

ŞUBAT 2019

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla



BİLGİ: Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ Alınan yapı ruhsatları 2018 yılında bir önceki yıla göre metrekare bazında yüzde 49,0 azaldı.
- ❑ Alınan konut yapı ruhsatı daire sayısı 2018 yılında 640 bine geriledi.
- ❑ Alınan yapı izinleri 2018 yılında bir önceki yıla göre metrekare bazında yüzde 5,0 arttı.
- ❑ İnşaat sektörü güven endeksi Şubat ayında bir önceki aya göre 0,6 puan yükseldi.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi Şubat ayında bir önceki aya göre 2,8 puan arttı.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi Şubat ayında bir önceki aya göre 5,6 puan geriledi.
- ❑ 2019 yılı Ocak ayında konut satışları 2018 yılı Ocak ayına göre yüzde 24,8 düştü.
- ❑ 2019 yılı Ocak ayında birinci el konut satışları 2018 yılı Ocak ayına göre yüzde 30,0 düştü.
- ❑ 2019 yılı Ocak ayında ikinci el konut satışları 2018 yılı Ocak ayına göre yüzde 20,4 geriledi.
- ❑ 2019 yılı Ocak ayında ipotekli konut satışları 2018 yılı Ocak ayına göre yüzde 77,2 düştü.
- ❑ 2018 yılında İstanbul'da alınan konut yapı ruhsatı 174.059 adet azaldı.
- ❑ Yurtiçi müteahhitlik sektöründe talep ve finansman sıkıntısı sürüyor.
- ❑ 2018 yılında inşaat malzemesi sanayi üretimi geçen yıla göre sadece yüzde 2 azaldı.
- ❑ 2018 yılında inşaat malzemesi ihracatı geçen yıla göre yüzde 17,1 arttı.
- ❑ 2018 yılında inşaat malzemesi ihracatı 21,57 milyar dolar oldu.
- ❑ 2018 yılında inşaat malzemesi ithalatı geçen yıla göre yüzde 10,5 geriledi.
- ❑ Yeni ekonomi programı ve ekonomiye destekler sürüyor.
- ❑ İmalat sanayisi kapasite kullanım oranı Şubat ayında yüzde 74,0 oldu.
- ❑ 2019 Ocak ayında ithalat geçen yıla göre yüzde 21,5 küçüldü; ekonomide daralma sürüyor.
- ❑ Tüketici güven endeksi Şubat ayında 8 yılın en düşük seviyesinde.
- ❑ Türk Lirası ticari kredi faiz oranları Şubat ayında yüzde 20'ye kadar geriledi.
- ❑ Türk Lirası sepet kur üzerinde baskı yeniden artıyor.
- ❑ ABD-Çin ticaret müzakereleri uzatıldı.
- ❑ Avrupa Birliği 2018 son çeyrekte yüzde 1,4, Almanya ise yüzde 0,6 büyüdü.
- ❑ Brexit belirsizliği sürüyor.
- ❑ Petrol fiyatları yeniden 70 dolara yaklaşıyor.
- ❑ ABD'de inşaat harcamaları 2018 yılı son çeyreğinde yavaşladı.
- ❑ ABD'de konut sektörü zayıflamaya başladı.
- ❑ AB inşaat harcamaları 2018 son çeyrekte yüzde 1,4 büyüdü.
- ❑ Euro Bölgesi inşaat malzemesi fiyatları Şubat ayında yükseldi.

EXECUTIVE SUMMARY

- ❑ Construction permits narrowed 49,0 percent as a floor area in 2018.
- ❑ Construction permits realized as 640 thousand dwelling in 2018.
- ❑ Occupancy permits increased 5,0 percent as a floor area in 2018.
- ❑ Construction confidence index rises 0,6 point in February of 2019.
- ❑ Existing construction activities index increased 2,8 point in February of 2019.
- ❑ New construction orders index has dropped 5,6 point in February of 2019.
- ❑ House sales narrowed 24,8 percent in January of 2019.
- ❑ New houses sales decreased 30,0 percent in January of 2019.
- ❑ Existing (second hand) home sales declined 20,4 percent in January of 2019.
- ❑ Mortgaged sales of House dropped 77,2 percent in 2018.
- ❑ Construction permits dropped as 174.059 dwelling in İstanbul during the 2018.
- ❑ Contracting sector still faces lack of demand and financial problems.
- ❑ Construction materials produce declined 2,0 percent in 2018.
- ❑ Construction materials export increased 17,1 percent in 2018.
- ❑ Construction materials export exceeded 20 billion dollars level in 2018.
- ❑ Construction materials import dropped 10,5 percent in 2018.
- ❑ New economy programme and new incentives applications continues.
- ❑ Manufacturing sector capacity utilization ratio is 74,0 percent in February of 2019.
- ❑ TL credit interest rates dropped to 20,0 percent in the end of February.
- ❑ Import has narrowed 21,5 percent in January of 2019; economy is shrinking.
- ❑ Consumer confidence index is at the deepest level since 2011.
- ❑ US-China trade negotiating has been extended.
- ❑ EU economy growth 1,4 percent in last quarter of 2018.
- ❑ Uncertainty is going on for Brexit.
- ❑ Oil price is approaching again to 70 dollar/barrel.
- ❑ US construction expenditures are slowing down during the last quarter of 2018.
- ❑ US housing sector is weakening.
- ❑ EU construction expenditures growth 1,4 percent in the last quarter of 2018.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

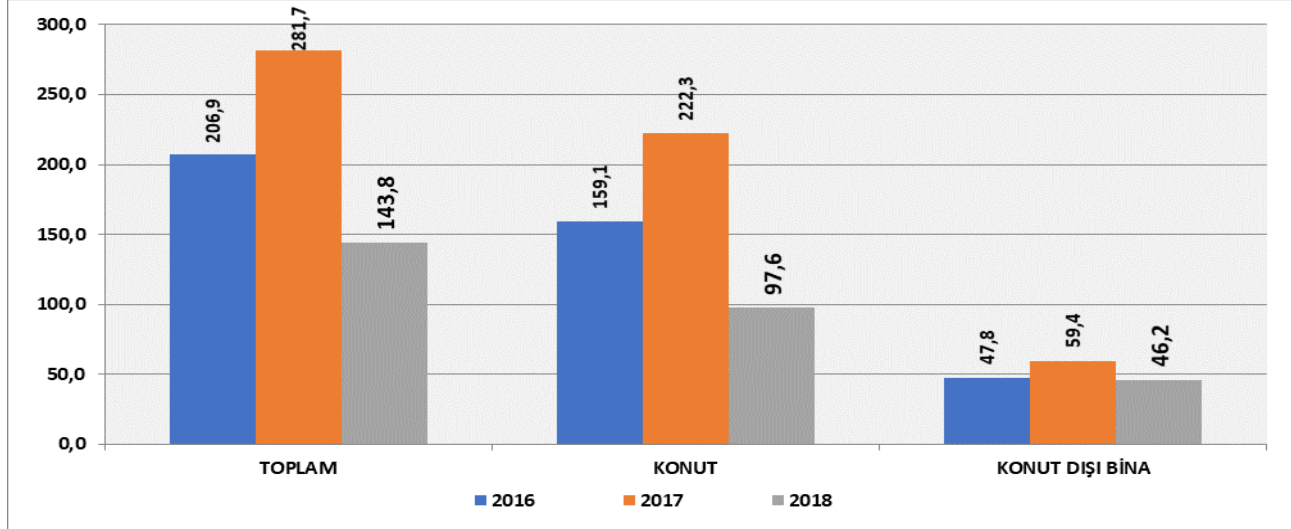
Alınan Yapı Ruhsatları 2018 Yılında Metrekare Bazında Yüzde 49,0 Azaldı

2018 yılında alınan toplam yapı ruhsatları metrekare bazında geçen yıla göre yüzde 49,0 azalarak 281,7 milyon metrekareden 143,8 milyon metrekareye gerilemiştir. Konutlar için alınan yapı ruhsatları yine metrekare bazında geçen yıla göre yüzde 56,1 gerileyerek 222,3 milyon metrekareden 97,6 milyon metrekareye inmiştir. Konut dışı binalarda ise alınan yapı ruhsatları geçen yıla göre yüzde 22,2 düşerek 46,2 milyon metrekareye inmiştir.

İnşaat sektöründe talep yönündeki daralma, artan maliyetler, finansman olanaklarında daralma ve müteahhitlik sektöründe yaşanan sıkıntılar nedeniyle alınan yapı ruhsatları özellikle konut tarafında önemli bir gerileme göstermiştir. Konutlar için alınan yapı ruhsatları sayısı 2017 yılında 1,37 milyon daire iken 2018 yılında 640 bin daireye inmiştir.

Alınan yapı ruhsatlarındaki düşüş inşaat ve konut sektöründe yeni başlangıçların 2019 yılında zayıf seyredeceğini göstermektedir. İnşaat ve konut sektöründe doğal bir yeniden dengelenme sürecine girilmiştir. Ancak yeniden dengelenme küçülme ile kurulacaktır ve bu da inşaat malzemeleri sanayini olumsuz etkileyecektir.

Şekil.1– Alınan Yapı Ruhsatları Milyon Metrekare



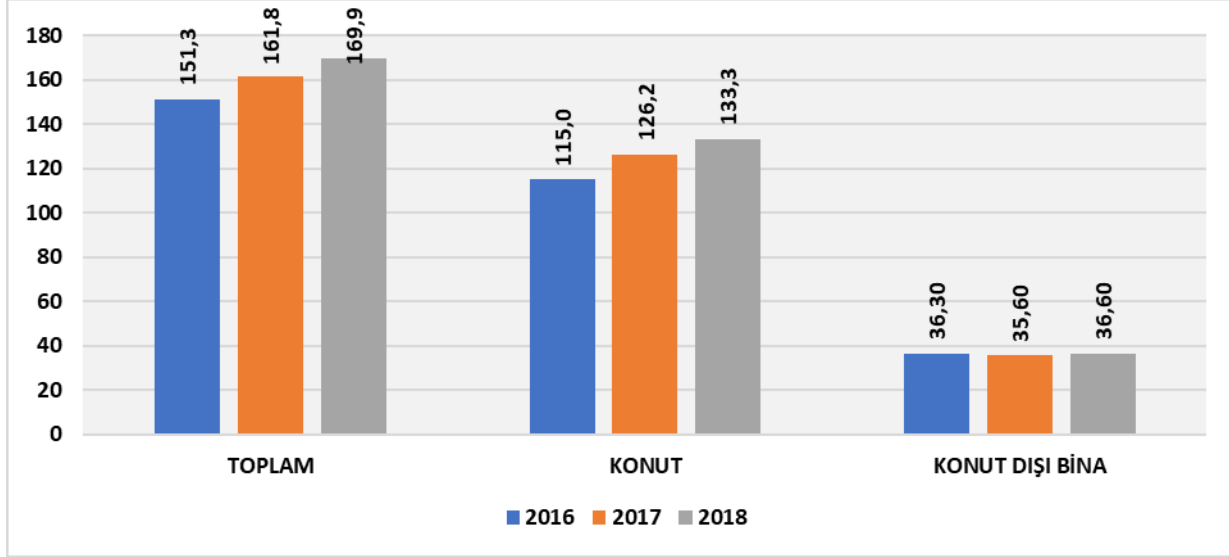
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Alınan Yapı İzinleri 2018 yılında Metrekare Bazında Yüzde 5,0 Arttı

2018 yılında alınan toplam yapı izinleri metrekare bazında geçen yıla göre yüzde 5,0 artarak 161,8 milyon metrekareden 169,9 milyon metrekareye yükselmiştir. Konutlar için alınan yapı izinleri yine geçen yıla göre metrekare bazında yüzde 5,6 genişleyerek 126,2 milyon metrekareden 133,3 milyon metrekareye çıkmıştır. Konut dışı binalarda ise alınan yapı izinleri geçen yıla göre yüzde 2,8 yükselerek 36,6 milyon metrekareye yükselmiştir.

