yaparak yabancılar konut satışlarını özendirmektedir. En son yapılan vatandaşlık tesis edilmesi düzenlemesi yabancılar konut satışlarına hareketlilik getirmiştir. 2019 yılında yabancılar konut satışları 45.483 adede ulaşmıştır. Yabancılar konut satışları 2020 yılında Covid-19 salgını nedeniyle 40.812 adede gerilemiştir. 2021 yılında ise yabancılar konut satışında önemli bir artış yaşanmıştır. 2021 yılında yabancılar 58.576 adet konut satılmıştır. Böylece yabancılar en yüksek yıllık konut satışı gerçekleştirmiştir.

Şekil.8 Yabancılar Konut Satışları Yıllık Adet



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2021 Yılı Kasım Ayında Yüzde 9,6 Arttı

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi kasım ayında geçen yılın kasım ayına göre yüzde 9,6 artmıştır. İnşaat malzemeleri sanayi üretiminde artış kasım ayında yeniden hızlanmıştır. İnşaat malzemelerine yönelik iç ve dış talep kasım ayında da devam etmiştir. Talep tarafında olumlu eğilim halen sürmektedir.

Eylül ve ekim aylarında çok sayıda alt sektörde aylık üretim gerilemeleri yaşanmışken kasım ayında sadece 2 alt sektörde üretim düşüşü yaşanmıştır. Tuğla ve kiremit ile demir çelik radyatör üretimleri kasım ayında gerilemiştir.

2021 yılının ilk 11 ayında ise geçen yılın aynı dönemine göre üretim artışı yüzde 20,9 olarak gerçekleşmiştir. Yıl genelinde iç talebin canlı kalması ve dış pazarlardaki önemli talep artışı etkili olmuştur.

2021 yılının ilk 11 ayında 22 alt sektörün tamamında üretim 2020 yılı aynı dönemine göre artmıştır.

2021 yılı 11 bir ayında biri hariç tüm alt sektörlerin üretimi aynı zamanda çift haneli ve yüksek oranlar ile artmıştır. En yüksek üretim artışı yüzde 50,8 ile seramik sağlık gereçlerinde gerçekleşmiştir. Tuğla ve kiremit üretimi yüzde 34,4, kilit ve donanım eşyası üretimi yüzde 30,9, seramik kaplama malzemeleri üretimi yüzde 31,9, ısıtma ve soğutma donanımları üretimi yüzde 29,7, plastik inşaat malzemeleri üretimi yüzde 29,8 büyümüştür.

Yılın ilk 11 ayında diğer alt sektörlerle göre daha yavaş üretim artışı gösteren ürünler çimento, hazır beton ile metalden kapı ve pencereler olmuştur.

Tablo.4– Sanayi Üretimi Büyüme

(Bir önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

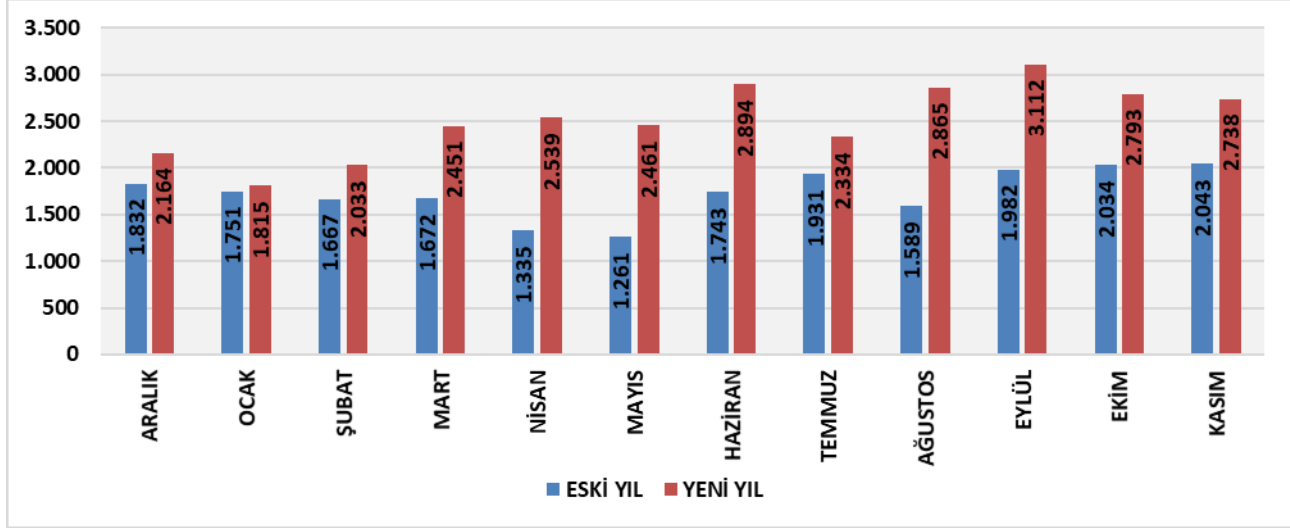
SEKTÖRLER	2021 Kasım	2021 Ocak-Kasım
Seramik Sağlık Gereçleri	27,2	50,8
Tuğla ve Kiremit	-2,4	34,4
Seramik Kaplama Malzemeleri	29,7	31,9
Kilit ve Donanım Eşyası	3,4	30,9
Plastik İnşaat Malzemeleri	20,5	29,8
Isıtma ve Soğutma Donanımları	10,4	29,7
İşlenmiş Taşlar (Mermer ve Granit)	23,0	29,0
Yalıtımlı Kablolar	10,8	28,8
Düz Cam ve Yalıtım Camı (İnşaat Camları)	16,0	28,7
Çimento ve Betondan Eşyalar	17,0	27,7
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	10,0	23,9
Demir Çelik Radyatörler	-11,2	22,5
İnşaat Boya ve Vernikleri	11,5	20,2
Ahşap İnşaat Malzemeleri	15,5	19,8
Demir Çelik İnşaat Ürünleri	7,8	19,3
Demir Çelikten Çubuk ve Profiller	10,2	18,2
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	13,5	17,8
Elektrikli Aydınlatma Ekipmanları	8,6	17,4
Armatür Musluk Vana ve Valfler	8,2	17,1
Metalden Kapı ve Pencereler	4,0	15,8
Hazır Beton	4,1	14,7
Çimento	2,6	7,7
İnşaat Malzemeleri	9,6	20,9

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2021 Yılı Kasım Ayında İhracat Yüzde 34,1 Arttı

2021 yılının kasım ayında inşaat malzemeleri ihracatı geçen yılın kasım ayına göre yüzde 34,1 artmış ve 2,74 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Avrupa başta olmak üzere pazarlarımızda yılın son çeyreğinde de inşaat faaliyetleri büyümeye devam etmektedir. Buna bağlı olarak inşaat malzemeleri siparişlerinde artışlar sürmektedir. Kasım ayında da yüksek aylık ihracat olmuştur. Emtia ve ürün fiyatlarındaki artışlar da ihracat büyüklüğüne katkı sağlamaktadır.

