

Eğimli Çatılarda Nihai Çatı Kaplama Malzemeleri 2007 Yılı Sektör Büyüklüğü Araştırması

Çatı Sanayici ve İş Adamları Derneği (ÇATIDER), 2003 ve 2005 yıllarında olduğu gibi çatı kaplama sektörüne ait verilerin oluşturularak tam bir analizin yapılması, yerli ve yabancı yatırımcılara piyasa hakkında sağlıklı bir bilgi ortamının hazırlanması amacıyla yürüttüğü "Eğimli Çatılarda Kullanılan Nihai Çatı Kaplama Malzemelerinin 2007 Yılı Sektör Büyüklüğü" araştırmasını tamamladı. Geçen senelerde de olduğu gibi sektörden alınan bilgiler sistematik olarak değerlendirildi ve aşağıdaki yorum ve tablo değerlerine ulaşıldı.

Yapılan çalışmanın sonuçları:

- Çatı kaplama sektörü büyüklüğünün 2005 yılına göre yüzde 15 artarak 100.000.000 m²'ye yaklaştığı görülmekte ve 2007 yılı toplam çatı kaplamaları üretimi kapasitesinin 220.000.000, m²'nin üzerinde olduğu tahmin edilmektedir.
- Tek katlı metal kaplamalar, sandviç paneller, iki yüzü metal kompozit olmayan paneller ve üzeri doğal taş kaplı/kaplamasız panel ve kiremitler

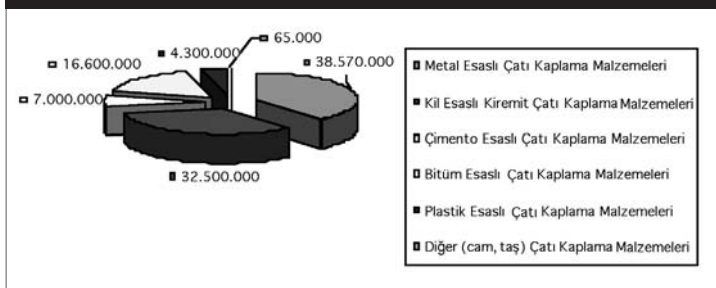
Metal Çatı Kaplamaları başlığı altında incelenmiştir. Genel olarak sanayi yapılarında ve bir miktar konut yapılarında kullanılan metal çatı kaplamalarının çatı sektöründeki payının hızla artarak 38 milyon m²'ye ulaştığı görülmektedir. Sektörde yüzde 39 oranı ile en yüksek kullanım oranına sahip metal çatı kaplamalarının pazar büyüklüğünün 2005 yılına göre yaklaşık yüzde 42 arttığı görülmektedir.

- Geleneksel çatı kaplama malzemeleri olan kil esaslı kiremitlerin 32,5 milyon m² pazar payı ve yüzde 33 kullanım oranıyla ikinci sıraya gerilediği görülmektedir. Kil esaslı çatı kaplamalarının pazar büyüklükleri 2005 yılına göre yaklaşık yüzde 8 azalmıştır.
- Eğimli çatılarda kullanılan shingle, oluklu, organik elyafli bitümlü levhalar ve doğaltaş kaplı ruloların (ardua) yer aldığı bitüm esaslı kaplamalar 16,6 milyon m² pazar payı ve yüzde 17 kullanım oranıyla üçüncü sırada yer almaktadır. Pazar büyüklüğünde 2005 yılına göre yaklaşık yüzde 34 artış olduğu görülmektedir. Çalışmada

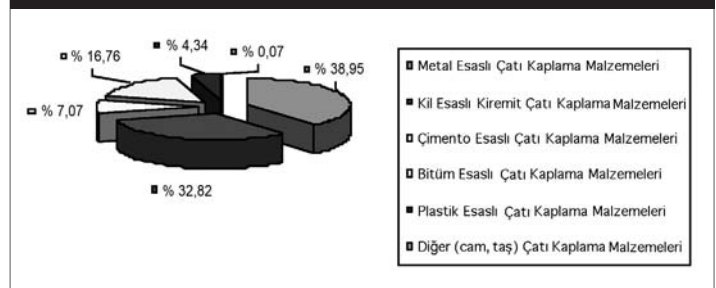
bitüm esaslı rulo ürünlerin sadece eğimli çatıların son katlarında kullanılan miktarları esas olarak alınmıştır. Düz ve eğimli çatılarda kullanılan arduazlı ruloların pazar payları 10 milyon m²'yi aşmaktadır.

- Çimento esaslı kaplamalar genelde yüzde 7 artışla pazardaki konumlarını korumuşlardır. Ancak burada dikkate alınması gereken önemli noktalar şunlardır:
- Bu kategorideki çimento esaslı kiremitlerde 2005 yılına göre yüzde 78 oranında artış olmuştur.
- Asbestli ürünlerin piyasadan çekilmeye başlaması sebebiyle, lifli çimento esaslı levhalarda azalma görülmektedir.
- Plastik esaslı kaplamalar yüzde 4,3 pazar payıyla beşinci sırada yer almaktadırlar. Pazar büyüklükleri 2005 yılına göre yaklaşık yüzde 5 artmıştır.
- 2008 yılı sonunda çatı kaplama malzemeleri sektörünün yaklaşık yüzde 6-8 büyüyeceği, 105 milyon m² miktarına ulaşacağı araştırma verilerine dayanarak tahmin edilmektedir. 

