



İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ



İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

SAYI-95 EKİM 2022

Katkılarıyla:





SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇÖZÜMLERLE MÜKEMMELİ İNŞA EDİYORUZ

ANA ENDEKS

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ **BİLEŞİK** ENDEKSİ

İNşaat malzemeleri sanayinde ölçülen faaliyet, güven ve beklentilerin bileşimi ile oluşturulan ve sanayinin genel durumunu ortaya koyan endekstir.

ALT ENDEKSLER

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ **FAALİYET** ENDEKSİ

İNşaat malzemeleri sanayinde sürdürülen faaliyetlerin seviyesini içinde bulunan ay itibariyle tespit eden ve ortaya koyan endekstir.

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ **GÜVEN** ENDEKSİ

İNşaat malzemeleri sanayinde faaliyet gösteren firmaların ekonomi ve sektöre yönelik duydukları güven seviyesini tespit eden ve ortaya koyan endekstir.

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ **BEKLENTİ** ENDEKSİ

İNşaat malzemeleri sanayinde faaliyetlerin önümüzdeki üç aylık dönemde hangi seviyede olacağına ilişkin beklentileri tespit eden ve ortaya koyan endekstir.

ENDEKS

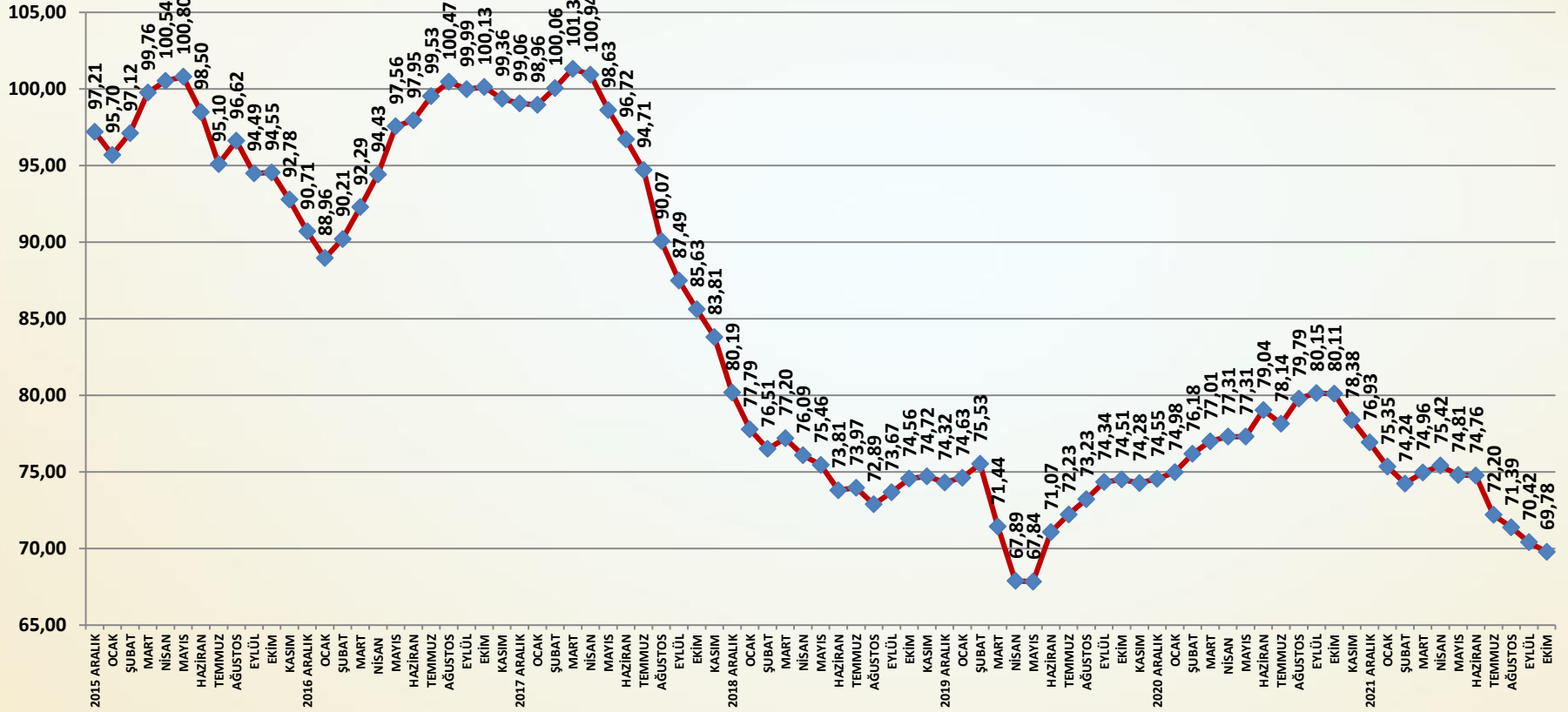
İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ



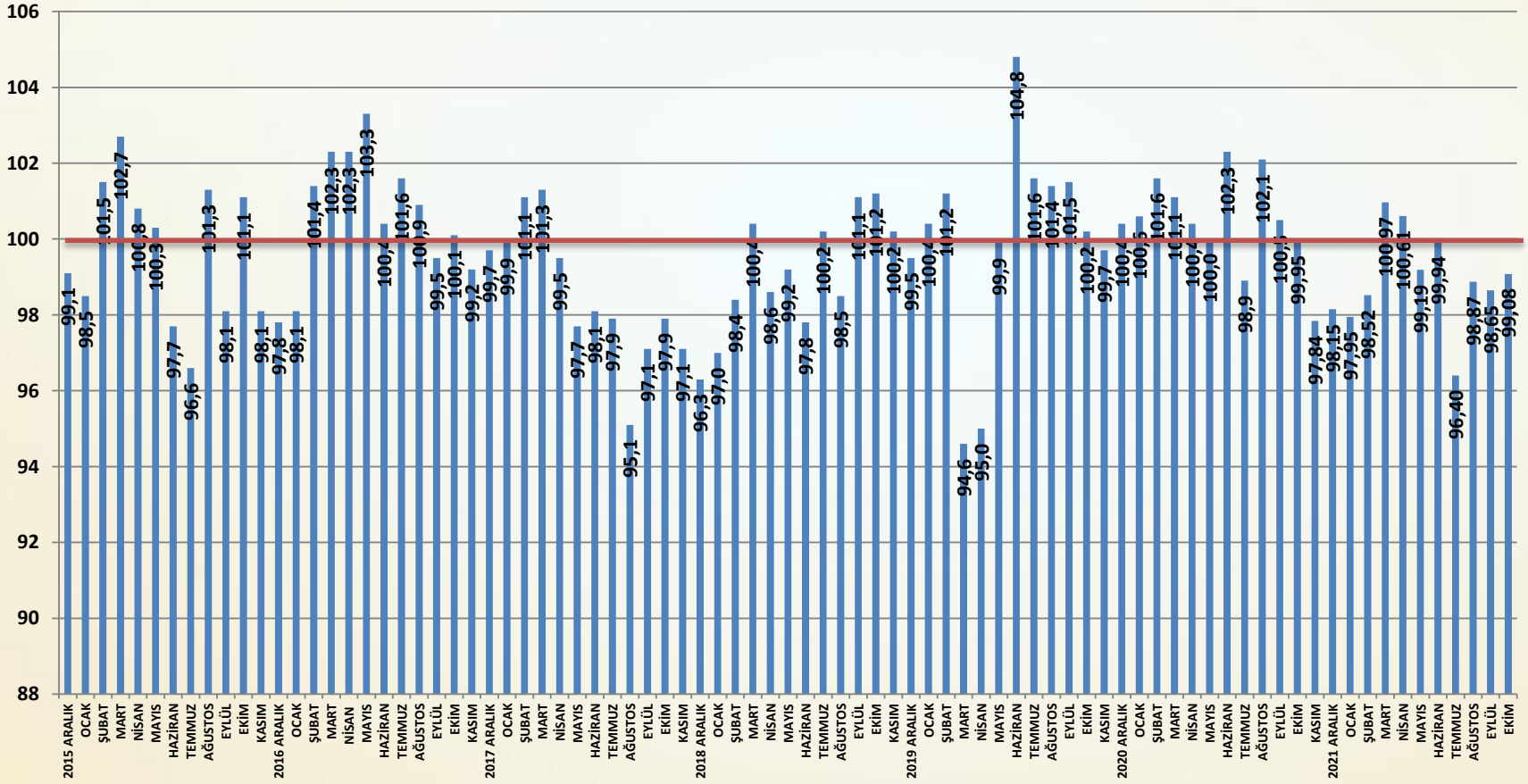
İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ SAYI-95 EKİM 2022

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ BİLEŞİK ENDEKSİ

BİLEŞİK ENDEKS AĞUSTOS 2013=100



AYLIK BİLEŞİK ENDEKS PUANI



Bileşik Endeks Değerlendirme

- ❑ İnşaat Malzemeleri Sanayi Bileşik Endeksi ekim ayında sınırlı ölçüde gerilemiştir. Ekim ayında faaliyetlerde sınırlı artış yaşanmıştır. Güven ve beklentilerdeki zayıflama ise sürmüştür. Ekim ayında iç ve özellikle dış talepteki daralma güven ve beklentileri de sınırlamıştır.
- ❑ İnşaat Malzemeleri Sanayi Bileşik Endeksi ekim ayında bir önceki aya göre **0,64** puan gerilemiştir. Mevsimselliğin yanı sıra pazarlardaki koşulların bozulması sonucu Bileşik Endeks'te düşüş yaşanmaya başlanmıştır. Bileşik Endeks **69,78** puana inmiştir. Bileşik Endeks pandemi sonrası en düşük seviyelerine gerilemiştir. Böylece pandemi sonrası toparlanmanın önemli kısmı geri verilmiştir.
- ❑ Ekim ayında faaliyetlerde sınırlı artış olmuştur. Eylül ayındaki düşüş sonrası ekim ayında faaliyetlerde yeniden sınırlı da olsa artış yaşanmıştır. İç satışlar ve üretimdeki artış etkili olmuştur.
- ❑ Güven Endeksi ekim ayında da gerilemiştir. Güven Endeksi yılın son çeyreğinde kırılğan ve zayıf kalmaya devam etmektedir. Pazarlara ilişkin zayıflama güveni sınırlamaktadır.
- ❑ Beklenti Endeksi ekim ayında gerilemeye devam etmiştir. İç ve dış siparişlerdeki düşüşler beklentileri olumsuz etkilemiştir. Özellikle ihracat siparişlerinde sert düşüş yaşanmıştır. İç ve özellikle dış siparişlerdeki gerileme sonucu üretim ve istihdam beklentileri de sert düşmüştür.
- ❑ Son çeyrekte iç ve dış talepteki daralmalar önümüzdeki aylarda faaliyetlerde de sert düşüşler olabileceğini göstermektedir. Ekonomik ve finansal koşullar da endeksi sınırlayacaktır.

