



İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ



İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

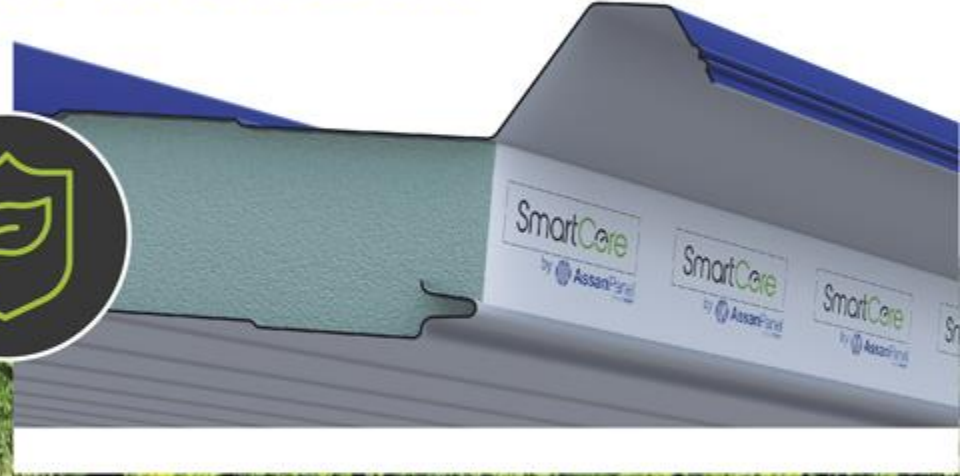
SAYI-109 ARALIK 2023

Katkılarıyla:



SmartCore

YALITIMLI PANELLER İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YAPILAR



ANA ENDEKS

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ **BİLEŞİK** ENDEKSİ

İNşaat malzemesi sanayisinde ölçülen faaliyet, güven ve beklentilerin bileşimi ile oluşturulan ve sanayinin genel durumunu ortaya koyan endekstir.

ALT ENDEKSLER

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ **FAALİYET** ENDEKSİ

İNşaat malzemesi sanayisinde sürdürülen faaliyetlerin seviyesini içinde bulunan ay itibariyle tespit eden ve ortaya koyan endekstir.

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ **GÜVEN** ENDEKSİ

İNşaat malzemesi sanayisinde faaliyet gösteren firmaların ekonomi ve sektöre yönelik duydukları güven seviyesini tespit eden ve ortaya koyan endekstir.

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ **BEKLENTİ** ENDEKSİ

İNşaat malzemesi sanayisinde faaliyetlerin önümüzdeki üç aylık dönemde hangi seviyede olacağına ilişkin beklentileri tespit eden ve ortaya koyan endekstir.



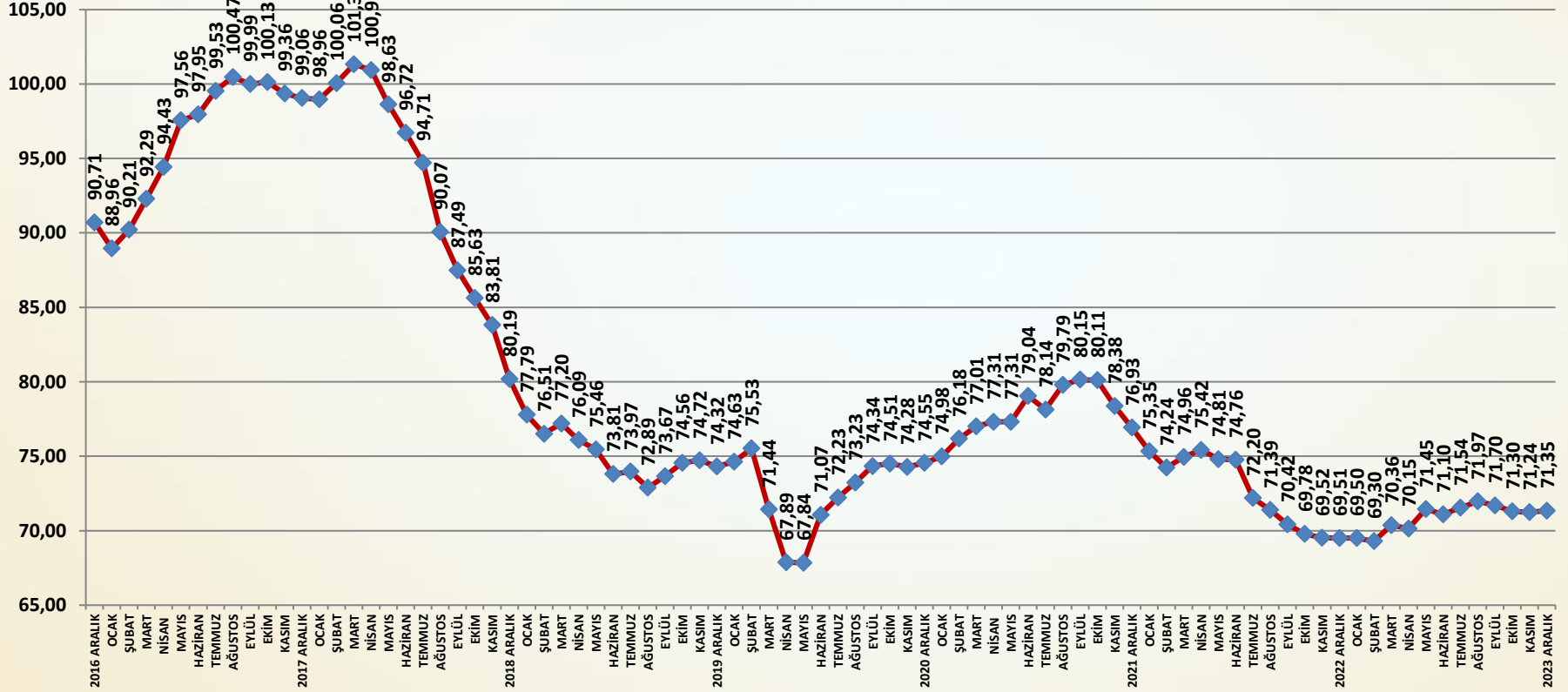
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ



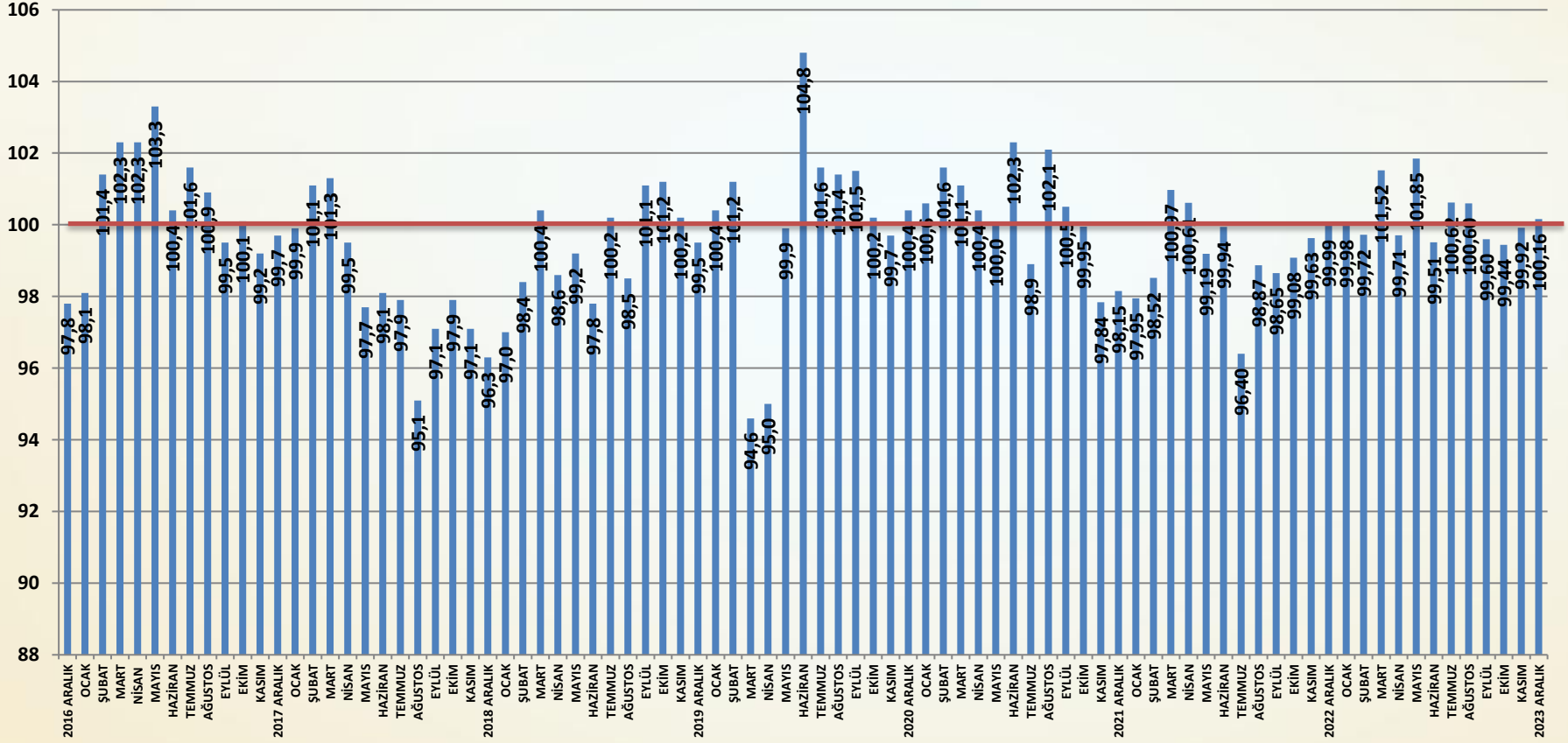
**İNŞAAT MALZEMESİ
SANAYİ ENDEKSLERİ**
SAYI-109 ARALIK 2023

**İNŞAAT MALZEMESİ
SANAYİ BİLEŞİK ENDEKSİ**

BİLEŞİK ENDEKS AĞUSTOS 2013=100



AYLIK BİLEŞİK ENDEKS PUANI



Bileşik Endeks Değerlendirme

- ❑ İnşaat Malzemesi Sanayi Bileşik Endeksi aralık ayında sınırlı artış göstermiş ve yılı artış eğilimi içinde bitirmiştir. Bileşik Endeks eylül ve ekim aylarında sınırlı ölçüde gerilemiş, kasım ayında hemen hemen aynı kalmış, aralık ayında ise sınırlı artış sağlamıştır. Aralık ayında faaliyetlerde sınırlı bir artış gerçekleşmiştir. Güven tarafı durağanlaşmıştır. Beklentiler ise yılı iyimser alanda kapatmıştır.
- ❑ İnşaat Malzemesi Sanayi Bileşik Endeksi aralık ayında bir önceki aya göre **0,11** puan artmıştır. Bileşik Endeks aralık ayında **71,35** puan olmuştur. Bileşik Endeks yılı büyüme ile kapatmıştır. Bileşik Endeks geçen yılın aralık ayına göre de yılı **1,84** puan yukarıda bitirmiştir. Bu itibarla genel olarak durağan bir yıl geride kalmıştır.
- ❑ Aralık ayında yeni ekonomi politikalarının iç pazara etkilerine ve mevsimselliğin sınırlayıcı döneme girmesine rağmen faaliyetlerde sınırlı artış olmuştur. İç satışlar artmış, üretim ve ihracat azalmıştır.
- ❑ Güven Endeksi aralık ayında hemen hemen aynı kalmıştır. Uzun süredir gerileme eğilimi içinde kalan Güven Endeksi yılı durağan eğilim içinde bitirmiştir. Politika uygulamaları ve etkileri izlenmeye devam edilecektir. Durağanlığın yerel seçimlere kadar sürmesi beklenmektedir.
- ❑ Beklenti Endeksi aralık ayında artış göstermiştir. Ekonomi programındaki kararlılık genel ekonomiye olan beklentilerde uzun süre sonra iyileşmeye yol açmaktadır.
- ❑ Yeni yılın ilk çeyrek döneminde Bileşik Endeks'i büyük ölçüde yerel seçimler öncesi gelişmeler, ekonomi politikaları, jeopolitik risklerin seyri belirleyecektir. Durağan bir dönem öngörülmektedir.



İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

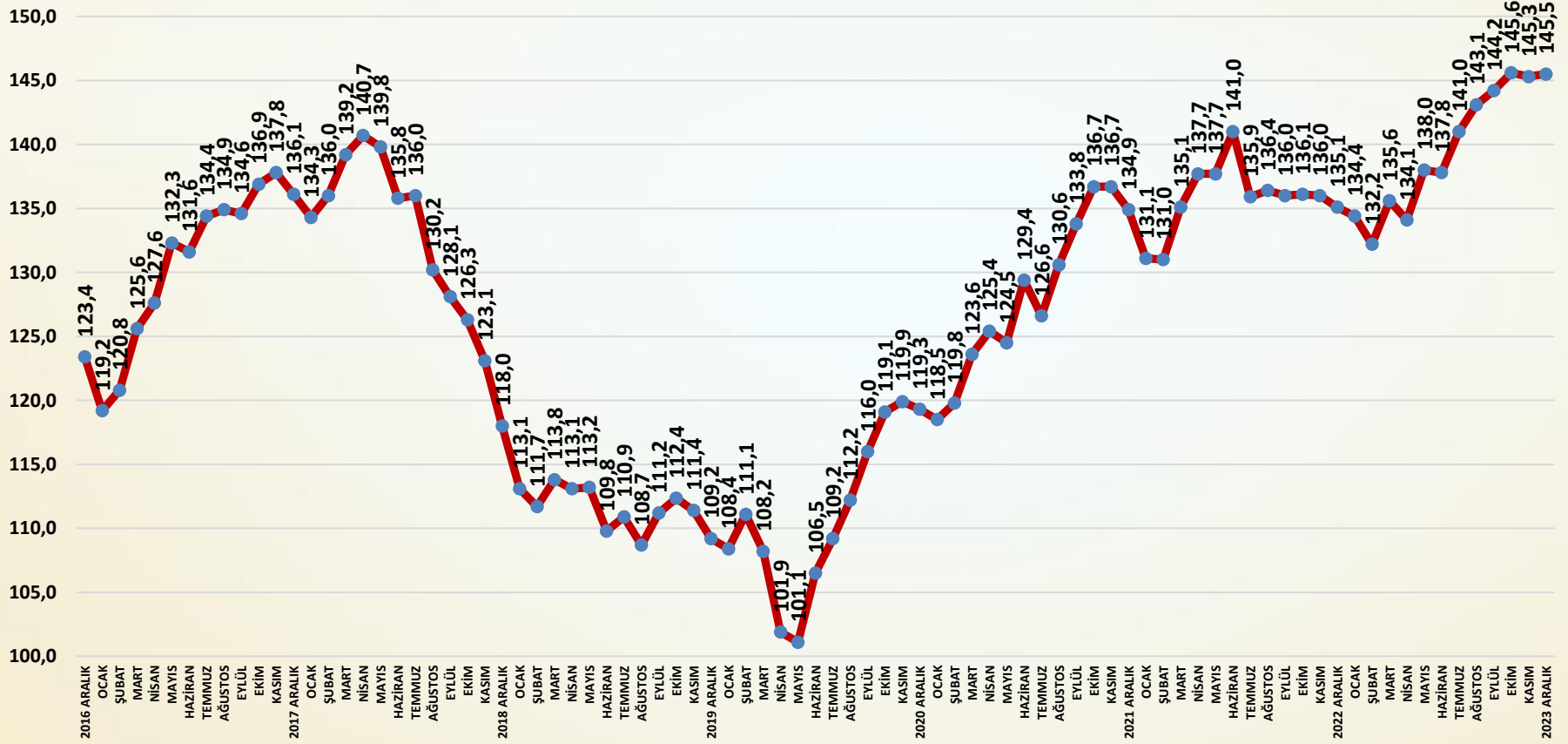


İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

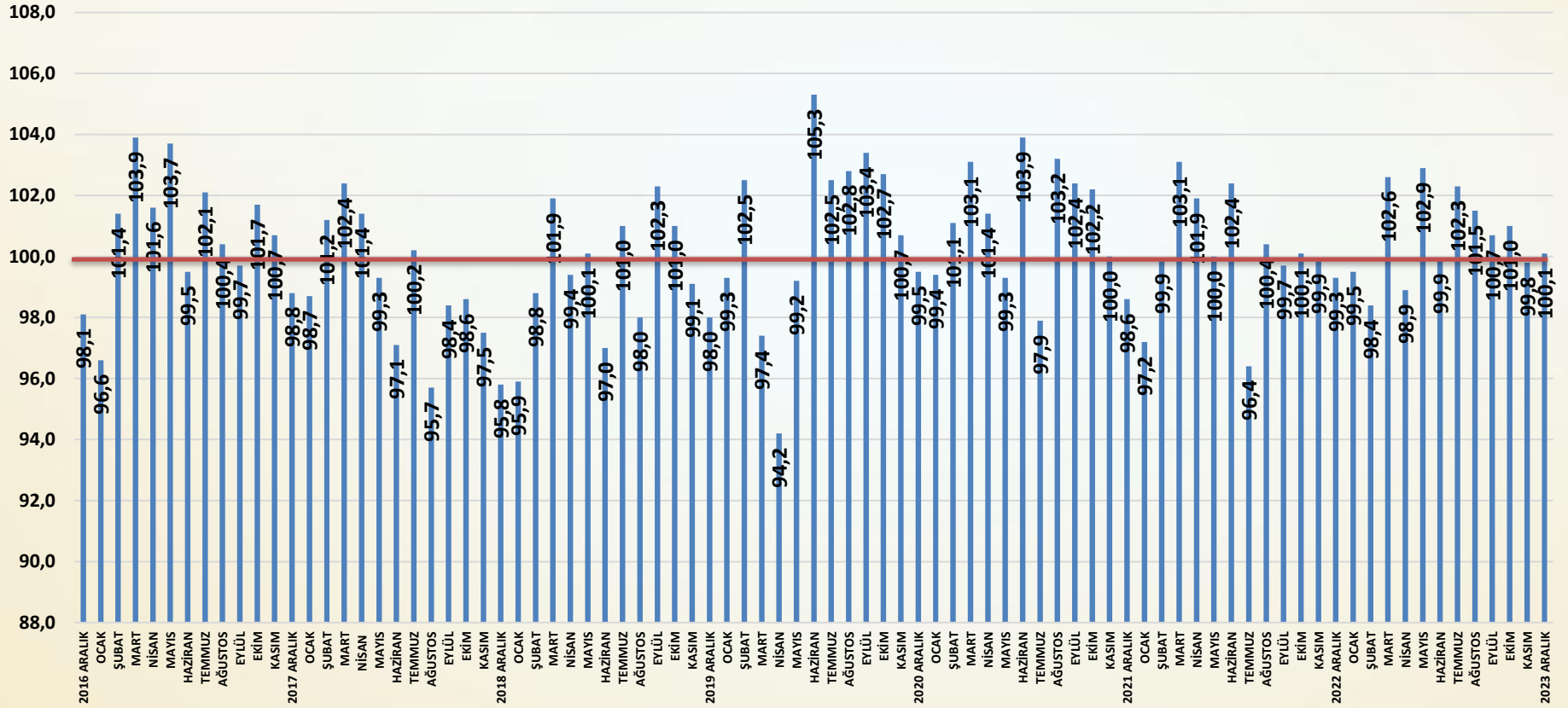
SAYI-109 ARALIK 2023

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ FAALİYET ENDEKSİ

FAALİYET ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



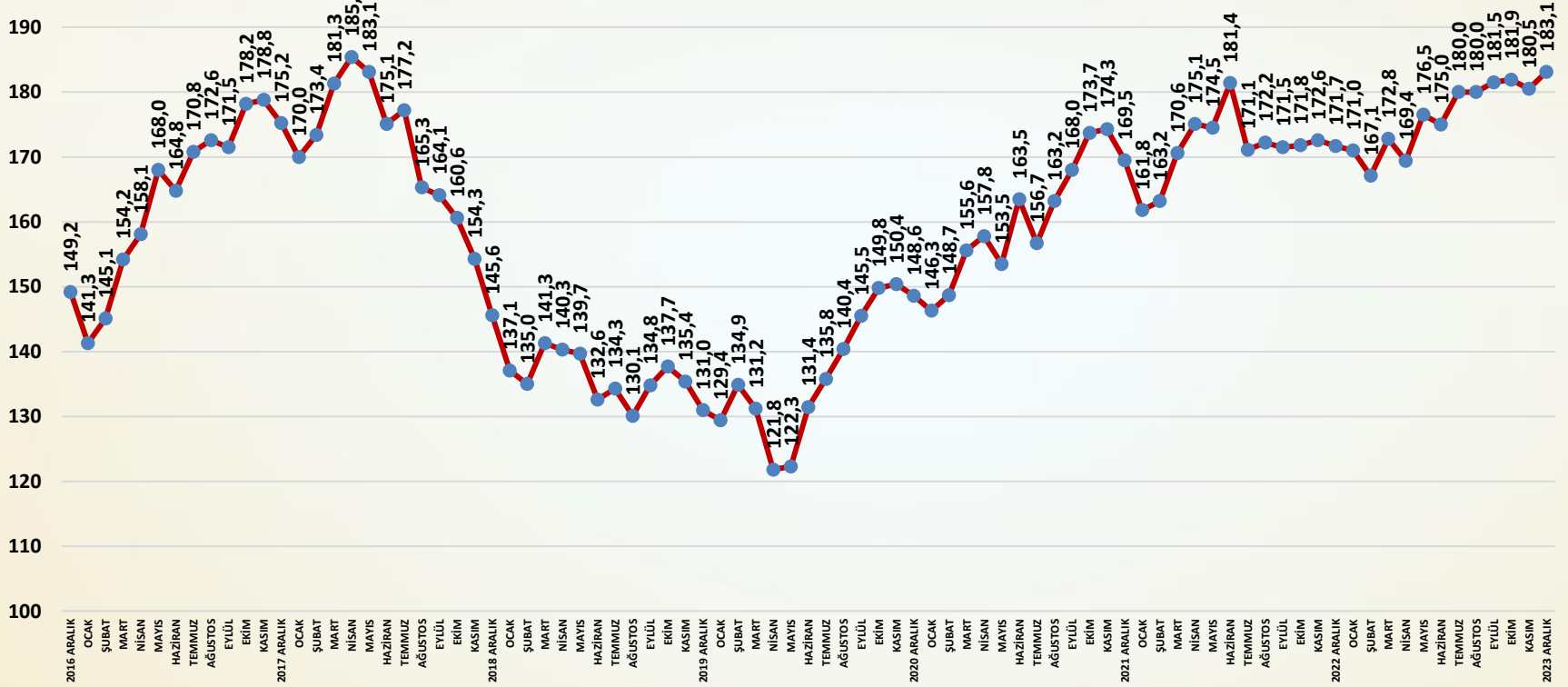
AYLIK FAALİYET ENDEKSİ PUANLARI



Faaliyet Endeksi Değerlendirme

- ❑ Faaliyet Endeksi aralık ayında bir önceki aya göre çok sınırlı bir artış göstermiştir. Faaliyet Endeksi yılı durağan ama yukarı yönlü olarak kapatmıştır. Aralık ayında para politikasındaki sıkılaşmaya rağmen iç pazar satışlarındaki artış dikkat çekici olmuştur. Küresel pazarlarda yavaşlama devam etmiştir. Mevsimsellik de aralık ayında Faaliyet Endeksi'ni sınırlamıştır. Tüm bu gelişmeler sonucu aralık ayında alt faaliyet gruplarından farklı eğilimler gerçekleşmiştir. Faaliyet Endeksi yılı geçen yılın aralık ayının da yüzde **7,7** üzerinde tamamlamıştır.
- ❑ Faaliyet Endeksi aralık ayında bir önceki aya göre **0,2** puan artmış ve **145,5** puana çıkmıştır. Faaliyet Endeksi yılı hazırlandığı dönem içindeki en yüksek ikinci seviyesinden bitirmiştir.
- ❑ Yurt içi satışlar aralık ayında bir önceki aya göre önemli artış göstermiştir. Sıkı para politikasına rağmen beklentilerin ötesinde bir satış gerçekleşmiştir.
- ❑ İhracat aralık ayında sınırlı ölçüde düşmüştür. Pazarlardaki yavaşlama ile ihracat durağanlaşmaktadır. TL'deki düzeltmenin katkısı henüz sınırlı kalmaktadır.
- ❑ Üretimde aralık ayında düşüş gerçekleşmiştir. Cirolar ise önemli ölçüde artmıştır. Yurt dışı satış fiyatları ise aralık ayında değişmemiştir.
- ❑ İnşaat malzemesi sanayisinde faaliyetleri içeride ekonomi politikaları ve mevsimsellik, dışarıda ise yavaşlama belirlemeye devam edecektir. Yeni yılın ilk çeyrek döneminde durağan bir Faaliyet Endeksi beklentisi bulunmaktadır.

