



İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ



İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

SAYI-96 KASIM 2022

Katkılarıyla:





TÜM ÇATILARA ÖZEL

GES

• PROJELERİ •

ASSAN PANEL'DE

ANA ENDEKS

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ **BİLEŞİK** ENDEKSİ

İnşaat malzemeleri sanayinde ölçülen faaliyet, güven ve beklentilerin bileşimi ile oluşturulan ve sanayinin genel durumunu ortaya koyan endekstir.

ALT ENDEKSLER

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ **FAALİYET** ENDEKSİ

İnşaat malzemeleri sanayinde sürdürülen faaliyetlerin seviyesini içinde bulunan ay itibariyle tespit eden ve ortaya koyan endekstir.

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ **GÜVEN** ENDEKSİ

İnşaat malzemeleri sanayinde faaliyet gösteren firmaların ekonomi ve sektöre yönelik duydukları güven seviyesini tespit eden ve ortaya koyan endekstir.

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ **BEKLENTİ** ENDEKSİ

İnşaat malzemeleri sanayinde faaliyetlerin önümüzdeki üç aylık dönemde hangi seviyede olacağına ilişkin beklentileri tespit eden ve ortaya koyan endekstir.



İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

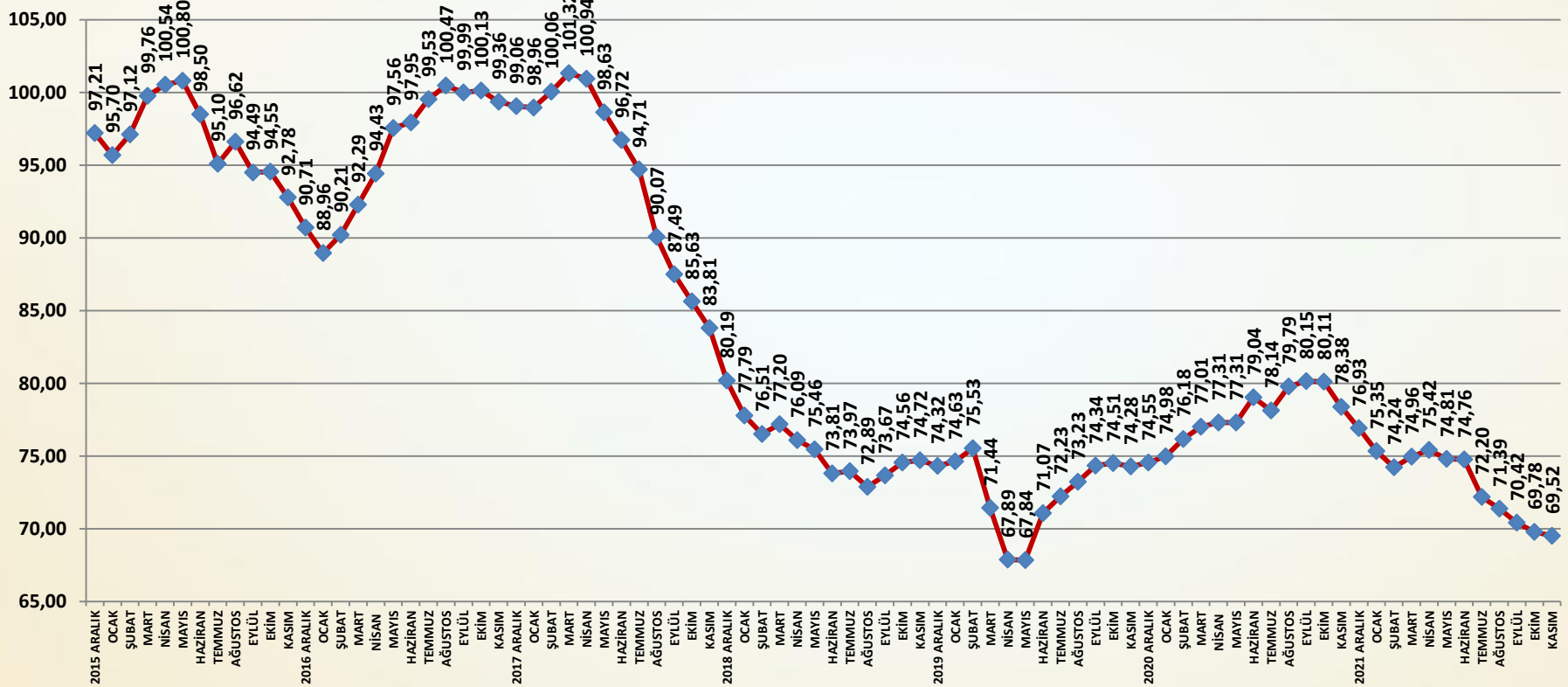


İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

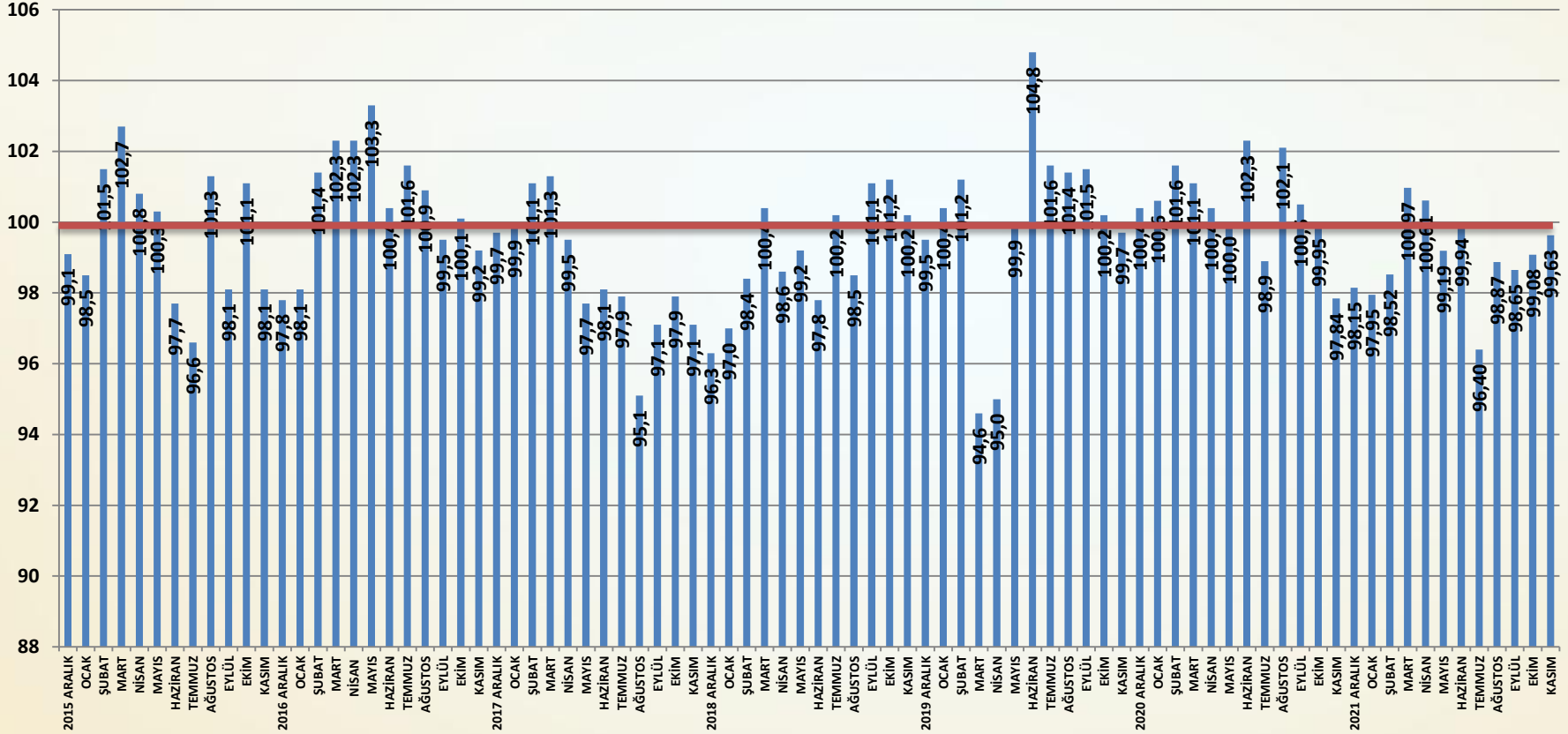
SAYI-96 KASIM 2022

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ BİLEŞİK ENDEKSİ

BİLEŞİK ENDEKS AĞUSTOS 2013=100



AYLIK BİLEŞİK ENDEKS PUANI



Bileşik Endeks Değerlendirme

- ❑ İnşaat Malzemeleri Sanayi Bileşik Endeksi kasım ayında sınırlı ölçüde gerilemiştir. Kasım ayında faaliyetlerde sınırlı düşüş yaşanmıştır. Güven ve beklentilerdeki zayıflama ise sürmüştür. Kasım ayında iç ve özellikle dış talepteki daralma güven ve beklentileri de sınırlamıştır.
- ❑ İnşaat Malzemeleri Sanayi Bileşik Endeksi kasım ayında **0,26** puan gerilemiştir. Mevsimselliğin yanı sıra pazarlardaki koşulların bozulması sonucu Bileşik Endeks'te düşüş yaşanmaya başlanmıştır. Bileşik Endeks **69,52** puana inmiştir. Bileşik Endeks pandemi sonrası en düşük seviyelerine gerilemiştir. Küresel yavaşlama ve içerideki riskler yeni bir zayıflama dönemi başlatmıştır.
- ❑ Kasım ayında faaliyetlerde sınırlı düşüş olmuştur. Faaliyetler son üç ay içinde giderek durağanlaşmıştır. İç satışlardaki yavaşlama ve dış satışlardaki düşüş etkili olmuştur.
- ❑ Güven Endeksi kasım ayında da gerilemiştir. Güven Endeksi yılın son çeyreğinde kırılgan ve zayıf kalmaya devam etmektedir. Pazarlara ilişkin zayıflama güveni sınırlamaktadır.
- ❑ Beklenti Endeksi kasım ayında gerilemeye devam etmiştir. İç ve dış siparişlerdeki düşüşler beklentileri olumsuz etkilemiştir. Özellikle ihracat siparişlerinde düşüş yaşanmıştır. İç ve özellikle dış siparişlerdeki gerileme sonucu üretim ve istihdam beklentileri de düşmeye devam etmiştir.
- ❑ Yılın son aylarında iç ve dış talepteki daralmalar önümüzdeki aylarda faaliyetlerde de düşüşler olacağını göstermektedir. Ekonomik ve finansal koşullar da Bileşik endeksi sınırlayacaktır.



İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

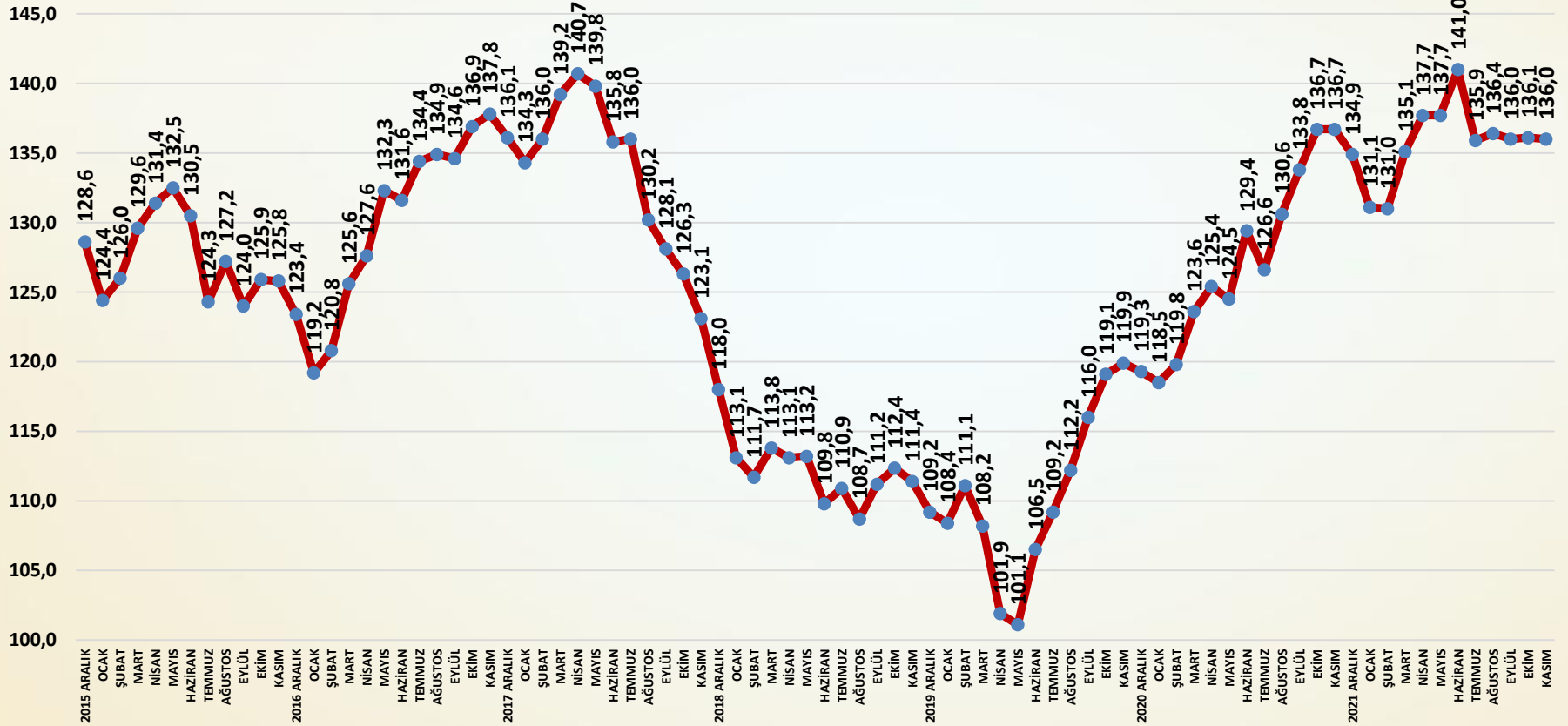


İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

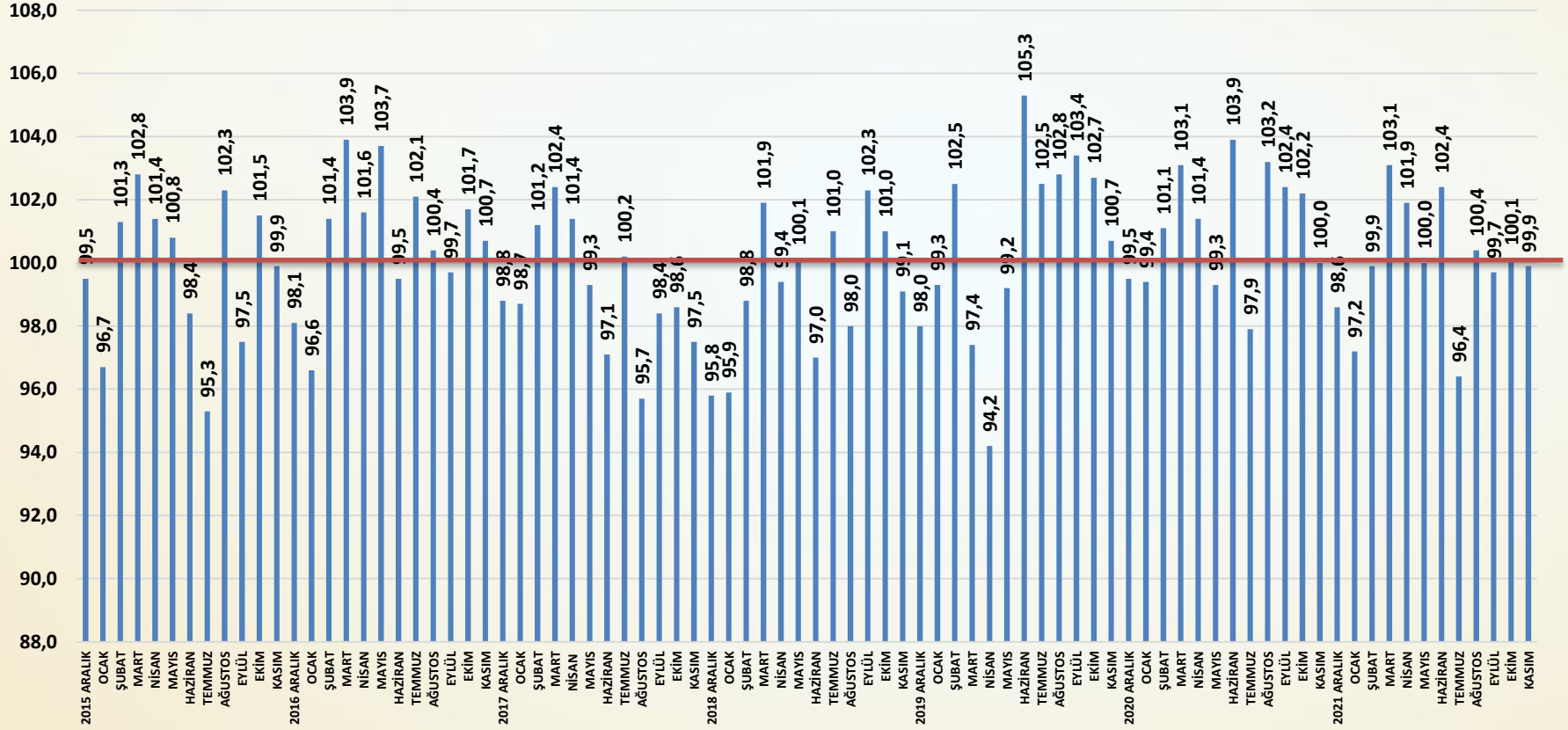
SAYI-96 KASIM 2022

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ FAALİYET ENDEKSİ

FAALİYET ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



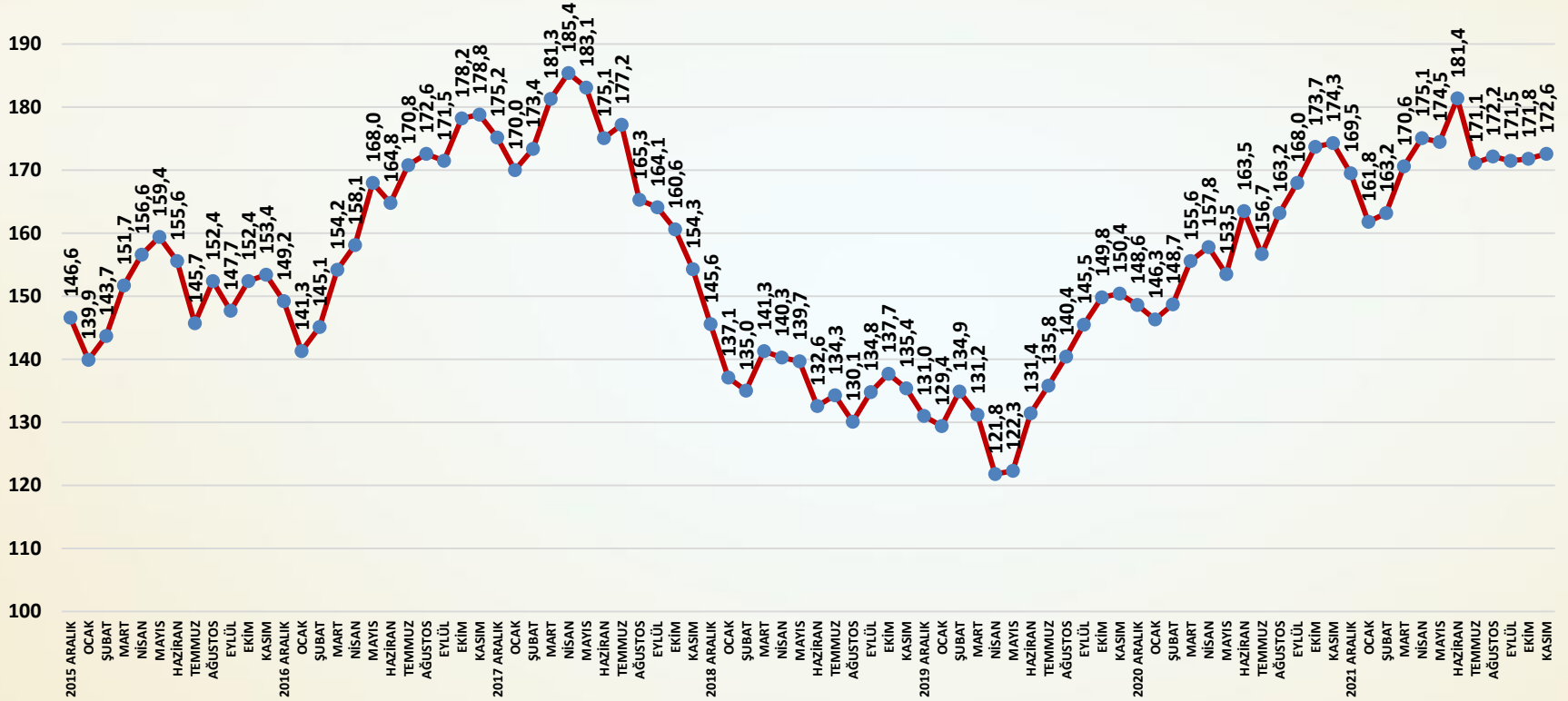
AYLIK FAALİYET ENDEKSİ PUANLARI



Faaliyet Endeksi Değerlendirme

- ❑ İnşaat malzemeleri sanayi faaliyetleri kasım ayında çok sınırlı bir düşüş göstermiştir. Son üç aydır faaliyetler giderek durağanlaşmaktadır. Yüksek mevsimin sona eriyor olması ile iç pazarda yavaşlama etkisi faaliyetleri sınırlamaktadır. Dış pazarlardaki yavaşlama etkisi de daha fazla hissedilmektedir. Finansman sıkıntıları ile yüksek maliyetlerin de faaliyetler üzerindeki etkili olduğu görülmektedir.
- ❑ Faaliyet Endeksi kasım ayında bir önceki aya göre **0,1** puan düşüş göstermiştir. Alt faaliyet gruplarında farklı eğilimler ortaya çıkmıştır. İçeride sınırlı bir artış görülmektedir. İç pazarda hareketlilik yavaşlayarak sürmektedir.
- ❑ Yurtiçi satışlar kasım ayında sınırlı ölçüde artış göstermiştir.
- ❑ İhracat kasım ayında uzun süre sonra düşüş göstermiştir. İhracat birim fiyatlarında da yine uzun süre sonra gerileme olmuştur.
- ❑ Üretimde kasım ayında sınırlı bir artış gerçekleşmiştir. Ekim ayından sonra kasım ayında da üretimde sınırlı artış yaşanmıştır.
- ❑ Faaliyetler giderek durağanlaşmaktadır. İç pazardaki geri dönüş dikkat çekicidir. Dış talepteki yavaşlama ise daha belirgin hale gelmiştir. İç ve dış pazardaki bu gelişmeler faaliyetleri sınırlamaktadır. Finansman sıkıntıları ile yüksek maliyetler de faaliyetleri yavaşlatmaktadır.