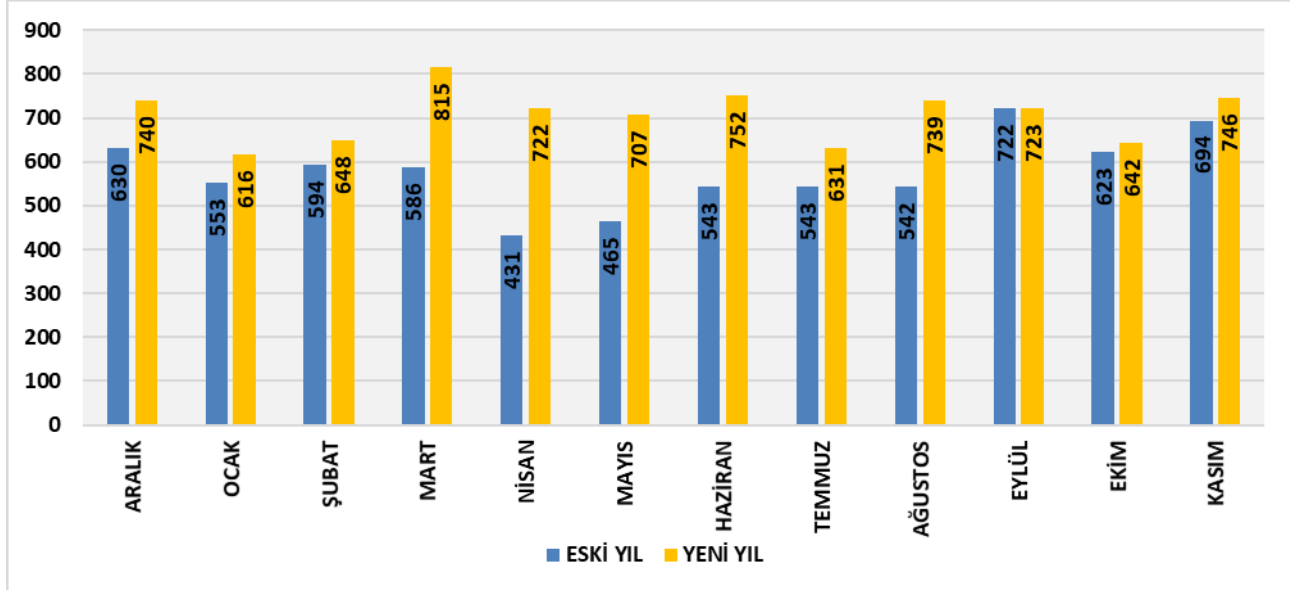
Şekil.9 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2021 Yılı Kasım Ayında İthalat Yüzde 7,5 Artış Gösterdi

2021 yılı kasım ayında ithalat artışı sürmüştür. Kasım ayında inşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 7,5 artarak 746 milyon dolar olmuştur. Kasım ayı ithalatı ekim ayı ithalatının da oldukça üzerinde gerçekleşmiştir. Döviz kurlarındaki artış ve yeni inşaat başlangıçlarındaki yavaşlamaya rağmen ithalat kasım ayında yılın en yüksek üçüncü aylık ithalatı olmuştur.

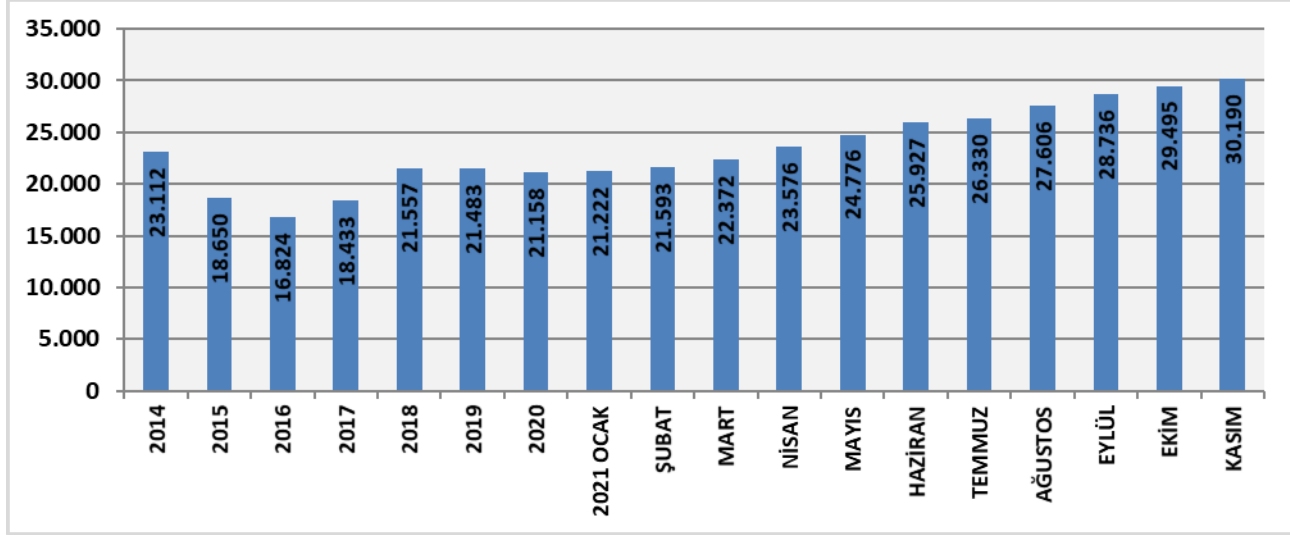
Şekil.10– İnşaat Malzemeleri İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



2021 Yılı Kasım Ayında Yıllık İhracat 30 Milyar Doları Aştı

İnşaat malzemeleri ihracatı 2021 yılının genelinde yüksek bir büyüme göstermiştir. 2021 yılının özellikle ikinci çeyreğinden itibaren ihracat artışı hızlanarak sürmüştür. Yılın ilk 11 ayında ihracat artışı yüzde 46,6 olmuştur. Buna bağlı olarak 2021 yılı kasım ayı itibarıyla yıllık yani son 12 aylık ihracat yüzde 42,7 artarak 30,19 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Böylece inşaat malzemeleri ihracatı 2021 yılında ilk kez 30 milyar doları aşmıştır.

