

NİSAN 2018

TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla



BİLGİ: Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ 2017 yılında gayrimenkul sektörü yüzde 2,6 büyüdü.
- ❑ Ticari gayrimenkul satışı 2017 yılında 355 milyon dolar olarak gerçekleşti.
- ❑ İnşaat sektörü güven endeksi Nisan ayında 1,4 puan arttı.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi Nisan ayında bir önceki aya göre 6,1 puan yükseldi.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi Nisan ayında bir önceki aya göre 1,5 puan arttı.
- ❑ 2018 Mart ayında konut satışları yüzde 14,0 düştü.
- ❑ 2018 Mart ayında birinci el konut satışları yüzde 10,6 geriledi.
- ❑ 2018 Mart ayında ipotekli konut satışları geçen yılın Mart ayına göre yüzde 34,9 azaldı.
- ❑ İnşaat harcamaları içinde konut inşaatlarının payı yüzde 79,6'ya çıktı.
- ❑ Konut kira getirileri ortalama yüzde 7,1 ile 2017 yılında enflasyonun altında kaldı.
- ❑ İnşaat sektöründe geri dönmeyen kredilerin oranı yüzde 3,25'e indi.
- ❑ 2018 yılı Şubat ayında inşaat malzemesi üretimi geçen yıla göre yüzde 16,7 arttı.
- ❑ 2018 yılı Şubat ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yıla göre yüzde 17,8 arttı.
- ❑ 2018 yılı Şubat ayında inşaat malzemesi ithalatı geçen yıla göre yüzde 14,4 arttı.
- ❑ Erken seçim kararı alınmasında ekonomik gelişmeler belirleyici oldu.
- ❑ Bütçe açığı yılın ilk üç ayında yüzde 36,9 artarak 20,4 milyar TL oldu.
- ❑ Dış ticaret açığı yılın ilk üç ayında yüzde 64,2 artarak 20,7 milyar dolara yükseldi.
- ❑ TC Merkez Bankası 2018 yılsonu enflasyon beklentisini yüzde 8,4'e çıkardı.
- ❑ TL faizlerde artış sürüyor.
- ❑ Türk Lirası'nda değer kaybı baskısı sürüyor.
- ❑ Dünya ekonomisinde 2018 büyüme beklentisi yüzde 3,4'e çıktı.
- ❑ 2018 yılında gelişmiş ülkelerde yüzde 2,5 büyüme bekleniyor.
- ❑ Dolar faizlerinde artış hızlandı.
- ❑ Dolar, Euro karşısında değer kazanıyor.
- ❑ ABD'de inşaat harcamaları 2018 yılında artışını sürdürüyor.
- ❑ ABD'de yeni konut satışları Mart ayında 694 bin adet oldu.
- ❑ AB inşaat harcamaları kötü hava koşulları ile 2018 Şubat ayında yüzde 0,4 büyüdü.
- ❑ İnşaat malzemesi fiyatları Nisan ayında yeniden artışa geçti.

EXECUTIVE SUMMARY

- ❑ Real estate sector growth 2,6 percent in 2017.
- ❑ Commercial real estate transactions have realised as 355 million dollar in 2017.
- ❑ Construction confidence index increased 1,4 point in April of 2018.
- ❑ Existing construction activities index rose 6,1 point in April of 2018.
- ❑ New construction orders index hiked 1,5 point in April of 2018.
- ❑ House sales narrowed 14,0 percent in March of 2018.
- ❑ New houses sales decreased 10,6 percent in March of 2018.
- ❑ Mortgaged sales of House dropped 34,9 percent in March of 2018.
- ❑ Share of houses construction rose to 79,6 percent in total construction expenditures.
- ❑ Nonperforming Loans in construction sector has dropped to 3,25 percent in 2018.
- ❑ Average houses rent yields have realised below inflation in 2017.
- ❑ Construction materials industrial production increased 16,7 percent in February of 2018.
- ❑ Construction materials export jumped 17,8 percent in February of 2018.
- ❑ Construction materials import increased 14,4 percent in February of 2018.
- ❑ Early election decision has been taken due to economic conditions.
- ❑ Central public budget deficit expanded 36,9 percent in the first quarter of 2018.
- ❑ Foreign trade deficit increased 64,2 percent in the first quarter of 2018.
- ❑ Central Bank has revised its inflation expectation upward as 8,4 percent for 2018.
- ❑ Depreciation trends in Turkish Liras is going on.
- ❑ TL loans and bond rates are hiking.
- ❑ Global economic growth expectation has been revised as 3,4 percent for 2018.
- ❑ Advanced economies will grow 2,5 percent in 2018.
- ❑ Dollar interest rates has been increasing gradually.
- ❑ Dollar climbs against Euro.
- ❑ US construction expenditures are keeping on to break new records during the 2018.
- ❑ US new home sales are 694 thousands in March of 2018.
- ❑ EU construction expenditures growth 0,4 percent in February of 2018.
- ❑ Construction materials prices are rising again.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

Gayrimenkul Sektöründe Büyüme Yavaşladı

Gayrimenkul sektörünü oluşturan faaliyetler gayrimenkul proje geliştirme, gayrimenkul projeleri ile ilgili mimarlık ve mühendislik hizmetleri, gayrimenkul alım-satımına aracılık, gayrimenkul kiralama işleri, gayrimenkul yönetim hizmetleri ve gayrimenkul bakım ve onarım hizmetleri ile diğer ilgili hizmet faaliyetleridir.

Gayrimenkul sektörü faaliyetleri inşaat sektörüne yönelik olarak öncü göstergeler içermektedir. Gayrimenkul sektöründeki faaliyetlerde özellikle ilk aşama olarak nitelendirilen gayrimenkul proje geliştirme süreci ardından inşaat faaliyetleri devreye girmektedir. İnşaatın ve projenin tamamlanması aşamasında veya sonrasında satış, kiralama, yönetim ve bakım hizmetleri süreci yer almaktadır.

Türkiye’de gayrimenkul sektöründe faaliyetler 2012 yılına kadar oldukça canlı gerçekleşmiş, ancak 2013 yılından itibaren yavaşlama sürecine girilmiştir. 2017 yılında yüzde 3,6 büyüyen gayrimenkul sektöründe büyüme 2017 yılında yüzde 2,6’ya inmiştir.

Gayrimenkul faaliyetlerinin önemli bir bölümü ticari gayrimenkuller alanında gerçekleşmektedir. Ticari gayrimenkul alanında yeni geliştirilen ve başlanan projeler azalmaktadır. 2016 ve 2017 yıllarında ayrıca satın alma ve kiralama işlerinden de talep gerilemiştir. Yabancıların ticari gayrimenkul talebinde de gerileme oluşmuştur. Tüm bunlara bağlı olarak gayrimenkul sektöründe büyüme 2017 yılında yüzde 2,6 ile oldukça zayıf gerçekleşmiştir.

Tablo.1 Gayrimenkul Sektöründe Büyüme Yüzde

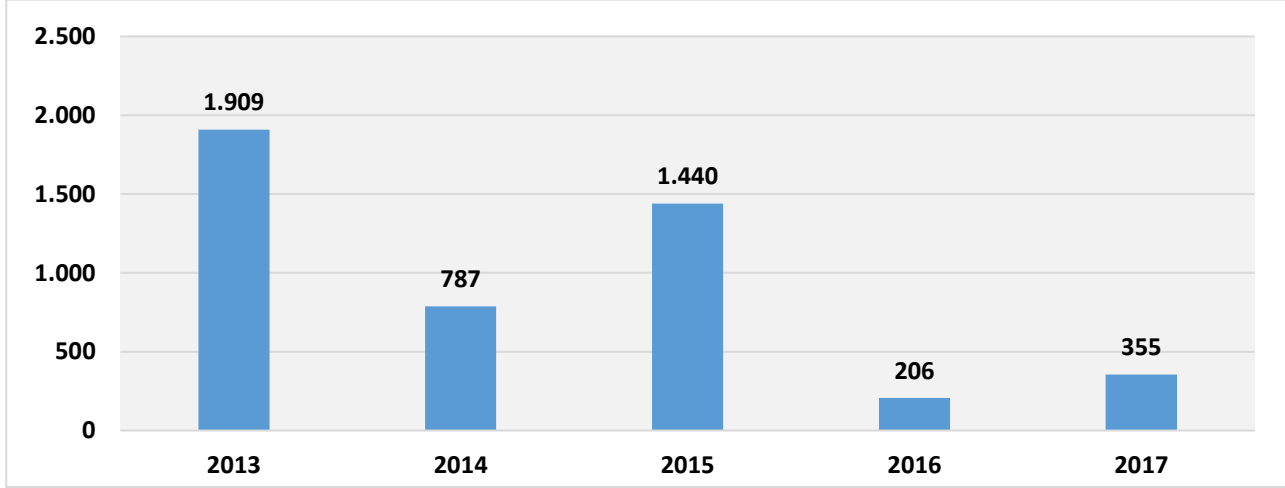
DÖNEM	İNŞAAT	GAYRİMENKUL	GSYİH
2010	17,1	4,5	8,6
2011	24,7	4,9	11,1
2012	8,4	4,3	4,9
2013	14,0	2,9	8,5
2014	5,0	2,5	5,2
2015	4,9	2,4	6,1
2016	5,4	3,6	3,2
2017	8,9	2,6	7,4

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Gayrimenkul Sektöründe Satın Almalar Son Beş Yılın En Düşük Seviyesinde

Türkiye mevcut potansiyeline rağmen piyasaların küçük kalması ve kurumsal yatırımcıların eksikliği nedeniyle ticari gayrimenkul sektörüne yeterince yatırımcı çekememektedir. 2016 ve 2017 yıllarında satın alma işleri önemli ölçüde küçülmüştür. 2015 yılında satın almaya yönelik yatırımlar 1,44 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. 2016 yılında satın alma işlemleri önemli ölçüde zayıflamış ve 206 milyon dolara inmiştir. 2017 yılında ise işlem hacmi artmış ve 355 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Piyasa daha çok alıcı piyasası olarak yaşanmıştır. Satıcılar daha çok likit hale gelme istekleri ile satışa yönelmiştir. Alıcı sayısı ise çok sınırlı kalmıştır.