2016 ve 2017 yılında alınan yüksek yapı ruhsatlarına bağlı başlayan yeni inşaatlar büyük ölçüde 2018 yılında tamamlanmış ve arz edilmiştir. 2018 yılında yapı izni alınarak arz edilen yeni konut sayısı 866.982 adete yükselmiştir. 2018 yılında konut ve konut dışı pazara yüksek bir arz gerçekleşmiştir. Ekonomide 2018 yılının ikinci yarısında yaşanmaya başlanan sıkıntılar ise yeni arzların satışını yavaşlatmıştır.

Şekil.2– Alınan Yapı İzinleri Milyon Metrekare

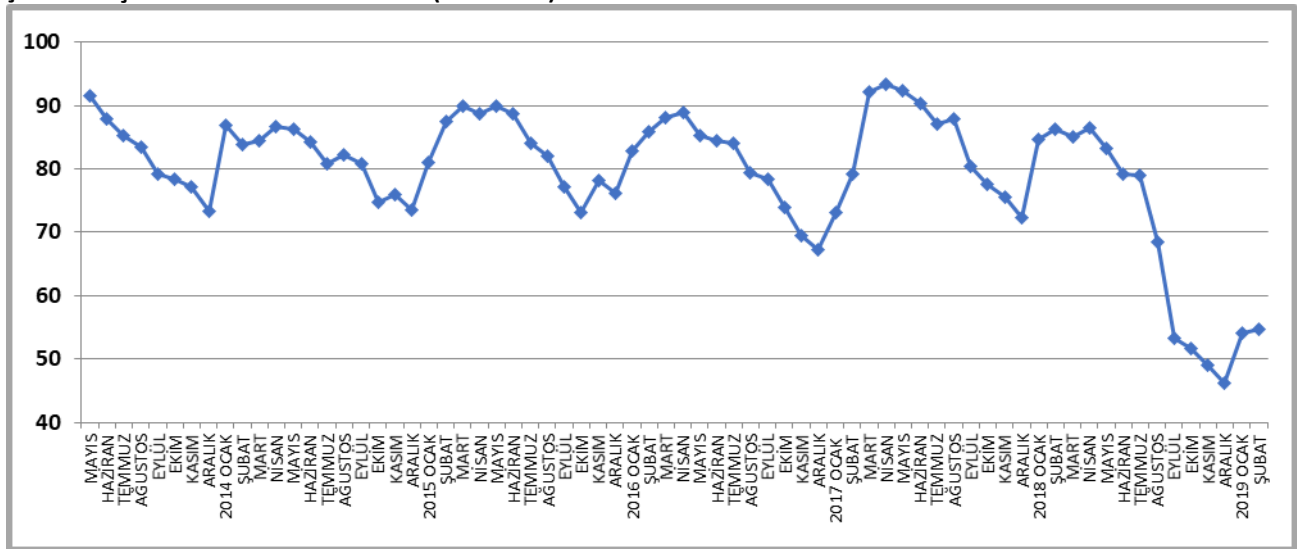


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektörü Güven Endeksi Yeni Yılda Artışa Geçti

İnşaat Sektörü Güven Endeksi 2018 yılının ikinci yarısında önemli ölçüde gerilemiş ve Aralık ayında 46,1 puan ile yılı kritik bir seviyeden kapatmıştı. Yeni yılın ilk ayında ise İnşaat Sektörü Güven Endeksi 7,9 puan artış göstermiş ve 54,0 puana yükselmişti. İnşaat Sektörü Güven Endeksi Şubat ayında da sınırlı da olsa artışını sürdürmüştür. Böylece İnşaat Sektörü Güven Endeksi'nde gerileme şimdilik sona ermiş olup, endeks kritik 50 puan seviyesinin üzerinde kalmıştır. Mevcut işlerdeki sınırlı toparlanma da İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki artışta rol oynamıştır. Mevsimsellik de güven sektörünü önümüzdeki aylarda olumlu etkileyecektir.

Şekil.3– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

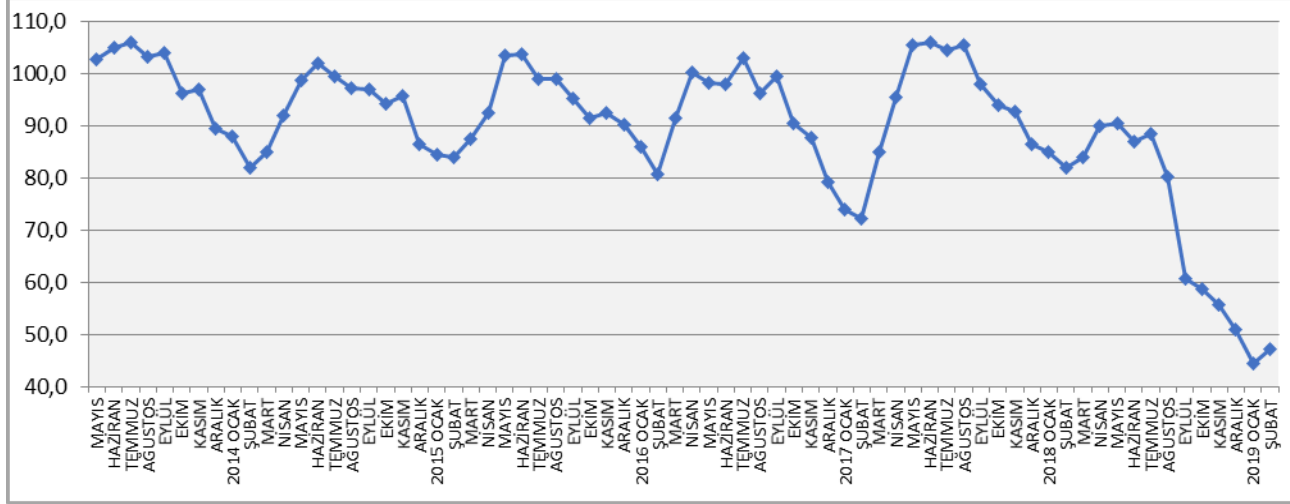


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Şubat Ayında 2,8 Puan Artış Gösterdi

İnşaat işleri mevcut seviyesi Aralık ayında 50,8 puana inerek 2018 yıl sonu itibariyle endeksin başlangıcı olarak kabul edilen 2010 yılı seviyesine göre yarı yarıya gerilemişti. İnşaat sektöründe mevcut işler seviyesi yeni yılın ilk ayında da gerilemesini sürdürmüştü. Şubat ayında ise mevcut inşaat işleri seviyesi altı aylık gerileme ardından ilk kez yükselmiştir. Mevcut işlerdeki bu sınırlı artışta mevsimsellik de olumlu katkı sağlamıştır. Mevcut inşaat işleri seviyesi 2019 yılı Şubat ayında 2,8 puan yükselmiştir. Mevcut inşaat işlerindeki artışın bundan sonraki aylarda da sürmesi alınan yeni inşaat işlerindeki artışa bağlı olacaktır.

Şekil.4 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

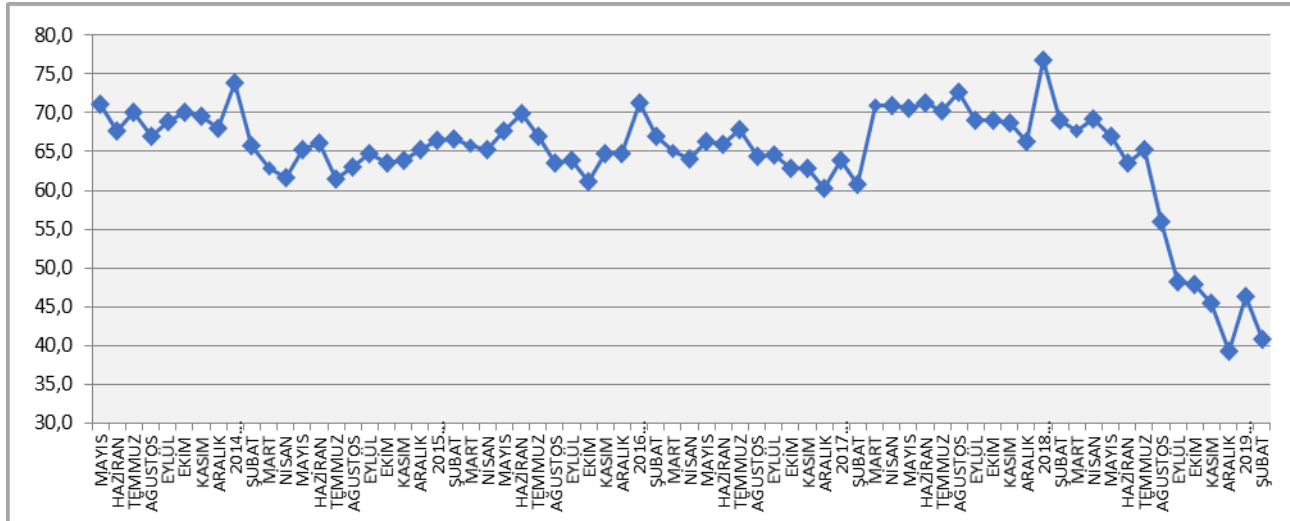


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi Şubat Ayında 5,6 Puan Geriledi

İnşaat sektöründe alınan yeni iş siparişleri 2018 yılını 2010 yılından bu yana en düşük seviyesinde kapatmıştı. 2019 yılı Ocak ayında ise alınan yeni iş siparişleri 7,1 puanlık artış göstermişti. Şubat ayında ise alınan yeni iş siparişleri bu kez 5,6 puan gerileme göstermiştir. Böylece alınan yeni iş siparişlerinde dalgalanma devam etmiştir. İnşaat sektöründe ve piyasalarında yaşanan talep ve finansman sorunları nedeniyle yeni inşaat siparişlerindeki dalgalanma devam edecektir.

Şekil.5– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Satışları 2019 Yılı Ocak Ayında Yüzde 24,8 Geriledi

Konut satışları yeni yılın ilk ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 24,8 gerileyerek 72.937 adet olarak gerçekleşmiştir. Konut satışları 2018 yılını gerileme ile kapatmıştır. Ancak Aralık ayında satışlarda verilen teşvikler ile birlikte yüzde 2,9 artış yaşanmıştır. Konut satışları 2019 yılına ise sert bir gerileme ile başlamıştır. Konut satışlarına yönelik teşviklerin devam etmesine rağmen konut satışlarında önemli bir gerileme ve dalgalanma ortaya çıkmıştır. Özellikle konut kredi faizlerindeki yüksek seviyeler konut talebinde ve satışlarında gerilemeye yol açmaya devam etmiştir.