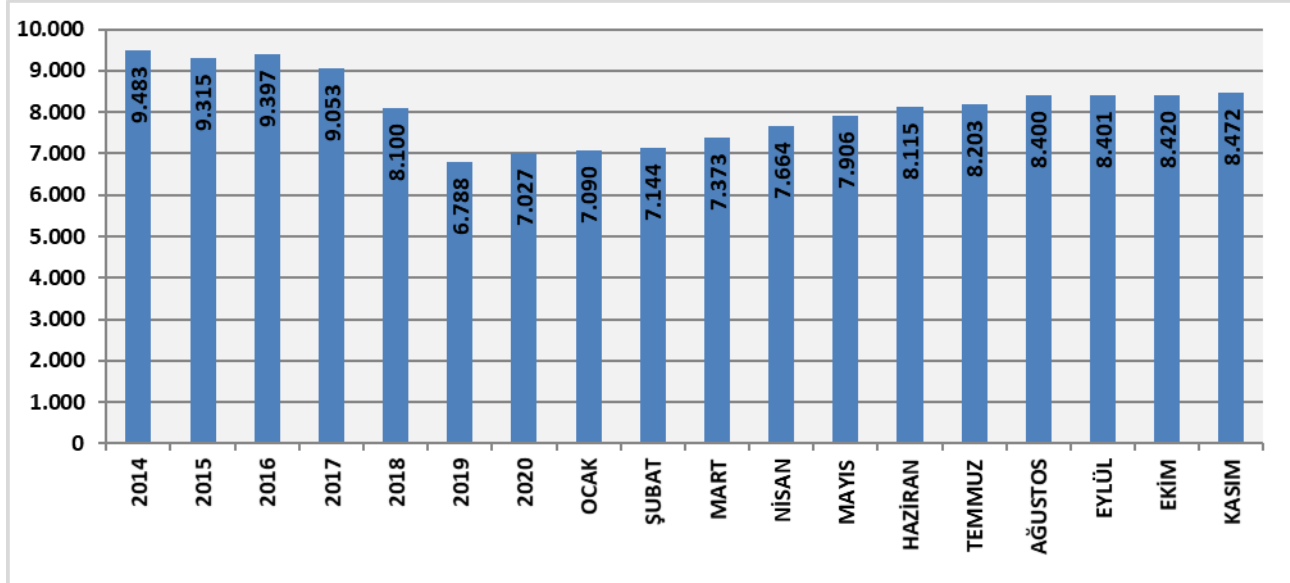
Şekil.11 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



İnşaat Malzemeleri Yıllık İthalatı 2021 Kasım Ayında Yüzde 20,6 Arttı

İnşaat malzemeleri ithalatı 2021 yılı genelinde artış eğilimi içinde olmuştur. Ancak artış hızı son dört ayda önemli ölçüde yavaşlamıştır. Yılın ilk 11 ayında ithalat geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 23,0 yükselmiştir. Böylece 2021 yılının ilk 11 ayı itibarıyla yıllık yani son 12 aylık ithalat da yüzde 20,6 artmış ve 8,47 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.

Şekil.12– İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Tablo.5 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2020 -2021 Milyon Dolar

SEKTÖRLER	2020 Ocak- Kasım	2021 Ocak - Kasım	% DEĞ
BLOK MERMER	593,1	736,9	24,2
ALÇI SIVA	72,9	110,8	52,0
ÇİMENTO	1.022,9	1.160,4	13,4
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	212,2	255,5	20,4
YAPI KİMYASALARI	447,9	606,1	35,3
PLASTİK İNŞAAT MALZEME.	929,8	1.253,8	34,8
AHŞAP İNŞAAT MALZEME.	593,4	888,4	49,7
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	45,8	61,7	34,7
DUVAR KAĞITLARI	14,1	22,4	58,5
İŞLENMİŞ TAŞLAR	948,3	1.142,6	20,5
ALÇI ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	169,5	273,3	61,2
TUĞLA VE KİREMİT	7,6	12,8	68,7
SERAMİK KAPLAMA	705,8	873,0	23,7
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	241,0	309,6	28,5
DÜZ CAM VE YALITIM CAMI	285,6	418,4	46,5
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	3.692,2	6.727,0	82,2
DEMİR ÇELİK BORU	1.290,9	1.893,3	46,7
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	1.220,4	1.558,7	27,7
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	14,2	17,8	24,8
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	77,4	125,1	61,5
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI	433,8	651,0	50,1
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	380,4	587,3	54,4
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	58,2	82,2	41,3
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	1.683,9	2.913,7	73,0
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	3,0	4,5	52,6
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	406,8	484,8	19,2
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	615,6	787,6	27,9
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	112,8	131,4	16,4
ARMATÜR MUSLUK VE VANA VE VALFLER	331,4	426,9	28,8
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	10,3	10,3	0,9
ELEKTRİK MALZEMELERİ	458,9	568,2	23,8
YALITIMLI KABLOLAR	1.331,4	2.044,6	53,6
SAYAÇLAR	36,6	42,0	14,7
AYDINLATMA EKİPMANLARI	188,4	248,2	31,7
PREFABRİK YAPILAR	222,1	232,6	4,8
YALITIM MALZEMELERİ	141,3	200,7	42,1
İNŞAAT MALZEMELERİ	19.000,1	27.863,5	46,6

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu,

İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

Tablo.6 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2020 -2021 Milyon Dolar

SEKTÖRLER	2020 Ocak- Kasım	2021 Ocak- Kasım	% DEĞ
BLOK MERMER	4,40	4,49	2,1
ALÇI SIVA	2,66	3,71	39,3
ÇİMENTO	6,77	6,53	-3,5
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	363,2	436,7	20,2
YAPI KİMYASALARI	508,4	640,9	26,1
PLASTİK İNŞAAT MALZEME.	291,1	325,6	11,8
AHŞAP İNŞAAT MALZEME.	104,0	111,7	7,4
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	7,03	7,20	2,5
DUVAR KAĞITLARI	4,31	4,87	12,9
İŞLENMİŞ TAŞLAR	73,4	75,8	3,3
ALÇI ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	13,7	18,1	32,2
TUĞLA VE KİREMİT	0,90	1,60	77,1
SERAMİK KAPLAMA	14,9	25,2	69,7
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	5,64	9,27	64,5
DÜZ CAM VE YALITIM CAMI	200,0	319,8	59,9
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	196,6	361,1	83,6
DEMİR ÇELİK BORU	605,0	765,6	26,6
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	189,2	280,8	48,4
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	0,091	0,059	-35,3
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	10,3	15,9	53,5
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI	379,5	464,8	22,5
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	13,2	15,5	17,9
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	7,0	9,9	42,9
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	449,7	611,8	36,1
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,272	0,128	-53,1
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	155,7	197,5	26,9
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	500,5	409,5	-18,2
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	83,2	130,7	57,1
ARMATÜR MUSLUK VE VANA VE VALFLER	500,5	580,6	16,0
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	34,3	40,5	18,3
ELEKTRİK MALZEMELERİ	926,7	1.103,0	19,0
YALITIMLI KABLOLAR	322,6	392,4	21,6
SAYAÇLAR	14,9	17,2	15,4
AYDINLATMA EKİPMANLARI	154,9	178,8	15,4
PREFABRİK YAPILAR	19,5	11,8	-39,6
YALITIM MALZEMELERİ	131,0	161,3	23,2
İNŞAAT MALZEMELERİ	6.294,9	7.740,5	23,0

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Yeni Ekonomi Politikası Uygulamaları; Kesin Sonuçlar için Zamana İhtiyaç Var

20 Aralık tarihinden itibaren yeni ekonomi politikası uygulanmaya konmuştur. Buna göre alınan önlemler ile dolarizasyonun azaltılması ve Türk Lirası'nın özendirilmesi hedeflenmektedir. Alınan birçok önlem ile dövizden Türk Lirası'na geçiş hedeflenmektedir. Yeni programın başarısı Türk Lirası'nda sağlanacak kalıcı istikrar ile ölçülecektir.