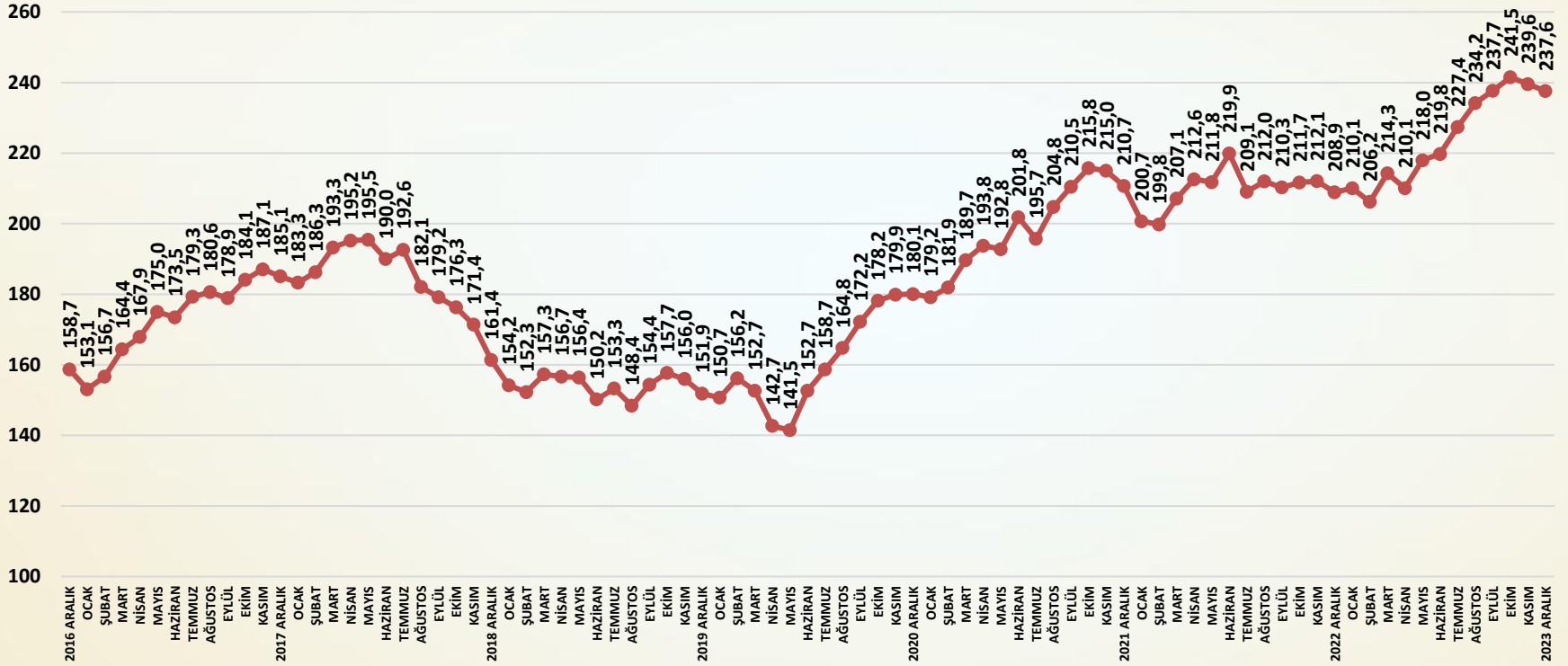
YURT İÇİ SATIŞ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay yurt içinde satışlarınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Yurt içi satışlar aralık ayında bir önceki aya göre artış göstermiştir.

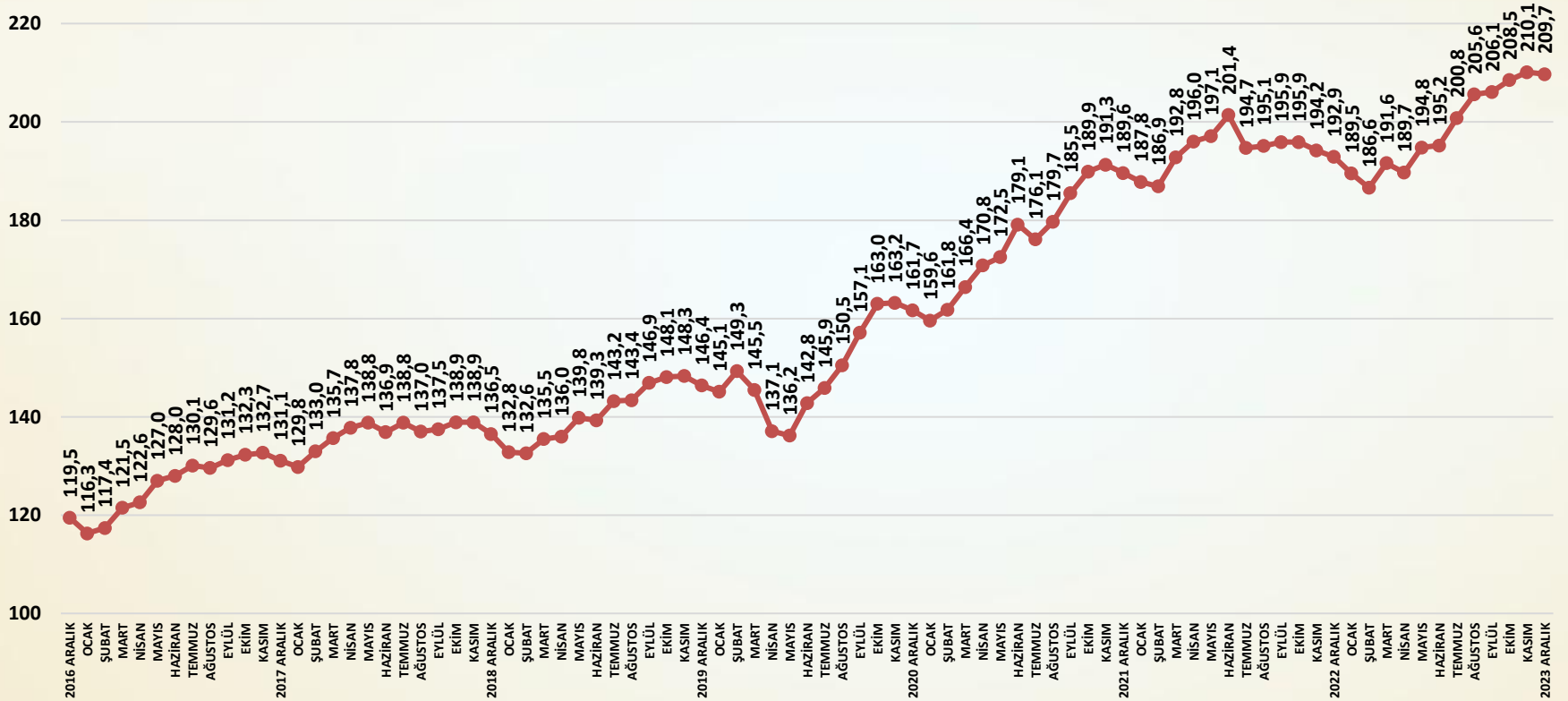
ÜRETİM ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay üretiminiz bir önceki aya göre nasıl değişti?

Aralık ayında üretimde gerileme gerçekleşmiştir.

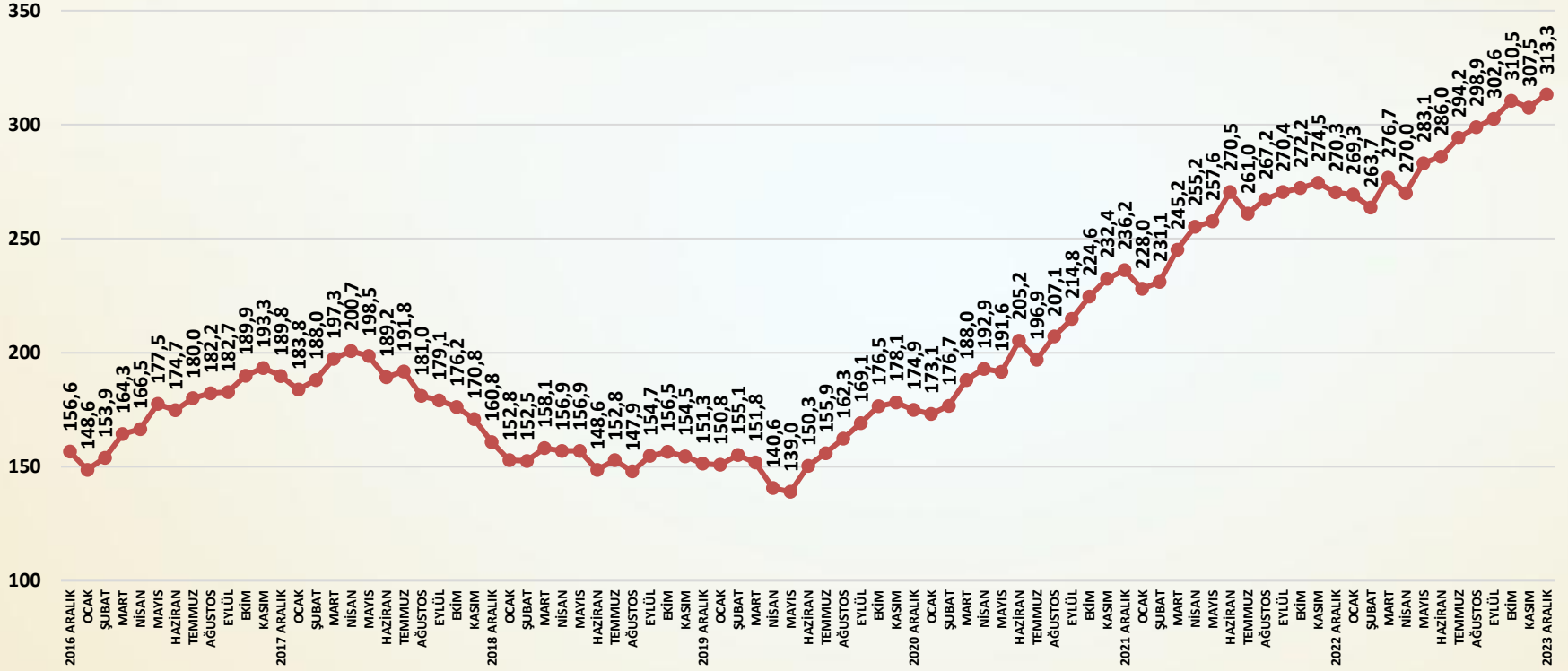
İHRACAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay ihracatınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Aralık ayında ihracat sınırlı ölçüde düşmüştür.

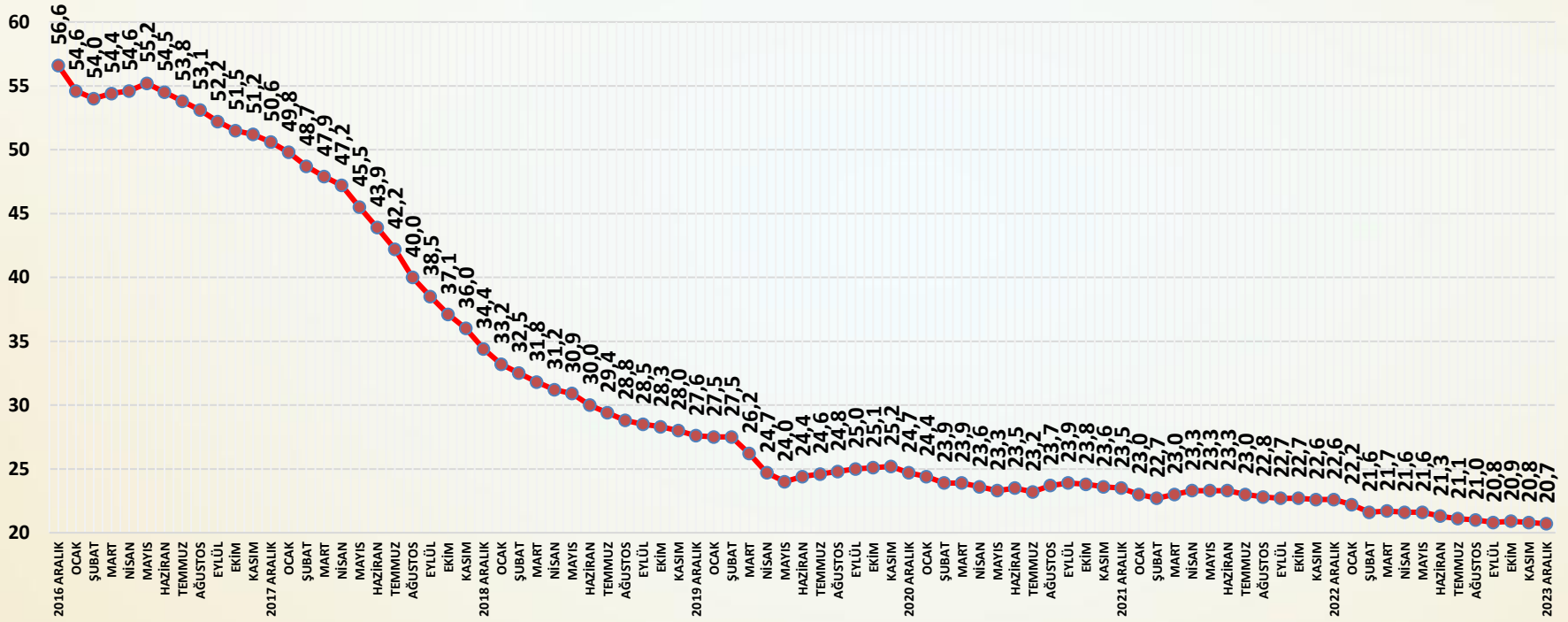
ÇİRO ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay satış cironuz bir önceki aya göre nasıl değişti?

