

2024 HAZİRAN

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

BİLGİ: Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ İnşaat sektöründe işleri engelleyen unsurlar içinde talep yetersizliğinin payı yüzde 17,0'ye çıktı.
- ❑ İnşaat sektöründe işleri engelleyen unsurlar içinde finansmanın payı yüzde 20,7 oldu.
- ❑ İnşaat sektöründe istihdam nisan ayında 1,72 milyon kişiye düştü.
- ❑ İnşaat sektörü güven endeksi haziran ayında bir önceki aya göre 1,9 puan azaldı.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi haziran ayında bir önceki aya göre 1,5 puan yükseldi.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi haziran ayında bir önceki aya göre 0,7 puan düştü.
- ❑ Mayıs ayında konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 2,4 azaldı.
- ❑ Mayıs ayında 110.588 adet konut satıldı. Yılın en yüksek aylık satışı gerçekleşti.
- ❑ Mayıs ayında birinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 3,3 arttı.
- ❑ Mayıs ayında ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 4,9 düştü.
- ❑ Mayıs ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 63,9 geriledi.
- ❑ Mayıs ayında ipotekli konut satışları 9.909 adet oldu.
- ❑ Yıllık konut fiyat artışları nisan ayında yüzde 48,4'e indi.
- ❑ Yıllık konut fiyatları nisan ayında reel olarak yüzde 13,8 düştü.
- ❑ İnşaat malzemesi sanayi üretimi 2024 nisan ayında yüzde 0,4 azaldı.
- ❑ 2024 nisan ayında inşaat malzemesi ihracatı yüzde 4,0 geriledi.
- ❑ 2024 nisan ayında inşaat malzemesi ithalatı yüzde 0,6 arttı.
- ❑ Haziran ayında yıllık TÜFE yüzde 71,6'ya geriledi.
- ❑ Haziran ayında yıllık ÜFE yüzde 50,09'a indi.
- ❑ İmalat Sanayi PMI haziran ayında 47,9'a geriledi.
- ❑ TCMB sıkı para politikasını sürdürecektir.
- ❑ Yen vergi paketi bekleniyor
- ❑ Türk lirası yaz aylarında değerli kalacak.
- ❑ TCMB döviz rezervleri yerel seçimler sonrası ilk kez azaldı.
- ❑ Euro bölgesinde sanayi PMI 45,8'e düştü.
- ❑ ABD doları güçlü kalmaya devam ediyor.
- ❑ ABD'de inşaat harcamaları 2024 mayıs ayında durağanlaştı.
- ❑ ABD'de konut satışları 2024 mayıs ayında geriledi.
- ❑ AB inşaat harcamaları 2024 nisan ayında bir önceki yılın nisan ayına göre yüzde 1,1 azaldı.
- ❑ Dünyada inşaat malzemesi fiyatları 2024 haziran ayında düşüş gösterdi.

EXECUTIVE SUMMARY

- ❑ Among restrictive factors for construction sector, lack of demand is gaining importance.
- ❑ Among restrictive factors for construction sector, cost of finance is main problem.
- ❑ Construction sector employment declined to 1,72 million during April.
- ❑ Construction sector confidence index declined 1,9 points in June of 2024.
- ❑ Existing construction activities index rose 1,5 points in June of 2024.
- ❑ New construction orders index declined 0,7 points in June of 2024.
- ❑ Total house sales declined 2,4 percent in May.
- ❑ 110.588 houses have been sold in May.
- ❑ New houses sales increased 3,3 percent in May.
- ❑ Existing home sales decreased 4,9 percent in May.
- ❑ Mortgaged sales of House slipped 63,9 percent in May of 2024.
- ❑ Mortgaged sales of House realised as 9.909 in May.
- ❑ Residential property annual price increased 48,4 percent on April.
- ❑ Residential property annual price decreased 13,8 percent at real term on April.
- ❑ Construction materials production declined 0,4 percent during April of 2024.
- ❑ Construction materials export decreased 4,0 percent in April of 2024.
- ❑ Construction materials import rose 0,6 percent in April of 2024.
- ❑ Annual consumer price declined to 71,6 percent on June.
- ❑ Annual producer price realised as 50,9 percent on June.
- ❑ Turkish Industry PMI has dropped to 47,9 point on June.
- ❑ TR Central Bank will keep on tight monetary policy.
- ❑ New tax measures are coming.
- ❑ TL would appreciate during summer period.
- ❑ TRCB FX reserves have dropped first time on June after local election.
- ❑ Euro Area Industry PMI has slipped to 45,8 point during June.
- ❑ European Central Bank has cut policy rate as 25 base points on June.
- ❑ USD dollar has been appreciating.
- ❑ US construction expenditures are stagnating during May.
- ❑ US new home sales declined at May of 2024.
- ❑ EU construction expenditures narrowed 1,1 percent at April of 2024.
- ❑ Construction materials prices have dropped during June.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

Sıkılaştırma Politikaları İkinci Çeyrekte İnşaat Sektöründe Talebi Sınırlamaya Başladı

İnşaat sektörü 2024 yılının ikinci çeyreğinde sıkılaştırma politikalarının talep tarafındaki etkilerini daha çok hissetmeye başlamıştır. Yerel seçimler sonrası yılın ikinci çeyreğinde para politikası tarafında sıkılaşma kararlılıkla uygulanmaya devam etmiştir. Özellikle kredi faiz oranlarındaki artışlar ve likiditenin azaltılması ile inşaat sektöründe talep eksikliği artmaya başlamıştır.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun her ay Müteahhitler ile gerçekleştirdiği güven endeksi anketinde iş koşullarına ilişkin olarak yapılan değerlendirmeler ikinci çeyrekte talep tarafında yaşanan gelişmeleri ortaya koymaktadır.

Talep yetersizliği yerel seçim sonrası nisan ve mayıs aylarında sınırlı ölçüde gerilemesine karşın mayıs ayında yükselmiştir. 2022 başından bu yana talep yetersizliği en yüksek seviyeye çıkmıştır. Yüksek finansman maliyetleri ise inşaat sektöründe işleri sınırlandıran en önemli unsur olarak öne çıkmaya devam etmektedir. Finansman sorunları yılın ikinci çeyreğinde de yüksek kalmıştır. Sıkılaştırma politikalarının etkileri artarak görülmektedir. İşgücü eksikliği genel bir sorun olarak daha sınırlı etki yapmaktadır. Malzeme ve ekipman eksikliği ise azalmaktadır.

İnşaat sektöründe yılın geri kalanında talep seviyesi ve finansal sorunlar belirleyici olacaktır. Muhtemelen 2024 yılının üçüncü çeyreğinde de kısıtlayıcı koşullar sürecektir. İnşaat malzemesi sanayine dönük talep de buna bağlı olarak üçüncü çeyrekte de sınırlanacaktır.

Enflasyonda hedeflenen düşüşün sağlanması halinde ise dördüncü çeyrekte itibaren merkez bankası ve piyasa faizlerinde indirim beklentisi bulunmaktadır. Faiz indirimleri ile talep ve finansman tarafındaki sıkıntılar da azalmaya başlayacaktır.

Tablo.1 İnşaat Sektöründe Müteahhitlerin İşlerini Sınırlayan Unsurlar

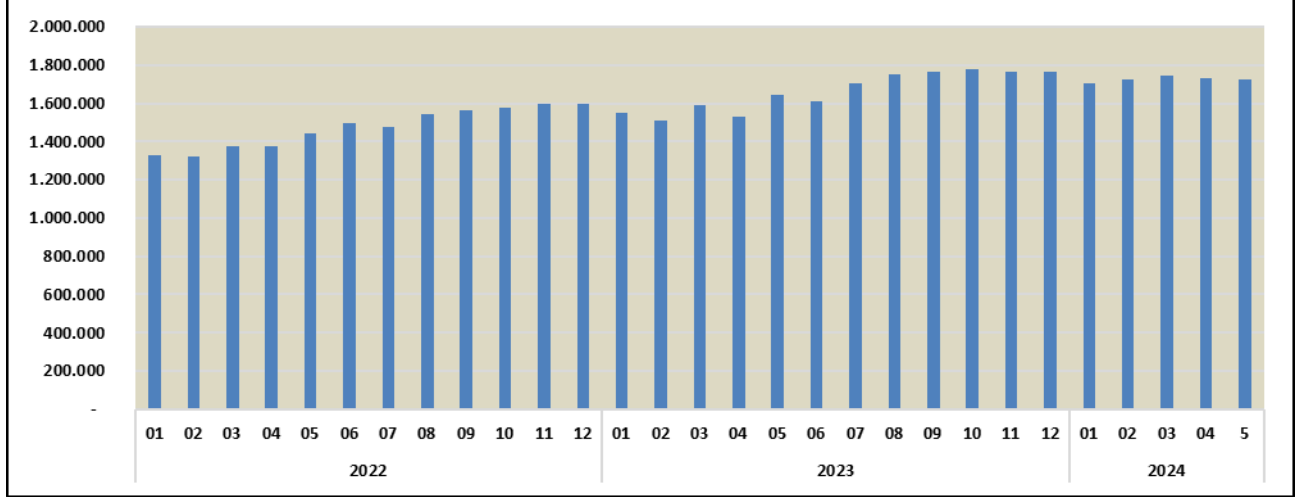
Yıl	Ay	Kısıtlayan faktör yoktur	Talep yetersizliği	Hava şartları	İşgücü eksikliği	Malzeme ve /veya ekipman eksikliği	Finansman sorunları	Diğer faktörler
2022	01	53,3	14,3	4,5	2,1	5,8	31,5	15,8
	03	53,8	16,5	7,5	2,0	6,5	30,3	10,8
	06	57,2	13,5	1,5	5,9	5,9	34,4	3,2
	09	58,9	13,6	0,8	6,6	6,0	31,4	4,2
	12	58,6	13,4	3,8	7,7	5,5	31,4	2,7
2023	01	61,3	11,1	4,8	5,0	5,7	28,5	3,0
	02	63,8	11,9	7,8	5,1	3,7	24,9	3,2
	03	62,8	12,7	5,7	5,5	5,3	25,7	2,2
	06	63,2	12,0	2,6	5,9	5,2	28,2	1,2
	09	63,2	12,3	0,9	7,2	5,3	28,3	1,3
	12	61,2	14,8	3,8	6,6	4,6	28,5	1,4
2024	1	59,6	15,5	5,5	6,9	4,6	29,7	0,7
	2	59,1	15,4	6,3	8,1	4,5	30,8	0,7
	3	59,6	16,6	4,7	8,3	4,6	30,0	0,6
	4	60,3	16,4	2,8	7,0	3,7	30,7	1,4
	5	60,3	15,2	2,5	8,4	3,8	29,8	0,9
	6	61,3	17,0	1,6	7,6	3,4	29,7	0,7

Kaynak: TÜİK

İnşaat Sektöründe İstihdam Azalıyor

İnşaat sektöründe istihdam seviyesi sektördeki gelişmeler ve işler için önemli bir gösterge olmaktadır. İnşaat sektöründe istihdam seviyesi 2024 mart ayında 1,74 milyon ile yılın en yüksek seviyesine ulaşmıştır. Ancak istihdam nisan ve mayıs aylarında gerilemiştir. Mayıs ayında istihdam 1,72 milyon inmiştir. Yerel seçimler sonrası sıkılaştırma politikaları ile inşaat sektöründe işlerde toparlanma sınırlı kalmaktadır. Ancak istihdam seviyesi geçen yılın mayıs ayının 79 bin kişi üzerindedir. Bu veri inşaat sektöründe geçen yıla göre büyümenin devam ettiği göstermektedir.

