

2022 ŞUBAT

# TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ  
EXECUTIVE SUMMARY  
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ  
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ  
TÜRKİYE EKONOMİSİ  
DÜNYA EKONOMİSİ  
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ  
ÖZEL BÖLÜM

## YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ 2021 yılında Rusya'ya 524,1 milyon dolar inşaat malzemesi ihracatı yapıldı.
- ❑ 2021 yılında Ukrayna'ya 372,5 milyon dolar inşaat malzemesi ihracatı yapıldı
- ❑ İnşaat sektörü güven endeksi 2022 Şubat ayında bir önceki aya göre 1,0 puan arttı.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi 2022 Şubat ayında bir önceki aya göre 4,9 puan düştü.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi 2022 Şubat ayında bir önceki aya göre 3,0 puan geriledi.
- ❑ 2022 Ocak ayında konut satışları 2021 Ocak ayına göre yüzde 25,1 arttı.
- ❑ 2022 Ocak ayında 88.306 adet konut satıldı.
- ❑ 2022 Ocak ayında birinci el konut satışları 2021 Ocak ayına göre yüzde 22,2 yükseldi.
- ❑ 2022 Ocak ayında ikinci el konut satışları 2021 Ocak ayına göre yüzde 26,5 arttı.
- ❑ 2022 Ocak ayında ipotekli konut satışları 2021 Ocak ayına göre yüzde 69,4 genişledi.
- ❑ 2022 Ocak ayında ipotekli konut satışları 18.183 adet oldu.
- ❑ İnşaat sektörü 2021 yılı dördüncü çeyrekte geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 3,9 daraldı.
- ❑ İnşaat sektörü 2021 yılında yüzde 0,9 küçüldü.
- ❑ İnşaat malzemesi sanayi üretimi 2021 yılında 2020 yılına göre yüzde 19,6 arttı.
- ❑ 2021 Aralık ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 38,3 yükseldi.
- ❑ 2021 Aralık ayında inşaat malzemesi ithalatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 16,1 büyüdü.
- ❑ Türkiye ekonomisi 2021 yılı son çeyrekte geçen yılın son çeyreğine göre yüzde 9,1 büyüdü.
- ❑ Türkiye ekonomisinde 2021 yılında yüzde 11,0 büyümeye gerçekleşti.
- ❑ Rusya-Ukrayna savaşı Türkiye ekonomisini birçok yönden etkileyecek.
- ❑ Dünya ekonomisi Rusya-Ukrayna savaşından etkilenecek.
- ❑ Dolar güvenli liman arayışı ile güçleniyor.
- ❑ Petrol varil fiyatları 100 doları aştı.
- ❑ ABD'de yıllık inşaat harcamaları 2021 yılında 1,64 trilyon dolar oldu.
- ❑ ABD'de yıllık mevcut konut satışları 2022 Ocak ayında 6,5 milyon adet oldu.
- ❑ AB inşaat harcamaları 2021 yılında yüzde 5,0 büyüdü.
- ❑ Euro Bölgesi inşaat malzemeleri fiyatları 2022 Şubat ayında yükseldi.

## EXECUTIVE SUMMARY

- ❑ Construction materials export to Russia is 524,1 million US dollar in 2021.
- ❑ Construction materials export to Ukraine is 372,5 million US dollars in 2021.
- ❑ Construction confidence index rose 1,0 point in February of 2022.
- ❑ Existing construction activities index declined 4,9 point in February of 2022.
- ❑ New construction orders index decreased 3,0 point in February of 2022.
- ❑ Total house sales increased 25,1 percent in January of 2022.
- ❑ 88.306 houses have been sold in January of 2022.
- ❑ New houses sales rose 22,2 percent in January of 2022.
- ❑ Existing home sales increased 26,5 percent in January of 2022.
- ❑ Mortgaged sales of House expanded 69,4 percent in January of 2022.
- ❑ Mortgaged sales of House realised as 18.183 in January of 2022.
- ❑ Construction sector declined 3,9 percent in the fourth quarter of 2021.
- ❑ Construction sector narrowed 0,9 percent in 2021.
- ❑ Construction materials production rose 19,6 percent during 2021.
- ❑ Construction materials export increased 38,3 percent in December of 2021.
- ❑ Construction materials import expanded 16,1 percent in December of 2021.
- ❑ Turkish economy growth 9,1 percent in the last quarter of 2021.
- ❑ Turkish economy growth 11,0 percent in 2021.
- ❑ Russia- Ukraine war affects Turkish economy.
- ❑ Global markets under pressures from Russia-Ukraine conflict.
- ❑ US dollar appreciates as a safe heaven.
- ❑ Oil barrel prices surpassed 100 dollars.
- ❑ US annual construction expenditures is 1,64 trillion US dollars in 2021.
- ❑ US existing home sales realised as 6,5 million in January of 2022.
- ❑ EU construction expenditures expanded 5,0 percent in 2021.
- ❑ EU construction materials prices rose in February of 2022 due to supply worrying.

# TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

## Türkiye'nin Rusya – Ukrayna ve Belarus'a İnşaat Malzemeleri İhracatı

Rusya'nın Ukrayna'ya yönelik olarak başlattığı savaş her şeyden önce 21. yüzyılda insanlık adına önemli bir dramın ortaya çıkmasına neden olmuştur. İnsani ve diğer canlıların kayıpları hiçbir şekilde telafi edilemeyecektir ve iktisadi ve ticari kayıplar ile mukayese dahi edilemeyecektir. Bu çerçevede Türkiye'nin Rusya, Ukrayna ve Belarus'a yaptığı inşaat malzemeleri ihracat verileri olası bir kaybın ölçülmesi için değil, bilgilendirme için sunulmaktadır.

Tablo.1 Rusya, Ukrayna ve Belarus'a İnşaat Malzemeleri İhracatı 2021

| İNŞAAT MALZEMELERİ GRUBU               | RUSYA'YA İHRACAT DOLAR | UKRAYNA'YA İHRACAT DOLAR | BELARUS'A İHRACAT DOLAR |
|----------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|
| MERMER                                 | 243.338                | 96.907                   | 13.624                  |
| ALÇI                                   | 5.116.367              | 3.391.989                | 471.604                 |
| ÇİMENTO                                | 12.686.278             | 27.314.538               | 1.766.021               |
| BOYA VERNİK                            | 10.418.913             | 5.041.276                | 1.254.039               |
| YAPISAL KİMYA                          | 40.433.006             | 18.550.466               | 2.190.792               |
| PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ             | 26.794.220             | 19.952.355               | 3.737.341               |
| AĞAÇ İNŞAAT MALZEMELERİ                | 27.597.275             | 21.981.675               | 1.600.746               |
| AHŞAP MUTFAK BANYO MOBİLYASI           | 251.979                | 147.632                  | 137.254                 |
| DUVAR KAĞIDI                           | 1.192.813              | 1.245.312                | 368.416                 |
| İŞLENMİŞ TAŞLAR                        | 13.448.019             | 4.937.502                | 221.187                 |
| ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA                | 2.175.373              | 661.535                  | 928.057                 |
| TUĞLA KİREMİT                          | 98.876                 | 18.281                   | 2.386                   |
| SERAMİK KAPLAMA                        | 8.405.247              | 4.707.079                | 47.741                  |
| SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ               | 6.548.923              | 3.826.793                | 389.565                 |
| CAM                                    | 2790110                | 4571109                  | 86.056                  |
| DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL               | 4.991.159              | 81.335.437               | 629.094                 |
| DEMİR ÇELİK BORU                       | 16.738.965             | 20.152.577               | 1.403.974               |
| DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI              | 81.615.777             | 24.381.662               | 1.147.146               |
| DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT            | 1.835                  | 125.816                  | 0                       |
| DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA   | 108.539                | 490.743                  | 43.326                  |
| DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN          | 12.002.501             | 4.876.917                | 1.893.332               |
| DEMİR ÇELİK RADYATÖR                   | 12.077.973             | 13.184.115               | 390.595                 |
| DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ           | 2.833.376              | 452.856                  | 351.799                 |
| ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI | 16.291.591             | 22.287.134               | 3.525.779               |
| ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ             | 1.098                  | 3.820                    | 1.644                   |
| KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI             | 61.573.808             | 15.376.398               | 7.167.837               |
| ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI            | 47.690.389             | 22.508.969               | 2.122.508               |
| ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN               | 19.033.398             | 17.655.867               | 738.651                 |
| MUSLUK VE VANALAR                      | 21.716.779             | 4.894.964                | 1.717.812               |
| ALARM CİHAZLARI                        | 153.917                | 279.716                  | 76.675                  |
| ELEKTRİK MALZEMELERİ                   | 29.642.954             | 10.972.686               | 3.578.649               |
| YALITIMLI KABLOLAR                     | 25.541.202             | 3.327.410                | 675.165                 |
| SAYAÇLAR                               | 258.952                | 617.072                  | 0                       |
| AYDINLATMA CİHAZLARI                   | 3.468.376              | 3.956.239                | 1.269.663               |
| PREFABRİK YAPILAR                      | 7.063.824              | 5.901.268                | 6.641                   |
| YALITIM                                | 3.101.619              | 3.245.257                | 50.718                  |
| <b>İNŞAAT MALZEMELERİ TOPLAMI</b>      | <b>524.108.769</b>     | <b>372.471.372</b>       | <b>40.005.837</b>       |

Kaynak: Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri

Türkiye'nin inşaat malzemeleri ihracatı 2021 yılında Rusya'ya 524,1 milyon dolar, Ukrayna'ya 372,5 milyon dolar ve Belarus'a ise 40,0 milyon dolardır. Rusya'ya ihracatta demir çelik inşaat aksamaları ve kilitler ile donanım eşyaları, ısıtma ve soğutma cihazları ile yapısal kimya ürünleri ilk sıralarda yer almaktadır. Ukrayna'ya ihracatta demir çelik profiller, çimento, demir çelikten inşaat aksamaları ile ısıtma ve soğutma cihazları ilk sıralarda yer almaktadır. Belarus'a ihracatta kilitler ve donanım eşyaları ile plastik inşaat malzemeleri ilk sıralardadır.