Şekil.1 Türkiye’de Ticari Gayrimenkul Satın Almaları, Milyon Dolar

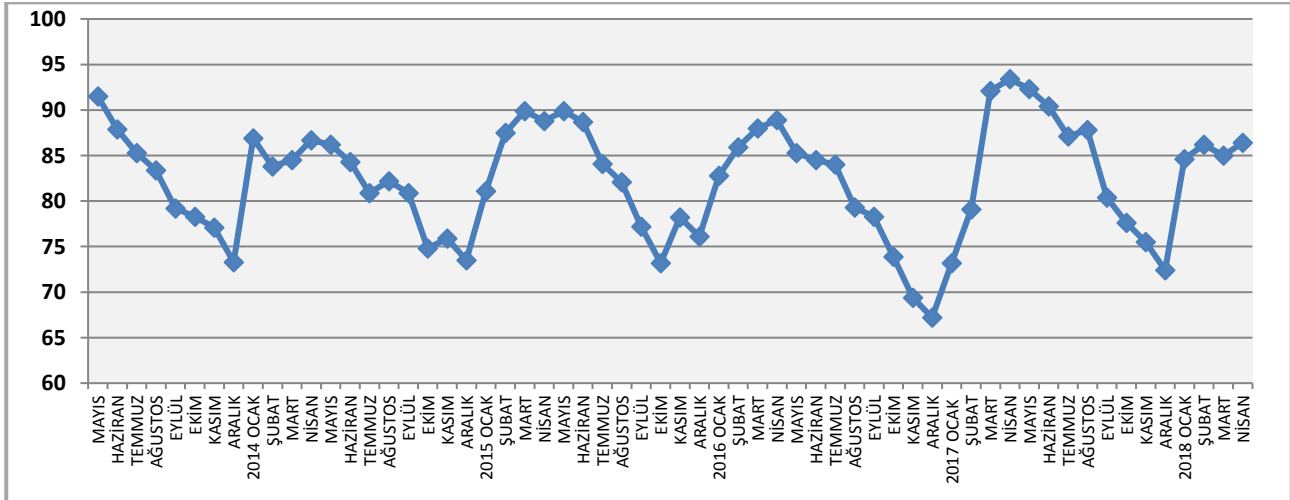


Kaynak: Cushman Wakefield International Investment Atlas 2015, 2018

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Nisan Ayında 1,4 Puan Arttı

İnşaat sektörü güven endeksi yeni yıla önemli bir sıçrama ile başlamış ve Ocak ayında 12,2 puan arttıktan sonra durağanlaşmıştı. Nisan ayında da bu durağanlık sürmüş olmakla birlikte inşaat sektörü güven endeksi seviyesi 1,4 artış göstermiştir. Güven endeksi seviyesi geçen yılın Nisan ayı güven seviyesinin de 7,0 puan altında kalmıştır. Mevsimsellik ile birlikte işlerin canlanmış olmasına karşın güven endeksinde durağanlığın ana nedenleri olarak satışlardaki yavaşlama ve ödemelerde yaşanan sıkıntılar öne çıkmaktadır.

Şekil.2– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

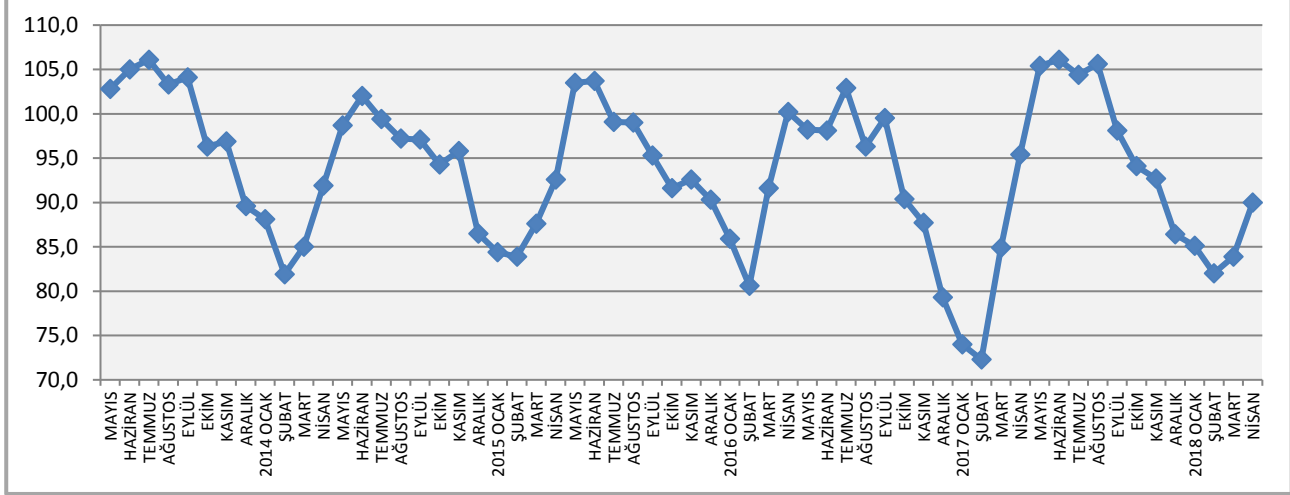


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Nisan Ayında 6,1 Puan Yükseldi

Mevcut inşaat işleri seviyesi Nisan ayında bir önceki aya göre 6,1 puan yükselmiştir. Mevcut inşaat işleri Eylül ayında başladığı gerilemesine Mart ayında son vermiş, Nisan ayında toparlanma hızlanmıştır. Mevsimsellik ile birlikte mevcut işler yeniden artmaya başlamıştır. Ancak artış geçmiş yıllar ile karşılaştırıldığında sınırlı kalmaktadır. Piyasada talep tarafında durağanlaşma yeni inşaat başlangıçlarını da sınırlamaktadır. Mevcut işlerin seviyesi geçen yılın aynı ayına göre de 5,4 puan daha düşük gerçekleşmiştir.

Şekil.3 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

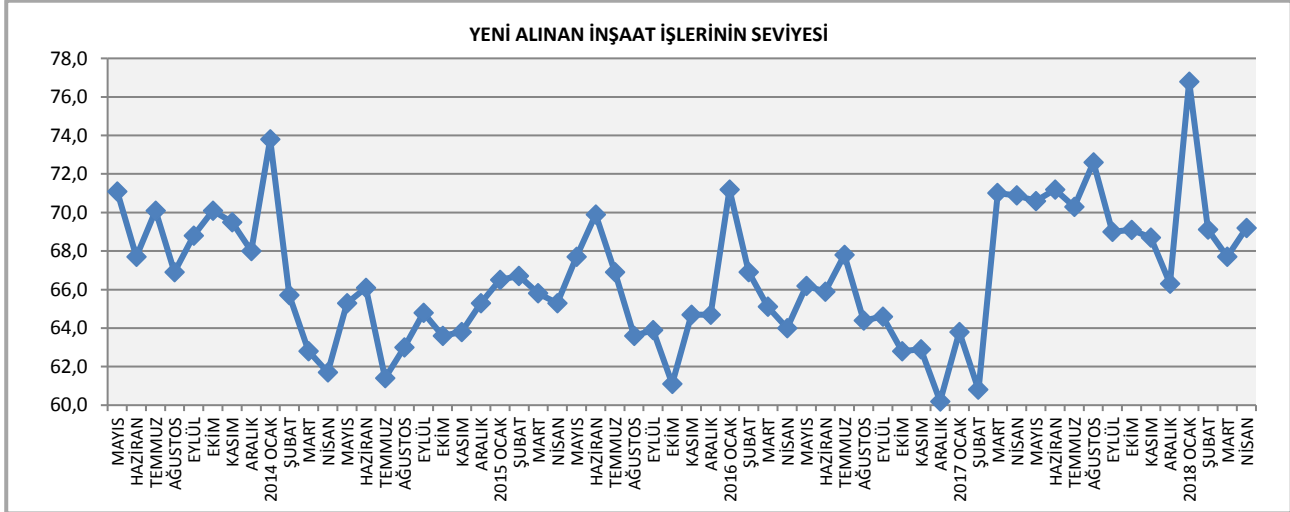


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesinde Artış Beklentilerin Altında; Nisan Ayında 1,5 Puan

Yeni yılın ilk üç ayında alınan yeni iş siparişleri önemli ölçüde dalgalanma göstermişti. Ocak ayındaki sıçrama, Şubat ayındaki kuvvetli gerileme sonrası yeni iş siparişlerindeki düşüş Mart ayında da sürmüştü. Nisan ayında ise yeni alınan iş siparişleri 1,5 puan artmıştır. Ancak bu artış Nisan ayı için beklentilerin oldukça altında kalmıştır. Bu dönemde genellikle mevsimsellik ile birlikte yeni alınan iş siparişlerinde kuvvetli artışlar beklenirken zayıf performansın özellikle talep ve satışlar tarafındaki durağanlaşmadan kaynaklandığı öngörülmektedir.

Şekil.4– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi (2010=100)



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Satışları 2018 Yılı Mart Ayında Yüzde 14,0 Geriledi

Konut satışları 2018 Şubat ayından sonra Mart ayında da gerilemiştir. Mart ayında konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 14,0 gerileyerek 110.905 adet olarak gerçekleşmiştir. Böylece yeni yılın ilk üç ayında konut satışları yüzde 6,7 düşerek 303.877 adet olmuştur. Konut satışlarındaki gerilemede talep doygunluğu, kredi faiz oranlarındaki artış ve bankaların kredi kullandırmada çok istekli olmamaları etkili olmaktadır.

Tablo.2 Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2015	2016	2017	2018
OCAK	86.167	84.556	95.389	97.019
ŞUBAT	95.021	101.703	101.468	95.953
MART	116.030	117.205	128.923	110.905
NİSAN	119.317	106.348	114.446	
MAYIS	107.888	114.800	116.558	
HAZİRAN	110.657	106.187	97.579	
TEMMUZ	96.859	81.343	115.869	
AĞUSTOS	112.463	114.751	120.918	
EYLÜL	92.483	108.918	140.298	
EKİM	104.098	130.274	122.882	
KASIM	106.008	132.665	122.732	
ARALIK	142.599	142.713	132.972	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Birinci El Konut Satışları Mart Ayında Geçen Yılın Mart Ayının Altında

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 10,6 gerileyerek 50.701 adet olmuştur. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı yüzde 45,7 olarak gerçekleşmiştir. Türkiye genelinde ikinci el konut satışları ise Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 17,0 düşüş göstererek 60.204 adet olmuştur. Konut satışlarında ilk el satışlar konut stokunun eritilmesi ve yeni konut başlangıçları için önemli olmaktadır. İlk el satışların geçen yılın altında kalması yeni konut başlangıçlarını da olumsuz etkileyebilecektir.