Şekil.1 İnşaat Sektöründe İstihdam

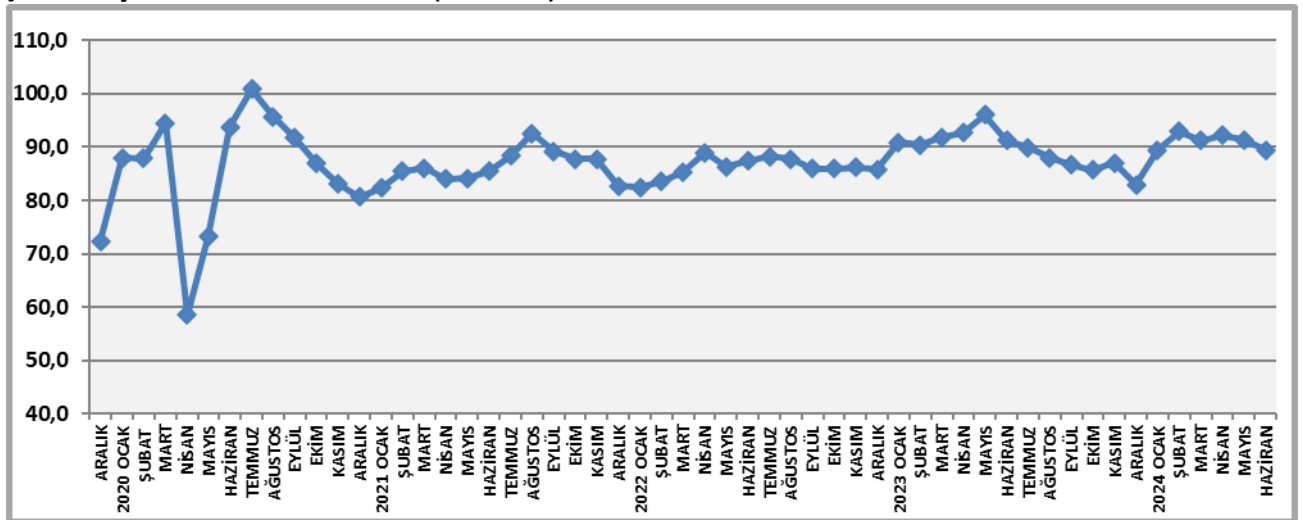


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektörü Güven Endeksi Haziran Ayında 1,9 Puan Geriledi

Mayıs ayında 0,8 puan düşen inşaat sektörü güven endeksi haziran ayında 1,9 puan daha gerilemiştir. Güven endeksi 89,5 puana inmiştir. Yerel seçimler sonrası inşaat sektörü güven endeksinde aşağı yönlü sınırlı bir eğilim oluşmaya başlamıştır. Yerel seçimler sonrası ekonomide uygulanan politikalar ile inşaat sektörü üzerindeki sıkılaşma baskısı artmaktadır. İnşaat sektörü ekonomi programı ve uygulamaları izlenmektedir. İlave sıkılaşma önlemlerinin inşaat sektörüne olası etkileri de değerlendirilmektedir. İnşaat sektörü yaz aylarında sıkılaşma etkilerinin devam edeceğini tahmin etmektedir.

Şekil.2– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

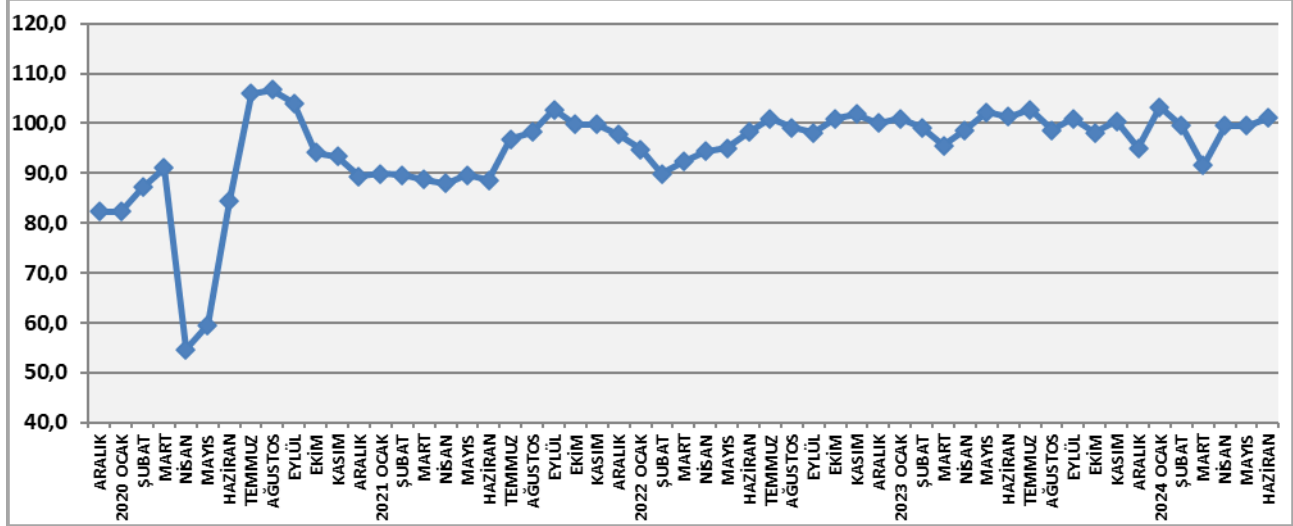


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Haziran Ayında 1,5 Puan Arttı

Haziran ayında mevcut inşaat işleri seviyesi 1,5 puan yükselmiştir. Mevcut inşaat işleri seviyesi yerel seçimler sonrası üç ay içinde 9,5 puan ile önemli bir artış göstermiştir. Mevcut inşaat işleri ikinci çeyrekte toparlanma eğilimi içinde olmuştur. Mevcut işler seviyesinde bundan sonraki gelişmeleri mevsimsellik yanı sıra ekonomi politikası uygulamaları ile deprem bölgesi ve kentsel dönüşüm faaliyetleri belirleyecektir. Mevcut işlerde kademeli bir artış olacağı tahmin edilmektedir.

Şekil.3 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

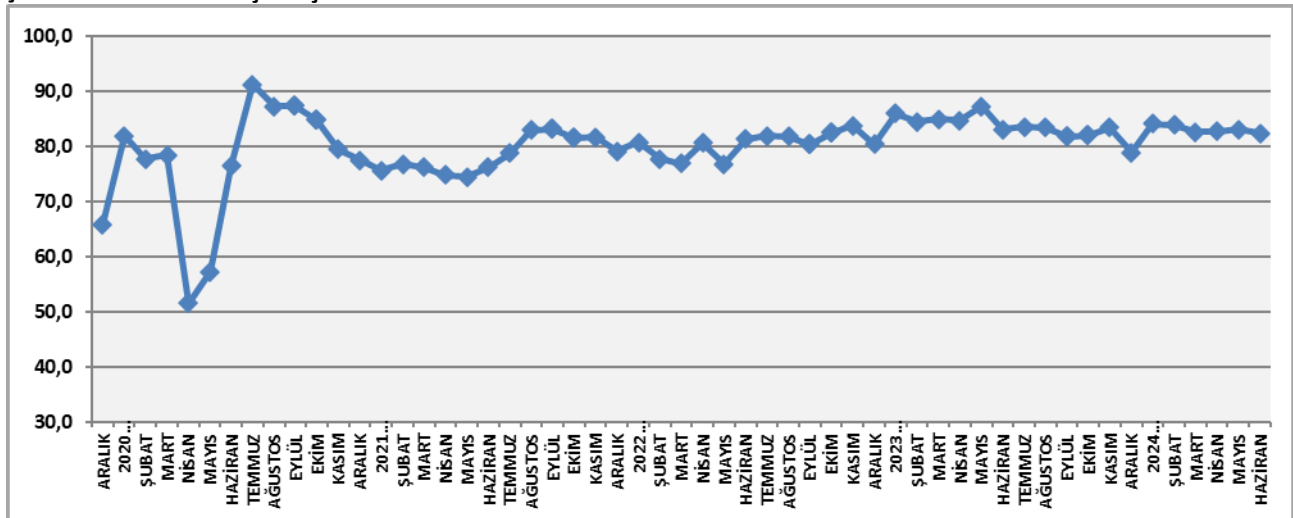


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat Siparişleri Seviyesi Haziran Ayında 0,7 Puan Azaldı

Alınan yeni iş siparişleri yerel seçimler sonrası genel olarak durağan kalmaktadır. Nisan ayında 0,1 puan ve mayıs ayında 0,3 puan artan yeni siparişler endeksi haziran ayında 0,7 puan gerilemiştir. Böylece ikinci çeyrekte yeni alınan siparişler durağan kalmıştır. Yerel seçimler sonrası yeni inşaat siparişleri için öncelikle ekonomi politikası uygulamaları ile etkileri belirleyici olmaktadır. Mevsimsellik ile inşaat sektöründe yüksek sezona girilmiş olmakla birlikte yeni alınan iş siparişleri beklentilerin altında kalmaktadır. Yeni siparişlerde toparlanmanın zaman alacağı tahmin edilmektedir.

Şekil.4– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2024 Mayıs Ayında Konut Satışları Yüzde 2,4 Azaldı

2024 yılı mayıs ayında 110.588 adet konut satışı gerçekleşmiştir. 2024 mayıs ayında konut satışları bir önceki yılın mayıs ayına göre yüzde 2,4 azalmıştır. Buna karşın mayıs ayında yılın en yüksek konut satışı gerçekleşmiştir. 2024 Ocak-Mayıs döneminde ise konut satışları geçen yılın ilk beş ayına göre yüzde 3,4 azalarak 465.761 adet olmuştur. Konut satışları yüksek faizlerden etkilenmektedir. Konut ve gayrimenkul sektörüne dönük yeni vergi düzenlemeleri de beklenmektedir. 2024 yılının üçüncü çeyreğinde yüksek faiz oranları ve yeni olası vergiler konut satışlarını sınırlamaya devam edecektir.

Tablo.2- Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2020	2021	2022	2023	2024
OCAK	113.615	70.587	88.306	97.708	80.308
ŞUBAT	118.753	81.222	97.587	80.031	93.902
MART	108.670	111.241	134.170	105.476	105.394
NİSAN	42.873	95.863	133.058	85.652	75.569
MAYIS	50.936	59.166	122.768	113.276	110.588
HAZİRAN	190.012	134.731	150.509	83.636	
TEMMUZ	229.357	107.785	93.902	109.548	
AĞUSTOS	170.408	141.400	123.491	122.091	
EYLÜL	136.744	147.143	113.402	102.656	
EKİM	119.574	137.401	102.660	93.761	
KASIM	112.483	178.814	117.806	93.514	
ARALIK	105.981	226.503	207.963	138.577	
TOPLAM	1.499.316	1.491.856	1.485.622	1.225.926	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İkinci El Konut Satışları 2024 Mayıs Ayında Yüzde 4,9 Azaldı

Türkiye genelinde 2024 mayıs ayında 75.030 adet ikinci el konut satışı gerçekleşmiştir. İkinci el konut satışları geçen yılın mayıs ayına göre yüzde 4,9 azalmıştır. Buna rağmen ikinci el konut satışları yılın en yüksek aylık satışı olarak gerçekleşmiştir. 2024 Ocak-mayıs döneminde ikinci el konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre 5,6 azalarak 317.862 adet olmuştur. 2024 yılının üçüncü çeyreğinde sıkılaştırma politikaları ikinci el konut satışlarında belirleyici olacaktır. Ayrıca olası yeni vergi düzenlemeleri ikinci el talebini etkileyecektir.