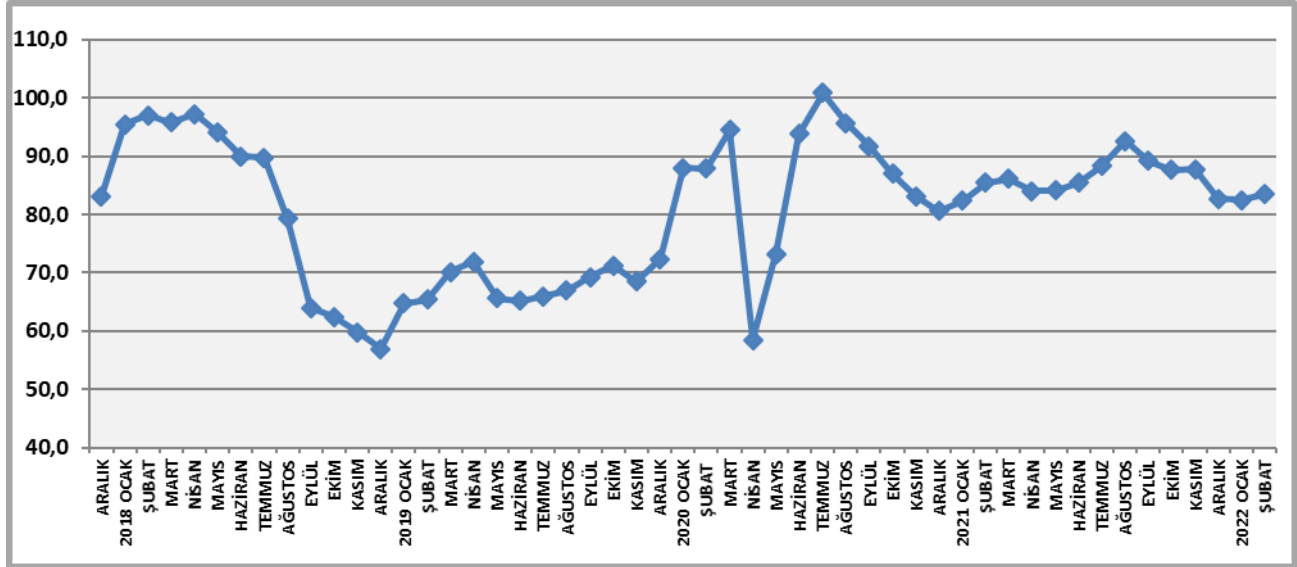
Türkiye'nin bu üç ülkeye ihracatı 2021 yılında 937 milyon dolar olmuştur ve 2021 yılındaki toplam 30,8 milyar dolar tutarındaki inşaat malzemesi ihracatı içinde yüzde 3,0 pay almıştır. Bu itibarla Türkiye için kolaylıkla başka pazarlardan karşılanabilir bir büyüklük söz konusudur.

Ancak diğer yandan bu ülkelerde önemli ölçüde yürütülen müteahhitlik işleri vardır ve bu işlerin geleceği şimdilik belirsizdir. Yine bu ülkelerden yapılan inşaat malzemeleri üretiminde kullanılan alüminyum başta olmak üzere metaller, bakır, pik demir, kil, kimyasallar gibi girdilerin ithalatında yaşanacak sorunlar da inşaat malzemeleri sanayisini olumsuz etkileyecek unsurlar olacaktır.

### İnşaat Sektörü Güven Endeksi Şubat Ayında 1,0 Puan Arttı

İnşaat sektörü güven endeksi yeni yıla durağan başladıktan sonra şubat ayında artış göstermiştir. Endeks bir önceki aya göre 1,0 puan yükselmiştir. Güven endeksi mevsimsellik ve yaşanan finansal dalgalanmalar ile 2021 yılını gerileme ile kapatmıştı. Yeni yılın ilk iki ayında ise işlerin ve siparişlerin seyrine bağlı olarak güven endeksi genel olarak durağan kalmaktadır. Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan savaşın etkileri ise henüz güven endeksi içinde ölçülememiştir ve endekste bulunmamaktadır.

Şekil.1– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

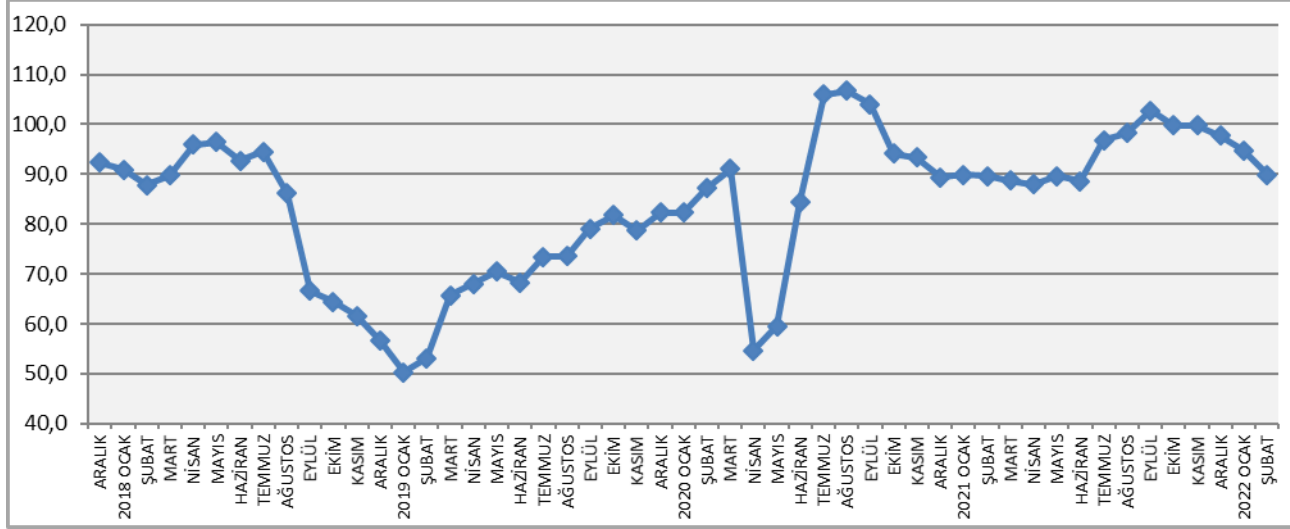


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

### Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Şubat Ayında 4,9 Puan Düşüş Gösterdi

İnşaat sektöründe mevcut işler seviyesi kış aylarında mevsimsellik ile beraber düşmektedir. Yeni yılın ikinci ayında da inşaat sektöründe mevcut işler seviyesi bir önceki aya göre 4,9 puan gerilemiştir. Mevsimsellik hemen hemen tüm bölgelerde etkisini göstermektedir. Zorlu kış koşulları inşaat işlerini olumsuz etkilemektedir. İnşaat sektöründe mevcut işler geleneksel durağan süreç içinde bulunmaktadır. Ayrıca inşaat maliyetlerindeki artış da mevcut işleri sınırlamaktadır.

Şekil.2 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

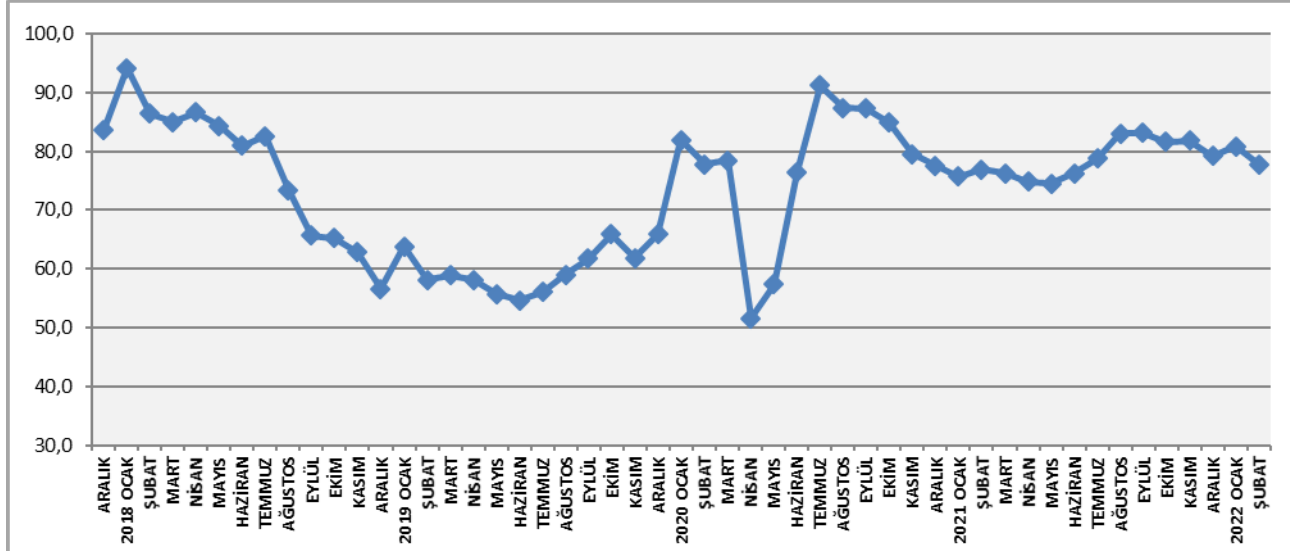


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

### Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi Şubat Ayında 3,0 Puan Düşüşü

Alınan yeni iş siparişleri ocak ayında sürpriz bir artış gösterdikten sonra şubat ayında bir önceki aya göre 3,0 puan gerilemiştir. Geleneksel olarak yeni yılın ilk aylarında yeni alınan işler seviyesi gerilemektedir. Bu gerilemede mevsimsellik de etkili olmaktadır. 2022 yılının ikinci ayında alınan işler seviyesi bir önceki aya göre gerileme göstermiştir. Yeni alınan işler seviyesi mevsimsellikten, finansal belirsizliklerden ve yüksek maliyetlerden olumsuz etkilenmektedir.