Bu çerçevede gerçek kişilerin TL mevduatlardan kur korumalı TL mevduata geçişi oldukça etkili olmaktadır. Gerçek kişilerin döviz talebi önemli ölçüde azalmıştır. Gerçek kişilerin döviz mevduatlarından kur korumalı TL mevduatlara geçiş ise 2,5 milyar dolar ile sınırlı kalmıştır. Bu önlem yeterince özendirici olmamaktadır.

Şirketlerin döviz hesaplarından kur korumalı TL mevduata geçiş için de ayrıca bir kanun düzenlemesi yapılmış ve vergi istisnaları sağlanmıştır. Uygulama yeni başlamaktadır. Ekonomi yönetimi bu uygulamadan ümitlidir. Şirketler ise fayda-maliyet analizlerini yaparak karar verecektir.

T.. Merkez Bankası şirketlerin spot piyasadan döviz alımları yerine vadeli döviz işlemleri yapmaları için vadeli döviz satım ihaleleri açmaya başlamıştır. Ancak bu işlemler KOBİ'ler ile sınırlanmıştır ve bugüne kadar yapılan ihalelere çok düşük teklifler gelmiştir. Bu nedenle bu önlem de yeterince etkili olamamaktadır.

İhracat bedellerinin yüzde 25'nin T.C. Merkez Bankası'na zorunlu satışı bankaya rezerv sağlamaktadır. Ancak aynı miktarda piyasada döviz arzı azalmaktadır. Bu nedenle bu önlemin kurlar üzerindeki etkisi de nötr olmaktadır.

T.C. Merkez Bankası şirketleri döviz hesaplarını bozmaya zorlamak için Eximbank Reeskont kredisi kullanımını durdurmuştur. İhracatın finansmanında sıkıntı yaratan bu uygulamaya rağmen şirketler dövizlerini bozmaya istekli değildir.

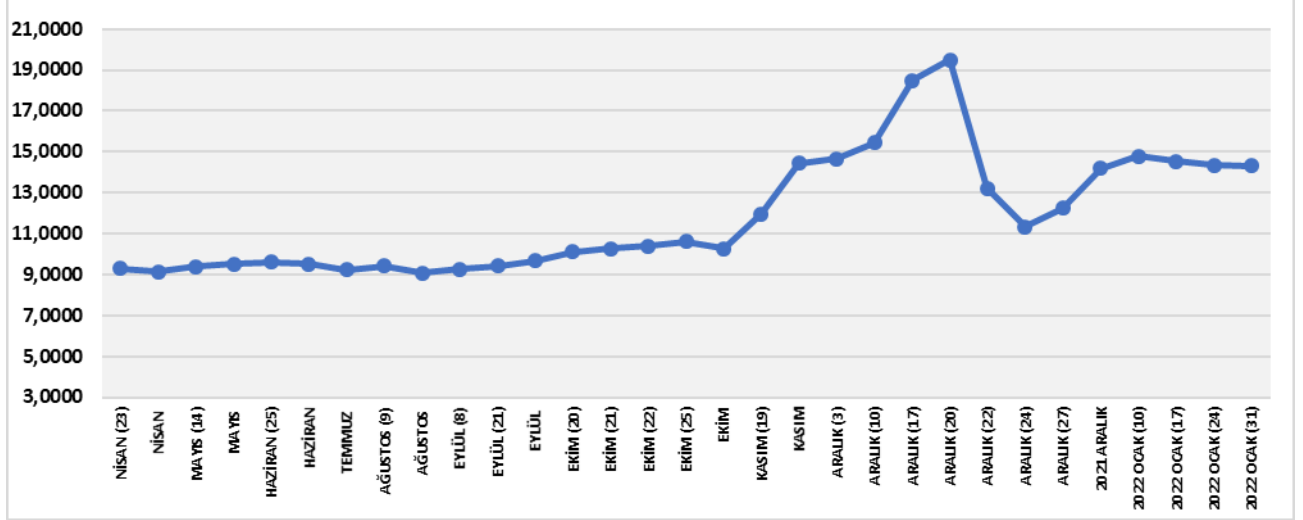
Tablo.7 Yeni Ekonomi Politikası Uygulamaları; Türk Lirası'nı Özendirme Önlemleri

1	TL MEVDUATLARDAN KUR KORUMALI TL MEVDUATA GEÇİŞ	188 MİLYAR TL GEÇİŞ OLDU, TL'YE GEÇİŞİ ÖZENDİRİYOR
2	GERÇEK KİŞİ DTH HESAPLARINDAN KUR KORUMALI TL MEVDUATA GEÇİŞ	2,5 MİLYAR DOLAR GEÇİŞ OLDU YETERİNCE ÖZENDİRİCİ DEĞİL
3	ŞİRKETLERİN DTH HESAPLARINDAN KUR KORUMALI TL MEVDUATA GEÇİŞ	HENÜZ YENİ BAŞLAYACAK
4	TC MERKEZ BANKASI VADELİ DÖVİZ İŞLEMLERİ	ÇOK SINIRLI İŞLEM OLUYOR ÖZENDİRİCİ DEĞİL
5	İHRACAT BEDELLERİNİN YÜZDE 25'NİN TCMB'NA SATIŞI	TCMB REZERV SAĞLIYOR, PİYASADA İSE DÖVİZ AZALIYOR KURLARA ETKİSİ NÖTR
6	TCMB REESKONT KREDİLERİ (EXİMBANK)	KREDİ KULLANIMI DURDU ŞİRKETLERİN DÖVİZLERİNİ BOZMASI İSTENİYOR

Türk Lirası'nda Seviye Arayışı Sürüyor

Türk Lirası'nı özendirmeye yönelik önlemler çerçevesinde Türk Lirası seviye arayışını sürdürmektedir. Türk Lirası sepet kur ocak ayı boyunca sınırlı ölçüde gerilemiştir. Alınan önlemler ile Türk Lirası'nda dalgalanma azalmıştır. Ancak Türk Lirası'na yönelik olarak alınan önlemler yanı sıra para ve döviz piyasasındaki müdahaleler de etkili olmaktadır. Şirketlerin döviz işlemleri yakından izlenmekte ve müdahale edilmektedir. Müdahaleler devam edecektir. Yoğun müdahaleler ile Türk Lirası'nda kalıcı bir istikrarın sağlanıp sağlanamayacağı ise belirsizdir.