ENDEKS

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

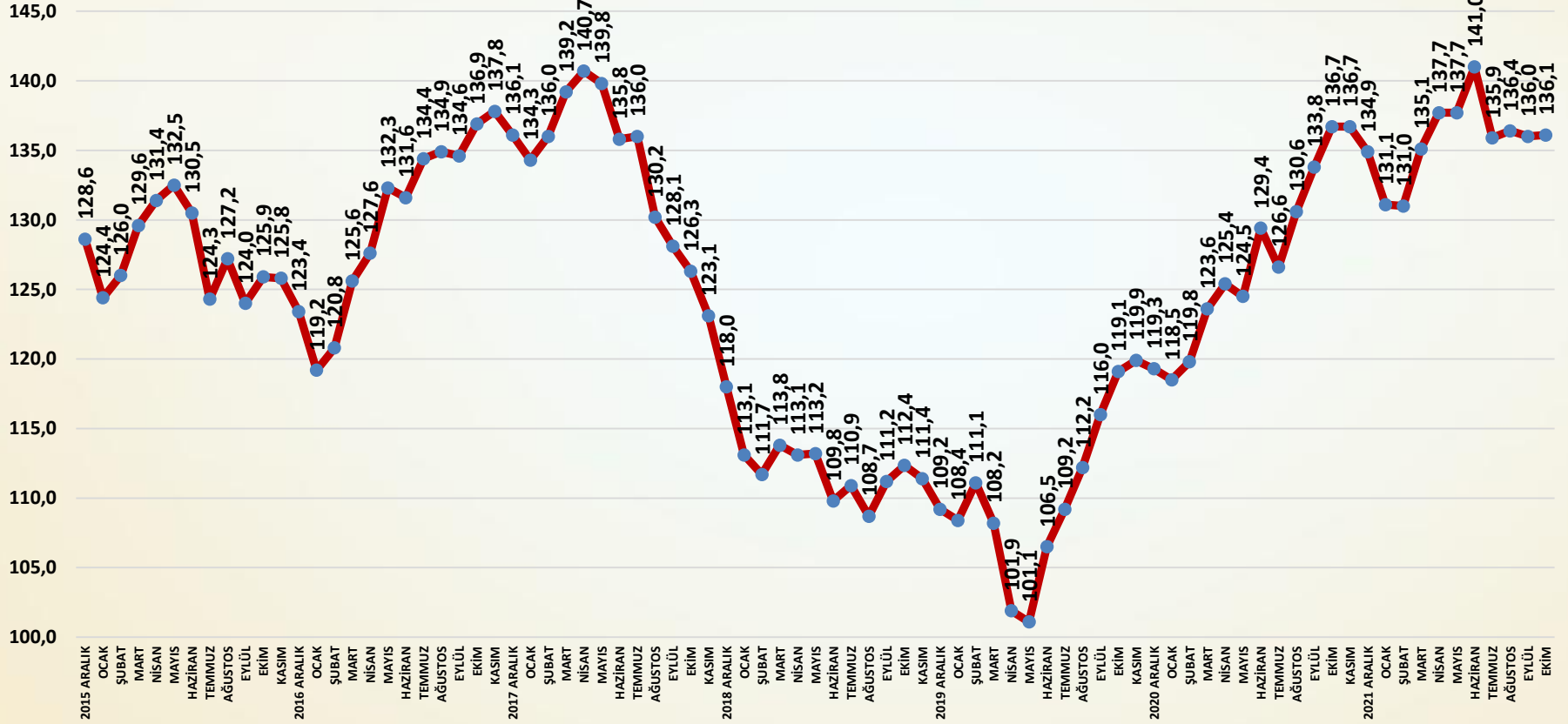


İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

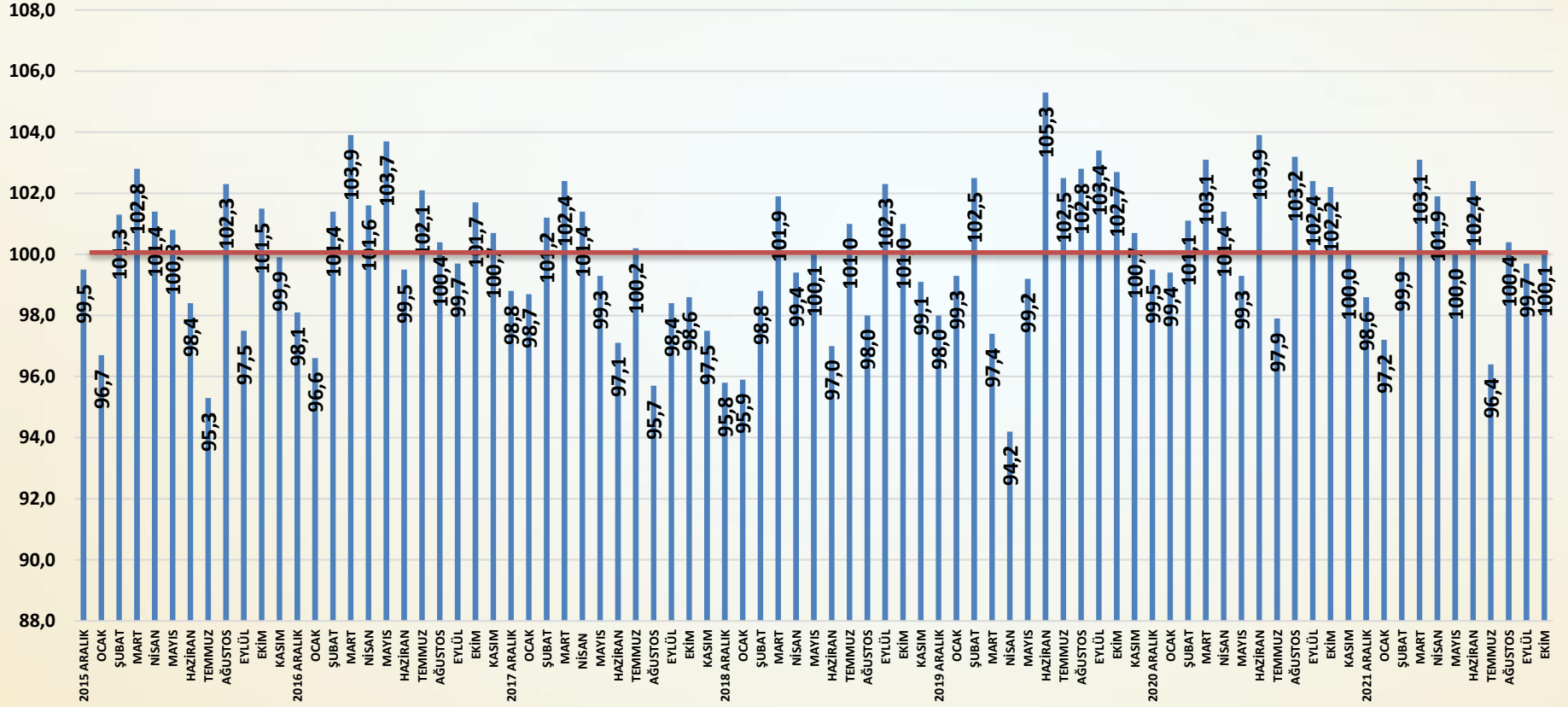
SAYI-95 EKİM 2022

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ FAALİYET ENDEKSİ

FAALİYET ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



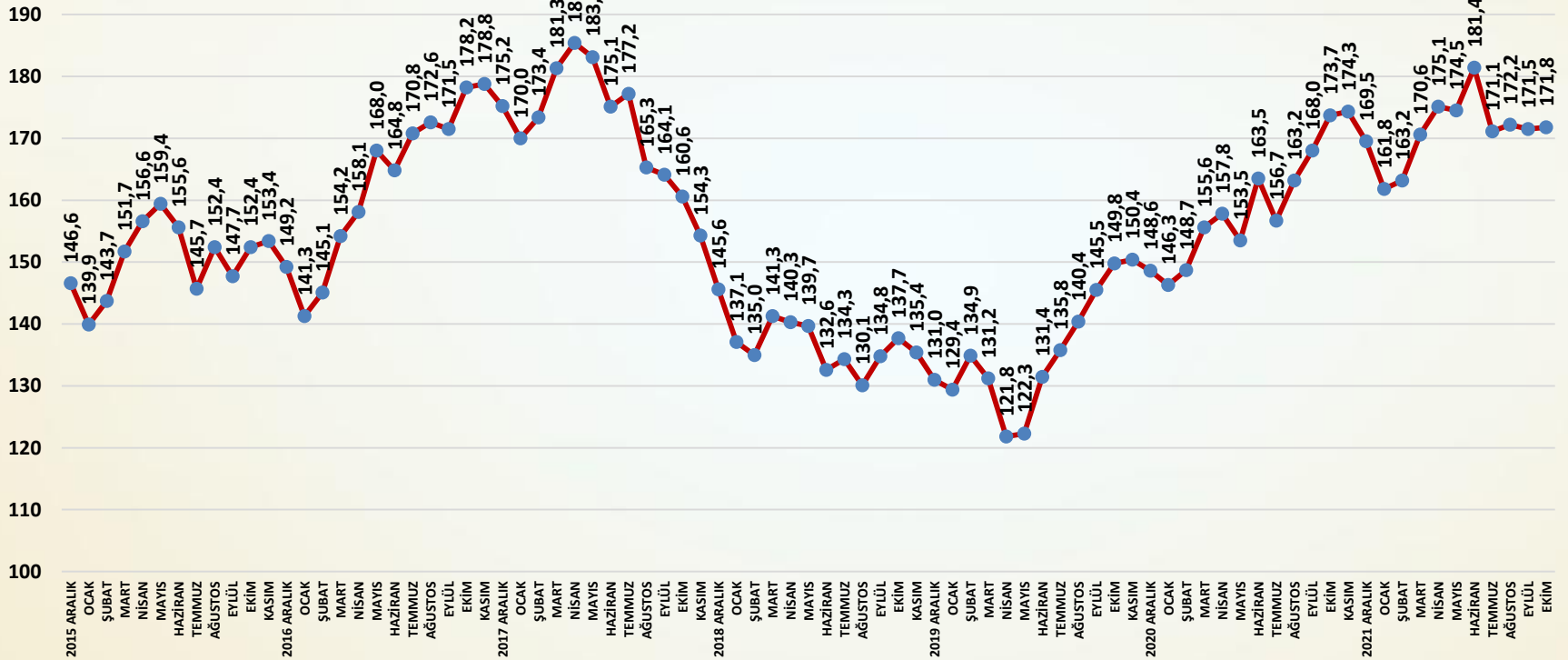
AYLIK FAALİYET ENDEKSİ PUANLARI



Faaliyet Endeksi Değerlendirme

- ❑ İnşaat malzemeleri sanayi faaliyetleri ekim ayında sınırlı bir artış göstermiştir. Eylül ayında zayıflayan faaliyetler ekim ayında yeniden büyüme göstermiştir. Yüksek mevsimin sona eriyor olması ile iç pazarda yavaşlama etkisi faaliyetleri sınırlamaya başlamıştır. Dış pazarlardaki yavaşlama etkisi de hissedilmektedir. Finansman sıkıntıları ile yüksek maliyetlerin de faaliyetler üzerindeki etkili olduğu görülmektedir.
- ❑ Faaliyet Endeksi ekim ayında bir önceki aya göre **0,1** puan artış göstermiştir. Alt faaliyet gruplarında farklı eğilimler ortaya çıkmıştır. İçeride sınırlı bir artış görülmektedir. İç pazarda halen hareketlilik sürmektedir.
- ❑ Yurtiçi satışlar ekim ayında sınırlı ölçüde artış göstermiştir.
- ❑ İhracat ekim ayında değişmemiştir ve giderek ivme kaybetmektedir.
- ❑ Üretimde ekim ayında sınırlı bir artış gerçekleşmiştir. Eylül ayındaki düşüş sonrası ekim ayında üretimde yeniden artış yaşanmıştır.
- ❑ Eylül ayında düşen faaliyetler ekim ayında sınırlı da olsa yeniden artış göstermiştir. İç pazardaki geri dönüş dikkat çekicidir. Dış talepteki yavaşlama ise daha belirgin hale gelmiştir. İç ve dış pazardaki bu gelişmeler faaliyetleri sınırlamaktadır. Finansman sıkıntıları ile yüksek maliyetler de faaliyetleri yavaşlatmaktadır.

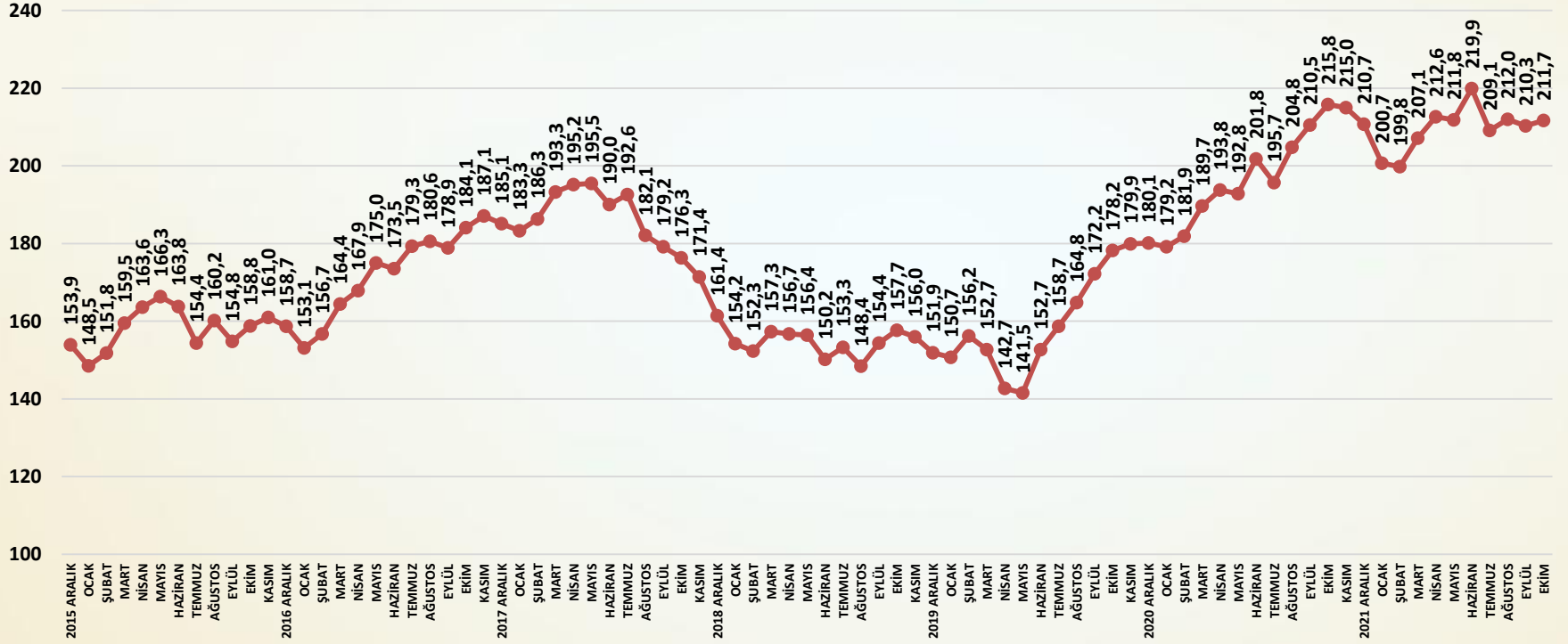
YURTIÇİ SATIŞ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay yurtiçinde satışlarınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Yurtiçi satışlar ekim ayında sınırlı ölçüde artış göstermiştir.