Şekil.3– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

## 2022 Yılı Ocak Ayında Konut Satışları Yüzde 25,1 Arttı

2022 yılı ocak ayında 88.306 adet konut satışı gerçekleşmiştir. 2022 yılı ocak ayında konut satışları bir önceki yılın ocak ayına göre yüzde 25,1 artmıştır. Ancak konut satışları önceki aylara göre önemli ölçüde düşüş göstermiştir. Kamu bankalarının konut kredisi faiz oranlarındaki indirimleri ile 2021 yılının ikinci yarısında yüksek aylık konut satışları gerçekleşmişti. Ancak 2022 yılının ilk ayında konut satışlarında sert bir daralma yaşanmıştır. Muhtemelen konut satışları belirli bir doygunluğa ulaşmış bulunmaktadır. Konut kredilerindeki düşüş de bu doygunluğu göstermektedir.

**Tablo.2- Aylık Konut Satışları**

| DÖNEM   | 2018      | 2019      | 2020      | 2021      | 2022   |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|
| OCAK    | 97.019    | 72.937    | 113.615   | 70.587    | 88.306 |
| ŞUBAT   | 95.953    | 78.450    | 118.753   | 81.222    |        |
| MART    | 110.905   | 105.046   | 108.670   | 111.241   |        |
| NİSAN   | 103.087   | 96.071    | 42.873    | 95.863    |        |
| MAYIS   | 119.655   | 91.937    | 50.936    | 59.166    |        |
| HAZİRAN | 119.413   | 61.355    | 190.012   | 134.731   |        |
| TEMMUZ  | 123.878   | 102.236   | 229.357   | 107.785   |        |
| AĞUSTOS | 105.154   | 110.538   | 170.408   | 141.400   |        |
| EYLÜL   | 127.327   | 146.903   | 136.744   | 147.143   |        |
| EKİM    | 146.536   | 142.810   | 119.574   | 137.401   |        |
| KASIM   | 89.626    | 138.372   | 112.483   | 178.814   |        |
| ARALIK  | 136.845   | 202.074   | 105.981   | 226.503   |        |
| TOPLAM  | 1.375.398 | 1.348.729 | 1.499.316 | 1.491.856 |        |

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## İkinci El Konut Satışları 2022 Ocak Ayında Yüzde 26,5 Yükseldi

Türkiye genelinde ocak ayında 61.103 adet ikinci el konut satışı gerçekleşmiştir. İkinci el konut satışları geçen yılın ocak ayına göre yüzde 26,5 artış göstermiştir. Buna karşın ikinci el konut satışları geçmiş 7 ayın satışları ile karşılaştırıldığında önemli ölçüde yavaşlamıştır. İkinci el konut satışları yeni yıla zayıflayarak başlamıştır. Geçen yılın ikinci yarısındaki yüksek satışlar sonrası kısmen doygunluk yaşandığı görülmektedir.

**Tablo.3- Konut Satışlarının Dağılımı**

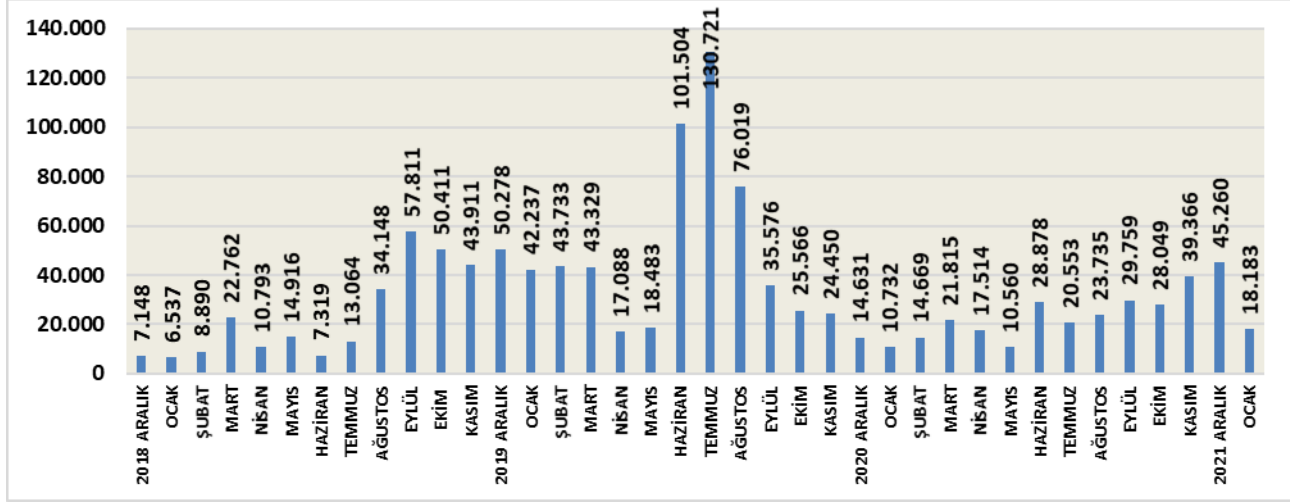
| DÖNEM   | 2020    |           | 2021    |           | 2022   |           |
|---------|---------|-----------|---------|-----------|--------|-----------|
|         | İlk El  | İkinci El | İlk El  | İkinci El | İlk El | İkinci El |
| OCAK    | 36.040  | 77.575    | 22.268  | 48.319    | 27.203 | 61.103    |
| ŞUBAT   | 37.303  | 81.450    | 24.737  | 56.845    |        |           |
| MART    | 34.089  | 74.581    | 33.365  | 77.816    |        |           |
| NİSAN   | 14.848  | 27.935    | 29.212  | 66.651    |        |           |
| MAYIS   | 16.860  | 34.076    | 18.204  | 40.962    |        |           |
| HAZİRAN | 58.632  | 131.380   | 40.092  | 94.639    |        |           |
| TEMMUZ  | 67.937  | 161.420   | 32.672  | 75.113    |        |           |
| AĞUSTOS | 52.123  | 118.285   | 42.639  | 98.761    |        |           |
| EYLÜL   | 41.376  | 95.368    | 43.967  | 103.176   |        |           |
| EKİM    | 36.976  | 82.598    | 41.914  | 95.487    |        |           |
| KASIM   | 36.658  | 75.825    | 55.706  | 123.108   |        |           |
| ARALIK  | 36.898  | 69.083    | 76.747  | 149.756   |        |           |
| TOPLAM  | 469.740 | 1.029.576 | 461.523 | 1.030.333 |        |           |

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## İpotekli Konut Satışları 2022 Ocak Ayında Yüzde 69,4 Arttı

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. Ocak ayında 18.183 adet konut satışı ipotekli olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı ocak ayında ipotekli satışlar geçen yılın aynı ayına göre yüzde 69,4 yükselmiştir. Ancak ipotekli satışlar geçen son 7 ay ile karşılaştırıldığında yeni yıla önemli bir düşüş ile başlamıştır. Konut satışlarında belirli bir doygunluk olduğu tahmin edilmektedir. Ayrıca ocak ayının zorlu hava koşulları da satışları kısmen ötelemiştir.

Şekil.4 İpotekli Konut Satışları Adet

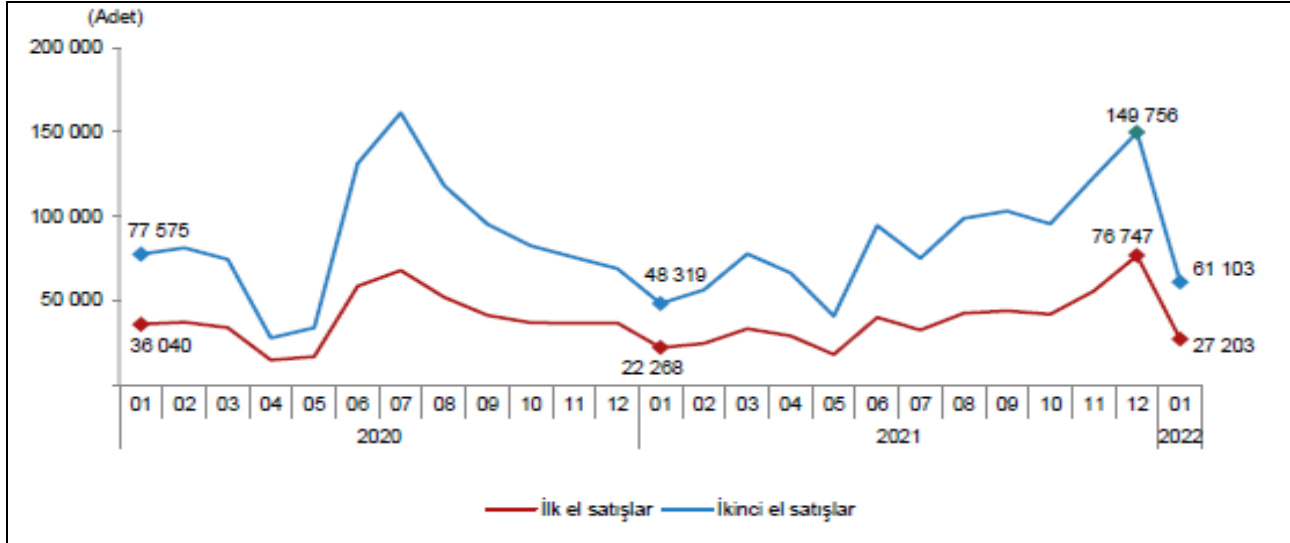


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## 2022 Ocak Ayında Yeni Konut Satışları Yüzde 22,2 Arttı

2022 Ocak ayında toplam 27.203 adet yeni konut satışı gerçekleşmiştir. Türkiye’de inşaat sektörü faaliyetleri ve inşaat malzemeleri sanayi açısından yeni konut satışlarının büyüklüğü önem taşımaktadır. Yeni konut satışları 2021 yılının ocak ayına göre yüzde 22,2 yükselmiştir. Ancak geçen 7 ayın verileri ile karşılaştırıldığında yeni konut satışları 2022 yılına önemli ölçüde yavaşlayarak başlamıştır. Konut satışlarında doygunluğa yaklaşıldığı tahmin edilmektedir.