Şekil.13 Türk Lirası Sepet Kur 0,50 DOLAR + 0,50 EURO

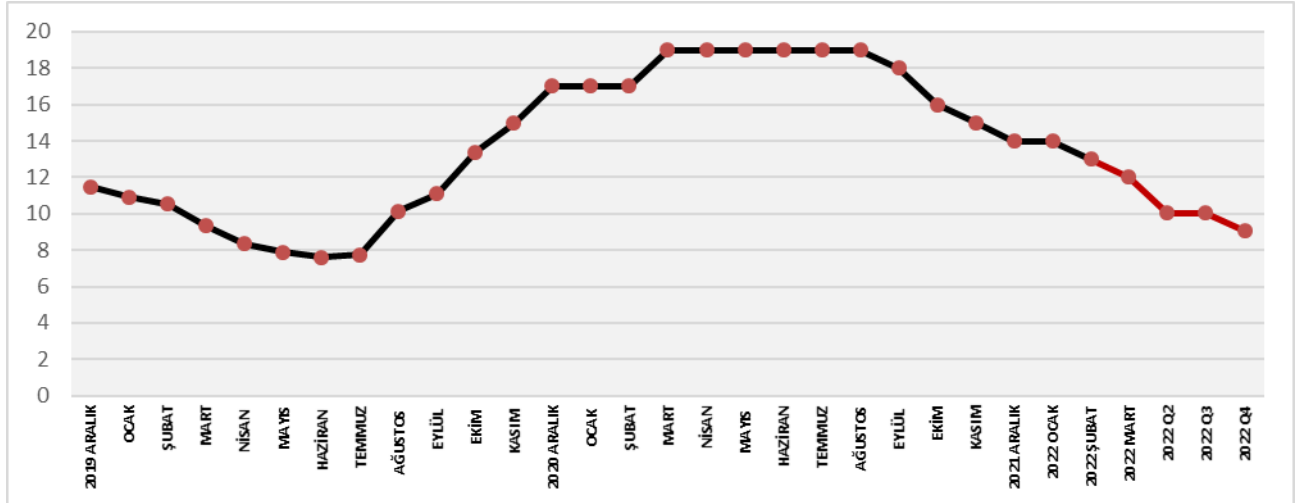


Kaynak: T.C. Merkez Bankası

TCMB Politika Faizini Şubat Ayında İndirebilir

TCMB enflasyon ile mücadelede politika faizini düşürmeyi tercih etmektedir ve geçen yıl politika faizinde 500 puan indirmeye gitmiştir. Enflasyon için faiz bir neden olarak görülmektedir. Faiz indirimleri Türk Lirası'nda önemli bir değer kaybına yol açmıştır. Bu nedenle Türk Lirası'na yeniden değer ve istikrar kazandırmak için birçok önlem uygulanmaya başlanmıştır. TCMB bu önlemlerin etkilerini izlemektedir. Bu çerçevede TCMB ocak ayında politika faizinde değişiklik yapmayarak yüzde 14'ü korumuştur. Ancak TCMB şubat ayında ise muhtemelen politika faizini 100 baz puan indirerek yüzde 13'e çekecektir.

Şekil.14 TCMB Politika Faizi Beklentileri, Yüzde

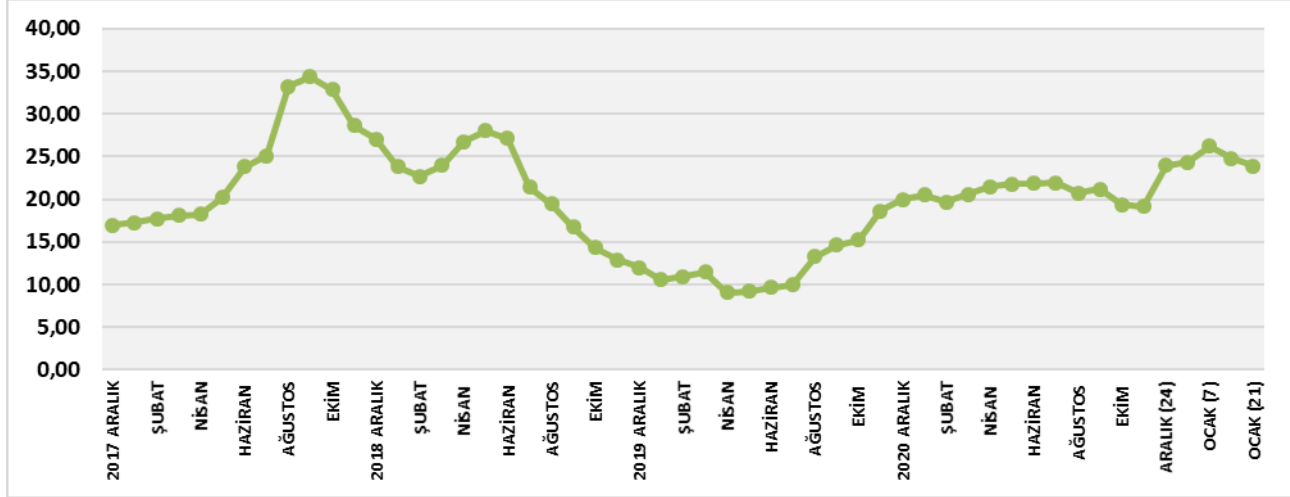


Kaynak: T.C. Merkez Bankası, Öngörüler için Çalışma Ekibi

Kredi Sıkışıklığı ve Yüksek Kredi Faizleri

Yeni ekonomi politikaları uygulaması ve Türk Lirası'nın özendirilmesi amacıyla alınan önlemler bankalar için yeni koşullar ortaya çıkarmıştır. Ortalama kredi faiz oranlarında hızlı bir artış yaşanmıştır. Kısa vadeli rotatif krediler dışındaki TL ticari kredi faiz oranları yüzde 25'e çıkmıştır. Özel bankaların kredi faiz oranları önemli ölçüde yükselmiştir. Kamu bankaları kredi faiz oranlarını daha düşük seviyelerde tutmaya çalışmaktadır. Yüksek kredi faiz oranları yanı sıra kredi sıkışıklığı yaşanmaktadır. Türk Lirası kredilerin döviz'e yönelmesini engellemek için kredi koşulları zorlaştırılmıştır. TCMB Eximbank TL Reeskont kredilerini durdurmuştur. TL'ye geçişi özendirme sürecinde kredi sıkışıklığı ve yüksek kredi faiz oranları devam edecektir.