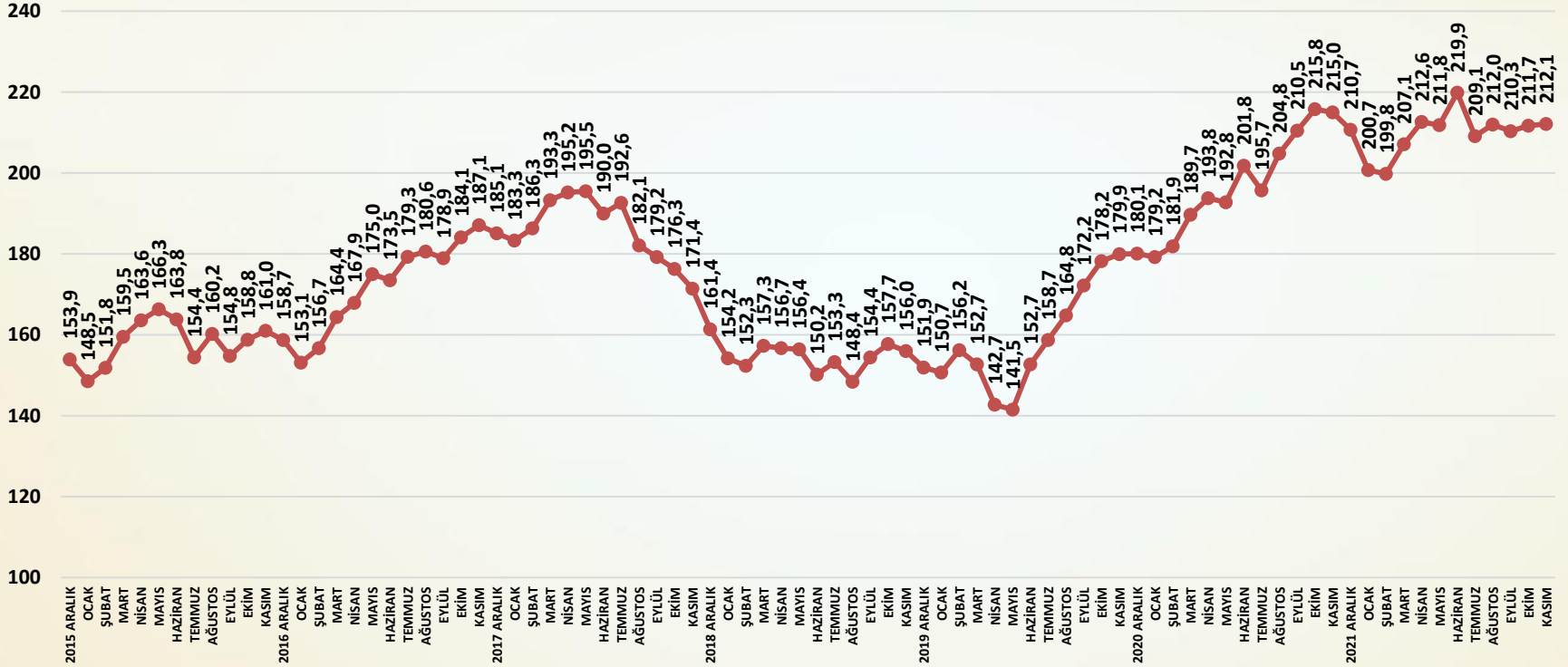
YURTIÇİ SATIŞ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay yurtiçinde satışlarınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Yurtiçi satışlar kasım ayında sınırlı ölçüde artış göstermiştir.

ÜRETİM ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay üretiminiz bir önceki aya göre nasıl değişti?

Kasım ayında üretimde sınırlı artış gerçekleşmiştir.

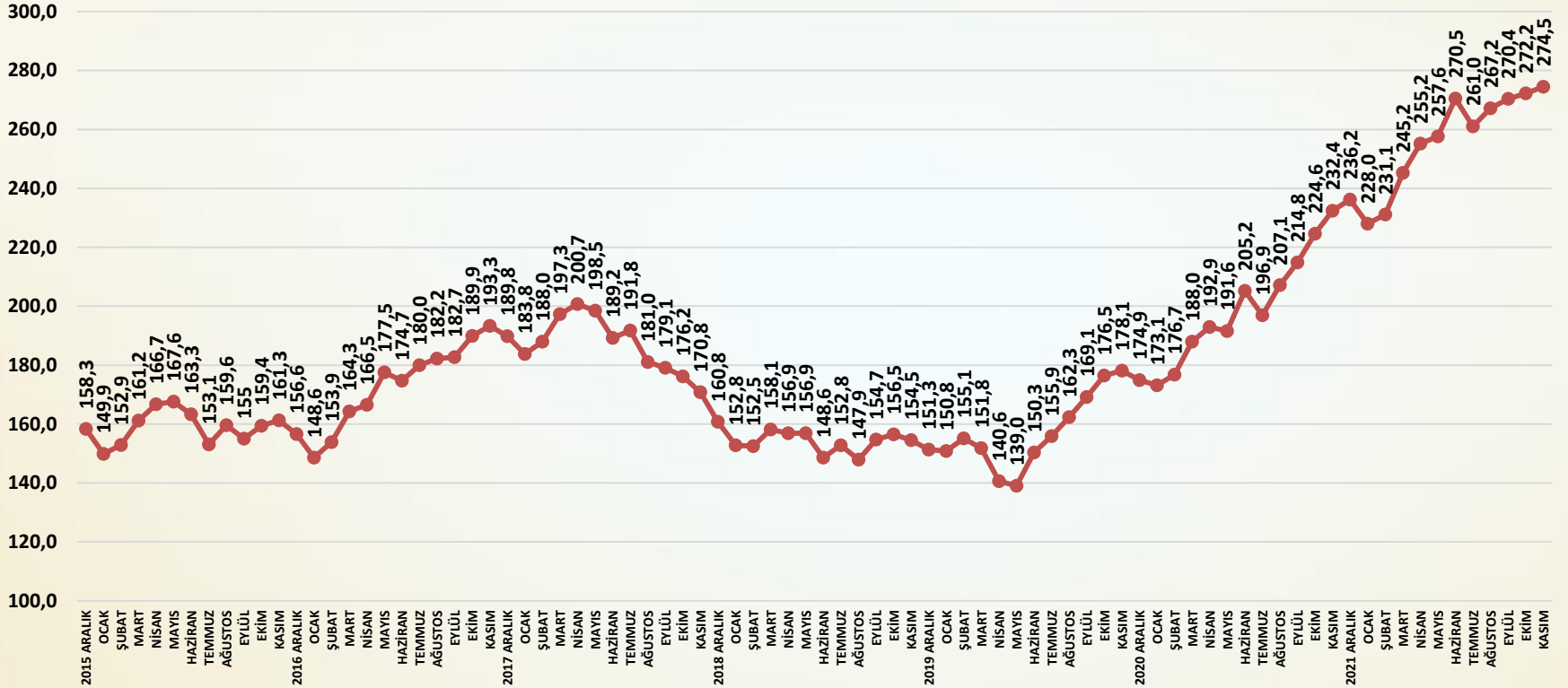
İHRACAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay ihracatınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Kasım ayında ihracat gerileme yaşanmıştır.

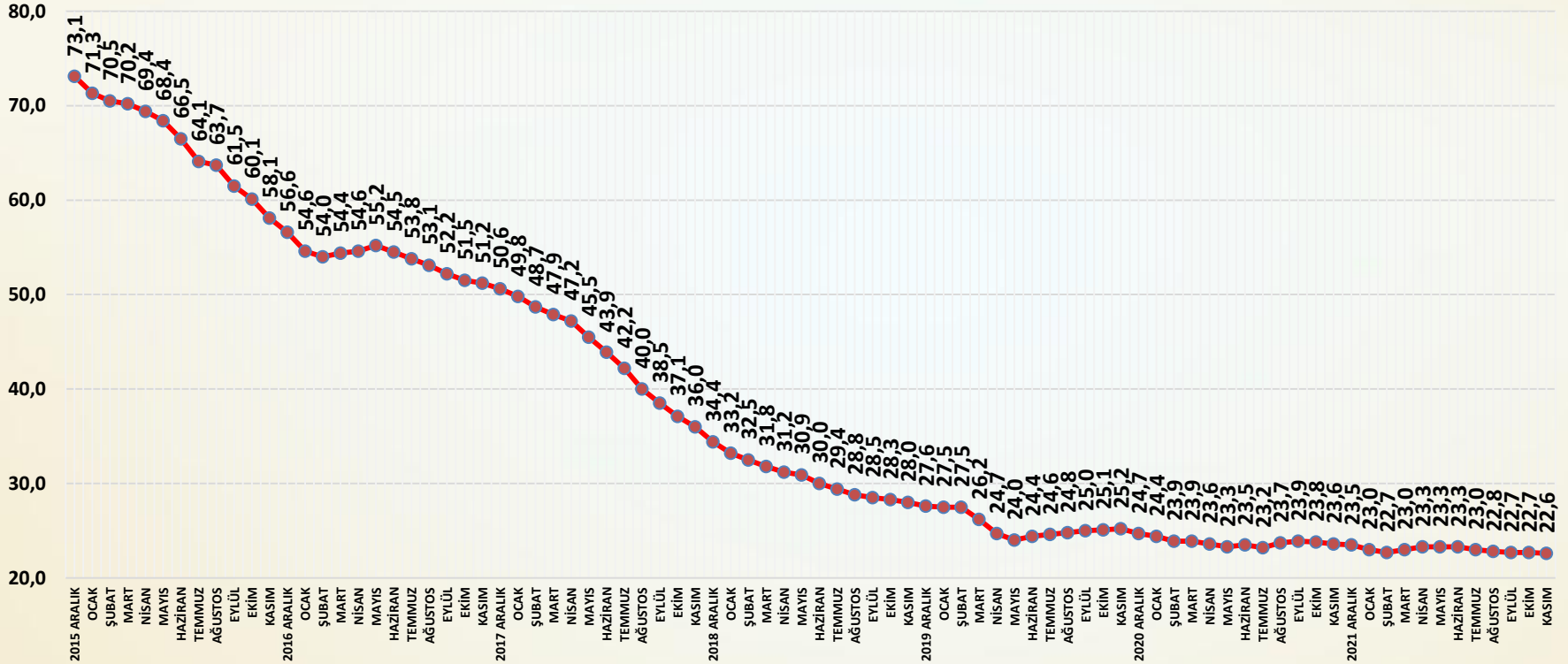
CİRO ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay satış cironuz bir önceki aya göre nasıl değişti?

Kasım ayında cirolarda sınırlı artış gerçekleşmiştir.

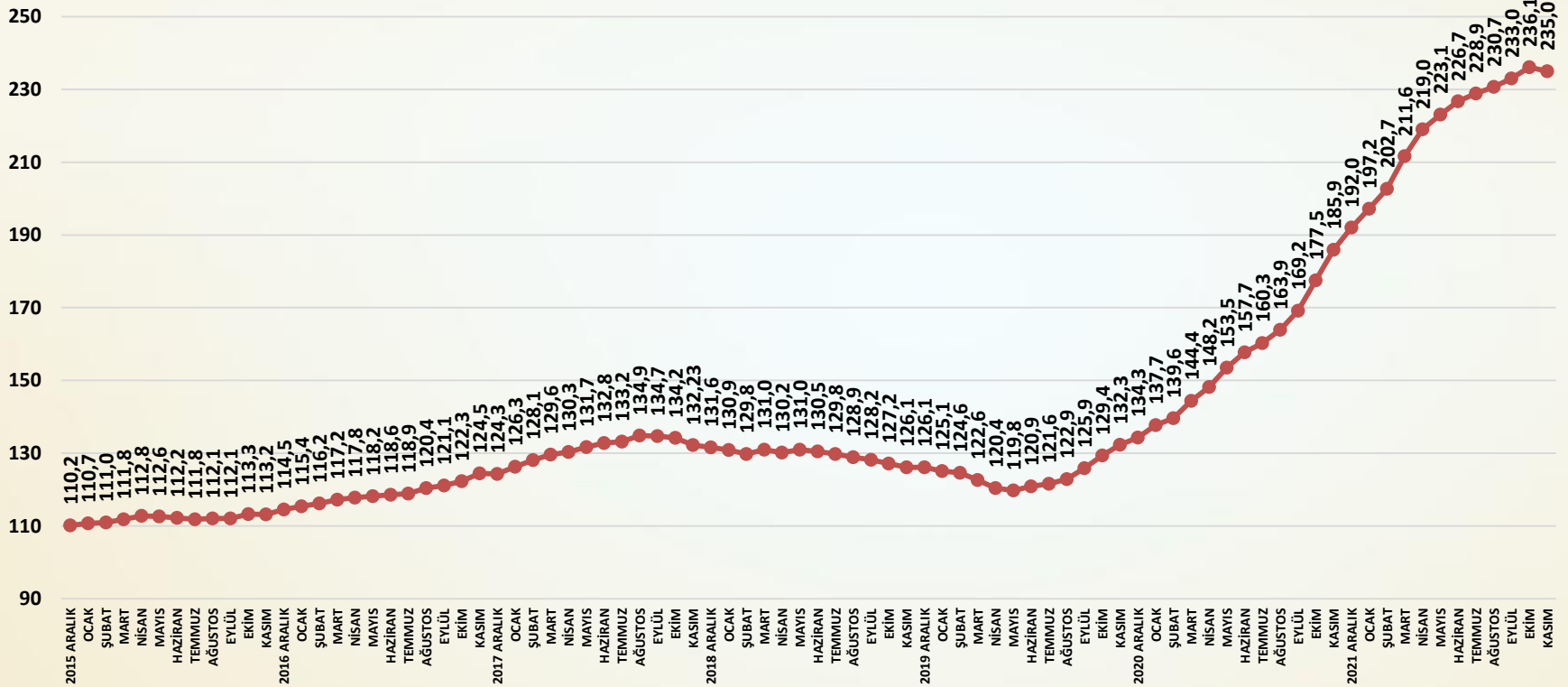
TAHSİLAT HIZI ENDEKSİ 2013 AĞUSTOS=100



Soru; Bu ay tahsilat hızınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Tahsilat hızı kasım ayında düşük kalmaya devam etmiştir.