Şekil.5 Yıllık Yeni Konut Satışları Adet

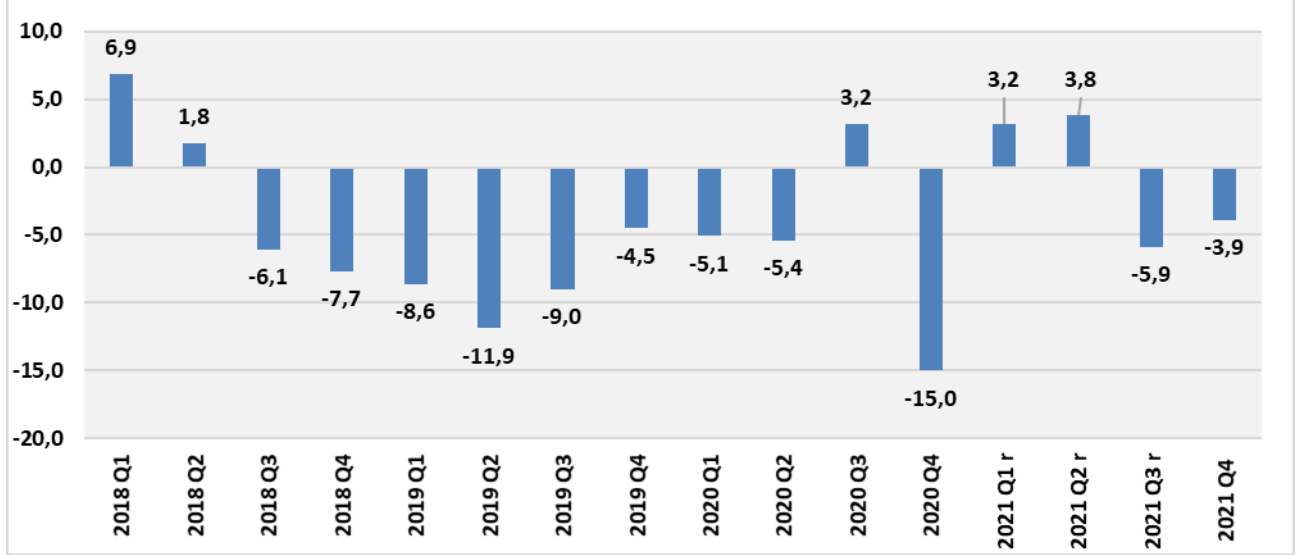


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

### İnşaat Sektörü 2021 Yılı Son Çeyrekte Yüzde 3,9 Daraldı

İnşaat sektörü 2021 yılının son çeyreğinde geçen yılın aynı çeyrek dönemine göre yüzde 3,9 daralmıştır. İnşaat sektörü 2021 yılını da yüzde 0,9 küçülme ile kapatmıştır. İnşaat sektörü 2018 yılı üçüncü çeyrek döneminden itibaren 8 çeyrek üst üste küçülmüştü. 2020 yılında yaşanan pandemi salgını çerçevesinde verilen destekler ile inşaat sektörü 2020 yılı üçüncü çeyreğinde yüzde 3,2 büyümüş, yılın son çeyreğinde ise yüzde 15,0 daralmıştı. İnşaat sektörü 2021 yılına büyüme ile başlamış ve ilk iki çeyrekte büyüme sağlamıştı. Ancak sektörde yılın üçüncü çeyreğinde yüzde 5,9 ve son çeyreğinde ise yüzde 3,9 küçülme gerçekleşmiştir.

Şekil.6 İnşaat Sektöründe Büyüme Çeyrek Dönemler Yüzde

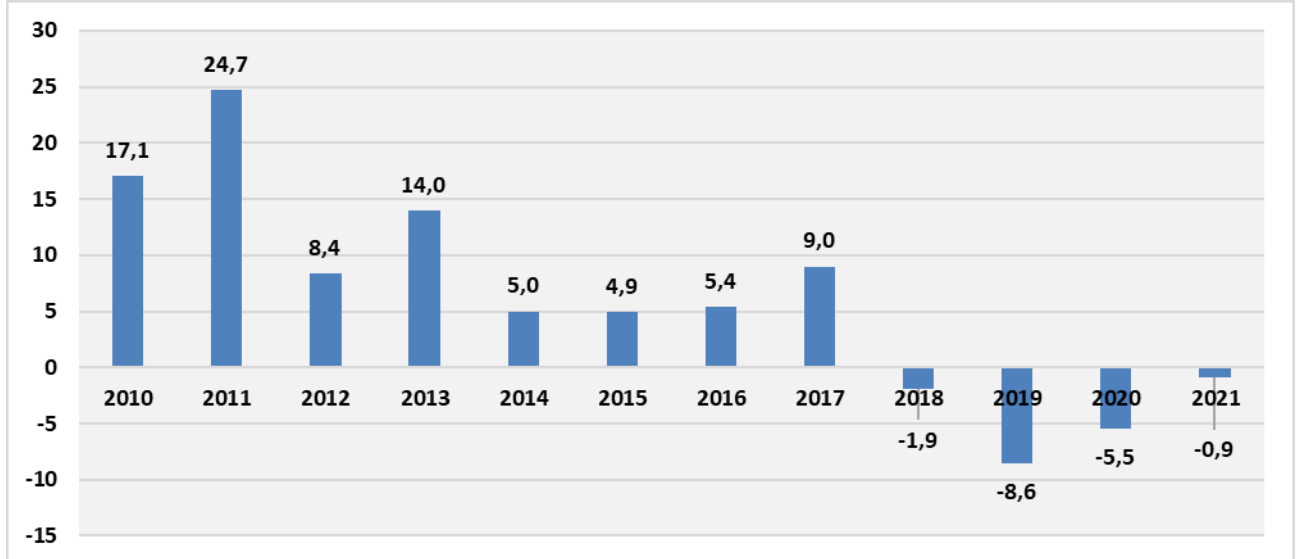


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

### İnşaat Sektörü 2021 Yılında Yüzde 0,9 Küçüldü

İnşaat sektörü 2021 yılında yüzde 0,9 daralmıştır. Böylece inşaat sektöründe son dört yıl üst üste küçülme yaşanmıştır. İnşaat sektörü 2018 yılında yaşanan finansal dalgalanmalar ile yüzde 1,9 daralmıştı. 2019 yılında ekonomide uygulanan dengeleme politikaları ile sektör yüzde 8,6 küçülmüştü. 2020 yılında pandemi salgını sektörde yüzde 5,5 küçülmeye yol açmıştı.

Şekil.7 Yabancılar Konut Satışları Yıllık Adet



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2021 Yılı Aralık Ayında Yüzde 7,4 Arttı

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi miktar bazında aralık ayında geçen yılın aralık ayına göre yüzde 7,4 artmıştır. İnşaat malzemeleri sanayi üretiminde büyüme yılın son ayında da devam etmiştir. İnşaat malzemelerine yönelik iç talep aralık ayında dalgalanma göstermiştir. Dış talep ise yavaşlayarak devam etmiştir. Talep tarafında büyüme halen sürmektedir.

Aralık ayında çok sayıda alt sektörde yine yüksek üretim artışları gerçekleşmiştir. Aralık ayında üretim artışları yavaşlayan alt sektörler olmuştur. Yine aralık ayında 5 alt sektörde üretim düşüşü yaşanmıştır. Tuğla ve kiremit, demir çelik radyatörler, metalden kapı ve pencereler, elektrikli aydınlatma ekipmanları ile hazır beton üretimleri aralık ayında gerilemiştir.

2021 yılının tamamında ise 2020 yılına göre üretim artışı yüzde 19,6 olarak gerçekleşmiştir. Bu yükselmede yıl genelinde iç talebin canlı kalması ve dış pazarlardaki önemli talep artışı etkili olmuştur.

2021 yılında 22 alt sektörün tamamında üretim 2020 yılına göre artmıştır. 2021 yılında çimento sektörü hariç tüm alt sektörlerin üretimi aynı zamanda çift haneli ve yüksek oranlar ile artmıştır. En yüksek üretim artışı yüzde 49,1 ile seramik sağlık gereçlerinde gerçekleşmiştir. Seramik kaplama malzemeleri üretimi yüzde 32,3, tuğla ve kiremit üretimi yüzde 30,6, plastik inşaat malzemeleri üretimi 29,1, kilit ve donanım eşyası üretimi yüzde 28,6, ısıtma ve soğutma donanımları üretimi yüzde 28,7 büyümüştür.