Şekil.15 Ticari Kredi Faiz Oranları, Yüzde

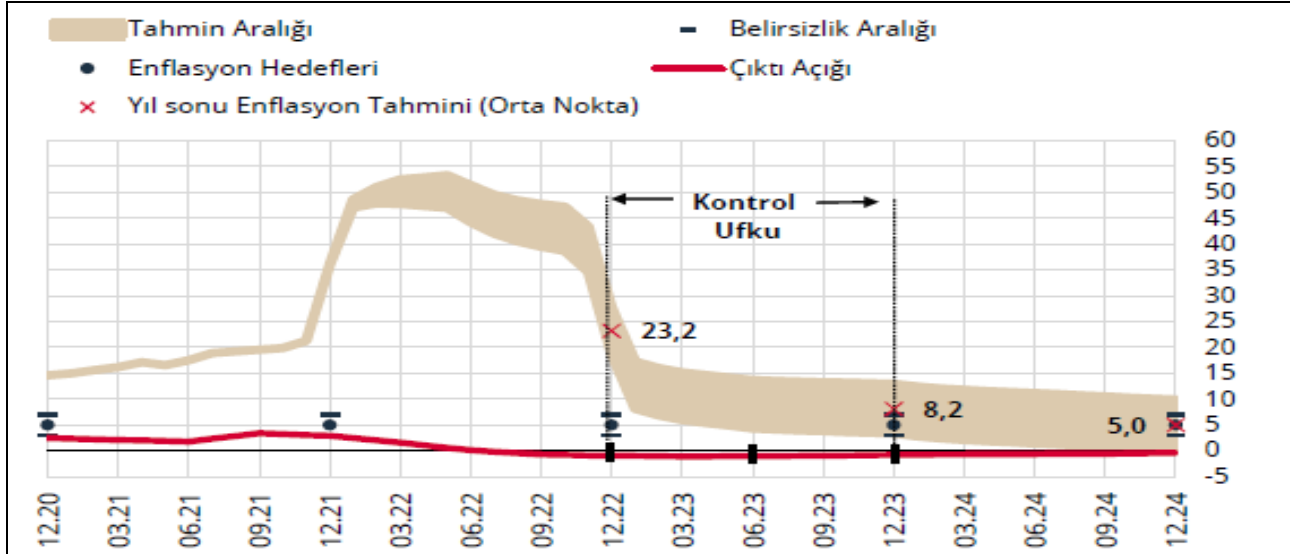


Kaynak: T.C. Merkez Bankası

2022 Yılı Genelinde Yüksek Enflasyon Yaşanacak

TCMB 2022 yılsonu tüketici enflasyonu beklentisini yüzde 23,2 olarak açıklamıştır. TCMB'nin bu beklentisi çerçevesinde tüketici enflasyonu yıl boyunca çok yüksek kalmaya devam edecektir. Yıl ortalaması tüketici enflasyonu bu beklenti ile yüzde 40'lar seviyesinde gerçekleşecektir. TCMB enflasyon beklentisi gerçekleşse dahi 2022 yılında firmalar yüksek maliyet artışları ile karşı karşıya kalmaya devam edecektir.

Şekil.16 TCMB Enflasyon ve Çıktı Açığı Tahminleri



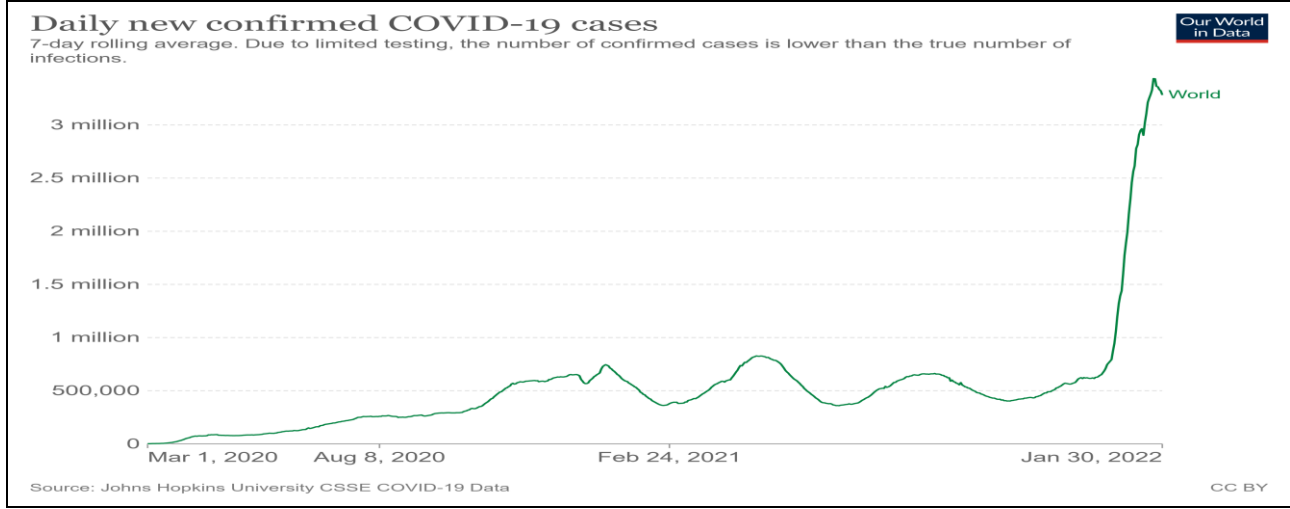
Kaynak: TCMB Enflasyon Raporu 2022 Ocak

DÜNYA EKONOMİSİ

Salgın ile Mücadelede Yeni Yaklaşım; “Toplu Bağışıklık Sağlanması”

Salgın ile mücadelede iki ayrı yaklaşım öne çıkmaya başlamıştır. İlk olarak Batılı ülkelerde toplu bağışıklık kazanılmasına yönelik bir yaklaşım benimsenmektedir. Omicron varyantı hızlı yayılmakta, ancak kayıplar daha sınırlı olmaktadır. Bu nedenle bir yandan aşılama faaliyetleri yürütülürken diğer yandan herkesin hastalığı geçirerek toplumsal bağışıklık kazanılması amaçlanmaktadır. Buna bağlı olarak birçok ülkede kısıtlamalar kaldırılmakta veya en aza indirilmektedir. Salgında yaz ayları başında toplu bağışıklık kazanılması beklentisi iş dünyasındaki beklentileri de güçlendirmektedir. İlkbahar aylarından itibaren iktisadi faaliyetlerde büyümenin hızlanacağı öngörülmektedir.

Şekil.17 Dünya Genelinde Salgında Günlük Vaka Sayıları



Kaynak: OurWorldinData

Uluslararası Kurumlar 2022 Dünya Ekonomisi için Temkinli Büyüme Öngörüyor

Uluslararası kurumlar 2022 yılına ilişkin büyüme verilerini güncellemektedir. Buna göre uluslararası kurumlar 2022 yılı için temkinli büyümeler öngörmektedir. Son olarak IMF 2022 için büyüme öngörüsünü yüzde 4,2'ye indirmiştir. Salgının belirsizliği, Çin'de yavaşlama, yüksek enflasyon ve büyük merkez bankalarından gelecek sıkılaşma adımları nedeniyle 2022 yılında büyümenin daha yavaş olacağına ilişkin temkinli yaklaşım öne çıkmaktadır.

Tablo.8 Uluslararası Kurumların Dünya Ekonomisi 2022 Büyüme Öngörülleri

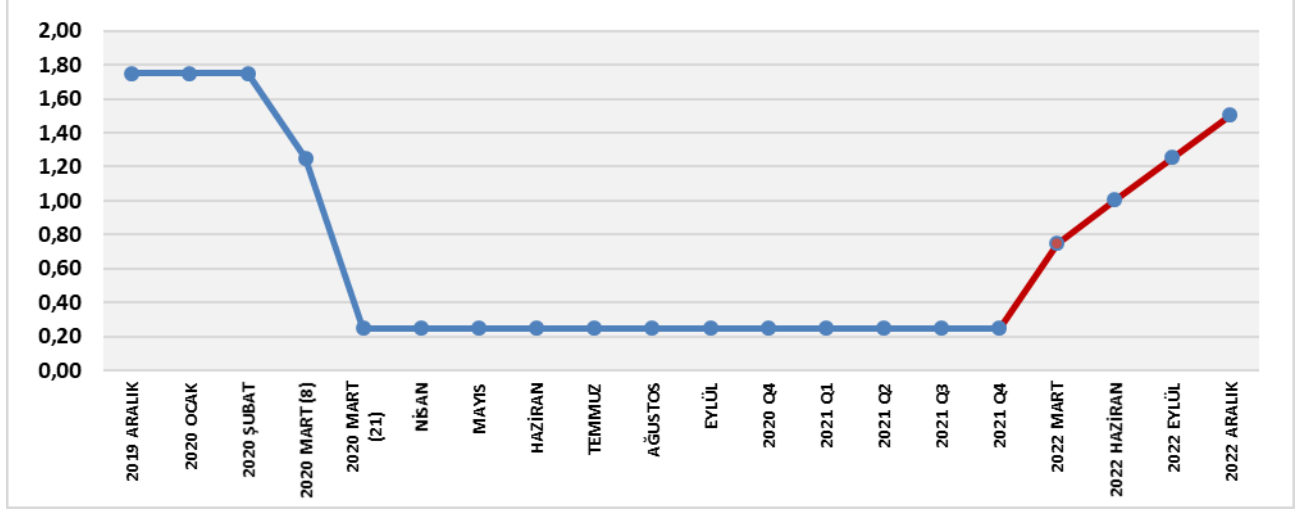
KURUM	TAHMİN TARİHİ	DÜNYA EKONOMİSİ BÜYÜME YÜZDE
IMF	OCAK 2022	4,2
DÜNYA BANKASI	OCAK 2022	4,5
OECD	ARALIK 2021	4,5
BİRLEŞMİŞ MİLLETLER	ARALIK 2021	4,0
DÜNYA TİCARET ÖRGÜTÜ	EKİM 2021	4,1