Tablo.3 – Konut Satışlarının Dağılımı 2017-2018

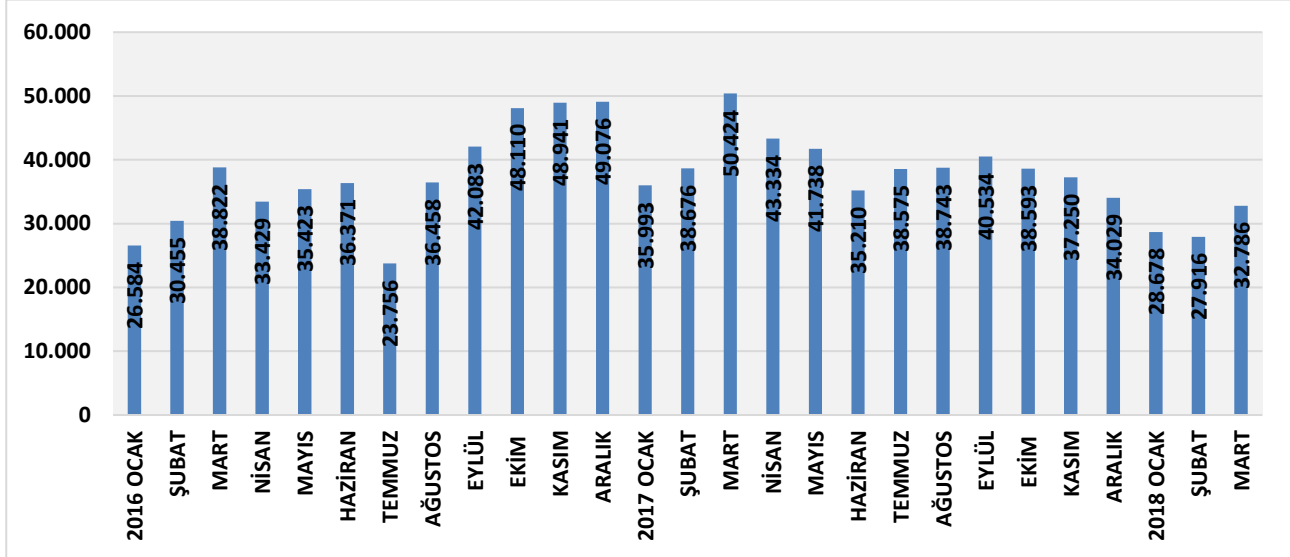
DÖNEM	2017		2018	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	44.235	51.154	44.363	52.656
ŞUBAT	45.215	56.253	43.713	52.240
MART	56.376	72.547	50.701	60.204
NİSAN	51.988	62.458		
MAYIS	52.976	63.582		
HAZİRAN	45.433	52.146		
TEMMUZ	53.949	61.920		
AĞUSTOS	56.498	63.700		
EYLÜL	70.019	70.279		
EKİM	56.994	65.888		
KASIM	59.354	63.378		
ARALIK	66.661	66.311		
TOPLAM	659.698	749.616		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Satışlar Mart Ayında Artış Gösterdi

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. İpotekli konut satışları 2017 yılı Eylül ayına kadar göreceli yüksek gerçekleşmiş, ancak 2017 yılının son üç ayında gerilemeye başlamıştı. 2018 yılında Ocak ve Şubat aylarında da gerilemişti. Mart ayında ise ipotekli konut satışları Şubat ayının üzerinde gerçekleşmiş ve böylece gerileme durmuştur. Ancak ipotekli konut satışları geçen yılın Mart ayına göre gerilemiş, geçen yılın aynı ayına göre yüzde 34,9 düşerek 32.786 adet olarak gerçekleşmiştir. İpotekli konut satışlarındaki gerilemenin sürmesi banka kredilerinin konut satışlarındaki katkısının azalmaya başladığını göstermektedir.

Şekil.5 İpotekli Konut Satışları Adet

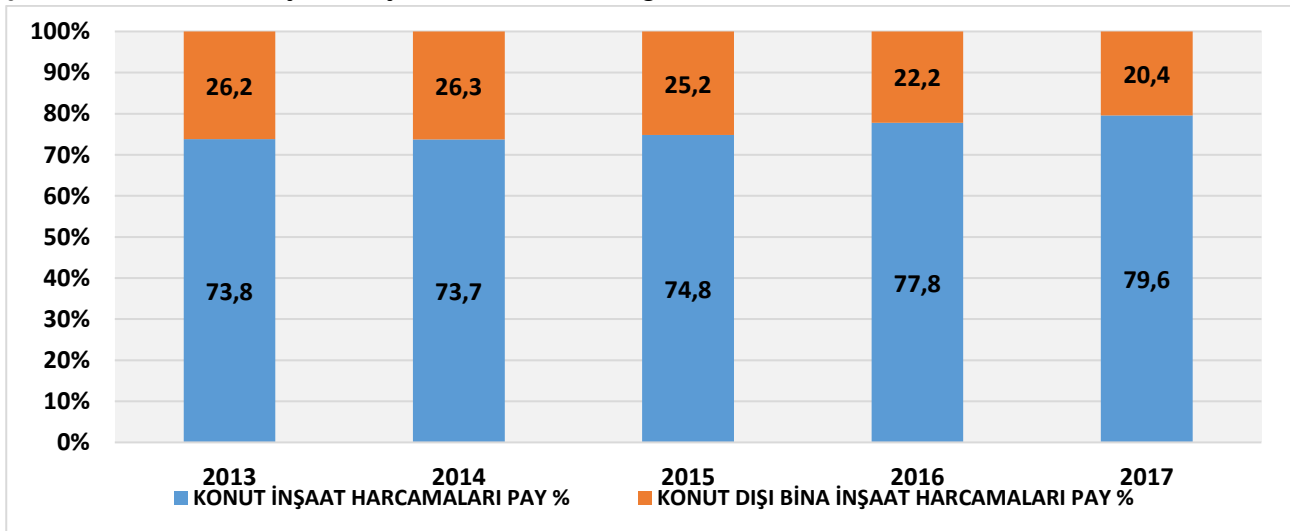


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut İnşaat Harcamalarının Payı Artıyor

2013-2017 dönemini kapsayan son beş yıl içinde konut inşaat harcamaları ile konut dışı bina inşaat harcamaları arasındaki dağılımda konut harcamalarının payı kademeli olarak artmaktadır. Konut inşaat harcamalarının payı 2013 yılında yüzde 73,8 iken 2017 yılında yüzde 79,6'ya yükselmiştir.

Şekil.6 Konut ve Konut Dışı Bina İnşaat Harcamalarının Dağılımı

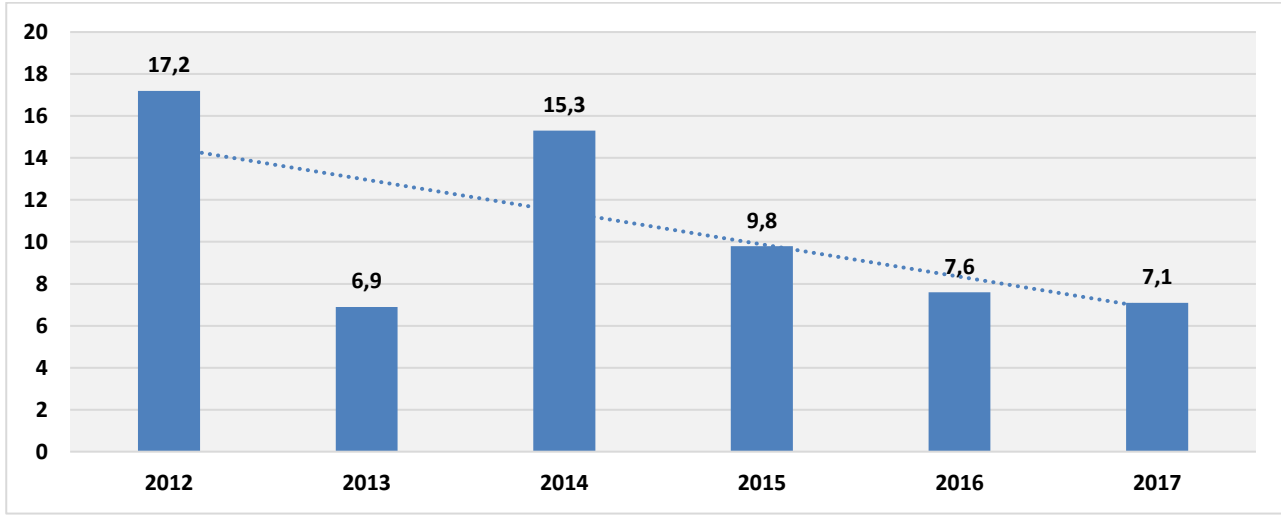


Bu artışın iki nedeni bulunmaktadır. İlki özellikle konut tarafındaki inşaatları artıran kentsel dönüşüm ile mevcut binaların yıkılarak tekil şekilde yenilenmesi faaliyetleri ve diğer şehirlerde de konut talebi ve arzının yükselmesidir. İkinci neden ise konut dışı bina talebindeki yavaşlama ve buna bağlı olarak konut dışı bina yeni inşaat başlangıçlarının zayıflamasıdır. Konut dışı bina işlerindeki zayıflama Müteahhitleri konut inşaatlarına yönlendirmektedir.

Konutların Kira Getirileri Düşüş Eğiliminde

Konut talebinde ihtiyaç ile birlikte yatırım amacı da belirleyici olmaktadır. Konut yatırımlarında getiri konut fiyatındaki değişim (sermaye getirisi) ile kira getirisinden oluşmaktadır. Kira getirileri yıllık ortalama kira artışları ile ölçülebilmektedir. 2014 yılında yüzde 15,3 olan yıllık ortalama kira artışları izleyen üç yıl içinde gerileme eğilimine girmiştir. Bu dönemde artan enflasyona karşın kira artışlarındaki artışın yavaşlamasında ana neden arzın talebi aşmasıdır. Arz fazlası sürdükçe konutun yatırım amaçlı talebi de sınırlı kalacaktır.