Tablo.4– Sanayi Üretimi Büyüme

(Bir Önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

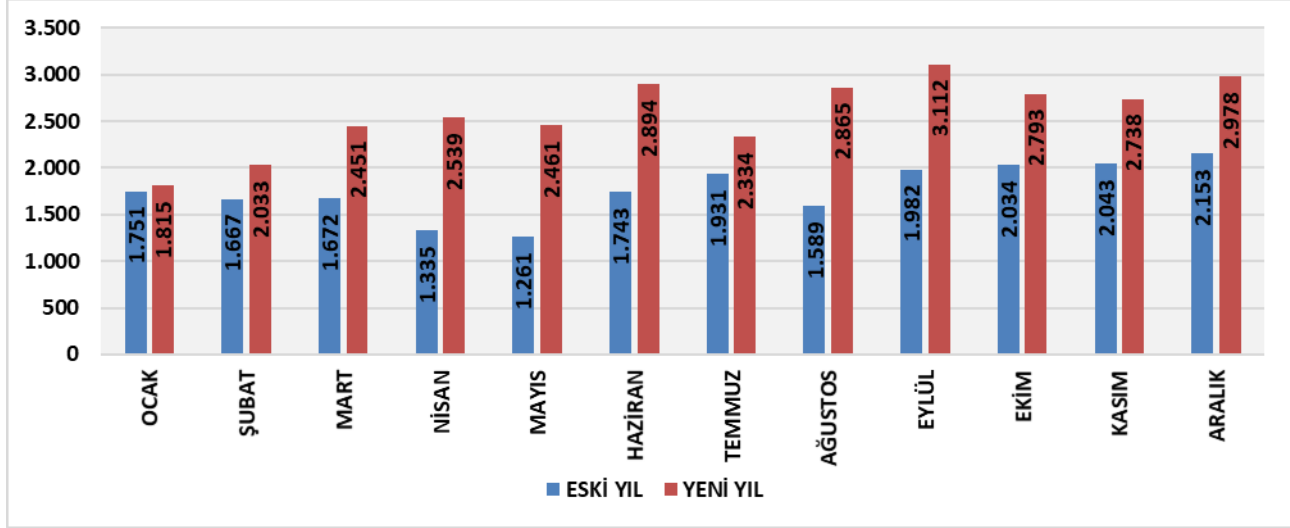
| SEKTÖRLER                                | 2021 Aralık | 2021 Ocak-Aralık |
|------------------------------------------|-------------|------------------|
| Seramik Sağlık Gereçleri                 | 31,2        | 49,1             |
| Seramik Kaplama Malzemeleri              | 36,1        | 32,3             |
| Tuğla ve Kiremit                         | -12,1       | 30,6             |
| Plastik İnşaat Malzemeleri               | 21,8        | 29,1             |
| Isıtma ve Soğutma Donanımları            | 18,4        | 28,7             |
| Kilit ve Donanım Eşyası                  | 4,0         | 28,6             |
| Yalıtımlı Kablolar                       | 13,3        | 28,2             |
| Düz Cam ve Yalıtım Camı (İnşaat Camları) | 22,5        | 28,2             |
| İşlenmiş Taşlar (Mermer ve Granit)       | 13,3        | 27,2             |
| Çimento ve Betondan Eşyalar              | 18,8        | 26,0             |
| Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri      | 13,9        | 23,1             |
| İnşaat Boya ve Vernikleri                | 15,9        | 20,0             |
| Demir Çelik Radyatörler                  | -12,2       | 19,4             |
| Ahşap İnşaat Malzemeleri                 | 3,4         | 18,6             |
| Demir Çelik İnşaat Ürünleri              | 7,5         | 17,8             |
| Armatür Musluk Vana ve Valfler           | 0,2         | 16,9             |
| Metal Yapı ve Yapı Parçaları             | 2,7         | 16,8             |
| Demir Çelikten Çubuk ve Profiller        | 1,2         | 16,8             |
| Metalden Kapı ve Pencereler              | -1,4        | 15,3             |
| Elektrikli Aydınlatma Ekipmanları        | -9,5        | 15,2             |
| Hazır Beton                              | -6,0        | 11,6             |
| Çimento                                  | 5,7         | 7,6              |
| <b>İnşaat Malzemeleri</b>                | <b>7,4</b>  | <b>19,6</b>      |

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

### 2021 Yılı Aralık Ayında İhracat Yüzde 38,3 Arttı

2021 yılının aralık ayında inşaat malzemeleri ihracatı geçen yılın aralık ayına göre yüzde 38,3 artmış ve 2,98 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Avrupa başta olmak üzere pazarlarımızda yılın son çeyreğinde de inşaat faaliyetleri büyümeye devam etmektedir. Buna bağlı olarak inşaat malzemeleri siparişlerinde artışlar sürmektedir. Aralık ayında da yüksek aylık ihracat olmuştur. Emtia ve ürün fiyatlarındaki artışlar da ihracat büyüklüğüne katkı sağlamaktadır.

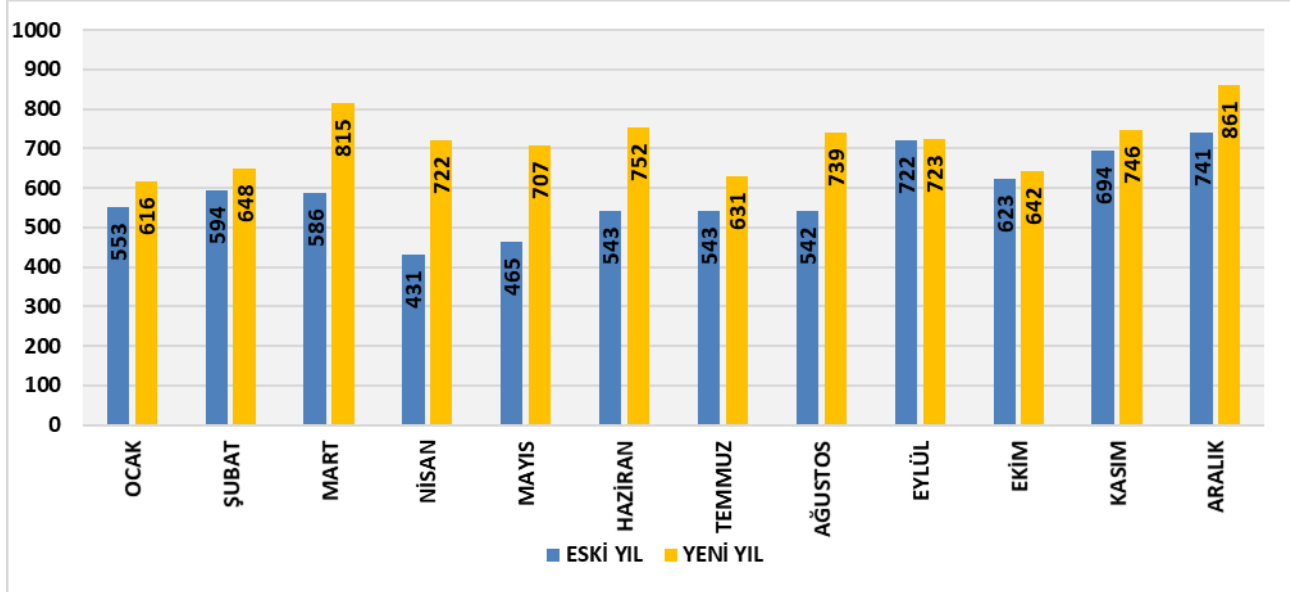
Şekil.8 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



### 2021 Yılı Aralık Ayında İthalat Yüzde 16,1 Artış Gösterdi

2021 yılı aralık ayında ithalat artışı sürmüştür. Aralık ayında inşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 16,1 artarak 861 milyon dolar olmuştur. Aralık ayı ithalatı yılın en yüksek aylık ithalatı olarak gerçekleşmiştir. Döviz kurlarındaki artış ve yeni inşaat başlangıçlarındaki yavaşlamaya rağmen ithalat aralık ayında artış eğilimini sürdürmüştür.

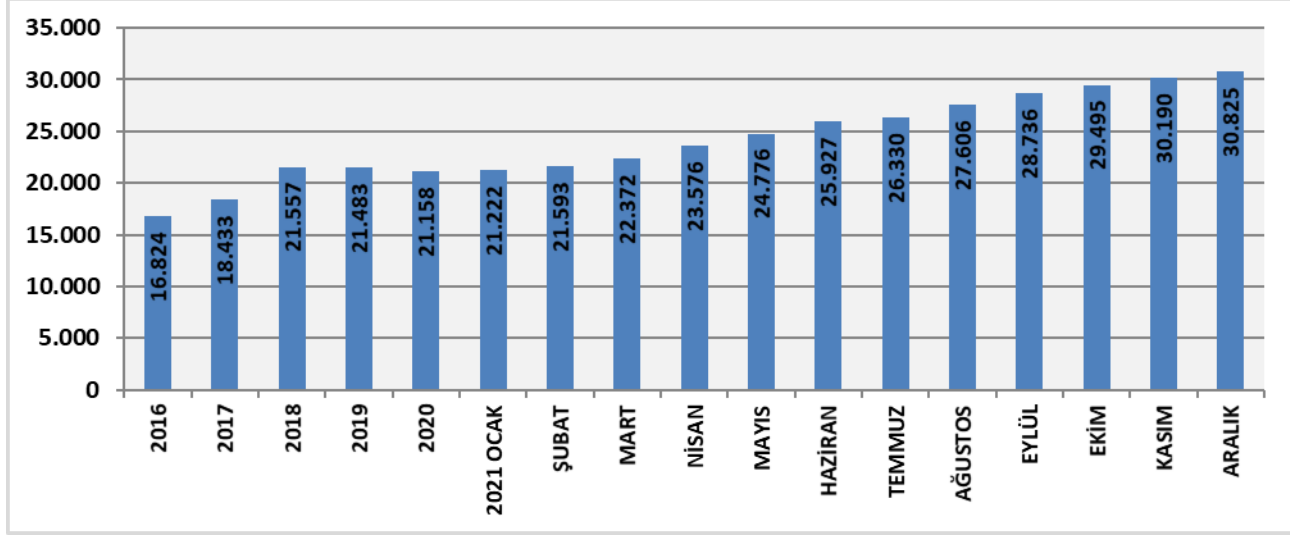
Şekil.9– İnşaat Malzemeleri İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



### 2021 Yılında İhracat Yüzde 45,7 Artarak 30,83 Milyar Dolar Oldu

İnşaat malzemeleri ihracatı 2021 yılının genelinde yüksek bir büyüme göstermiştir. 2021 yılının özellikle ikinci çeyreğinden itibaren ihracat artışı hızlanarak sürmüştür. Böylece 2021 yılında ihracat yüzde 45,7 artmış ve 30,83 milyar dolara ulaşmıştır. İnşaat malzemeleri ihracatı 2021 yılında ilk kez 30 milyar doları aşmıştır. Tarihin en yüksek ihracatı gerçekleşmiştir.