Tablo.1 Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2015	2016	2017	2018	2019
OCAK	86.167	84.556	95.389	97.019	72.937
ŞUBAT	95.021	101.703	101.468	95.953	
MART	116.030	117.205	128.923	110.905	
NİSAN	119.317	106.348	114.446	103.087	
MAYIS	107.888	114.800	116.558	119.655	
HAZİRAN	110.657	106.187	97.579	119.413	
TEMMUZ	96.859	81.343	115.869	123.878	
AĞUSTOS	112.463	114.751	120.918	105.154	
EYLÜL	92.483	108.918	140.298	115.977	
EKİM	104.098	130.274	122.882	146.536	
KASIM	106.008	132.665	122.732	89.626	
ARALIK	142.599	142.713	132.972	136.845	
TOPLAM	1.173.676	1.341.463	1.409.314	1.375.398	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Konut Satışları Ocak Ayında Yüzde 30,0 Geriledi

Türkiye genelinde ilk el konut satışları 2019 yılı Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 30,0 düşerek 31.048 adet olarak gerçekleşmiştir. İkinci el konut satışları ise yine 2019 yılı Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 20,4 düşerek 41.889 adete inmiştir. Yılın ilk ayında hem birinci hem de ikinci el konut satışlarında yüksek gerilemeler devam etmiştir.

Tablo.2– Konut Satışlarının Dağılımı

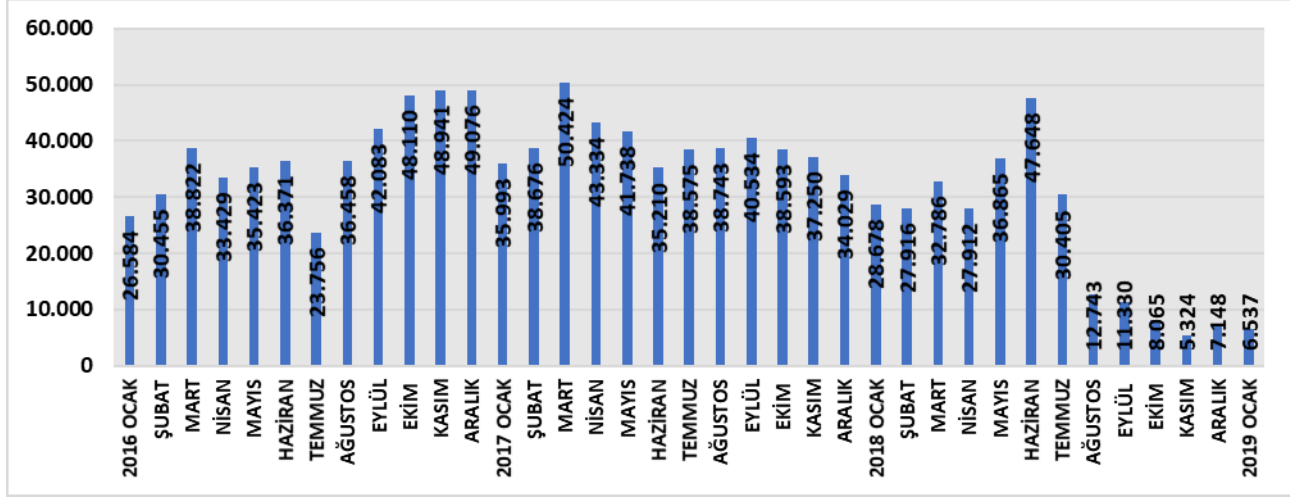
DÖNEM	2017		2018		2019	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	44.235	51.154	44.363	52.656	31.048	41.889
ŞUBAT	45.215	56.253	43.713	52.240		
MART	56.376	72.547	50.701	60.204		
NİSAN	51.988	62.458	47.534	55.553		
MAYIS	52.976	63.582	55.502	64.153		
HAZİRAN	45.433	52.146	57.064	62.349		
TEMMUZ	53.949	61.920	57.617	66.261		
AĞUSTOS	56.498	63.700	49.362	55.792		
EYLÜL	70.019	70.279	54.712	61.285		
EKİM	56.994	65.888	74.815	71.721		
KASIM	59.354	63.378	40.821	48.805		
ARALIK	66.661	66.311	69.861	66.984		
TOPLAM	659.698	749.616	646.065	718.003		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Konut Satışları 2019 Yılı Ocak ayında Yüzde 77,2 Düştü

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. 2019 yılı Ocak ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 77,2 gerilemiştir. Böylece 2017 yılının Ocak ayında 35.993 adet olan ve 2018 yılının Ocak ayında 28.678 adete inen ipotekli konut satışları 2019 yılının Ocak ayında ise 6.537 adete düşmüştür. Konut kredi faizlerinin aylık ortalama yüzde 2,0'lere yakın olması ile birlikte kredili-ipotekli konut alım talebinde kuvvetli daralma sürmektedir. İpotekli konut satışlarında düşüşün 2019 genelinde süreceği öngörülmektedir.

Şekil.6 İpotekli Konut Satışları Adet



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İstanbul'da 2018 Yılında Alınan Konut Yapı Ruhsatı Daire Sayısı 174.059 Azaldı

Alınan konut yapı ruhsatlarında 2018 yılında yaşanan gerileme büyük şehirlerde oldukça yüksek sayılara ulaşmıştır. İstanbul'da alınan konut yapı ruhsatları daire sayısı 2017 yılında 254.598 iken 2018 yılında 80.539'a inmiştir. Gerileme Ankara'da 67.544 daire, Bursa'da ise 49.362 daire olmuştur. Mutlak rakamların yanı sıra oran itibarıyla gerileme en yüksek yüzde 74,5 ile Samsun'da en düşük ise yüzde 30,7 ile Kocaeli'nde gerçekleşmiştir. Antalya, Mersin, Adana gibi güney illerinde gerileme oran olarak yüksek gerçekleşmiştir. İzmir'de ise gerileme daha sınırlıdır.

Tablo.3 İllerde Alınan Konut Yapı Ruhsatları Daire Sayısı

YILLAR	2017	2018	Fark	% Değişim
İSTANBUL	254.598	80.539	-174.059	68,4
ANKARA	101.840	34.296	-67.544	66,3
BURSA	70.657	21.295	-49.362	69,9
İZMİR	76.026	42.473	-33.553	44,1
ANTALYA	51.054	21.449	-29.605	58,0
SAMSUN	35.994	9.168	-26.826	74,5
MERSİN	35.739	11.832	-23.907	66,9
ADANA	29.777	9.676	-20.101	67,5
KONYA	40.318	22.450	-17.868	44,3
TEKİRDAĞ	29.823	15.786	-14.037	47,1
KOCAELİ	32.248	22.346	-9.902	30,7
GAZİANTEP	25.110	15.674	-9.436	37,6
MANİSA	24.696	15.346	-9.350	37,9

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Müteahhitler Tarafında Finansman ve Talep Sıkıntıları Sürüyor

İnşaat sektöründe yaşanan mali sıkışıklık 2019 yılının ilk 2 ayında da sürmüştür. Öncelikle talepteki ve satışlardaki gerileme ile birlikte nakit akışlarında daralma yeni yılda da devam etmiştir. İkinci olarak mevcut banka kredi borçlarının geri ödenmesinde yüksek döviz kurları ve faizler nedeniyle sıkışıklıklar yaşanmaktadır. Üçüncü olarak yeni banka kredilerinin kullanımı çok sınırlı olarak gerçekleşmektedir. Son olarak artan inşaat maliyetleri nedeniyle işletme sermayesi ihtiyacı yükselmiştir. Müteahhitler bu mali sıkışıklıkların yarattığı finansman sorunlarını inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan en önemli engel olarak görmeye devam etmektedirler. Mali sıkıntılar çözülmeden inşaat sektöründe kalıcı bir iyileşme yaşanması gecikecektir.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun İnşaat Sektörü Güven Endeksi'nde müteahhitlerin finansman sorunları Ocak ayında zirve yapmış, Şubat ayında ise gerilemiş ancak en yüksek ikinci seviyede kalmıştır.

Finansman alanında yaşanan mali sıkıntılar inşaat sektöründe genele yayılma ve inşaat malzemeleri sanayisine bulaşma riski taşımaya devam etmektedir. Nitekim inşaat malzemeleri sanayisinin üretim ve satışları da bu tablodan olumsuz etkilenmektedir.

Talep yetersizliği tarafında da yeniden önemli bir artış gerçekleşmiştir. Bu artış kötü hava şartları ve mevsimsellik ile kısmen açıklanabilmektedir. Nitekim geçmiş yıllardaki kötü hava koşullarında talepte böylesine keskin bir düşüş görülmemektedir. Bu çerçevede inşaat sektöründe artan talep yetersizliği de inşaat malzemeleri sanayisi için artan sıkıntı yaratmaktadır.

Tablo.4 İnşaat Sektöründe Faaliyetleri Kısıtlayan Faktörler

		Kısıtlayan Faktör Yoktur	Talep Yetersizliği	Hava Şartları	İşgücü Eksikliği	Malzeme Ve Ekipman Eksikliği	Finansman Sorunları
2016	01	50,9	20,9	22,1	3,5	1,1	19,6
	06	61,3	21,5	4,6	3,3	1,5	20,5
	12	50,2	24,4	16,0	2,5	1,3	25,5
2017	01	44,7	25,1	24,2	4,2	1,7	31,6
	06	55,8	23,7	4,6	5,4	3,3	26,2
	12	51,5	23,9	9,5	4,0	3,4	31,4
2018	01	51,0	18,6	13,1	5,0	3,0	28,6
	02	47,7	20,9	16,4	5,3	1,7	28,5
	03	47,9	24,8	14,9	2,7	1,8	28,2
	04	50,3	24,2	7,8	3,6	2,6	31,5
	05	46,3	26,2	5,0	3,3	2,3	35,7
	06	44,5	29,5	3,9	3,7	3,8	38,6
	07	47,1	27,0	2,8	4,3	2,3	36,9
	08	42,5	28,8	1,9	4,4	3,7	42,7
	09	35,2	31,7	1,7	3,3	5,8	51,2
	10	31,7	33,2	2,7	3,6	5,5	53,3
	11	31,4	33,9	4,4	2,7	3,7	52,2
	12	29,5	37,1	10,2	2,1	5,0	53,3
2019	1	24,7	39,6	11,7	2,6	4,8	60,2
	2	25,6	42,8	18,0	3,6	4,1	54,8

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2018 Yılında Sadece Yüzde 2,0 Küçüldü

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi, yılın ikinci yarısında başlayan gerileme ile birlikte 2018 yılını küçülme ile kapatmıştır.

2018 yılında inşaat malzemesi ortalama sanayi üretimi 2017 yılına göre yüzde 2,0 küçülmüştür. 2015 ve 2016 yıllarındaki zayıf büyümelere sonrası inşaat malzemeleri sanayi üretimi 2017 yılında yüzde 6,4 büyümüştü. 2018 yılında ise sanayi üretimi bu kez yüzde 2,0 küçülmüştür.

Üretimdeki gerilemede yılın ikinci yarısında ortaya çıkan daralma belirleyici olmuştur. İç piyasa koşullarının bozulması ile iç talebin daralması üretimi olumsuz etkilemiştir.

2018 yılında 23 alt sektörden 8'sinde üretim geçen yıla göre artarken 15 alt sektörde üretim geçen yıla göre düşmüştür.