Tablo.3- Konut Satışlarının Dağılımı

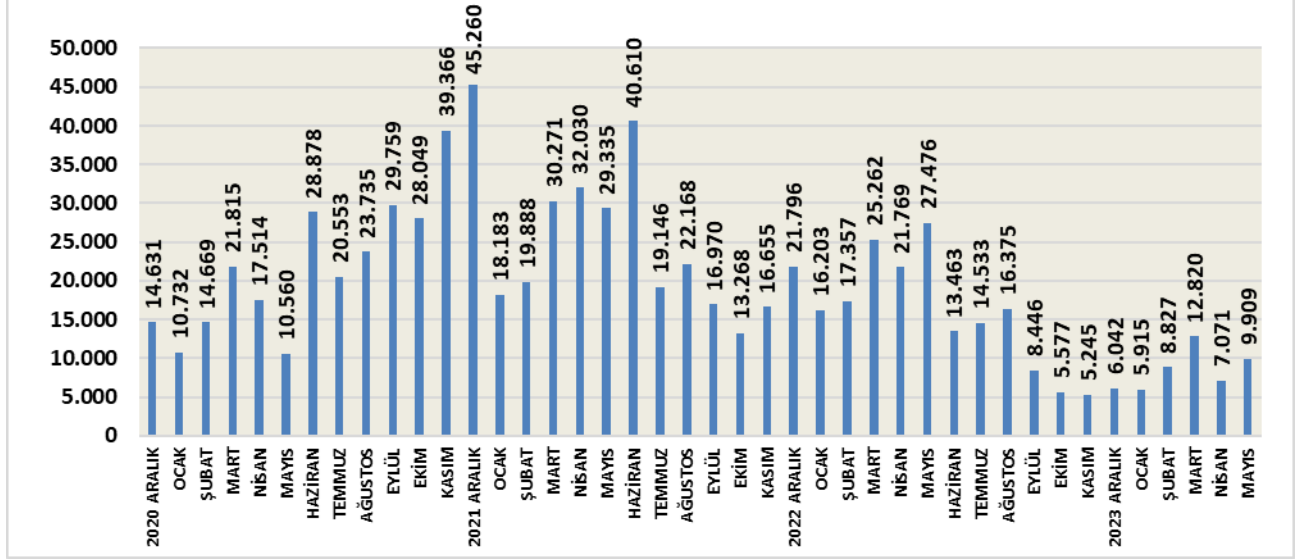
DÖNEM	2022		2023		2024	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	27.203	61.103	27.532	70.176	25.263	55.045
ŞUBAT	28.897	68.690	23.476	56.555	28.594	65.308
MART	38.337	95.833	32.899	72.577	34.399	70.995
NİSAN	36.421	96.637	26.952	58.700	24.085	51.484
MAYIS	32.861	89.907	34.413	78.863	35.558	75.030
HAZİRAN	44.732	105.777	25.886	57.750		
TEMMUZ	28.688	65.214	31.641	77.907		
AĞUSTOS	39.025	84.466	35.310	87.781		
EYLÜL	35.954	77.448	30.488	72.168		
EKİM	32.692	69.968	29.230	64.531		
KASIM	37.380	80.426	30.472	63.042		
ARALIK	77.889	130.074	51.243	87.334		
TOPLAM	460.079	1.025.543	379.542	846.384		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2024 Mayıs Ayında İpotekli Konut Satışları Yüzde 63,9 Azaldı

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. 2024 mayıs ayında 9.909 adet konut satışı ipotekli olarak gerçekleşmiştir. İpotekli konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 63,9 azalmıştır. Para politikasındaki sıkılaşma ipotekli konut satışlarını yeni yılda da sınırlamaya devam etmektedir. Mayıs ayında çalışma gün sayısının normalleşmesine rağmen ipotekli konut satışları düşük kalmıştır. İlk beş ayda ise ipotekli konut satışlarında gerileme yüzde 58,7 olmuştur.

Şekil.5 İpotekli Konut Satışları; Adet

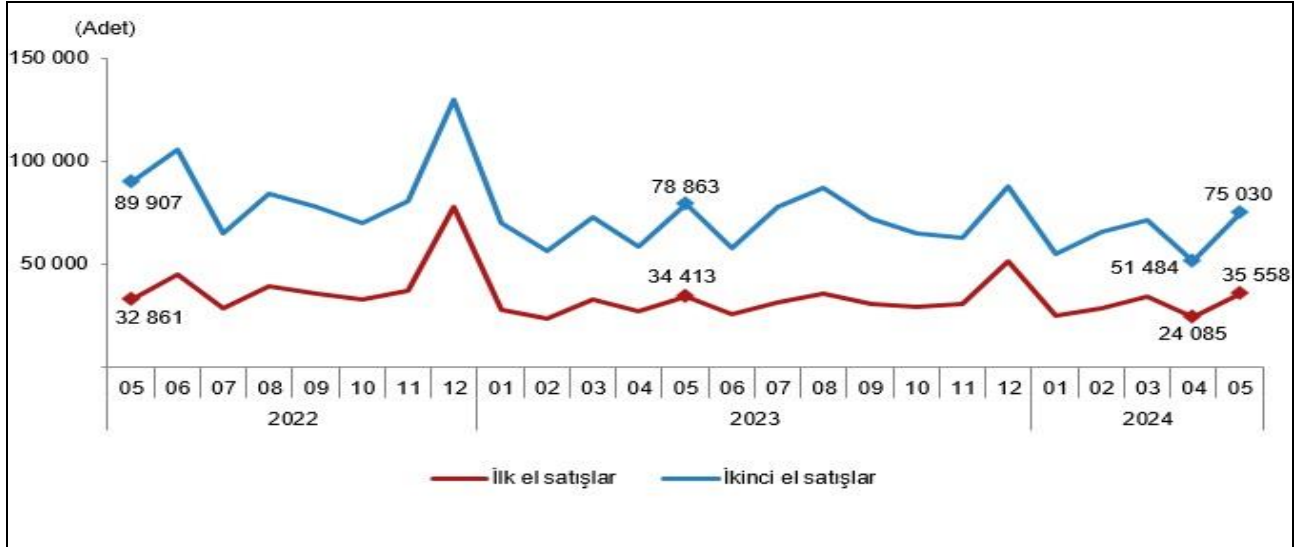


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2024 Mayıs Ayında Yeni Konut Satışları Yüzde 3,3 Arttı

2024 mayıs ayında toplam 35.558 adet yeni konut satışı gerçekleşmiştir. Yeni konut satışları yılın en yüksek aylık satışı olmuştur. Çalışma gün sayısının normalleşmesi yeni konut satışlarını olumlu etkilemiştir. Yeni konut satışları bir önceki yılın mayıs ayına göre yüzde 3,3 artmıştır. 2024 yılının beş ayında ise yeni konut satışları yüzde 1,8 artarak 147.899 adet olarak gerçekleşmiştir. Yılın üçüncü çeyreğinde sıkı para politikaları ile yeni konut satışlarının durağan kalacağı beklenmektedir.

Şekil.6 Aylık Yeni Konut Satışları; Adet



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Fiyat Artışları Yavaşlıyor; Yıllık Artış Yüzde 48,4

2022 ve 2023 yıllarında yüksek artışlar gösteren konut fiyatları 2024 yılında yavaşlamaya başlamıştır. TC. Merkez Bankası konut fiyat endeksi verileri fiyat artışlarının yavaşlamakta olduğunu göstermektedir. 2024 nisan sonu itibariyle yıllık konut fiyatları artışı yüzde 48,4 olmuştur. Yeni konutlarda yıllık artış yüzde 51,0, yeni olmayan konut fiyatlarında artış ise 49,0 olarak gerçekleşmiştir. Konut fiyat artışları enflasyonun da gerisinde kalmaya başlamıştır. Talepteki düşüş konut fiyat artışlarını da sınırlamaktadır.

Tablo.4 TC. Merkez Bankası Konut Fiyat Endeksi

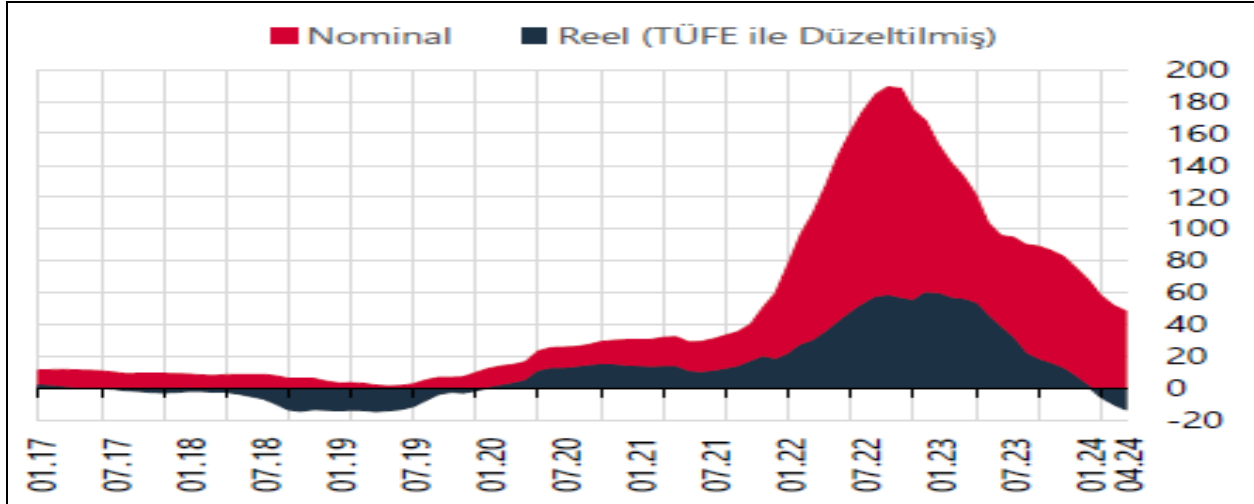
	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi
 TÜRKİYE	1257,7 (%48,4)	1393,3 (%51,0)	1244,1 (%49,0)
 İSTANBUL	1035,7 (%37,6)	1204,3 (%39,0)	1020,4 (%37,0)
 ANKARA	1326,3 (%58,9)	1549,1 (%46,8)	1314,0 (%60,5)
 İZMİR	1291,6 (%45,1)	1452,9 (%45,7)	1284,0 (%47,1)

Kaynak: TC. Merkez Bankası

Konut Fiyat Artışları Reel Olarak Negatife Döndü

Konut fiyat artışları uzun süre sonra reel olarak negatife dönmüştür. 2024 yılı nisan ayında konut fiyatları nominal olarak yüzde 48,4 artmış olmasına karşın reel olarak yüzde 13,8 düşmüştür. Konut fiyatlarındaki reel gerileme yatırım amaçlı konut talebini de azaltacaktır

Şekil.7 Konut Fiyat Endeksi Yıllık Değişimi Nominal ve Reel Yüzde



Kaynak: TC. Merkez Bankası

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2024 Nisan Ayında Yüzde 0,4 Azaldı

İnşaat malzemesi sanayi üretimi nisan ayında 2023 yılı nisan ayına göre yüzde 0,4 azalmıştır. Yılın ilk çeyrek döneminde üretim artışı geçen yılın ilk çeyrek dönemine göre yüzde 10,9 yükselmişti. Nisan ayında üretimdeki gerilemenin ana nedeni uzun tatiller nedeniyle çalışma gün sayısının önemli ölçüde azalması olmuştur.