YURTDIŞI SATIŞ FİYATLARI ENDEKSİ AĞUSTOS 2013 =100



SORU: Bu ay yurtdışı satış fiyatlarınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Kasım ayında yurtdışı satış fiyatları uzun süre sonra ilk kez gerilemiştir.



İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

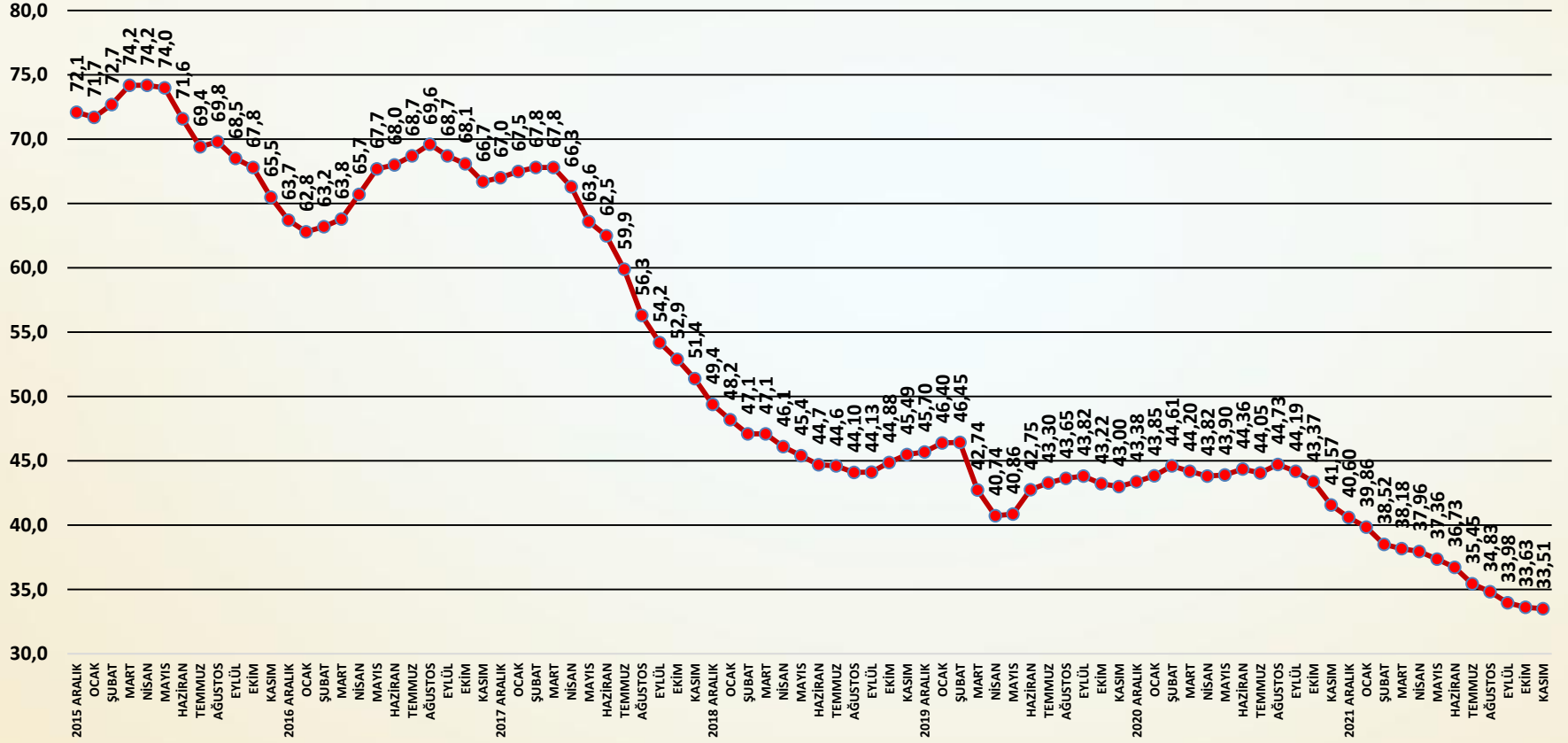


İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

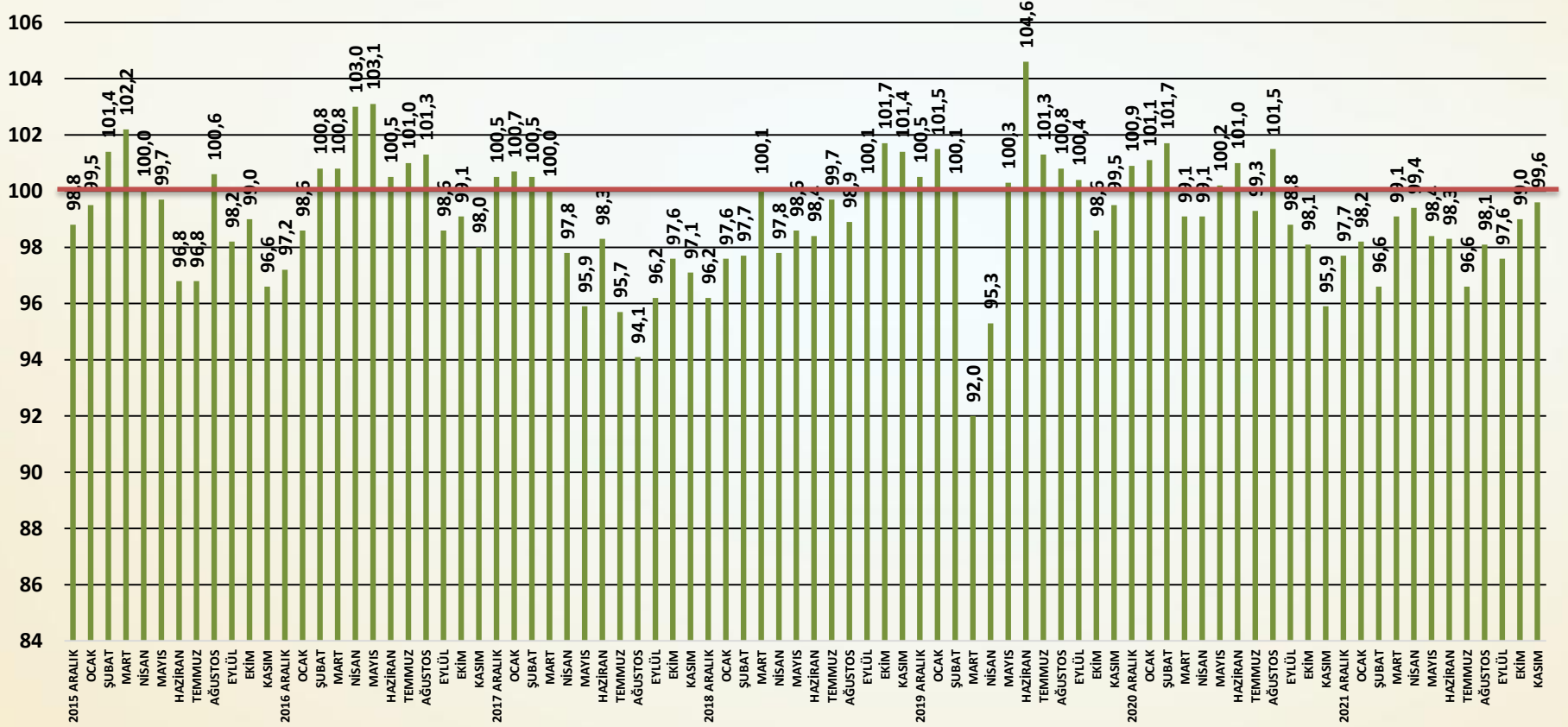
SAYI-96 KASIM 2022

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ GÜVEN ENDEKSİ

GÜVEN ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



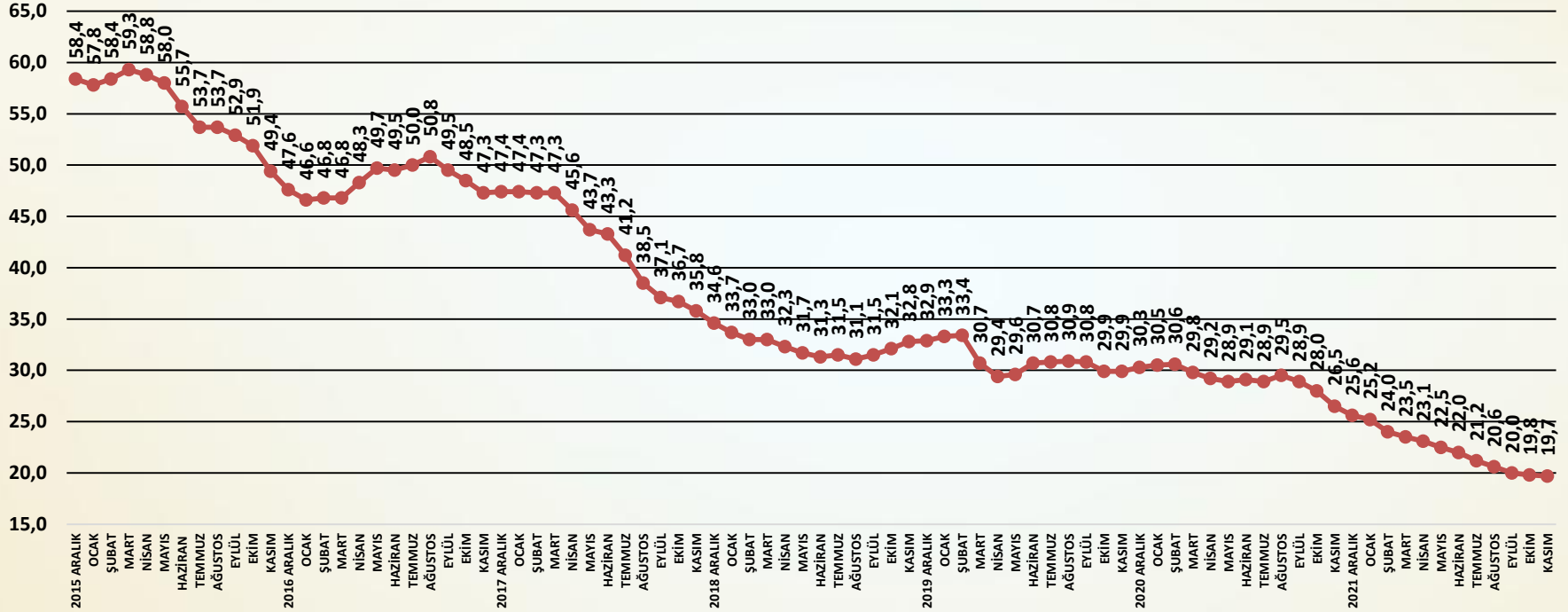
AYLIK GÜVEN ENDEKSİ PUANLARI



Güven Endeksi Değerlendirme

- ❑ Güven Endeksi kasım ayında da gerilemeye devam etmiştir. Kasım ayında özellikle dış pazarlardaki faaliyetlerde yaşanan düşüş güven kaybına neden olmuştur. İçerideki satışlarda artış güveni desteklemiştir. Ancak içeride yüksek inşaat maliyetleri ve finansmana erişimde yaşanan zorluklar güveni zayıflatmaktadır. Seçime doğru sektöre verilebilecek destek beklentileri güvendeki düşüşü sınırlamaktadır.
- ❑ Güven seviyesi kasım ayında bir önceki aya göre **0,12** puan azalmıştır. Kırılgan yapısı ile Güven Endeksi yeni yılın ikinci yarısında kademeli zayıflama eğilimindedir.
- ❑ Türkiye ekonomisine ilişkin güven seviyesi çok sınırlı ölçüde gerilemiştir.
- ❑ İnşaat sektöründe güven sınırlı düşüş göstermiştir.
- ❑ Yurtiçi pazarlarda güven kasım ayında da sınırlı ölçüde azalmıştır.
- ❑ İhracat pazarlarına olan güven kasım ayında da gerilemiştir.
- ❑ Güven yılın son aylarında kırılgan ve zayıf kalmaya devam etmektedir. Pazarlardaki yavaşlamanın yanı sıra finansmana erişimde yaşanan sıkıntılar, jeopolitik riskler ile yüksek maliyetler gibi bir çok etken güveni sınırlamaktadır.