2018 yılında en yüksek üretim artışı yüzde 35,1 ile kireç ve alçıda gerçekleşmiştir. Seramik kaplama malzemeleri üretimi yüzde 16,7 ve iklimlendirme donanımları üretimi ise yüzde 1,4 yükselmiştir. Üretimi artan diğer sektörler kilit ve menteşeler, beton ürünleri, işlenmiş taşlar ile çimento ve merkezi ısıtma radyatörleri olmuştur.

Diğer sektörlerde ise üretim gerilemiştir. En yüksek üretim gerilemesi yüzde 23,1 ile doğramacılık ve marangozluk ürünlerinde gerçekleşmiştir. Düz cam üretimi yüzde 19,1, metalden kapı ve pencereler üretimi ise yüzde 17,8 düşmüştür.

Tablo.5– Sanayi Üretimi Büyüme
(Bir Önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

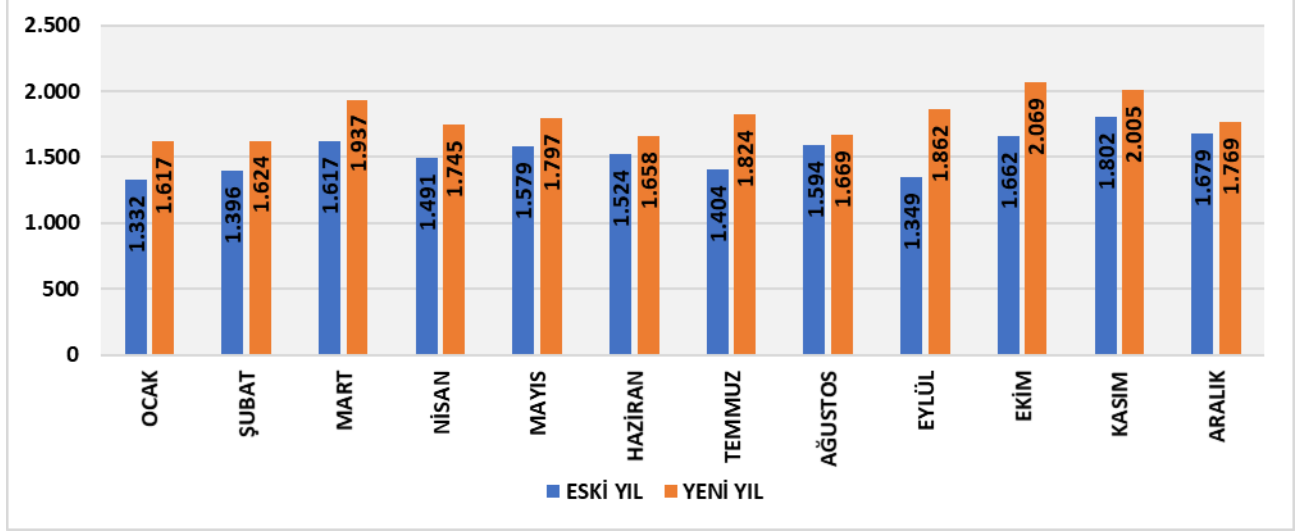
SEKTÖRLER	2018 Aralık	2018 Ocak-Aralık
Kireç ve Alçı İmalatı	4,7	35,1
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları İmalatı	-15,6	16,7
Soğutma ve Havalandırma Donanımlarının İmalatı	13,1	11,4
Kilit ve Menteşe İmalatı	-23,3	5,5
İnşaat Amaçlı Beton Ürünlerin İmalatı	-26,2	4,4
Taş ve Mermerin Kesilmesi, Şekil Verilmesi, Bitirilmesi	-17,0	1,9
Çimento İmalatı	-30,1	0,6
Merkezi Isıtma Radyatörleri (Elektrikli Radyatörler Hariç), Sıcak Su Kazan İmalatı	-38,3	0,4
Seramik Sıhhi Ürünlerin İmalatı	-23,3	-0,1
Plastik İnşaat Malzemesi İmalatı	-28,2	-1,1
Diğer musluk ve valf/vana imalatı	-28,9	-1,6
Kabloların İmalatı	-25,5	-2,3
Ana Demir ve Çelik Ürünleri İmalatı (İnşaat Demiri vb.)	-22,8	-2,3
Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile macun İmalatı	-26,8	-3,6
Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malzemeleri İmalatı	-35,4	-3,6
Elektrikli Aydınlatma Ekiplerinin İmalatı	-17,5	-3,8
Metal Yapı ve Yapı Parçaları İmalatı	-39,5	-3,9
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parça İmalatı	-33,6	-5,3
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemelerinin İmalatı	-41,7	-7,9
Hazır Beton İmalatı	-51,5	-9,6
Metalden Kapı ve Pencere İmalatı	-36,8	-17,8
Düz Cam İmalatı	-18,4	-19,1
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünlerinin İmalatı	-40,4	-23,1
İnşaat Malzemeleri	-27,3	-2,0

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2018 Yılı Aralık Ayında İhracat Yüzde 5,4 Arttı

İnşaat malzemeleri ihracat artışı Aralık ayında yavaşlamış ve aylık bazda son aylara göre daha düşük bir ihracat gerçekleşmiştir. İnşaat malzemeleri ihracatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 5,4 artarak 1,77 milyar dolar olmuştur. Aralık ayındaki bu ihracat 2018 yılının son dört ayının en düşük aylık ihracatı olarak kayıtlara geçmiştir. İç pazardaki kuvvetli daralma karşısında inşaat malzemeleri sanayisi ihracata daha çok eğilmiştir. Ancak Aralık ayında ihracat artışı buna rağmen sınırlı kalmıştır. Türk Lirası'nın değerlenmesi ihracatı zorlaştırmaya başlamıştır.

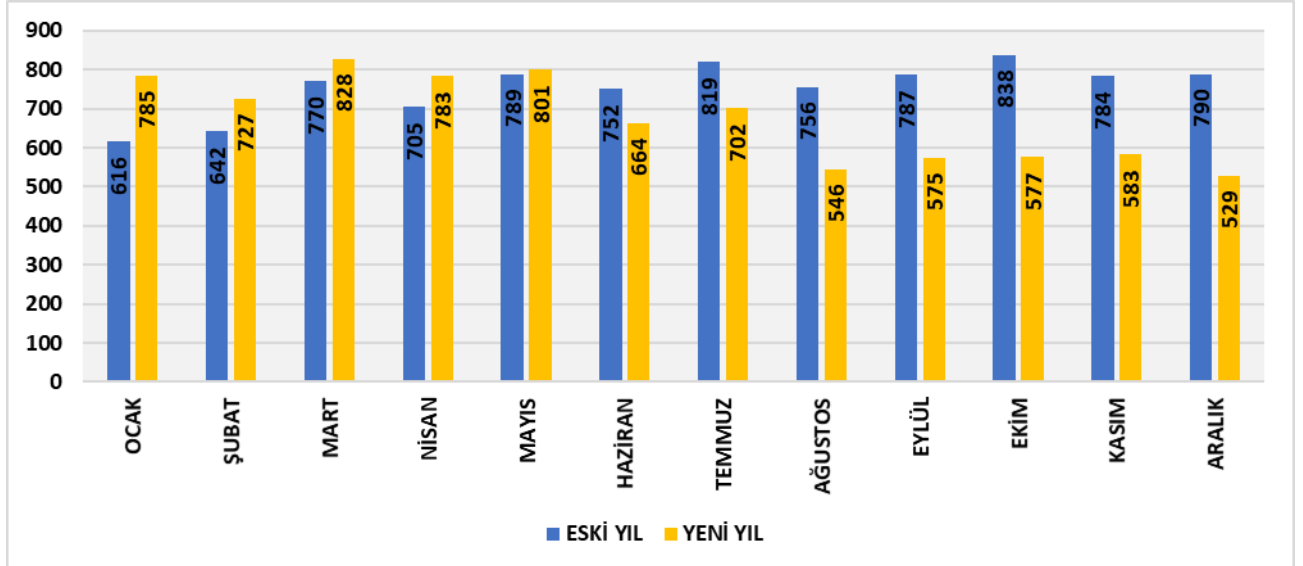
Şekil.7 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2018 Yılı Aralık Ayında İthalat Yüzde 33,0 Geriledi

İnşaat malzemeleri ithalatı Haziran ayında ilk kez aylık bazda gerilemiş ve ardından izleyen aylarda gerileme hızlanarak sürmüştür. Ekim ayındaki yüzde 31,2 gerileme ardından Kasım ayında da ithalattaki düşüş yüzde 25,7 olarak gerçekleşmişti. Aralık ayında ise geçen yıla göre yüzde 33'lük bir gerileme ile yılın yüksek aylık ithalat gerilemesi yaşanmıştır. Yüksek döviz kurları ve inşaat işlerindeki küçülme ithalatın sert düşmesine neden olmuştur. İthalattaki sert düşüş aynı zamanda inşaat işlerindeki küçülmenin de sürdüğünü göstermektedir.

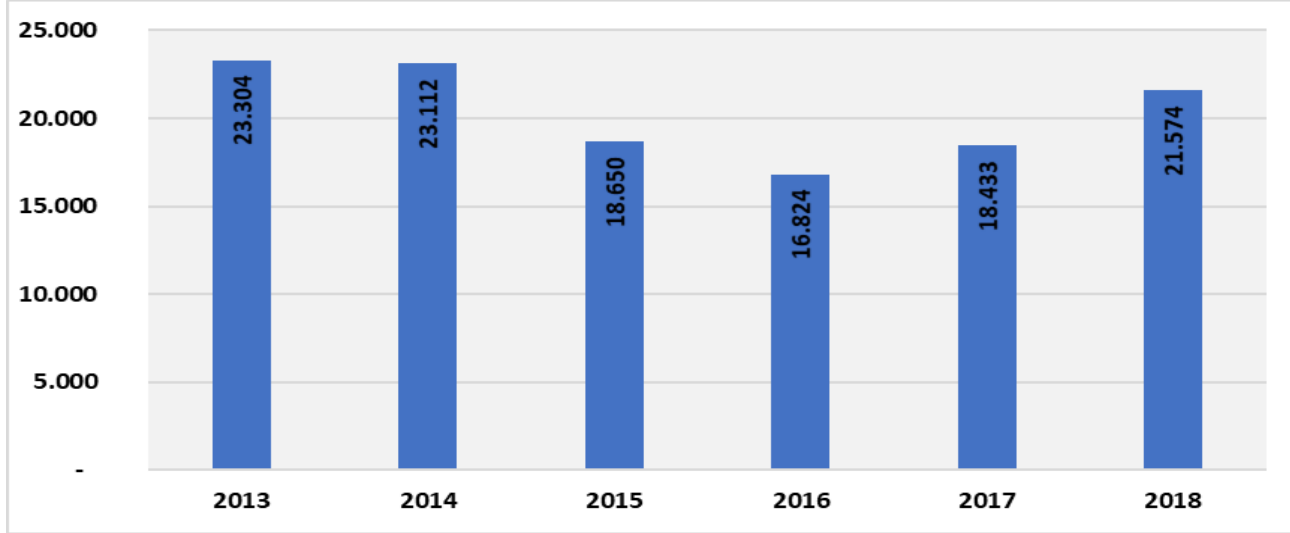
Şekil.8 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



İhracat 2018 Yılında Yüzde 17,1 Artarak 21,57 Milyar Dolara Ulaştı

İnşaat malzemeleri ihracatı 2018 yılında yüzde 17,0 artarak 21,57 milyar dolara ulaşmıştır. İhracatta yıl genelinde yüksek bir artış gerçekleşmiştir. Özellikle yılın ikinci yarısında iç pazardaki daralma ile ihracat ivme kazanmıştır. Ancak bu ivme Kasım ve Aralık aylarında dış piyasalardaki durağanlaşma nedeniyle yavaşlamıştır. Böylece yıllık ihracat dört yıl aradan sonra yeniden 20 milyar dolar seviyesini aşmıştır. Son iki ay hariç yıl genelinde yakın ve komşu pazarlarda göreceli iyileşme ile AB pazarı ihracat artışına katkı vermiştir.