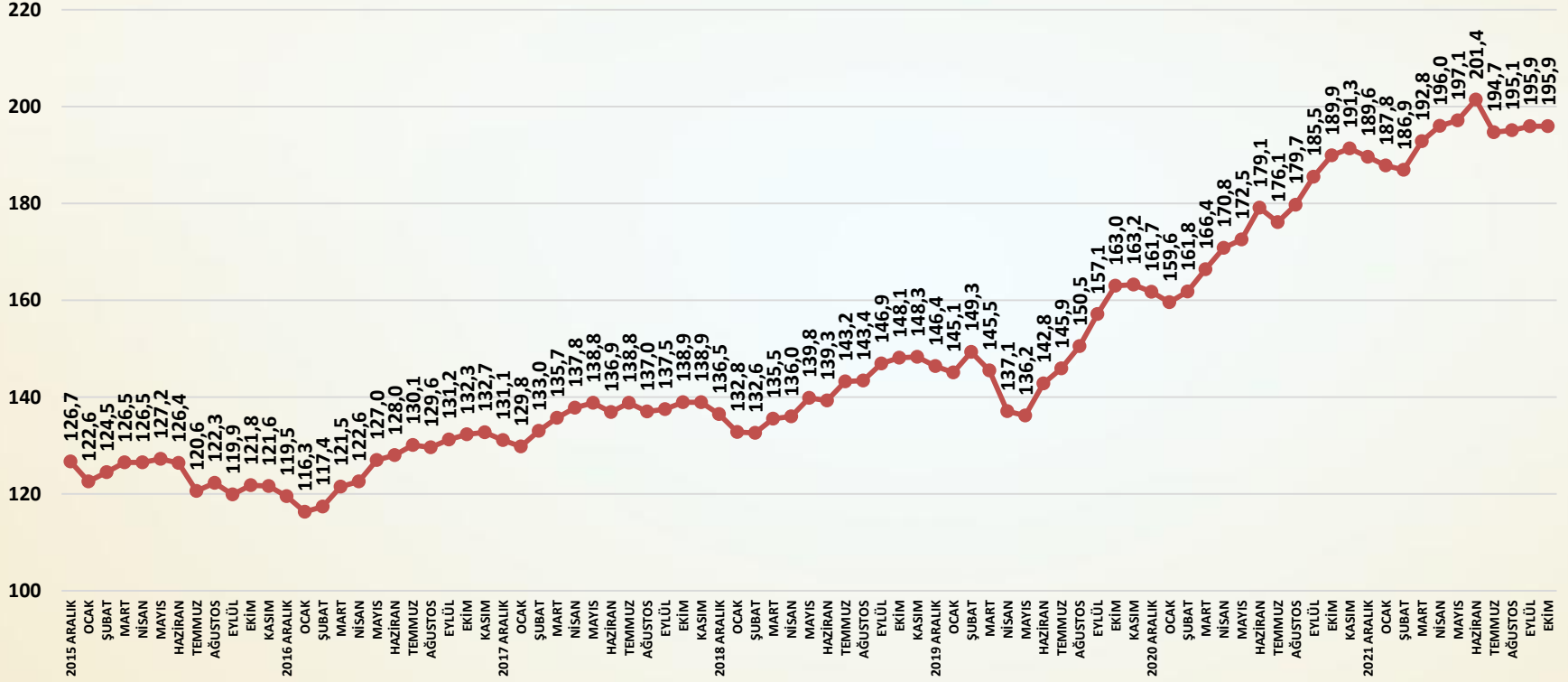
ÜRETİM ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay üretiminiz bir önceki aya göre nasıl değişti?

Ekim ayında üretimde artış gerçekleşmiştir.

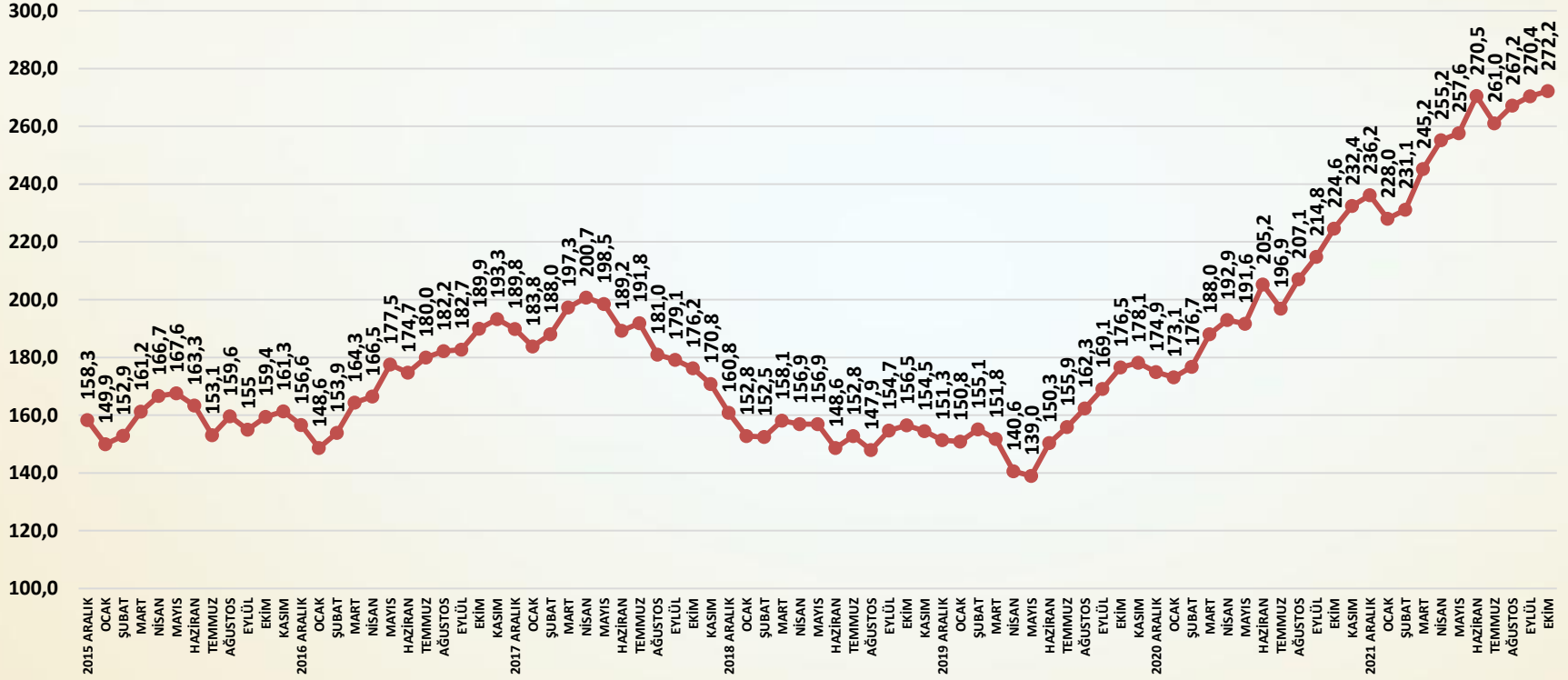
İHRACAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay ihracatınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Ekim ayında ihracatta değişim olmamıştır.

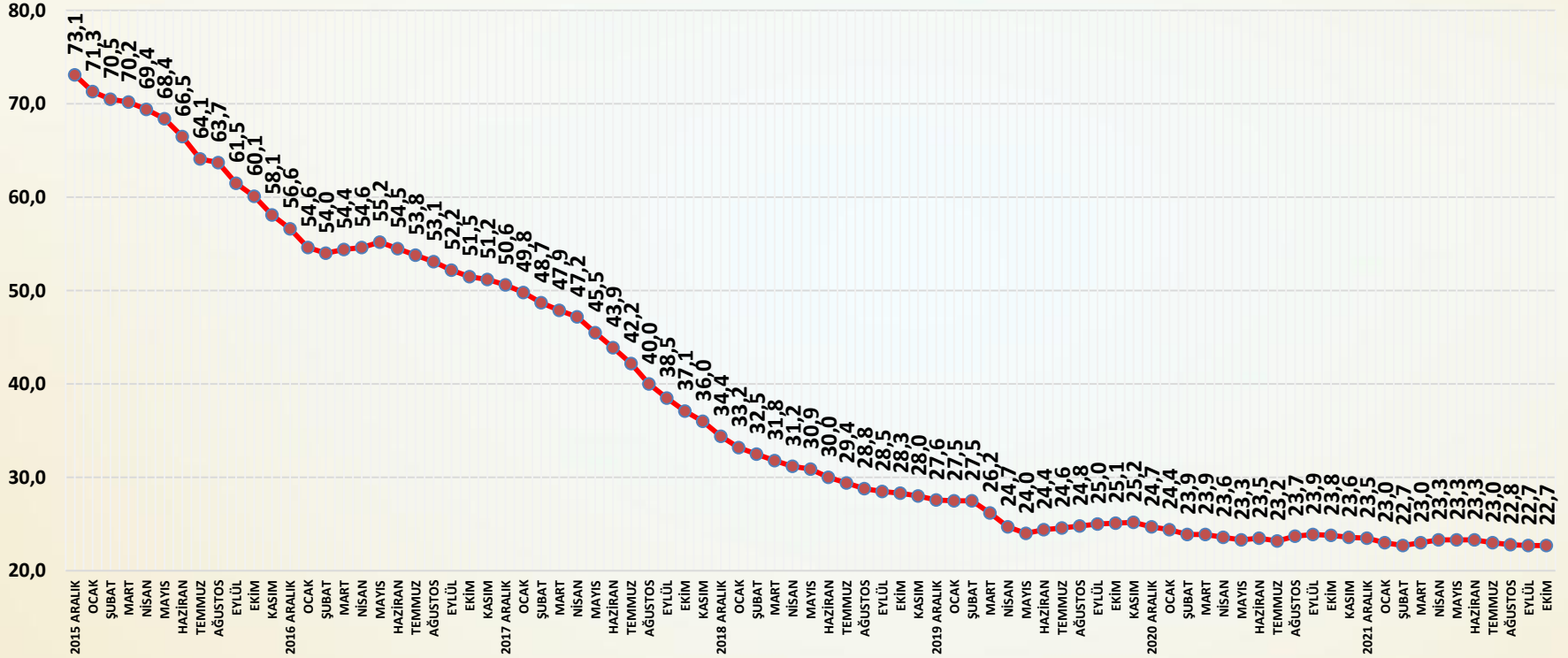
ÇİRO ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay satış cironuz bir önceki aya göre nasıl değişti?

Ekim ayında cirolarda sınırlı artış gerçekleşmiştir.

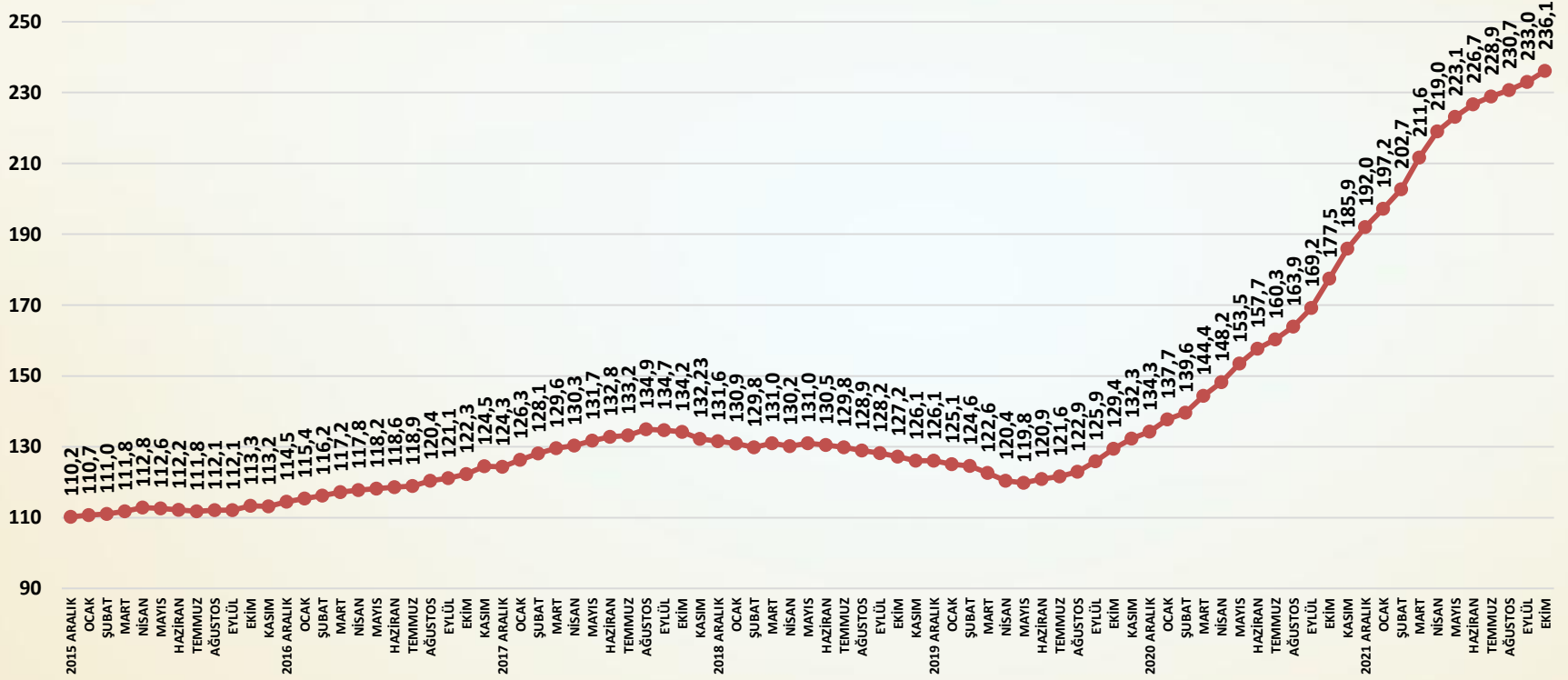
TAHSİLAT HIZI ENDEKSİ 2013 AĞUSTOS=100



SORU: Bu ay tahsilat hızınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Tahsilat hızı Ekim ayında değişmemiştir, ancak düşük kalmaya devam etmiştir.