Şekil.7 Konut Kira Artışları Yıllık Yüzde



Kaynak: Reidin Emlak Endeks, Verilerinden Hesaplanmıştır, Aralık 2017

İnşaat Sektöründe Geri Dönmeyen Krediler Miktar ve Oran Olarak Azalıyor

İnşaat sektöründe geri dönmeyen krediler 2018 yılının ilk iki ayında miktar ve kullanılan kredilere oran olarak gerilemektedir. Farklı sektörlerden kredilerinin yeniden yapılandırılması talebinin arttığı bir süreçte inşaat sektöründeki geri dönmeyen kredilerde görülen düşüş olumludur.

Tablo.4 İnşaat Sektöründe Yurtiçi Kredilerde Geri Dönmeyen Krediler

YILLAR	BRÜT KREDİLER MİLYON TL	TASFİYE OLUNACAK KREDİLER MİLYON TL	TASFİYE OLUNACAK KREDİLERİN PAYI YÜZDE
2013	85.090	3.188	3,75
2014	103.113	3.837	3,72
2015	139.226	4.376	3,14
2016	157.173	6.241	3,97
2017	206.343	7.509	3,64
2018 ŞUBAT	210.356	6.834	3,25

Kaynak: Türkiye Bankalar Birliği Risk Merkezi

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Şubat Ayında Yüzde 16,7 Arttı

Türkiye İstatistik Kurumu sanayi üretim endeksi hesaplama yöntemini yenilemiştir. Yeni yılın başından itibaren sanayi üretimi verileri için yeni yöntem kullanılmaktadır.

Yenilenen hesaplama yöntemi ile 2018 yılı Şubat ayında inşaat malzemesi ortalama sanayi üretimi 2017 yılı Şubat ayına göre yüzde 16,7 artmıştır. Üretim artışında canlı iç ve dış talebin etkisi olmuştur.

Yenilenen hesaplama yöntemi ile üretim verileri açıklanan inşaat malzemeleri alt sektörü sayısı 26'dan 24'e gerilemiştir. Bu çerçevede 2018 yılı Şubat ayında 24 alt sektörden 22'sinde üretim geçen yılın Şubat ayına göre artarken sadece 2 alt sektörde üretim geçen yılın Şubat ayına göre gerilemiştir.

İnşaat malzemeleri sanayinde alt sektörlerde Ocak-Şubat döneminde ise üretim artışı geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 20,1 yükselmiştir. Yılın ilk iki ayında en yüksek artış yüzde 77,5 ile kireç ve alçı imalatında gerçekleşmiştir. Hazır beton üretimi yüzde 42,2, çimento üretimi ise yüzde 33,7 artmıştır. Seramik karolar üretimi yüzde 29,8, mermerler üretimi ise yüzde 20,5 büyümüştür.

Sadece dört alt sektörde Ocak-Şubat döneminde üretim artışı yüzde 10'un altında kalmıştır.

Geçen yıla göre üretimi gerileyen iki sektör ise doğramacılık ürünleri ile düz camlar olmuştur.

Tablo.5– Sanayi Üretimi Büyüme

(Bir Önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

SEKTÖRLER	2018 Şubat	2018 Ocak- Şubat
Kireç ve Alçı	77,3	77,5
Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malzemeleri	45,4	52,3
Hazır Beton	14,9	42,2
Merkezi Isıtma Radyatörleri, Sıcak Su Kazanı	45,5	40,5
Çimento	19,8	33,7
İnşaat Amaçlı Beton Ürünleri	22,2	30,1
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları	27,0	29,8
Kilit ve Menteşe	27,5	25,1
Soğutma ve Havalandırma Donanımları	27,4	22,0
Taş ve Mermerin Kesilmesi, Şekil Verilmesi, Bitirilmesi	14,4	20,5
Kablolar	20,8	19,9
Plastik İnşaat Malzemesi	16,6	18,6
Diğer musluk ve valf/vana	11,3	16,4
Ana Demir ve Çelik Ürünleri (İnşaat Demiri vb)	12,7	14,8
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	9,7	13,8
Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile macun	15,3	13,6
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	4,5	11,1
Elektrikli Aydınlatma Ekiplerinin	7,2	9,6
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parçaları	16,4	8,7
Metalden Kapı ve Pencere	5,5	8,4
Seramik Sıhhi Ürünler	8,6	6,6
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünleri	-5,5	-0,7
Düz Cam	-7,3	-15,4
İnşaat Malzemeleri	16,7	20,1

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

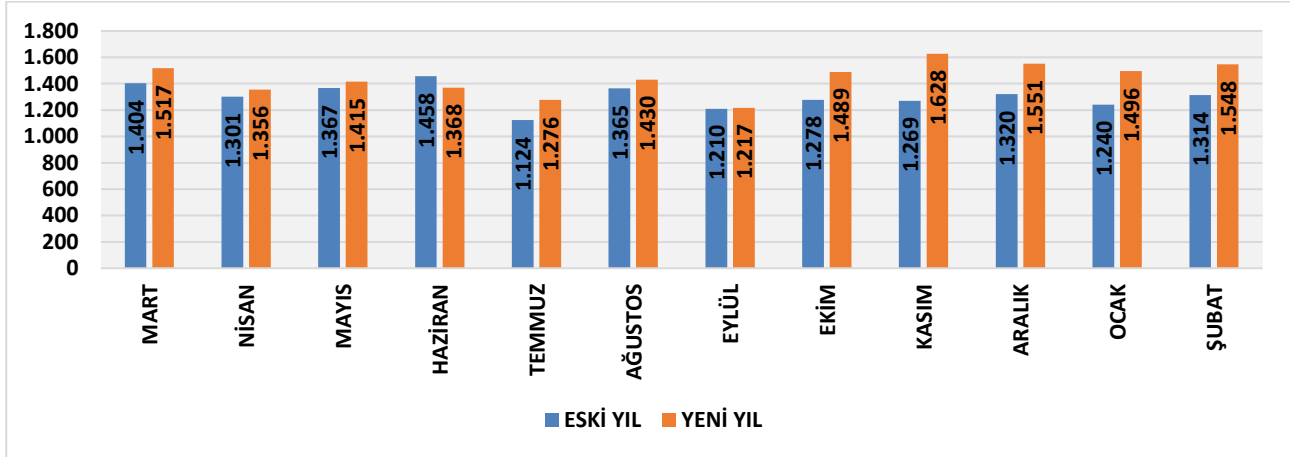
Dış Ticaret Göstergelerinde Güncelleme Bilgisi;

Aylık Bülten içinde düzenli olarak yer alan dış ticaret verileri geçmişe dönük olarak yenilenmiştir. Yenilemenin ana nedeni daha önce ürün grupları kapsamı dışında kalan bazı ürünlerin kapsam içine alınması ihtiyacı olmuştur. Bülten içinde yer alan yıllık veriler de 2010 yılına kadar geri gidilerek güncellenmiştir. Güncelleme ile daha önceki yıllara ait ihracat ve ithalat verileri de yukarı yönlü değişmiştir.

2018 Yılı Şubat Ayında İhracat Yüzde 17,8 Arttı

İnşaat malzemeleri ihracatı 2018 yılına hızlı bir başlangıç yapmış ve Ocak ayında ihracat yüzde 20,6 artmıştı. 2018 yılı Şubat ayında ihracat artış hızı sürmüştü ve geçen yılın Şubat ayına göre ihracat yüzde 17,8 artarak 1,55 milyar dolar olmuştur. Şubat ayında ihracatta önemli bir sıçrama daha yaşanmıştır. Kısa bir ay olmasına karşın Şubat ayı ihracatı 1,5 milyar dolar seviyesini geçmiştir. Pazarlarda iyileşmelerin ihracat üzerindeki olumlu etkisi yeni yılda da hissedilmektedir.

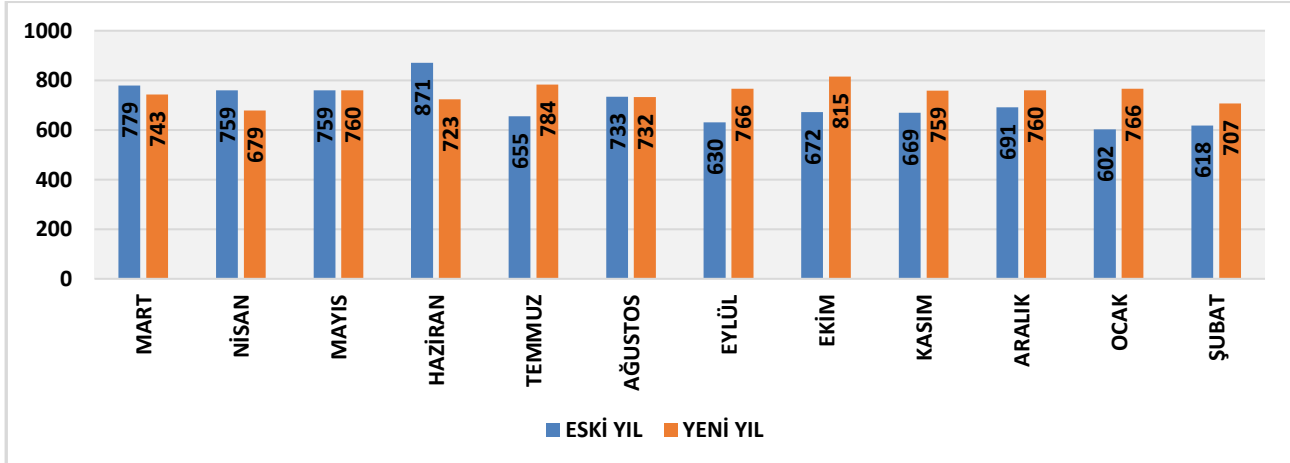
Şekil.8 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



2018 Yılı Şubat Ayında İthalat Yüzde 14,4 Artış Gösterdi

İnşaat malzemeleri ithalatı yeni yıla artış ile başlamış ve ithalat geçen yılın Ocak ayına göre yüzde 27,2 artış göstermişti. Şubat ayı ithalatı ise yüzde 14,4 artarak 707 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İthalatta hızlı artış 2018 yılında da sürmektedir. İnşaat işlerindeki seviye ithalat talebini de canlı tutmaktadır. Yeni yılın ilk iki ayında hemen tüm alt ürün gruplarında ithalat artışı yaşanmıştır.