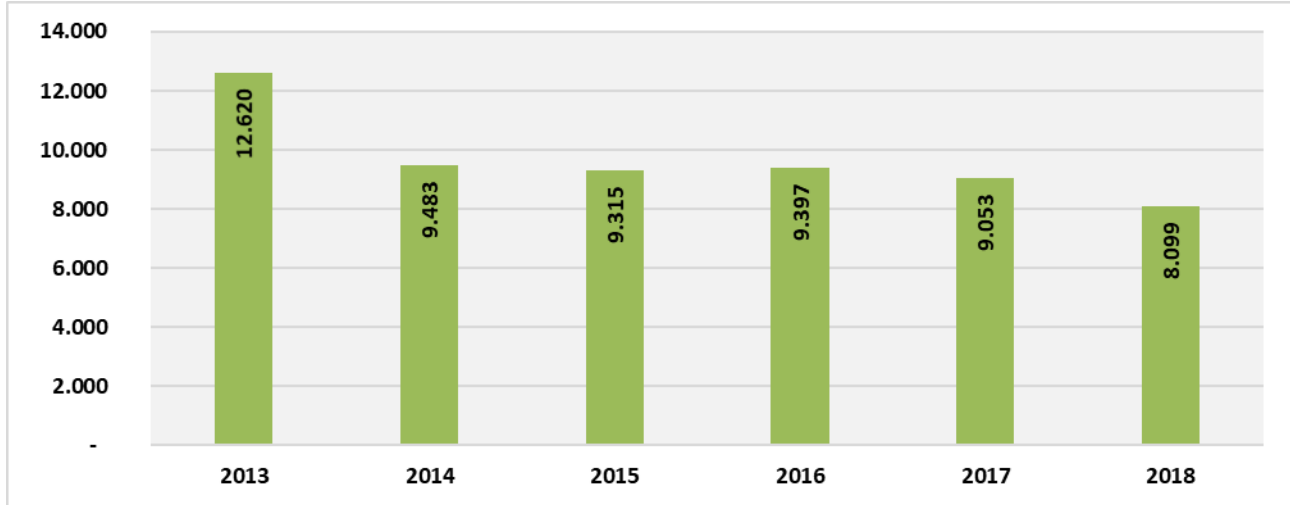
Şekil.9 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



İnşaat Malzemeleri İthalat 2018 Yılında Yüzde 10,5 Düşerek 8,1 Milyar Dolara Geriledi

İnşaat malzemeleri ithalatı 2018 yılında Haziran ayından sonra hızlanan bir gerileme eğilimine girmiştir. Böylece ithalat yıl genelinde gerilemiştir. 2018 yılında ithalat 2017 yılına göre yüzde 10,5 düşerek 8,1 milyar dolara inmiştir. Döviz kurlarındaki önemli artış ve inşaat işlerindeki küçülme ithalatta daralmaya neden olmuştur.

Şekil.10 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Tablo.6 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2017 -2018 milyon dolar

SEKTÖRLER	2017	2018	% DEĞ
BLOK MERMER	1.103,2	944,3	-14,4
ALÇI	49,5	52,1	5,3
ÇİMENTO	530,6	614,3	15,8
BOYA VERNİK	200,8	213,9	6,5
YAPISAL KİMYA	415,9	476,2	14,5
PLASTİK	872,0	931,1	6,8
AĞAÇ	506,0	515,8	2,0
AHŞAP MUTFAK BANYO MOBİLYASI	39,3	45,7	16,2
DUVAR KAĞIDI	9,6	13,4	39,5
İŞLENMİŞ TAŞLAR	927,4	942,7	1,6
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	105,0	142,5	35,7
TUĞLA KİREMİT	7,6	8,1	6,5
SERAMİK KAPLAMA	551,4	597,8	8,4
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	230,8	258,5	12,0
DÜZ CAM YALITIM CAMI	278,1	290,5	4,5
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	3.914,7	5.429,2	38,7
DEMİR ÇELİK BORU	1.431,8	1.795,0	25,4
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	1.047,4	1.213,6	15,9
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	4,7	8,3	74,1
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	36,0	55,2	53,2
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	409,3	527,7	28,9
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	426,3	457,6	7,3
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	59,5	63,0	5,9
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	1.417,1	1.696,0	19,7
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	1,7	1,8	6,4
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	413,8	455,1	10,0
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	627,0	688,4	9,8
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	61,1	86,5	41,6
MUSLUK VE VANALAR	317,2	350,8	10,6
ALARM CİHAZLARI	8,3	7,4	-10,6
ELEKTRİK MALZEMELERİ	462,9	495,5	7,0
YALITIMLI KABLOLAR	1.396,9	1.555,2	11,3
SAYAÇLAR	43,9	41,4	-5,7
AYDINLATMA CİHAZLARI	232,1	232,1	0,0
PREFABRİK YAPILAR	167,8	211,9	26,2
YALITIM	123,1	157,8	28,1
İNŞAAT MALZEMELERİ	18.430,0	21.576,4	17,1

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

Tablo.7 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2017 -2018 milyon dolar

SEKTÖRLER	2017	2018	% DEĞ
BLOK MERMER	2,8	3,1	11,1
ALÇI	6,8	6,6	-2,6
ÇİMENTO	11,3	6,8	-39,3
BOYA VERNİK	404,2	417,0	3,1
YAPISAL KİMYA	635,2	624,3	-1,7
PLASTİK	395,9	363,5	-8,2
AĞAÇ	423,8	185,2	-56,3
AHŞAP MUTFAK BANYO MOBİLYASI	18,9	16,4	-12,9
DUVAR KAĞIDI	16,3	8,7	-46,8
İŞLENMİŞ TAŞLAR	172,7	100,4	-41,8
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	33,7	27,6	-18,1
TUĞLA KİREMİT	1,4	1,1	-17,9
SERAMİK KAPLAMA	32,7	18,1	-44,7
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	7,2	6,3	-12,1
DÜZ CAM YALITIM CAMI	239,1	204,8	-14,4
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	344,3	416,4	20,9
DEMİR ÇELİK BORU	773,7	821,0	6,1
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	305,9	192,2	-37,2
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	0,3	0,3	-13,7
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	15,7	15,6	-0,3
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	764,2	561,9	-26,5
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	17,7	16,8	-5,0
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	12,3	10,4	-15,4
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	578,0	678,5	17,4
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,1	0,1	-5,3
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	251,7	208,1	-17,3
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	466,5	385,8	-17,3
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	188,3	199,6	6,0
MUSLUK VE VANALAR	755,5	597,6	-20,9
ALARM CİHAZLARI	57,3	49,8	-13,1
ELEKTRİK MALZEMELERİ	1.176,4	1.128,7	-4,1
YALITIMLI KABLOLAR	424,9	383,0	-9,9
SAYAÇLAR	20,1	19,8	-1,7
AYDINLATMA CİHAZLARI	315,0	238,7	-24,2
PREFABRİK YAPILAR	17,0	11,8	-30,6
YALITIM	161,9	173,2	7,0
İNŞAAT MALZEMELERİ	9.048,7	8.099,0	-10,5

Gruplandırmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Yeni Ekonomi Programı ve Yerel Seçimler Öncesi Ekonomiye Destekler Sürüyor

Ekonomide dengelenmeyi öngören ekonomi programı 2019 yılında da aynı içeriği ile uygulanmaktadır. Reel sektörün kredi borçlarının yeniden yapılandırılması ile bankaların sermayelerinin artırılmasına yönelik kapsamlı bir program ise uygulanmamaktadır.

Yine yerel seçimler öncesinde ekonomide birçok alana yönelik olarak destekler ve önlemler açıklanmaktadır. Mart ayında açıklanan yeni destekler yeni istihdam yaratılmasına yönelik teşvikleri, yeni kredi paketlerini, Merkez Bankası'nın bankaların munzam karşılıklarını indirmesini ile kredi kartı ve tüketici kredilerinde vadelerin uzatılması kapsamaktadır. Ayrıca KDV alacaklarının ödenmesine ilişkin olarak da önemli bir düzenleme yapılmıştır.

Tablo.8 Ekonomiye Verilen Yeni Destekler

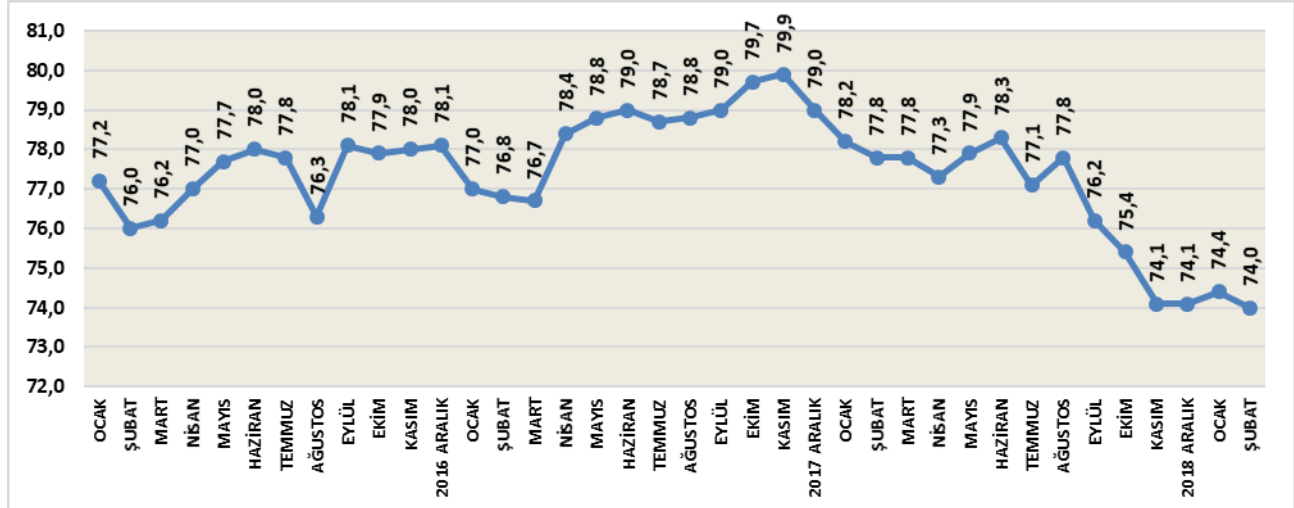
1	KOBİ VE ESNAF KREDİ PAKETLERİ
2	KREDİ YENİDEN YAPILANDIRMALARI
3	MERKEZ BANKASI BANKALAR MUNZAM KARŞILIKLARINDA İNDİRİMLER
4	1 MART-30 NİSAN ARASINDA YENİ İSTİHDAMA TEŞVİK
5	KDV ALACAKLARI DÜZENLEMESİ
6	KREDİ KARTI VE TÜKETİCİ KREDİLERİ TAKSİTLERİNDE ARTIŞLAR

Kaynak: Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri

Sanayi Üretiminde Gerileme Sürüyor

Ekonomide dengelenme politikalarının uygulanmaya başladığı aylardan itibaren sanayi üretiminde yüksek oranda bir küçülme yaşanmaktadır. İmalat sanayisinde kapasite kullanım oranları yüzde 74'ler seviyesine inmiştir. Bu seviye ile sanayi üretimi yüzde 5-6 arasında küçülmektedir. 2019 yılının Şubat ayında imalat sanayi kapasite kullanım oranı yüzde 74,0 olarak gerçekleşmiştir. Ekonomide sağlanan desteklere rağmen sanayide hızlı küçülme yeni yılda da sürmektedir.