2024 yılının nisan ayında da alt sektörler itibarıyla farklı üretim gelişmeleri yaşanmaya devam etmiştir. 2024 ocak-nisan döneminde 12 alt sektörde üretim geçen yılın ocak-nisan dönemine göre artarken, 10 alt sektörde üretim azalmıştır.

Bazı alt sektörlerde yüksek üretim artışları olmuştur. İlk dört ayda hazır beton üretimi yüzde 23,1 ve inşaat camları üretimi yüzde 22,1 artmıştır. Çimento üretimi yüzde 21,1 ve demir çelik çubuk ve profil üretimi yüzde 19,0 büyümüştür. Demir çelikten inşaat ürünleri üretimi de yüzde 18,5 yükselmiştir.

2024 yılı ilk dört ayında bazı alt sektörlerde ise üretim yüksek düşüş göstermiştir. Seramik ürünlerinde yüksek üretim düşüşü yeni yılda da sürmektedir. İlk dört ayda seramik kaplama malzemeleri üretimi yüzde 21,4 ve seramik sağlık gereçleri üretimi yüzde 21,5 azalmıştır.

Metal yapı ve yapı parçaları üretimi yüzde 20,6, demir çelik radyatör üretimi yüzde 12,3 ve birleştirilmiş parke ve yer döşemeleri üretimi yüzde 14,4 azalmıştır.

2023 yılında alt sektörlerde farklı üretim eğilimleri ortaya çıkmıştı. 2024 yılında da benzer eğilimin devam ettiği görülmektedir.

Tablo.5– Sanayi Üretimi Büyüme

(Bir önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

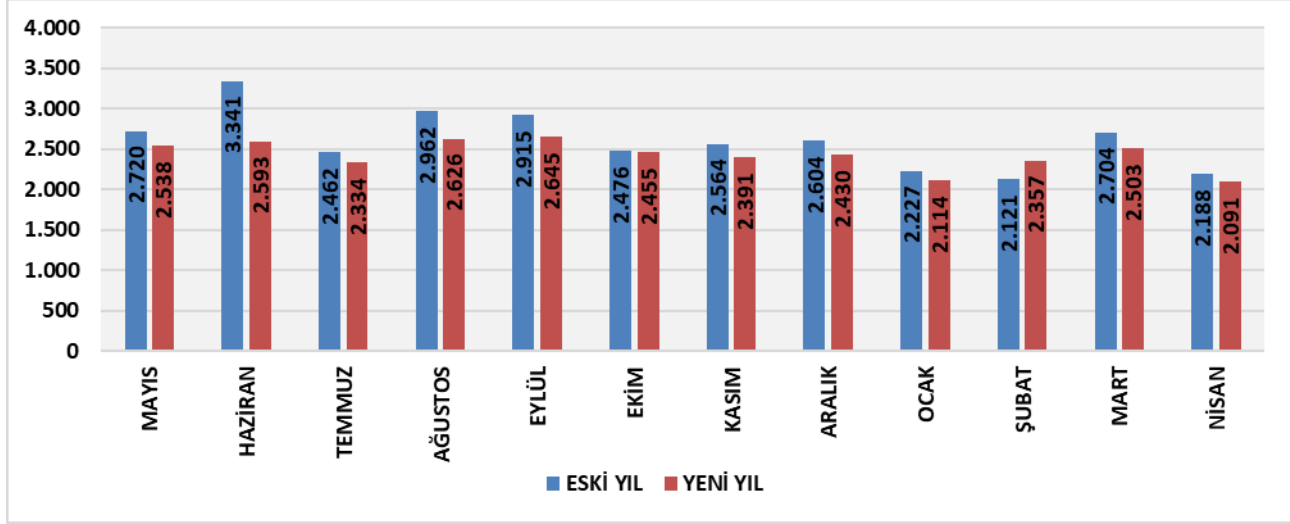
SEKTÖRLER	2024 Nisan	2024 Ocak-Nisan
Hazır Beton	12,9	23,1
İnşaat Camları (Düz ve Yalıtım Camı)	21,0	22,1
Çimento	4,0	21,1
Demir Çelik Çubuk Profil	3,8	19,0
Demir Çelikten İnşaat Ürünleri	14,4	18,5
Tuğla ve Kiremit	13,4	10,6
Çimento ve Betondan Eşya	-7,1	7,3
Yalıtımlı Kablolar	7,5	6,9
Kilit ve Donanım Eşyası	-4,8	3,5
Elektrikli Aydınlatma Ekipmanları	-7,5	2,1
İşlenmiş Taşlar (Mermer ve Granit)	-13,8	1,2
Plastik İnşaat Malzemesi	-9,0	0,3
Metalden Kapı ve Pencere	-13,6	-0,1
Isıtma ve Soğutma Donanımları	-10,2	-1,0
İnşaat Boya ve Vernikleri	-9,3	-1,0
Armatür, Musluk, Valf, Vana	-6,6	-2,6
Ahşap İnşaat Malzemesi	-24,5	-4,4
Demir Çelik Radyatörler	-17,0	-12,3
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	-24,7	-14,4
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	-37,5	-20,6
Seramik Kaplama Malzemeleri	-15,7	-21,4
Seramik Sağlık Gereçleri	-27,1	-21,5
Toplam İnşaat Malzemesi	-0,4	8,1

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

2024 Nisan Ayında İhracat Yüzde 4,0 Geriledi

2024 yılı nisan ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın nisan ayına göre yüzde 4,0 gerilemiştir. İhracat 2,09 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Nisan ayında uzun tatiller nedeniyle çalışma gün sayısı önemli ölçüde azalmıştır. Buna bağlı olarak ihracat da çok düşük gerçekleşmiştir. Yanı sıra ihracat pazarlarındaki durgunlukta sürmektedir. Emtia ve metal fiyatları da nisan ayında zayıf kalmıştır. Türk lirasında nisan ayında yaşanan belirsizlik de ihracatı olumsuz etkilemiştir.

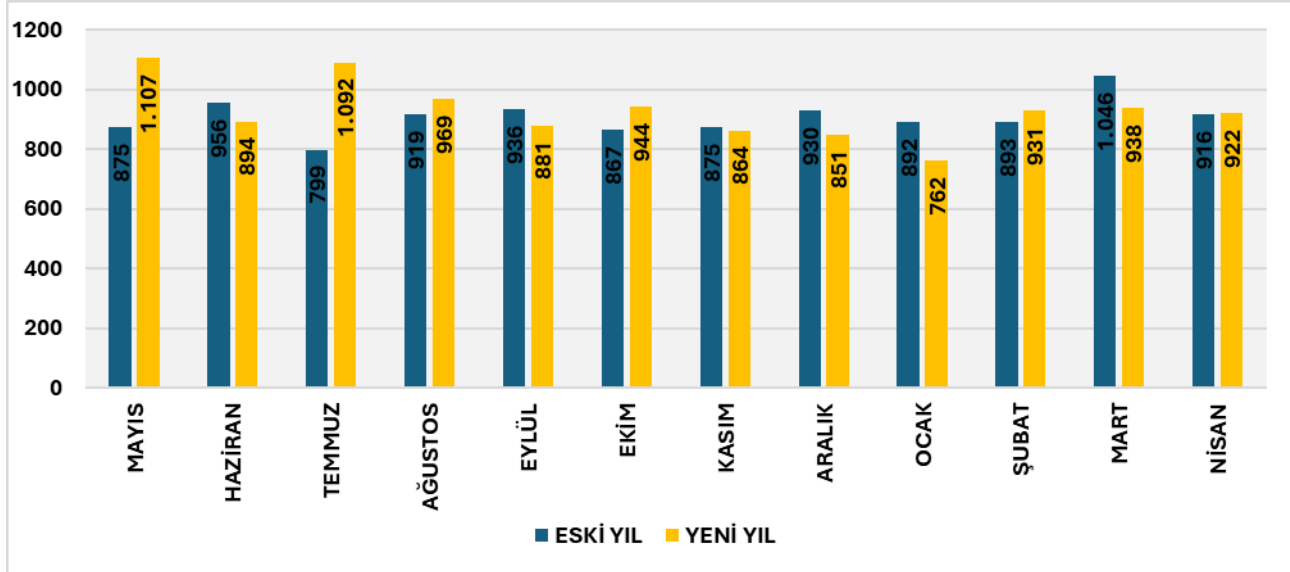
Şekil.8 – İnşaat Malzemesi İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2024 Nisan Mart Ayında İthalat Yüzde 0,6 Arttı

İnşaat malzemeleri ithalatı 2024 yılı nisan ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 0,6 artarak 922 milyon dolar olmuştur. Nisan ayında çalışma gün sayısının önemli ölçüde azalmasına rağmen ithalat artış göstermiştir. Yerel seçimler öncesi ekonomiye ilişkin ortaya konan olumsuz senaryolar gerçekleşmemiştir. İnşaat işleri de bu ortamdan olumlu etkilenmiştir. Nisan ayında döviz kurlarındaki belirsizlik te ithalat iştahını azaltmamıştır.

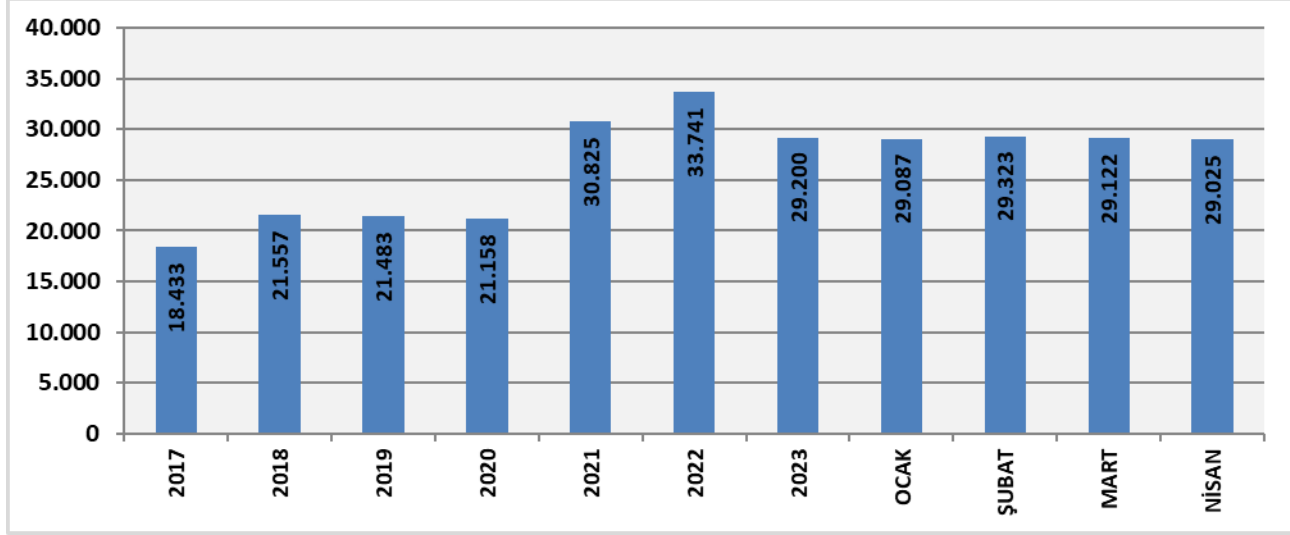
Şekil.9– İnşaat Malzemesi İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



2024 Yılı Nisan Ayında İnşaat Malzemesi Yıllık İhracatı 29,03 Milyar Dolara Yükseldi

İnşaat malzemesi ihracatı 2024 yılının ilk dört aylık döneminde yüzde 2,0 düşerek 9,05 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak 2024 yılı nisan ayında yıllık ihracat yüzde 0,6 gerileyerek 29,03 milyar dolara inmiştir. İhracat pazarlarındaki durgunluk yılın ilk dört aylık döneminde devam etmiştir. Döviz kurlarındaki dalgalanma ve yerel seçimler sonrasında ilişkin yapılan spekülasyonlar da dış ticareti olumsuz etkilemiştir. Önümüzdeki dönemde ihracatta yıllık büyüklük korunmaya çalışılacaktır.