YURTDIŞI SATIŞ FİYATLARI ENDEKSİ AĞUSTOS 2013 =100



SORU: Bu ay yurtdışı satış fiyatlarınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Ekim ayında yurtdışı satış fiyatlarının artışı sürmüştür.

ENDEKS

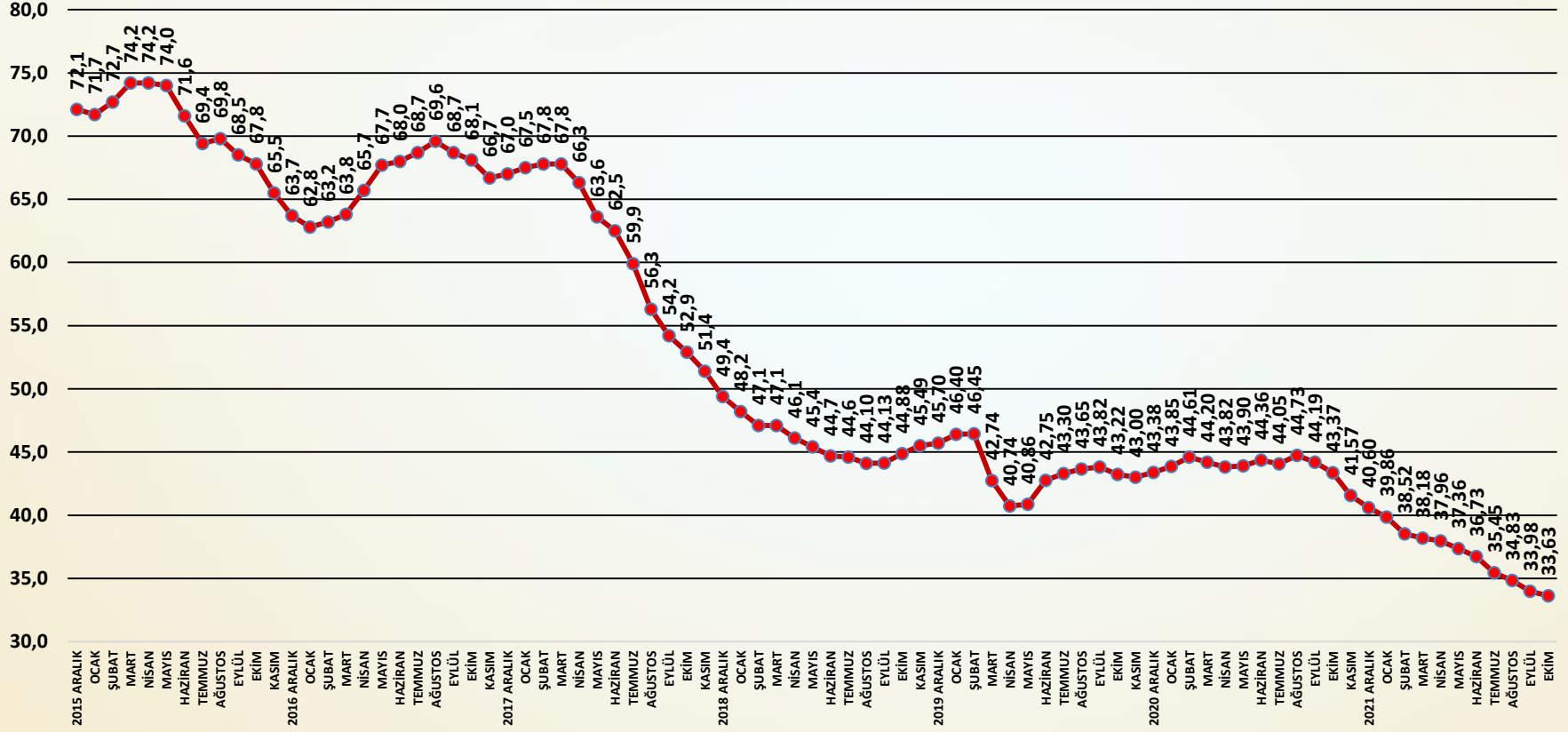
İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ



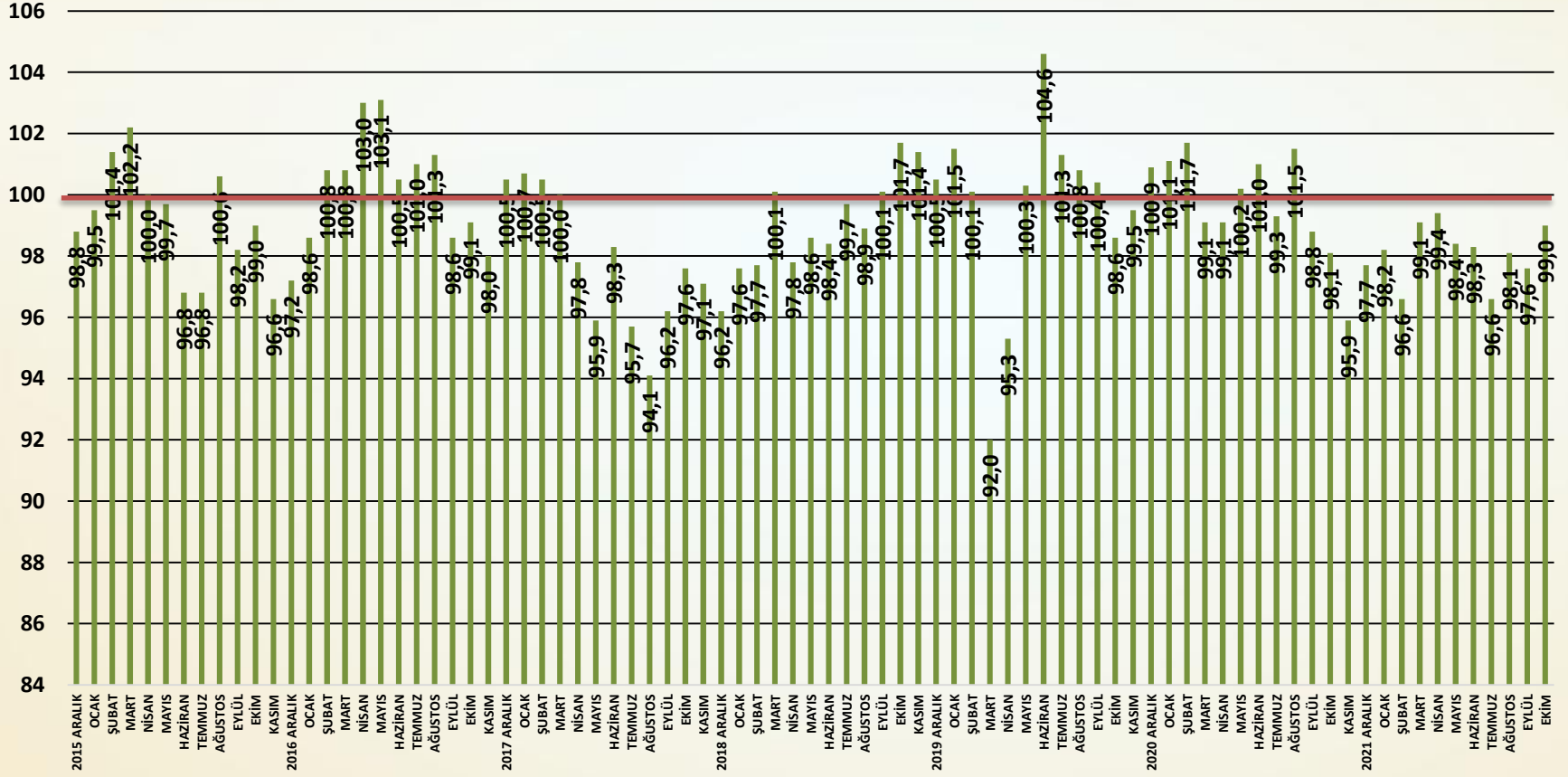
İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ SAYI-95 EKİM 2022

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ GÜVEN ENDEKSİ

GÜVEN ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



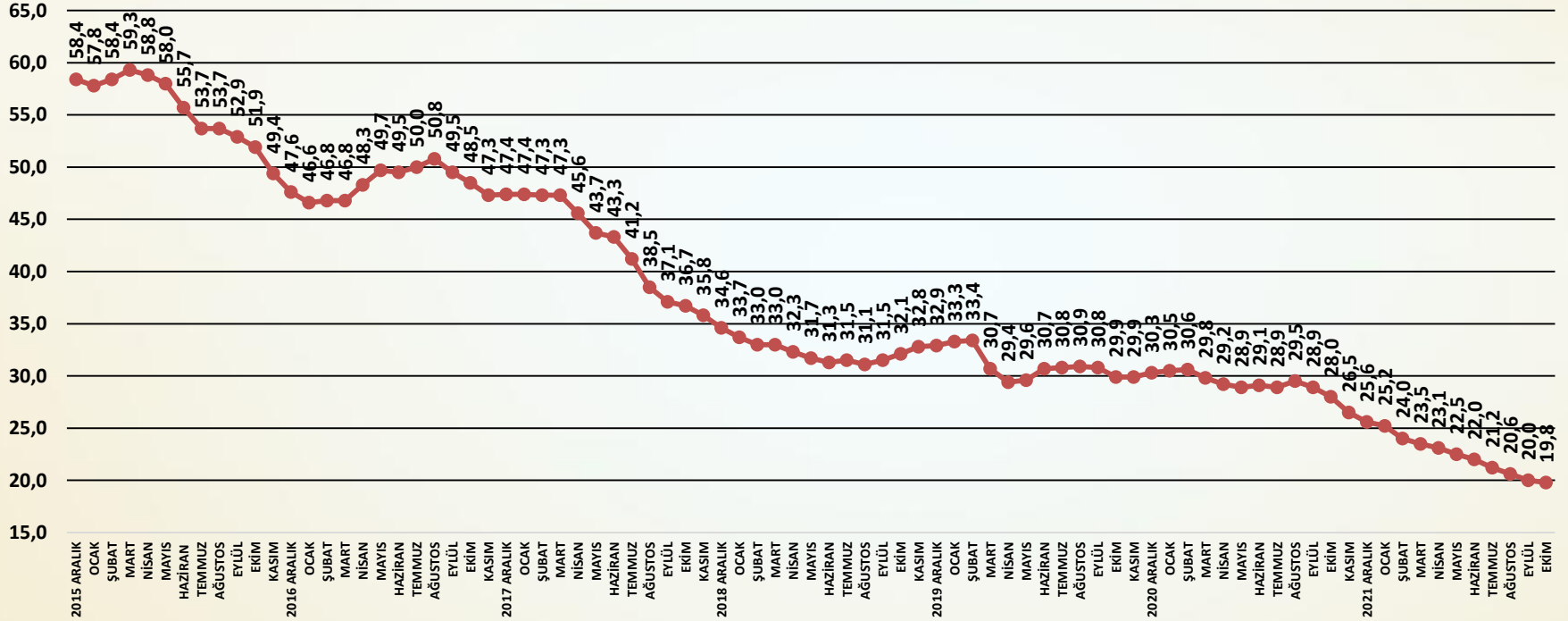
AYLIK GÜVEN ENDEKSİ PUANLARI



Güven Endeksi Değerlendirme

- ❑ Güven Endeksi ekim ayında da düşüş göstermiştir. Ekim ayında özellikle dış pazarlardaki faaliyetlerde yaşanan düşüş güven kaybına neden olmuştur. İçerideki satışlarda artış güveni desteklemiştir. Ancak içeride yüksek inşaat maliyetleri ve finansmana erişimde yaşanan zorluklar güveni zayıflatmaktadır. Seçime yönelik olarak başlayan sosyal konut ve işyeri projesinin güvene etkileri ise sınırlı kalmıştır.
- ❑ Güven seviyesi ekim ayında bir önceki aya göre **0,35** puan azalmıştır. Kırılgan yapısı ile güven endeksi yeni yılın ikinci yarısında kademeli zayıflama eğiliminde kalmaktadır.
- ❑ Türkiye ekonomisine ilişkin güven seviyesi sınırlı ölçüde gerilemiştir.
- ❑ İnşaat sektöründe ve inşaat malzemeleri sanayisinde güven sınırlı düşüşler göstermiştir.
- ❑ Yurtiçi pazarlarda güven ekim ayında da sınırlı ölçüde azalmıştır.
- ❑ İhracat pazarlarına olan güven ekim ayında da gerilemiştir.
- ❑ Güven yılın son çeyreğinde kırılgan ve zayıf kalmaya devam etmektedir. Pazarlardaki yavaşlamanın yanı sıra finansmana erişimde yaşanan sıkıntılar, jeopolitik riskler ile yüksek maliyetler gibi bir çok etken güveni sınırlamaktadır.