Şekil.11 İmalat Sanayisinde Kapasite Kullanım Oranları Yüzde



Kaynak: TC. Merkez Bankası

İthalatta Gerileme Ekonomideki Küçülmeyi Gösteriyor

Ekonomide başlayan yavaşlama ve sonrasındaki küçülme ile birlikte 2018 yılında ithalatta önemli bir gerileme yaşanmıştır. İthalatta yavaşlama yılın ilk ayında da yüksek oranda devam etmiştir. 2019 yılı Ocak ayında toplam ithalat yüzde 21,5 azalmıştır. Yatırım malı ithalatı yüzde 40,3, ara malı ithalatı yüzde 24,3 ve tüketim malı ithalatı ise yüzde 34,5 küçülmüştür. İthalattaki bu keskin daralma ekonomideki küçülmenin de yüksek oranda gerçekleşmeye devam ettiğini göstermektedir.

Tablo.9 İthalat Gerçekleşmeleri Milyon Dolar

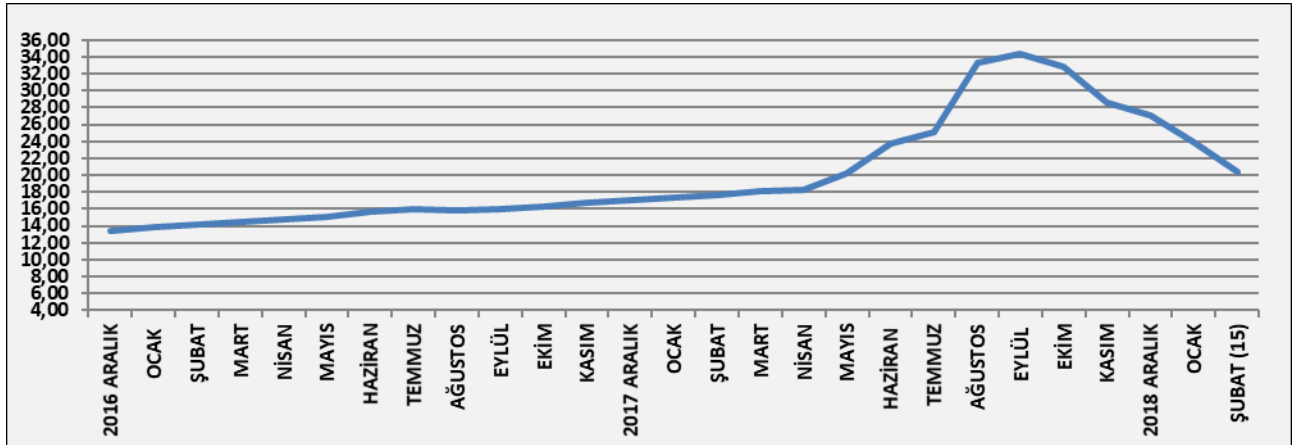
	Ocak 2018	Ocak 2019	Değişim %
Toplam	21.523	15.673	-21,5
Yatırım Malı	2.701	1.613	-40,3
Ara Malı	16.719	12.662	-24,3
Tüketim Malı	2.047	1.340	-34,5

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TL Ticari Kredi Faizlerinde Gerileme Sürüyor

2018 yılının Haziran ayından itibaren sert şekilde yükselen TL cinsi ticari kredi faiz oranları Ekim ayından itibaren gerileme eğilimi içine girmiştir. 2018 yılsonunu faizler yüzde 27,90 seviyesinden kapatmıştır. Yeni yılın ilk iki ayında ise kredi faizlerinde gerileme sürmektedir. Türk Lirası ticari kredi faiz oranları şubat ayında yüzde 20 seviyesine kadar inmiştir. Ancak bu gerileme daha çok kampanyalı ve düşük faizli kredi paketlerinin uygulanmasından ve kamu bankalarının düşük kredi faizi politikasından kaynaklanmaktadır. Yerel seçimler öncesi kredi faizlerinde düşüş baskısı sürecektir. Ancak faizler merkez bankası faizi, enflasyon ve bankaların fonlama maliyeti ile karşılaştırıldığında gerçekçi seviyelerde değildir.

Şekil.12 TL Ticari Kredi Faiz Oranları Yüzde



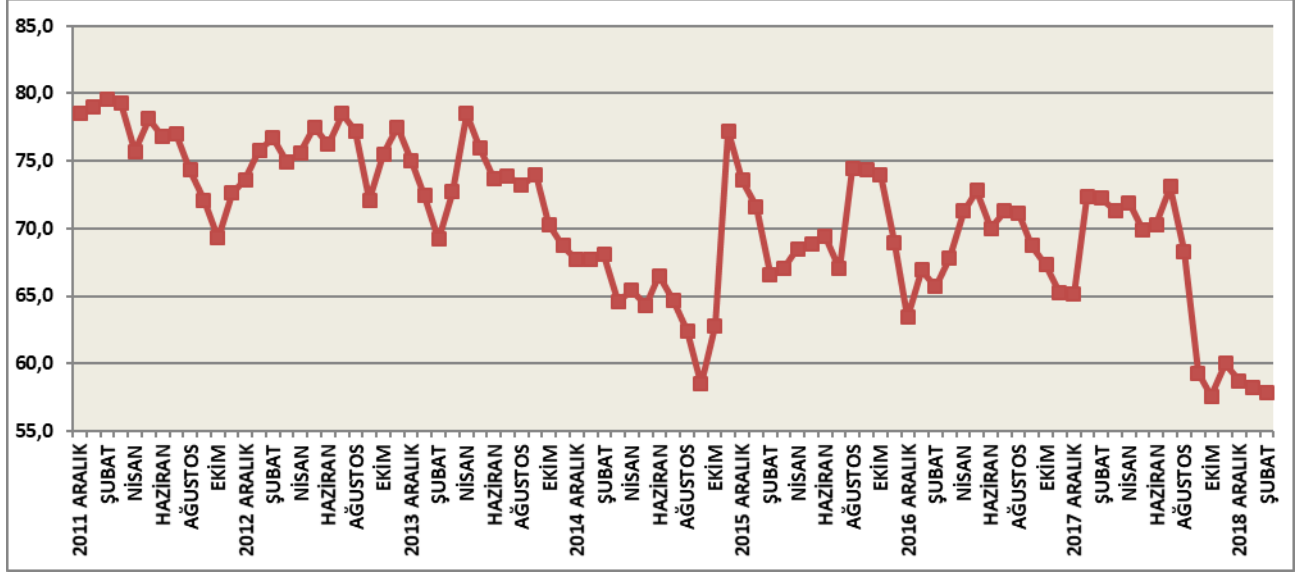
Kaynak: TC. Merkez Bankası

Tüketici Güveni Son 8 Yılın En Düşük Seviyesinde

Türkiye İstatistik Kurumu ve TC. Merkez Bankası tarafından her ay ölçülen Tüketici Güven Endeksi 2019 yılı Şubat ayında 57,8 puana düşmüştür. Bu gerileme ile birlikte Tüketici Güven Endeksi 2012 yılından bu yana en düşük tüketici güveni olarak gerçekleşmiştir. Ekonomide yaşanan genel

sıkıntılardan çok tüketici güvenindeki gerilemeye en çok hane halklarının satın alma gücündeki gerileme ve hayat pahalılığı neden olmuştur.

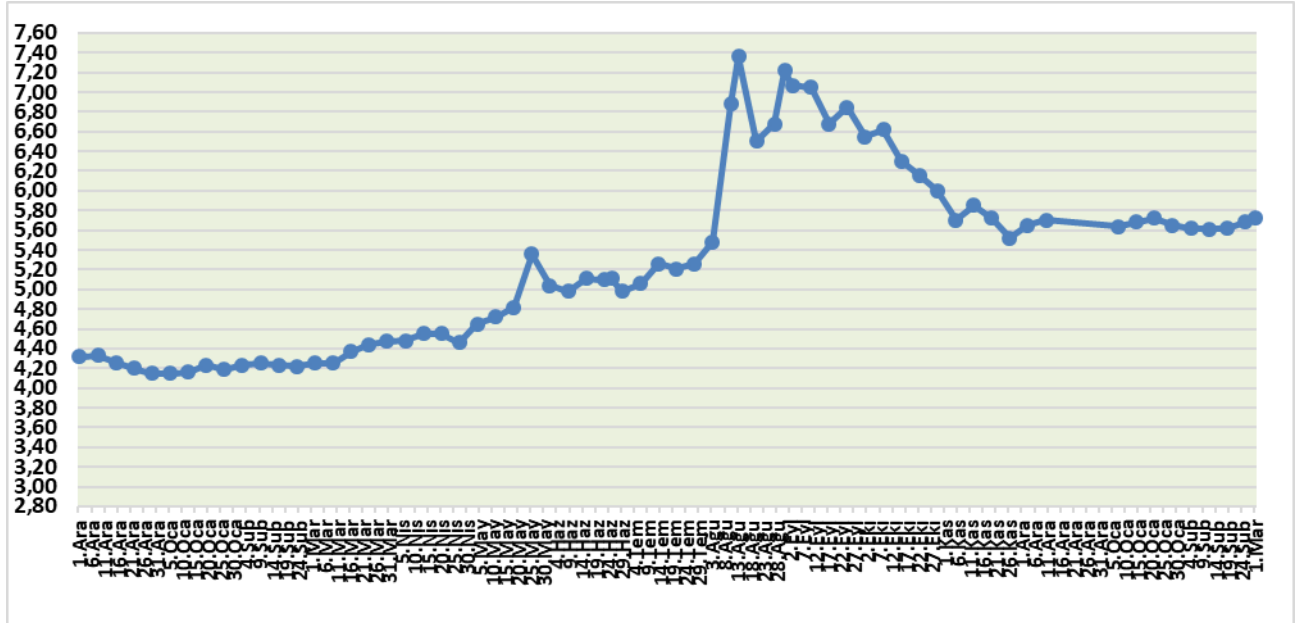
Şekil.13 Tüketici Güven Endeksi



Yüksek Faizler Türk Lirası'nda İstikrar Sağlamaya Çalışıyor, Ancak TL'de Değer Kaybı Baskısı Artacak

Türk Lirası'nda yerel seçimler öncesi istikrarın sağlanması için yüksek faiz aracı kullanılmaya devam etmektedir. TC. Merkez Bankası yüzde 24 olan politika faizini muhtemelen yerel seçim öncesinde koruyacaktır. Ekonomideki küçülme ve ithalattaki düşüş de döviz talebini azaltmaktadır. Ancak yerel seçime ilişkin riskler ile Nisan ayından itibaren yoğunlaşacak dış borç yenilemeleri nedeniyle Türk Lirası üzerinde değer kaybı baskısı yeniden artmaya başlayacaktır. Döviz kurları seçime kadar artış eğilimi içinde olacaktır. Seçim sonrası riskleri üstlenmek istemeyen yabancı yatırımcıların da geri çekileceği bir dönem yaşanacaktır.