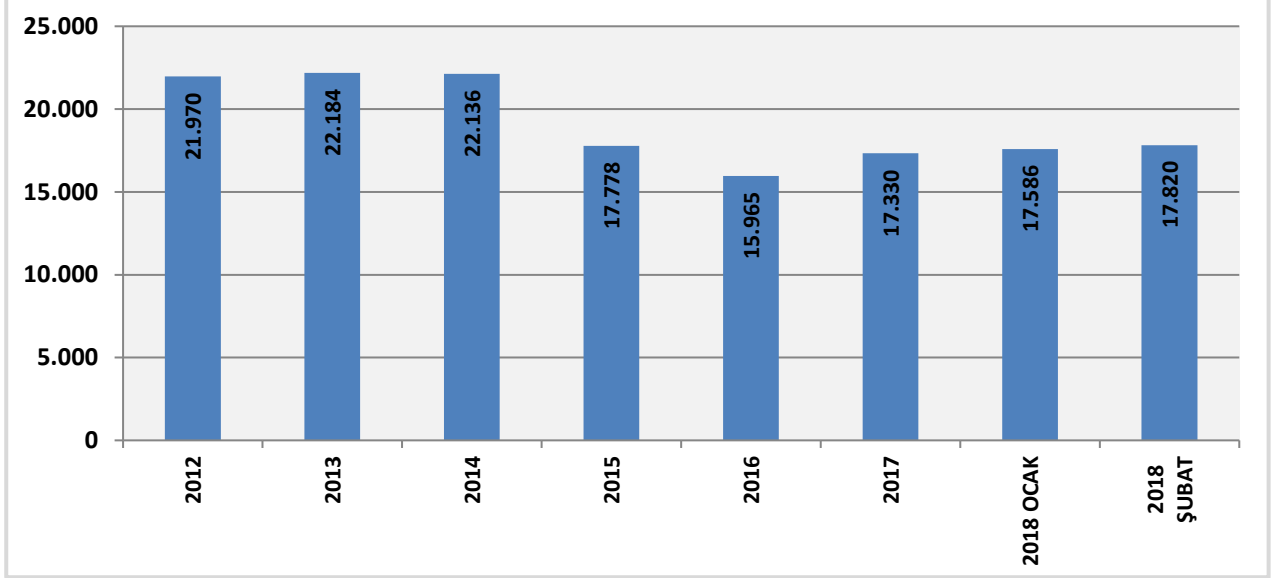
Şekil.9 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



Yıllık İhracat 17,82 Milyar Dolara Ulaştı

Yıllık ihracat 2017 yılında 17,33 milyar dolar olarak gerçekleşmişti. 2018 yılının ilk iki ayında ihracat yüzde 19,5 artarak 3,13 milyar dolar olmuştur. İhracatta devam eden kuvvetli artış ile birlikte yıllık ihracat da 17,82 milyar dolara ulaşmıştır. 2017 yılında başlayan artışın 2018 yılında hızlandığı görülmektedir. 2018 yılı boyunca ihracatın artış eğilimi içinde olacağı öngörülmektedir.

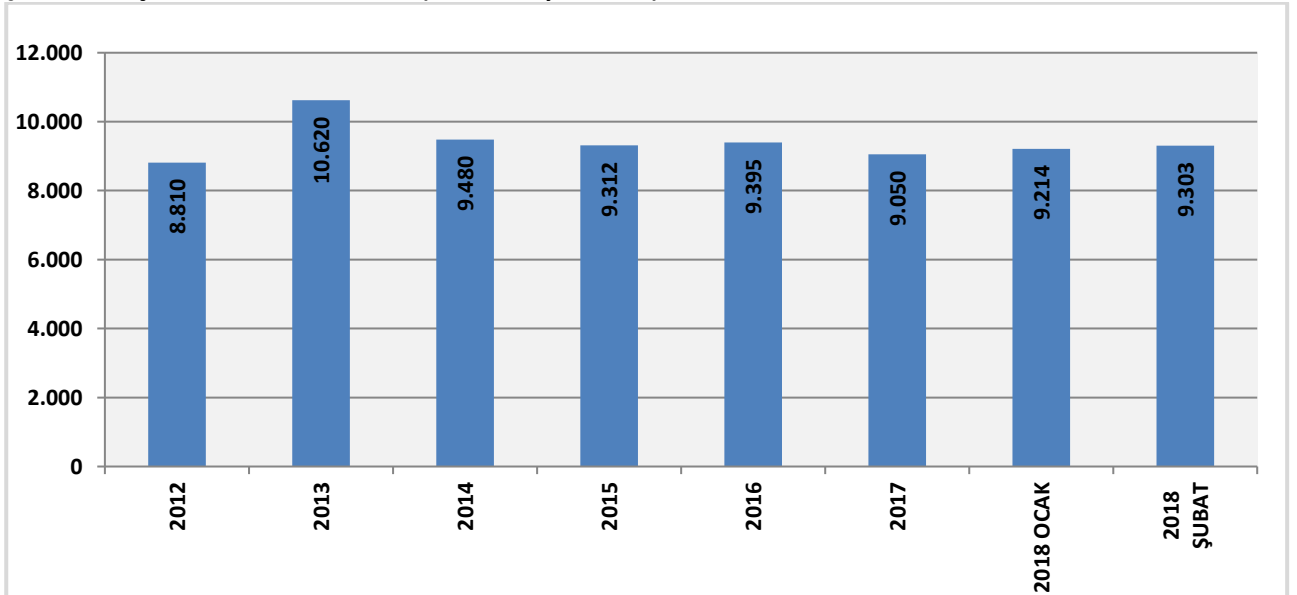
Şekil.10 – İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Yıllık İthalat Yeni Yılın İlk İki Ayında 9,3 Milyar Dolara Ulaştı

Yeni yılın ilk iki ayında inşaat malzemeleri ithalatı yüzde 20,2 artarak 1,51 milyar dolara ulaşmıştır. 2018 yılının ilk iki ayında ithalat artışı kuvvetlenerek sürmektedir. Böylece 2017 yılında 9 milyar dolara inen yıllık ithalat yeni yılın ilk iki ayında 9,3 milyar dolar olarak artış eğilimini sürdürmüştür.

Şekil.11 – İnşaat Malzemeleri İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Tablo.6 İnşaat Malzemeleri İhracatı
2017 -2018 milyon dolar

SEKTÖRLER	2017 OCAK- ŞUBAT	2018 OCAK- ŞUBAT	% DEĞ
ALÇI	4,5	7,9	77,1
ÇİMENTO	82,0	85,1	3,8
BOYA VERNİK	25,0	28,6	14,4
YAPISAL KİMYA	56,8	71,7	26,3
PLASTİK	129,6	140,6	8,5
AĞAÇ	70,9	79,3	11,8
AHŞAP MUTFAK BANYO MOBİLYASI	6,4	6,7	5,3
DUVAR KAĞIDI	1,0	1,3	21,6
İŞLENMİŞ TAŞLAR	135,7	145,9	7,5
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	16,2	19,0	17,2
TUĞLA KİREMİT	1,1	1,0	-9,0
SERAMİK KAPLAMA	80,0	94,5	18,2
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	30,2	41,1	36,2
DÜZ CAM YALITIM CAMI	42,8	47,4	10,7
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	724,9	871,0	20,2
DEMİR ÇELİK BORU	207,1	236,5	14,2
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	157,5	165,7	5,2
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	0,7	1,0	40,5
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	4,5	8,1	79,2
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	56,7	87,1	53,6
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	56,9	69,0	21,2
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	8,5	8,7	2,6
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	188,7	257,1	36,2
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,1	0,3	161,5
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	54,5	68,1	24,9
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	73,3	102,7	40,2
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	8,6	11,8	38,1
MUSLUK VE VANALAR	47,7	51,7	8,5
ALARM CİHAZLARI	1,3	1,2	-8,1
ELEKTRİK MALZEMELERİ	63,3	79,6	25,6
YALITIMLI KABLOLAR	207,5	249,2	20,1
SAYAÇLAR	7,0	7,4	6,4
AYDINLATMA CİHAZLARI	34,3	33,1	-3,6
PREFABRİK YAPILAR	17,2	26,1	52,1
YALITIM	16,9	25,0	48,2
İNŞAAT MALZEMELERİ	2.619,2	3.130,6	19,5

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

Tablo.7 İnşaat Malzemeleri İthalatı
2017 -2018 milyon dolar

SEKTÖRLER	2017 OCAK- ŞUBAT	2018 OCAK- ŞUBAT	% DEĞ
ALÇI	0,7	1,5	109,6
ÇİMENTO	1,0	1,1	14,8
BOYA VERNİK	52,6	67,7	28,7
YAPISAL KİMYA	88,8	120,2	35,3
PLASTİK	56,0	61,7	10,1
AĞAÇ	47,1	54,4	15,4
AHŞAP MUTFAK BANYO MOBİLYASI	2,3	3,4	50,7
DUVAR KAĞIDI	1,8	1,7	-6,7
İŞLENMİŞ TAŞLAR	22,2	22,0	-0,9
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	4,5	5,1	14,7
TUĞLA KİREMİT	0,2	0,2	9,4
SERAMİK KAPLAMA	5,8	4,0	-31,6
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	0,9	1,2	30,9
DÜZ CAM YALITIM CAMI	36,2	42,1	16,1
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	43,9	77,3	75,9
DEMİR ÇELİK BORU	115,9	115,4	-0,5
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	28,0	55,5	98,4
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	0,1	0,0	-78,0
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	2,3	2,8	20,5
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	108,0	123,7	14,6
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	2,6	4,1	58,1
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	1,8	2,1	20,3
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	76,9	116,7	51,8
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,0	0,0	-26,7
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	36,3	41,8	15,1
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	48,1	58,1	20,8
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	34,9	36,1	3,4
MUSLUK VE VANALAR	117,0	113,8	-2,7
ALARM CİHAZLARI	6,8	8,7	27,3
ELEKTRİK MALZEMELERİ	167,5	217,9	30,1
YALITIMLI KABLOLAR	66,8	68,4	2,4
SAYAÇLAR	2,5	2,9	17,1
AYDINLATMA CİHAZLARI	53,0	49,1	-7,4
PREFABRİK YAPILAR	2,5	2,6	2,9
YALITIM	22,2	28,2	27,0
İNŞAAT MALZEMELERİ	1.257,6	1.511,9	20,2

Gruplandırmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Erken Seçim Kararı Ekonomik Nedenlere Dayanıyor

Normal takvimi 2019 Kasım olan Cumhurbaşkanlığı ve milletvekilliği seçimi 24 Haziran 2018 tarihinde yapılmak üzere erkene alınmıştır. Seçimlerin erkene alınmasında en büyük etken ekonomik gelişmeler olmuştur. Ekonomide 2017 yılında yeniden büyüme dinamikleri çalıştırılmış olmakla birlikte birçok makro göstergede ve firmaların mali yapılarında bozulmalar başlamıştır. İyileşme için atılması gereken adımlar ise seçim öncesi siyaseten mümkün olmadığı için bir an önce seçim kararı alınmak zorunda kalmıştır.