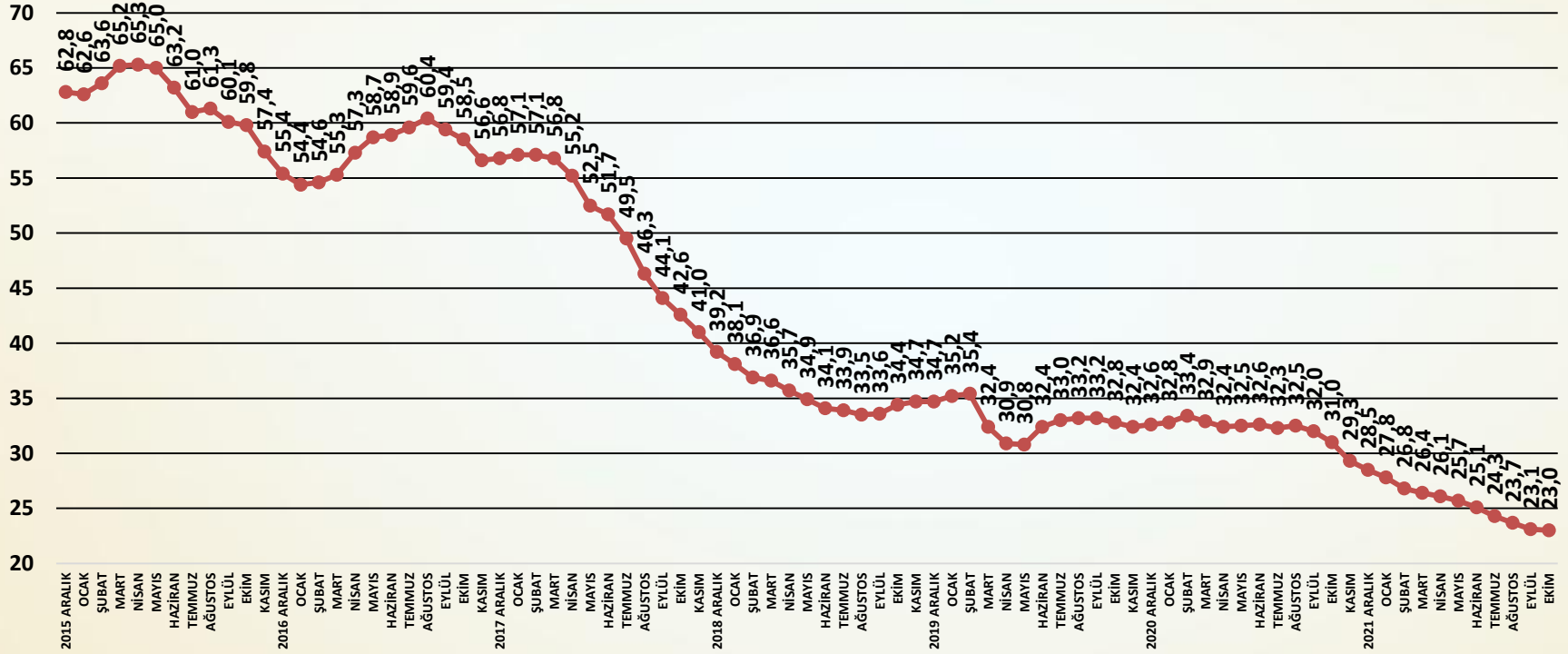
TÜRKİYE EKONOMİSİ GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay Türkiye ekonomisindeki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

Türkiye ekonomisi gidişat endeksi ekim ayında sınırlı ölçüde gerilemiştir.

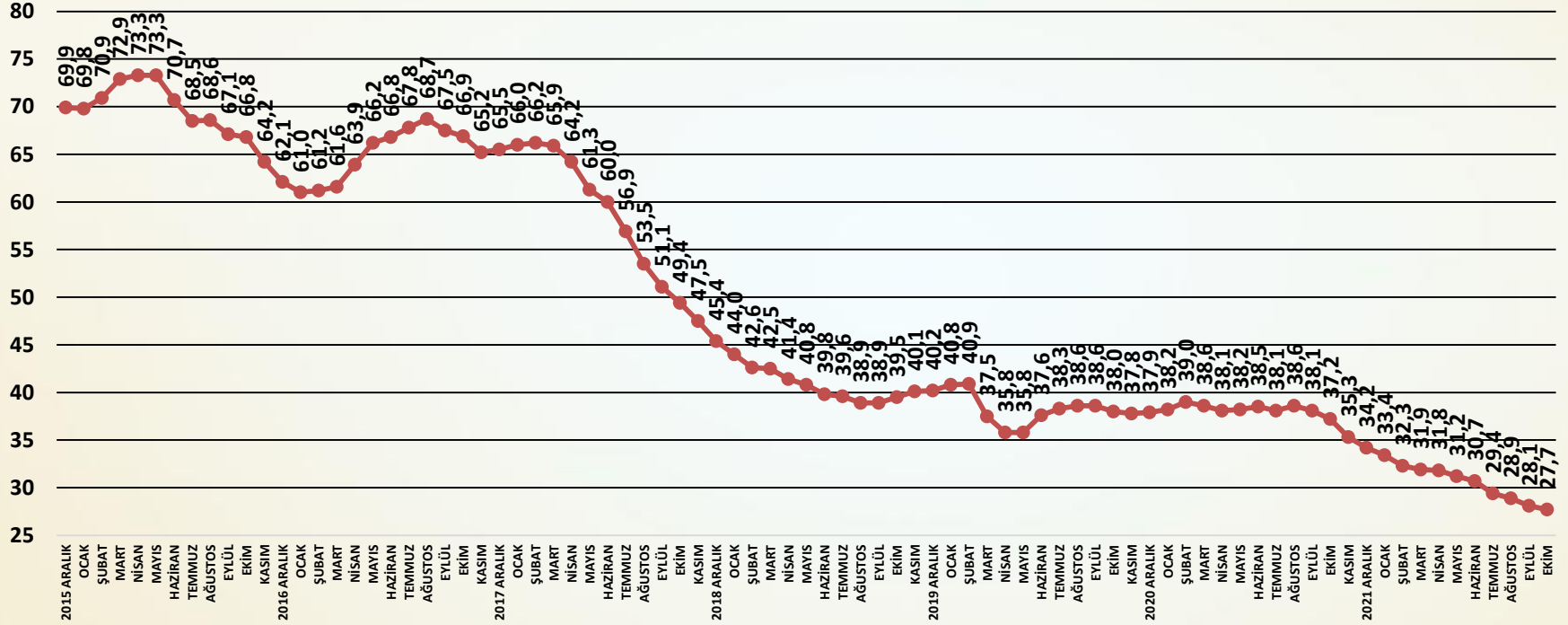
İNŞAAT SEKTÖRÜ GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay inşaat sektöründe genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

İnşaat sektörü genel gidişat endeksi ekim ayında çok sınırlı düşüş göstermiştir.

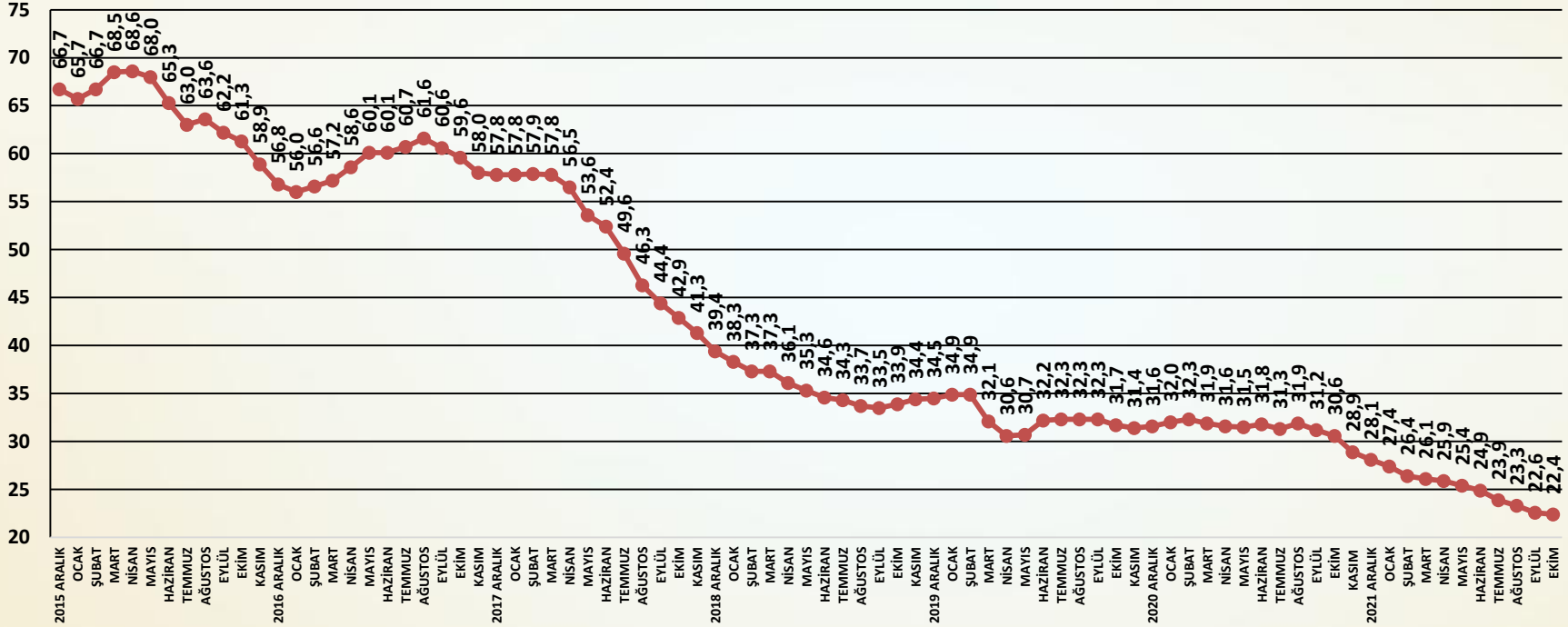
İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013 =100



SORU: Bu ay faaliyet gösterdiğiniz inşaat malzemeleri sektöründeki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

İnşaat malzemeleri sanayi genel gidişat endeksi ekim ayında sınırlı ölçüde azalmıştır.