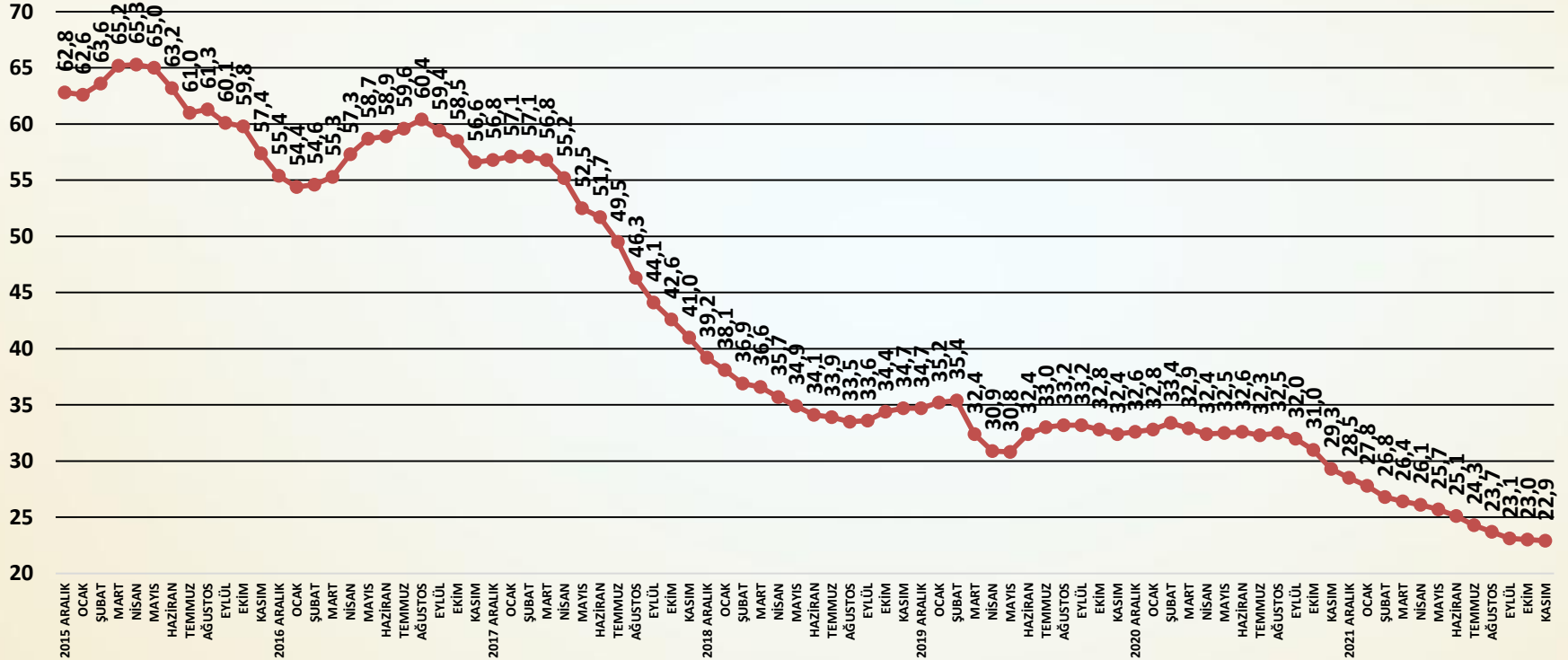
TÜRKİYE EKONOMİSİ GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay Türkiye ekonomisindeki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

Türkiye ekonomisi gidişat endeksi kasım ayında çok sınırlı ölçüde gerilemiştir.

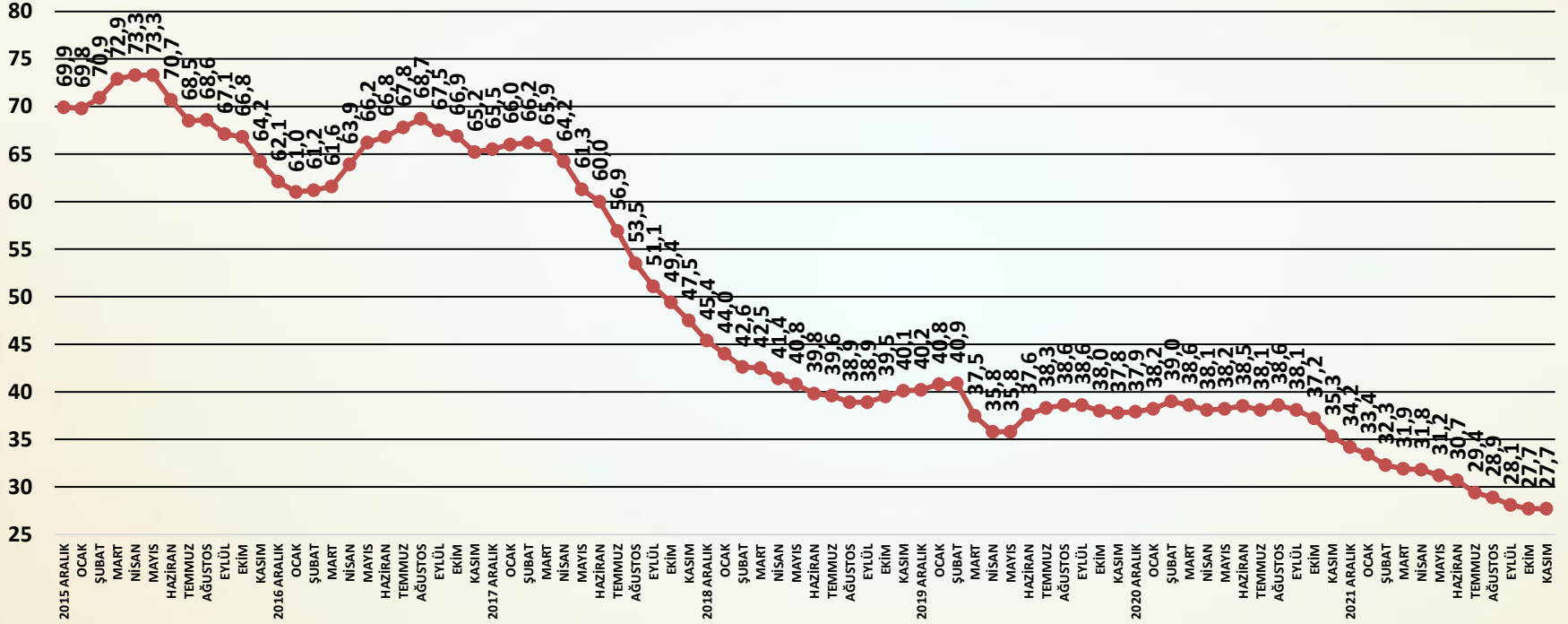
İNŞAAT SEKTÖRÜ GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay inşaat sektöründe genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

İnşaat sektörü genel gidişat endeksi kasım ayında çok sınırlı düşüş göstermiştir.

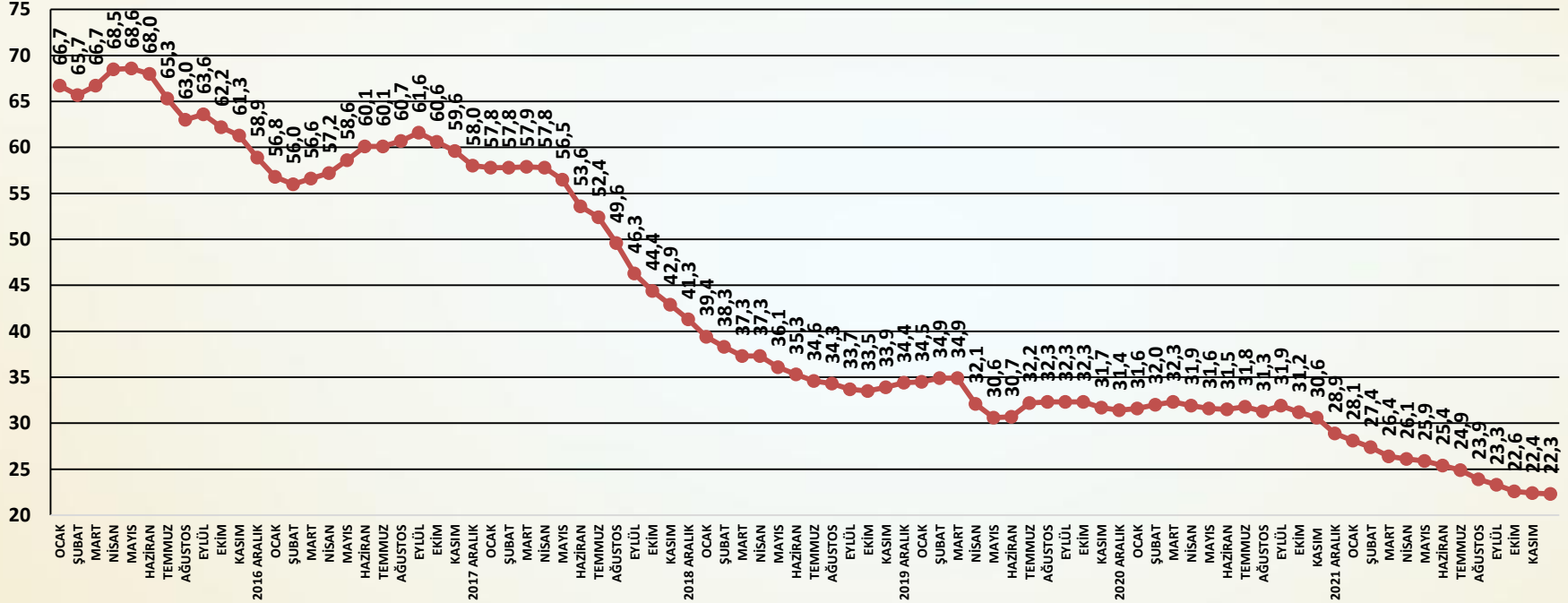
İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013 =100



SORU: Bu ay faaliyet gösterdiğiniz inşaat malzemeleri sektöründeki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

İnşaat malzemeleri sanayi genel gidişat endeksi kasım ayında değişmemiştir.

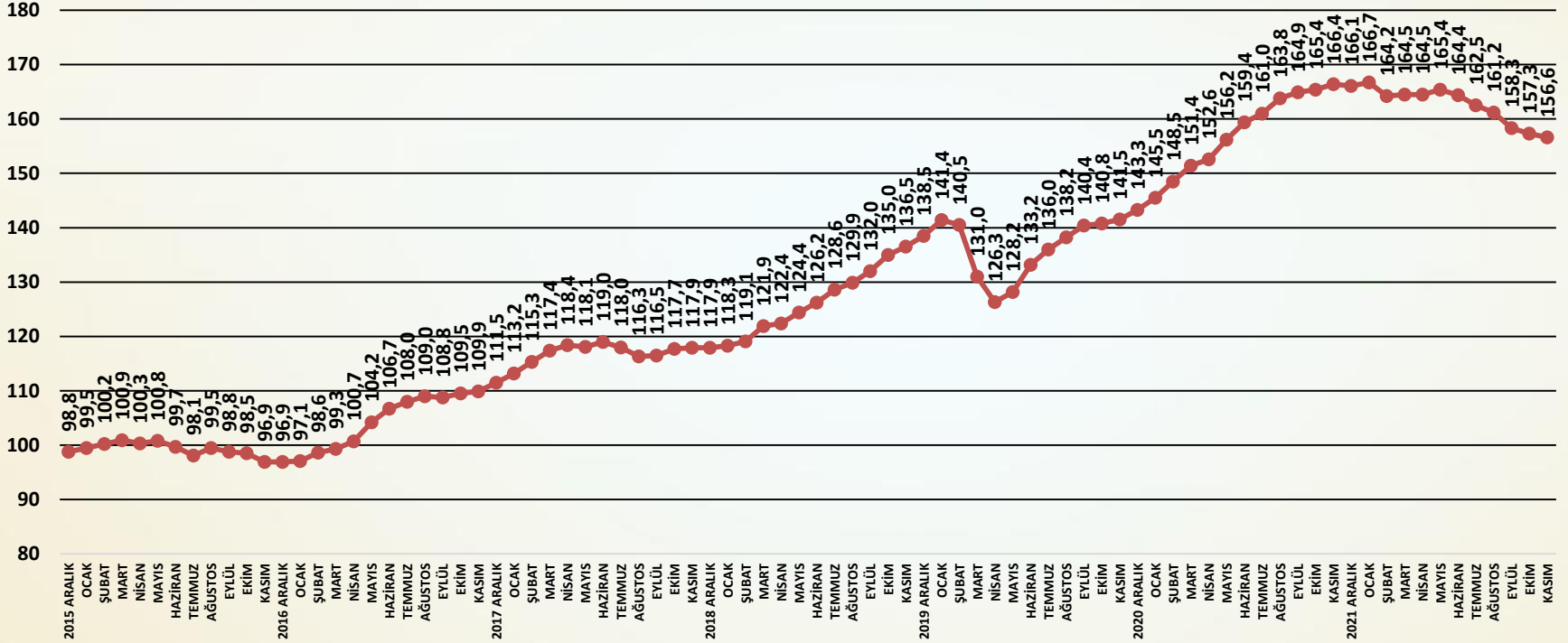
YURTIÇİ PAZARLAR GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ 2013 AĞUSTOS=100



SORU: Bu ay yurtiçi pazarlarındaki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

Yurtiçi pazarlar genel gidişat endeksi kasım ayında çok sınırlı ölçüde düşmüştür.