Ekonomide makro göstergeler içinde dış ticaret açığı ve cari açık ile bütçe açığı hızla artarken, enflasyondaki artış eğilimi sürmektedir. Türk Lirasında değer kaybı baskısı devam ederken, faizler de artış eğilimindedir. Diğer yandan döviz kurları ile faizlerdeki artışlar şirketlerin mali yapılarını önemli ölçüde bozmuştur. Buna bağlı olarak şirketlerden kredi yapılandırma talepleri artmaktadır. Bankaların da kredi verme olanakları azalmıştır.

İktisadi faaliyetlerde ve piyasalardaki ödemelerde ise yeniden sıkışmalar yaşanırken, vadeler giderek uzamaktadır. Birçok sektörde iç talep gerilemektedir. Gerileme konut, beyaz eşya, mobilya gibi geçen yıl desteklenen alanlarda daha çok yaşanmaktadır. Buna bağlı olarak sektörler talebin canlanması için yeniden destek istemektedir.

Ekonomideki tüm bu koşullar çok erken bir seçimi zorunlu kılmıştır. Seçime kadar kalıcı iyileşmeler sağlayacak adımlar atılamayacaktır. Ancak işleri canlandırmak için geçici önemler alınabilecektir. Ekonomideki bozulmaları düzeltecek acı reçete ise seçimlerden sonraya kalmaktadır.

Merkezi Bütçe Açığında Artış Sürüyor

Yılın ilk üç aylık döneminde bütçe açığı yüzde 36,9 artarak 20,4 milyar Türk Lirasına ulaşmıştır. 2017 yılında 47 milyar TL açık veren merkezi bütçe yeni yılın ilk üç ayında önemli ölçüde açık vermiştir. Vergi ve bütçe gelirlerindeki reel artışa rağmen harcamalardaki artış daha yüksek gerçekleşmektedir. Özellikle savunma harcamalarının da içinde olduğu cari transfer ödemelerinde yüksek artış yaşanmaktadır. Bütçe açığındaki hızlı artış ekonomiyi canlandırmak için alınacak yeni önlem olanaklarını da sınırlamaktadır. Yeni bir vergi affı da gündeme gelebilecektir.

Tablo.8 Merkezi Bütçe Gerçekleşmeleri Milyar TL

	Ocak-Mart 2017	Ocak-Mart 2018	Değişim %
BÜTÇE GİDERİ	159,6	187,9	17,7
FAİZ GİDERİ	18,8	22,2	18,1
BÜTÇE GELİRİ	144,7	167,4	15,7
VERGİ GELİRİ	121,6	145,8	19,9
BÜTÇE AÇIĞI	14,9	20,4	36,9

Kaynak: TC Maliye Bakanlığı

İlk Üç ayda Dış Ticaret Açığı Yüzde 64,1 Arttı; 20,7 Milyar Dolar

2017 yılında artış eğilimine giren dış ticaret açığında bu eğilim 2018 yılının ilk üç ayında kuvvetlenmiştir. Yılın ilk üç ayında ihracat yüzde 8,9 artarak 41,2 milyar dolara ulaşmıştır. Buna karşın ithalat ise yüzde 22,7 artarak 61,9 milyar dolara yükselmiştir. Dış ticaret açığı ise geçen yılın ilk üç ayına göre yüzde 64,2 yükselerek 20,7 milyar dolar olmuştur. Döviz kurlarındaki hızlı artış ta ithalatı yavaşlatmamaktadır. Dış ticaret açığındaki artış eğiliminin sürmesi halinde 2018 yılında dış ticaret açığı 100 milyar dolara yaklaşacak ve finansman olanakları zorlaşacaktır. Bu nedenle dış ticaret açığının kontrol altına alınması için yeni önlemlere ihtiyaç duyulmaktadır.

Tablo.9 Dış Ticaret Göstergeleri Milyon Dolar

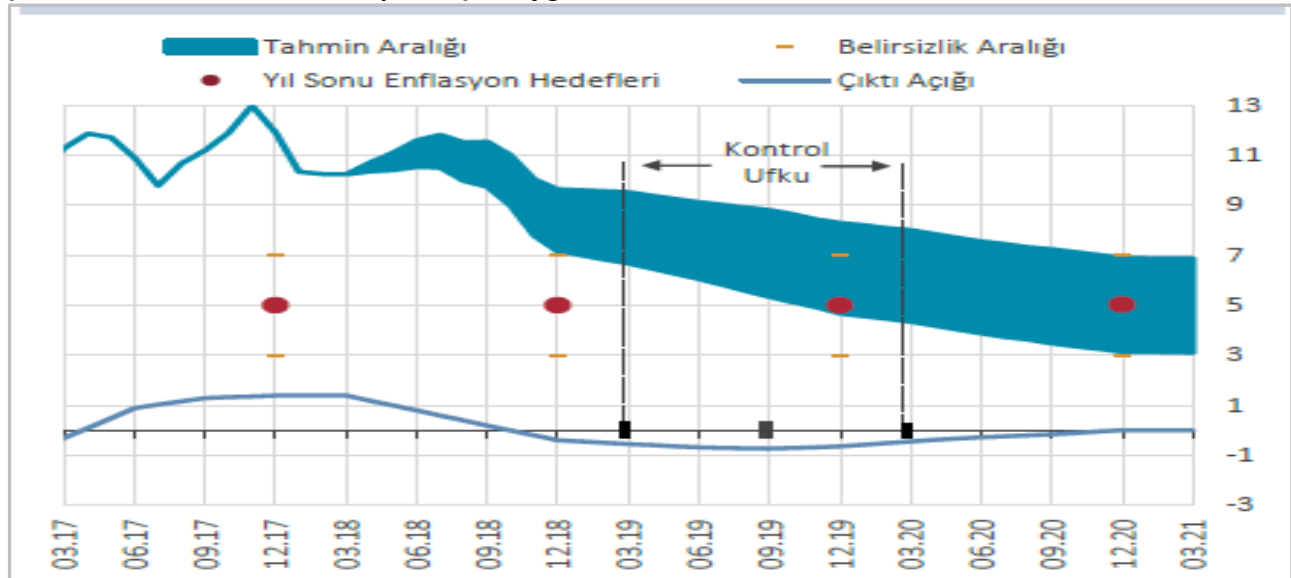
	Ocak-Mart 2017	Ocak-Mart 2018	Değişim %
İHRACAT	37.809	41.185	8,9
İTHALAT	50.435	61.902	22,7
DIŞ TİCARET AÇIĞI	12.626	20.717	64,2

Kaynak: TC Maliye Bakanlığı

TC Merkez Bankası Yılsonu Enflasyon Beklentisini Yeniden Yükseltti

TC Merkez Bankası 2018 yılsonu enflasyon beklentisini yüzde 8,4'e yükseltmiştir. Ocak Enflasyon Raporu'nda yüzde 7,9 olarak açıklanan 2018 yılsonu enflasyon tahmini 0,5 puan arttırılmıştır. Bu artışın 0,4 puanı petrol fiyatları ve döviz kuru kaynaklı gelişmelere bağlı olarak Türk lirası cinsinden ithalat fiyatları varsayımının yukarı çekilmesinden kaynaklanmaktadır. Ayrıca, yurt içi talebin gücünü korumasına bağlı olarak bir önceki Rapor dönemine göre yukarı yönlü güncellenen çıktı açığı ise 2018 yılsonu tahminini 0,1 puan artırmıştır. Diğer taraftan, para politikasındaki sıkı duruşun kararlılıkla sürdürüleceği bir görünüm altında 2019 yılsonu enflasyon tahmini yüzde 6,5 olarak korunmuştur. Baz etkisinin yanı sıra döviz kuru ve petrol fiyatlarındaki gelişmelerin gecikmeli yansımalarına bağlı olarak yıllık tüketici enflasyonunda kısa vadede dalgalanma oluşabileceği öngörülmekte ve riskler yukarı yönlü olduğu değerlendirilmektedir.