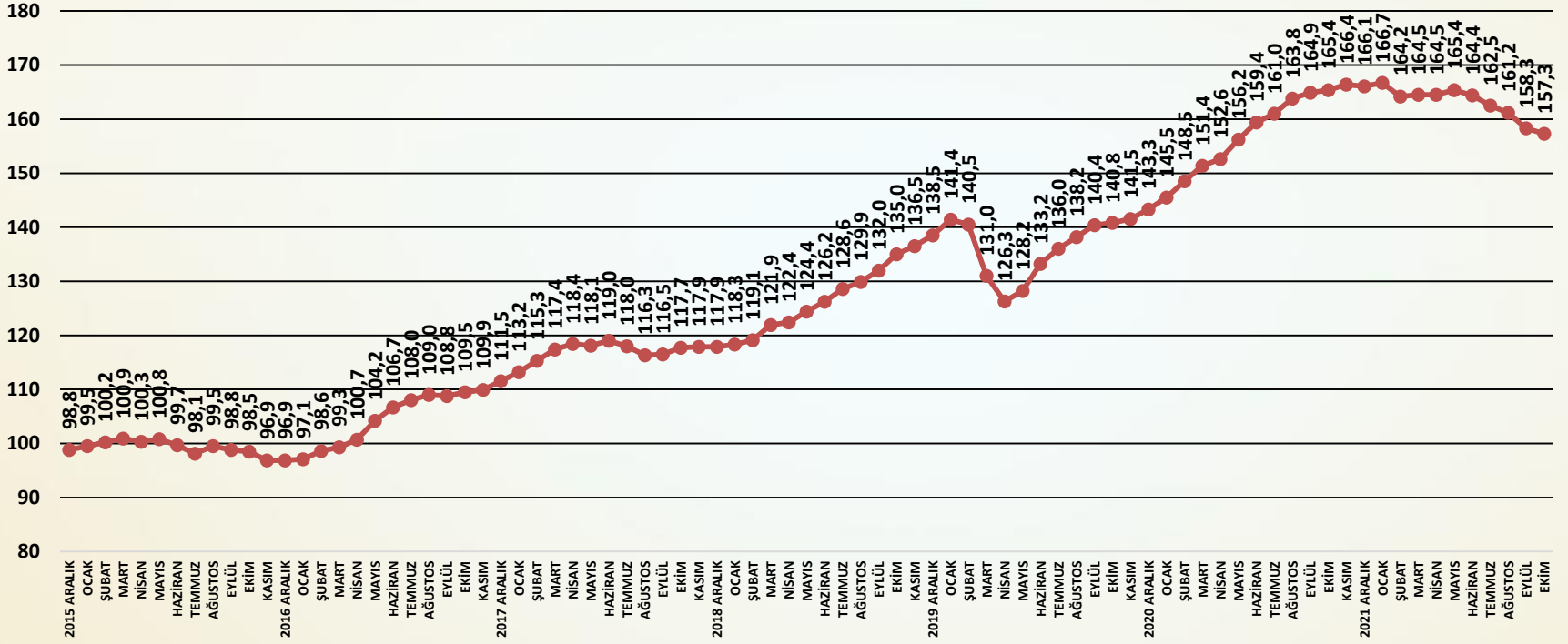
YURTIÇİ PAZARLAR GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ 2013 AĞUSTOS=100



SORU: Bu ay yurtiçi pazarlarındaki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

Yurtiçi pazarlar genel gidişat endeksi ekim ayında sınırlı ölçüde düşmüştür.

İHRACAT PAZARLARI GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ 2013 AĞUSTOS =100



SORU: Bu ay ihracat pazarlarındaki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

ihracat pazarları genel gidişat endeksi ekim ayında düşüş göstermiştir.

ENDEKS

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

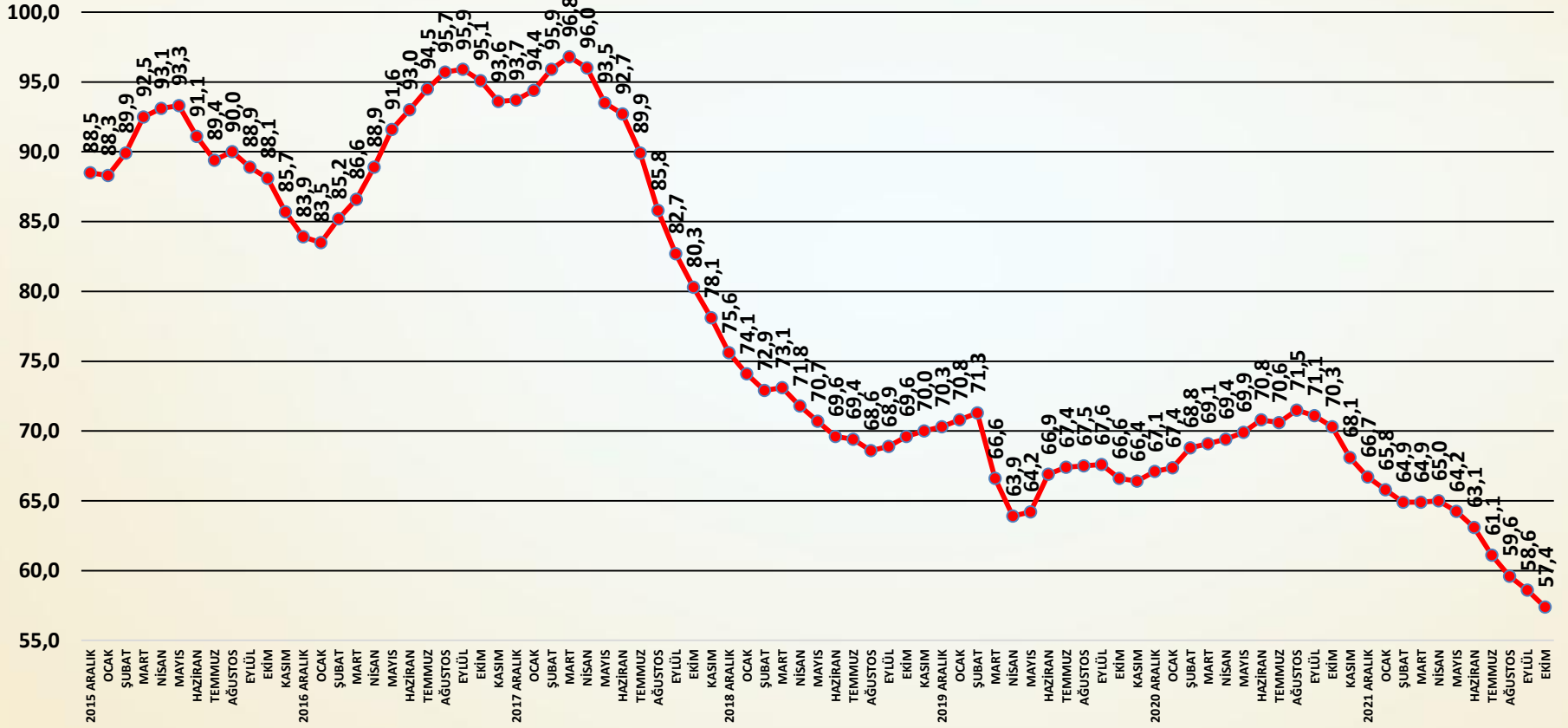


İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

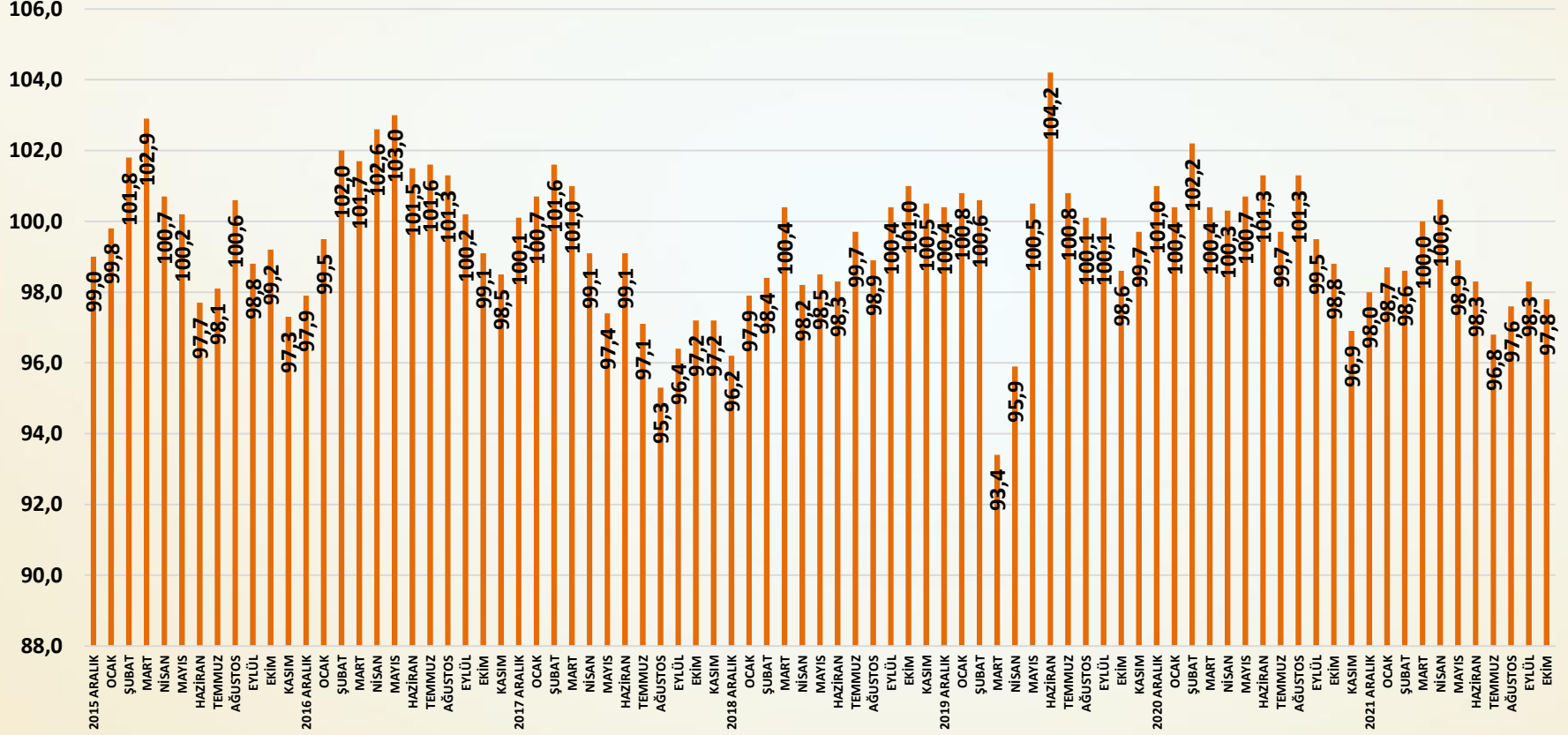
SAYI-95 EKİM 2022

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ BEKLENTİ ENDEKSİ

BEKLENTİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



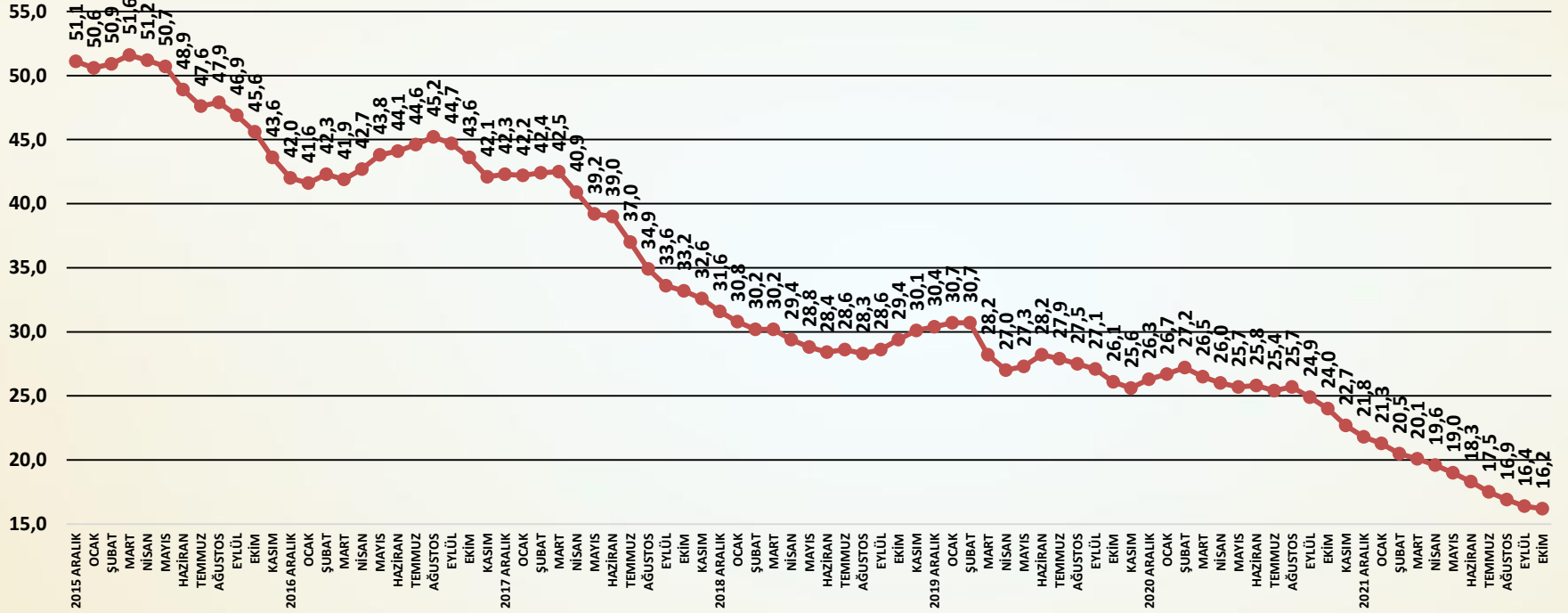
AYLIK BEKLENTİ ENDEKSİ PUANLARI



Beklenti Endeksi Değerlendirme

- ❑ Beklenti Endeksi ekim ayında gerilemeye devam etmiştir. Ekim ayındaki gerileme daha yüksek gerçekleşmiştir. İç ve dış pazara ilişkin göstergelerde sert düşüşler yaşanmıştır. İç ve dış siparişlerdeki düşümlere bağlı olarak üretim ve istihdam beklentileri de önemli ölçüde zayıflatmıştır.
- ❑ Beklenti Endeksi ekim ayında bir önceki aya göre **1,2** puan gerilemiştir. Böylece Beklenti Endeksi son altı ay boyunca gerilemiştir. Pazar koşullarındaki zayıflama etkili olmaktadır.
- ❑ Türkiye ekonomisine ilişkin beklentilerde sınırlı düşüş olmuştur. Yüksek maliyetler ve enflasyon ile finansmana erişimdeki zorluklar ekonomik beklentileri zayıflatmaktadır.
- ❑ Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan yurtiçi siparişler azalmaya devam etmiştir.
- ❑ Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan ihracat siparişleri ekim ayında sert düşüş göstermiştir. İhracat pazarlarındaki daralma daha belirgin hissedilmeye başlanmıştır.
- ❑ Önümüzdeki üç ayın üretim beklentisi ekim ayında sert düşüş göstermiştir. Üretim beklentileri iç ve dış talepteki düşüme bağlı olarak gerilemiştir.
- ❑ İç talepteki yavaşlama ve dış talepteki daralma beklentileri ekim ayında önemli ölçüde zayıflatmıştır. İhracat pazarlarına ve iç pazara ilişkin beklentiler faaliyetlerde de daralma olacağını göstermektedir.