İHRACAT PAZARLARI GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ 2013 AĞUSTOS =100



SORU: Bu ay ihracat pazarlarındaki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

İhracat pazarları genel gidişat endeksi kasım ayında düşüş göstermiştir.



İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

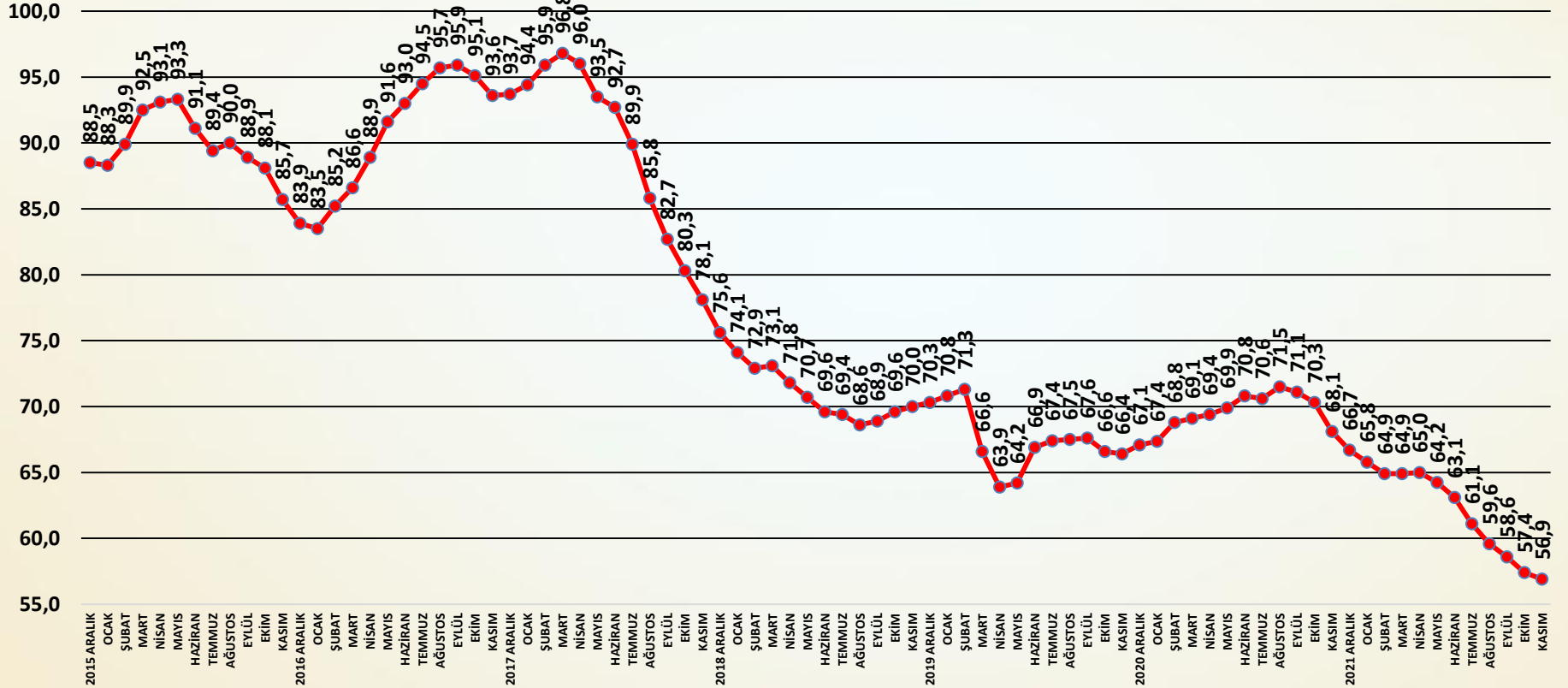


İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

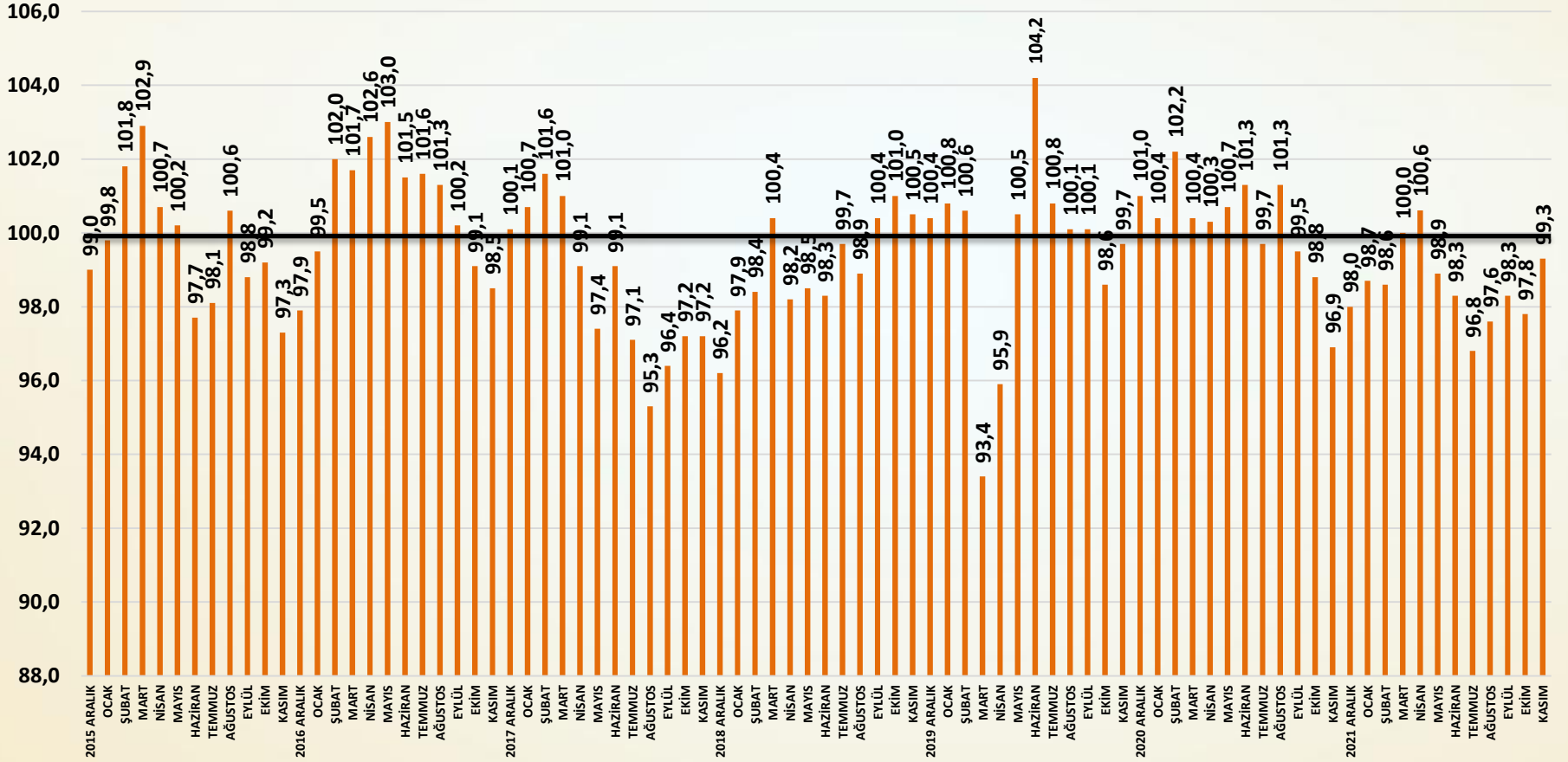
SAYI-96 KASIM 2022

İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ BEKLENTİ ENDEKSİ

BEKLENTİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



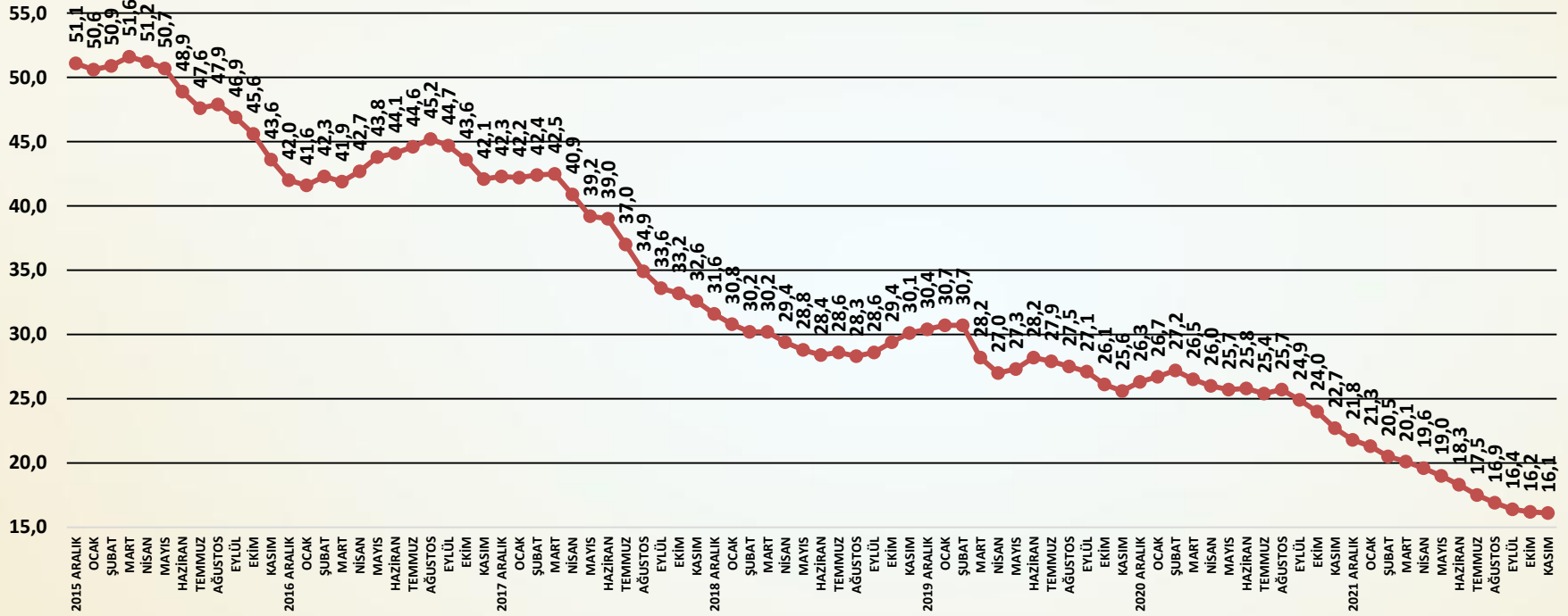
AYLIK BEKLENTİ ENDEKSİ PUANLARI



Beklenti Endeksi Değerlendirme

- ❑ Beklenti Endeksi kasım ayında gerilemeye devam etmiştir. Kasım ayındaki gerileme daha sınırlı gerçekleşmiştir. İç ve dış pazara ilişkin göstergelerde düşüşler devam etmiştir. İç ve dış siparişlerdeki düşüşlere bağlı olarak üretim ve istihdam beklentileri de zayıflatmıştır.
- ❑ Beklenti Endeksi kasım ayında bir önceki aya göre **0,5** puan gerilemiştir. Böylece Beklenti Endeksi son yedi ay boyunca gerilemiştir. İç ve dış pazar koşullarındaki zayıflama etkili olmaktadır. Alınan siparişlerdeki düşüş olumsuz etki yaratmaktadır.
- ❑ Türkiye ekonomisine ilişkin beklentilerde sınırlı düşüş olmuştur. Yüksek maliyetler ve enflasyon ile finansmana erişimdeki zorluklar ekonomik beklentileri zayıflatmaktadır.
- ❑ Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan yurtiçi siparişler azalmaya devam etmiştir.
- ❑ Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan ihracat siparişleri kasım ayında gerilemeye devam etmiştir. ihracat pazarlarındaki daralma daha belirgin hissedilmektedir.
- ❑ Önümüzdeki üç ayın üretim beklentisi kasım ayında düşüş göstermiştir. Üretim beklentileri iç ve dış talepteki düşüşe bağlı olarak gerilemiştir.
- ❑ İç ve dış talepteki zayıflama, beklentilerin kasım ayında da gerilemesine neden olmuştur. ihracat pazarlarına ve iç pazara ilişkin beklentiler faaliyetlerde de daralma olacağını göstermektedir.