Şekil.12 TC Merkez Bankası Enflasyon ve Çıktı Açığı Beklentileri

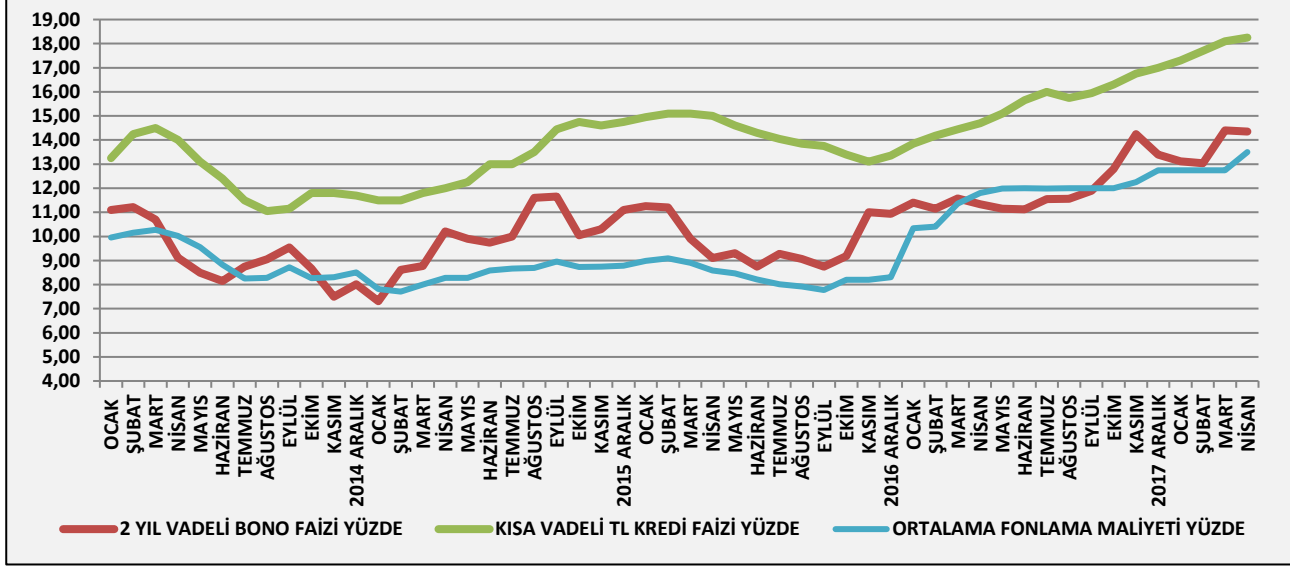


Kaynak: TC Merkez Bankası Enflasyon Raporu 2018-II

Faiz Oranlarında Artış Sürüyor

Nisan ayı boyunca faiz oranlarında artış sürmüştür. Merkez Bankası da Nisan ayında politika faizi yerine kullandığı geç likidite penceresi faiz oranlarını 0,75 puan artırarak yüzde 13,5'e çıkarmıştır. Böylece piyasa'nın faiz artış eğilimi güçlenmiştir. Artışın birçok nedeni bulunmaktadır. Öncelikle döviz kuru artışları ile yükselen enflasyon karşısında faizler de artmaktadır. Mevcut jeopolitik ve dış politik riskler faizleri yukarı yönlü itmektedir. Mali kurumların kaynak sıkıntısı da faizlerin artmasına yol açmaktadır. Bu nedenleri yaratan koşulların değişmemesi hâlinde faiz artışları sürecektir.

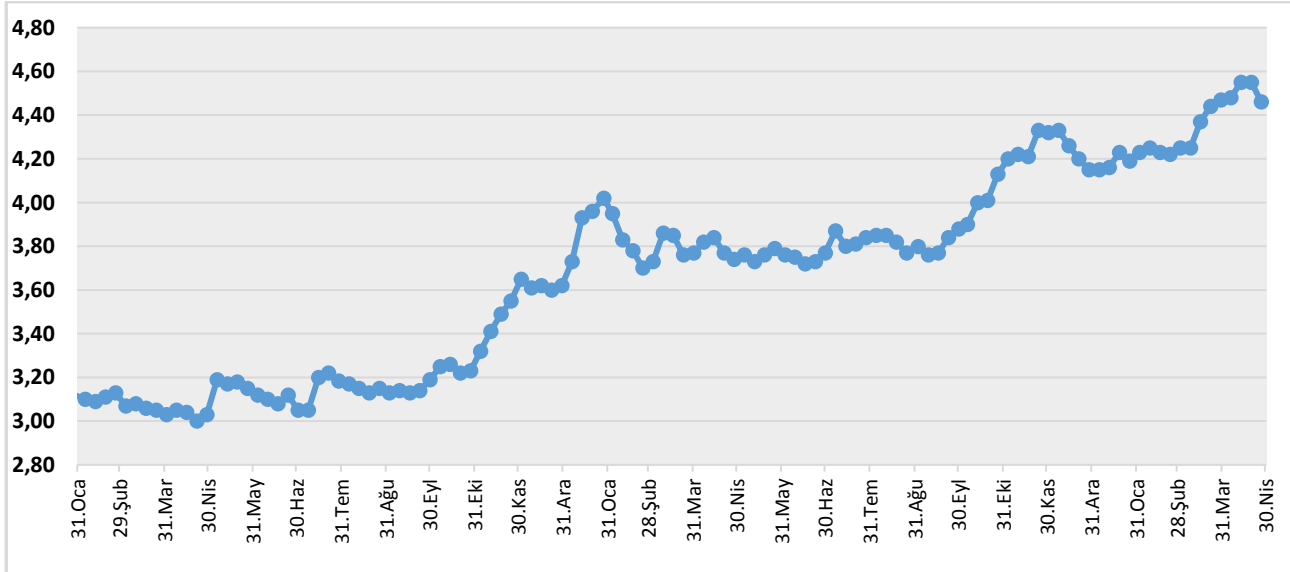
Şekil.13 Faiz Oranları Yüzde



Türk Lirası Sepet Kur Üzerinde Değer Kaybı Baskısı Sürüyor

Türk Lirası 2018 yılına değer kaybı ile başlamış yılın ilk ayından sonra Nisan ayında değer kaybı hızlanmıştır. Sepet kur gün içinde 4,64 seviyesine kadar yükselmiştir. Erken seçim kararı alınması ve Merkez Bankası'nın faiz artışı değer kaybını geçici olarak durdurmuştur. Erken seçime kadar Türk Lirasında istikrarı korumak için yeni faiz artışları yapılabilecektir. Erken seçime kadar TL üzerinde değer kaybı baskısı sürecektir.

Şekil.14 Türk Lirası Sepet Kur



Kaynak: TC Merkez Bankası

DÜNYA EKONOMİSİ

Dünya Ekonomisinde 2018 Büyüme Beklentileri Yükseldi

Uluslararası kurumların dünya ekonomisinde 2018 yılına ilişkin büyüme beklentileri yukarı yönlü güncellenmektedir. Uluslararası Para Fonu IMF 2018 yılında dünya ekonomisinde yüzde 3,4 büyüme gerçekleşeceğini beklemektedir. 2018 yılında gelişmiş ülkelerde büyüme yüzde 2,5 ve gelişen ülkelerde ise yüzde 4,9 ile geçen yılın da üzerinde beklenmektedir. Dünya ekonomisinde yaşanan gelişmeler büyüme konusundaki iyimserliği artırmaktadır. İyimser beklentiler karşısındaki iki risk ise olası ticaret savaşları ve jeopolitik risklerdir.

Dünya ekonomisinde 2018 yılına ilişkin büyüme öngörülerini yukarı çeken önemli bir unsur gelişmiş ülkelerin beklentilerin üzerinde büyüme göstermeleridir. ABD'nin 2018 yılında yüzde 2,9 ve Euro bölgesinin yüzde 2,4 büyümesi beklenmektedir. Diğer gelişmiş ülkelerde de potansiyellerine yakın büyüme beklenmektedir. Sadece Japonya ve İngiltere için beklentiler daha sınırlıdır.

Son birkaç yıldır küçülmeler ve zayıf büyümeler gösteren gelişen ülkelerde de 2018 yılında daha yüksek büyüme hızları beklenmektedir. Gelişmiş ülkelerin büyümesi gelişen ülkeleri de desteklerken, emtia ve enerji fiyatlarındaki artış da üretici ve ihracatçı gelişen ülkelere destek olmaktadır. Türkiye'nin inşaat malzemeleri ihracatı ve müteahhitlik işleri için değerlendirildiğinde 2018 yılı büyümeleri oldukça olumlu koşullar sunmaktadır.

Tablo.10 Dünya Ekonomisi Büyüme Yüzde

	2016	2017	2018
DÜNYA	2,5	3,2	3,4
GELİŞMİŞ ÜLKELER	1,7	2,3	2,5
ABD	1,5	2,3	2,9
EURO BÖLGESİ	1,8	2,3	2,4
ALMANYA	1,9	2,5	2,5
JAPONYA	0,9	1,7	1,2
BİRLEŞİK KRALLIK	1,9	1,8	1,6
KANADA	1,4	3,0	2,1
DİĞER GELİŞMİŞ ÜLKELER	2,3	2,7	2,7
GELİŞEN ÜLKELER	4,4	4,8	4,9
BDT	0,4	2,1	2,2
RUSYA	-0,2	1,5	1,7
ASYA ÜLKELERİ	6,5	6,5	6,5
ÇİN	6,7	6,9	6,6
HİNDİSTAN	7,1	6,7	7,4
ORTA VE DOĞU AVRUPA	3,2	5,8	4,3
LATİN AMERİKA	-0,6	1,3	2,0
BREZİLYA	-3,5	1,0	2,3
MEKSİKA	2,9	2,0	2,3
ORTA DOĞU K.AFRİKA	4,9	2,6	3,4
SAHRA AFRİKA	1,4	2,8	3,4

Kaynak: IMF World Economic Outlook, Nisan 2018

Dolar Faizlerinde Artış Sürüyor

Dolar faizlerinde yükselme 2018 yılının ilk dört ayında daha kuvvetli hissedilmeye başlanmıştır. Ekonomide hızlı büyüme ve enflasyona ilişkin beklentiler nedeniyle ABD Merkez Bankası'ndan 2018 yılında 4 adet faiz artışı beklenmektedir. Bu beklenti çerçevesinde piyasadaki Dolar faizleri de fiilen yükselmektedir. Üç ay vadeli LIBOR faiz oranları 2017 sonunda yüzde 1,7 iken, Nisan ayı sonunda yüzde 2,4'e yükselmiştir. ABD 10 yıl vadeli tahvil faizleri Nisan ayında yüzde 3,0'ü de aşmış sonrasında sınırlı ölçüde gevşemiştir. Faiz oranlarındaki artışta ABD Merkez Bankasının bilançosunu küçülterek dolar likiditesini azaltması da etkili olmaktadır. Dolar cinsi borçlanmaların maliyetleri de kademeli olarak artmaya devam etmektedir.