Şekil.14 Türk Lirası Sepet Kur



Kaynak: TC. Merkez Bankası

ABD-Çin Ticaret Müzakerelerinde Süre Uzatıldı

2017 ve 2018 yılı ilk yarısında önemli bir büyüme gösteren dünya ekonomisi ve genişleme yaşanan dünya ticareti ABD'nin korumacılık önlemlerinden olumsuz etkilenmiştir. 2018 yılının ikinci yarısından itibaren küresel ekonomi yavaşlamaya başlamıştır. 2019 yılını da büyük ölçüde korumacılık önlemleri belirleyecektir.

Bu çerçevede ABD ile Çin arasında önemli bir müzakere süreci yaşanmaktadır. Daha önce müzakereler için belirlenen 90 günlük süre şimdilik ucu açık olarak uzatılmıştır. İki ülke arasındaki görüşmeler Mart ayında da sürecektir. Ticaret müzakerelerinde ABD ile Çin anlaşamazlar ve karşılıklı olarak yeni gümrük vergileri konulmaya başlanırsa dünya ekonomisinde daha kuvvetli bir yavaşlama yaşanabilecektir. Şu ana kadarki görüşmelerde ilerlemeler kaydedilmiş olmakla birlikte ve kesin bir uzlaşma için zaman uzatılmıştır. Bununla birlikte müzakerelerin nasıl sonuçlanacağı halen belirsizdir.

Büyük Britanya İle AB Arasında Ayrılık Belirsizliği Halen Sürüyor

Büyük Britanya ile AB arasındaki ayrılık sürecine ilişkin belirsizlik, nihai ayrılık tarihi olan 29 Mart yaklaşırken sürmektedir. Mevcut durumda Büyük Britanya hükümeti Avrupa Birliği'nden ayrılık anlaşmaları üzerinde İngiltere parlamentosunun kabul edebileceği iyileştirmeleri almaya çalışacaktır. 12 Mart tarihine kadar Londra ile Brüksel arasında görüşmeler sürecektir. Süreç daraldıkça AB'de 29 Mart tarihinin uzatılması fikri de güçlenmektedir. AB mevcut anlaşmalarda iyileşmeye yanaşamamaktadır, ancak anlaşmasız bir ayrılığa da izin vermeyecek gibi görünmektedir. Mart ayı içinde süreçte netlik ortaya çıkacaktır.

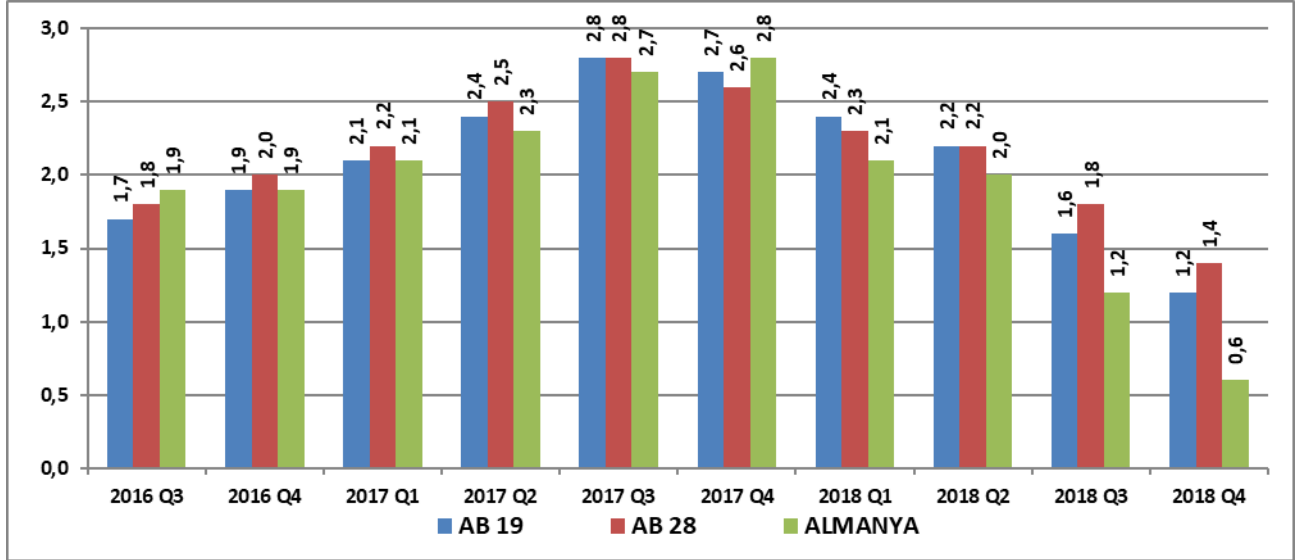
Anlaşmasız bir ayrılık halinde Büyük Britanya AB için üçüncü ülke konumuna gelecektir. AB'nin üçüncü ülke olarak Büyük Britanya'ya ticarette uygulayacağı kurallar gümrük birliği kararı gereği Türkiye için de aynen geçerli olacaktır. Ancak Büyük Britanya Türkiye'den yapacağı ithalatta kuralları istediği gibi belirleyebilecektir. Türkiye burada AB ülkelerine göre avantaj sağlayabilecektir. Ancak anlaşmasız bir ayrılık ile Büyük Britanya ve AB ekonomilerinde yaşanacak olası sıkıntılardan Türkiye'nin ihracatı da olumsuz etkilenecektir.

Avrupa Birliği'nde Yavaşlama Hızlandı

Avrupa Birliği ekonomisi küresel kriz sonrası yaşadığı resesyon ve durgunluk dönemini 2016 yılı ikinci yarısından itibaren aşmış ve daha hızlı büyümeye başlamıştı. Genişletici para politikaları yanı sıra yapısal iyileşmeler de büyümeyi desteklemişti. Bununla birlikte Avrupa Birliği'nde 2018 yılı ikinci yarısından itibaren ekonomide yeniden bir yavaşlama ortaya çıkmıştır. Yavaşlama 2018 yılı son çeyrek döneminde iyice belirgin hale gelmiştir. Özellikle Almanya ekonomisinde hızlı bir yavaşlama yaşanmaktadır.

Küresel korumacılık önlemleri ile Çin ve Asya ekonomilerinde yavaşlama başta Almanya olmak üzere Çin ve Asya'ya önemli ölçüde ihracat yapan Avrupalı ülkelerde ihracatın duranlaşmasına ve ekonomilerin yavaşlamasına yol açmıştır. Ayrıca Brexit belirsizliği de AB'deki iktisadi faaliyetleri artan ölçüde olumsuz etkilemeye başlamıştır.

Şekil.15 Avrupa Birliği'nde Büyüme Yüzde

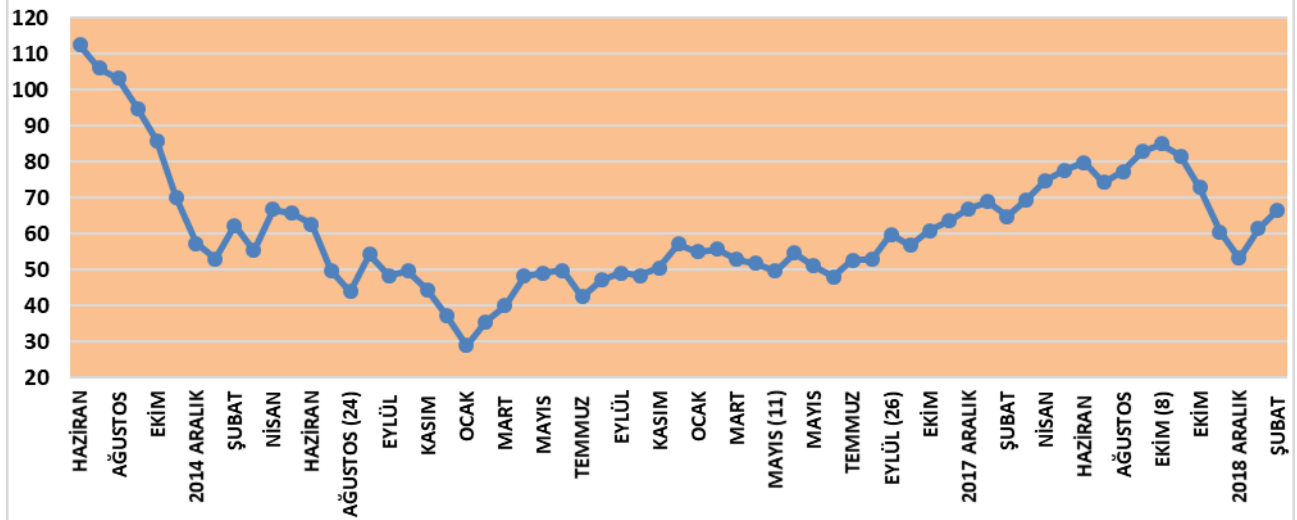


Kaynak: Eurostat

Petrol Fiyatlarında Toparlanma

Petrol fiyatları 2018 yılsonunda küresel ekonomik yavaşlama endişeleri ile 50 dolara kadar gerilemişti. Ancak yeni yılın başından itibaren petrol fiyatlarında yeniden kademeli bir artış yaşanmaktadır. Fiyat artışlarında üretici ülkelerin yeni arz kısıntıları etkili olmaktadır. Ayrıca ABD-Çin ticaret müzakerelerinin olumlu sonuçlanacağı fiyatlaması yapılmaktadır.

Şekil.16 Brent Petrol Fiyatları Varil/Dolar



Kaynak: London Commodity Exchange

Küresel Mali Piyasalar ABD Merkez Bankası'ndan Faiz İndirimi Bekliyor, Ancak Dolar Yine Güçlü

ABD merkez bankası FED 2019 yılı Ocak ayında önemli bir politika değişikliğine gitmiştir. Daha önce 2019 yılında birden fazla faiz artışı beklenen FED faiz artışlarında frene basmıştır. Küresel ekonomide yavaşlama endişeleri ve küresel mali piyasalardaki kayıplar karşısında FED faiz artışlarını durdurmuştur. Ekonomide ihtiyaç olması halinde faiz artışları yapılacaktır. Ancak küresel mali piyasalar ekonomideki yavaşlamalar nedeniyle FED'in 2019 yılında faiz indireceğini fiyatlamaya başlamıştır. Bu fiyatlamaya rağmen dolar güvenli liman olarak gücünü korumaktadır.

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de İnşaat Harcamaları 2018 Yılıın Son Çeyreğinde Mevsimsellik İle Durağanlaştı

ABD’de yıllık konut ve konut dışı inşaat harcamaları 2018 yılı ikinci çeyreği sonunda 1,32 trilyon dolar, üçüncü çeyrek sonunda ise 1,31 trilyon dolar olarak gerçekleşmişti. Mevsimsellik ile birlikte son çeyrekte ise konut ve konut dışı bina inşaat harcamaları durağanlaşmıştır. İnşaat harcamaları Kasım ayında ise 1,301 trilyon dolar olmuştur. İnşaat harcamalarında konut harcamaları sınırlı ölçüde düşerken, konut dışı ve alt yapı inşaatları harcamaları durağanlaşmıştır. Bu arada ABD hükümetinin kapalı olması nedeniyle Aralık ayı verisi halen yayınlanamamıştır.