Aralık ayında cirolarda önemli artış gerçekleşmiştir.

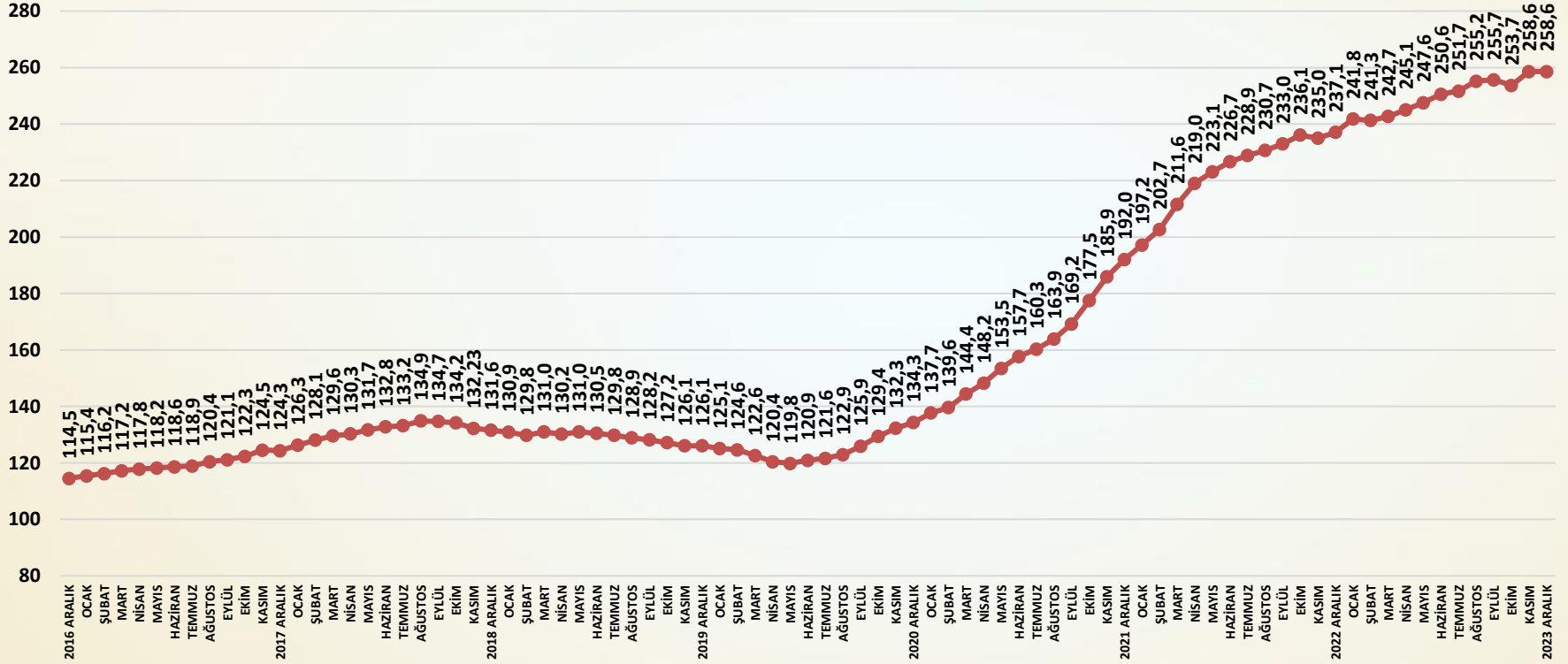
TAHSİLAT HIZI ENDEKSİ 2013 AĞUSTOS=100



SORU: Bu ay tahsilat hızınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Tahsilat hızı aralık ayında durağan kalmıştır.

YURT DIŞI SATIŞ FİYATLARI ENDEKSİ AĞUSTOS 2013 =100



SORU: Bu ay yurt dışı satış fiyatlarınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Aralık ayında yurt dışı satış fiyatları bir önceki aya göre değişmemiştir.



İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

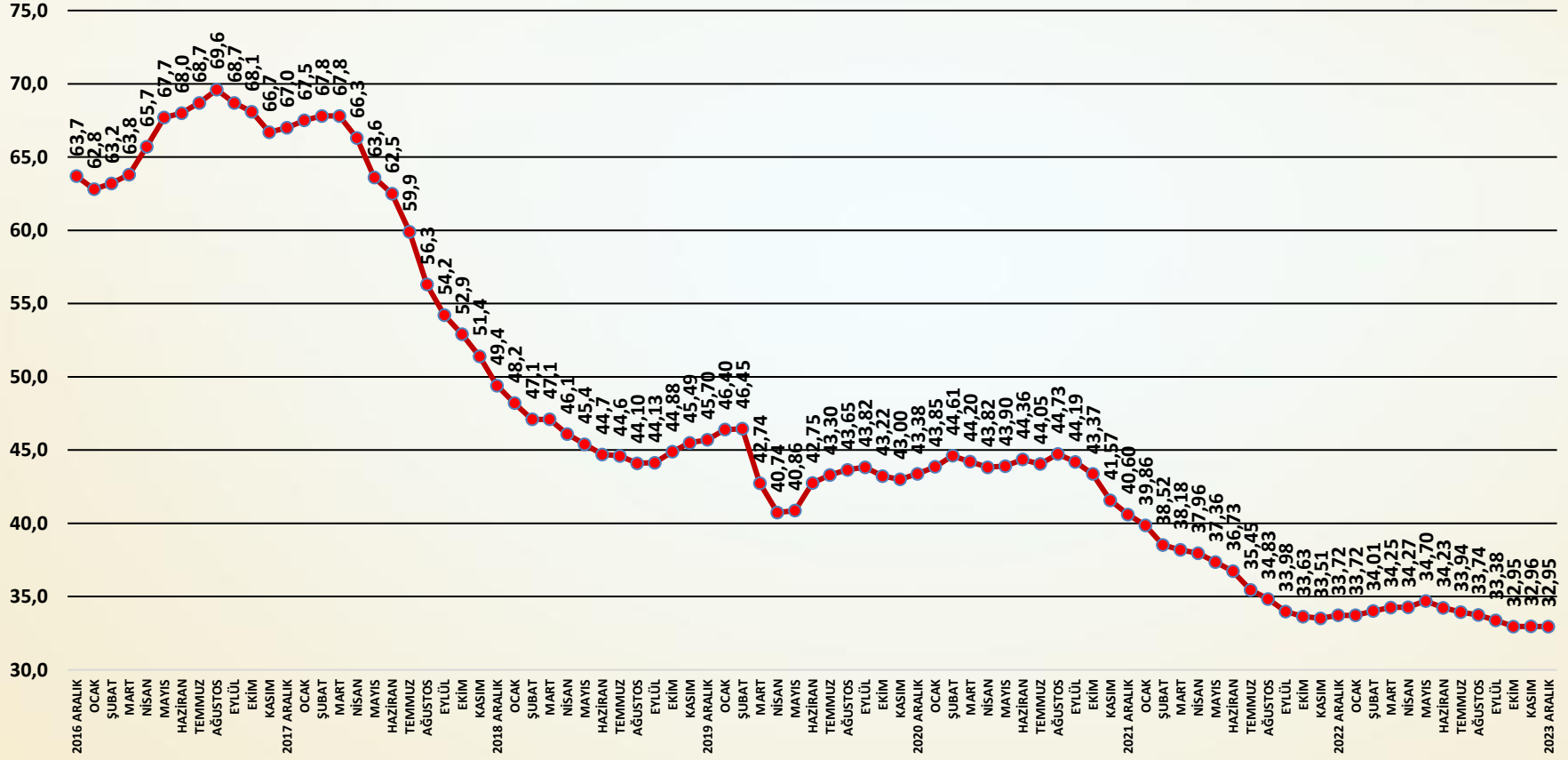


İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

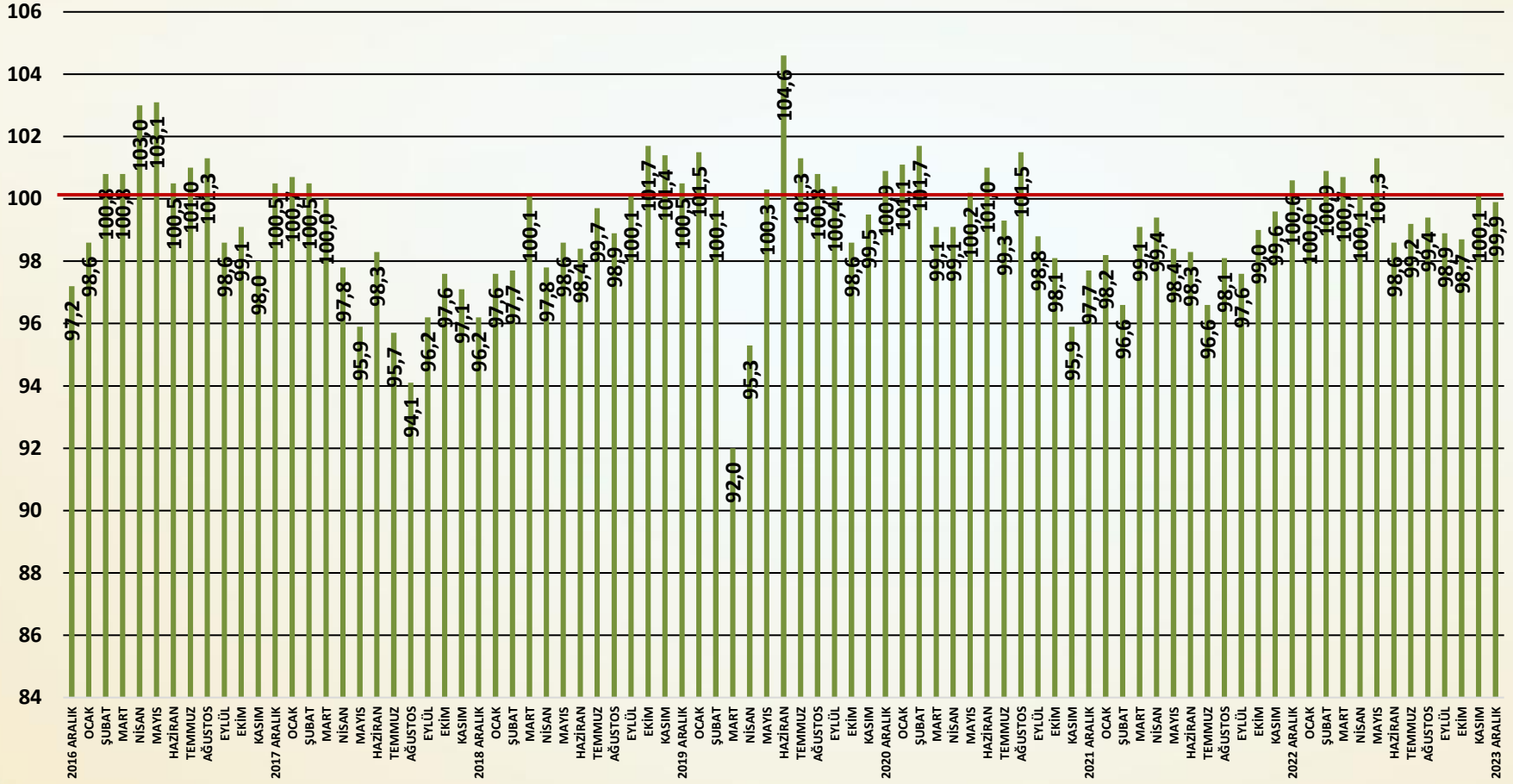
SAYI-109 ARALIK 2023

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ GÜVEN ENDEKSİ

GÜVEN ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



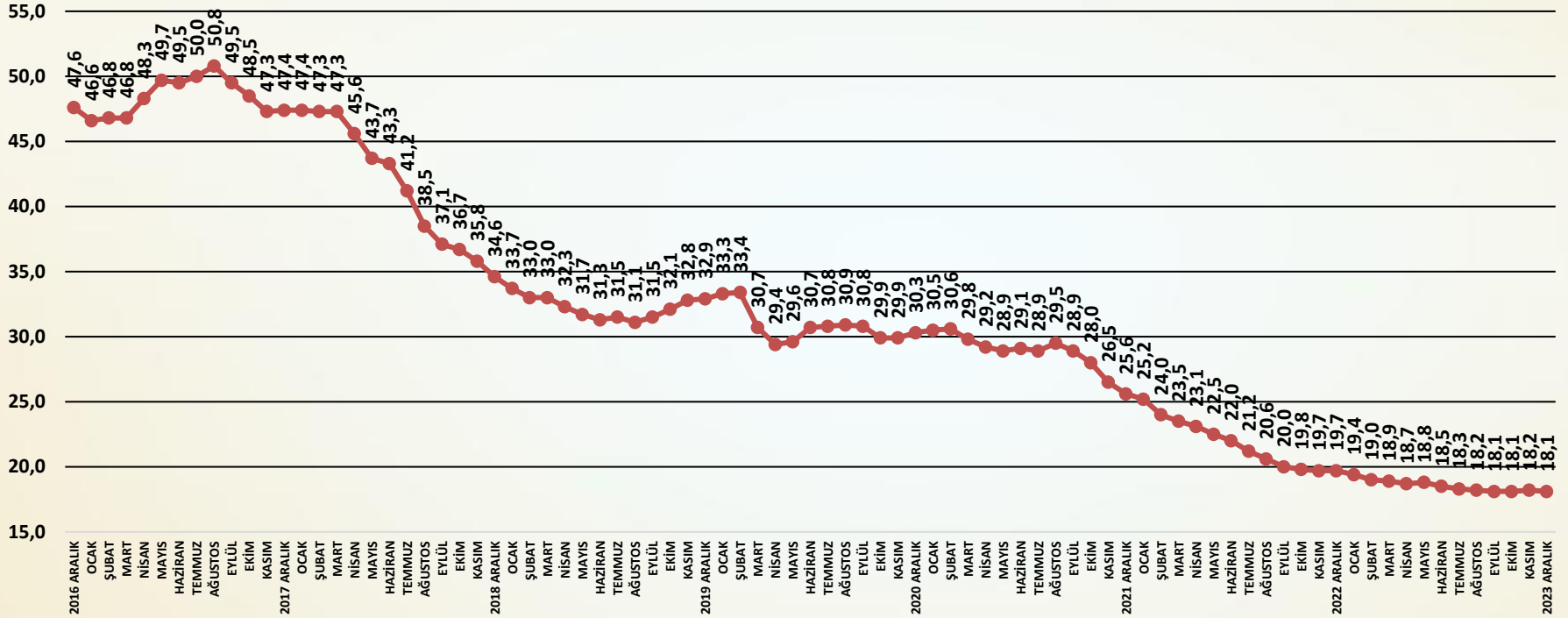
AYLIK GÜVEN ENDEKSİ PUANLARI



Güven Endeksi Değerlendirme

- ❑ Güven Endeksi aralık ayında durağan kalmaya devam etmiştir. Aralık ayında faaliyetlerdeki direnç Güven Endeksi'ni desteklemiştir. Buna rağmen güven endeksi zayıf ve kırılğan kalmaktadır. Ekonomi politikalarındaki uygulamaların kalıcılığı izlenmekte ve etkileri görülmektedir. Politika uygulamalarının inşaat malzemesi sanayine sınırlayıcı etkileri öngörölmeye çalışılmaktadır.
- ❑ Güven seviyesi aralık ayında bir önceki aya göre **0,01** puan artmış ve **32,95** puan olmuştur. Güven Endeksi yılı kırılğan ve zayıf eğilim içinde bitirmiştir.
- ❑ Türkiye ekonomisine ilişkin güven seviyesi durağanlaşmıştır.
- ❑ İnşaat sektöründe ve inşaat malzemesi sanayisinde güven değişmemiştir.
- ❑ Yurt içi pazarlarda güven aralık ayında çok sınırlı ölçüde azalmıştır.
- ❑ İhracat pazarlarına olan güven ise aralık ayında sınırlı ölçüde artmıştır.
- ❑ İnşaat malzemesi sanayisinde Güven Endeksi'ni etkileyen birçok unsur bulunmaktadır. Ekonomi politikalarındaki değişimin siyasi olarak sürdürülebilirliği konusunda güven endişesi sürmektedir. Diğer yandan uygulanan politikaların işler üzerindeki etkilerine yönelik olarak da yavaşlatıcı etkilerin beklentileri öne çıkmaktadır. Küresel jeopolitik gelişmeler de sınırlayıcı etki yaratmaktadır. Yerel seçimler öncesi hareketlenme beklentisi ise henüz karşılanmamıştır. Bunlara bağlı olarak güvenin en azından yerel seçimlere kadar zayıf kalacağı tahmin edilmektedir.

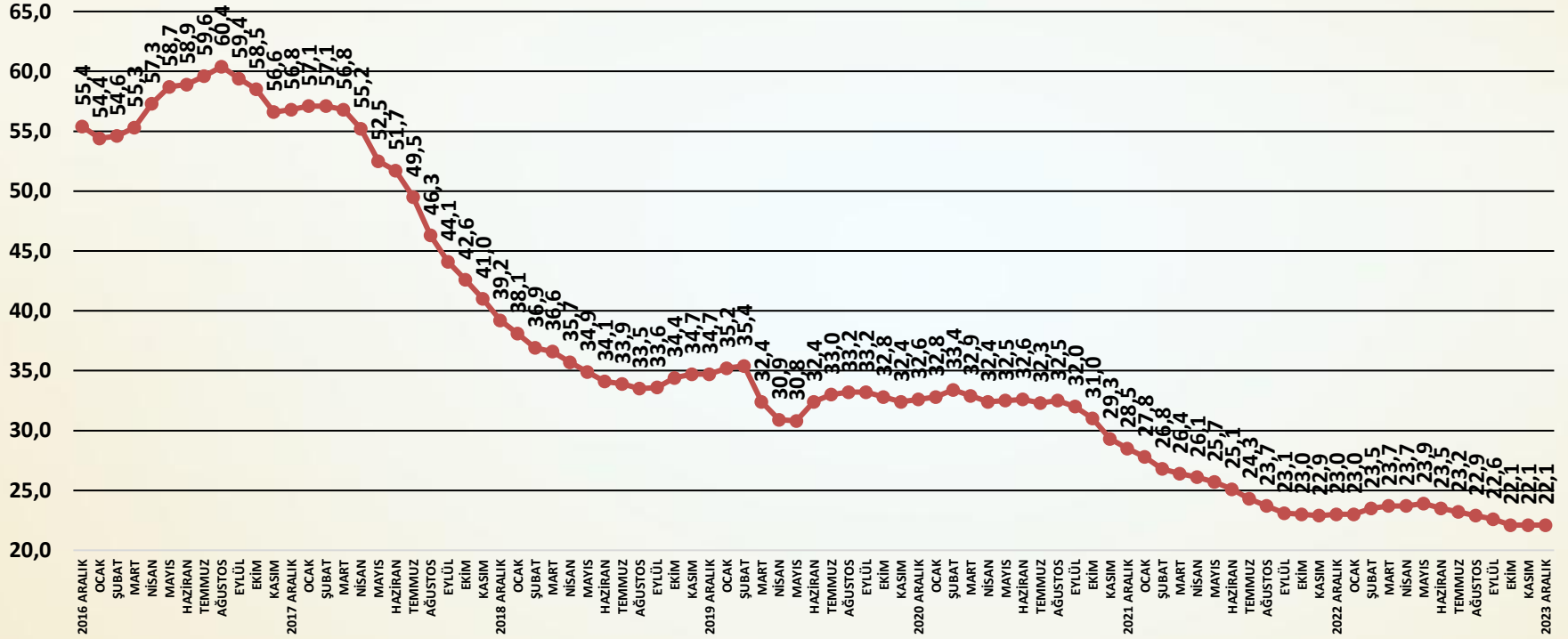
TÜRKİYE EKONOMİSİ GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay Türkiye ekonomisindeki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

Türkiye ekonomisi gidişat endeksi aralık ayında durağan kalmıştır.

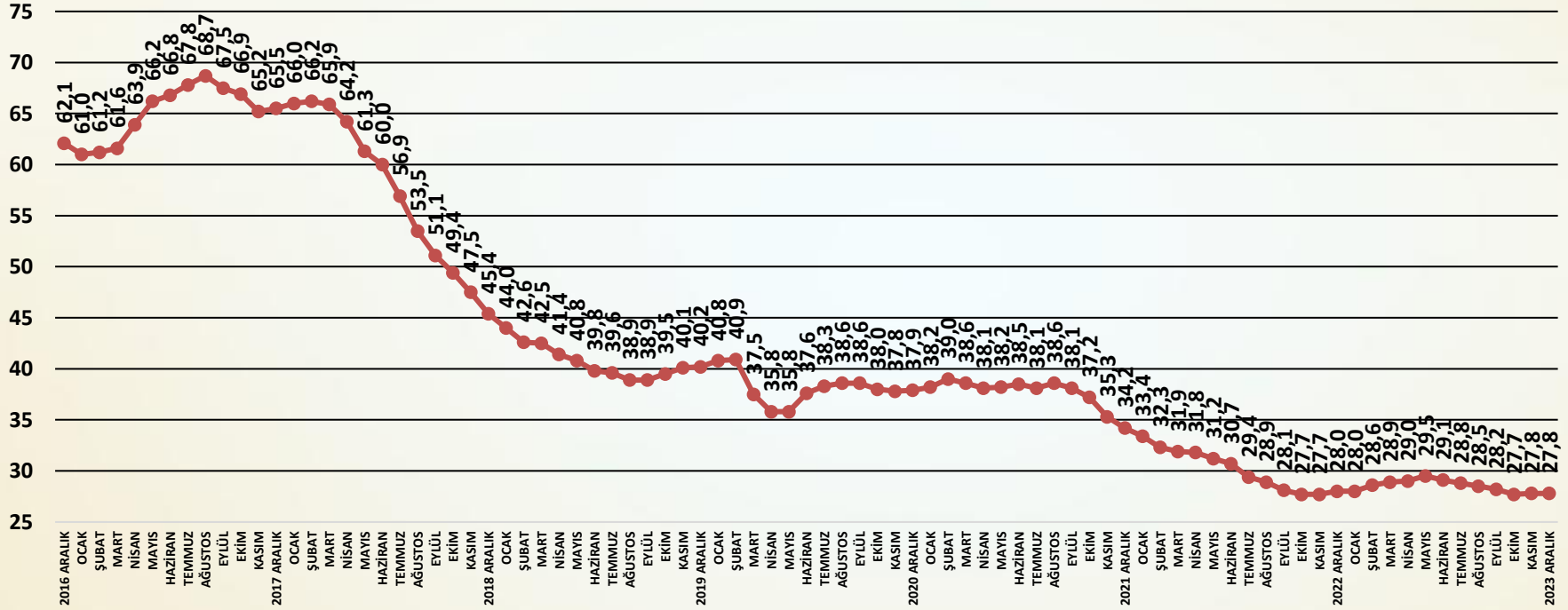
İNŞAAT SEKTÖRÜ GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Bu ay inşaat sektöründe genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

İnşaat sektörü genel gidişat endeksi aralık ayında değişmemiştir.

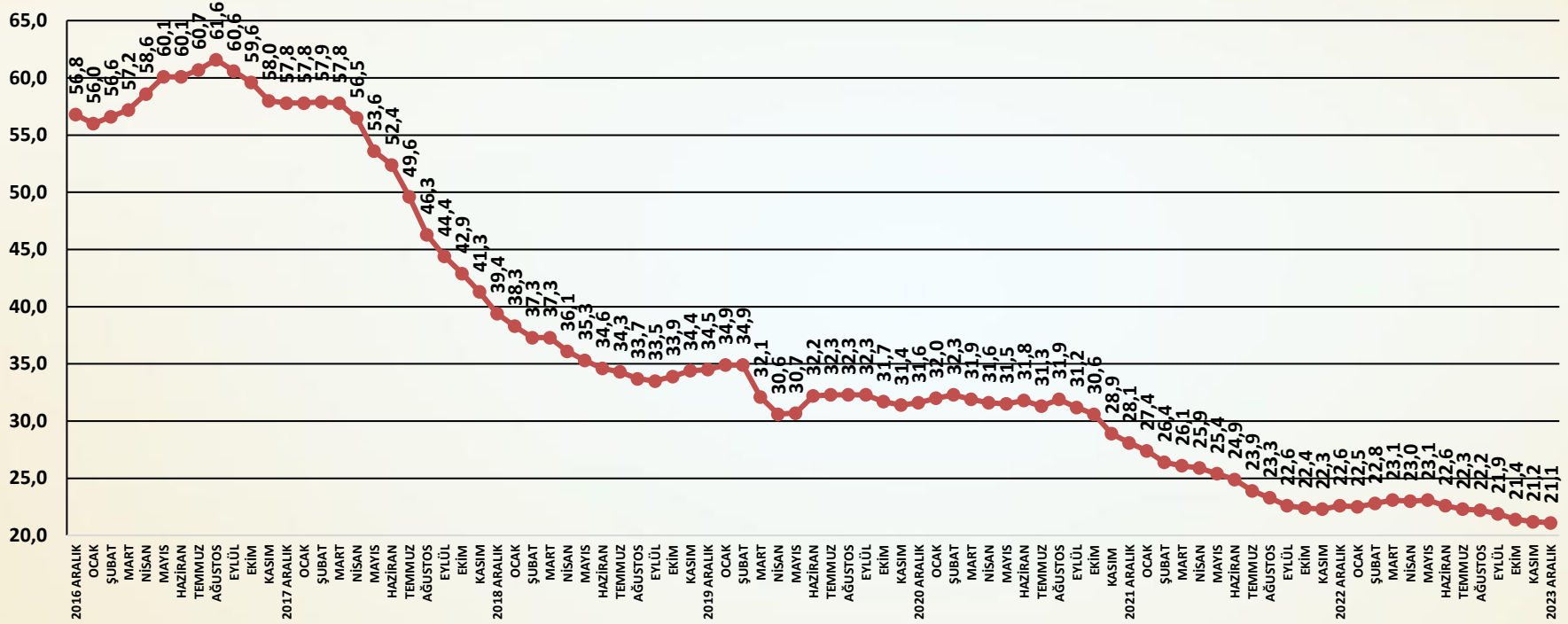
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ AĞUSTOS 2013 =100



SORU: Bu ay faaliyet gösterdiğiniz inşaat malzemesi sektöründeki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

İnşaat malzemesi sanayisi genel gidişat endeksi aralık ayında çok değişmemiştir.