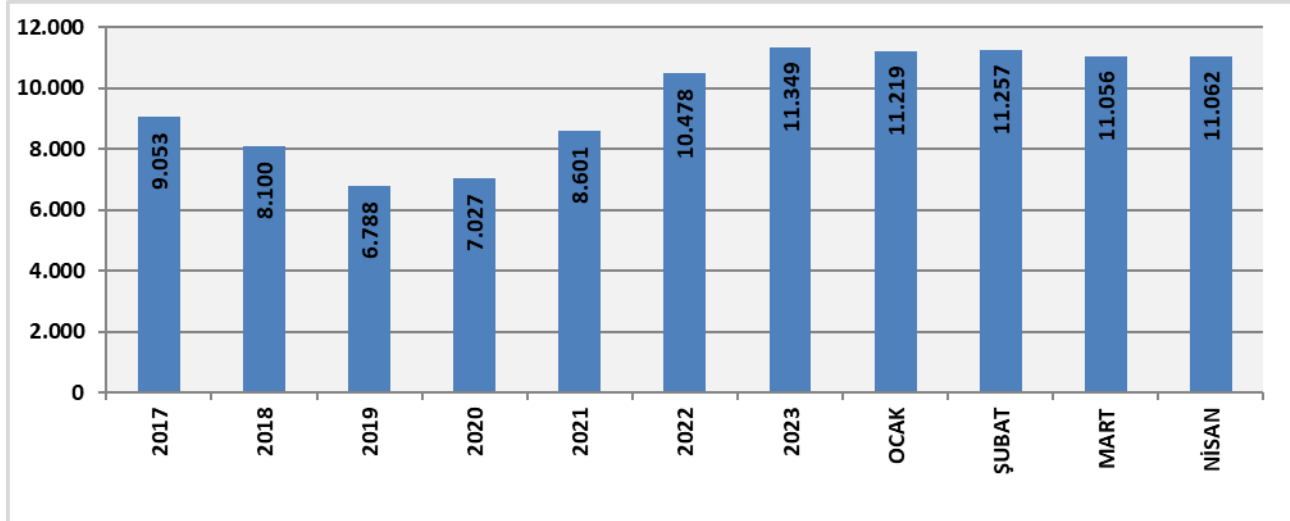
Şekil.10 – İnşaat Malzemesi İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



2024 Yılı Nisan Ayında İnşaat Malzemesi Yıllık İthalatı 11,06 Milyar Dolar Oldu

İnşaat malzemesi ithalatında yeni yılda sınırlı gerileme yaşanmaktadır. 2024 yılının ilk dört ayında inşaat malzemesi ithalatı yüzde 5,2 azalarak 3,55 milyar dolara inmiştir. Buna bağlı olarak 2024 yılı nisan ayında yıllık ithalat 11,06 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Yıllık ithalatta düşüş nisan ayı sonu itibarıyla yüzde 2,6 olarak gerçekleşmiştir. Yıllık ithalatta düşüşün kademeli olarak sürmesi beklenmektedir.

Şekil.11– İnşaat Malzemesi İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Tablo.6 İnşaat Malzemesi İhracatı
2023 -2024 Milyon Dolar

SEKTÖRLER	2023 Ocak-Nisan	2024 Ocak-Nisan	% Değ.
BLOK MERMER	159	158	-0,8
ALÇI SIVA	30,6	20,3	-33,9
ÇİMENTO	410	371	-9,4
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	126	124	-2,1
YAPI KİMYASALLARI	288	276	-3,9
PLASTİK İNŞAAT MALZEMESİ	488	486	-0,4
AHŞAP İNŞAAT MALZEMESİ	374	388	3,7
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	23,1	21,7	-6,3
DUVAR KÂĞITLARI	8,6	7,5	-12,9
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER VE GRANİT)	380	382	0,4
ALÇI ÇİMENTO BETONDAN EŞYA	84	87	2,9
TUĞLA VE KİREMİT	5,2	2,7	-47,7
SERAMİK KAPLAMA	216	214	-1,2
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	102	89	-12,4
İNŞAAT CAMLARI (DÜZ CAM VE YALITIM CAMLARI)	178	183	2,9
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	1.267	1.335	5,3
DEMİR ÇELİK BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇALARI	700	738	5,4
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	807	747	-7,4
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL VE ÇİTLER	8,2	7,9	-3,6
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES VE AĞ	42	40	-4,9
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI	282	251	-10,9
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	140	154	10,4
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	26,0	27,8	7,0
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	1.102	991	-10,1
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	1,5	0,7	-52,9
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	178	186	4,1
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	316	247	-21,6
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN VE KÖRÜKLER	65	52	-19,9
ARMATÜR MUSLUK VANA VE VALFLER	164	167	1,6
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	6,1	4,9	-18,8
ELEKTRİK MALZEMESİ	261	268	2,7
YALITIMLI KABLOLAR	763	776	1,8
SAYAÇLAR	23,8	27,1	13,8
AYDINLATMA EKİPMANLARI	88	85	-3,7
PREFABRİK YAPILAR	53	69	30,5
YALITIM MALZEMESİ	64,0	64,5	0,7
TOPLAM İNŞAAT MALZEMESİ	9.230	9.049	-2,0

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

Tablo.7 İnşaat Malzemesi İthalatı
2023 -2024 Milyon Dolar

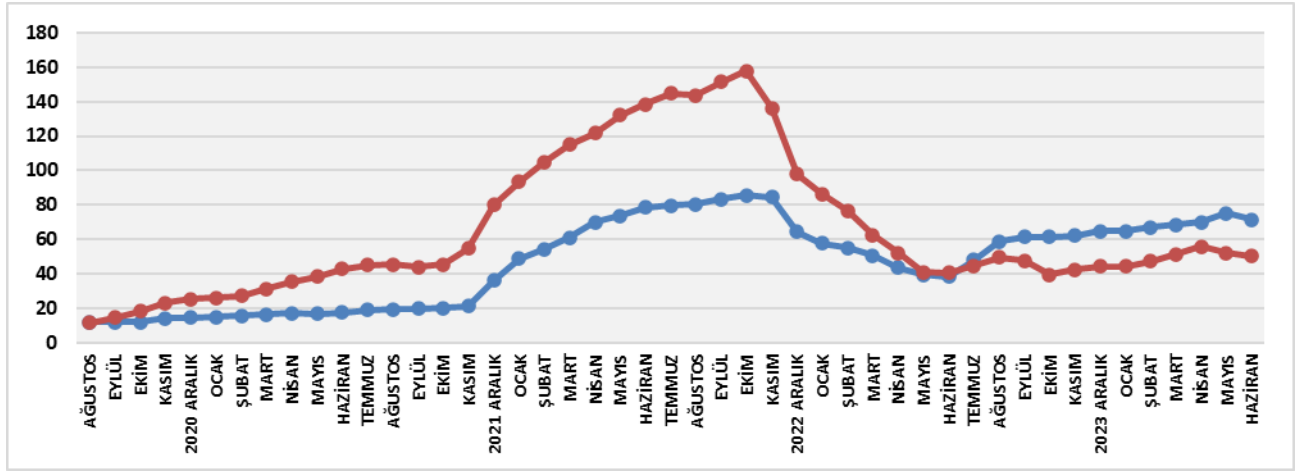
SEKTÖRLER	2023 Ocak-Nisan	2024 Ocak-Nisan	% Değ.
BLOK MERMER	2,90	2,71	-6,7
ALÇI SIVA	1,47	2,33	58,8
ÇİMENTO	2,64	2,35	-10,9
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	197	191	-2,9
YAPI KİMYASALLARI	289	258	-10,7
PLASTİK İNŞAAT MALZEMESİ	163	138	-15,1
AHŞAP İNŞAAT MALZEMESİ	97	66	-32,4
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	3,16	4,34	37,4
DUVAR KÂĞITLARI	1,97	2,25	14,2
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER VE GRANİT)	27	24	-9,4
ALÇI ÇİMENTO BETONDAN EŞYA	10,53	8,99	-14,7
TUĞLA VE KİREMİT	0,90	2,06	129,2
SERAMİK KAPLAMA	33	20	-38,7
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	10,3	7,0	-32,4
İNŞAAT CAMLARI (DÜZ CAM VE YALITIM CAMLARI)	190	109	-42,5
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	190	134	-29,6
DEMİR ÇELİK BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇALARI	382	421	10,3
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	126	118	-6,4
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL VE ÇİTLER	0,14	0,10	-28,8
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES VE AĞ	3,47	4,54	30,9
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI	209	213	1,8
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	9,01	11,34	25,8
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	4,45	6,30	41,4
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	281	298	5,9
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,09	0,19	112,0
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	84	103	21,6
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	161	148	-7,7
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN VE KÖRÜKLER	31	27	-11,7
ARMATÜR MUSLUK VANA VE VALFLER	297	307	3,4
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	20,0	20,1	0,5
ELEKTRİK MALZEMESİ	546	518	-5,0
YALITIMLI KABLOLAR	205	229	11,2
SAYAÇLAR	6,5	5,8	-9,9
AYDINLATMA EKİPMANLARI	81	71	-12,5
PREFABRİK YAPILAR	9,3	4,3	-53,6
YALITIM MALZEMESİ	71	73	2,8
TOPLAM İNŞAAT MALZEMESİ	3.747	3.552	-5,2

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Dezenflasyon Süreci Başladı, Kalıcı Olması İçin Sıkılaştırmadan Taviz Verilmeyecek

Haziran ayında enflasyonda yaşanan düşüş ile dezenflasyon süreci fiilen başlamıştır. Merkez bankasının tahmin ettiği gibi mayıs ayında tüketici enflasyonu yüzde 75,5 ile en yüksek seviyeye ulaşmış, haziran ayından itibaren ise dezenflasyon sürecine girileceği öngörülmüştü. Haziran ayında aylık tüfe yüzde 1,64 olmuş ve yıllık tüfe yüzde 71,6'ya gerilemiştir. Yıllık çekirdek enflasyon yüzde 71,41'e inmiştir. Aylık üretici fiyatları yüzde 1,38, yıllık ÜFE ise yüzde 50,09 artmıştır. Haziran ayındaki düşüşler büyük ölçüde baz etkisi ile gerçekleşmiştir. Temmuz ayında akaryakıtta, alkollü içecekler tütün ürünlerine yüksek ÖTV zamları yapılmıştır. Kira artışlarında yüzde 25 sınırı kaldırılmıştır. Temmuz enflasyonunda bunların etkisi görülecektir. Ancak geçen yıl temmuz ayında yüzde 9,49 olan tüfe nedeniyle 2024 yılı temmuz ayında yine kuvvetli bir baz etkisi yaşanacaktır.