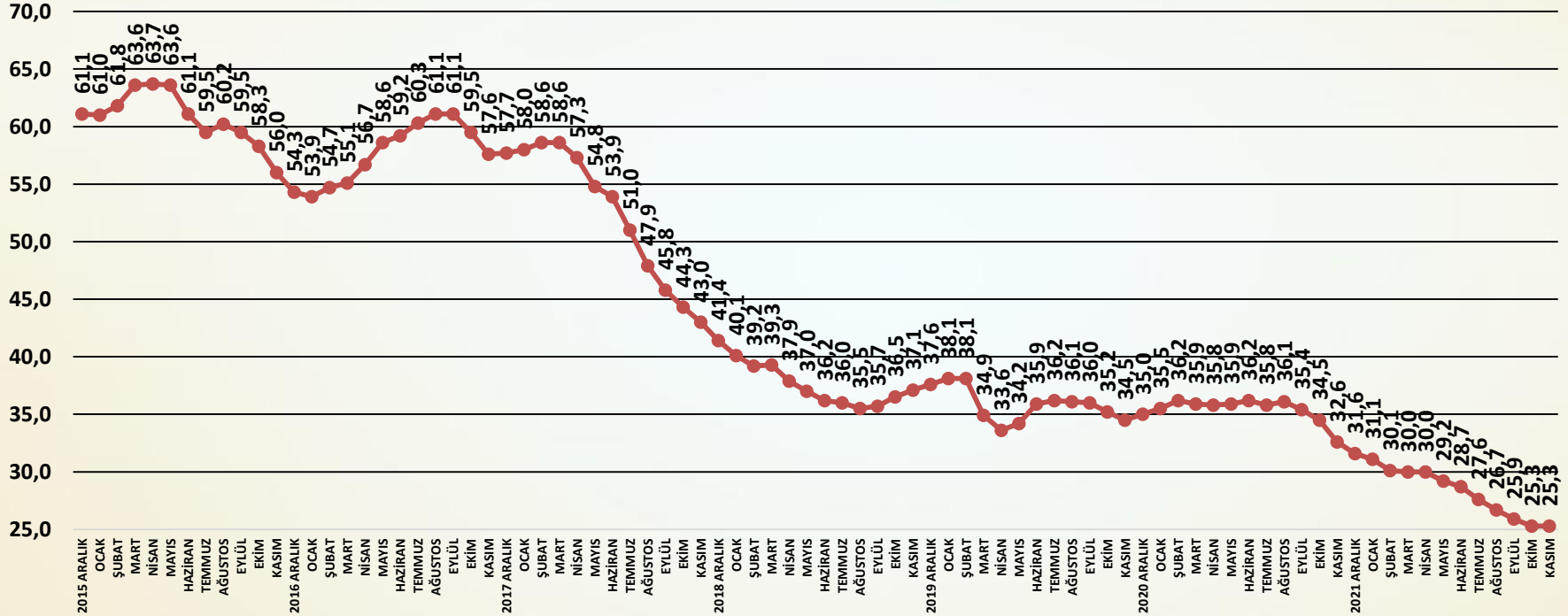
TÜRKİYE EKONOMİSİNE İLİŞKİN ÜÇ AYLIK BEKLENTİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç ay için, Türkiye ekonomisine ilişkin görüşleriniz bir önceki aydaki görüşlerinize göre nasıl değişti?

Türkiye ekonomisine ilişkin beklentiler kasım ayında çok sınırlı düşüş göstermiştir.

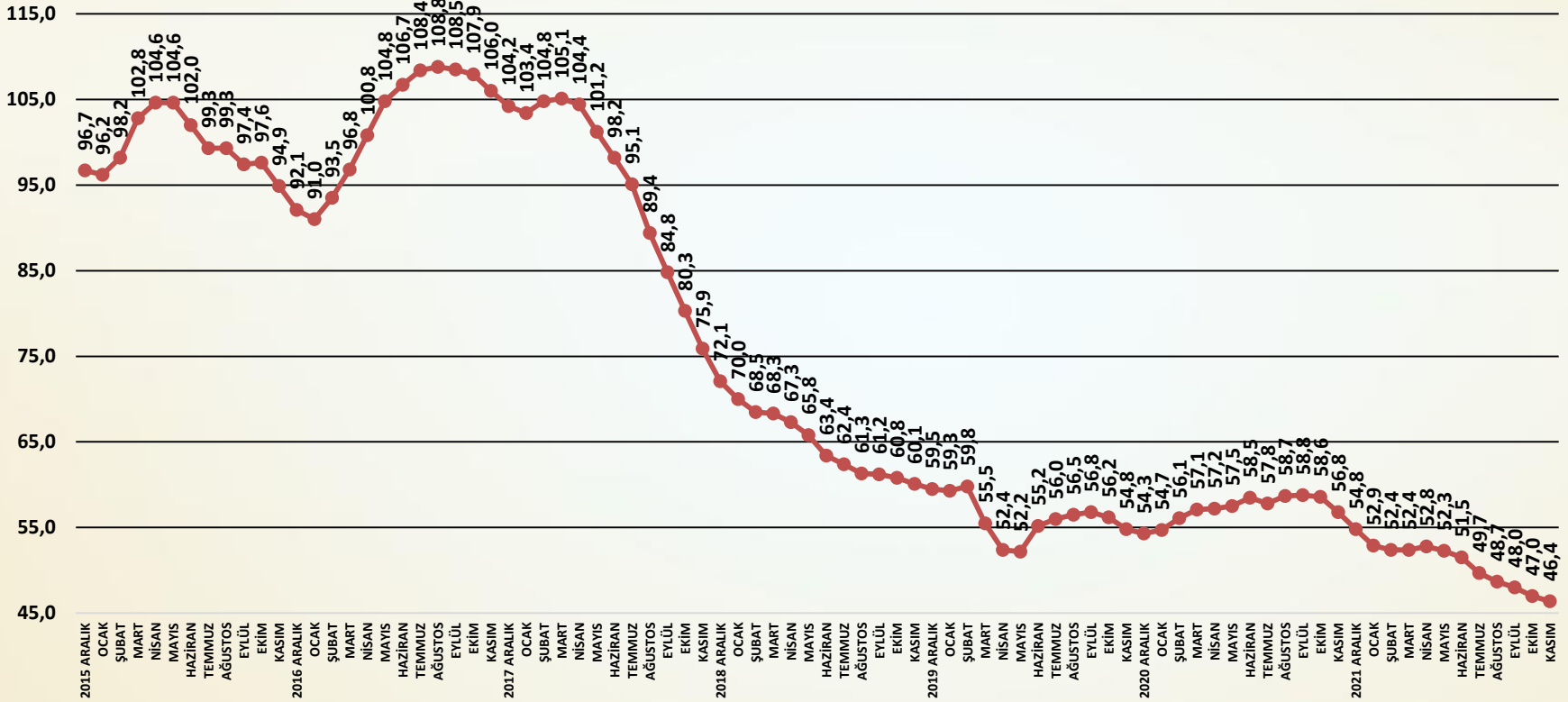
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİNE İLİŞKİN ÜÇ AYLIK BEKLENTİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç ay için, faaliyet gösterdiğiniz inşaat malzemeleri sektörüne ilişkin görüşleriniz bir önceki aydaki görüşlerinize göre nasıl değişti?

İnşaat malzemeleri sanayi beklentileri kasım ayında değişmemiş ve düşük kalmıştır.

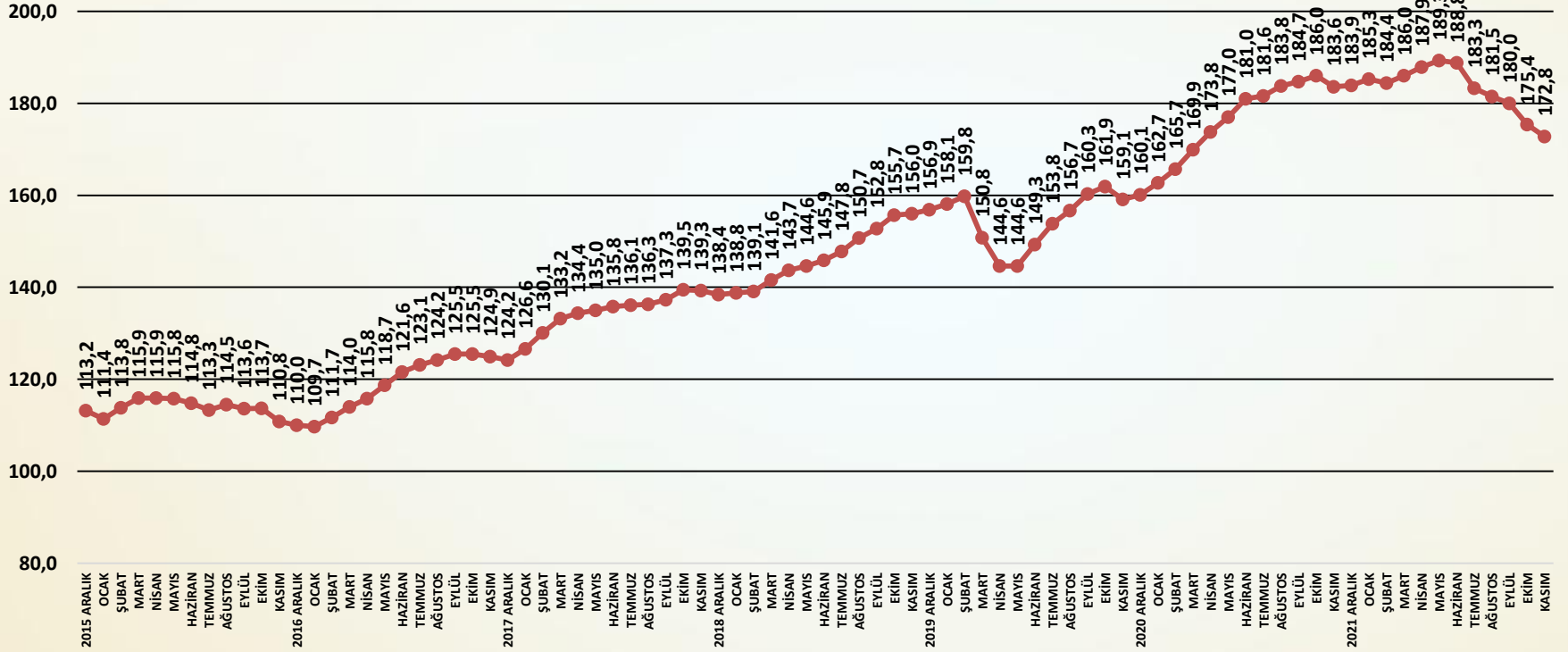
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN ALINAN YURTIÇİ SİPARİŞLER ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU; Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan yurtiçi siparişleriniz geçen aya göre nasıl değişti?

Alınan yurtiçi siparişleri kasım ayında azalmaya devam etmiştir.