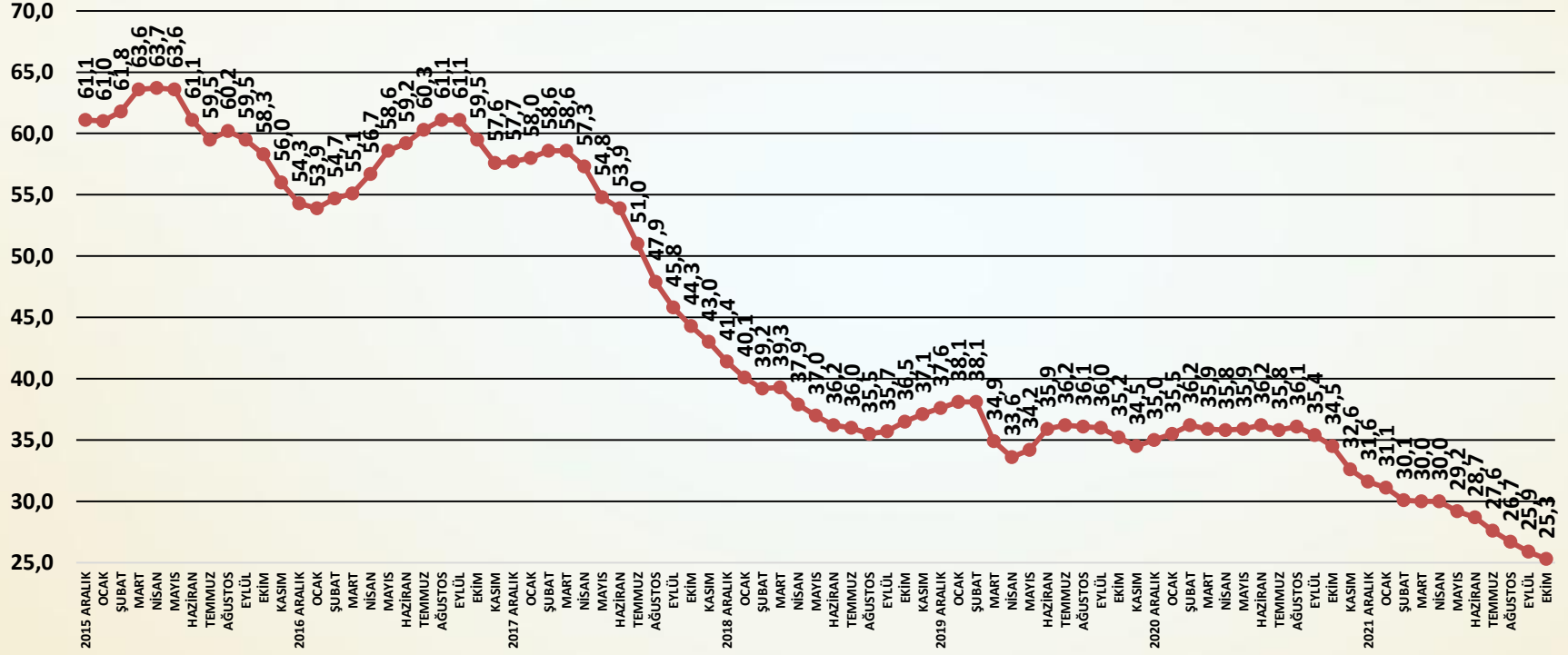
TÜRKİYE EKONOMİSİNE İLİŞKİN ÜÇ AYLIK BEKLENTİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç ay için, Türkiye ekonomisine ilişkin görüşleriniz bir önceki aydaki görüşlerinize göre nasıl değişti?

Türkiye ekonomisine ilişkin beklentiler ekim ayında çok sınırlı düşüş göstermiştir.

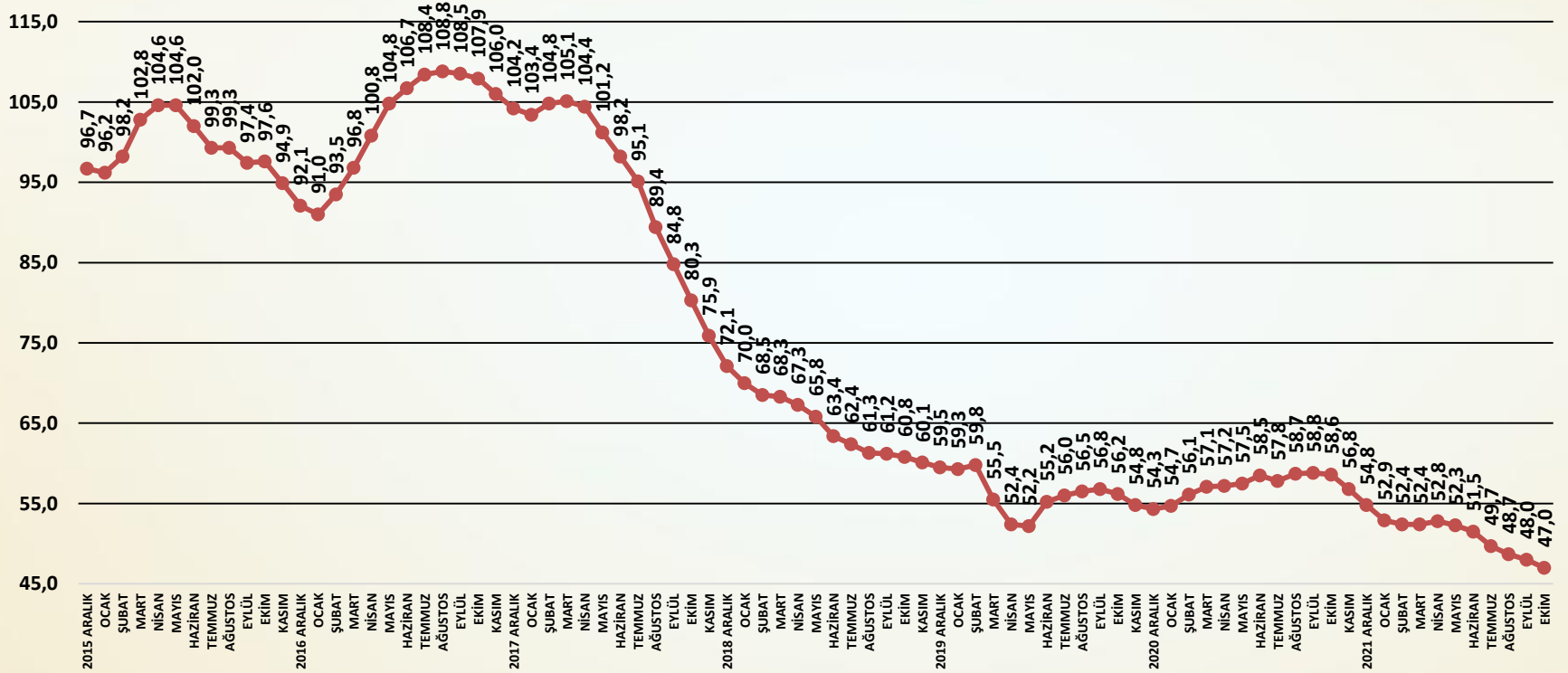
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİNE İLİŞKİN ÜÇ AYLIK BEKLENTİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç ay için, faaliyet gösterdiğiniz inşaat malzemeleri sektörüne ilişkin görüşleriniz bir önceki aydaki görüşlerinize göre nasıl değişti?

İnşaat malzemeleri sanayi beklentileri ekim ayında sınırlı ölçüde gerilemiştir.

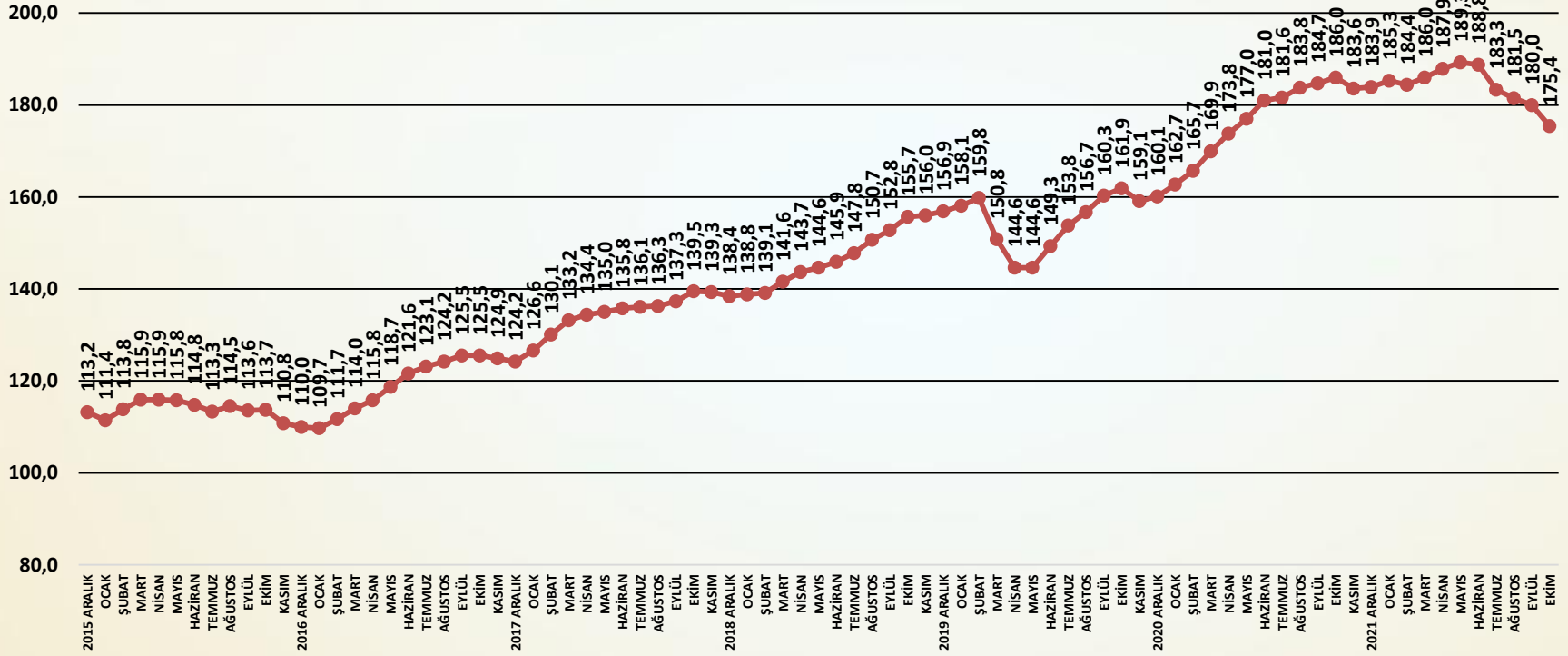
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN ALINAN YURTIÇİ SİPARİŞLER ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan yurtiçi siparişleriniz geçen aya göre nasıl değişti?

Alınan yurtiçi siparişleri ekim ayında azalmaya devam etmiştir.