Şekil.12 Yıllık TÜFE VE Yurtiçi ÜFE Yüzde



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TCMB Enflasyon Karşısında Temkinli; İç Talep Yeterince Yavaşlamıyor Olabilir

Merkez Bankası haziran ayı toplantı tutanakları açıklanmıştır. Buna göre merkez bankası iç talebin yeterince yavaşlamıyor olabileceğini belirtilmiştir. Merkez Bankası 2023 haziran ayından itibaren para politikasında sıkılaştırma uygulamaktadır ve temel amacı enflasyonist baskıları azaltmak için iç talebin sınırlanmasıdır. Yılın ikinci çeyrek döneminde kartla yapılan alışverişlerde reel büyüme gerçekleşmiştir. Tüketim malı ithalatında artış sürmektedir. Hizmetler enflasyonunda katılık yaşanmaktadır. Geçmiş enflasyona dönük fiyatlama alışkanlıkları da halen sürmektedir. Merkez Bankası iç talebi yakından izlemeye devam etmektedir ve enflasyon beklentilerinin bozulması halinde ilave sıkılaştırma adımları atabileceğini açıklamıştır.

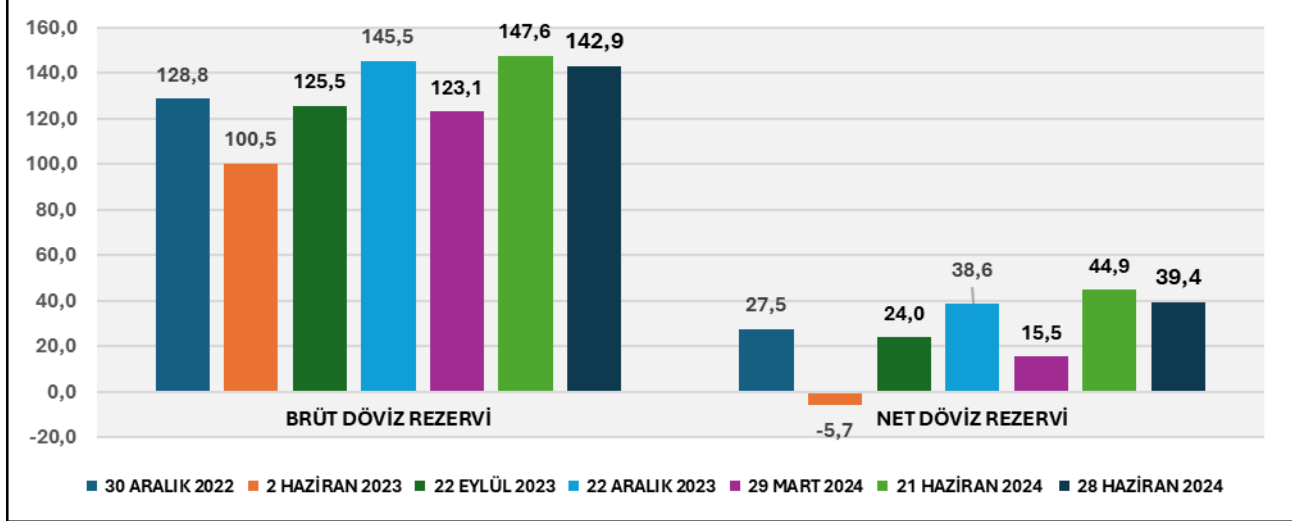
Sıcak Döviz Akışı Yavaşlayacak

Yerel seçimler sonrası ekonomi programı kararlılıkla ve kuvvetlendirilerek sürdürülmektedir. Türkiye'nin risk primi önemli ölçüde düşmüştür. Tüm bu gelişmelere bağlı olarak yurtdışından önemli bir kaynak girişi sağlanmıştır. Yurtiçinde de yerleşikler dövizden TL'ye hızlı bir dönüş gerçekleştirmiştir. Merkez bankası önemli ölçüde döviz satın alarak rezervlerini arttırmıştır. Temmuz ayı ile yurtdışından sıcak döviz girişi giderek yavaşlayacaktır. Yine yerleşiklerin TL'ye dönüşü de yavaşlayacaktır. Türkiye'nin gri listeden çıkışının da etkisi ile yılın ikinci yarısında daha uzun vadeli döviz girişlerinin olması beklenmektedir.

TC. Merkez Bankası Döviz Rezervleri Yerel Seçimler Sonrası İlk Kez Azaldı

Yerel seçimler sonrası programa olan güvenin artması ile yurtdışından kaynak girişi hızlanmış, yerleşikler de dövizden TL'ye dönmeye başlamışlardı. Buna bağlı olarak TCMB döviz rezervlerinde önemli artış gerçekleşmişti. Ancak 28 Haziran haftasında yerel seçimlerden sonra ilk kez merkez bankasının brüt ve net döviz rezervi azalmıştır. Yoğun sıcak para girişi büyük ölçüde durağanlaşmaktadır. TL'ye dönüşlerde yavaşlayacaktır.

Şekil.13 TC. Merkez Bankası Döviz Rezervi Milyar Dolar

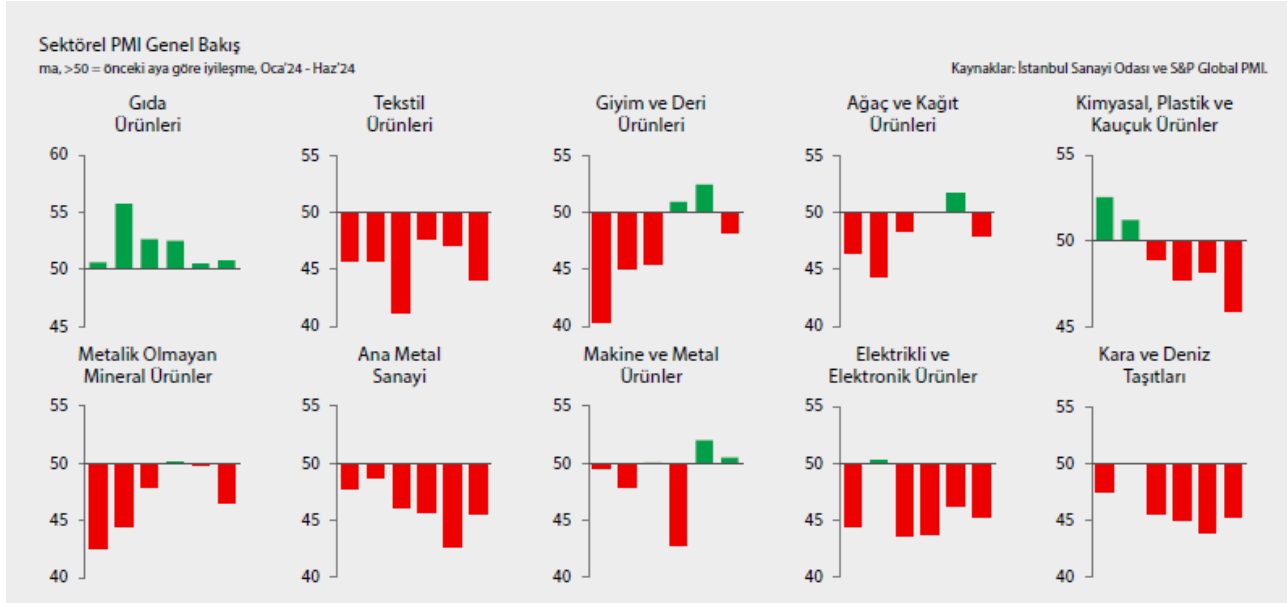


Kaynak: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası

Reel Kesim ve Hane Halkları Sıkışmaya Ne Kadar Dayanacak

Enflasyonla mücadelede uygulanan sıkılaşma politikaları reel kesim ile hane halkları üzerindeki baskısını artırmaktadır. Reel kesim yüksek faizler, TL'nin değerlenmesi ve iç talebin yavaşlamasından sıkıntı çekmektedir. Temmuz döneminde asgari ücrete artış yapılmamıştır. Özel sektörde sınırlı artışlar gündemdedir. Yüksek enflasyon karşısında hane halklarının sıkıntıları artmaktadır. Üç büyük işçi sendikası çalışanlar adına ortak hareket etmeye karar vermiştir. Programın başarısı reel sektör ve hane halklarının ne kadar dayanabileceğine bağlı hale gelmiştir.

Şekil.14 İmalat Sanayi Sektörleri PMI Verileri, Son Altı Aylık



Şekil. İstanbul Sanayi Odası İmalat Sanayi Sektörel PMI, 2024 Haziran

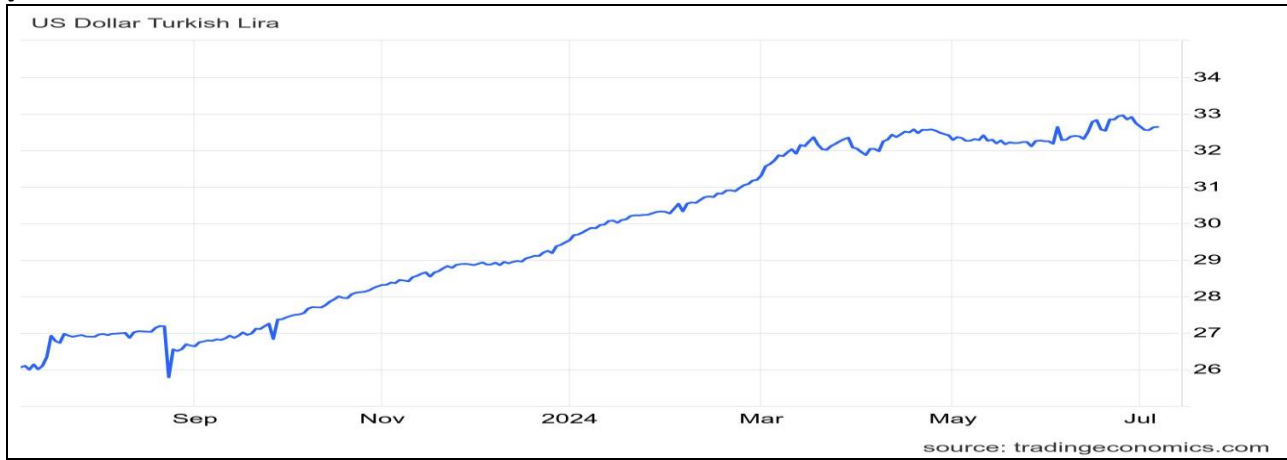
Yeni Vergi Paketi Bekleniyor

Haziran ayında yeni vergiler ihdas edilmesine dönük olarak torba yasa meclise gelecektir ve kanunlaşacaktır. Yeni vergi düzenlemeleri içinde KDV istisnalarının azaltılması, asgari kurumlar vergisi uygulanması, kripto ve menkul kıymet kazançlarının vergilendirilmesi, konut ve gayrimenkul yatırımları ve getirileri için vergiler vb. düzenlemeler üzerinde çalışılmaktadır. Yeni vergiler bütçeye gelirler yönünden katkı sağlayacaktır, ancak başta konut sektörü olmak sektörlerde yeni dengeler kurulacaktır.