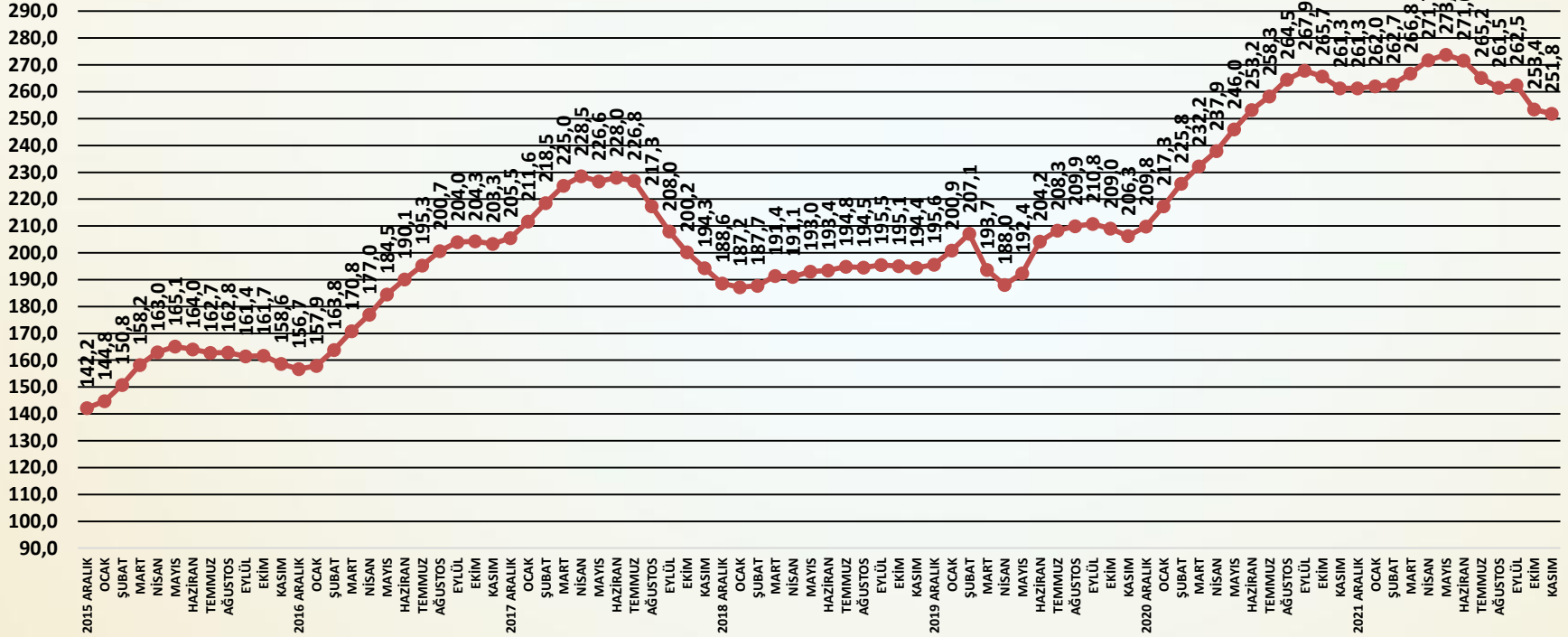
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN ALINAN İHRACAT SİPARİŞLERİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU; Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan ihracat siparişleriniz geçen aya göre nasıl değişti?

Alınan ihracat siparişleri kasım ayında önemli ölçüde gerilemiştir.

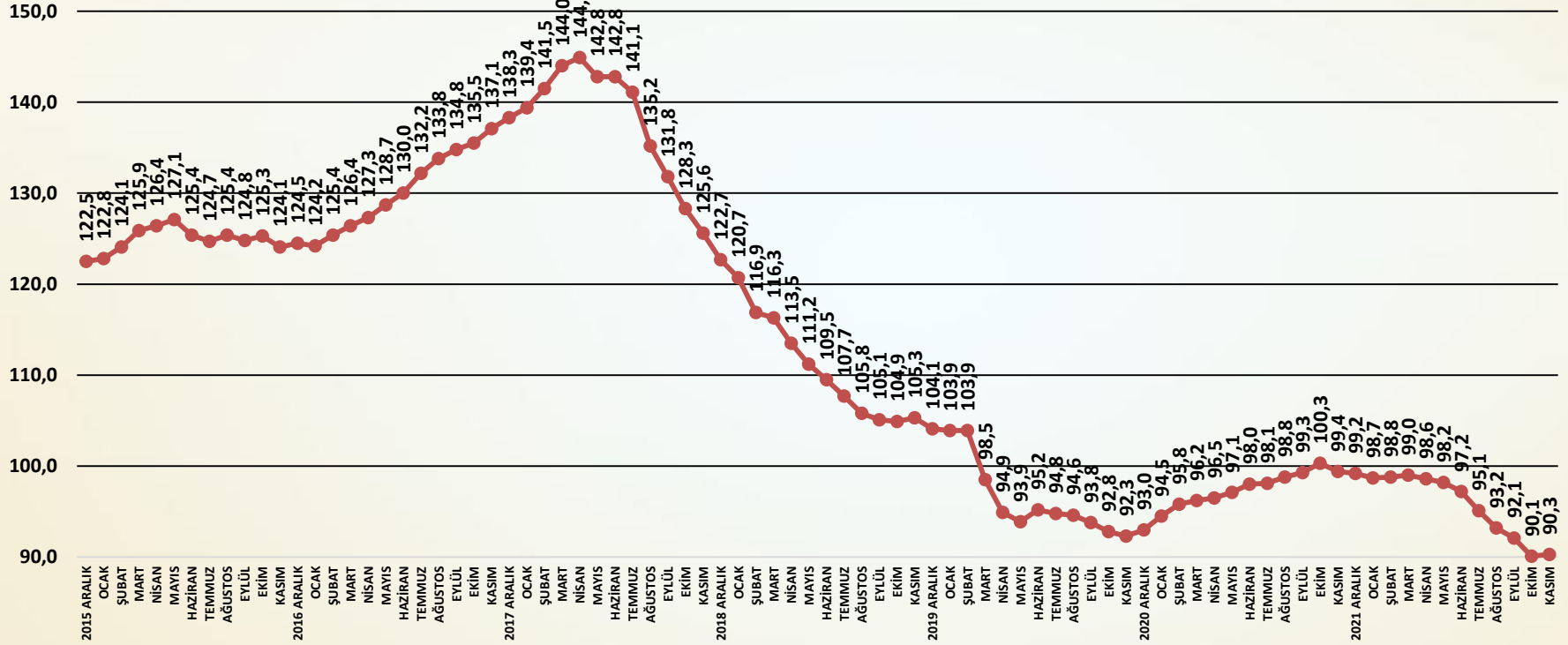
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN ÜRETİM BEKLENTİSİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU; Önümüzdeki üç aya ilişkin üretimdeki beklentiniz geçen aya göre nasıl değişti?

Önümüzdeki üç aya ilişkin üretim beklentileri kasım ayında düşüş göstermiştir.

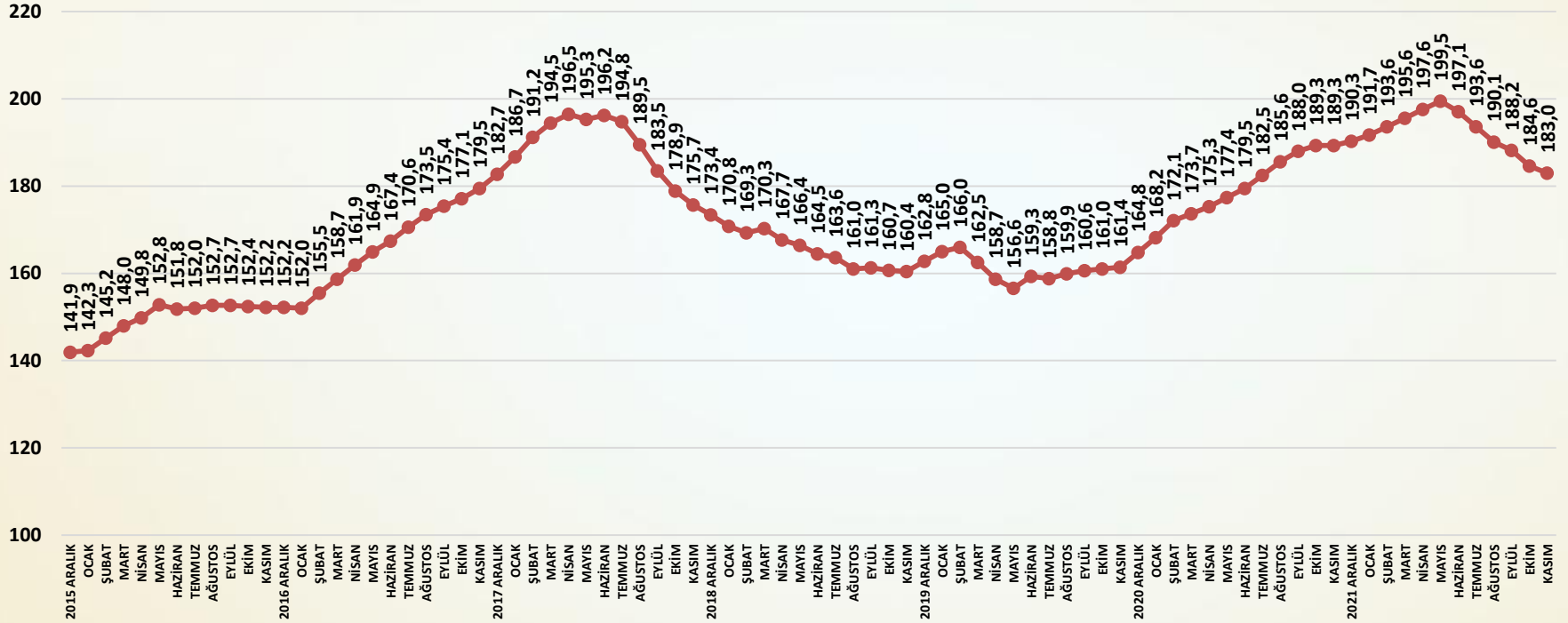
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN YATIRIM BEKLENTİSİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU; Önümüzdeki üç aya ilişkin yeni üretim kapasitesi yatırımlarındaki beklentiniz geçen aya göre nasıl değişti?

Yatırım beklentilerinde kasım ayında çok sınırlı artış yaşanmıştır.

ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN İSTİHDAM BEKLENTİSİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU; Önümüzdeki üç aya ilişkin istihdam beklentiniz geçen aya göre nasıl değişti?

İstihdam beklentilerinde kasım ayında düşüş yaşanmıştır.

İnşaat malzemeleri sanayi endekslerinin amacı;

Türkiye ekonomisinde ve imalat sanayinde üretim, yatırım, istihdam ve ihracat alanlarında çok önemli bir pay alan inşaat malzemeleri sanayindeki;

- Gelişmeleri ve beklentileri yakından izlemek,
- Gelişme ve beklentileri endeksler temelinde düzenlemek,
- Gelişme ve beklentileri öncelikle sektör temsilcileriyle, sonrasında sektörün tüm paydaşları ve ekonomi yönetimiyle ve nihayet kamuoyu ile paylaşmak,
- Böylece sektörün içindeki ve dışındaki tüm aktörler için yol gösterici nitelikte, sürekli ve düzenli bir bilgi seti yaratmaktır.

- ❑ Endeksler için veriler, firmalar ile yapılacak anketler ile toplanmaktadır. Firmalar sektörün genelini önemli ölçüde yansıtan 22 alt sektörden seçilmiş olan 100 firmadır ve anket her ay aynı 100 firma ile yapılmaktadır.
- ❑ Anket ile firmalara üç alt endeks için sorular yöneltilmektedir. Her bir alt endeks için farklı sorular sorulmaktadır. Faaliyet endeksi için 11, güven endeksi için 6, ve beklenti endeksi için 7 soru sorulmaktadır.
- ❑ Sorulara verilen cevaplar içinden aynı kaldı veya değişmedi yanıtları çıkarılmakta, arttı ile azaldı, artacak ile azalacak ve daha iyimserim ile daha kötümserim arasındaki sayısal farklar (artı veya eksi) 10'a bölünerek 100 rakamına eklenmekte veya çıkarılmaktadır.
- ❑ Böylece her ay için bir önceki aya göre soruların cevaplarından üretilen puanlar 90 ile 110 arasında değerler almaktadır.

- ☐ Her alt endeks için sorulan soruların aylık puanları ile çalışmanın başladığı 2013 Ağustos ayı 100 olmak üzere zincir endeksler oluşturulmaktadır. Böylece soru bazında endeksler üretilmektedir.
- ☐ Alt endeksler için ise; öncelikle sorulan sorular sanayi için taşıdıkları önem ağırlıklarına göre ağırlıklandırılmakta, ağırlık puanları toplanmakta ve her ay için alt endeks puanları hesaplanmaktadır.
- ☐ Alt endeksler için daha sonra her ay hesaplanan alt endeks puanları ile çalışmanın başladığı 2013 Ağustos ayı 100 olmak üzere zincir endeksler oluşturulmaktadır. Böylece alt endeksler üretilmektedir.
- ☐ Bileşik endeks ise üç alt endeksin puanlarının ağırlıklandırılması ile hesaplanmaktadır. Önce aylık puanlar hesaplanmakta ve daha sonra yine bu puanlar aracılığı ile 2013 Ağustos ayı 100 olmak üzere bileşik endeks üretilmektedir.

ENDEKSİ HAZIRLAYAN KURUM

ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES



ESDH

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

SERGÜL SOKAK, SARAL SİTESİ C.BLOK D.10
GAYRETTEPE-BEŞİKTAŞ İSTANBUL, TEL 0212 352 87 95

www.esdh.com.tr