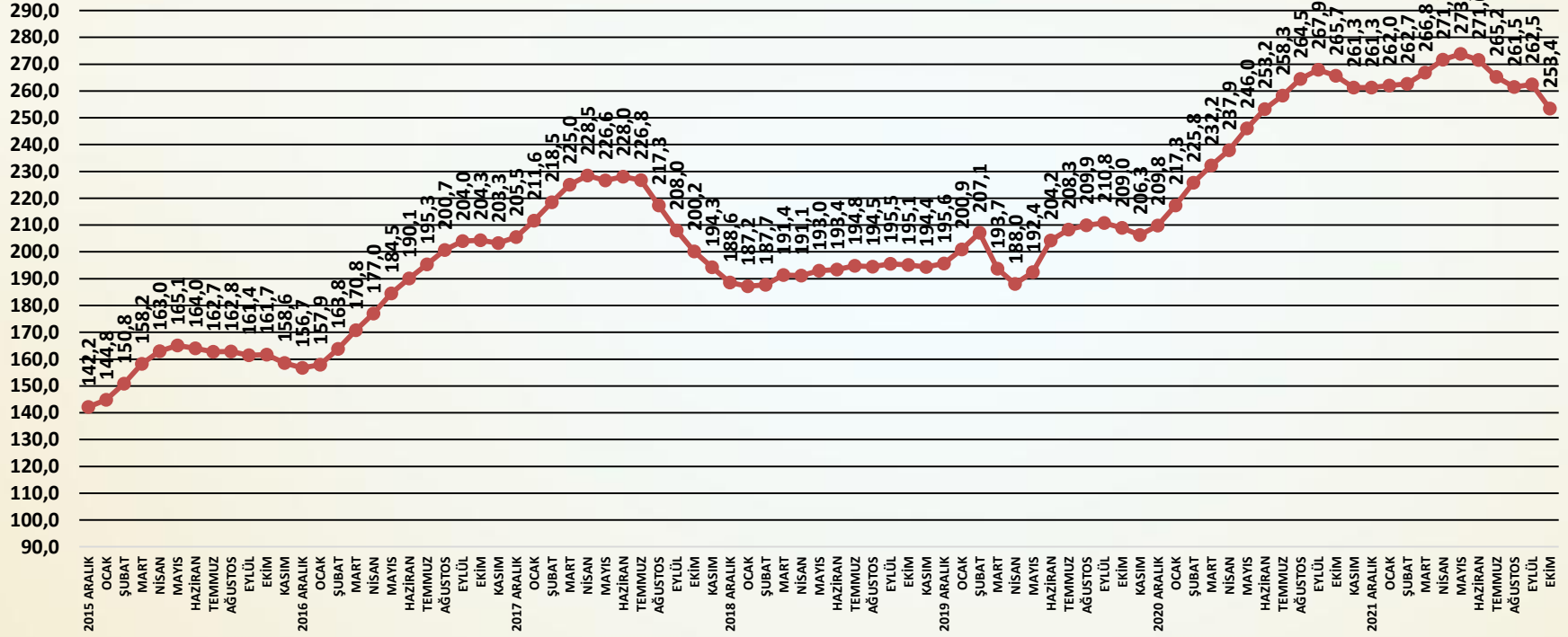
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN ALINAN İHRACAT SİPARİŞLERİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan ihracat siparişleriniz geçen aya göre nasıl değişti?

Alınan ihracat siparişleri ekim ayında önemli ölçüde gerilemiştir.

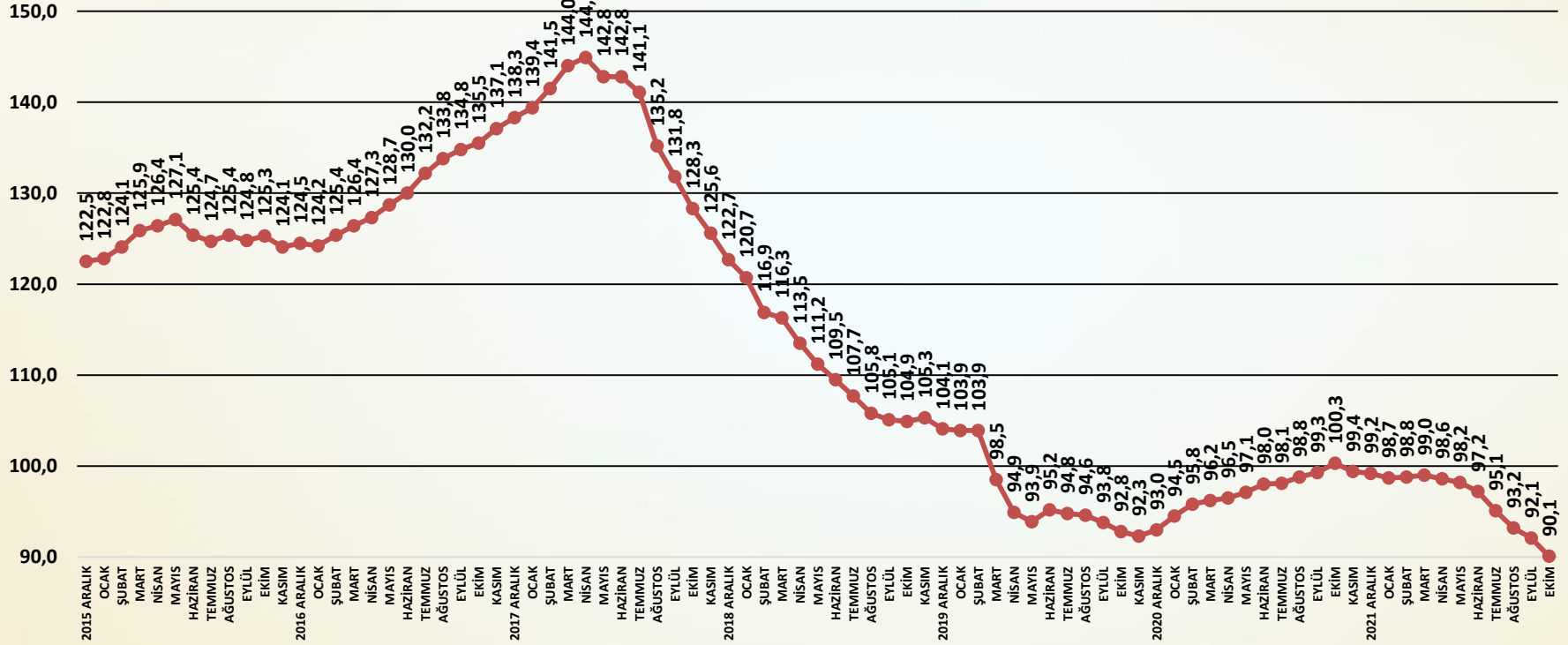
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN ÜRETİM BEKLENTİSİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU; Önümüzdeki üç aya ilişkin üretimdeki beklentiniz geçen aya göre nasıl değişti?

Önümüzdeki üç aya ilişkin üretim beklentileri Ekim ayında sert düşüş göstermiştir.

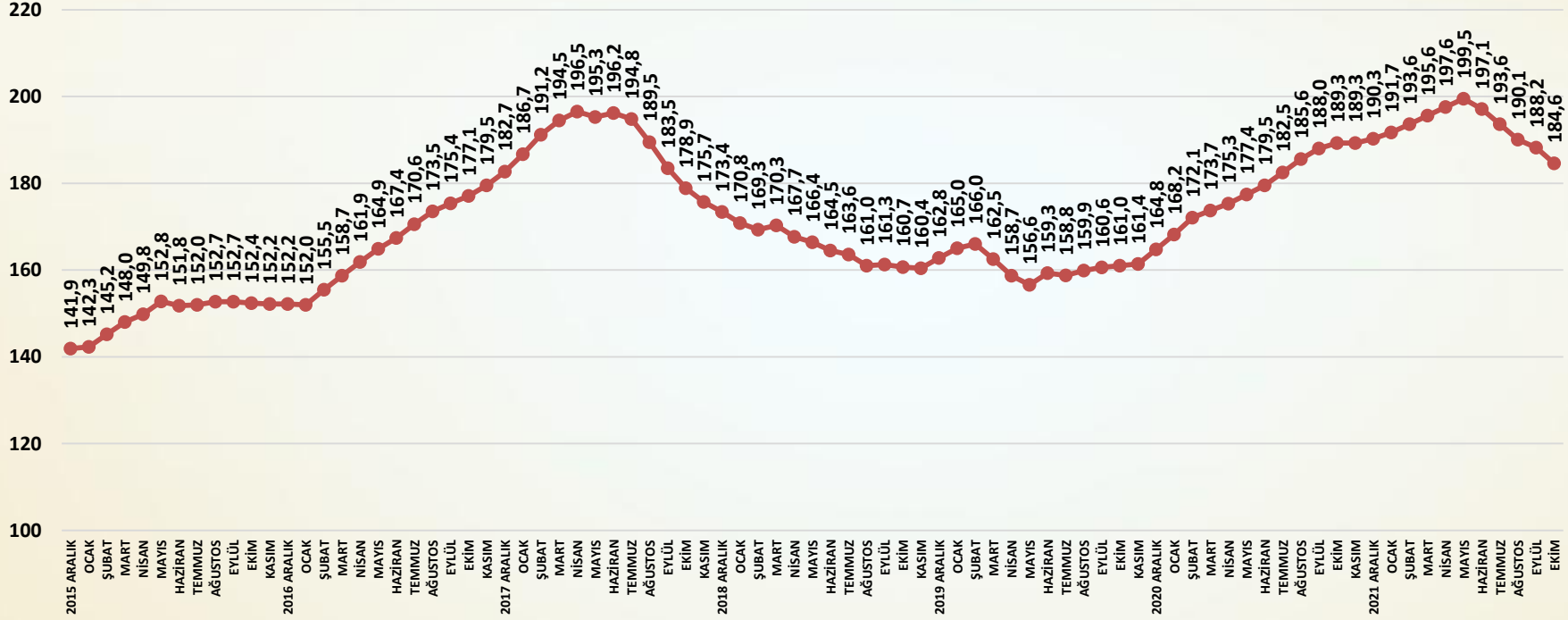
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN YATIRIM BEKLENTİSİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç aya ilişkin yeni üretim kapasitesi yatırımlarındaki beklentiniz geçen aya göre nasıl değişti?

Yatırım beklentilerinde ekim ayında düşüş yaşanmıştır.

ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN İSTİHDAM BEKLENTİSİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU; Önümüzdeki üç aya ilişkin istihdam beklentiniz geçen aya göre nasıl değişti?

İstihdam beklentileri ekim ayında önemli ölçüde düşmüştür.

İnşaat malzemeleri sanayi endekslerinin amacı;

Türkiye ekonomisinde ve imalat sanayinde üretim, yatırım, istihdam ve ihracat alanlarında çok önemli bir pay alan inşaat malzemeleri sanayindeki;

- Gelişmeleri ve beklentileri yakından izlemek,
- Gelişme ve beklentileri endeksler temelinde düzenlemek,
- Gelişme ve beklentileri öncelikle sektör temsilcileriyle, sonrasında sektörün tüm paydaşları ve ekonomi yönetimiyle ve nihayet kamuoyu ile paylaşmak,
- Böylece sektörün içindeki ve dışındaki tüm aktörler için yol gösterici nitelikte, sürekli ve düzenli bir bilgi seti yaratmaktır.

- ❑ Endeksler için veriler, firmalar ile yapılacak anketler ile toplanmaktadır. Firmalar sektörün genelini önemli ölçüde yansıtan 22 alt sektörden seçilmiş olan 100 firmadır ve anket her ay aynı 100 firma ile yapılmaktadır.
- ❑ Anket ile firmalara üç alt endeks için sorular yöneltilmektedir. Her bir alt endeks için farklı sorular sorulmaktadır. Faaliyet endeksi için 11, güven endeksi için 6, ve beklenti endeksi için 7 soru sorulmaktadır.
- ❑ Sorulara verilen cevaplar içinden aynı kaldı veya değişmedi yanıtları çıkarılmakta, arttı ile azaldı, artacak ile azalacak ve daha iyimserim ile daha kötümserim arasındaki sayısal farklar (artı veya eksi) 10'a bölünerek 100 rakamına eklenmekte veya çıkarılmaktadır.
- ❑ Böylece her ay için bir önceki aya göre soruların cevaplarından üretilen puanlar 90 ile 110 arasında değerler almaktadır.

- ❑ Her alt endeks için sorulan soruların aylık puanları ile çalışmanın başladığı 2013 Ağustos ayı 100 olmak üzere zincir endeksler oluşturulmaktadır. Böylece soru bazında endeksler üretilmektedir.
- ❑ Alt endeksler için ise; öncelikle sorulan sorular sanayi için taşıdıkları önem ağırlıklarına göre ağırlıklandırılmakta, ağırlık puanları toplanmakta ve her ay için alt endeks puanları hesaplanmaktadır.
- ❑ Alt endeksler için daha sonra her ay hesaplanan alt endeks puanları ile çalışmanın başladığı 2013 Ağustos ayı 100 olmak üzere zincir endeksler oluşturulmaktadır. Böylece alt endeksler üretilmektedir.
- ❑ Bileşik endeks ise üç alt endeksin puanlarının ağırlıklandırılması ile hesaplanmaktadır. Önce aylık puanlar hesaplanmakta ve daha sonra yine bu puanlar aracılığı ile 2013 Ağustos ayı 100 olmak üzere bileşik endeks üretilmektedir.

ENDEKSİ HAZIRLAYAN KURUM

ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES



ESDH

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

SERGÜL SOKAK, SARAL SİTESİ C.BLOK D.10
GAYRETTEPE-BEŞİKTAŞ İSTANBUL, TEL 0212 352 87 95

www.esdh.com.tr