Yaz Ayları ve TL'de Değerlenme

Türk lirası yerel seçimler sonrası ekonomi programının kararlılıkla uygulanması, yurtdışı döviz girişi ve yerleşiklerin TL'ye dönüşü sonucu reel olarak değer kazanırken, nominal olarak da durağanlaşmıştır. Temmuz ve ağustos aylarında da TL'nin nominal olarak durağan kalacağı tahmin edilmektedir. Sıcak para girişinin yerini yaz aylarında geleneksel turizm döviz girişleri alacaktır. Türk lirası faizlerin de en azından 2 ay daha yüksek kalacağı öngörülmektedir. Bunlara bağlı olarak TL yaz aylarında durağan kalırken reel olarak değerlenmeye devam edecektir.

Şekil.15 Türk Lirası ABD doları Kuru

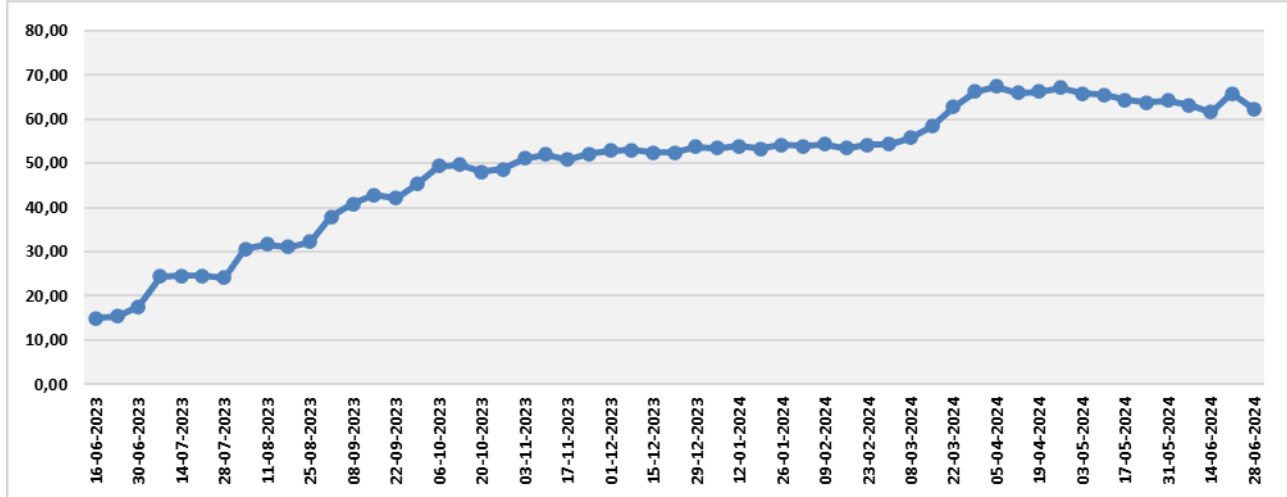


Kaynak: TC. Merkez Bankası, Trading Economics

Türk lirası Kredi Faizleri Yaz Aylarında da Yüksek Kalacak

Dezenflasyon sürecinde önümüzdeki 4 ayın enflasyonları çok önemli olacaktır. Bu nedenle kamu otoriteleri para politikasında bir gevsemeye izin vermeyecektir. Özellikle temmuz ve ağustos aylarında faizlerin yüksek kalması istenmektedir. Faizlerde iç talebi artıracak bir gevşeme istenmemektedir. Temmuz ayında mevduat ve kredi faizleri talebi kontrol etmek için yüksek kalacaktır. TL'de ilk faiz düşüşleri muhtemelen ağustos ayı ortasından sonrası başlayacaktır.

Şekil.16 Türk Lirası Ticari Kredi Faiz Oranları Yıllık Bileşik



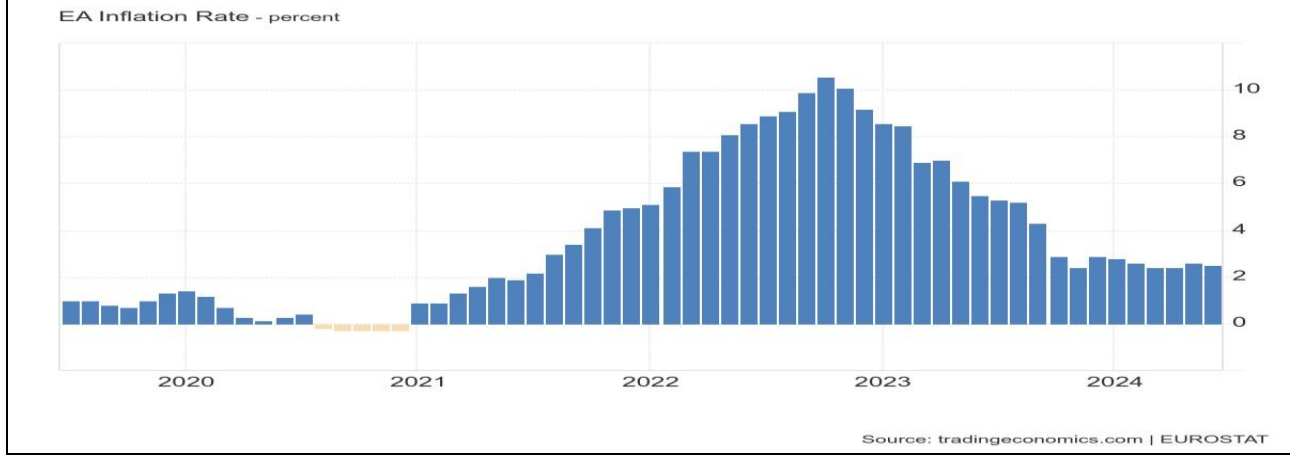
Kaynak: TC. Merkez Bankası

DÜNYA EKONOMİSİ

Enflasyonlar Gerilerken Merkez Bankaları Faiz İndirimlerinde Temkinli

2024 yılında küresel ekonomik ana senaryo enflasyonlarda düşüş sağlanması, merkez bankalarının faiz indirmeye başlamaları ve özellikle yılın ikinci yarısında iktisadi faaliyetlerde toparlanma yaşanmasıydı. Enflasyonlarda iyileşme başlamıştır ve Euro bölgesinde haziran enflasyonu yüzde 2,5'e, Almanya enflasyonu yüzde 2,2'ye inmiştir. İngiltere'de enflasyon yüzde 2,0'ye düşmüştür. ABD'de ise yüzde 3,3'tür. Merkez Bankaları enflasyonlardaki düşüşleri henüz kalıcı görmemekte ve temkinli kalmaktadır. Faiz indirim beklentileri ve sayıları azalmıştır. Buna bağlı olarak iktisadi faaliyetlerdeki toparlamanın da daha sınırlı ve kademeli olacağı öngörülmektedir.

Şekil.17 Euro Bölgesi Yıllık Tüketici Enflasyonu

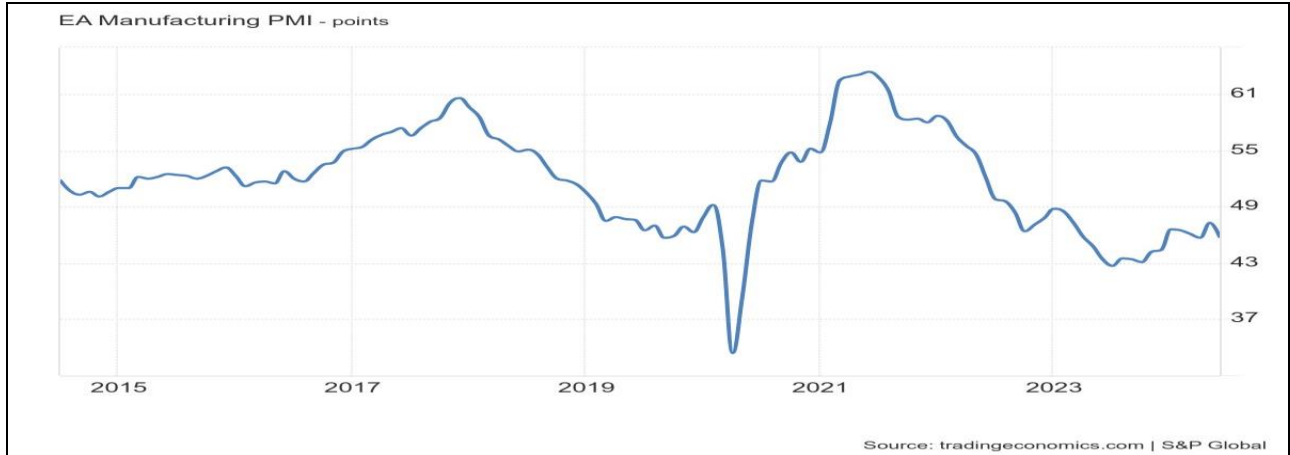


Kaynak: Avrupa Merkez Bankası

Euro Bölgesinde İktisadi Faaliyetler Halen Zayıf

Haziran ayı itibariyle iktisadi faaliyetlerde hem sektörler arası hem de bölgeler arası farklılıklar yaşanmaktadır. Hemen tüm bölge ve ülkelerde hizmet sektörleri sanayiden daha iyi performans göstermekte ve büyümektedir. Özellikle yaz aylarında hizmet sektörlerinde toparlanma hızlanacaktır. İmalat sanayinde ise bölgeler arasında büyük farklılıklar yaşanmaktadır. Haziran ayı itibariyle Çin'de yeniden büyüme görülürken, gelişen Asya ülkelerinin çoğunda yüksek büyümeler yaşanmaktadır. Avrupa'da ise imalat sanayinde daralma derinleşmektedir. Sanayi PMI 45,8 puana inmiştir. İngiltere'de ve ABD'de ise sanayide sınırlı büyümeler görülmüştür. Avrupa en zayıf bölge olarak kalmaya devam etmektedir.

Şekil.18 Euro Bölgesi Sanayi PMI Verisi



Kaynak: Sdandart And Poors, EuroZone PMI, Haziran 2024

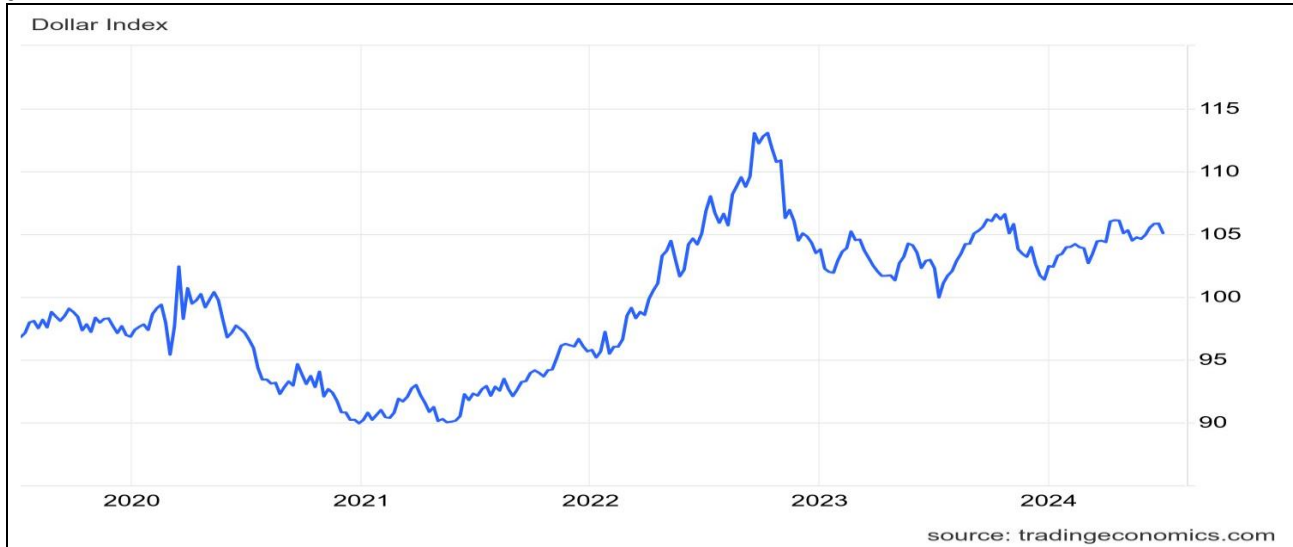
Kritik Seçimler ve Olası Etkileri

2024 yılında seçimler küresel ekonomiye damga vurmaktadır. Yakın zamanda İran, Fransa ve İngiltere’de seçimler yapılacaktır. İran seçimleri orta doğudaki gelişmeler açısından önemlidir. Fransa seçimleri AB’nin geleceği açısından kritik hale gelmiştir. Aşırı sağın tek başına iktidara gelmesi olasılığı yüksektir. İngiltere’de seçimleri uzun yıllar sonra İşçi Partisi kazanacaktır ve ekonomi için olumlu beklentiler vardır. ABD’de de seçim süreci başlamıştır. Adaylardan Biden’ın çekilmesi talebi artmaktadır. Trump’ın seçimleri kazanması halinde vaatleri dikkate alındığında küresel ekonomide kırılmalar yaşanması olasılığı yüksektir.