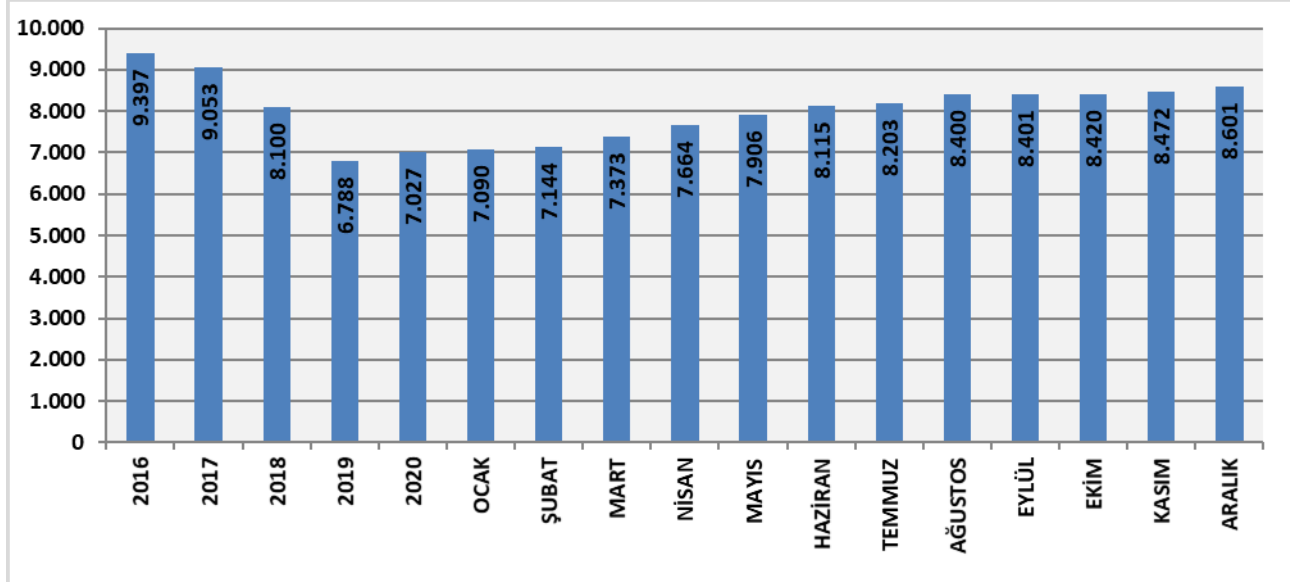
Şekil.10 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



### İnşaat Malzemeleri İthalatı 2021 Yılında Yüzde 22,2 Arttı ve 8,6 Milyar Dolar Oldu

İnşaat malzemeleri ithalatı 2021 yılı genelinde artış eğilimi içinde olmuştur. Ancak artış hızı son aylarda önemli ölçüde yavaşlamıştır. 2021 yılında ithalat yüzde 22,2 artmış ve 8,6 milyar dolara yükselmiştir. İnşaat sektöründe yaşanan daralmaya, finansal dalgalanmalara ve döviz kurlarındaki artışa rağmen yıllık ithalat büyüme göstermiştir.

Şekil.11– İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



**Tablo.5 İnşaat Malzemeleri İhracatı**  
**2020 -2021 Milyon Dolar**

| SEKTÖRLER                              | 2020 Ocak- Aralık | 2021 Ocak - Aralık | % DEĞ       |
|----------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------|
| BLOK MERMER                            | 663,1             | 786,9              | 18,7        |
| ALÇI SIVA                              | 83,2              | 124,3              | 49,3        |
| ÇİMENTO                                | 1.112,5           | 1.265,7            | 13,8        |
| İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ              | 234,4             | 284,1              | 21,2        |
| YAPI KİMYASALARI                       | 501,1             | 672,0              | 34,1        |
| PLASTİK İNŞAAT MALZEME.                | 1.044,0           | 1.373,8            | 31,6        |
| AHŞAP İNŞAAT MALZEME.                  | 666,8             | 984,8              | 47,7        |
| AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI           | 51,2              | 68,7               | 34,3        |
| DUVAR KAĞITLARI                        | 15,7              | 24,4               | 55,2        |
| İŞLENMİŞ TAŞLAR                        | 1.038,4           | 1.252,3            | 20,6        |
| ALÇI ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA          | 189,8             | 299,4              | 57,8        |
| TUĞLA VE KİREMİT                       | 8,6               | 14,3               | 66,0        |
| SERAMİK KAPLAMA                        | 776,8             | 965,1              | 24,2        |
| SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ               | 269,1             | 339,9              | 26,3        |
| DÜZ CAM VE YALITIM CAMI                | 320,3             | 462,8              | 44,5        |
| DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL               | 4.140,6           | 7.430,3            | 79,5        |
| DEMİR ÇELİK BORU                       | 1.445,8           | 2.138,7            | 47,9        |
| DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI              | 1.338,5           | 1.728,7            | 29,2        |
| DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT            | 15,9              | 20,0               | 25,8        |
| DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA   | 86,1              | 138,1              | 60,4        |
| DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI        | 480,2             | 719,4              | 49,8        |
| DEMİR ÇELİK RADYATÖR                   | 423,3             | 641,1              | 51,5        |
| DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ           | 65,2              | 90,6               | 39,0        |
| ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI | 1.873,2           | 3.277,8            | 75,0        |
| ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ             | 3,4               | 5,0                | 49,5        |
| KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI           | 451,9             | 533,3              | 18,0        |
| ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI            | 686,2             | 860,9              | 25,5        |
| ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ  | 129,3             | 148,7              | 15,0        |
| ARMATÜR MUSLUK VE VANA VE VALFLER      | 373,1             | 472,8              | 26,7        |
| GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ           | 11,1              | 11,7               | 5,2         |
| ELEKTRİK MALZEMELERİ                   | 511,2             | 628,9              | 23,0        |
| YALITIMLI KABLOLAR                     | 1.499,0           | 2.258,8            | 50,7        |
| SAYAÇLAR                               | 40,7              | 45,9               | 12,7        |
| AYDINLATMA EKİPMANLARI                 | 209,6             | 274,5              | 31,0        |
| PREFABRİK YAPILAR                      | 238,5             | 258,4              | 8,3         |
| YALITIM MALZEMELERİ                    | 155,4             | 222,7              | 43,3        |
| <b>İNŞAAT MALZEMELERİ</b>              | <b>21.153,4</b>   | <b>30.825,0</b>    | <b>45,7</b> |

**Tablo.6 İnşaat Malzemeleri İthalatı**  
**2020 -2021 Milyon Dolar**

| SEKTÖRLER                              | 2020 Ocak- Aralık | 2021 Ocak- Aralık | % DEĞ       |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| BLOK MERMER                            | 4,9               | 5,3               | 9,0         |
| ALÇI SIVA                              | 3,1               | 4,1               | 31,0        |
| ÇİMENTO                                | 7,3               | 7,7               | 6,1         |
| İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ              | 404,3             | 478,6             | 18,4        |
| YAPI KİMYASALARI                       | 567,2             | 707,1             | 24,7        |
| PLASTİK İNŞAAT MALZEME.                | 322,9             | 353,7             | 9,6         |
| AHŞAP İNŞAAT MALZEME.                  | 116,3             | 124,6             | 7,1         |
| AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI           | 9,0               | 7,9               | -12,2       |
| DUVAR KAĞITLARI                        | 4,8               | 5,4               | 12,0        |
| İŞLENMİŞ TAŞLAR                        | 81,5              | 83,1              | 2,0         |
| ALÇI ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA          | 14,8              | 20,1              | 36,4        |
| TUĞLA VE KİREMİT                       | 0,93              | 1,67              | 78,9        |
| SERAMİK KAPLAMA                        | 16,3              | 28,5              | 75,5        |
| SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ               | 6,3               | 10,2              | 61,7        |
| DÜZ CAM VE YALITIM CAMI                | 222,9             | 354,5             | 59,0        |
| DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL               | 221,8             | 401,5             | 81,0        |
| DEMİR ÇELİK BORU                       | 666,2             | 860,5             | 29,2        |
| DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI              | 229,0             | 314,1             | 37,2        |
| DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT            | 0,11              | 0,07              | -40,8       |
| DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA   | 11,5              | 17,1              | 49,1        |
| DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI        | 424,8             | 512,9             | 20,7        |
| DEMİR ÇELİK RADYATÖR                   | 15,8              | 18,0              | 13,4        |
| DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ           | 8,1               | 10,9              | 35,8        |
| ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI | 499,1             | 686,4             | 37,5        |
| ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ             | 0,28              | 0,15              | -44,0       |
| KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI           | 173,0             | 217,8             | 25,9        |
| ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI            | 557,8             | 505,7             | -9,3        |
| ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ  | 92,0              | 139,9             | 52,1        |
| ARMATÜR MUSLUK VE VANA VE VALFLER      | 564,1             | 634,0             | 12,4        |
| GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ           | 38,0              | 44,2              | 16,2        |
| ELEKTRİK MALZEMELERİ                   | 1.030,6           | 1.200,1           | 16,4        |
| YALITIMLI KABLOLAR                     | 362,1             | 437,2             | 20,8        |
| SAYAÇLAR                               | 16,1              | 18,6              | 15,0        |
| AYDINLATMA EKİPMANLARI                 | 169,4             | 197,4             | 16,6        |
| PREFABRİK YAPILAR                      | 26,7              | 13,4              | -50,0       |
| YALITIM MALZEMELERİ                    | 147,2             | 178,2             | 21,0        |
| <b>İNŞAAT MALZEMELERİ</b>              | <b>7.036,2</b>    | <b>8.600,7</b>    | <b>22,2</b> |