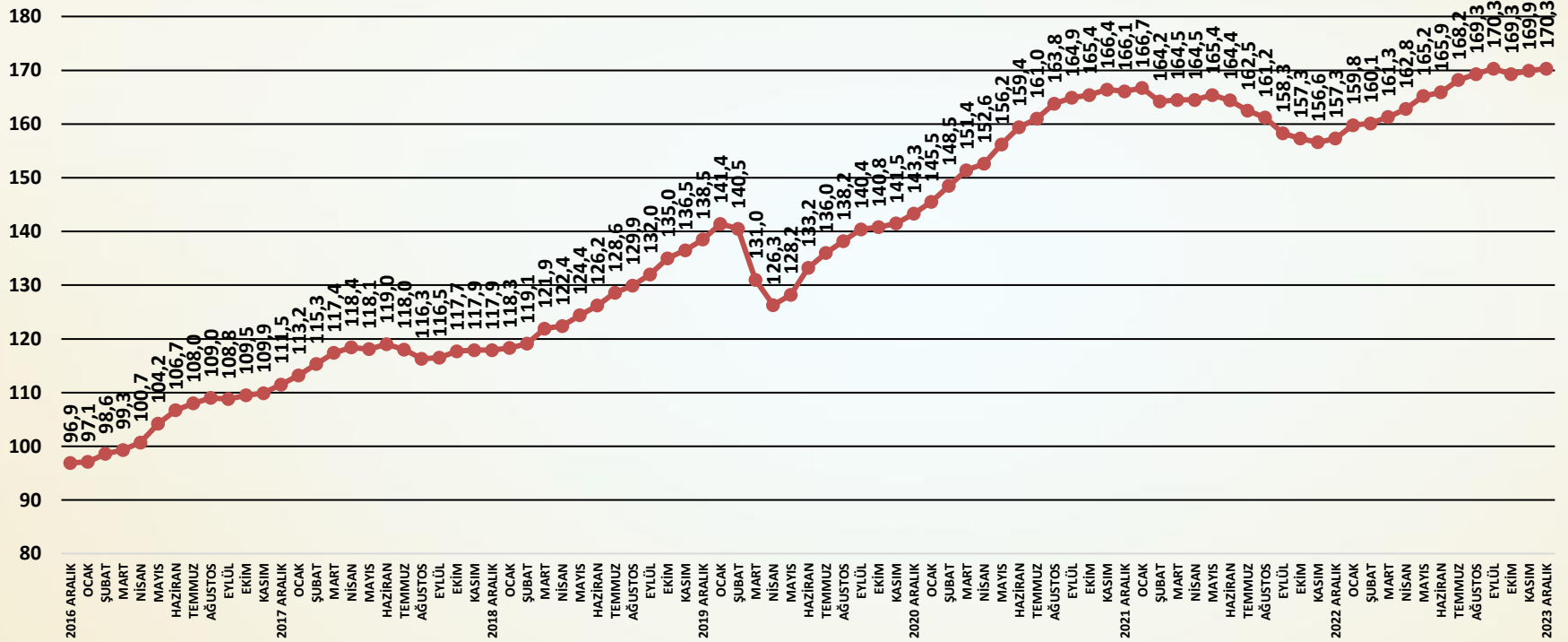
YURT İÇİ PAZARLAR GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ 2013 AĞUSTOS=100



SORU: Bu ay yurt içi pazarlarındaki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

Yurt içi pazarlar genel gidişat endeksi aralık ayında çok sınırlı ölçüde gerilemiştir.

İHRACAT PAZARLARI GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ 2013 AĞUSTOS =100



SORU: Bu ay ihracat pazarlarındaki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

İhracat pazarları genel gidişat endeksi aralık ayında sınırlı artış göstermiştir.



İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

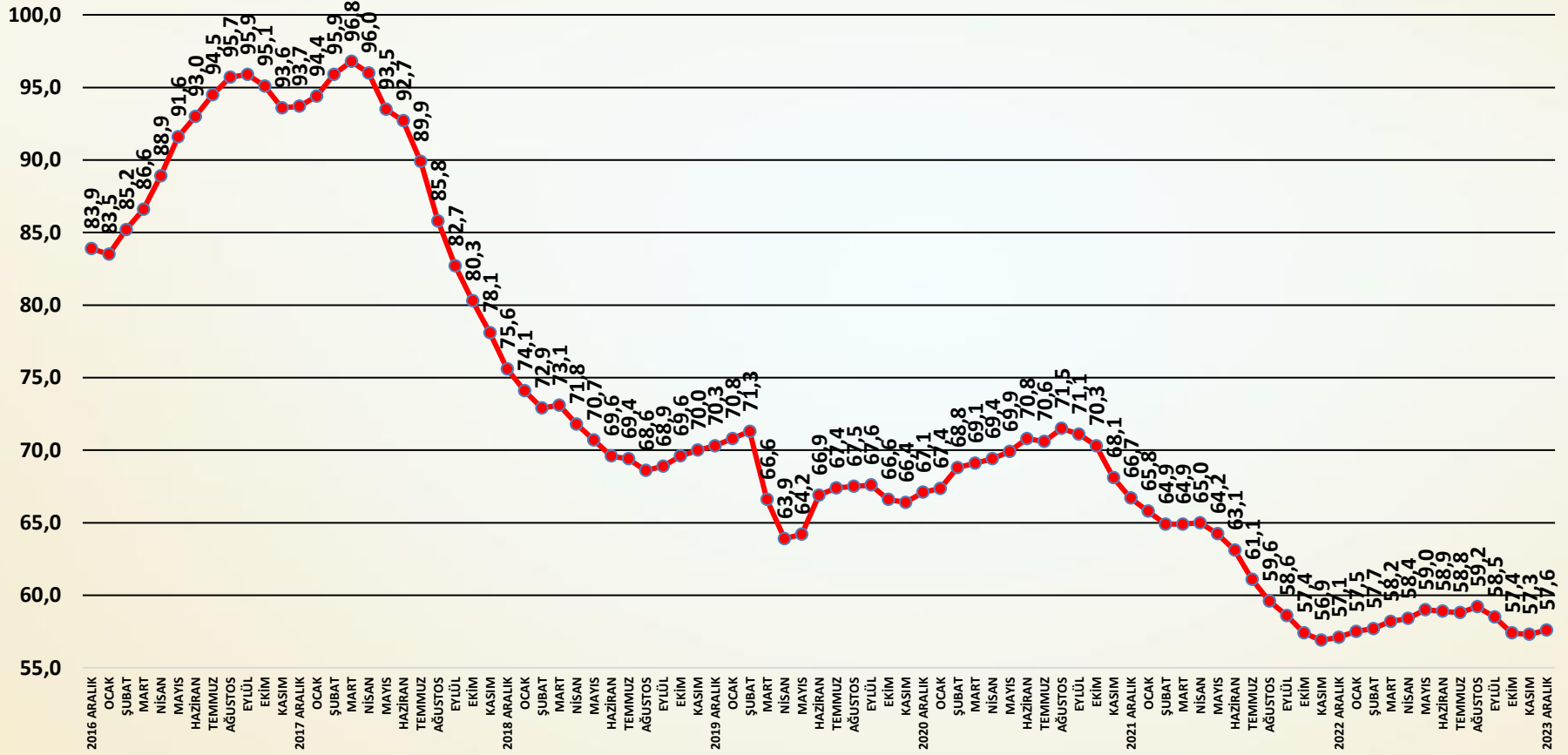


İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

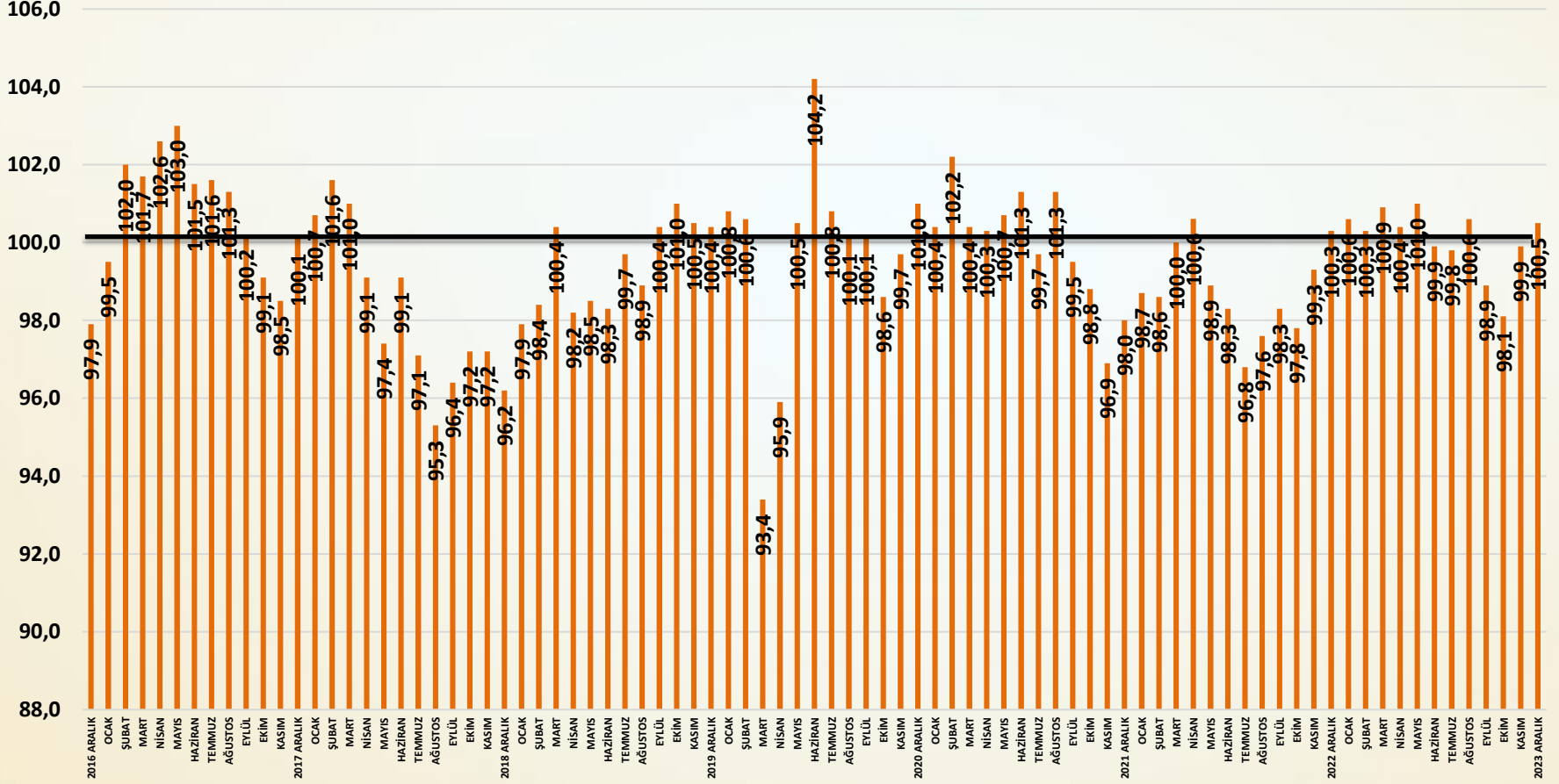
SAYI-109 ARALIK 2023

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ BEKLENTİ ENDEKSİ

BEKLENTİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



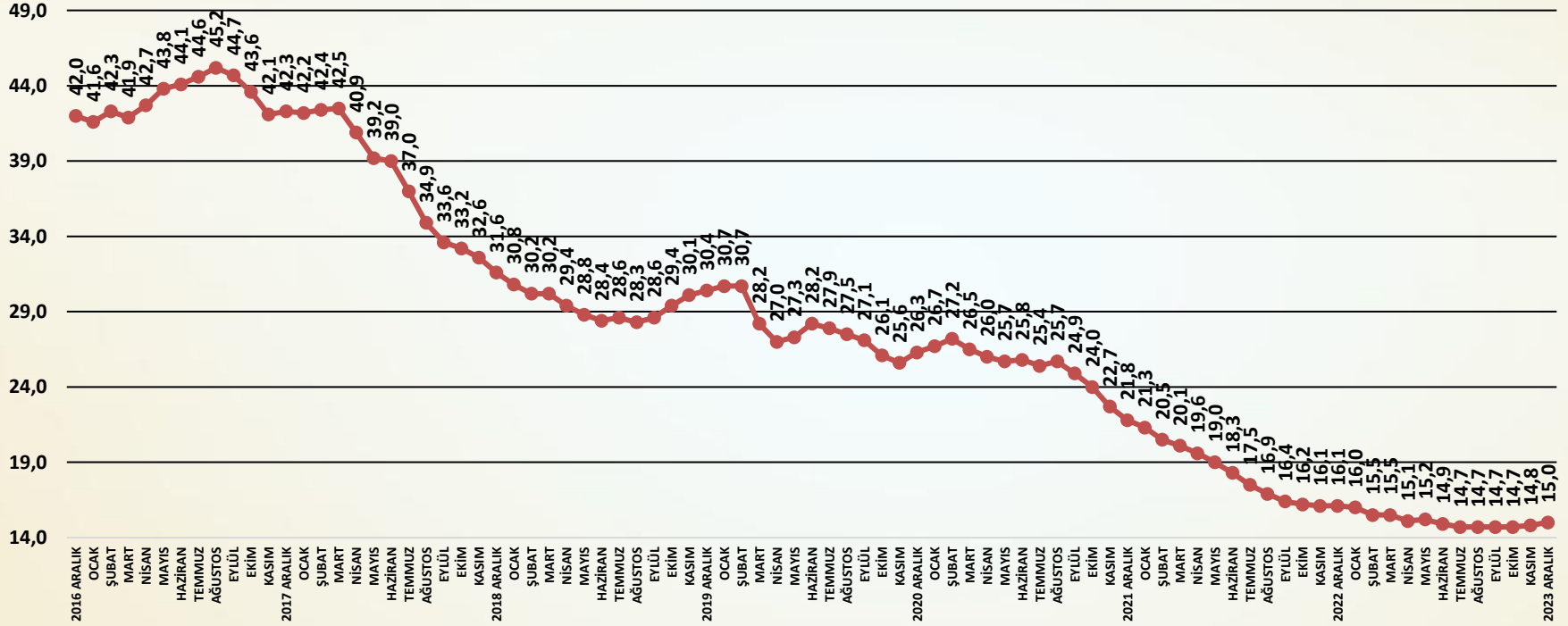
AYLIK BEKLENTİ ENDEKSİ PUANLARI



Beklenti Endeksi Değerlendirme

- ❑ Beklenti Endeksi yılı artış eğilimi içinde tamamlamıştır. Beklenti Endeksi aralık ayında sınırlı artış göstermiştir. Beklentileri yeni ekonomi politika uygulamaları ve küresel riskler ile alınan yurt içi ve yurt dışı siparişler şekillendirmektedir. Aralık ayında yeni ekonomi politikaları daha etkili hale gelmiş, yurt içi ve yurt dışı siparişlerde ise düşüşler yaşanmıştır.
- ❑ Beklenti Endeksi aralık ayında bir önceki aya göre **0,3** puan artmıştır. Beklenti Endeksi yılı **57,6** puandan bitirmiştir. Aralık ayında yeni ekonomi politikaları uygulamalarındaki kararlılık beklentileri desteklemiştir. Alınan yurt içi siparişler ve ihracat siparişlerindeki düşüşler ise beklentileri sınırlamıştır. Mevsimselliğin de beklentileri sınırlamaya başladığı döneme girilmiştir. Beklenti Endeksi yılı geçen yıl sonuna göre de sadece **0,5** puan yukarıda bitirmiştir.
- ❑ Türkiye ekonomisine ilişkin beklentilerde uzun süre sonra ilk kez 2 ay üst üste artış gerçekleşmiştir. Ekonomi politikalarının uygulanmasındaki kararlılık bu alandaki beklentileri desteklemektedir.
- ❑ Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan yurt içi siparişlerde düşüş gerçekleşmiştir.
- ❑ Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan ihracat siparişleri aralık itibarıyla üst üste dört ay gerilemiştir.
- ❑ Önümüzdeki üç ayın üretim, yatırım ve istihdam beklentileri ise aralık ayında bir önceki aya göre artışlar göstermiştir. Üretim beklentileri de yeniden toparlanmaktadır.
- ❑ Yerel seçimler öncesi beklentilerin durağan ve iyimser yönde kalması beklenmektedir. Küresel jeopolitik riskler ise farklı etkilere neden olabilecektir.

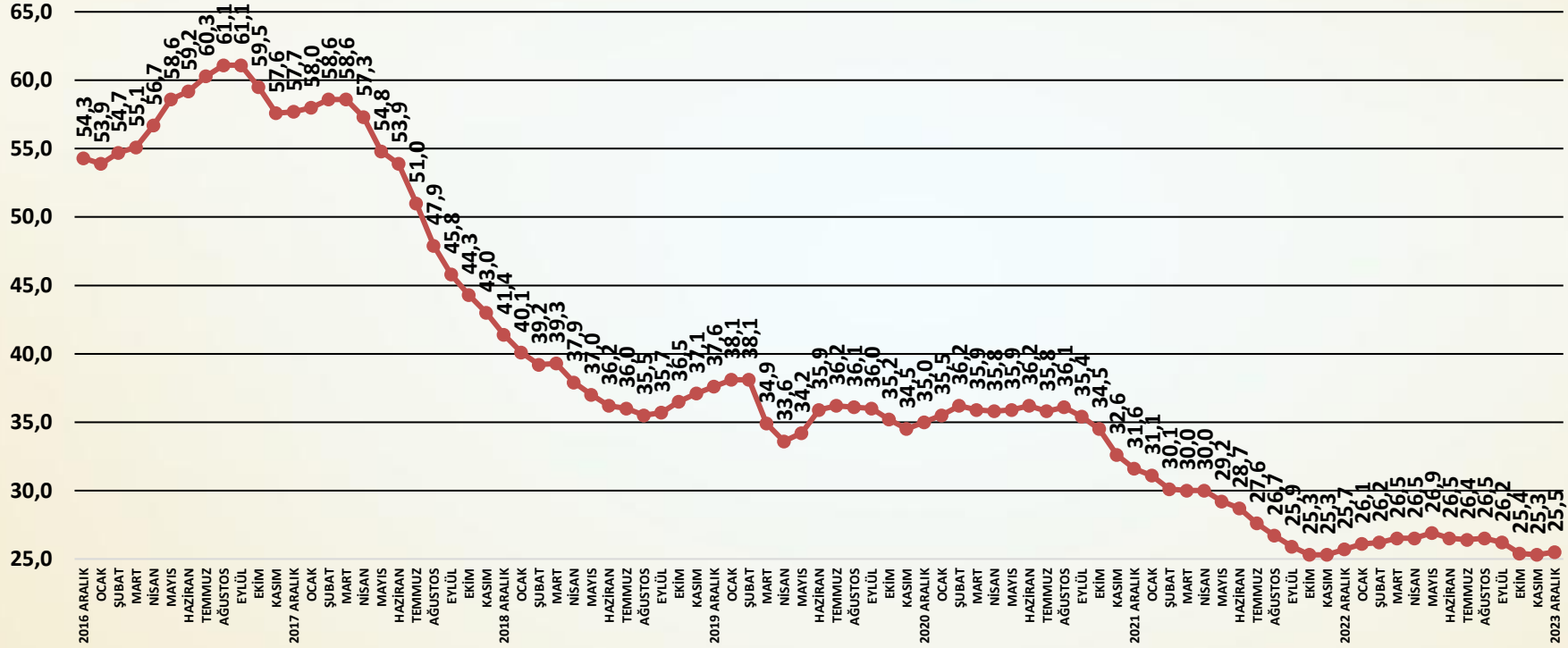
TÜRKİYE EKONOMİSİNE İLİŞKİN ÜÇ AYLIK BEKLENTİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç ay için, Türkiye ekonomisine ilişkin görüşleriniz bir önceki aydaki görüşlerinize göre nasıl değişti?

Türkiye ekonomisine ilişkin beklentiler aralık ayında çok sınırlı ölçüde artmıştır.

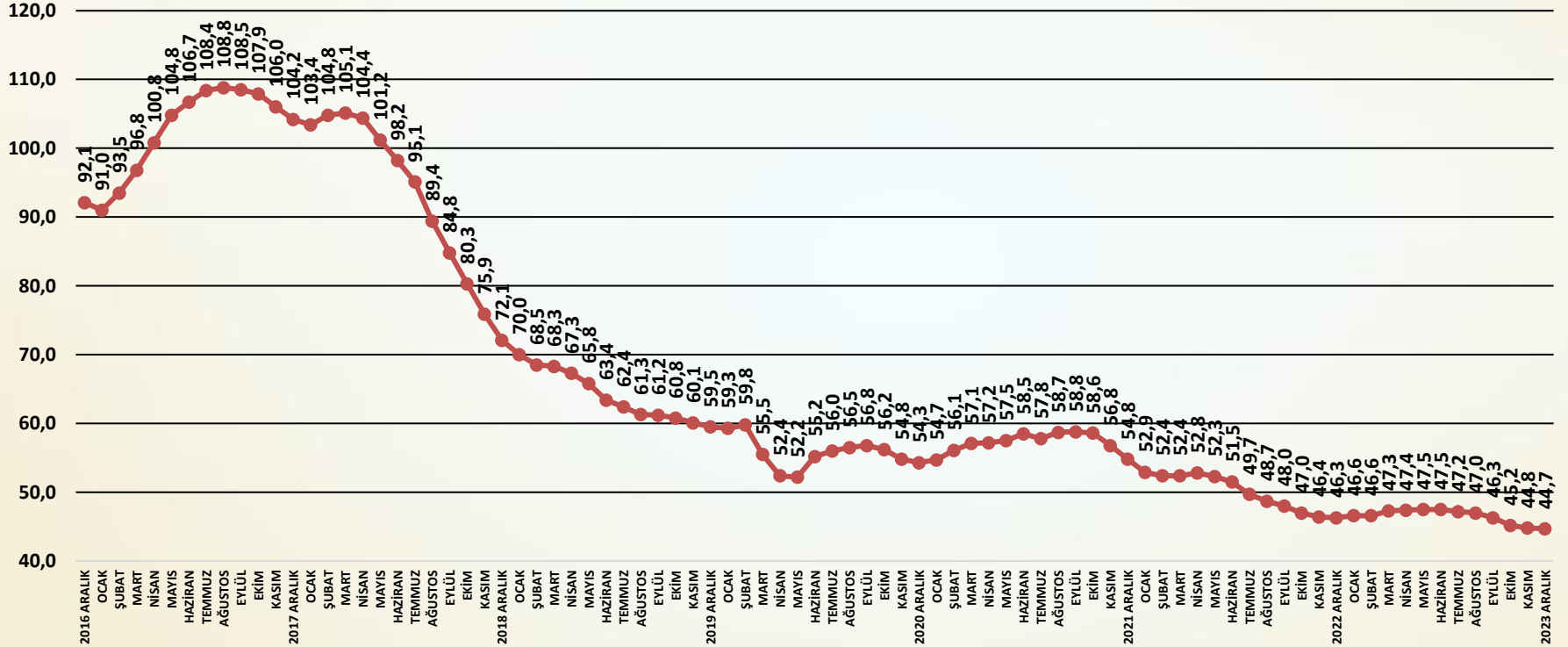
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİSİNE İLİŞKİN ÜÇ AYLIK BEKLENTİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç ay için, faaliyet gösterdiğiniz inşaat malzemesi sektörüne ilişkin görüşleriniz bir önceki aydaki görüşlerinize göre nasıl değişti?

İnşaat malzemesi sanayi beklentileri aralık ayında sınırlı ölçüde yükselmiştir.