Şekil.15 10 yıl Vadeli ABD Tahvil Faizi Yüzde



Kaynak; Trading Economics

Dolar Euro Karşısında Yeniden Değer Kazanıyor

2018 yılının ilk üç ayında 1,2250 – 1,2450 arasına sıkışan ve bu dar bantta dalgalanan Euro Dolar paritesinde sıkışma giderek Dolar lehine sona ermektedir. Euro bölgesinde parasal desteklerin süreceği beklentileri yeniden artmaktadır. Buna karşın ABD'de faiz artışları güçlenmektedir. Bu çerçevede Dolar Euro karşısında 1,20 seviyesine inmektedir. Muhtemelen 1,20 seviyesi Dolar lehine kırılacaktır.

Şekil.16 Euro/Dolar Paritesi



Kaynak: Trading Economics

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de İnşaat Harcamaları 2018 Yılında da Artışını Sürdürüyor

ABD’de konut ve konut dışı inşaat harcamaları 2017 yılını 1,26 trilyon dolar seviyesinden kapatmıştı. Yeni yılın ilk iki ayında inşaat harcamaları 1,27 trilyon dolara ulaşarak artışını sürdürmektedir. Mevsimselliğe rağmen Ocak ve Şubat aylarında konut ve konut dışı bina inşaat harcamaları yüksek gerçekleşmiştir. Yeni yıl ile birlikte konut inşaat harcamalarındaki büyüme dikkat çekicidir. ABD’de inşaat harcamalarına alt yapı inşaatlarının da 2018 yılında artan şekilde katkı sağlaması beklenmektedir.

Tablo.11 ABD İnşaat Harcamaları (Yıllık Milyar Dolar)

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2015 Q4	439,0	684,5	1.123,5
2016 Q1	475,1	701,3	1.176,4
2016 Q2	454,3	699,9	1.154,1
2016 Q3	464,8	701,7	1.166,5
2016 Q4	480,5	711,7	1.192,2
2017 Q 1	516,6	722,9	1.239,6
2017 Q2	519,0	700,2	1.219,2
2017 Q3	521,1	698,9	1.220,0
2017 Q4	523,2	739,5	1.262,7
2018 OCAK	539,8	733,0	1.272,8
2018 ŞUBAT	540,3	732,8	1.273,1

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD’de Yeni ve Mevcut Ev Satışları Mart Ayında Yeniden İvme Kazanmaya Başladı

2017 yılı ABD’de 2006 yılından sonraki en yüksek konut satışlarının gerçekleştiği yıl olmuş, Ocak ayı ise satışlarda soluklanma yaşanmıştı. Şubat ve Mart aylarında ise ABD’de konut satışlarının yeni ivme kazandığı görülmektedir. Mart ayında yeni ev satışları 694 bin adet olmuştur. Mevcut ev satışları ise yıllık olarak 5,60 milyona yükselmiştir. Konut fiyatlarında da artış sürmektedir. Mevcut ev satışlarında ortalama satış fiyatı geçen yılın Şubat ayına göre yüzde 6,4 yükselmiştir.

Tablo.12 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2015 Q4	540	5.450	182,5
2016 Q4	551	5.510	192,3
2017 Q1	621	5.700	195,5
2017 Q2	630	5.510	200,5
2017 Q3	639	5.390	203,4
2017 Q4	643	5.570	204,5
2018 OCAK	622	5.380	205,1
2018 ŞUBAT	667	5.540	206,7
2018 MART	694	5.600	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index,

Euro Alanında İnşaat Harcamaları Şubat Ayında Kötü Hava Koşulları Nedeniyle Yavaşladı

2017 yılında Euro bölgesinde inşaat harcamalarında küresel krizden sonraki en hızlı artış yaşanmıştı. Euro bölgesi inşaat harcamaları Ocak ayında yüzde 6,9 artarak 2018 yılına da hızlı başlamıştı. Şubat ayında ise yaşanan kötü hava koşulları nedeniyle inşaat harcamalarındaki artış yavaşlamış ve yüzde 0,4 olmuştur. Özellikle konut dışı bina inşaat harcamaları zayıflamıştır. Mevsimsellik ile birlikte izleyen aylarda AB ve Euro bölgesinde inşaat faaliyetlerinin yeniden güç kazanacağı öngörülmektedir.

Tablo.13 Euro Bölgesi İnşaat Sektörü Büyüme Değişim (Yüzde)

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2015 Q3	-1,2	-1,3	-0,7
2015 Q4	0,6	1,1	-1,4
2016 Q1	2,7	3,2	0,7
2016 Q2	0,3	-0,1	2,3
2016 Q3	3,4	3,0	5,1
2016 Q4	2,3	1,8	4,2
2017 Q1	2,0	2,1	3,4
2017 Q2	3,9	4,3	3,1
2017 Q3	2,7	3,4	1,2
2017 Q4	2,7	3,2	1,5
2017 OCAK	6,9	5,4	10,0
2017 ŞUBAT	0,4	1,7	-4,6

Kaynak: Eurostat

İnşaat Malzemesi Fiyatları Nisan Ayında Yeniden Yukarı Yönlü

2018 yılının ilk iki ayında inşaat malzemeleri fiyatları artış eğiliminde olmuştur. Mart ayında ise bu artış eğilimi durağanlaşmıştı. Nisan ayında ise inşaat malzemeleri fiyatları yeniden artış eğilimine girmiştir. Durağanlaşmaya yol açan ticaret savaşlarına ilişkin endişelerin azalması fiyatların yeniden artmasını sağlamıştır. İnşaat malzemelerinde talep tarafı da güçlü seyretmeye devam etmektedir.

Tablo.14 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2013 ARALIK	643	331,40	379
2014 ARALIK	535	285,00	385
2015 ARALIK	374	211,20	316
2016 ARALIK	449	247,60	360
2017 HAZİRAN	447	264,40	363
2017 EYLÜL	520	293,10	378
2017 ARALIK	551	328,00	451
2018 MART	555	301,22	522
2018 NİSAN	555	306,80	549

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

“ÖZEL BÖLÜM”

SÜRDÜRÜLEBİLİR YEŞİL BİNALAR

Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik (LEED), ABD’deki Çevre Dostu Binalar Konseyi tarafından geliştirilen bir dizi kriterler listesidir. Bu sistemin puanlaması 6 kategoride yapmaktadır; Sürdürülebilir Araziler, Su Kullanımında Etkinlik, Enerji ve Atmosfer, Malzeme ve Kaynaklar, İç Hava Kalitesi, İnovasyon ve Tasarım. Binalar dört ayrı alanda sertifika alabilmektedirler; Sertifika, Gümüş, Altın, Platin. LEED sertifikası ABD’de USGBC’ye yapılan başvuru üzerine sadece USGBC tarafından verilmektedir.

USGBC (Amerikan Yeşil Binalar Konseyi) Türkiye'nin 2016 yılında Dünya'da en yaygın ve tanınan yeşil bina sertifika sistemi olan LEED sertifikası alan ilk 10 ülke arasında 8. olduğunu açıklamıştır. USGBC tarafından hazırlanan ilk 10 ülke listesi ABD dışında dünyada sürdürülebilir bina tasarım, yapım ve işletmesi alanında önemli gelişmeler elde eden ve en çok LEED sertifikalı yeşil binalara sahip ülkeleri sıralamaktadır. 2017 yılı sonu itibariyle ABD hariç dünyada toplam 6.657 proje ve 158 milyon metrekare brüt yapı alan LEED sertifikasına sahiptir.

Türkiye, sürdürülebilirlik hareketinin binalardan, yerleşimlere ve şehirlere doğru yayılmasında ve pazarın dönüşümünde öncülük etmektedir. Türkiye LEED ve yeşil binalar konusuna bütünsel bir bakışla odaklanıp çevre ve insan sağlığı konularına öncelik vererek yeşil bina hedefine bir adım daha yaklaşılmasına yardımcı olmaktadır.

2016 yılında Türkiye brüt 4,78 milyon metrekare LEED sertifikalı bina alanıyla dokuzuncu sıradan sekizinciliğe yükselmiştir. Türkiye 2017 yılında da bu sırasını korumuştur. Yine 2017 yılsonu itibariyle Türkiye’de toplamda brüt 29,36 milyon metrekare alana sahip olan 813 proje LEED programına başvurmuş olup 245 bina ve 6,06 milyon metrekare kısmı belgelendirilmiştir.

Tablo.15 LEED Sertifikası Alınan Büyüklük İtibariyle Ülkeler

Sıra	Ülkeler	2016		2017	
		Sertifikalı Brüt Alan Milyon Metrekare	Sertifikalı Toplam Bina Sayısı	Sertifikalı Brüt Alan Milyon Metrekare	Sertifikalı Toplam Bina Sayısı
1	Çin	34,62	931	47,16	1.211
2	Kanada	34,39	2.586	40,77	2.970
3	Hindistan	15,90	644	20,28	752
4	Brezilya	7,43	380	14,83	461
5	Güney Kore	5,95	97	6,66	106
6	Tayvan	5,66	99	6,15	124
7	Almanya	5,03	215	7,00	276
8	Türkiye	4,78	191	6,06	245
9	Meksika	3,32	189	5,16	305
10	BAE	3,64	180	4,41	207
	ABD	336,84	27.699	385,65	30.669

Kaynak: Bu sayfadaki verileri ve bilgiler Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği web sitesinde konu ile ilgili yayınlanan çalışmadan alınmıştır.

TÜRK YAPI SEKTÖRÜNÜN TEK YAPI FUARI
TURKISH BUILDING INDUSTRY'S and REGION'S BIGGEST GATHERING



41. TURKEY BUILD
**YAPI
FUARI
İSTANBUL**

YAPI, İNŞAAT MALZEMELERİ VE TEKNOLOJİLERİ
BUILDING, CONSTRUCTION MATERIALS AND TECHNOLOGIES

8 - 12 MAYIS / MAY 2018

TÜYAP - BÜYÜKÇEKMECE

• 1.100 katılımcı firma *exhibitors* • 100.000 ziyaretçi *visitors* • 100.000 m² fuar alanı *sqm exhibition area*



www.yapifuari.com.tr | www.turkeybuild.com.tr



TURKEY



FUAR
EXHIBITIONS

BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.
THIS EXHIBITION IS ORGANIZED UNDER THE SUPERVISION OF TOBB (THE UNION OF CHAMBERS AND COMMODITY EXCHANGES OF TURKEY) IN ACCORDANCE WITH THE LAW NO. 5174.

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

www.imsad.org / info@imsad.org

TEL: +90 216 322 23 00