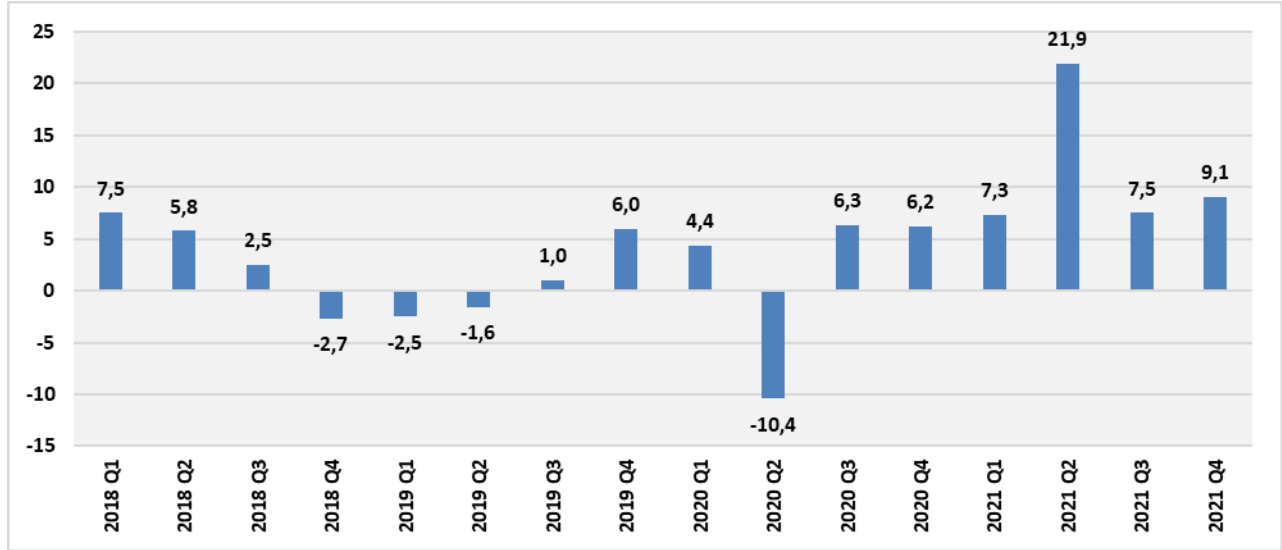
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu,  
İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

# TÜRKİYE EKONOMİSİ

## Türkiye Ekonomisi 2021 Yılı Dördüncü Çeyrekte Yüzde 9,1 Büyüdü

Türkiye ekonomisi 2021 yılının dördüncü çeyreğinde yüzde 9,1 büyümüştür. Böylece salgın sonrası yeni normal dönemde ekonomi altı çeyrek üst üste büyüme göstermiştir. 2020 yılı dördüncü çeyreğinde yüzde 6,2 büyüme gerçekleştiği göz önüne alındığında 2021 yılı dördüncü çeyrek büyümesi de oldukça kuvvetli gerçekleşmiştir. Türkiye ekonomisi 2021 yılı genelinde yüzde 11,0 büyümüştür. İhracatın ve yatırımların büyümeye yüksek katkısı olmuştur.

Şekil.12 Türkiye Ekonomisi Büyüme Çeyrek Dönemler Yüzde Bir Önceki Yılın Aynı Çeyrek Dönemine Göre

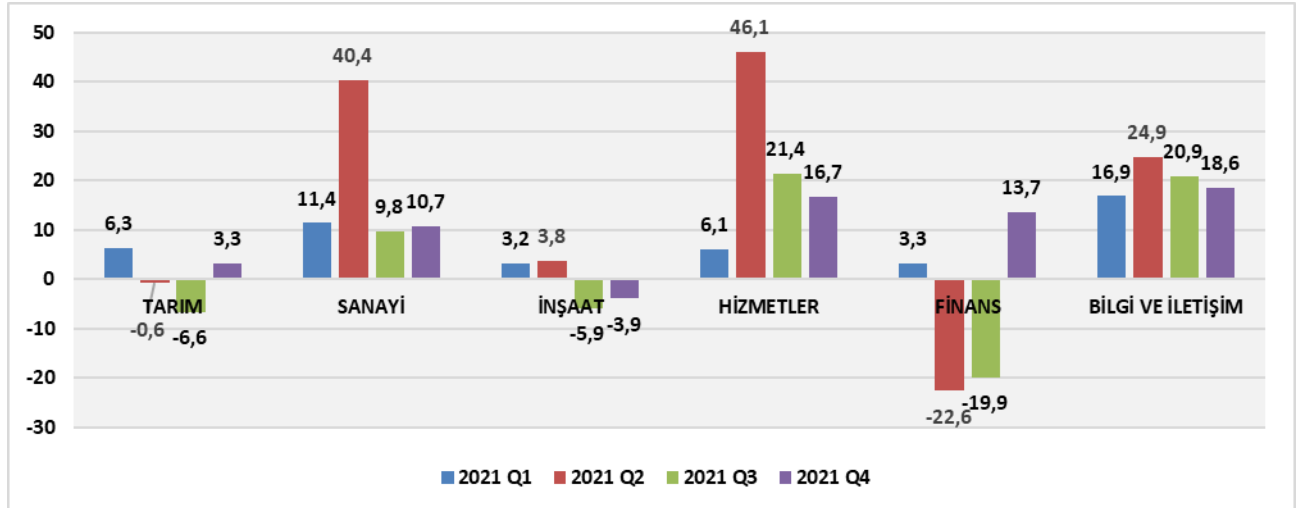


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## Dördüncü Çeyrekte Sektörlerde Farklı Büyümler Gerçekleşti

2021 yılının dördüncü çeyrek döneminde sektörlerde farklı büyümler gerçekleşmiştir. Öncelikle başta turizm sektörü olmak üzere açılmalardan olumlu etkilenen hizmet sektörü yüzde 16,7 büyümüştür. Sanayi sektörü yüksek ihracat ve iç talebin katkısı ile yüzde 10,7 büyüme göstermiştir. Tarım sektörü son çeyrekte yüzde 3,3 büyüme sağlamıştır. Finans sektöründe de yüzde 13,7 büyüme yaşanmıştır. Son çeyrekte sadece inşaat sektörü küçülmüştür.

Şekil.13 Sektörlerde Çeyrek Dönem Büyüme Oranları Yüzde Bir Önceki Yılın Çeyrek Dönemine Göre



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## DÜNYA EKONOMİSİ

### Rusya-Ukrayna Savaşı Dünya Ekonomisini Tehdit Ediyor

Rusya'nın Ukrayna'yı işgali ile başlattığı savaş dünya ekonomisini tehdit etmektedir. Ancak savaş öncelikle insanlık adına önemli bir drama neden olmaktadır. Bu nedenle savaşın ekonomik sonuçları ikincil olacaktır. Rusya'ya ağır yaptırımlar uygulanarak Ukrayna'yı işgaline son vermesi hedeflenmektedir.

Rusya ekonomisi yaptırımlardan önemli ölçüde etkilenecektir. Ancak yaptırımlar ile işgale ve savaşa son verip vermeyeceği belirsizdir. Ukrayna ekonomisi de savaşın etkisi ile tahrip olmaktadır. Savaşın yarattığı riskler ile enerji ve emtia fiyatlarında artışlar yaşanmaktadır. Bölgede ticaret güvenlik endişeleri ile büyük ölçüde durmuştur. Türkiye de iki önemli ticaret ortağının savaşından olumsuz etkilenecektir.

Savaşın ne kadar süreceği ve nasıl gelişeceği belirsizdir. Bu nedenle ekonomiler üzerinde ne kadar kalıcı bir etki yapacağını da öngörmek bugün için olanaksızdır. İnsanlık adına savaşın bir an önce sona ermesi temenni edilmektedir.

# DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

## ABD’de İnşaat Harcamaları 2021 Yılında Yüzde 10,0 Arttı

ABD’de inşaat harcamaları kademeli ve istikrarlı artışını 2021 yılı boyunca sürdürmüştür. 2021 yılının ilk çeyreğinde harcamalar 1,52 trilyon dolara, ikinci çeyreğinde 1,56 trilyon dolara ve üçüncü çeyreğinde ise 1,595 trilyon dolara yükselmiştir. İnşaat harcamaları 2021 yılı genelinde ise 1,64 trilyon dolar olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında inşaat harcamaları yıllık olarak yüzde 10,0 artmıştır. Hem konut hem de konut dışı bina ve alt yapı inşaat harcamaları birlikte büyümüştür.

Tablo.9 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

| DÖNEM   | KONUT İNŞAATI | KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI | TOPLAM İNŞAAT |
|---------|---------------|-------------------------------------|---------------|
| 2019 Q4 | 551           | 795                                 | 1.346         |
| 2020 Q2 | 562           | 821                                 | 1.384         |
| 2020 Q3 | 628           | 792                                 | 1.420         |
| 2020 Q4 | 700           | 790                                 | 1.490         |
| 2021 Q1 | 722           | 799                                 | 1.521         |
| 2021 Q2 | 790           | 789                                 | 1.579         |
| 2021 Q3 | 789           | 808                                 | 1.595         |
| EKİM    | 790           | 829                                 | 1.619         |
| KASIM   | 807r          | 830                                 | 1.637r        |
| ARALIK  | 810           | 830                                 | 1.640         |

Kaynak: US Bureau Of Census, r; revize edilmiştir

## ABD’de Mevcut Ev Satışları Yeni Yılda Hızlandı

ABD’de mevcut konut satışları yeni yılın ilk ayında hareketlenmiştir. Mevcut yıllık ev satışları ocak ayında bir önceki aralık ayına göre yüzde 6,7 artmış ve 6,5 milyon adet olmuştur. Yıllık yeni ev satışları ise ocak ayında 801 bin adet olarak gerçekleşmiştir. Yeni konut satışları aralık ayına göre gerilemiş olmakla birlikte yüksek gerçekleşmiştir. Konut satış fiyatları da 2021 yılında yüzde 18,5 yükselmiştir.