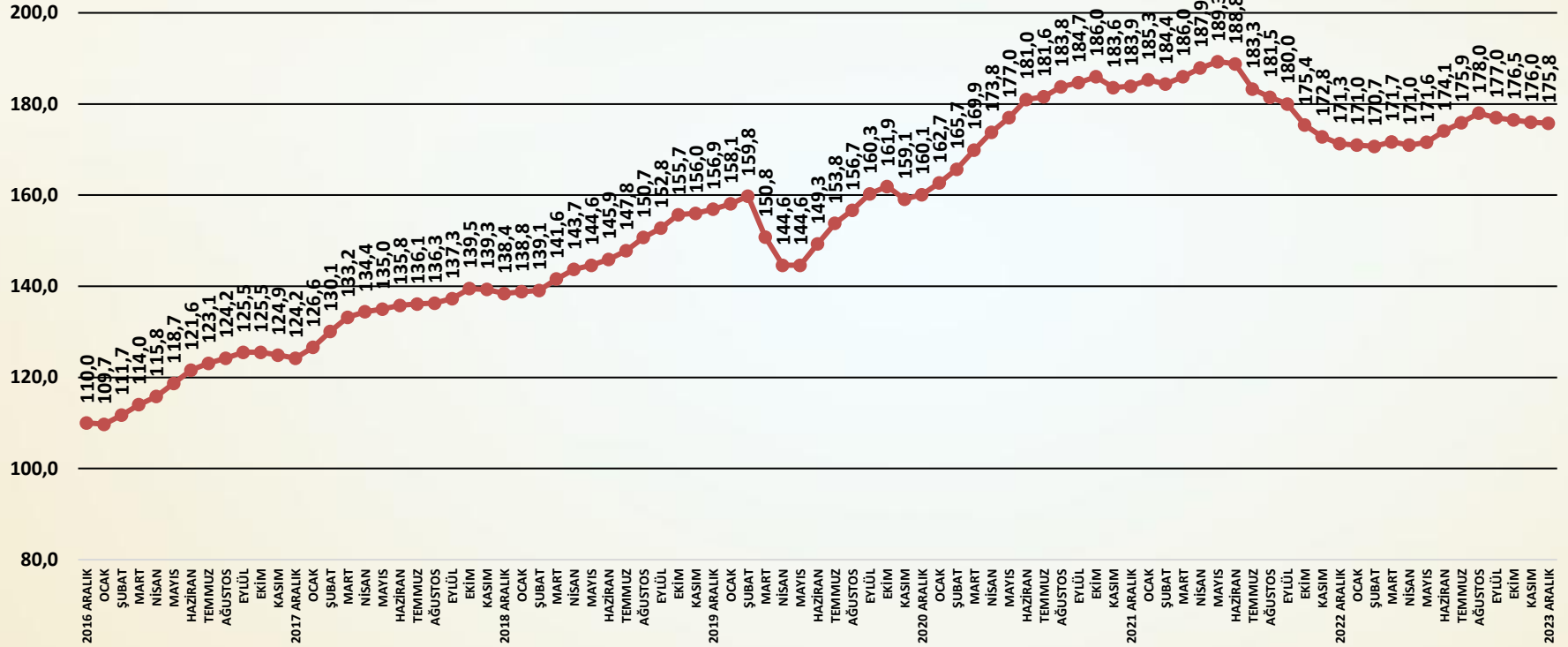
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN ALINAN YURT İÇİ SİPARİŞLER ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan yurt içi siparişleriniz geçen aya göre nasıl

Alınan yurt içi siparişleri aralık ayında azalmıştır.

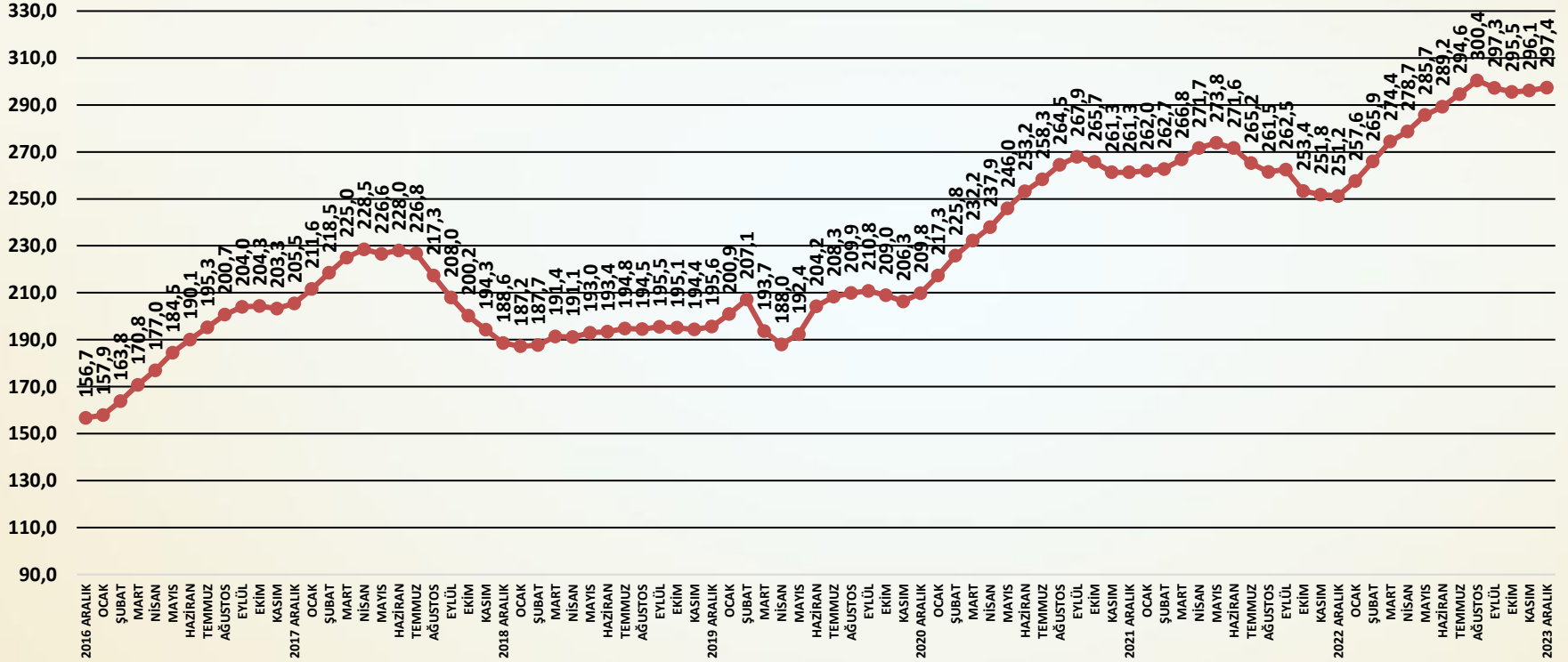
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN ALINAN İHRACAT SİPARİŞLERİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan ihracat siparişleriniz geçen aya göre nasıl değişti?

Alınan ihracat siparişleri aralık ayında da sınırlı gerileme göstermiştir.

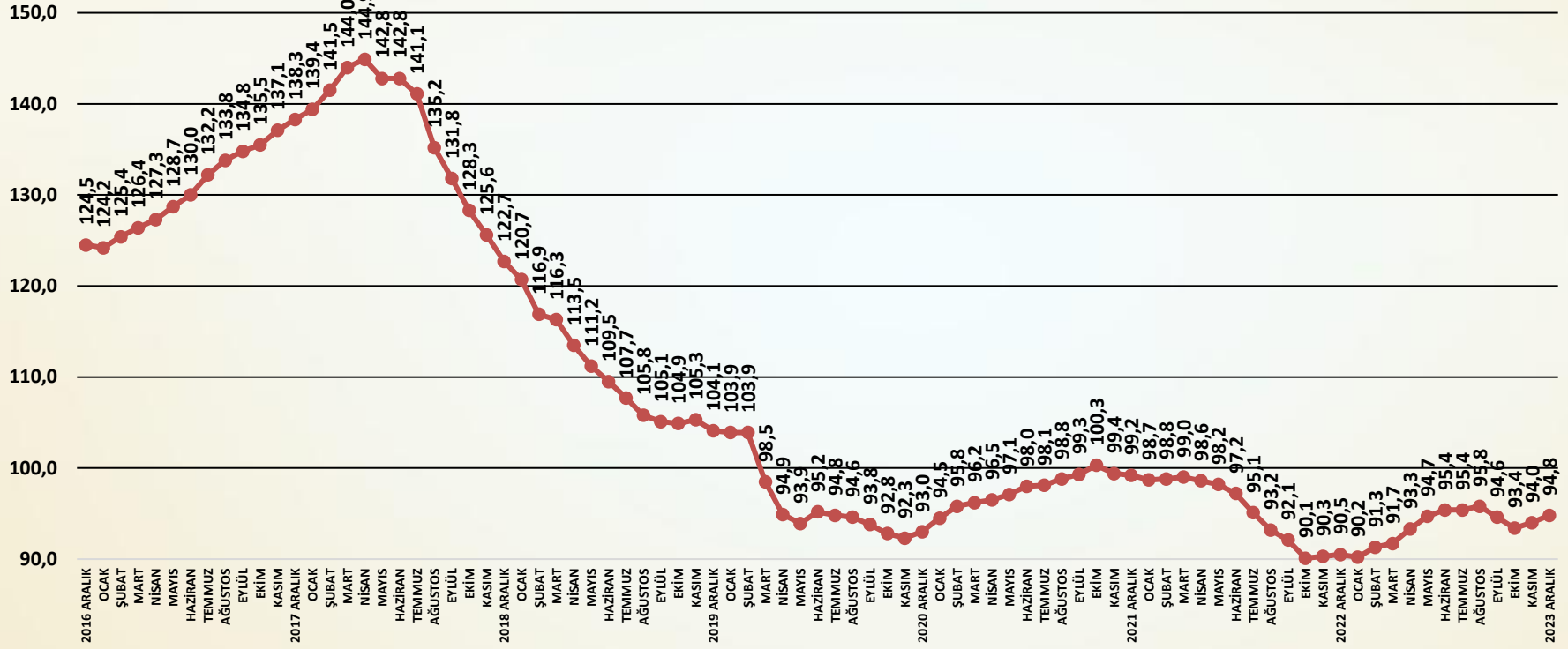
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN ÜRETİM BEKLENTİSİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç aya ilişkin üretimdeki beklentiniz geçen aya göre nasıl değişti?

Önümüzdeki üç aya ilişkin üretim beklentileri aralık ayında artmıştır.

ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN YATIRIM BEKLENTİSİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100



SORU: Önümüzdeki üç aya ilişkin yeni üretim kapasitesi yatırımlarındaki beklentiniz geçen aya göre nasıl değişti?

Yatırım beklentileri aralık ayında artış göstermiştir.

İnşaat malzemesi sanayi endekslerinin amacı;

Türkiye ekonomisinde ve imalat sanayinde üretim, yatırım, istihdam ve ihracat alanlarında çok önemli bir pay alan inşaat malzemesi sanayisindeki;

- Gelişmeleri ve beklentileri yakından izlemek,
- Gelişme ve beklentileri endeksler temelinde düzenlemek,
- Gelişme ve beklentileri öncelikle sektör temsilcileriyle, sonrasında sektörün tüm paydaşları ve ekonomi yönetimiyle ve nihayet kamuoyu ile paylaşmak,
- Böylece sektörün içindeki ve dışındaki tüm aktörler için yol gösterici nitelikte, sürekli ve düzenli bir bilgi seti yaratmaktır.

- ❑ Endeksler için veriler, firmalar ile yapılacak anketler ile toplanmaktadır. Firmalar sektörün genelini önemli ölçüde yansıtan 22 alt sektörden seçilmiş olan 100 firmadır ve anket her ay aynı 100 firma ile yapılmaktadır.
- ❑ Anket ile firmalara üç alt endeks için sorular yöneltilmektedir. Her bir alt endeks için farklı sorular sorulmaktadır. Faaliyet endeksi için 11, güven endeksi için 6, ve beklenti endeksi için 7 soru sorulmaktadır.
- ❑ Sorulara verilen cevaplar içinden aynı kaldı veya değişmedi yanıtları çıkarılmakta, arttı ile azaldı, artacak ile azalacak ve daha iyimserim ile daha kötümserim arasındaki sayısal farklar (artı veya eksi) 10'a bölünerek 100 rakamına eklenmekte veya çıkarılmaktadır.
- ❑ Böylece her ay için bir önceki aya göre soruların cevaplarından üretilen puanlar 90 ile 110 arasında değerler almaktadır.

- ❑ Her alt endeks için sorulan soruların aylık puanları ile çalışmanın başladığı 2013 Ağustos ayı 100 olmak üzere zincir endeksler oluşturulmaktadır. Böylece soru bazında endeksler üretilmektedir.
- ❑ Alt endeksler için ise; öncelikle sorulan sorular sanayi için taşıdıkları önem ağırlıklarına göre ağırlıklandırılmakta, ağırlık puanları toplanmakta ve her ay için alt endeks puanları hesaplanmaktadır.
- ❑ Alt endeksler için daha sonra her ay hesaplanan alt endeks puanları ile çalışmanın başladığı 2013 Ağustos ayı 100 olmak üzere zincir endeksler oluşturulmaktadır. Böylece alt endeksler üretilmektedir.
- ❑ Bileşik endeks ise üç alt endeksin puanlarının ağırlıklandırılması ile hesaplanmaktadır. Önce aylık puanlar hesaplanmakta ve daha sonra yine bu puanlar aracılığı ile 2013 Ağustos ayı 100 olmak üzere bileşik endeks üretilmektedir.

ENDEKSİ HAZIRLAYAN KURUM

ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES



ESDH

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

SERGÜL SOKAK, SARAL SİTESİ C.BLOK D.10
GAYRETTEPE-BEŞİKTAŞ İSTANBUL, TEL 0212 352 87 95

www.esdh.com.tr