ABD Doları Güçlü Kalmaya Devam Edecek

ABD’de yıllık enflasyon mayıs an ayında yüzde 3,3 olarak gerçekleşmiştir ve ABD merkez bankasının faiz indirimlerini ötelemiştir. ABD’de enflasyonun yaz aylarında daha da yükselme endişesi bulunmaktadır. Bu nedenle ABD merkez bankasının 2024 yılında faiz indirimlerine ilişkin belirsizlik artmıştır. Ancak ABD doları faiz indirim takvimleri göz önüne alındığında muhtemelen yaz aylarında da güçlü kalmaya devam edecektir. Avrupa’da kritik seçimlerin sonuçlarına bağlı olarak da Euro zayıflayabilecektir. Sonbaharda ise ABD seçim sonuçlarına ilişkin beklentiler doları şekillendirecektir. Trump’ın seçimleri kazanması halinde doların geleceği soru işaretleri taşıyacaktır.

Şekil.19 Dolar Endeksi 1973=100Paritesi



Kaynak: Trading Economics

Jeopolitik Riskler Çok Canlı

Jeopolitik gelişmelerin küresel ekonomi üzerinde yavaşlatıcı etkisi sürmektedir. Orta Doğu’daki çatışmaların Lübnan’a yayılma riski bulunmaktadır. Böyle bir yayılma orta doğuda diğer aktörlerin de çatışmaya dahil olma riskini taşımaktadır. Orta doğudaki gerginlikler Kızıldeniz geçişlerini en aza indirmiştir ve deniz navlunları dünya genelinde yeniden önemli ölçüde artmaktadır. Taşımacılıkta gecikmeler de küresel ticareti yavaşlatmaktadır.

9-11 Temmuz tarihlerinde ABD’de yapılacak olan NATO zirvesinde Ukrayna’nın tam üyeliği gündeme gelebilecektir. NATO’nun böyle bir adım atması halinde Rusya-Batı ilişkileri daha da gerginleşecektir. Rusya-Ukrayna gerginliği AB’deki toparlamayı da ötelemektedir.

Diğer yandan Çin-Tayvan arasındaki tansiyon da yüksek kalmaya devam etmektedir. Bu konu da Çin ile Batı arasında önemli gerginlik yaratmaya devam etmektedir.

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de İnşaat Harcamaları 2024 İkinci Çeyrekte Durağan Gerçekleşiyor

ABD’de inşaat harcamaları 2024 yılının ilk çeyrek döneminde durağanlaşmıştı. Yılın ikinci çeyreğinde de inşaat harcamaları durağan gerçekleşmektedir. 2024 yılının mayıs ayında inşaat harcamaları 2,140 trilyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Böylece yıllık harcama seviyesi son üç ay benzer seviyelerde gerçeklemiştir. Konut inşaat harcamaları da durağanlaşmıştır. Yıllık konut inşaat harcamaları 930 milyar dolar olmuştur. Konut dışı binalar ve alt yapı inşaat harcamaları ise 1,21 trilyon dolar ile tarihin en yüksek seviyelerine yakın gerçekleşmiştir. ABD’de sıkılaşma politikalarının inşaat sektörü üzerindeki yavaşlatıcı etkisi görülmektedir.

Tablo.8 ABD İnşaat Harcamaları; Yıllık Milyar Dolar

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2020 Q4	700	790	1.490
2021 Q4	828	828	1.656
2022 Q2	946	858	1.804
2022 Q3	899	901	1.800
2022 Q4	862	966	1.828
2023 Q1	857	1.044	1.901
2023 Q2	871	1.085	1.956
2023 Q3	898	1.185	2.083
2023 Q4	905	1.196	2.101
2024 Q1	924r	1.212r	2.136r
2024 NİSAN	932	1.210	2.142
2024 MAYIS	930	1.210	2.140

Kaynak: US Bureau Of Census, r; revize edilmiştir

ABD’de Konut Satışları Mayıs Ayında Geriledi

ABD’de konut satışları mayıs ayında gerilemiştir. Yeni ev satışları mayıs ayında yıllık 619 bin adete inmiştir. Nisan ayına göre yüzde 11,3 düşüş gerçekleşmiştir. Mevcut ev satışları mayıs ayında bir önceki aya göre yüzde 0,7 azalarak 4,11 milyon adete düşmüştür. Geçen yıla göre ise düşüş yüzde 2,8 olmuştur. Konut fiyatları ise kademeli artışını sürdürmektedir.

Tablo.9 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2020 Q4	885	6.660	242,2
2021 Q4	839	6.092	287,1
2022 Q4	625	4.020	301,7
2023 Q1	656	4.440	302,5
2023 Q2	684	4.160	310,9
2023 Q3	719	3.960	318,3
2023 Q4	651	3.780	321,7
2024 OCAK	664	4.000	322,2
2024 MART	665	4.220	325,5
2024 NİSAN	698r	4.140	327,1
2024 MAYIS	619	4.110	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index, r; revize edilmiştir

Euro Alanında İnşaat Harcamaları 2024 Nisan Ayında Yüzde 1,1 Azaldı

Euro bölgesi toplam inşaat harcamaları nisan ayında gerilemiştir. Böylece inşaat harcamaları son üç aydır gerileme göstermektedir. İnşaat harcamaları zayıf kalmaktadır. Nisan ayında inşaat harcamaları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 1,1 azalmıştır. Nisan ayında yapı inşaat harcamaları yüzde 2,3 küçülmüştür. Alt yapı inşaatları ve mühendislik işleri ise yüzde 2,8 büyümüştür. Yapı inşaat harcamaları zayıf kalırken Alt yapı harcamaları inşaat sektörüne destek vermeye yeni yılda da devam etmektedir.

Tablo.10 Euro Bölgesi İnşaat Harcamaları Büyüme Değişim; Yüzde

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	YAPI İNŞAATI	ALT YAPI İNŞAATI VE MÜHENDİSLİK
2020 Q4	-1,2	-1,4	-0,5
2021 Q4	0,7	0,9	0,4
2022 Q2	2,7	3,1	0,7
2022 Q3	0,8	0,9	0,0
2022 Q4	0,3	0,2	1,0
2023 Q1	0,3	0,3	0,9
2023 Q2	0,1	-0,4	4,2
2023 Q3	0,5	0,1	3,3
2023 Q4	0,9	-1,2	3,9
2024 OCAK	0,6	-2,9r	2,3r
2024 ŞUBAT	-1,9r	-3,1r	4,0r
2024 MART	-0,7r	-3,5	5,3r
2024 NİSAN	-1,1	-2,3	2,8

Kaynak: Eurostat, r; revize edilmiştir

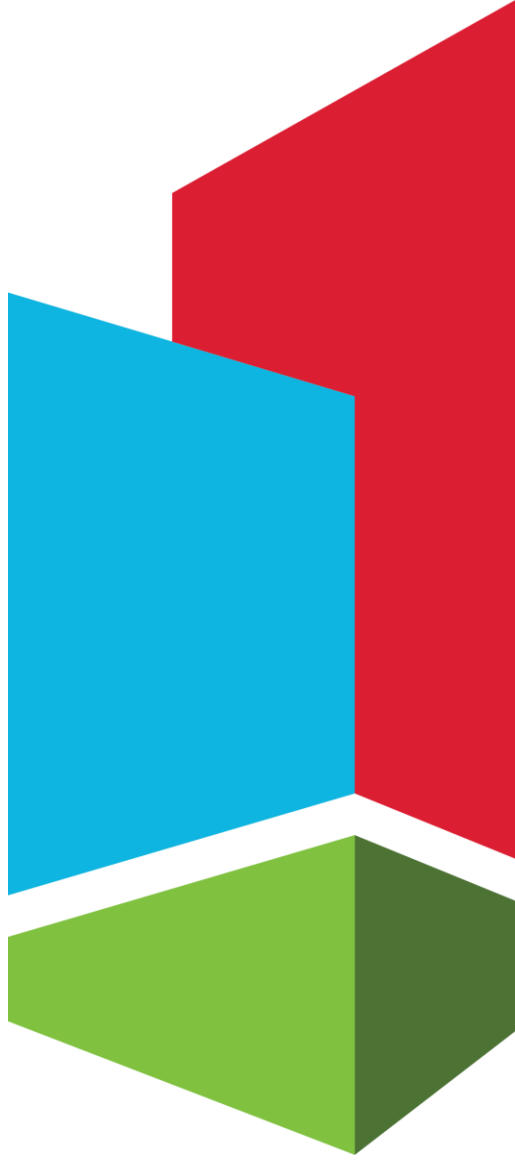
İnşaat Malzemesi Fiyatları Haziran Ayında Zayıfladı

Dünya inşaat malzemesi fiyatları haziran ayında zayıflamıştır. Talep tarafı haziran ayında da zayıf kalmaya devam etmiştir. Buna bağlı olarak inşaat demiri fiyatları bir önceki aya göre hemen aynı kalmıştır. Haziran ayı içinde bakır fiyatları gerilemiş ve libre 5 dolar seviyesinin altına inmiştir. Düz kereste fiyatları ise haziran ayında yüzde 12,4 azalmıştır. İnşaat malzemesi fiyatları zayıf talepten ve güçlü ABD dolarından olumsuz etkilenmiştir.

Tablo.11 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR (1 AY VADELİ)	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 1000 BOARD FEET/DOLAR
2020 ARALIK	596	355,85	826
2021 ARALIK	700	444,25	1.072
2022 ARALIK	667	380,54	484
2023 HAZİRAN	592	376,20	523
2023 EYLÜL	566	372,79	502
2023 EKİM	563	367,24	488
2023 KASIM	588	379,46	539
2023 ARALIK	601	387,77	543
2024 ŞUBAT	590	385,00	564
2024 MART	590	401,42	586
2024 NİSAN	587	468,19	503
2024 MAYIS	576	466,00	518
2024 HAZİRAN	578	433,82	454

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX



TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 216 322 23 00