Kaynak: Uluslararası Kurumlar

Yükselen Enflasyon Karşısında Parasal Sıkılaştırmalar Başlıyor

2021 yılsonunda ABD’de tüketici enflasyonu yüzde 7, Euro Bölgesi’nde ise yüzde 5 olmuştur. Yüksek enflasyon karşısında ilk olarak ABD Merkez Bankası FED sıkılaştırma politikası uygulamaya başlamıştır. FED ilk olarak salgın sonrası başladığı parasal genişlemeyi şubat ayında bitirmektedir. Mart ayında ilk faiz artışı yapılacaktır. Muhtemelen 0,50 puan artış beklenmektedir. FED yılın geri kalanında da faiz artışlarını sürdürecektir. FED bilançosunu küçültmeye de ilkbaharda başlayacaktır. FED’in sıkılaştırma politikası ile dolar daha güçlü olacaktır. Küresel ölçekte faizler de yükselecektir. Gelişen ülke para birimleri değer kaybı baskısıyla karşılaşacaktır.

Şekil.18 ABD Merkez Bankası 2022 Yılı Faiz Artışı Beklentileri

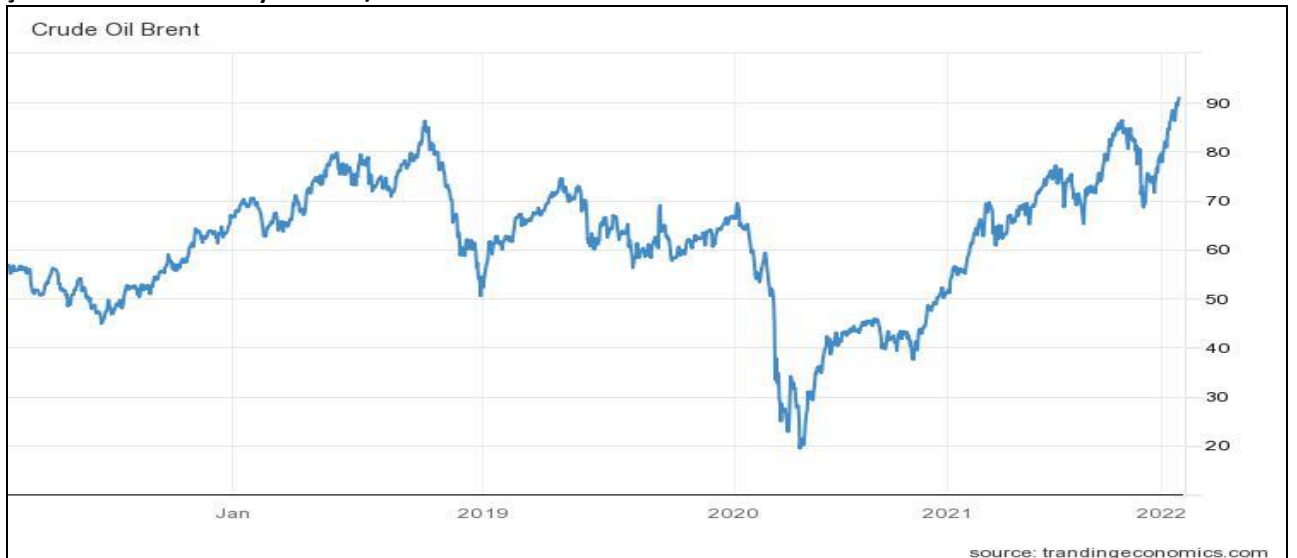


Kaynak: ABD Merkez Bankası FED

Batı-Rusya-Ukrayna Gerginliği Riskleri Artırıyor

Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan gerginlik Batı ile Rusya arasındaki riskleri artırmaktadır. Ukrayna’nın NATO’ya olası üyeliğine karşı olan Rusya buna karşı önlemler almaktadır. Rusya’nın önlemlerini Batı, Ukrayna’nın işgal hazırlığı olarak görmektedir. Batı ülkeleri ve NATO, Rusya’nın güvenlik taleplerini de reddetmiştir. Sorunun diplomatik yünden çözümü için çabalar sürmektedir. Diğer yandan Rusya’nın olası Ukrayna işgali olasılığı bir yandan jeopolitik riskleri artırırken, diğer yandan artan riskler ile başta petrol fiyatları olmak üzere Rusya’nın önemli ihracatçısı olduğu enerji ve metal fiyatları da yükselmektedir. Olası işgal karşısında Rusya’ya uygulanması düşünülen yaptırımların yaratacağı ekonomik kayıplar her iki taraf için de çok yüksek olacaktır.

Şekil.19 Brent Petrol Fiyatı Dolar/Varil



Kaynak: Trading Economics

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de İnşaat Harcamaları Kasım Ayında Artışı Sürdü

ABD’de inşaat harcamaları kademeli ve istikrarlı artışını 2021 yılı boyunca sürdürmektedir. 2021 yılının ilk çeyreğinde harcamalar 1,52 trilyon dolara, ikinci çeyreğinde 1,56 trilyon dolara ve üçüncü çeyreğinde ise 1,595 trilyon dolara yükselmiştir. İnşaat harcamaları ekim ve kasım aylarında da artışını sürdürmüştür. Kasım ayında inşaat harcamaları yıllık olarak yüzde 8,9 artmış ve 1,626 trilyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Özellikle alt yapı inşaat harcamaları hızlanmıştır.