ÇATI KAPLAMA MALZEMELERİNİN 2007 YILI PAZAR DAĞILIMI (m²/yıl)



ÇATI KAPLAMA MALZEMELERİNİN 2007 YILI PAZAR DAĞILIMI (%)



ÜRÜN GRUPLARININ TÜRKİYE PAZARINDAN ALDIKLARI PAY (m² ve % olarak)

EĞİMLİ ÇATILARDA NİHAİ ÇATI KAPLAMA MALZEMELERİ 2007 YILI SEKTÖR BÜYÜKLÜKLERİ		2005 Yılı Pazar Dağılımı		2007 Yılı Pazar Dağılımı		2005-2007 Yılları Karşılaştırması Artma / Eksilme	
		miktar (m²/yıl)		miktar (m²/yıl)	yüzde (%)	miktar (m²/yıl)	yüzde (%)
GRUPLAR							
1.	Metal Esaslı Çatı Kaplama Malzemeleri						
	TOPLAM	27,130,000		38,570,000	38.95	11,440,000	42
a	Üzeri doğal taş kaplı panel ve kiremitler	120,000		130,000		10,000	8
b	Boyalı, doğal taş kaplamasız panel ve kiremitler	150,000		150,000		0	0
c	Sandviç paneller						
	i) İki yüzü metal kaplı sandviç paneller	8,500,000		13,000,000		4,500,000	53
	ii) Bir yüzü metal, bir yüzü kağıt plastik sandviç p.	100,000		130,000		30,000	30
	iii) İki yüzü metal kaplı kompozit olmayan paneller	2,520,000		3,300,000		780,000	31
d	Tek kat metal kaplamalar (boyalı ve boyasız)					0	
	i) Galvanizli Sac	14,200,000		20,000,000		5,800,000	41
	ii) Alüminyum	1,500,000		1,800,000		300,000	20
	iii) Bakır	40,000		60,000		20,000	50
2.	Kil Esaslı Kiremit Çatı Kaplama Malzemeleri						
	TOPLAM	35,500,000		32,500,000	32.82	-3,000,000	-8
3.	Çimento Esaslı Çatı Kaplama Malzemeleri						
	TOPLAM	6,750,000		7,000,000	7.07	250,000	4
a	Çimento esaslı kiremit	2,250,000		4,000,000		1,750,000	78
b	Lifli çimento esaslı levhalar	4,500,000		3,000,000		-1,500,000	-33
4.	Bitüm Esaslı Çatı Kaplama Malzemeleri					0	
	TOPLAM	12,400,000		16,600,000	16.76	4,200,000	34
a	Üzeri doğal taş kaplı rulo *	900,000		1,100,000		200,000	22
b	Oluklu,Organik elyafli bitüm emdirilmiş levhalar	8,500,000		11,000,000		2,500,000	29
c	Shingle	3,000,000		4,500,000		1,500,000	50
5.	Plastik Esaslı Çatı Kaplama Malzemeleri						
	TOPLAM	4,100,000		4,300,000	4.34	200,000	5
a	Polikarbonat (PC) esaslı levhalar	500,000		550,000		50,000	10
b	Cam takviyeli polyester (CTP) levhalar	3,500,000		3,500,000		0	0
c	Akrilik cam (PMMA) esaslı malzemeler						
d	Poliütilen (PE) esaslı malzemeler	100,000		105,000		5,000	5
e	Diğer plastik esaslı malzemeler						
6.	Diğer Çatı Kaplama Malzemeleri						
	TOPLAM	60,000		65,000	0.07	5,000	8
a	Cam malzemeler	60,000		65,000		5,000	8
b	Doğal taş, ahşap, bitkisel kaplamalı çatılar						
GENEL TOPLAM :		85,940,000		99,035,000		13,095,000	15

* 2007 yılında Düz ve Eğimli çatılarda toplam 10.000.000 m² doğal taş kaplı rulo (arduvaz) kullanılmıştır.

Eğimli çatılarda nihai çatı kaplamaları malzemeleri sektörel büyüklük çalışması sektörden alınan bilgiler ile sistematik değerlendirme sonucu elde edilmiştir.

Bu tabloların kullanılması, yorumlanması neticesinde çıkabilecek olumsuz sonuçlardan Çatıder hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

2005 - 2007 YILLARI TÜRKİYE PAZARI DAĞILIMI

EĞİMLİ ÇATILARDA NİHAİ ÇATI KAPLAMA MALZEMELERİ 2007 YILI SEKTÖR BÜYÜKLÜKLERİ		2005 Yılı Pazar Dağılımı		2007 Yılı Pazar Dağılımı		2005 - 2007 Karşılaştırma Artma / Eksilme
		(m²/yıl)	(%)	(m²/yıl)	(%)	(%)
GRUPLAR						
1.	Metal Esaslı Çatı Kaplama Malzemeleri	27,130,000	31.57	38,570,000	38.95	42
2.	Kil Esaslı Kiremit Çatı Kaplama Malzemeleri	35,500,000	41.31	32,500,000	32.82	-8
3.	Çimento Esaslı Çatı Kaplama Malzemeleri	6,750,000	7.85	7,000,000	7.07	4
4.	Bitüm Esaslı Çatı Kaplama Malzemeleri	12,400,000	14.43	16,600,000	16.76	34
5.	Plastik Esaslı Çatı Kaplama Malzemeleri	4,100,000	4.77	4,300,000	4.34	5
6.	Diğer (cam, taş,) Çatı Kaplama Malzemeleri	60,000	0.07	65,000	0.07	8
GENEL TOPLAM		85,940,000	100	99,035,000		15

Bu tabloların kullanılması, yorumlanması neticesinde çıkabilecek olumsuz sonuçlardan Çatıder hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.