Tablo.10 ABD Konut Sektörü

| DÖNEM     | YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN) | MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN) | KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20 |
|-----------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| 2018 Q4   | 625                           | 4.990                            | 212,9                     |
| 2019 Q4   | 708                           | 5.530                            | 218,7                     |
| 2020 Q3   | 1.002                         | 6.540                            | 231,7                     |
| 2020 Q4   | 885                           | 6.660                            | 242,2                     |
| 2021 Q1   | 917                           | 6.010                            | 252,7                     |
| 2021 Q2   | 701                           | 5.873                            | 266,8                     |
| 2021 Q3   | 742                           | 6.290                            | 276,7 r                   |
| KASIM     | 725                           | 6.460                            | 282,8 r                   |
| ARALIK    | 839r                          | 6.092 r                          | 286,9                     |
| 2022 OCAK | 801                           | 6.500                            |                           |

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index, r: revize edilmiştir

### Euro Alanında İnşaat Harcamaları 2021 Yılı Aralık Ayında Yüzde 3,9 Daraldı

Euro Bölgesi toplam inşaat harcamaları 2021 yılının ilk üç çeyreğinde yüzde 2,9, yüzde 17,9 ve yüzde 0,7 büyümeye göstermişti. Böylece geçen yıl yaşanan daralma ardından 2021 yılında ilk üç çeyrekte inşaat sektörü büyümüştür. Yılın son çeyreğinde ise inşaat harcamalarında büyümeye ekim ve kasım aylarında önce yavaşlamış, aralık ayında ise daralmıştır. Daralmada salgının yeni dalgası etkili olmuştur. Böylece inşaat harcamaları yılın son çeyreğini küçülme ile kapatmıştır. Buna rağmen 2021 yılı genelinde inşaat sektöründe yüzde 5,0 büyümeye gerçekleşmiştir.

**Tablo.11 Euro Bölgesi İnşaat Harcamaları Büyüme Değişim (Yüzde)**

| DÖNEM   | TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ | KONUT İNŞAATI | KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI |
|---------|-----------------------|---------------|-------------------------|
| 2018 Q4 | 1,9                   | 0,9           | 3,9                     |
| 2019 Q4 | 0,0                   | -0,3          | 0,8                     |
| 2020 Q1 | -3,9                  | -4,4          | -2,1                    |
| 2020 Q2 | -15,3                 | -16,1         | -11,1                   |
| 2020 Q3 | -2,3                  | -3,0          | 0,5                     |
| 2020 Q4 | -1,2                  | -1,4          | -0,5                    |
| 2021 Q1 | 2,9                   | 2,9           | 1,8                     |
| 2021 Q2 | 17,9                  | 18,7          | 13,8                    |
| 2021 Q3 | 0,7r                  | 0,7r          | 0,4                     |
| KASIM   | 0,4 r                 | 0,4r          | -0,2r                   |
| ARALIK  | -3,9                  | -4,6          | 0,7                     |

Kaynak: Eurostat, r: revize edilmiştir

### Euro Bölgesi İnşaat Malzemeleri Fiyatları Şubat Ayında Arttı

2022 yılı ilk ayında inşaat malzemeleri fiyatları en düşük sezona girilmesi ve Çin gayrimenkul sektörüne ilişkin endişeler sonucu zayıflamıştı. Şubat ayında ise sınırlı ölçüde toparlanan fiyatlar ay sonunda Rusya ile Ukrayna arasında başlayan savaş nedeniyle artış göstermiştir. Şubat ayında inşaat demiri fiyatları yüzde 5,3 yükselmiştir. Kereste fiyatları şubat ayında yüzde 27,9 sıçramıştır. Bakır fiyatları da yüzde 4,4 artmıştır. Rusya ve Ukrayna inşaat malzemelerinde kullanılan başta alüminyum olmak üzere, pik demir, kil, bakır ve çok sayıda hammaddenin üreticisidir ve savaşın uzaması halinde hem fiyatlar artmaya devam edecek hem de tedarik olanakları en aza inecektir.

**Tablo.12 İnşaat Malzemesi Fiyatları**

| DÖNEM        | İNŞAAT DEMİRİ<br>TON/ DOLAR<br>(1 AY VADELİ) | BAKIR<br>100 LIBRE/<br>DOLAR | DÜZ KERESTE<br>2,36 M3/DOLAR |
|--------------|----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 2017 ARALIK  | 551                                          | 328,00                       | 451                          |
| 2018 ARALIK  | 467                                          | 267,80                       | 323                          |
| 2019 ARALIK  | 442                                          | 281,28                       | 412                          |
| 2020 HAZİRAN | 416                                          | 272,25                       | 436                          |
| 2020 EYLÜL   | 459                                          | 297,90                       | 602                          |
| 2020 ARALIK  | 596                                          | 355,85                       | 875                          |
| 2021 MART    | 628                                          | 400,00                       | 1.005                        |
| 2021 HAZİRAN | 738                                          | 427,85                       | 800                          |
| 2021 EYLÜL   | 668                                          | 422,05                       | 639                          |
| 2021 ARALIK  | 700                                          | 444,25                       | 1.148                        |
| 2022 OCAK    | 702                                          | 431,00                       | 1.026                        |
| 2022 ŞUBAT   | 739                                          | 450,15                       | 1.312                        |

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

## “ÖZEL BÖLÜM”

### KONUT ALIMLARINDA KADINLARIN KONUMU

TÜİK, Türkiye’de konut alımları verileri içinde her yılsonu itibarıyla cinsiyet dağılımı istatistiklerini de açıklamaktadır. TÜİK, 2021 yılına ait konut alımları cinsiyet dağılımı bilgilerini paylaşmıştır. Buna göre toplam konut alımları 2021 yılında yüzde 0,5 gerileyerek 1.491.856 adet olmuştur.

Kadınların konut alımları 2020 yılından sonra 2021 yılında da artış göstermiştir. 2020 yılında kadınların konut alımları 483.007 olarak gerçekleştiikten sonra 2021 yılında alımları yüzde 4,9 artmış ve 506.495’e yükselmiştir. Böylece kadınların toplam konut alımları içindeki payı 2021 yılında yüzde 34,0 ile en yüksek seviyesine ulaşmıştır. Kadınların konut satın alımındaki pay artışı cinsiyet eşitliğinin gelişimi açısından oldukça önemlidir.

Erkeklerin konut alımları 2021 yılında önemli ölçüde gerilemiştir. Erkeklerin konut satın alımları 2021 yılında yüzde 8,1 düşerek 819.730’a inmiştir. Erkeklerin toplam konut satın alımları içindeki payı da yüzde 59,5’den yüzde 54,9’a düşmüştür.

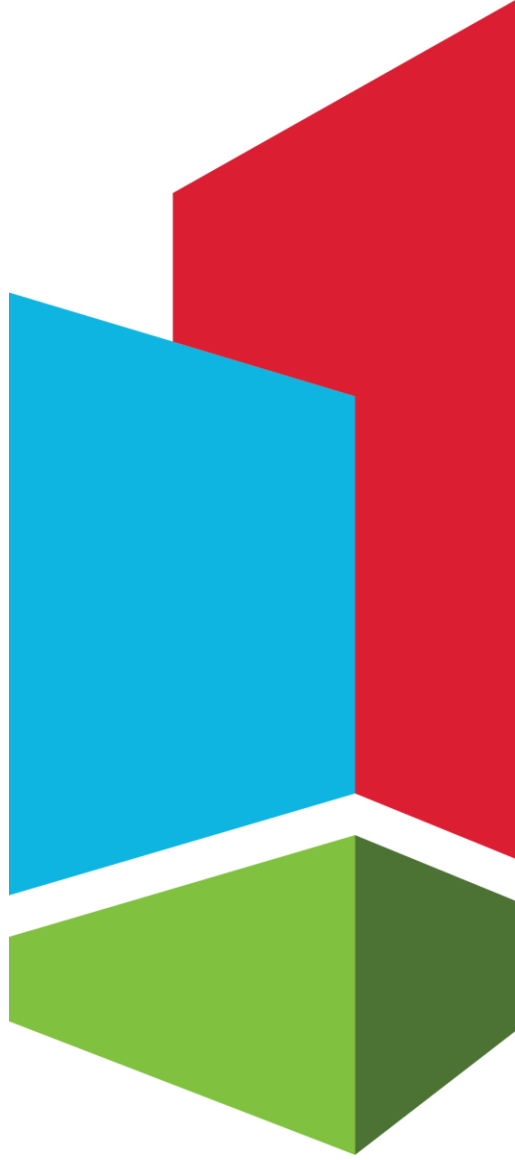
Kadın ve erkek ortak konut satın alımları da 2021 yılında artış göstermiştir. 2021 yılında ortak olarak 28.900 adet konut satın alımı gerçekleşmiştir. Ortak konut alımının payı da yüzde 1,5’den yüzde 1,9’a çıkmıştır. Ortak konut satın alımının artışı da olumlu bir gelişmedir.

Konut satın alımlarında yabancılar ile tüzel kişilerin alımları da ayrı olarak açıklanmaktadır. Buna göre tüzel kişiler kapsamında sermaye şirketleri ve şahıs şirketleri ile dernekler, vakıflar, kooperatifler, birlikler gibi kurumlar yer almaktadır. Tüzel kişilerin konut satın alımları da oldukça yüksek gerçekleşmektedir. 2018 yılında tüzel kişiler tarafından 97.566 adet konut satın alınmıştır. 2020 yılında salgın nedeniyle tüzel kişilerin konut satın alımı 59.666’ya gerilemiştir. 2021 yılında ise tüzel kişiler 78.155 adet konut satın almıştır. Tüzel kişilerin payı 2021 yılında yüzde 5,2 olmuştur.

**Tablo.13 Konut Alımlarında Cinsiyet Dağılımı**

|                          | 2018             | 2019             | 2020             | 2021             |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>TOPLAM</b>            | <b>1.375.398</b> | <b>1.348.729</b> | <b>1.499.316</b> | <b>1.491.856</b> |
| <b>ERKEK</b>             | <b>790.006</b>   | <b>775.653</b>   | <b>892.347</b>   | <b>819.730</b>   |
| <b>KADIN</b>             | <b>421.286</b>   | <b>420.276</b>   | <b>483.007</b>   | <b>506.495</b>   |
| <b>KADIN ERKEK ORTAK</b> | <b>26.877</b>    | <b>24.141</b>    | <b>23.424</b>    | <b>28.900</b>    |
| <b>YABANCILAR</b>        | <b>39.663</b>    | <b>45.483</b>    | <b>40.892</b>    | <b>58.576</b>    |
| <b>TÜZEL KİŞİLER</b>     | <b>97.566</b>    | <b>83.176</b>    | <b>59.666</b>    | <b>78.155</b>    |

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu



**TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ**

[www.imsad.org](http://www.imsad.org) / [info@imsad.org](mailto:info@imsad.org)

TEL: +90 216 322 23 00