Tablo.9 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2019 Q4	551	795	1.346
2020 Q1	596	840	1.436
2020 Q2	562	821	1.384
2020 Q3	628	792	1.420
2020 Q4	700	790	1.490
2021 Q1	722	799	1.521
2021 Q2	790	789	1.579
2021 Q3	789	808	1.595
EKİM	790r	829r	1.619r
KASIM	796	830	1.626

Kaynak: US Bureau Of Census, r; revize edilmiştir

ABD’de Yeni Ev Satışları Aralık Ayında Hızlandı

ABD’de yeni konut satışları aralık ayında hareketlenmiştir. Yeni ev satışları aralık ayında bir önceki kasım ayına göre yüzde 11,9 artmış ve 811 bin adet olmuştur. Yıllık mevcut ev satışları ise aralık ayında 6,12 milyon adet olarak gerçekleşmiştir. Mevcut konut satışları 2021 yılında yüzde 8,5 büyümüştür. 2006 yılından bu yana en yüksek mevcut konut satışı olmuştur. Konut satış fiyatları da kasım ayı sonu itibarıyla yıllık yüzde 18,8 yükselmiştir.

Tablo.10 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2018 Q4	625	4.990	212,9
2019 Q4	708	5.530	218,7
2020 Q1	612	5.270	222,0
2020 Q2	791	4.699	225,2
2020 Q3	1.002	6.540	231,7
2020 Q4	885	6.660	242,2
2021 Q1	917	6.010	252,7
2021 Q2	701	5.873	266,8
2021 Q3	742	6.290	271,5r
KASIM	725r	6.460	276,1
ARALIK	811	6.120	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index, r: revize edilmiştir

Euro Alanında İnşaat Harcamaları 2021 Yılı Kasım Ayında Yüzde 0,5 Büyüdü

Euro bölgesi toplam inşaat harcamaları 2021 yılı ilk çeyrek döneminde geçen yılın ilk çeyrek dönemine göre yüzde 2,9, ikinci çeyreğinde ise yüzde 17,9 büyümeye göstermişti. İnşaat harcamalarında büyüme üçüncü çeyrekte yüzde 0,8 ile önemli ölçüde yavaşlamıştı. Ekim ayında toplam inşaat harcamaları geçen yılın ekim ayına göre yüzde 3,6 büyümüştür. Kasım ayında ise inşaat harcamalarında büyüme yavaşlamış ve yüzde 0,5 olarak gerçekleşmiştir. Konut inşaatlarında büyüme yüzde 0,3, konut dışı binalarda ise yüzde 0,7 olmuştur.

Tablo.11 Euro Bölgesi İnşaat Harcamaları Büyüme Değişim (Yüzde)

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2018 Q4	1,9	0,9	3,9
2019 Q4	0,0	-0,3	0,8
2020 Q1	-3,9	-4,4	-2,1
2020 Q2	-15,3	-16,1	-11,1
2020 Q3	-2,3	-3,0	0,5
2020 Q4	-1,2	-1,4	-0,5
2021 Q1	2,9	2,9	1,8
2021 Q2	17,9	18,7	13,6
2021 Q3	0,8r	1,0	0,4r
EKİM	3,6r	3,9r	2,5r
KASIM	0,5	0,3	0,7

Kaynak: Eurostat, r: revize edilmiştir

İnşaat Malzemeleri Fiyatları Ocak Ayında Geriledi

Euro Bölgesi inşaat malzemeleri fiyatları 2021 yılını artışlar ile kapatmıştı. 2022 yılı ilk ayında ise inşaat malzemeleri fiyatları gerilemiştir. Kış ile en düşük sezona girilmesi ve Çin gayrimenkul sektörüne ilişkin endişeler sonucu inşaat malzemelerine yönelik talep zayıflamıştır. Ocak ayında inşaat demiri fiyatları hemen hemen aynı kalmıştır. Kereste fiyatları ocak ayında yüzde 10,7 gerilemiştir. Bakır fiyatları da yüzde 3,0 düşmüştür. İnşaat malzemesi fiyatları yeni yılın ilk ayında sınırlı ölçüde gerilemiştir.

Tablo.12 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR (1 AY VADELİ)	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2017 ARALIK	551	328,00	451
2018 ARALIK	467	267,80	323
2019 ARALIK	442	281,28	412
2020 MART	416	216,60	298
2020 HAZİRAN	416	272,25	436
2020 EYLÜL	459	297,90	602
2020 ARALIK	596	355,85	875
2021 MART	628	400,00	1.005
2021 HAZİRAN	738	427,85	800
2021 EYLÜL	668	422,05	639
2021 ARALIK	700	444,25	1.148
2022 OCAK	702	431,00	1.0256

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX

“ÖZEL BÖLÜM”

PLANSIZ ENERJİ KESİNTİLERİ VE KISITLAMALARI İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİSİNİ OLUMSUZ ETKİLİYOR

Ocak ayı içinde yapılan plansız enerji kesintileri ve kısıtlamaları inşaat malzemeleri sanayisini olumsuz etkilemektedir. Sanayide elektrikte kesintiler yapılmış, doğalgazda ise kısıtlamalar uygulanmıştır ve bu durum halen de devam etmektedir. İnşaat malzemeleri sanayisinin birçok alt sektörü enerji yoğun sektörlerdir. Bu nedenle enerjideki kesinti ve kısıtlamalar göreceli olarak diğer sanayi sektörlerine göre daha yüksek kayıplara yol açabilmektedir. Yine inşaat malzemeleri sanayisinde birçok sektör elektrik ve doğalgaz ile çalışan yüksek ateş fırınları kullanmaktadır ve bunlarda üretimin kesilmesi halinde yaşanan soğuma sonra fırınların yeniden devreye alınması haftalar alabilmektedir. Bu nedenle kayıplar enerjinin kesildiği ve veya kısıtlandığı günler ile sınırlı kalmamaktadır.

İnşaat malzemeleri sanayisi 2020 yılında 282,5 milyon ton üretim yapmıştır. Üretim 2021 yılında yüzde 18 artmış ve 334 milyon tona yükselmiştir. İnşaat malzemeleri sanayisi 2021 yılında haftada ortalama 6,4 milyon ton üretim yapmıştır. Dolayısıyla plansız enerji kesintileri haftalık olarak bu kadar üretim kaybına yol açmaktadır. Ayrıca enerji kesintileri ile fırınlarda yaşanan kayıplar, tedarikteki kopmalar ve üretimde kaymalar ile de ilave kayıplar oluşmaktadır.

İnşaat malzemeleri sanayisi 2021 yılında 64,79 milyon ton ihracat yapmıştır. Haftada ortalama 1,25 milyon ton ihracat yapılarak haftalık ihracat 600 milyon dolara yakın olmaktadır. Plansız enerji kesintileri ve kısıtlamaları ihracatta da kayıplar yaratmaktadır. İhracatta ayrıca gecikmelerin yarattığı reklamasyon maliyetleri ve yine müşteriler nezdinde oluşan tedirginlik diğer olumsuz gelişmeler olmaktadır.

Enerji kesintileri ve kısıtlamaları inşaat malzemeleri sanayinde büyük kayıplara yol açmaktadır. Küresel alanda yaşanan enerji sıkıntıları da dikkate alındığında eğer kısıtlama ve kesintiler kaçınılmaz olarak önümüzdeki günlerde de uygulanacaksa mutlaka planlı olmalı ve önceden bir takvim açıklanmalıdır. Böylece sanayi firmaları da, tedarik, üretim, işgücü ve ihracat planlarını buna göre yaparak kayıplarını en aza indirmelidir.



TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 216 322 23 00