Tablo.10 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2015 Q4	439,0	684,5	1.123,5
2016 Q2	454,3	699,9	1.154,1
2016 Q3	464,8	701,7	1.166,5
2016 Q4	480,5	711,7	1.192,2
2017 Q 1	516,6	722,9	1.239,6
2017 Q2	519,0	700,2	1.219,2
2017 Q3	521,1	698,9	1.220,0
2017 Q4	523,2	739,5	1.262,7
2018 Q1	539,6	747,2	1.286,8
2018 Q2	568,3	748,9	1.317,2
2018 EKİM	539,0	769,8	1.308,8
2018 KASIM	534,5	767,0	1.301,5

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD’de Konut Sektörü Zayıflıyor

ABD’de konut sektörü verileri son aylarda zayıflamaktadır. Mevcut ev satışları Aralık ayındaki düşüşü sonrası 2019 yılı Ocak ayında son dört yılın en düşük seviyesine gerilemiştir. Yeni ev satışları Kasım ayında 657 bin olarak 532 bin adet olarak gerçekleşmiştir. Yeni istatistikler ABD hükümetinin kapalı olması nedeniyle yayınlanamamıştır. Konut fiyatlarındaki artış ise son üç çeyrektir durağanlaştıktan sonra Kasım ve Aralık aylarında gerilemiştir.

Tablo.11 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2015 Q4	540	5.450	182,5
2016 Q4	551	5.510	192,3
2017 Q4	636	5.560	204,5
2018 Q1	672	5.600	208,6
2018 Q2	612	5.380	213,6
2018 Q3	597	5.150	213,8
2018 KASIM	657	5.320	213,5
2018 ARALIK	*	4.990	213,0
2019 OCAK	*	4.940	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index, (*) Ekim

Euro Alanında İnşaat Harcamaları Yılın Son Çeyreğinde Yüzde 1,4 Arttı

Euro bölgesi inşaat harcamaları 2018 yılı ilk üç çeyreğinde artışını sürdürmüştü. 2018 yılı son çeyreğinde ise inşaat harcamalarında büyüme yavaşlamıştır. İnşaat harcamaları yılın son çeyreğinde geçen yılın aynı çeyreğine göre yüzde 1,4 büyüme göstermiştir. Yılın son çeyreğinde özellikle konut inşaat harcamalarında zayıflama yaşanmıştır. Konut dışı bina harcamaları ise göreceli olarak daha hızlı büyümesini sürdürmüştür.

Tablo.12 Euro Bölgesi İnşaat Sektörü Büyüme Değişim (Yüzde)

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2015 Q4	0,6	1,1	-1,4
2016 Q3	3,4	3,0	5,1
2016 Q4	2,3	1,8	4,2
2017 Q1	2,0	2,1	3,4
2017 Q2	3,9	4,2	3,1
2017 Q3	2,8	3,6	1,4
2017 Q4	2,9	3,4	1,6
2018 Q1	2,5	3,3	-0,7
2018 Q2	2,7	2,8	2,9
2018 Q3	2,2	1,3	4,3
2018 Q4	1,4	0,5	3,8

Kaynak: Eurostat

2019 Yılı Şubat Ayında İnşaat Malzemesi Fiyatlarında Artışlar Gerçekleşti

2019 yılının Şubat ayında inşaat malzemeleri fiyatlarında artışlar gerçekleşmiştir. ABD ile Çin arasındaki müzakerelerin uzatılması anlaşma sağlanacak şekilde algılanmış ve iyimser beklentiler ile tüm emtia fiyatlarında artışlar yaşanmıştır. Buna bağlı olarak inşaat malzemeleri fiyatları da Şubat ayının ikinci yarısında yükselmiştir. İnşaat malzemeleri fiyatlarındaki yönü de ticaret müzakerelerinin akıbeti belirleyecektir.

Tablo.13 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2013 ARALIK	643	331,40	379
2014 ARALIK	535	285,00	385
2015 ARALIK	374	211,20	316
2016 ARALIK	449	247,60	360
2017 HAZİRAN	447	264,40	363
2017 ARALIK	551	328,00	451
2018 HAZİRAN	548	296,50	555
2018 EYLÜL	509	280,30	340
2018 ARALIK	467	267,80	323
2019 OCAK	470	273,65	325
2019 ŞUBAT	485	294,41	340

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

“ÖZEL BÖLÜM”

KATMA DEĞER VERGİSİ ALACAKLARI İLE İLGİLİ DÜZENLEME FİRMALARI RAHATLATACAK

İş dünyası açısından KDV alacaklarının ödenmesi önemli bir sıkıntı teşkil etmekteydi. Bu konuda hem birikmiş alacaklar mevcuttur hem de her ay verilen KDV beyannameleri ile yeni alacaklar oluşmaya devam etmektedir. Bu çerçevede KDV alacaklarına ilişkin olarak yapılan düzenleme yeni oluşacak KDV alacaklarının ödenmesini süre ile sınırlamakta olup iş dünyası için önemli bir rahatlık sağlayacaktır. Bu çerçevede yeni düzenlemeyi ve olumlu etkileri aşağıdaki gibi değerlendirilebilir:

Yeni KDV Alacaklarının Yüzde 50’si 10 Gün İçinde Ödenecek

KDV mükelleflerin, Ocak/2019 ve sonrasındaki işlemlerinden kaynaklanan ve ilgili Tebliğde belirlenen sınırı aşan ve işlem türü itibarıyla YMM KDV İadesi Tasdik Raporu ile talep edilebilen nakden iade talepleri; standart iade talep dilekçesi, YMM KDV İadesi Tasdik Raporu ile Tebliğin ilgili bölümlerinde iade taleplerine ilişkin aranan belgelerin tamamının ibraz edilmesi kaydıyla KDVİRA sistemi tarafından sorgulanacaktır. Sorgulama sonucunda üretilen KDV İadesi Ön Kontrol Raporu’na göre iade talebinin olumsuzluk tespit edilmeyen kısmının yüzde 50’si KDV İadesi Ön Kontrol Raporu’nun oluşturulmasından itibaren on iş günü içinde mükellefe iade edilecektir.

Mükelleflerde Aranan Şartlar

Bu olanaktan yararlanacak KDV mükelleflerinde şu şartlar aranacaktır: En az 24 dönem (vergilendirme dönemi 3 aylık olanlar için en az 8 dönem) KDV beyannamesi vermiş olması, daha önce en az üç vergilendirme dönemine ilişkin iade talebinin sonuçlanmış olması, kendisi, ortakları, ortaklıkları ve kanuni temsilcilerinin özel esaslara tabi olmaması, Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın ilgili birimlerince yapılan değerlendirme ve analizler sonucunda bireysel olarak veya organize bir şekilde sahte belge düzenleme tespiti nedeniyle incelemeye sevk edilmemiş olması, Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın ilgili birimlerince iade taleplerinin riskli iade kapsamında incelemeye sevk edilmemiş olması.

Geri Kalan Yüzde 50 Bir Sonraki Aşamada Ödenecek

KDV İadesi Ön Kontrol Raporu’na göre iade yapılmasını müteakip, iade talebinin tamamına yönelik olarak KDVİRA sistemi tarafından üretilen KDV İadesi Kontrol Raporuna ilişkin kontroller, YMM KDV İadesi Tasdik Raporu’na ilişkin kontroller ile vergi dairesince yapılması gereken diğer kontroller genel usul ve esaslar çerçevesinde yapılacaktır. Mükellefin kalan iade tutarı bu kontrol ve değerlendirmeler sonucuna göre yerine getirilecektir. İkinci yüzde 50 dilimi için bir zaman taahhüdü bulunmamaktadır.

Yeni Düzenleme KDV Mükelleflerini Rahatlatacak

Yeni düzenleme ile KDV alacaklarının kısa üreli bir takvime bağlanmış olması firmaları mali olarak rahatlatacaktır. Firmalar KDV alacaklarının gecikmesi nedeniyle işletme sermayesi açığı ile karşılaşmakta, bu açığı kapatmak için kredi kullanarak ilave mali yüklerle karşılaşmakta ve ayrıca KDV alacaklarının iadesi için teminat mektubu tesis etmek zorunda kalmaktadır. Sürecin hızlanması ile birlikte firmaların kaynak ihtiyacı ve mali yükleri azalacaktır.

TÜRK YAPI SEKTÖRÜNÜN LİDER YAPI FUARI



42. TURKEY BUILD

YAPI FUARI İSTANBUL

YAPI, İNŞAAT MALZEMELERİ VE TEKNOLOJİLERİ

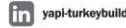
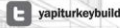
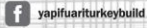
18 - 22 HAZİRAN 2019

TÜYAP - BÜYÜKÇEKMECE

- **20+ milyar \$ ihracat hacmi • 25 ülke 150+ alım heyeti**
- **17 ülke 790+ katılımcı • 101 ülke 85.000+ ziyaretçi**



www.yapifuari.com.tr | www.turkeybuild.com.tr

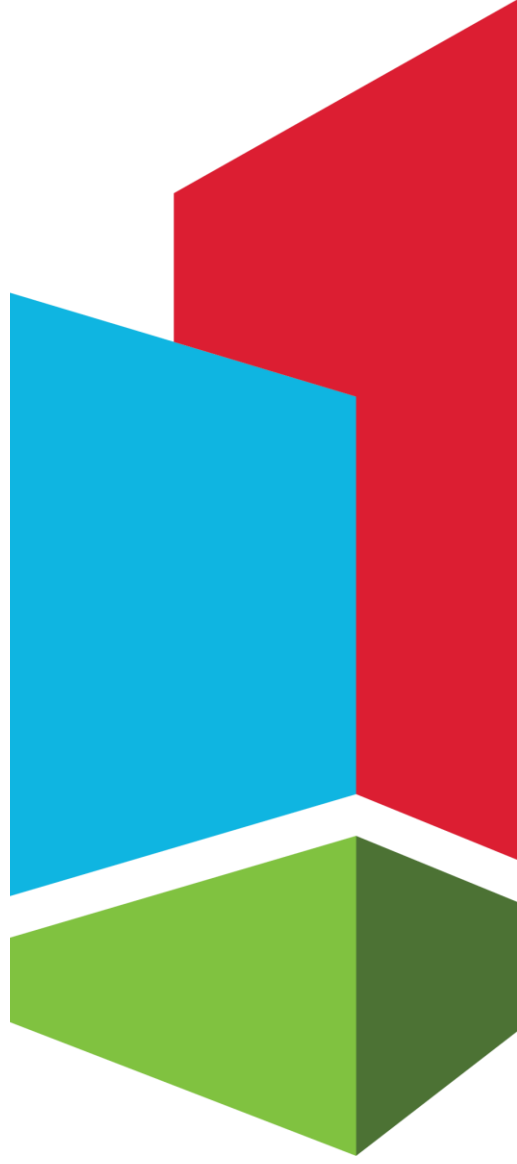


ITE TURKEY



FUAR
EXHIBITIONS

BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.



TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 216 322 23 00